# 冬季施工合同范本(推荐16篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-02-29

*冬季施工合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_...*

**冬季施工合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定以及甲方招标文件和乙方投标文件，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条 工程概况

1．1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．3 承包范围： 按甲方招标文件、设计图纸、说明资料等。

1．4 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．5 工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

1．6 工程质量：按国家和广东省建筑安装工程及甲方招标文件规定的质量标准验收。

1．7 合同价款：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）

>第二条 甲方工作

2．1 开工前\_\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行施工现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2．2 指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

2．3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第三条 乙方工作

3．1 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3．4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第四条 关于工期的约定

4．1 甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工采取措施的费用。

4．2 因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

4．3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4．4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

**冬季施工合同范本2**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将石坝小学操场西面60米5米直跑道交予乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

>一、工程情况

工程名称：60米5米直跑道

施工地点：石坝小学操场西

>二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计方案及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

60米5米直跑道的施工。

>三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方通知后起计，5个工作日完成。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工;

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响;

c.因甲方原因造成的工期延误;

d.风雨潮湿天，不宜施工的。

>四、工程质量要求：

合格。

>五、合同价款

1、施工过程中，甲方根据材料款及用工数进行付款。

2、工程费用：

路基石160块

元2160元石子4车800元3200元水泥8包20元160元沙子一车250元石粉2车550元1100元人工：大工5250元1250元小工5150元750元

总计大写：捌仟捌佰七十元整小写：8870元

>六、付款方式与工程结算

工程结束后转账

>七、工程验收

1、材料进场，乙方须提塑料材料的出厂合格证及质检报告。

2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。

3、乙方必须按照双方确认的要求进行施工。

4、工程施工完毕，乙方提前两个工作日书面通知或口头通知甲方验收;如甲方在约定验收时间内未能验收或投入使用或进行下一道工序，则双方同意视为自动验收合格处理。

>八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

>九、甲方责任

1、甲方负责提供工地上的用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。

2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏(例如原基础沉降引起面层的质量)与乙方无关。

>十、乙方责任

1、委派为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。

2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。

3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。

4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

>十一、争议的解决

1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补充合同。

2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调节不成，则提交\_\_\_\_市仲裁委员会提请诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冬季施工合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：以预算所列单项为准，增加项甲乙双方在施工工程中商定。

、承包方式：包工包料

、工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

、合同价款(人民币大写)：

>第2条甲方工作

、开工前2天，甲方腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派为甲方驻工地代表，联系方式负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

>第3条乙方工作

、参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派为乙方驻工地代表，联系方式负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

>第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

、如工程竣工后，甲方未验收而投入使用，则视为验收甲方验收合格。正式进入维保期。

>第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同采用可调价格：

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。因本工程是拆除重新装饰工程，为节省造价存在很多不确定因素，工程量以现场实际发生的具体工程量为准，主要材料价格以工程预算书报价中材料价格为参考价格，人工费、辅助材料价格参照河北省造价信息。

、本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料14天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在7天内，结清尾款。

>第7条关于材料供应的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、1设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值5%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供或由乙方设计的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规

程》、《\_消防条例》和其他相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程1消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第9条奖励和违约责任

、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

>第11条附则

、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

、本合同一式两份，双方各执一份。

、本合同履行完成后自动终止。

、附件

(1)建设工程预算书

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

年月日年月

**冬季施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包形式：包工包料

四、工程内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价本工程合同预算价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在进行开工时再付工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方-致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费，250kya及以下为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，315kva及以上为壹仟元，1000kva及以上为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。变压器油化试验费每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元。设备运输采保费按行业规定以设备费的计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按2元/kva计取(编入决算书)。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证(编入决算书)。

十、在工程竣工前五天，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十一、争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**冬季施工合同范本5**

甲方单位： （以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位： （以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《\_合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

>一、工程名称、工程地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、施工日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程开工日期为 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、工程数量及造价：

以下工程量为图纸暂估量，竣工结算以实际测量数据为准。

>四、甲方责任条款：

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》（DBJ08—225—97）的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

>五、乙方责任条款：

1、乙方确认可以严格按照甲方提供的施工图纸设计和按照《城市道路工程施工及验收规程》 （DBJ08—225—97）施工，保证施工质量。若工期、用料、费用需要更改的，应当经过甲方书面许可。

2、按双方协商的施工进度，安排机械设备和人力，保证施工工期。

3、遵守安全技术操作规程和职业道德、文明施工、优质服务。

4、因乙方原因造成的损失（尤其是施工过程中的人身伤害），则由乙方承担，除不可抗因素外。

>六、付款方式：

甲方将按以下程序向乙方付款（提供材料发票）。

1、合同签订，机械、材料进场预付合同款30%，计：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程竣工，书面验收合格后一次性付清全部工程款；

3、如逾期支付，甲方须向乙方支付每日1‰违约金。但甲方为付款履行内部审批流程所占用的时间除外。

>七、合同有效期：

本合同自双方签字盖章后生效，工程结束结清余款后自行失效。

>八、本合同纠纷解决方式：

甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致，由合同签订地方人民法院管辖。

>九、本合同 签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**冬季施工合同范本6**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及其相关法律、法规。本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任，现就六安阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、

C、D段商铺外墙贴面砖事宜，达成以下协议条款，共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：六安阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、C、D段商铺;

2、工程地点：六安市人民路与淠望路交叉口西南侧;

3、工程承包内容：六安阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、C、D段商铺的外墙贴面砖。

二、承包方式

1、包工不包料，甲方提供垂直运输机械，搅拌机、施工用电，其它工具自带;

2、甲方提供材料，乙方需按照甲方的配合比要求进行施工，不得浪费材料。

三、承包单价

阳光威尼斯31#、32#、38#、39#楼及地库商铺和B、C、D段商铺外墙贴面砖按实际面积平方米 元计算。如超出1%损耗，将从乙方工程款中扣除所损耗的`经济费用，凡是属于贴面砖范围内的所有施工工序全部在内，包括草酸清洗(含草酸材料)。

四、双方责任

A、乙方责任

1、乙方在施工过程中要安排一名技术人员在现场协助甲方施工员现场跟踪检查质

量。(技术人员必须懂施工规范和技术要求，做到随时处理发生的各种质量问题);乙方必须确保每栋楼十五人在十五天内完成;

2、乙方在施工过程中技术人员应提前3天书面上报材料计划，交甲方施工员审核后，交项目经理批准，再由材料员采购按期进场;

3、乙方所施工的工程质量要符合相关建筑质量验收标准及规范要求，要和外墙保温做好交接手续。在贴砖前如发现保温空鼓要向项目部施工人员反映，处理好空鼓然后在贴;如前期保温空鼓，贴面砖班组没有反映直接将面砖贴上，所造成的质量问题将由贴面砖班组负全部责任。

4、每个分部分项工程都要满足甲方施工员，按照规范标准要求进行施工;

5、因乙方施工人员造成质量缺陷和质量事故，乙方应及时返工维修，其人工费自理，还必须赔偿甲方的全部损失，包括建筑材料质检部门或建设单位罚款等;

6、乙方应保证合理用料，做到工完料清、场地干净、外架的清理等，必须当班处理完毕;

7、收工后必须将工具、用具按规定地点摆放整齐;

8、乙方要对进场施工人员进行施工安全文明教育，进入现场要带好安全帽，不得裸露身体，不准随地大小便，不准乱攀爬外脚手架和井架及其它违反操作规程行为;

9、严禁酒后作业，有智障和精神病残疾等人员一律不得上岗;

10、乙方须向甲方交20\_\_元作为定金，待施工人员进场开始干活后退还。

B、甲方责任

1、甲方提供相关图纸一套，施工管理人员跟班服务和监督，对乙方技术人员进行技术交底;

2、甲方对乙方进场工人进行安全文明教育;

3、提供水电住宿、食堂就餐(不提供夫妻住房)，严禁在住宿内烧菜做饭，一经发现没收用具并罚款200元;

4、甲方及时向乙方提供施工过程中的各项材料，确保乙方正常施工进度。

五、付款方式

1、本工程项目部不提供预付款、生活费垫资一个月，生活费发放以项目部考勤为准，结合工程量完成情况每人每月壹仟元整标准发放;

2、外架落完后付工程款的30%，甲方竣工验收合格付95%，余款作为保证金一年后付清。

六、违约责任

1、若乙方在施工中达不到甲方的安全、质量、进度要求，限期整改，整改后仍达不到要求，甲方有权责令退场，工程款按已完工工程量80%结算;

2、因贴瓷砖出现空鼓、裂纹、渗漏水等质量通病视情节每处罚款200-20\_\_元，还应必须修复好，确保验收顺利通过;

3、因偷工减料施工，出现的重大质量事故或质量事故，所产生的一切责任乙方自负;所造成的工期延误，产生的经济费用将从工程款中扣除;

4、不能按照甲方约定的工期内完成约定的施工任务，每滞后一天罚款20\_\_元，在工程款中扣除，(因天气和其它原因不能正常施工，工期顺延);

5、乙方若借故中途退场，工程量按已完成工程量80%结算;

6、出现施工质量、安全事故一切由乙方负责。

七、其它

1、工程款付清后，本合同终止;

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司一份。(另签订一份安全文明生产施工合同与本合同同时生效)。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**冬季施工合同范本7**

委托方(甲)：云南华凌房地产开发有限公司

承包方(乙)：XX

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙(米高)的延平米计价。

四、付款方式协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方：云南华凌房地产开发有限公司

负责人：XX

日期：XXXX年XX月XX日

乙方：XX

负责人：XX

日期：XXXX年XX月XX日

**冬季施工合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方将\*\*科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

人民币大写： (￥ )

承包范围：

>第三条安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>第四条合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

>第五条工期

具体开工时间：日期：

>第六条工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

>第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

>第八条甲、乙双方责任

甲方职责：

提供拆除场地。

**冬季施工合同范本9**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：

合同价款（人民币大写）：

>第2条、甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第3条、乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条、关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

>第5条、关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300－88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第6条、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

｜拨款分次进行｜拨款％｜金额｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

>第7条、关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第9条、奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

>第11条、其它约定

>第12条、附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

附表一：XXX工程甲方供应材料设备一览表

－－－

｜序｜材料或设备｜规格｜单｜数｜｜供应｜送达｜｜

｜｜｜｜｜｜单价｜｜｜备注｜

｜号｜名称｜型号｜位｜量｜｜时间｜地点｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

－－－

**冬季施工合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建筑装饰工程验收规范》及其他有关法律和行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，就本工程分包施工事宜达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：包工包料。包质量、工期、安全生产和文明施工。

四、材料、设施供应

1、工程施工所用施工工具及吊篮由乙方自备，费用已含在综合单价内。

2、乙方提供的所有材料，必须符合产品质量法的有关规定，并附有合格证等资料；

五、工程款计算方法及付款方式

1、计价方式：本协议采用固定综合单价承包方式，真石漆综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，综合单价分析表详见附件。

1）本协议承包单价包括本工程施工发生的直接或间接的所有人工费、材料费、机具（械）费、装卸及搬运费、冬雨季施工费、成品保护费、抢工费、文明施工、施工水电费、各种管理费、保险、利润及税金等所有直至工程完工竣工验收的一切费用。

2）本协议承包单价包括乙方应计取的各项税费和市场价格浮动因素造成的成本增减风险；乙方对现场情况已进行了充分了解，并对将采取的措施做了全面考虑，除双方另有约定外，本协议承包单价不得调整。

2、工程款计算：按各种不同装饰面层的完成面积×相应装饰面层的综合单价。

3、付款方式：预付款

1)工程外墙腻子完成，底漆涂刷完毕且面层材料进场后，甲方向乙方支付合同价款（合同单价×装饰施工面积）价款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %；

2）本外墙装饰工程完工，由甲乙双方及现场监理验收合格，双方结算完毕，甲方向乙方支付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%；

3）留结算价款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为工程质量保修金，质保期满一年且无工程质量问题，甲方向乙方支付结算款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %，工程质保期满\_\_\_\_\_\_\_\_年且无工程质量问题，甲方向乙方支付全部剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_ %（质保金不计利息）。

4）拨付工程款时，乙方需向甲方提供符合财务要求的税务发票。

5）申请工程款时，乙方需按甲方程序办理，且必须经过现场监理单位及施工总承包单位的认可。

六、质量标准及验收要求

本工程要求，外墙真石漆（喷涂效果）产品厚度（面层厚度）最薄处2mm以上，颜色以\_\_\_\_\_\_\_\_为基准，乙方现场做出施工及颜色样板，由甲方选择确定；大面积施工前，必须经甲方确认，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

1、本工程质量要求为一次性验收合格。乙方必须严格按甲方要求和现行施工、验收规范进行施工，确保施工质量和工程资料符合各项规定和要求。

2、乙方在施工之前，乙方须检查外墙抹灰面，如有缺陷乙方应及时以书面形式告知甲方，待有缺陷的抹灰面进行维修并验收合格后方可施工。

3、乙方必须保证外墙装饰各层粘结牢固、涂层和腻子层无开裂、无透底和起皮反锈、面涂不褪色掉色；涂层和其它装饰材料及设备的衔接处需保证界面清晰、吻合严密；外墙漆的颜色及整体观感效果必须和现场已完成的样板保持一致，否则，乙方须自费修复至甲方满意为止。

4、该分包工程的施工质量必须通过甲方、建设、监理或质监等部门的联合验收，严格有关要求和标准进行施工。如因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担由此而造成的一切责任和损失。

5、乙方在完成每一施工工序后，经乙方认真自检、互检合格后，报甲方复检验收；甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行现场检测，返工或整改的工料费由乙方承担；造成工期延误，按违约责任相应条款执行。

6、在施工过程中的质量控制与最终质量验收均以甲方确认的样板为标准。

7、外墙装饰施工时，乙方必须对外墙上的门窗、阳台栏杆、空调栏板、雨蓬及其他相近的物品进行保护，避免施工中污染上述已完工工程。否则，由此引起的损失均由乙方承担，并不得向甲方索取任何额外的费用。

8、乙方承诺，保修期外墙真石漆不得出现脱落及裂缝，面层不褪色、不变色。

七、双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、向乙方提供施工图、效果图、作业要求和具备施工条件的工作面。

2、为乙方施工工人提供临时住宿场地，所需设施由乙方自行承担。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、对乙方的材料及施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、负责对施工过程中各方面的工作协调。

6、按协议约定，向乙方支付具备付款条件的合同价款。

（二）乙方的责任和义务

1、本协议签订工人进场后，应及时提供施工人员身份证复印件，交甲方备案。

2、编制施工组织设计（或施工方案）、施工总进度计划，材料设备等进场计划，用水、用电计划，隐蔽工程验收单等，并及时送甲方及监理单位；

3、服从甲方项目部的日常监督检查，确保合同各项目标的实现；承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

4、乙方按照设计、规范、方案要求使用符合要求的材料和设备，并提供相关材料（设备）的合格证明，通知甲方代表验收，严禁使用不合格材料（产品）。

5、做好施工现场的每日工后“落手清”，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

6、积极响应、配合本工程的变更施工，乙方不得以任何理由拒绝完成甲方下达的变更施工任务；否则，由此造成的工期延误按相关违约责任条款执行。

7、对现场已完工程有成品保护的义务（包括甲方现场完成的所有工程）；如乙方对现场其他单位已完成的工程造成损坏，须照价赔偿或自费修复至原状。

8、乙方必须合法用工，并按规定办理各种用工手续，所发生的费用由乙方自行承担。

9、乙方必须需服从甲方的安排并配合甲方及其他分包单位的工作，并接受本工程总包方的指导与检查。

10、乙方的施工进度必须满足总承包的工程进度及工程总进度的要求，要根据总承包的施工总进度计划详细编制本分包工程的施工进度计划表。

11、乙方不得将本协议的施工内容再行转包，否则甲方有权解除合同，并收回乙方对本项目的施工权，乙方无条件撤场。

八、工期要求

单栋楼施工工期\_\_\_\_\_\_\_\_天，具体开工时间以现场书面通知为准。

本项目工期必须满足甲方总体施工计划安排，与总包单位在工程进度上进行紧密配合，确保总体进度要求，由于乙方原因未按约定工期完工，乙方须向甲方支付违约金，并承担因违约给甲方造成的其它损失。

九、安全生产及文明施工要求

1、乙方必须严格遵守国家法律法规和施工现场的各项规章制度，杜绝安全、火灾事故的发生，做到文明施工、工完料尽、严禁烟火，对工人应进行上岗安全培训、教育，做好上岗前的交底工作。

2、乙方必须服从甲方及施工总承包单位的项目现场各项管理规定，否则甲方有权对乙方进行每次不少于\_\_\_\_\_\_\_\_元的经济处罚。

3、乙方必须根据甲方工期要求组织施工，同时做到安全生产、文明施工，对施工期间安全、防火防盗、环保等承担责任。对乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求更改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。本工程施工过程中因乙方自身安全措施不力而发生的一切安全事故均与甲方无关，由乙方承担全部责任和费用，并承担连带责任。

十、工程保修

1、本工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期自整体工程竣工验收交付完毕之日起开始计算。

2、保修期内发生保修，乙方应无条件及时予以保修，因乙方原因造成保修不能及时完成或不履行保修义务时，甲方有权委托其他单位进行维修施工，所发生的相应费用从乙方质保金内抵扣，且甲方有权对乙方进行罚款。质保金不够时，甲方保留继续向乙方追索的权力。

十一、违约责任

1、当发生下列情况时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

1）因乙方原因不能按照合同约定的日期竣工，每延期一天按元/天向甲方支付违约金；工期逾期超过15日或施工工期已经明显不能达到进度要求，甲方有权单方面解除合同并要求乙方无条件退场，乙方除赔偿甲方因此造成的一切损失外，并应向甲方支付违约金元。

2）因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准。

3）乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4）乙方施工未达到一次性验收通过的，其返工整改的所有费用均由乙方承担，直至通过验收。

2、发生下列情况时，由甲方向乙方补偿损失：

1）甲方违约内容是指甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，则甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的工期。

2）因设计变更或颜色变更等，要求乙方对已完工程进行返工重做的；由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；

3）甲方无正当理由拖欠乙方工程款时间达半年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工程款的利息。

第十二条其他

1、甲方驻现场代表：\_\_\_\_\_\_\_\_，行使本合同的相关权利，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方驻现场代表：\_\_\_\_\_\_\_\_，履行本合同的相关职责，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、甲方拨付给乙方的工程进度款必须做到专款专用，乙方应首先解决人工工资和材料供应商资金，不得拖欠人工工资和材料供应商资金；不论乙方与任何协作单位发生纠纷，使甲方受到牵连（相关部门要求责成处理或造成其它不良影响），甲方有权调查并处理相关纠纷，同时对乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_元以上经济处罚，直至要求乙方无条件退场，且由此造成对甲方及工程项目的一切损失由乙方全部承担。

第十三条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成时，可直接向工程所在地人民法院起诉。

本协议经双方签字盖章后生效，工程竣工交验，保修期满结清工程尾款后自然失效。

本协议一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**冬季施工合同范本11**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路升级改造高速首期工程合同段交通安全设施项目中的标线材料及施工分项委托给乙方实施,根据《民法典》及工程承发包合同有关规定,为明确双方在劳务协作过程中的权利、义务和经济责任,本着平等、诚信、自愿的原则,经甲乙双方协商一致达成如下协议:

>一、协议内容

段内的标线材料供应、运输和工地现场施工。

>二、委托单价

热熔型涂料\_\_\_\_\_\_\_\_mm标线委托给乙方单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡,热熔型涂\_\_\_\_\_\_\_\_mm路侧突起式振动标线委托给乙方的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。各项具体单价见下表:

项目号

细目名称

以上项目单价包含原材料的采购、运输和施工安装以及所有试验检测费用。数量为暂定,具体数量以实际发生为准。

>三、计量方法

按广x公路发展有限公司下发的本工程项目招标文件第二卷补充技术规范的相关计量规则执行,该招标文件作为本合同的一部分,具体数量以实际发生为准。标线区分不同厚度以平方米为为计量单位。

>四、质量要求

1、乙方应严格按照甲方提供的招标文件、施工图纸和国家及行业相关最新标准要求进行材料采购和施工。施工图纸设计依据5、《路面标线涂料》(jt/t280-1995)废除,标线涂料按新标准执行。

a.路面标线所选材料应符合《路面标线涂料》(jt/t280-\_\_\_\_\_\_\_\_)的规定。

b.玻璃珠的性能应符合《路面标线用玻璃珠》(jt/t466-\_\_\_\_\_\_\_\_)的有关规定。

c.路面标线的色度性能应符合《安全色》(gb2893-\_\_\_\_\_\_\_\_)的要求,其色品坐标和亮度因数应符合附表605-6和jt/t280-\_\_\_\_\_\_\_\_图1中规定的范围。

2、不得偷工减料,因乙方施工质量造成的返工,由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

3、各分部、分项的质量必须达到国家施工、验收和质量评定标准的优良等级。如乙方偷工减料未按规定厚度进行标线施工,造成甲方工程无法交工验收,乙方得不到任何支付,并负责赔偿由此给甲方造成的损失。

4、无条件服从业主、设计、监理及甲方代表对施工质量的监督及整改要求。

>五、工程款支付

工程款按进度计算,每月按工程进度计价(与业主进度款同行),控制月支付的90%,剩余5%工程款待交工验收合格后再支付,另外5%的工程款,质保期结束最终竣工验收合格后一个月内一次付清。

>六、工期要求

1、乙方必须按照业主、监理和甲方的规定工期要求进行科学、合理细致组织施工,在规定的时间内完成任务,并承担未完成任务给甲方造成的经济损失。

2、乙方从开始进场到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日必须完成单幅所有具备施工条件的标线施工。

>七、甲方责任

1、甲方负责向乙方提供施工图纸一份。

2、甲方负责全面的生产指挥,工程质量检查,协调各级业主监理的关系。

3、甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章

制度。

>八、乙方责任

1、乙方必须具备充足的施工人员、技术人员。

2、进场人员必须有合法证件(身份证),并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。

3、严格执行施工现场管理和日常生活管理,违者罚款。

4、服从业主、甲方的统一管理,遵章守法,如有违者送交当地公安机关处理。

5、乙方不得中途退场,如若中途退场,甲方扣除乙方给甲方造成的误工损失后的已完合格工程的工程款只能得到50%的支付。

>九、安全要求

1、在施工中严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工,服从甲方安全管理和遵守各项安全规章制度。

2、做好班组安全教育严格执行周一安全活动,并做好安全记录。

3、施工中一经发现安全事故隐患应及时处理、重大事故要及时上报、同时做好记录。

4、所有施工及管理人员上工地时须穿反光背心。所有施工段落必须按项目部和相关单位(路政、交警)的有关要求进行科学合理的交通组织,避免人身伤亡事故的发生。

5、施工中如有违反安全操作规程、违章指挥、不能做好各项有效的安全预防措施,所发生任何伤亡事故,一切后果由乙方自负,甲方概不负责。

6、施工中如有违反安全管理、违章作业,甲方视情节轻重处以\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次罚款。

>十、文明施工

1、施工班组要保持自身纯洁、不得窝藏有犯罪嫌疑人员、违反计划生育人员,不许有赌博、酗酒、打架斗殴等违法行为,否则罚款\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

2、材料机具堆放整齐,分类存放、做到工完场清。

3、严禁随地大小便、倒垃圾和剩饭剩菜,公共场所必须保持清洁,并定期组织检查。

4、要爱护树木,严禁带火上山,在山上烧火。

5、对有不文明施工或有害文明施工的行为,甲方现场管理人员有权责令整改,若不听劝告罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次。

>十一、其他

1、施工中各班组要紧密配合,相互支持,团结协作,发现问题及时向值班人员汇报,并协助配合解决。

2、无论乙方任何人员,任何原因和理由,决不允许出现打架斗殴行为,否则造成的一切后果由乙方负责,并责令乙方退场,取消产值,不予支付任何工资。

3、在确定乙方因施工能力、技术、质量问题不符合施工要求或中途无故停工,进度缓慢拖延工期,管理混乱,甲方有权终止合同,同时不予结算,后果均由乙方负责。

本协议一式肆份,双方各执两份,签字后生效。

本协议有效期至工程款结清自行失效,本协议未尽事宜,双方协商解决。

合同签订地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件:招标文件补充基础规范6-39、6-40、6-41页

甲方代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**冬季施工合同范本12**

发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

1、承包项目

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

2、承包方式

包挖、包运、平整，不得转包。

3、承包价格

开挖、运输土方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3(石砂)。

4、工期要求

按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始施工，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

5、质量与施工要求

(1)基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

(2)做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

(3)回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

(4)土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

6、安全要求

(1)开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

(2)严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

(3)遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

(4)开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

(5)雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

(6)发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

7、结算方式

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付清工程款。

8、仲裁与调解

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包班组长(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**冬季施工合同范本13**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 围挡施工工程 工程地点：

工程内容：以甲方提供的施工图纸、说明，及经甲方签章确认的设计交底记录、设计变更通知(或技术核定单)为准，具体工程边界划分以设计图纸以及甲方的书面通知为准。

>二、工程承包范围：

承包范围：图纸范围内围挡及有关的预留预埋和安装、调试，具体以补充条款和甲方的图纸、说明为准。

1、甲方有权决定本工程红线范围内及红线外距离50米范围之内因设计变更、指令单涉及的增加工程是否由乙方施工，若甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。 若乙方拒绝接受甲方指令，甲方有权将该项工程委托给其他单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方索取违约金；

2、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包施工全部风险。

>三、工程围挡施工要求

1、该围挡为临时施工用围挡，但由于本项目施工周期较长，要求围挡有一定坚固度、焊接要牢固、部分地段采用螺丝连接（可活动）。

2、主支架采用 角钢，尺寸总长约 m，角钢必须做防锈漆，安装要求坚固、美观、线条平直（具体做法见附件）。

>四、合同工期：

开工日期：以甲方下发的进场通知书为准。

合同工期：在接到甲方通知后20日内。

>五、质量标准：合格

>六、合同价款 ：

按照施工要求（本合同第五条质量标准）。单价：￥元/平米。围挡总长度约 米，每米平米，合计 平米。总价约： 元（具体金额按实结算，以工程部计量为准）。

>七、付款方式：

1、乙方在接到甲方通知后，开始办理相关手续，乙方在办理相关手续的同时材料进场，施工手续办理完成，达到施工阶段，甲方支付乙方总工程造价的 %，即人民币￥：（大写：）；

2、乙方在完成主体框架，经验收合格后，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的 %），即人民币￥：（大写：）；

3、工程全部完成，并经甲方验收合格，甲方支付乙方总工程造价的%（即付款至工程总造价的%），即人民币￥： （大写：）；

4、甲方暂留工程总造价的 %作为工程保证金，待质保期（贰年）过后无息全额返还。

5、如超出合同范围

>八、甲方责任与义务：

1、甲方有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方要求；

2、甲方负责提供施工现场的施工场地；

3、甲方按本合同规定结算相关费用；

>九、乙方责任与义务：

1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；

2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

3、乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕；

4、乙方应严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

5、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失；

6、乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因造成劳动安全事故，由乙方全部负责，均与甲方无关；

7、自验收合格之日起，乙方制作的围挡工程项目质保贰年，在验收合格贰年内出现的所有质量问题，均由乙方负全责（人为损坏除外，如出现人为损坏，乙方应在接到甲方通知后， 24小时内进行修复，甲方为乙方提供相应费用）；

8、如在质保期内出现质量问题，在接到甲方通知后1小时内做出维修安排答复，24小时内到达现场维修处理（如不能及时处理，甲方有权自行安排修复工作，相应费用从质保金当中扣除，如质保金不足支付相应费用，甲方有权向乙方追讨）；

甲方：（章）

乙方：（章）

年 月 日

**冬季施工合同范本14**

发包方：

承包方：

山东金宇针织有限公司建设的西岭角村双腰沟道路工程，有西营镇西岭角村委会承包。承包方必须找施工质量可靠、安全意识强并且有道路施工资质的队伍负责本工程的施工。本工程因地形复杂、无专用施工道路，在施工时要特别注意材料运输时的交通安全。施工所用的施工机械、机具、电源、水源均有乙方自备，并协调好上级主管部门及周边的关系。为了明确甲乙双方的权利和义务，特签订本合同。

一、 工程名称：砼道路。

二、 工程地点：西营镇西岭角村双腰沟。

三、 工程内容：在原土路基上做砼路面，宽约3米，厚度15厘米，砼强度等级C20以上，含砼搅拌、运输、振捣、养护全部内容。(包括割缝)

四、 承包方式：包工包料。

五、 工程造价：按每平方 元，按实计算。

六、 质量要求：按现行的“施工质量验收规范”验收，合格工程。

七、 材料要求：黄沙采用含土量少的天然黄沙，坚决不能用人工沙、石硝等不合格品。水泥采用大生产厂家的产品，重量公差不大于2%。石子规格1—3厘米，不准含泥土。在浇筑砼路面时不准加入石块。若因砼配比不合理、搅拌时间过短，路面施工达不到规范要求，甲方在告知整改无效的情况下，有权要求停止施工，不付工程款。

八、 安全施工：在整个施工过程中(包括材料运输、保管)所发生的工伤事故均由乙方负责，与甲方无关。

九、 付款方式：工程竣工验收合格后，30天付工程总额80%，满180天无质量问题付15%，余款满一年付清(工程保质期为一年)。

十、 工期：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。天气情况工期不顺延，若工期拖延一天罚乙方300元，累计计算。

十一、 质量保证金五万元 天之内退还。

十二、 未尽事宜甲乙双方协商解决。

十三、 本合同一式两份，甲乙双方各一份，自合同签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**冬季施工合同范本15**

甲方：

乙方：

依照《中华人发共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告拆除工程相关事宜，达成如下合同：

1、工程概况

工程名称：华粹南山绿庭28#楼发光字广告拆除工程

工程所在地点：万州区江南新区南山绿庭工地

2、工程承包范围、承包总价、付款方式及验收标准乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工期完工，一次性包定价12500元，拆除工程经甲、乙双方验收合格后，一次性付清工程款，付款时乙方需提供等额的材料发票。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

（1）发光字广告范围内的所有材料、构件等全部拆除并全部清理外运，场地平整且无建筑垃圾无设施设备无杂物等；

（2）乙方完成本合同约定的其他义务。

4、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容施工前乙方（如有需要）应当取得必要的政府行政许可，拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设备；拆除双方约定范围内的所有与之相关的设施构件；处理较大物料的二次切割；拆除施工完成后场地平整；拆除施工时对邻近设施、建筑物、植物等的防护；拆除垃圾的清理；因拆除需要在建筑顶部安装的卷扬机等设备对建筑主体结构、防水层的破坏须进行恢复。

5、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起7个工作日内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

6、拆除废旧钢铁、钢架等构件，作为废旧物资由乙方回收利用，回收金额为5000元整，工程结算付款时一次性扣回。

7、乙方必须派有经验的施工人员进场做好安全生产的监督、管理工作，严格按照国家及当地有关安全法律法规开展拆除工作，针对本项目的特点制定安全保证措施，确保拆除施工在安全的状态下进行。

8、甲方义务

（1）协助乙方做好施工时所涉及的其他工种关系的协调；

（2）给乙方提供拆除施工时的临时用水用电；

（3）按照拆除验收标准组织验收并办理结算手续。

9、乙方义务

（1）拆除作业时乙方必须遵守国家及当地现行的《室外广告拆除技术规程》及《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规及行业规范；

（2）拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查；

（3）乙方在拆除施工过程中应严格执行以上所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

10、违约责任

（1）乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度，由于乙方原因迟延工期时，乙方按每日人民币伍佰元（500元/日历天）向甲方支付违约金。乙方应承担违法施工作业而产生的全部法律后果（包括行政机关向甲方和乙方作出的行政处罚）；

11、乙方必须自己处理好安全工作，在工地上必须佩带安全帽，高处施工者必须系好安全带，每个工人必须购买安全保险，凡拆除工人发生安全事故与甲方无任何责任。

12、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等的法律效力。

13、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冬季施工合同范本16**

甲方:

乙方:

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

>一、工程地点：xx省xx市

>二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，日历天数 天。

>三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm、外径350mm、长度8000mm，保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

>四、工程价款：

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

>五、付款方式：工程结束经甲方验收合格后，甲方支付乙方总价款的90%，预留总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

>六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

>七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

>八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同具有同等效力。

>九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生</st

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn