# 续建施工合同范本(精选10篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-03-03

*续建施工合同范本1发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。一、工程概...*

**续建施工合同范本1**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加;

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时;

3.不可抗力自然条件;

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准。(不包括材料质量)

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积的总平方米。

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元。

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_%。

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书。

2.标准、规范及有关技术文件。

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_天向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**续建施工合同范本2**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称乙方)

甲方将校园内部分\_\_\_级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**续建施工合同范本3**

建设单位：设计单位：

施工单位：

合同造价：

合同编号：

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

甲方深圳施工。根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》

规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目以及双方责任，本着相互协作，确保

施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签订本合同。

第一条：工程地点：

第二条：工程内容：（具体见施工预算）。

第三条：承包方式：包工包料包质量。

第四条：工程总造价：

第五条：付款方式

1、工程完成验收合格后，甲方支付给乙方全部工程款。

第六条：合同工期

一、双方商定总工期天。

开工日期：年月 日 竣工日期： 年 月 日

二、如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期可以顺延。

1、工程量变化和设计变更。

2、非乙方的原因超过4小时以上停水停电时。

3、不可抗力（如地震、台风、火灾、雨灾等）。

三、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增

加费用，相应顺延工期。

四、乙方如无正当理由不得拖延工期。

第七条：工程质量要求：按设计规范要求，质量达到合格标准。

第八条：材料设备：材料采用国家标准合格产品。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任。

一、甲方：

1、负责解决施工场地的用水用电，保证乙方在施工期间的需求。

2、负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作。

3、组织工程竣工验收工作。

二、乙方：

1、做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况。

2、做好施工安全工作，否则，发生安全事故，由乙方负全责。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

4、参加工程竣工验收工作。

第十条：工程完工后，质量保修年。

第十一条：合同生效与终止

本合同自向甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，其条款即告终止。

第十二条：本合同一式四份，其中：甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

年月 日 年 月日

**续建施工合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》《民法典》的相关规定，（以下简称甲方）将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给（以下简称乙方），经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

2、圈舍主体建筑：圈舍总面积20平方米，包工包料600元平方米，合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限 工程建设自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份开始，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

（一）甲方：

1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。

2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。

3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。

2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。

3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。

4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。 甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**续建施工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方雇佣乙方装修甲方位于\_\_\_\_装修合同报价清单\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区内\_\_\_\_\_号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

>一、装修项目及价格装修合同范本简单

(一)水电安装

水路：包括装修合同两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的装修合同注意事项别忽视敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价装修合同注意事项别忽视为元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐装修合同厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

2装修合同范本简单、墙面：两个卫生间装修合同模板、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为\_\_\_\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为装修合同电子版\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等装修合同怎么写，单价为\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含装修合同电子版主材砖)。

5、装修合同模板其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共元;门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为元/米，含人工、装修合同注意事项别忽视水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(三)砌灶台灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽\_\_\_\_\_米，混砖结构。单价为\_\_\_\_\_装修合同简单版元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗阳台封窗采用铝合金窗，厚度\_\_\_\_\_mm的南南铝材，厚度\_\_\_\_\_\_mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。单价为元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平装修合同签订需要注意的细节。单价为元/平方米(含人工、水装修合同注意事项别忽视泥砂浆、辅料)。

>二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二装修合同)装修装修合同注意事项别忽视前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否装修合同书则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，装修合同范本简单由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷装修合同范本简单工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(装修合同电子版盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_日

**续建施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元x建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**续建施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，\_\_\_\_\_\_楼层，\_\_\_\_\_\_样式。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：\_\_\_\_\_屋面处理方式为：\_\_\_\_\_层高为：\_\_\_\_\_门窗材料：\_\_\_\_\_尺寸：\_\_\_\_\_。

第二条：承包方式

1、承包形式：\_\_\_\_\_工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋建筑面积计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施;甲方不承担一切责任。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为\_\_\_年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方(字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**续建施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇临泽村委

乙方：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

根据《民法典》及有关规定，针对临泽村道路事宜；经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

二、施工工期：开工日期：竣工日期：

三：质量要求：严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

四、安全施工：乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

五、工程结算方式：根据实际完成的工程量结算，（即面积、体积、长度米）完成后实地测量。

六、实际项目及价格：

1、160厚黄沙混凝土路面75元㎡

2、砖砌水沟（挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板）350元

3、混凝土路沿石安砌（100XXXX0300）35元

4、下水道安装铺设（挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实）直径300水泥管90元。

5、污水检查井含井盖（挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实）620元座

6、人工挖土方30元立方米

7、农用车300元台班

8、勾机1800台班。

9、三轮车200元台班。

10、零工，60元工日。

七、付款方式：工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：（盖章）乙方（盖章）委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程施工合同

建设单位：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇林子村委

施工单位：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

**续建施工合同范本9**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：河南丰源和普饲料有限公司企业展厅。

工程地点：

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。（含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部）。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格（资料确保甲方能通过质量验收），不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年xx月xx日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为\_\_万元整（即：人民币\_\_）

（1）以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_万元（总造价的10%）。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按\_\_‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效。

合同订立时间：年月日。

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方（甲方）：承包方（乙方）

（公章）（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**续建施工合同范本10**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就XXX小区1、2号楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

>一、工程概况

1.工程名称：-----小区 。

2.工程地点：长治市

3.工程立项批准文号：

4.资金 自筹 。

5.工程内容： 商住楼建安工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

商住楼图纸内土建、安装工程 。此合同不包括甲方分包项目 。

>二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

>三、质量标准

工程质量符合合格标准。

>四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) (￥ 元);

2.合同价格形式：根据通用条款和专用条款、补充条款的约定确定。

>五、项目经理

承包人项目经理： 。

>六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

>七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

>八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

>九、签订时间

本合同于20XX 年 月 日签订。

>十、签订地点

本合同在发包人项目所在地办公室签订。

>十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

>十二、合同生效

本合同自长治市建设工程招标投标管理办公室备案后生效。

>十三、合同份数

本合同一式 6份，均具有同等法律效力，发包人执 4份，承包人执2份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn