# 门楼施工合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-02-21

*门楼施工合同范本1合同编号：工程名称： 工程地址： 工 程 面 积：发包方(甲方)： 承包方(乙方)：装修工程施工合同协议条款甲方：乙方：装修施工合同经甲方对乙方所作 装修方案评审和预算报价的审核，确定由乙方担任该项目的施工任务，为此，按照...*

**门楼施工合同范本1**

合同编号：

工程名称： 工程地址： 工 程 面 积：

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

装修工程施工合同协议条款

甲方：乙方：

装修施工合同经甲方对乙方所作 装修方案评审和预算报价的审核，确定由乙方担任该项目的施工任务，为此，按照《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》，国家工商管理局和\_颁发的(GF-91-0201)-“建设工程施工合同示范文本”，并结合北京市有关规定及本工程具体情况，甲乙双方经过友好协商，拟订以下合同条款。

本合同工程承包造价为￥金额大写：人民币 。

双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下列方式向乙方预付或支 付工程款，甲方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的同期银行存款利息，并承担违约

具体付款方式如下：

在工程竣工验收合格后，甲方应拨付工程尾款，如甲方不能支付工程尾款，乙方有权留置部分或全部工程予以妥善保护，由甲方承担保护费用，并承担违约责任，该工程视同进入工程保修期。

乙方将按照合约指定之数量、图纸及工作范围施工，监督及按期完成。

工程进行期间，如更改设计，数量及物料，新加或删减之工程项目将作为后加，乙方将依照主合同之项目单价，提出后加单供甲方确认增加或减少金额;该款项确认后，甲方将按届时已支付合同款项占合同总金额的比例三个工作日内支付部分变更款项给乙方，余款随原合同日期和比例进行支付。

甲方必须签署“改动工程合约”或“工程备忘”以确认增加或减少之工程项目，同时必须按照主合同指定之付款办法支付工程变更价款。影响工期之项目，完工日期将会顺延;

甲方在收到后加单之日起5天内(重大变更10天内)予以签认，无正当理由而不签认，自后加单送达之日起10天自行生效，由此延误的工期相应顺延。

双方议定此工程工期为天，开工日期以大厦各项报批程序完毕正式进入工地施工及收到预付款最迟之日起计算。

对以下原因造成竣工日期推迟，责任方提供证明或甲方直接判断确认后，工期相应顺延：

1) 经甲方确认的工程量变化及设计变更;

2) 施工期间因大厦、非乙方原因每日工作少于8小时; 3) 不可抗力;

4) 甲方付款时间晚于本合同第项所规定的日期;

5) 因大厦物业管理公司无理干涉或其工作效率低下而导致的延误; 6) 由于大厦指定承包商或业主指定承包商延误;

7) 因施工现场发生停电、供水的中断或电梯的停运对乙方产生施工延误; 8) 甲方代表同意工期相应顺延的其它情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方每延期竣工一天，应交付的违约金额为合同总价款的千分之三;乙方每提前竣工一天，甲方应支付乙方的提前竣工奖为人民币 。

承包方式：包工包料(仅限报价单所列项目) 。

承包范围：乙方负责此工程的装修、机电(详见报价单)，但未包括以下之项目：(如发生下列项目，费用由甲方负责)

甲方有责任派员监督整个工程的全过程，并委派专人负责。

甲方在工程监督过程中单方提出修改合同中所涉及项目的设计、材质等合同外要求或增项时，须以书面形式提前3天通知乙方，待双方洽商认证后方可施工。

开工前期准备即与大厦物业等部门、消防局等的交涉报批由甲方负责，所有相关费用由甲方承担;乙方协助出具施工资质证明。

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用;

工程验收依据：以国家和本市现行质量评定标准、施工验收规范及施工图为依据;

有关返工：工程如发现未达到规范标准之处，甲方有权要求乙方返工，所有返工费用，由乙方担负，因返工造成甲方延期入驻，仍按乙方延误工期作相应处罚。如甲方对质量有高于规范的要求，须事先与乙方书面约定，否则乙方不担负返工费用及相应责任。

在工程具备竣工验收条件后，乙方即以书面方式向甲方提出竣工验收申请，甲方在收到验收申请后应按约定日期组织验收，甲方在约定日期5天内无正当理由不组织验收，视为工程已验收合格，且甲方承认按期完工。其间发生的看管和有关损失，由甲方承担。

竣工工程的交接：竣工工程经验收合格，甲方须填写由乙方提供的竣工通知单认证竣工日期，签署验收意见，办理结算手续。甲方结清尾款并签竣工单之日起三日内乙方向甲方移交完毕;如甲方不经验收便行入驻，视同验收合格。

保修办法：工程竣工经验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年，耗品(灯管、灯泡等)三个月。

在工程开工前乙方将提交所选用材料样板供甲方确认，以后所采购材料将以材料样板为准;

如果甲方提出改变材料种类，乙方将提出变更价款供甲方确认。

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲乙双方不得借故拖欠各种款项，如拖期不付，每天须以工程总造价的千分之三作为违约金付给对方。

本合同一经签定即行生效，甲乙双方均不得擅自违约，否则，除赔偿对方因毁约所受损失外，还须向对方缴纳工程总造价的15%作为毁约赔偿。

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式：向双方约定按第人民法院起诉。种争议解决方式解决。本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存;附报价单和施工图纸甲乙各一份。 本合同订立时间：200 年 月

发包方 (公章)

地址： 法定代表人： 委托代理人：

电 话： 开户银行： 帐 号： 邮政编码：

承包方 (公章)地址：

法定代表人： 委托代理人：

电 话：

开户银行： 帐 号：

邮政编码： 100011

**门楼施工合同范本2**

甲方：

乙方：

兹就广东省湛江市霞山区人民大道南79号2栋1门801房工程施工事宜，经双方充分协商一致，为达至按时按质完成工程，并明确双方的权利和义务，特制定本合同，具体内容如下：

一、甲方将广东省湛江市霞山区人民大道南79号2栋1门801房装修工程的以包工包料、包质量、包安全的形式承包给乙方施工，各项工程的承包工价详见附表。

二、工程概况：

1、工程地址：广东省湛江市霞山区人民大道南79号2栋1门801房。

2、装修面积：113㎡。

3、承包形式：包工包料、包质量、包安全、包工期。

4、施工内容：详见设计施工图。

5、工程开工日期：20xx年 12 月 1 日。

6、施工期：为45天。

7、工程总额：人民币贰拾万元整(￥元)。

三、施工质量要求：

1、乙方必需严格按设计图纸和工程质量规范进行施工。施工过程中凡发现现场尺寸问题应立即向甲方反应，不得盲目施工或偷工减料。否则，由此而造成任何损失由乙方自负。

2、由于乙方原因造成工程质量不合格，其返工费由乙方负责。

四、施工工期：

1、如遇停电或自然灾害或其它不可抗拒的原因则顺延或除外。

2、因甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期完成工作或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

五、付款方式：

1、合同签定日起2天内甲方须预支付2万元保证金。

2、每10天预结算一次工程进度，并支付该进度的90%进度款;进度款支付时即扣除已付的生活费。

3、工程完工并通过验收后，十天内即结清全部工程款。

六、双方的权利和义务：

A、甲方的权利和义务：

1、施工期间由甲方原因造成的返工，损失由甲方负责。

2、如发现乙方在施工过程中偷工减料或存在严重质量问题，或不听从甲方指挥，或出现严重的盗窃行为和其它违法行为等，甲方有权单方面即时终止合同。

3、在施工过程中，甲方有权更改施工图纸，乙方应无条件遵从;但甲方更改施工图纸时须提前通知乙方，以便乙方的施工工作安排;否则由此而造成任何损失由甲方承揽。

4、甲方有权监督控制和处罚施工人员的生活用水用电和环境卫生。

5、在施工过程中，甲方应加强施工质量的监管，发现问题应即时提出整改，乙方应无条件进行整改。

6、为确保施工顺利进行，甲方负责在施工现场设置安全规范的临时用电、用水设施。

7、如需办理工地出入证，由甲方负责。

8、甲方需提前3-7天通知乙方进场，以便乙方合理安排相关施工队。

B、乙方的权利和义务：

1、乙方在施工过程中务必无条件接受甲方的施工质量的监督。

2、乙方在施工前必需制定完善而规范的质量管理和安全管理制度，并切实实施在施工的全过程，同时接受甲方的监督。

3、乙方必须规范和文明施工，开料要科学合理，不得盲目开料或人为浪费材料。

4、所有施工工具由乙方自备，并由乙方自行维修保养及保管，如有遗失由乙方负责。

5、生活方面，乙方施工人员必须节约用水用电，保持生活环境的卫生整洁。

6、乙方不得无故撤场，否则由此而造成的任何损失由乙方承担。

7、乙方应提前1-2天通知甲方办理隐蔽工程的检查与验收手续。

七、其它相关条款：

1、天花的结算面积应是所有施工面的展开面积;造型天花的结算面积应是以其相连的独立空间为结算单位。

2、所有工程项目的结算数量需由甲乙双方共同签证方有效。

3、各工程项目施工完毕，甲方须进行验收签证，否则如进入下一工序的施工或已投入使用则自动视为合乎施工质量要求。

4、如果乙方按原图已进行施工或已施工完毕，而甲方需更改图纸，需重新返工的，原施工造价照计付，新图纸工价另议。

5、在乙方施工过程中，如因甲方其它工程的施工而影响乙方正常施工或停工的，所实际影响的工时按每人每天元计算补偿，实际影响的工时数需由甲乙双方主管同时签证方有效。

6、工程保修期为一年，自甲方对工程验收合格之日起计算，乙方保证在保修期内，对因乙方原因出现质量问题的工程作无偿保修。

八、双方违约责任：

由于本合同是经双方平等自愿和充分协商一致而定，双方应无条件遵守，如有违约，违约责任赔偿金为伍仟元整。

九、本工程按图施工，工程的承包工价详见预算审定价附表，并与本合同共同生效。如需增加工程量，按工价附表单价结算。

十、本合同一经双方签署即时生效，属合法合同，并受\_合同法保护，合同中全部条款双方一经履行完毕随即失效。

十一、未尽事宜双方另行商议补充或制定。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**门楼施工合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)与承包方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第五条 该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(一)厅：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(二)房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(三)厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(四)卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(五)其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用;

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款;

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款;

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十二条 本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

**门楼施工合同范本4**

第一条 工程概况

工程名称： 。 工程地点: 。 工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。 (1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。 工程期限\_\_ \_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月 日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源;

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通; 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延; (1)工程量变化和设计变更; (2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

**门楼施工合同范本5**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_ 平方米；

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：20xx年8月7日 至20xx年8月10日，工期共四天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：双方责任

1、甲方责任：

（1）配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

（2）按时支付工程款；

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

（2）施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

（3）负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

（4）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（5）严格按照合同约定时间完成；

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

>第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：乙方：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

工作单位：

法人代表：

**门楼施工合同范本6**

发包人(甲方)： 代 表：

承包人(乙方)：

代 表： 依照《\_建筑法、劳动法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的装饰施工法则，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。经甲乙双方协商洽谈。就有关工程的装饰事项达成如下协议：

一、 工程概况

1、 工程地点：

2、 工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、 承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、 工程期限：工程期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

5、 工程造价计算方式：

本合同总造价为大写： 元(¥ 元)。

6、付款方式：

(1)乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付

(2)当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方

(3)当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方 大写： 元(¥ 元)。

(4)当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写： 元(¥ 元)。

二、工程设计项目：由乙方无偿提供甲方

三、双方应尽的责任及义务

1、甲方的责任及义务

(1)开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

(2)提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

(3)协调施工队与邻里间的关系。

(4)协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

四、工程变更

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方能进行该项目的施工。

五、工程验收

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工程延误 ：

2、 工程量变化和设计变更： 甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

八、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

九、工程保修

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

十、合同签订方式

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门楼施工合同范本7**

委任单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程期限

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、付款方式

1。合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2。开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。(以预算书单价为标准，以实际工程量结算)

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1。乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2。乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3。施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4。乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5。如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1。本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2。由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3。由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4。装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门楼施工合同范本8**

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 电话：

电话： 委托代理人： 电话：

手机号： 本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概括

工程地点：

工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料。

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料。

(3) 承包人包工、发包人包料。

工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)： 。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 发包人义务

开工前天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工管理的规定。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条

人检验。 材料的提供 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包

第七条 工期延误

对下列原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量给予认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，队段验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期内为修单。

第十条 工程款支付方式

双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

工程进度过半指： 。

(2)其他支付方式： 。

工程验收合格后，施工面积按实计算，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十一条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方在未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

第十二条 安全责任

第十三条 工程维修

工程结束后，除人为因素外，因质量问题，承包人在一年内负责维修。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可依法向人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签定后工程不得转包。

本合同一式 份，双方各执 份， 部分 份。 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**门楼施工合同范本9**

甲方：

乙方：

一、 协议内容： 甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行装修.

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工,方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、 甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有对乙方不符合甲方设计的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程。

一、质量要求：

(1)地板及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象。

(2)墙面刮完后，不得有不平，刮刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(3)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。 施工质量必须要符合设计要求和居然万佳规范标准。否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(5)在乙方进行装修的物料中，除灯管，顶灯，壁纸，地板由甲方购买，其他的物料费用全部由乙方承担。

(6)对于装修过程中产生的所有垃圾要求乙方自行清理，装修所需的部分材料如软膜的购买及安装，木地板的铺设费用均由乙方承担，

五、 工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)

本协议装饰预算金额为人民币：(小写) 元

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。)

六、 分期付款方式：

首期：甲方先付 元装修款。

二期：工程初装完成付给乙方 元装修款。

三期：工程完工后二十天内进行验收，如发现问题，需乙方全力配合完善，待验收合格后，甲方付给乙方 元装修款。 余款元作为乙方对整个工程的质量保证金。

七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自20xx年 月 日起至20xx年 月日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、 本工程除甲方购买的(灯管，顶灯，地板，壁纸) 材料外，其余材料由乙方购买，此类材料的质量必须达到商场认可后方可购买。

九、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)：乙方(承包方)： 电话(或手机)：电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期：年 月 日

**门楼施工合同范本10**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和相关法律法规，就本项工程施工有关事项，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及承包范围：详见工程量清单、施工图、线路图。

第2条 工程造价及承包方式

承包金额

本工程统包价，合计总造价人民币 万元(￥ 万元)。

本合同价格为一次性报价，除经甲方更改设计或变更及双方书面确认增加的项目外，结算价款不作调整，但是因乙方多算、重复计算的工程量或在工程量清单中包括但甲方书面通知不需要施工的该部分工程量应当从总造价中扣除。

乙方向甲方提供工程量清单及报价明细。

第3条 工期

本工程的总工期为3月15日完工。

施工工期不得顺延，除非遇下列情况并经甲方代表和监理签字认可：

因施工图纸修改(甲方提出修改)，影响进度且增大工程量及修改(变更)设计通知书未能在该修改(变更)部分施工开始前3天送达乙方签收而影响进度。

遇不可抗力而造成停工者。

因连续6小时停水、停电或一周内停水、停电累计24小时以上。

影响工期的情况一旦消除，乙方应当立即复工。因乙方原因导致正常停工时间增加的，乙方应当就该增加的停工时间承担相应的责任。

第4条 工程款的支付和结算

本合同签订后7天内，甲方支付工程造价20%的工程预付款，即￥万元。

根据乙方报送的工程总进度计划，装修工程完成并经甲方签认后，甲方支付工程造价60%的工程款，即￥ 万元。

工程完工经甲方验收合格后两个月内，甲方支付工程结算价款的20%，即￥万元。

第5条 奖惩条款

以合同工期为准，如因乙方原因造成工程竣工日期拖延，每拖延一天由乙方支付甲方罚金人民币1000元。

乙方一次性提前提交给甲方自购材料的明细数量，否则造成的工期延误甲方概不负责。

第6条 本合同未尽事宜依据建筑工程施工合同示范文本及相关条例确定。

第7条 本合同在履行中如发生争议，应由双方协商解决;协商不成的，任何一方均可提交仲裁员会申请仲裁。

第8条 本合同在双方授权签字盖章后生效。本协议后附工程量及报价清单(附件1)和装修施工图(附件2)、效果图(附件3)、线路图(附件4)构成本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第9条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约代表 ： 签约代表： 日 期： 日 期：

**门楼施工合同范本11**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_合同法》和国家工商行政管理局的规定，结合本工程的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

>第一条本合同所购彩色铝合金门窗数量及价格

（一）本合同塑钢门窗承包范围为 ，合同综合单价为人民币 元/m2,门窗面积约 ，合同总额暂定为人民币 元，大写： 。

1、此综合单价为所有推拉门窗、固定窗、推拉门的平均综合单价。（含纱扇）

2、此综合单价含制作安装、管理及保修，含税金。

3、本合同面积增减套上述单价进行结算：如若窗型、分格形式及原材料变更，造成价差则另行增加报价。

4、本工程结算面积以设计蓝图洞口尺寸为准，飘窗按展开尺寸计算。

5、本价格不包含土建配合费。

6、材料价格出变化，不另行调价。

（二）以下文件做为合同附件

>第二条本合同塑钢门窗材料报价说明

1、型材：本工程塑钢门窗用塑料型材由甲方指定选用 牌 系列白色塑钢型材。

2、本合同报价所选用钢衬型材壁厚为 。

3、五金件：为配套优质产品。

4、玻璃：选用汽车级原片，中空玻璃使用4mm+6A+4mm浮法白玻。

5、纱扇：为不锈钢纱扇。

>第三条安装地点及开竣工日期

1、本安装工程 所在地为： 。

2、甲、乙双方在签订合同后，乙方立即组织相关型材，并按甲方要求 开工， 竣工。

>第四条本合同塑钢门窗款项的支付方式及期限

本合同签订后甲方不付定金，门窗框到场安装7日内付本合同总额40%的进度款，门窗扇及玻璃到场安装7日内付本合同总额40%。全部安装完毕，甲方组织相关人员验收，乙方应积级配合，待工程验收合格后，甲方一次性付清余款。

>第五条供货期顺延

如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延。

1、甲方未能按合同约定提供图纸。

2、甲方未能如期支付合同约定款项。

3、甲方、监理未按合同约定提供所需指令、批准等，未能及时指定型材颜色、种类，致使施工不能正常进行。

4、设计变更或修改导致增加的门窗量一次增加超过合同总量的10%。

5、不可抗力（详见本合同第十二条不可抗力）。

6、条款中约定或甲方同意工期顺延的其它情况。

>第六条双方责任

1、甲方责任；

（1）为确保门窗的正常安装，甲方应对施工的洞口尺寸予以明确要求，确保洞口尺寸的规范。

（2）甲方对不规范的洞口尺寸进行修整。

（3）负责及时组织对门窗的.验收工作。

（4）甲方免费提供安装主施工所需的垂直运输、脚手架、临时仓储。

（5）甲方应根据本合同的要求按时支付各期款项。

2、乙方责任：

（1）乙方应按时积极组织原材料的进厂及产品加工。

（2）乙方应将产品安装尺寸及施工方案交甲方，并积极组织安装。

（3）乙方按工程进度负责对门窗的制作、运输、安装。

（4）对每批所交产品提供材质证明。

（5）负责办理交验手续及资料，汇总给总包方。

>第七条变更

1、如若设计变更，甲方应在乙方产品加工前15日以上，以书面形式告知乙方，并获得乙方认可。如变更在产品加工过程中，甲方应承担此造成的损失相应顺延加工周期。

2、如若工期需要提前或者延后，甲方应提前15天以书面形式告知乙方，并获得乙方认可，由此造成赶工或产品滞留所产生的费有由甲方承担，原生产周期作调整或顺延。

3、合同条款的变更：本合同双方应严格履行本合同的各项条款，若一方提出某项条款的变更，变更方应及时用书面文字方式通知另一方面，由双方协商和签订有关变更协议。

4、双方签署的变更协议，为本同的附件。

>第八条所有权之保留

乙方保留合同的产品所有权，直至甲方付清本合同所有货款。

>第九条违约

1、本合同任何一方未能履行其本合同约定的全总或任何义务，或有其它违反合同的行为，应视为违约方应该承担对另一方由此而造成的直接损失和间接损失并承担经济责任。

2、本合同双方分别发生不同的违约行为，应上双方协调解决违约责任或和自承担由于于违约给对方造成的直接损失和间接经济损失并承担其经济责任。

3、甲方不能按时付款，主供货期相应顺延，当付款时间超过20日，乙方可停止供货，直至甲方向乙方付清货款，乙方方可人供货。

4、因乙方原因不能按时供货，当供货时间超过7日，由乙方自行赶工期，保证其总体供货不能顺延，如整体供货超过20日，从21日起承担经济损失。

>第十条不可力抗

1、若本合同任何一方由于不可抗力无法履行本合同项下的义务，双方应继续履行未直接受到不可抗力影响的本合同项下的其他义务，而受不可抗力影响的义务履行期限，延长时间与不可抗力事件产生的后果持续时间相等。

2、当遇到不可抗力事件，受影响一方在不可抗力事件发生后5天内，书面通知一方。

3、若不可抗力的后果持续1月以上，双方应重新洽淡合同义务，若双方无法形成协议，任何一方可全部或部分终止合同。

4、不可抗力是指超过本合同人任何一方所不能控制之事，例如：战争、地震、洪水不、台风或政府在其主权范围内的行为。

>第十一条争议

1、所有因本合同执行而产生的与本合同有关争议，双方应通过协商解决，若争议经双方协商30天内未能解决，双方应过法律程序解决。

2、在诉讼期内，双方应继续履行本合同项下未有争议的义务。

>第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方代表协商做出补充合同（协议），且补充合同（协议）为本合同副件。

2、本合同副件为本合同组成总分，具有同等效力。

3、本合同一式两份，甲、方双方各执壹份。

4、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。

5、本合同履行完毕，结清尾款，该合同自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**门楼施工合同范本12**

发包方：

承包方：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_其中：

材 料 费：\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_

管 理 费：\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_其 他 费 用：\_\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

二、材料供应

1、发包方提供的材料：详见附件二《发包方提供材料、设备表》。本工程发包方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，承包方应办理验收手续。如发包方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，承包方应及时向发包方书面提出，发包方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由发包方承担。发包方供应的材料抵现场后，经承包方验收，由承包方负责保管，承包方可收取发包方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、承包方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、承包方对发包方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰，非经发包方同意，不得挪作他用。如承包方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

4、承包方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由承包方负责。如承包方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由发包方承担，工期顺延。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不变。

5、在施工过程中，发包方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与承包方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期双方商定。凡发包方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，发包方自负，给承包方造成损失的，发包方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，发包方不能按预约规定日期参加验收，由承包方组织人员进行验收，发包方应予承认。事后，若发包方要求复验，承包方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由发包方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：承包方应提前三天通知发包方验收，发包方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如发包方在规定时间内不能组织验收须及时通知承包方，另定验收日期。如通过竣工验收，发包方应承认原竣工日期，并承担承包方的看管费用和其他相关费用。

四、安全生产：

发包方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。承包方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属发包方责任的，发包方负责和赔偿;属于承包方责任的，承包方负责修复和赔偿。

五、工程价款

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、发包方工作：

(1)发包方应在开工前一天，向承包方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向承包方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、承包方工作：

(1)参加发包方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派\_\_\_\_为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜，对其行为承包方应予认可。如更换人员，承包方应及时书面通知发包方。

(3)未经发包方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，发包方付承包方\_\_元;发包方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。

2、由于承包方原因逾期竣工的，每逾期一天，承包方按发包方已付款的\_\_\_%向发包方支付违约金。

3、发包方未办理有关手续，强行要求承包方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由发包方负责并担责任。

4、承包方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担责任。

八、争议解决双方约定，在履行本设计协议过程中产生争议时，双方协商解决，如在30日内无法协商解决，任何一方均可向发包方所在地人民法院提起诉讼。在争议协商或诉讼期间，承包方应继续按约定履行义务。如果承包方停工视为违约，按本合同承担违约责任。

九、变更和解除：

合同经双方签章生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

**门楼施工合同范本13**

装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

四、工程期限；本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后乙方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度，分期支付乙方工程总额%预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量：

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4、装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

1.施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2.因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4.甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

5.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7.乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：代表人：日期：签订合同地点：

乙方单位（盖章）：代表人：日期：

**门楼施工合同范本14**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手装修合同报价清单机号(bp机号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法装修合同简单版定代表人：\_\_\_\_\_装修合同模板\_\_\_\_

工程监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门楼施工合同范本15**

甲方：

承办方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

、工期：60天(20---10-18至20---12-18)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条甲方义务

、甲方办理好相关施工手续，做到二通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。

、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。

、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第四条乙方的义务

、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。

、做好施工方案、保证施工工期。

、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。

、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

第五条工程款支付

、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。

、每个月按工程量结算。

、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

第六条违约责任

、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。

、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。

、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。

、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

第七条其他原因

、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

第八条附则

、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：

**门楼施工合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_店/展示厅施工项目(以下统称“本工程”)，达成如下一致协议条款：

>一、合同工期

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程的工期从本合同签字盖章生效之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>二、本工程合同总造价、付款进度及方式

本工程合同预算总造价￥\_\_\_\_\_\_元为人民币\_\_\_\_\_\_元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

本合同签订生效\_\_\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币：\_\_\_\_\_\_元整)给乙方。

在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额发票。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、甲方责任

甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前5日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有权利对甲方的现场改动要求不予更改。

甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

>四、乙方责任

乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

乙方须指定本工程项目负责人，组织相关碰头会，随时协调有关工作。

在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章制度及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因违规操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

>五、制作方式

乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

乙方负责派专人现场安装验收完工。

>六、验收

甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件1)和施工效果图(详见附件2)、设计变更作为工程验收的依据。

装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

工程全部施工完毕，乙方以书面的形式通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

>七、违约责任

因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金。

甲方不按合同、条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方解除合同。

>八、工程保修

保修期为\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

>九、其它事项

根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：

经双方协商，由甲方书面发出“设计变更通知单”。

待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。

增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的质量、数量及其它问题，由甲方负责。

因本合同中而发生的争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则提交深圳市仲裁委员会仲裁。

作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn