# 烟感施工合同范本(热门34篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-02-27

*烟感施工合同范本1甲方：乙方：甲乙双方根据《^v^合同法》及国家有关规定，结合本维修工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。>一、工程名称、施工地点、施工内容、质量要求1、工程名称：2、施工地点:3、维修内容：1，火灾自动报警及消防联动...*

**烟感施工合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^合同法》及国家有关规定，结合本维修工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

>一、工程名称、施工地点、施工内容、质量要求

1、工程名称：

2、施工地点:

3、维修内容：

1，火灾自动报警及消防联动系统，设备包括所有登记在地址码烟感、温感探测器、楼层显示器、手动报警按钮、输入及输出模块、消火栓按钮、防火阀，排烟阀、排烟风机、电源切换、消防广播系统及应急照明，疏散照明等及危险品库，EOG室增加防爆探头，和消防联动有关的\'设施、设备进行修复或更换。

2，增加声光报警器和报警电话，以便在发生火灾时全厂能听到，能报告主控室具体情况。

4、质量要求：达到整个消防系统能正常工作，运行状态良好，并能达到消防部门的各种技术检测要求。按照国家现行消防自动报警及联动系统行业规范进行测试、检查、调整、修理。

>二、工程总造价及其支付方式：。

(一)本维修工程报价为人民币叁拾捌万伍仟元元，(385000元)。

(二)工程款支付：

1、合同签订之日起甲方支付乙方总工程款的30%，即115500元。

2、工程施工完毕，甲方验收合格后，甲方支付乙方总工程款的50%，即192500元。试运行3个月，无问题剩余20%，即77000全部付清。

3、本工程金额为总价承包。乙方应承担其施工期间内的所有风险,不得追加任何工程款。

>三、工期：

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场，到\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，完成消防系统维修工作。(以通过甲方组织人员或第三方验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

3、维修结束、现场清理完毕后，乙方书面通知甲方组织人员验收。验收报告由甲乙双方签字，作为结算工程款的依据。

>四、设备及材料供应方式

1.本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

>五、工程质量及验收交工

1.工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。

2.工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。

3.工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为一年，探头保修期为二年。

>六、双方责任

(一)甲方责任

1、遵守甲方管理规定的情况下，为乙方维修人员进入维修区域提供方便。

2、不得允许非乙方人员修理、改动、更换火灾自动报警系统及联动系统的任何部件。

(二)、乙方责任

1.在施工前乙方应确定是否需须取得公安消防大队许可，如后续牵涉到的和消防许可，报建及相关手续方面的问题所引起的停工或行政处罚等经济损失由乙方负责。在施工期间甲方的消防安全由乙方负责。

2.按照国家现行行业规范和合同中规定的要求对本消防系统进行检查修复，并做好测试及维修记录。

3、服从甲方现场管理，确保安全、文明施工。施工中由乙方原因造成的一切安全责任事故及损失由乙方自负。

4、施工中乙方不得损坏、污染甲方现有的、不在施工范围内的建筑设备及设施，如有损坏费用均由乙方负担。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。工程结束时，及时提交竣工验收资料，施工现场及周围垃圾及时清理干净，并运出甲方公司。

6、工程验收不合格，乙方必须返工，由此造成的损失由乙方负责。

7工程竣工交验后，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。

8、本维修工程自验收合格起质保期为一年。在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

>七、违约责任：

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价10%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、由于乙方原因不能按工期修复完成的，每逾期一日，按工程总造价的3%向甲方计付违约金。逾期超过十日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的3%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

>八、其他事宜：

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的维修方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

4、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本2**

出租人(甲方) 证件类型及编号： 通讯地址：

承租人(乙方) 证件类型及编号： 通讯地址：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 市 区(县) 街道办事处(乡镇)，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写) 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币(大写) 元整(￥： )

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日：

(二)押金：人民币 元整 (￥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

**烟感施工合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处两间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日。

乙方不能按时交房屋租赁费用时，甲方每天按年租千分之一收取乙方滞纳金，逾期10天，甲方有权收回房屋，有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对乙方所属员工及顾客造成的人生安全的损害，一切责任由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、乙方在经营期间，应办好国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**烟感施工合同范本4**

建设单位（甲方）施工单位（乙方）

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（60000。00元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：20xx年8月，20xx年 月 日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

年 月 日

**烟感施工合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

第一条房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

第二条租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

第四条甲方义务

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付,则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

第五条乙方义务

1、甲方将现有库存商品元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性

缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款)

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途;租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

第六条违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

第七条其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方;如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

第八条争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的.情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜. .

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

**烟感施工合同范本7**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB—20xx年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

>第四条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第五条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第六条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合，其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第七条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本8**

甲方（发包方）：

身份证号：

乙方（承包方）：

身份证号：

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西通惠环保人力设备制造有限公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

>第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条、承包范围：

本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保（手套、安全帽等）等。

>第三条、承包具体工作内容：

乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

>第四条、承包方式：

包工、包料。

>第五条、承包合同工期：

总日历天数跟随模板及泥工工期。

开工日期：甲方提前2天通知乙方进场。

>第六条、施工质量：

乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、材料等级标准：按非国标等级标准执行。（PVC管、铜线）

>第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米（大写） 元整（元/M2），总面积 M2，合计工程款（大写） （￥ 元）。

>第八条、工程付款办法：

甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方10%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0之后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方7%的工程款，剩余的3%作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

>第九条、双方权利和义务：

1、甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

2、乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

3、文明施工：乙方必须做好文明施工。

>第十条、违约：

双方均应严格遵守《^v^合同法》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

>第十一条、争议：

履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。

事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

>第十二条、其它：

本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

>第十三条、合同管理：

本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本9**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条、条房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条、租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写），房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条、房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条、房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条、违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

（1）未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

（3）改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（5）未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条、免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十三条、补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条、争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

第十五条、其他

当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本10**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx项目部将“xx”商业、住宅综合开发项目安装工程分包给乙方。按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^投标招标法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及有关法律、行政规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：“xx”商业、住宅综合楼。

2、工程地点：宁夏xx市xx89号。

3、结构形式：框剪结构。

>二、承包范围及内容：

1、电气工程：

强电工程：

①按图完善所有管盒。

②电缆桥架安装。

③管内线、缆安装。

④配电箱、柜安装。

⑤灯具面板安装。

⑥系统检查调试、试运行。

⑦墙体管线、盒预埋。

防雷接地工程：

①接地电阻测试。

②变配电箱、竖井、机房接地干线安装。

③室外测试点安装。

④按图要求高层部位的外墙、门窗连接。

⑤屋面接闪器安装、设备连接。

⑥所有等电位系统的支、干线安装（含所有进出户的金属管道及局部等电位）。

⑦钢结构（屋顶）工程防雷接地。

**烟感施工合同范本11**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，“甲、乙双方现依据《^v^合同法》及其他法律规的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项及要求

确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况：甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

3、本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

第二条：甲方的权利和义务

1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。

2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的资料和数据真实有效。

3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。

4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。

5、在收到“检测情况反馈表”后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于90日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。

6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

第三条：乙方的权利和义务

1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。

2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

4、甲方要求，在初次检测结束1个工作日内按规定向甲方出具“检测情况反馈表”。

5、在完成现场检测并合格后10个工作日出具检测报告。

6、向甲方收取检测费用。

第四条：检测认定方法

1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在“检情况反馈表”签字确认。

2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

3、初次检测后90日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

第五条：检测费用及其支付方式

1、本项目检测费用：

建筑消防设施：计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币>\_\_\_\_元)。

2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清;如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

第六条：争议的解决办法

本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，交由原告住所地法院管辖。

第七条：其他

1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同有效组成部分。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本12**

发包方（甲方）：代表人：

承包方（乙方）：负责人：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》，本着平等互利的原则，为明确双方的权利义务，结合本工程的具体情况，甲乙双方达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工作内容：

4、承包方式：

>二、产品的安装、调试

1、乙方负责分管式空调设备的安装、调试。甲乙双方商定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工；风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部分管式空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

>三、双方责任

1、甲方责任

（1）甲方应及时将设备、材料送至工地施工现场，以免延误工期。

（2）派人到施工工地现场与建设方及其它各施工工种进行协调；以及施工图纸的更改和签证。

（3）按照协议及时拨付工程款；如未按协议拨付工款，乙方有权采取必要的手段进行追款，所造成的任何后果由甲方负责。

（4）空调主机基础由甲方根据施工图进行制作，费用由甲方负责。

（5）受到乙方的验收通知，甲方要及时组织验收。

2、乙方责任

（1）严格遵守建设方的管理规定，做到安全文明施工，保证不酒后作业。

（2）严格按照施工进度，施工质量进行施工。

（3）乙方严格按照甲方的施工平面图及甲方要求进行施工，如有更改，甲方必须提前通知乙方，由于施工图或甲方原因所进行的更改增加的费用由甲方承担；乙方根据甲方的更改通知及费用签证单进行施工。

>四、验收

1、乙方于工程竣工当天通知甲方验收。

2、甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。

>五、付款方式

1、合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为工程预付款；进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为工程进度款；室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元，剩余工程总款的20%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元，验收完毕后甲方一次性付清。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

>六、工程保修期

工程系统由乙方保修\_\_\_\_\_\_\_\_年；所有设备保修由甲方负责，材料质量问题由甲方负责。

>七、违约责任

1、在本合同的履行过程中，任何一方违约，致使合同不能履行或者履行出现重大瑕疵，责任方都要向守约方因此受到的所有损失。

2、若合同履行过程中，一方要求提前解除合同，应提前一个月通知对方，并且责任方应承担对方为履行合同支付的准备金。

>八、其它约定

1、本合同自双方签字后生效；合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

2、在履行合同过程中发生争议，双方友好协商进行解决，解决不成，均可向合同签订地、合同履行地人民法院起诉。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本13**

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx房屋出租给乙方使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。

三、甲乙双方约定租赁期间为5年零2个月，自20xx年\_8\_\_月\_\_1\_\_日起至20\_19\_年\_9\_月\_30\_日止。(随房交付的有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应当在租赁关系终止时返还给甲方)，

四、租赁期限内，前3年租赁房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元整，后2年租赁房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元整。该价格为不含物业费、水电费、燃气

五、租赁期限内，第一年租金按季度支付，第二年起租金按半年支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前15日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号(卡号) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方应交给甲方一个月房租做为水电押金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)，甲方无息退还该水电押金给乙方。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的承重结构,装修费用由乙方承担。乙方的`装修本合同到期时，已形成附合的装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前90日书面通知对方，

十二、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之五向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十二、乙方承诺租赁本房屋做办公、培训、居住用途，不作任何违法活动，若从事任何违法活动即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十四、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份,每份效力同等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就启城项目消防系统安装工程事项协商一致订立本合同：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。

2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。

3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元（大写：壹佰柒拾万元整）。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额》（20\_年版）、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%；消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%；最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的2、5%，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家（电气火灾监控系统产品为一个厂家），并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》GB50303—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上（含2次），甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证件。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求进行施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保护好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方就于江北区委托给乙方做消防代理、代办、消防图纸（蓝图）设计、消防报建、验收、办理消防验收合格证等相关事宜，经过充分协商，达成以下协议：

>一、委托范围：

1、甲方将江北区（消防图纸（蓝图）设计、消防申报、审批和验收）交由乙方代办完成。

2、按重庆市消防支队营业厅相关规定对装修设计、消防图纸设计的要求报批。

>二、设计费用及付款方式：

1、甲乙双方约定由乙方代办消防报建、审批、验收、咨询费等费用为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

2、甲方按乙方消防图纸设计的要求施工或改造，不得任意改变现场施工。

3、甲乙双方约定，消防图纸设计、施工单位挂靠、消防设施检测费、消防大队资料送审代办报建、验收由乙方负责，

4、双方签定协议后，甲方预付消防代办费用\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_元整）

5、消防部门出具受理单（消防部门建设工程设计备案通知书）时，甲方支付消防代办费用15545元。（大写：\_\_\_\_\_元整）

6、在乙方提供建设工程竣工验收备案通知书（消防验收合格证）时，甲方将剩余款\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_元整）

>三、双方责任

1、甲方向乙方提供原始资料，以及有关营业厅内装修消防报批要求的各种资料（材料）。

2、甲方应按照^v^国家标准《高层民用建筑防火规范》GB50045—95、《建筑设计防火规范》GB50016—20xx、《建筑内装修设计防火规范》GB50222—95的规范要求进行施工，如未按以上规范施工，所产生的后果由甲方自行负责。

3、乙方按重庆消防支队有关营业厅建筑内部装修、消防图纸设计报建要求报批，提供消防设施安装施工资质及消防验收所需各种资料满足消防审批和验收要求。

4、甲方提供原始资料必须是真实性的，甲方应积极配合乙方办理消防报建、审批、验收等相关工作，因甲方原因未通过消防验收则不退还所收费用。

5、甲方应自觉遵守《^v^消防法》法律法规，如有违反，一切责任由甲方负责。

协议书自双方签字款到后生效，待消防部门报批合格完毕后失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本16**

发包单位：（甲方）

承包人：（乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况：

工程名称：xx市和顺花苑工程水电安装（以下简称：本工程）

工程内容：

强电、弱电：按施工图完成所有施工程任务，室内所有施工预埋管、穿线安装、调试完毕，且配电箱主线需预埋管至室外米。（弱电包括通讯、宽带、电视、智能等）

防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。给水、消防：按施工图完成所有给水、消防工程任务。

雨水：按施工图完成所有雨水工程任务。

污水：按施工图完成所有污水工程任务，室外施工至红线外市政管道污水井。

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：和顺花苑项目工程水电施工图及变更水电安装工程包含的内容。

>第二条工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方承包内容包括：人工、主材、辅材、施工机具、质量、进度、安全文明施工、工期、验收合格。

2、承包范围：包括强电、消防、弱电、防雷等分项工程的预埋、安装，调试检测及验收合格工作；室内等所有一切给排水、室外落水和阳台排水及空调排水。验收合格以专业资质报告为准。

3、承包的主要内容：见第一条第二款。

4、甲方直接分包的其他专业工程，乙方需全力配合，协助完成。

>第三条合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日历天；开工日期为：年月日，竣工日期为：年月日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

>第四条质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

①建设强制性条文；

② 《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88；

③ 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—xx；

④ 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—xx；

⑤ 《采暖与卫生施工验收规范》（GBJ242—82）；

⑥ 《电气安装工程施工及验收规范》（GBJ242—82）

⑦ 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（GBJ303—88）；

⑧甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、工程质量必须达到国家建设工程质验收合格标准要求，符合建设设计与施工规范要求及甲方的施工图纸设计的要求。若工程质量验收为“不合格”，乙方承诺负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工队组组织自检并报项项目部，项目部根据队组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理部，监理部根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工队组进行现场

4、工程保修按^v^有关规定执行，保修期自竣工通过验收的工程质量认定签字之日起。（保修期2年）

>第五条文明工地、安全标化标准：

**烟感施工合同范本17**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

为明确甲、乙双方的权利与义务，双方依据《^v^合同法》、《\_\_\_\_\_区单位出租房屋规范管理有关问题的规定》、《\_\_\_\_区大院房屋出租管理暂行办法》等相关法律、法规的规定，本着服务科研，方便生活的目的，共同协商，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)

该房屋为：□楼房/□平房\_\_\_\_间，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，房屋所有权证证书编号为：

(二)甲方对该房屋享有转租权，房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：

第三条房屋用途

该房屋用途为：乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

乙方日常工作、经营活动不得影响甲方良好的科研、生活环境，应保证甲方正常的工作、生活秩序，遵守建设总体规划和区域功能布局的要求。

第四条租赁期限

房屋租赁期为\_\_\_\_年\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条续租

(一)同等条件下乙方享有优先租用权。

(二)乙方应在本合同期满前，向甲方书面提出续租，双方商定后签订新的租赁合同。若合同期满前两个月时，乙方未作续租表示，则甲方有权在预先通知的情况下带新客户进入乙方所租房间内察看，并另行出租该房间。

第六条租金及保证金

(一)乙方所租房屋年租金总额人民币(大写)元整，(小写)￥元整，租金总计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)在合同签订日，乙方应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金;如乙方在合同执行期间，未有违约行为，终止合同时，甲方退还其保证金。

第七条租金支付方式

(一)□年付

付款日期：.每次期满前七日内将下期租金缴付甲方。

(二)□分期付款

首期付款日期：年月日，支付元整。

剩余款项分别于年月日，支付元整，

年月日，支付元整，

年月日，支付元整，

年月日，支付元整，

年月日，支付元整，

年月日，支付元整。

承租人逾期缴付租金的，每日需向甲方支付所欠租金‰的滞纳金。

第八条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用，按□每月/□每季度实际发生额缴付，乙方在收到甲方缴费通知后七日内，将本期费用缴付甲方。

(二)乙方不能按期缴付上述费用，需提出书面申请，说明理由和延缓缴纳日期，并取得甲方书面同意，否则甲方将采取必要手段进行催缴。

第九条甲方权利及义务

(一)保证标准用水、用电和取暖。

(二)对房屋的主体结构和框架负有安全责任，负责房屋主体与框架的维修。

(三)甲方因合理事由，在提前通知乙方后(紧急情况除外)，有权临时终止使用楼内的任何公共设备、设施，可以进入乙方租用的房间进行有关检查、维修或改建工程(不含土建)

若甲方在检查中发现所出租房屋存在安全隐患，不再具备出租条件的，有权立即终止合同。

第十条乙方权利及义务

(一)与甲方签订租赁协议时，出具能够证明其独立民事主体资格的材料原件，并向甲方备案复印件。

承租期间，乙方营业执照或居民身份证，法定代表人、注册资本等相关事项发生变更的，应在变更后一个月内向甲方备案复印件。

(二)以书面形式向甲方备案主营业务，主营业务变更后一个月内要及时向甲方变更备案。

**烟感施工合同范本18**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方位于，面积平方米出租给乙方，双方在自愿、平等的`基础上签订本合同，须共同遵守。

一、租期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租期为年。

二、年租金：(￥)大写：

三、付款方式：一月一付，先付后住。

四、合同有效期内，甲方不得以任何理由转租他人或随意涨房租，在租赁期内乙方不得损失或破坏甲方的房屋及设施，双方有一方若发生违约行为，违约方向对方支付年租金的双倍违约金。

五、合同有效期内，所产生的水、电等费用由乙方承担。

六、本合同期满，如乙方继续租用本房屋，应提前通知甲方，在同等条件下，优先租给乙方，租金重新商议可续签合同。

七、合同租赁期内，乙方在租赁房屋内发生的人身事故及安全责任全部由乙方自己承担，甲方概不负责。

八、本合同自双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

**烟感施工合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按政府的有关要求，甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任，经双方协商确定，共同遵守执行：

一、工程项目名称及数量：

序号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

停层站数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

功能：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、安装新电梯1台3层3站3门客、货两用电梯；

2、安装新电梯1台3层4站4门客、货两用电梯；

3、拆卸旧电梯2台，协助甲方向相关部门申请报废注销；

4、新电梯安装工程相关的土建工程1项完全配合2台新电梯的安装需要；

5、新电梯门口包边1项。

上述电梯工程包括：设计、设备及材料供货、运输、安装、调试、检测、维护和使用申报、登记、安全使用许可等全过程的交钥匙电梯工程。

>二、组织领导：

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

>三、技术要求：

1、电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》（gb7588—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

《电梯安装验收规范》（gb10060—93）

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》（gb50182—93）

《电梯试验方法》（gb10059—97）

《电梯技术条件》（gb1058—97）

《电梯工程施工质量验收规范》（gb50310—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机性能与可靠性达到一等品标准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**烟感施工合同范本20**

甲方:

地址:

乙方:

地址:

甲方根据工程施工需要，委托乙方安装施工设备台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

>一、项目概况

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、安装地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、设备名称：施工升降机。

4、设备型号、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、设备制造单位：\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、安装总高度：\_\_\_\_\_\_\_\_米。

>二、承包方式;

由乙方承包安装、顶升加节、附着、拆卸及验收检测。

>三、承包费用

1、安装的费用为每台整)安装到\_\_\_\_\_\_\_\_米(含人工费及检测费等费用)。

2、附着费用为每\_\_\_\_\_\_\_\_道/元整。

>四、付款方式

第一次安装完毕现场验收后预付\_\_\_\_\_\_\_\_元整，全部安装并验收合格后再一次性支付所有余款为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>五、甲方责任

1、负责施工现场的“二通一平”(通路，通电，场地平整)。

2、按合同所规定时间付款。

3、配合进行现场戒备，甲方无关人员和其他人员未经许可不得进入工作范围。

4、指派专职安全员对乙方施工安全监督检查。

5、电梯日常使用的操作司机和指挥由甲方自行负责，不属于乙方的员工编制。

>六、乙方义务

1、向甲方提供安装单位营业执照资历质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：

(1)工程概况

(2)作业前准备

(3)安装施工方法和步骤

(4)安全技术措施

(5)其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方能开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管理。乙方对本次安装作业的相应安全事故承担法律和经济责任。

>七、其他

1、本合同自双方签字盖章，收到使用单位安装费用之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**烟感施工合同范本21**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(设计人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计咨询有限公司

现因甲方委托乙方进行消防设计，为明确双方责任，签订本协议。

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、消防设计范围：消火栓、喷淋系统;火灾自动报警系统;应急照明、疏散指示系统;防排烟系统的设计

消防设计范围不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(未明确列举在消防设计范围内的，视为不在本次合同范围之内)

4、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。

5、乙方应提供下列符合要求的资料与图纸作为工程完成：

包括消防工程的消火栓、喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示系统、防排烟系统的全套图纸各3份;消防申报资料一份。

>二、费用

1、本次设计服务费为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)人民币

2、支付进度安排：

第一次付费20%，该款项作为定金，于本合同签订后三个工作日内支付;

第二次付费30%，于本合同签订后十个工作日内支付;

第三次付费50%，于乙方提交全部符合要求的设计图纸后三个工作日内支付。

>三、其它权利义务

1、本合同签订后三个工作日内，甲方应提交设计委托书、原土建施工图及装修电子版图纸等资料。

因甲方未提交资料导致工程延后的，乙方不承担责任。

2、在审批过程中，因审批原因引起的正常合理的修改内容，乙方应配合甲方进行修改并不收取额外费用。相关修改内容乙方应在1~5个工作日内完成修改设计工作。在提交施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。图纸有修改不再计费(不包括装修及现场改动，消防图纸修改或追加晒图，只收取打图、晒图费)。

>四、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一天应向乙方支付的违约金。逾期超过15天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付已完成工作对应的费用。

2、乙方逾期完工的，每逾期一天应向甲方支付5%的违约金。甲方有权从应付款项中扣除违约金。逾期超过10天的，甲方有权解除本合同并要求乙方退回所有费用。</

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn