# 盖房施工合同范本(推荐39篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-03-02

*盖房施工合同范本1发包人： (以下简称甲方)身份证号码：承包人： (以下简称乙方)身份证号码： 甲乙双方根据现行《建筑法》、《劳动法》规定，经过双方协商，本着平等、自愿、公平、诚实、守信的原则。双方就本着建筑工程施工事宜达成共同遵守的条款如...*

**盖房施工合同范本1**

发包人： (以下简称甲方)

身份证号码：

承包人： (以下简称乙方)

身份证号码： 甲乙双方根据现行《建筑法》、《劳动法》规定，经过双方协商，本着平等、自愿、公平、诚实、守信的原则。双方就本着建筑工程施工事宜达成共同遵守的条款如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：凡图纸以内的工程，乙方负责作完，凡图纸以外的工程，甲方再加工时费。

4、本工程为框架结构(毛地，没有瓦帽，屋顶无造型。)

5、承包形式：包工不包料。只包土建和内墙打一道糙泥找平，其余不包。

6、图纸编号：

二、承包价格：()元/m2。

三、施工要求：乙方施工必须按照图纸设计及施工规范要求进行，凡检查不符合要求的部分应立即返工。

四、材料供应(甲方)

五、工期：130天。

六、付款方式：基础做到±，甲方付给乙方一万元，一层现浇顶打完付所完成工程量的90%，二层浇顶打完付所完成工程量的90%，内粉完付整个工程款的95%，内粉完工20个自然日之内一次性付清所有余款。

七、安全事故由甲乙双方共同负责。

八、施工期间铁钉、铁丝、扎丝、焊药、焊条、墨、工程线、水费、电费由方负责，甲方负责基础回填，保证不影响施工。

九、乙方不负责工程的水、暖、电安装工程及门窗、栏杆等安装和上下水地沟的挖土和填实。

十、甲方负责三通一平，施工所需材料运输到施工现场。

十一、因天雨、停水、停电、自然灾害所误工期相应顺延。甲方责任：因材料供应不足，影响正常施工，工程款不按时到位，造成停工责任由甲方负责。乙方责任：施工过程中，如甲方验收时，有不合格或不按规范施工的，乙方组织人员整改，验收合格，进行下道工序施工。

十二、甲方负责安排乙方的住宿，生活用水、用电费由甲方负责。

十三、建筑面积：以所完成的工程量计算建筑面积，楼梯面积：按其水平投影面积计算建筑面积×2倍计算。

十四、其它：如果甲方没有办理手续，或邻家没有协商造成停工，由甲方负责误工费，每人200元/天。甲方负责浇砖、砼养护、看场、看设备。以上协议双方各自遵守，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，本合同工程全款付完自行作废。

甲方签字： 乙方签字：

--年--月--日

**盖房施工合同范本2**

建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

>一、承包方式：

按已设计好的施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。

>二、承包范围

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

>三、安全、质量、工期

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

>四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

>五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本3**

甲方：姓名（或名称）：住址：

身份证号：电话：

乙方：姓名（或名称）：住址：

身份证号：电话：

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等）。乙方的施工承包单价为每平方米\_\_\_元，工程总价款为\_\_\_元。

三、施工要求

①地工基础：深度70公分宽度60公分里面宽度40公分

②墙体外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到（150号）四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润。

③圈过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混淋土，2公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3。

⑤地板砖6060黑白由甲方自选定价10元一块，如造过10元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责。工程工期为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历/农历）—\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历/农历），按日历工期计算。乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

经双方协议如下：

甲方签字（签章）：乙方签字（签章）：

见证人签字（签章）：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公历/农历）

签约地点：

**盖房施工合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为 ，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即 元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是 (执业证号： 电话： )。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本5**

甲方：

乙方：

经双方协商，达成如下共同条款：

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全

3、质量要求：乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10－15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。宗地四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该地块的用途为住宅。

>二、转让方式

1、甲方把该地块转让给乙方，作住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_元，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4、甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

>三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其土地的`所有处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金及转让款，

2、乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

>四、其他

1、在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**盖房施工合同范本7**

甲方: (以下简称甲方）

乙方: (以下简称乙方）

为在本人砖混结构住房建筑工程合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本工程由甲乙双方充分协商,特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、对乙方施工现场安全生产检查,并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方责任

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

3、建立健全安全生产责任制，从派往的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏，人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责，项目承包人是安全生产的第一责任人。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程；定期进行安全技术考核，合格者方能上岗操作，施工现场如出现特种作业无证上岗操作现象时，承包人必须承担管理责任。

6、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。施工人员和安全员应随时检查劳动保护品的穿戴情况，不按规定穿戴防护品的人员不得上岗。

8、所有施工工具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态，不合格机具，设备和劳动保护用品严禁使用。

三、违约责任

乙方施工造成的一切安全事故、损失，由乙方自负，甲方概不负责。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村委会一份，小溪塔街办开发区城建部门一份。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**盖房施工合同范本8**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方 层民用楼房，面积大约在 平方米左右，每平方米 元，总造价为 元(大写： )，承建方式 ，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计 个井桩按图纸施工，建房规格 米，共分为 间门面;室内带 个楼梯.正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为 个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的 %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的 %，二层打混泥土前付给乙方总造价的 %，三层打混泥土前付给乙方总造价的 %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的 %，内粉完工后付给乙方总造价的 %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款： 。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

时间： 时间：

**盖房施工合同范本9**

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

>一、施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

>二、施工要求

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

>三、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，沙浆的`饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即（一块砖、一铲灰、一挤揉）。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

>四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

>五、工程造价

1、全部工程手工费合计人民币，大写： ，小写

2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。

3、每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平 元/平方米。

>六、建房工期：建房工期为 天，自 年 月 日开始施工算起。开工起 个晴天完工。

>七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

>八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

**盖房施工合同范本10**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1）、基底宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为\_\_\_\_，砖要好质量的青砖或红砖）。

(2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3）、完工后做围墙10米左右。

(4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算）。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；

逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_份，上方各执一份，上交\_\_\_\_份。

发包单位(甲方）(盖章）

**盖房施工合同范本11**

甲方(发包人）： 乙方(承包人）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同就双方项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

二、合同日期：

合同期限：

施工期限：

三、工程质量标准：

工程质量标准：

四、合同价格和付款货币：

合同价格为人民币(大写）： 元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外，合同价格不作调整。

五、承包价格：

每平方米 元，竣工结算建筑面积按工程实际面积计算。附属工程价格参照市场价格计算。

六、付款方式

乙方进场后甲方付乙方进场费；完成第一层框架楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二层施工，第二层框架楼面完成后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始砖砌抹灰工程，工程全部完工付款；甲方扣压乙方10%的总工程款作为竣工验收押金，经验收合格后7天内一次性付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

八、双方责任

甲方负责“三通一平”，并负责购买“建安险”两份；乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

九、注意安全

文明安全施工，如果施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由肇事者负责，文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十、其它未尽事宜，由双方协商解决，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效，具有同等的法律效力

发包人签字(盖章）： 承包人签字(盖章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**盖房施工合同范本12**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将xxxxxxx的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

>一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾(由钢材店负责)。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

>二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从以至天面斜盖顶为主体工程。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

>三、乙方进场三天后

甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：

乙方：

日期：

**盖房施工合同范本13**

甲方（建设方）： 身份证号码：

乙方（施工方）： 身份证号码：

甲方将位于万新村的自住用房建设的部分工程（木工）承包给乙方，为加强施工安全管理，明确施工过程中的安全责任，经双方充分协商，就施工安全责达成如下协议：

乙方对施工安全负完全责任。指派专人加强对工地的安全管理工作，开工前必须对施工人员进行安全生产专题教育，施工人员必须年满十八岁身体健康，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方承担，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

甲方为减轻乙方因施工过程中可能造成的施工人员意外伤害应承担的责任，特办理了施工期间的施工人员意外伤害保险，保额及理赔款项由甲方投保的保险公司按规定实施。

本协议一式两份。甲方、乙方各一份。自甲、乙双方在协议文本上签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本14**

甲方：

乙方：

甲方兄弟俩在隆回县桃洪镇梨子园街12号修建房屋一栋两户，兄弟俩靠垛不重垛，乙方自愿承包施工，为确保工程质量、进度及施工安全、明确双方责任，经双方协商签订以下合同：

一、工程内容

1、主体工程：按图施工，从正负零开始所有土建工程都属于乙方承包范围。

2、一楼至三楼框架结构，其余混凝土浇灌。

3、外墙粉刷，乙方负责安装前墙一面的拉毛和贴瓷砖，后墙外墙水泥粉刷、拉毛两次，分格，门窗遮阳(雨)罩制作，空调板制作，贴波形瓦，房屋两侧拉毛另计工资。

4、内墙粉刷，楼面贴地板砖(规格由甲方确定)，扫脚线。

5、厨房卫生间墙面贴瓷砖到顶，地面贴防滑地板砖，大便器，洗脸盆、地漏。

6、房屋地面全部做防潮彩色水磨石地板，顶层地面用水泥扫平并抛光。

7、楼梯踏步贴大理石或防滑地板砖。

8、房屋前坪地面至规划水泥路段，用水泥捣制，南面地面适当护墙，所有立柱贴大理石或瓷砖。

9、乙方负责兄弟俩二楼各砌灶台一套，大小按各自厨房现场而定，其它楼面厨房价格再议。

10、正负零以下基础工程和化粪池由乙方承包施工，价格26000元整。

11、施工中，甲方如需改变设计方案，需双方协商同意方可施工。

12、凡在合同书中未注明的地方，而又需乙方负责的工程，概由乙方负责施工，甲方拿扫把进屋。

二、承包方式

1、乙方包工不包料，但施中工所需的架材、模板、钉子、铁丝、扎丝、马丁及一切施工工具、生活用品等由乙方负责，乙方必须保证两套完好模板。

2、甲方负责水、电到工地。

3、施工所需的砖、河沙、石灰、水泥，甲方负责到工地20米内。

三、工程质量和施工要求、安全要求

1、乙方必须按图施工。结合国家有关规定、规程进行施工。接受工程质监部门的.指导和监督。甲方将根据有关规定和标准进行验收，确保工程质量达到合格标准。如验收不合格，乙方必须返工，因返工所造成的一切损失由乙方负责赔偿。

2、砌体工程要求沙浆饱满，砌墙、安装门窗和墙壁装修需平、正、光、直，灰缝均匀，底层水磨石和楼面地板砖、墙面砖及内、外墙壁平整，不能出现空鼓现象，绑扎钢筋要求无松动、分布均匀。

3、乙方要认真负责，组织施工，合理节约使用建筑材料，乙方人为或故意造成建筑材料浪费或损坏的由乙方负责赔偿。

4、乙方在施工过程中，必须严格遵守安全生产操作规程，随时接受甲方质监和安全生产主管部门的监督。确保安全生产、文明施工，施工现场安全和生产管理由乙方负责，因乙方施工人员造成的安全事故以及危害他人财产和生命安全和损失的，概由乙方承担全部法律和经济责任。

四、工价及结算方式

1、本工程建筑面积按实际建筑面积乘楼层计算。

2、所有的门、窗、遮雨(阳)罩、空调板不计算面积，出檐计算全面积，顶层砌1米高女儿墙及装饰不计算工资。

3、本工程建筑按每平方米壹佰叁拾捌元计算(138元/m)

五、付款方式

1、基础工程及化粪池工程，验收合格，付乙方工程款 元。

2、主体工程按进度付款，每完成一层主体工程包括捣制楼面，验收合格，甲方付乙方工程款60% 元，装修工程按进度付款。

3、全部工程验收完工，经甲方验收合格，甲方为保证质量，保留乙方整个工程款10%作为保质金，保质金期限为壹年，其它剩余款一次付清。

4、所有工程款只能由包工头罗电球一个领取，其它任何人甲方有权拒付。

六、工程期限

本工程定于 年 月 日(农历 月 日)动工，至 年 月 日(农历 月 日)竣工验收，历时 个月。

七、违约责任

乙方在施工中，由于乙方施工人员以种种借口增加工程费用而导致施工停止或影响施工期限延时竣工，扣除整个工程款10%作为违约金。

八、本合同从双方签字之日起生效，至保质期满，甲方付清乙方保质金之日终止。

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本15**

甲方：

乙方：

承包形式：

1、乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

2、乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

3、甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

承包价格：

1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

承包内容：

乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

质量要求及验收标准。

本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

1、垟面垂直度允许偏差±3mm,平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

2、垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

3、阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

4、粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

5、以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

竣工时间：

乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚元(其中包括阴雨天气)

付款方式：

1、甲方按乙方所完工程量的%付给乙方工程进度款(必须经验收合格)。

2、其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

工具设备的保养使用及材料节约：

1、乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

2、乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

3、乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

4、落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

5、乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

文明施工，安全生产：

1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

2、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

4、工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

5、工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日 农村自建房施工合同4

委建方：(以下简称“甲方”)：身份证号：

住址：

承建方：(以下简称“乙方”)：身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±%)：东侧房屋总面积为平方米。西侧房屋总面积平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方元计算，工程总价款为元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方元;待第三层施工完毕甲方支付乙方元;待第五层施工完毕甲方支付乙方元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付

乙方元;待第三层施工完毕甲方支付乙方元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方元，剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期2个月，自年月日至年月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**盖房施工合同范本16**

甲方：姓名：

乙方：姓名：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施）。乙方的施工承包房子主体为每平方米（大写： ）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付（大写： ）元整。

主体完成后付（大写： ）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的 %结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方签字（签章）：

乙方签字（签章）：

签约时间： 年 月 日

**盖房施工合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙;

二、房屋计价面积及工价支付方式：

1、面积计算方式：房屋修建完后双方先丈量所建房屋长度与宽度，是从一侧房屋滴檐水起到另一侧房屋滴檐水止，相乘得到的面积减去院内亮天面积后为房屋计价面积。房屋计价面积为\_\_\_\_\_\_平方米;

2、价格：双方约定单工价为\_\_\_\_\_\_元/平方米(大写\_\_\_\_\_\_元/平方米)，总工价(房屋计价面积乘以单工价)为\_\_\_\_\_\_元;

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)，下剩款项在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前付清。

三、合同期限：

本合同的期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前完成;

四、双方的权利与义务

1、甲方根据约定向乙方支付价款，并根据乙方施工进度其提供建房所需的.水泥、沙子、钢筋等建筑材料;

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

3、乙方根据甲方修建房屋设计意图保证按期完成工程，且房屋质量符合行业要求及一般要求，所需的专业设备如搅拌机、架板及架管等由乙方提供;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

>>五、违约责任：

1、甲方应当按约定期限内向乙方支付工价，如果违约，每逾期一日，甲方按向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元;

2、乙方应当按约定期限内保质完成施工，如果违约，每逾期一日，乙方按向甲方方支付违约金\_\_\_\_\_\_元;

3、如房屋质量存在问题，甲方有权让乙方及时重作或者修理，如甲方通知乙方后\_\_\_\_\_\_天未到，甲方有权让他人进行修理或者重作，所需的拆除及修理、重作等费用由乙方承担;

六、施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力;

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**盖房施工合同范本18**

甲方（全称）：\_\_（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：\_\_（以下简称“乙方”）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_\_合格标准。

需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米元（大写：人民币贰佰捌拾伍圆整）进行人工单包结算（含水电安装）。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的\'，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**盖房施工合同范本19**

甲方(发包方)： (以下简称甲方)

乙方(承包方)： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

甲方在新家庄有一栋商住楼。一楼为车库3米包板，二楼以上为砖混结构3米包板，楼顶为瓦屋结构。

二、工程承包价格及结算方式

1、以单包形式承包给乙方，每平方米208元整。

2、房屋面积按国家有关标准计算，如有修半层楼，米以下50%计算面积，米以上全面积计算面积，乙方按图纸和甲方实际要求施工。

三、承包内容

1、工程所需一切大小机械设备和所有周转材料(竹架板、木材、铁丝、元钉、马钉等所能拿走的东西全部包括在内)。

2、人工：泥付工、木工、架子工、钢筋工、水电工、防水等。

3、内外墙水泥拉毛，外墙正侧两面瓷砖饰面。

4、墙角及窗边瓷片包角，墙面水泥沙子拉毛(一楼地面拉毛、二楼以上不打地面，3套房子内包拉地面沙子)，墙面的平、整、直不能超过1公分，厨房、卫生间，楼梯间均为现浇板。

5、除楼梯间双飞粉、门窗制作安装、楼梯扶手外，其余均属此项工程范围内。

6、屋顶天沟以上，不算平方米。

7、如基础挖桩及条形基础土石方开挖回填属甲方负责。

8、地面滴水内水沟的.制作，化粪池及化粪池外管道50米内的安装均由乙方负责，开挖土方由甲方负责。

9、乙方在施工过程中及时安装好防护网，以防过路行人发生意外事故。

10、乙方不能将社会闲杂人等带入工地，如发现问题处以乙方罚款壹佰元一次。

11、其余增减工程按市场价格计算。

12、基础开挖到位，乙方只负责小部分清理，以外的工程量另计费。

13、人工工资上涨到20%以上按市场行情调整。

四、工程质量达到合格标准，砖二皮一线，三顺一丁，不许有洞口，粉刷均应双面平整垂直，装模不许走模，不能有蜂窝，麻面现象，如达不到质量要求，返工一切损失由乙方负责，达到验收合格为准。

五、安全责任

乙方在施工中，必须注意安全，如施工过程中所发生一切大小安全事故，责任及费用均由乙方负责，与甲方无关。甲方规定，乙方必须有建筑资质以供甲方购买保险所需。升降机不许载人，进入工地必须戴安全帽，违者一次罚款伍拾元。

六、付款方式

每完工一层付款60%，在外粉刷完工后，付款15%，内粉刷完工付款15%剩余工程款除留2%的质量保证金外，其余款工程验收合格后，两个月内付清。在一年内如工程未出现质量问题，所留的保质金付给乙方。

七、竣工日期

工期为12个月，从动工之日起，按有效施工日计算。如甲方要求加班，乙方无任何理由拒绝，如果政府部门阻工、停工相差2小时以上，甲方负责补偿当天上工工人适当的工资。

八、如乙方不能按时交房，乙方将承担一定的经济处罚，由甲乙双方共同协商解决。如甲方资金不足造成停工30天以上付乙方每人每天10元生活费。因政府部门原因造成乙方停工2个月以上，由甲乙双方协商解决。

九、如果本合同任何一方违约无法履行时，一切后果由违约方负责。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，希双方共同遵守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本20**

甲方：

乙方：

1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。

2、平方米，甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十（50%）的收益分额。

3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的\'股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。

4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。

5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十（50%）的面积，从中划分界限，甲方占 半部面积，乙方占 半部面积，具体各占面积参照实际为准平均划分 平方米面积。

6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内平方米土地和自建房 平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十（50%）经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供平方米建房用地，建自建房占地面积 平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**盖房施工合同范本21**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《\_合同法》、《\_建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全:

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的`危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方(手印)：

乙方(手印)：

--年--月--日

**盖房施工合同范本22**

甲方：

乙方：

甲方现将一栋住房包给乙方修建，一至三层，单包工，为确保施工质量、工期，经双方协商达成以下条款，望双方共同遵守：

一、施工地点：八相地，自己土地上。

二、施工内容：+下的基登、地圈梁，+上的做转、木板、钢筋、混凝土。外墙面水泥清光，前面贴砖，室内地板砖、地脚线，包括厨房卫生间墙砖、地板砖、梯步砖、内墙清光，前面贴砖。第三层屋面1米高拦水。（十八公分墙体厚度）。

三、人工造价 元1平方米，计算方法按照每层的板面计算面积，楼梯计算方式1平方米算2平方米，炮楼按板面平方计算。

四、施工安全一切由乙方负责与甲方无关。

五、在修建期间如乙方施工达不到甲方要求造成的一切损失由乙方负责，如出现有各种情况，甲方有权终止合同。

六、付款方式：主体（第一层付2万元，第二层付1万5千元，第三层付1万5千元），瓷砖和水泥清光付2万元，剩余部分完工之日起次性付清。

七、工期时间 年 月 日至 年 月 日。如有雨不能施工，不能按工期完成。甲、乙双方可能协商，但晴天不能故意停工各无顾拖延工期。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**盖房施工合同范本23**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：为预防欺诈问题，发包方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求;如果对方是委托代理人进行签约的，应当确定代理人是否具有授权委托书,同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观承包方正在施工的装修现场。

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板(清水木)、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

风险告知：在由承包方提供材料时，承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

第二条、工程承包范围

1、基础工程:以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程:砌砖、钢筋制作、模板(清水模板)、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程:内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程:乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程:由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程:化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整(270元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整(135元/㎡)，大门及围墙双方另行协商。

第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每平方米(建筑面积按国家标准规定计算)\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元;内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元;整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

风险告知：为了保障发包方的合理利益，在合同中应当明确约定对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。在装修合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

风险告知：保修责任的起算。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

第六条、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

第七条、其它:甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第九条、未尽事宜:甲、乙双方共同协商解决。

第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本24**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包修建人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁；

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦；

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房施工合同范本25**

甲方(发包人）：

乙方(承包人）：

甲方将位于\_\_\_\_施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方。楼层施工价格元/平方米(包括：梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑，楼房砌砖，外墙砂浆粉刷）；地基施工价格 元/平方米；外墙贴墙面砖价格 元/平方米；内墙砂浆粉刷价格元/平方米；内墙贴瓷砖价格 元/平方米；贴地板砖价格 元/平方米；蹲厕价格 元/个；浇筑地基工人用餐费 元/次；浇筑楼面工人用餐费 元/次；扎钢筋工人用餐费元/人。

二、工程内容：

1、修建三层半楼房,全楼层为框架结构，第一层、第二层、第三层及楼顶半层均为毛坯房。

(装修另计）

2、工程包括地基的施工、全楼层梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑、楼房砌砖、外墙砂浆粉刷、化粪池。

三、施工安全：

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担责任。参加建筑施工人员必须投保后才能参加施工，每人投意外险一份，由甲方和乙方各负责一半。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砖、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。

如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。

如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1）主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2）主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3）横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4）天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(5）梁、柱、板面中空；

(6）墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7）屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的施工工具费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款

元给乙方，之后每层完工甲方付乙方 万元，其余部分待竣工后全部付清。

七、本工程工期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**盖房施工合同范本26**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)

甲方拟建房屋一座，位置在夷陵区雾渡河镇观音堂村九组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前通知甲方购买所需材料。

⒉乙方应具有从事农村房屋建设的成熟经验和相关证件，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从--年10月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。施工过程中出现安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

⒍乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

⒈乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

⒉重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

⒊甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

⒋房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、付款方式

⒈工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_元。

⒉付款时间：

本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份，本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

--年--月--日

**盖房施工合同范本27**

甲方(发包方)：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

甲方将位于惠州市惠阳区新圩镇长布村自住房的建房施工工程承包给乙方施工。为明确双方权利和义务，本着平等、互利、诚信的原则，根据本工程的具体情况，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：\_\_\_\_

>一、承包方式：\_\_\_\_

采用包工不包料方式承包：\_\_\_\_甲方提供建房所需的建筑材料，包括：\_\_\_\_建筑用水、用电、红砖、水泥、沙、碎石、钢材、铁钉、扎丝、安全网等一切建筑材料;乙方提供劳务、施工技术、施工工具、施工所需的木料、板材及生产、生活的一切用具等。

乙方负责施工过程中组织、管理工人，指挥工人施工，施工人员的生活由乙方妥善安置，乙方及其施工工人与甲方不存在雇佣关系，乙方及施工人员就餐、饮用水、烟等均自理。施工工人用工合同及工资由乙方负责，如有劳资等用工纠纷与甲方无关，乙方须负全责并处理好。

>二、施工范围：\_\_\_\_

在甲方一栋自住房三层基础上再承建三层，一层毛坯房约100m2(以实际面积计算)。乙方严格按照甲方提供的要求或图纸进行施工(如有更改，双方应提前协商)，承建结果以甲方实际情况而定，如出现其他情况甲方可以就此工程的一个阶段做为结束可以终止施工(如主体建好、外墙装修内部毛坯、全部建成并装修完工);乙方接受承包后不得以任何理由单方面终止施工。

>三、承包工程内容及金额：\_\_\_\_

按滴水平方面积计算，毛坯房三层按叁佰叁拾圆整(￥元)每平方米结算，乙方工程含吊所有建筑材料、搭排山(协助围网)、做板面、楼梯、砌内外墙、外墙贴瓷片、内墙过水泥沙浆、安装排污管道、协助钻孔、建筑垃圾清理至一楼垫底。其他：\_\_\_\_泵车费用甲乙双方各付一半;甲方应付原三层搭排山人工竹架款，按排山面积每平方柒圆

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn