# 综合楼和车间施工合同范本(热门43篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-02-20

*综合楼和车间施工合同范本1本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_...*

**综合楼和车间施工合同范本1**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2．乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。但是因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同唯独在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1．双方合意变更并达成书面的协议；

2．有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为需要修改；

3．不可抗力的情况使本合同需要修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1．双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

2．有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义（如上述房屋列入了拆迁范围）；

3．不可抗力的情况使本合同需要修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的`人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**综合楼和车间施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装 (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况 工程名称：太原师范学院学生公寓楼 工程地点：榆次大学城

第二条 工程承包范围

B2-B1 、B2-B2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条 工程工期

1. 计划开工时间：20xx年9月17日，计划完工日期：20xx年7月31日，总日历天数324天。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条 标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

5. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

6. 为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其他相关防护用品 );

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条 材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工;承包价格为：按建筑面积计算32元/m2.

2. 承包价格所包含的内容：B2-B1 、B2-B2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支付，支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m2全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另行协商)。

第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条 争议

1.甲、乙双方在履行合同十发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好一完工作成果;

单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受;

仲裁机构要求停止合同工作;

法院要求停止合同工作。

第十五条 变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

本合同一试两份，甲方一份;乙方一份。

第二十条 补充条款

第二十一条 合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼和车间施工合同范本3**

候机厅钢结构扩容项目安全生产应急预案

一、工程概况

项目名称：

建设性质：新建（钢框架及钢桁架结构）

建设地点：

建设规模：

二、潜在事故和事故后果分析

1、施工阶段，人员复杂，必须做好各分包队伍之间的协调工作，并加强交叉作业的管理。

2、由于工程作业中，防水、使用油漆等易燃物质，人员用电和吸烟易造成火灾等因素，需要做好消防预案准备。同时油漆、涂料及防水作业，一旦作业不当，也易发生职业性中毒，所以要做好职业性中毒的预防和救护工作。

3、由于施工用电设备量大面广，易造成触电事故，须做好防触电应急准备。

4、由于施工用机械较多，易造成机械伤害事故，要做好机械伤害事故预案。

三、事故应急准备

事故类别：

（1）各种坍塌；（2）工地现场火灾；（3）食物重毒；

（4）爆炸；（5）物体打击；（6）高空坠落；

（7）机械伤害；（8）触电；（9）其它重大安全事故

（一）应急领导小组

**综合楼和车间施工合同范本4**

根据《^v^劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方劳动合同期限：

(一)以完成一定的工作任务为期限：自20xx年3月18日起至9月30日止。

二、工作内容和工作时间

(一)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 岗位上工作。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(二)乙方每日工作时间不超过8小时，甲方应当保证乙方每月至少2日的带薪休息。

三、劳动纪律

(一)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

(二)乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

四、劳动合同的解除和终止

(一)甲乙双方单方面解除本合同，在对方无重大差错责任施工及违纪行为的情况下，甲方不得随意解除本合同。

(二)劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

(三)解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

五、其他约定

甲、乙双方约定的其他内容如下：

1、工资支付方式，工资支付形式采取按月支付方式。每月月底支付当月工资。

2、甲乙双方不得随意终止劳动合同。在劳动合同终止前三天，双方必须在友好协商的前提下对合同的后期事宜进行商定。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**综合楼和车间施工合同范本5**

甲方：

乙方：

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条、工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

>第二条、甲方的义务

1、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

>第三条、乙方的义务

1、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件、材料设备清单）。

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

>第四条、设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

>第五条、设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

>第六条、奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

>第七条、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，做出出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行等单位各留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼和车间施工合同范本6**

甲方：

乙方：

一、承包范围：

整个项目工程水电安装分项及施工现场临时用电的安装。

二、承包方式：

包工包料。

三、承包价格：

按预算清单价格，甲方收取乙方配合费总工程款的7%，公司管理费由乙方缴纳。

四、工期要求：

需配合土建分项施工，服从现场管理人员及现场监督人员安排进行施工。

五、材料要求：

1、乙方应对材料质量负责，进场的材料必须有产品出厂合格证，并负责提供材料试验所需的试样和费用。

2、必须采用投标文件内的材料品牌。

六、质量与施工要求：

1、乙方必须委派水用电的安装、调配。夜间加班等均须到场，由甲方现场管理人员负责指挥。临时用水用电所需的材料费由甲方承担。

七、安全要求：

1、开工前，乙方应做好本工种工人的安全思想教育工作及安全技术交底，并做好交底记录。

2、乙方必须积极组织本工种工人参加“三级”安全教育和各种安全生产活动，并做好签名手续。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、若乙方在施工过程中没有按照安全操作规程操作，由此发生的安全事故由乙方承担一切经济责任。

八、违约责任：

双方应该自觉信守履行合同条款，若违约者应当承担赔偿损失责任。若乙方在水电安装过程中突然停工或者不及时，造成甲方的经济损失，甲方有权另叫班组进场安装制作，一切费用损失由乙方负责一切经济责任。

九、结算形式：

按每月完成后工程量计算，甲方付乙方完成量80%工程款给乙方、余款到工程竣工验收合格后乙方提供材料发票，壹个月内甲方付清余款。

十、其它补充注意事项：

1、工地现场严禁住人，施工工人应住宿在施工现场以外的宿舍。

2、所有现场施工人员必须把本人身份证复印件在项目部备案。

3、施工现场出现打架斗殴现象，当事人罚款500元，班组长罚款800元，发生重大事件由乙方负责;不服从现场管理人员配合施工工作情节严重，以实际完成的70%工程量作为工程结算依据畅离工地。

本协议书壹式肆份，甲、乙双方各壹份。经双方签章，公司审批盖章后生效，至工程竣工验收结算付清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼和车间施工合同范本7**

甲方：(房屋方) 身份证号： 乙方：(承包方) 身份证号：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在甘沟口村住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架六层。

三、工程内容

1、主体工程(不含瓷)一、二层水泥造平，内墙、外墙原浆水泥压光本栋工程按甲方提供的正规设计院施工图按图施工。

四、如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。

五、工程款结算方式：本工程每平方米300元整(叁佰元整)。按实际丈量工程量为准，正负零另算(不含基础)。每层完工付工程款( )，主体完工付工程款70%，粉刷完工付27%，预留3%的保质金一年后付清。

七、施工期为：本工程总有效工期为365天，如遇雨天，冰冻天、停电、停水、执法停工，工期顺延。

八、施工安全：甲方必须保证乙方施工前三通一平，高压线杆离建筑工程的安全距离，如不能确保安全距离，发生事故由甲方承担。协调好四邻关系，要有专人看场，看管好乙方的施工设备材料，如有丢失，照价赔偿。

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

**综合楼和车间施工合同范本8**

甲方(房主人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)。

第二期20\_\_\_年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后\_\_\_年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办...

**综合楼和车间施工合同范本9**

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

本工程由 公司承建，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

>一、工程名称：

大悟县xx学校xx房屋维修改造

>二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

>三、承包范围及工程承包形式：

>四、合同工期

开工日期：xx年xx月xx日，竣工日期：xx年xx月xx日，共计xx天。

>五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

>六、合同价款

合同价款暂定为\_\_\_\_元。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

>七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

（1）开工前做好“三通”工作；

（2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；

（3）负责协助乙方处理好周边关系；

（4）对施工图或工程量进行变更；

（5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

（6）检查验收乙方完成的工程；

（7）工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

（1）遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用；

（2）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

（3）保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

（4）按要求提供竣工资料 4 套；

（5）乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

（6）提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

（7）乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

（8）随时接受甲方的监督和检查；

（9）乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

（10）按期完成承包的工程；

（11）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担；

（12）施工过程中，乙方应严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿；

（13）乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除；

（14）乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

（15）乙方未征得甲方同意，不得将本工程图纸转给第三者，工程竣工后，除乙方存稿需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方；

（16）乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

>八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

>九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

1、工程设计图纸变更；

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；

3、甲方撤销了对该工程的投资；

甲方：

乙方：

日期：

**综合楼和车间施工合同范本10**

甲方(用人单位)

用人单位名称 ：

用人单位住所 ：

法定代表人或负责人 ：

乙方(劳动者)

姓 名 ： 性 别 ： 出生年月 ：

文化程度 ： 联系方式 ：

户籍所在地 ： 实际居住地 ：

居民身份证号码 ： 其他有效身份证件名称及号码 ：

甲乙双方根据《^v^劳动合同法》和有关法律、法规、规章规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

甲乙双方约定按下列\_\_\_\_种方式确定劳动合同期限：

A、 有固定期限的劳动合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。并约定试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

B、 无固定期限的劳动合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起。并约定试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

C、 以完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为劳动合同期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。甲方可根据工作需要和对乙方

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地：

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方经协商确认执行下列\_\_\_条款。

A、甲方实行每天\_\_\_\_小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：每周工作\_\_\_天，每周休息\_\_\_天。

B、甲方实行轮班制，安排乙方实行\_\_\_\_班\_\_\_\_运转工作制，每班工作时间\_\_\_\_小时。

(二)甲方安排乙方的工作岗位，经批准属于实行不定时工作制岗位，双方依法执行不定时

(三)甲方安排乙方的工作岗位，经批准属于实行综合计算工时制岗位，双方依法执行综合

(四)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康。甲方因

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月\_\_\_日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每日\_\_\_\_\_\_元。

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列\_\_\_\_条款执行：

A、 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的

B、 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定

C、 甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者

D、其他形式

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位或本单位工资集

(五)乙方加班加点的工资，按不低于本条第(三)项约定的工资标准为基数计算。

五、社会保险

(一)双方依法参加工伤保险，工作期满\_\_\_\_后，足额缴纳工伤保险费，其中依法应由乙方

(二)甲方不需要为乙方缴纳工伤保险费，如需甲方代购(从乙方工资报酬中缴纳人民

(三)乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向

注：(工伤只负责比较重大的伤残事故保险)。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全条件和必要的劳动防护用品，

(三)因乙方从事的工作岗位有职业危害可能，在甲方的监督下，乙方须采取以下防护措

七、双方协商一致，约定下列条款

A、因乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密 协议或竞业限制协议，作为本合同的附件。

B、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务，协议作为本合同的附件。

C、甲方依法执行有关福利待遇规定，并同意为乙方提供如下福利待遇：

D、甲乙双方需要约定的其它事项：

八、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起法定时效内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服且符合起诉条件的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动保障法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

九、其他事项

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地、实际居住地、联系方式等发生变化的，应当及时告知甲方。

(二) 本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六)本合同附件包括：(身份证复印件，岗位证书)

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**综合楼和车间施工合同范本11**

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方不本施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况： 村内道路硬化工程 米，宽 米，硬化面积 平方米。工程内容包括路基平整、灰土垫层、水泥路浇筑等，工程总预算 万元。

二、合同期： 年 月 日开工至 年 月 日完工，总工期为 天。

三、质量要求及奖惩措施：

1、严格按照《乾县村内道路硬化项目质量管理手册》的要求，确保合格(由村两委会邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公司水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。

①2:8灰土，厚15cm垫层;水泥强度必须是以上，水泥混凝土标号为C25标号。板厚18cm，弯拉强度以上。

②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工

③路面采用横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。

④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。

⑤工程档案资料及试验资料送 村委会一份备查。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一年。

四、工程承包方式及合同价款：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚18cm单价为 元/平方米;工程量按实结算。

五、付款方式：根据工程进度的需要，筹资部分由村级申请拨付。项目完工后，经验收合格待上级拨款到位后由村级申请拨付。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金每公司贰万元，交镇财政所一事一议专户。履约保证金在工程验收合格后拨付。

七、奖罚措施：

1、工程在 年 月 日前竣工。除不可抗拒因素外(天雨除外)，拖延期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于某日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物;施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按国家20年某月某日颁发的《建筑勤务员质量管理条例》等有关规定执行。

十一、本合同一式五份，承包人、发包人、采购中心、镇政府各执一份，项目资料内附一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**综合楼和车间施工合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《^v^合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

>三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

>四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

>五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

>六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

>七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

>八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

>九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

>十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

>十二、合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

>十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

**综合楼和车间施工合同范本13**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

1、工程概况

（1）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）工程造价：(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;(小写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（4）承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方的权利和义务

（1）甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

（2）对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

（3）按合同约定及时支付工程款。

（4）负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

（5）及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

（6）负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

3、乙方的权利和义务

（1）严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

（2）施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

（3）工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

（4）凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

（5）乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

4、工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后\_\_\_\_日内，支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5、违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

6、争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

7、附则：合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**综合楼和车间施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、用具设备

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

三、工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方总施工费20%。

四、承包价格付款方式每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，建筑面积按竣工后实际测量为准。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂;墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。承包方式包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合楼和车间施工合同范本15**

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

兹有甲方将 工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

一、工程概况：

1：方法1.装修施工地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。方法2.综合工地。

2：工期方法1.工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。方法2.按工地开工日起，每个工程每15个平方为一个工作日计算，前期预埋和后期安装各赞一半工期。)

3：本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。(按每个在手工程实际计算。)

二、材料供应的约定：

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量误差不得超过5%，如有误差的5%由乙方购买费用由甲方承担。甲方应按时提供乙方需要的材料，材料到施工现场乙方负责清点和核对是否所需材料吻合。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等相关工具)，要保证工地正常施工和工具安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

三、关于工程质量及验收的约定：

1.乙方进场施工时，要绝对服从甲方及业主的技术指导和验收要求，乙方不得自行改变施工方案和要求，乙方施工人员不服从甲方和业主的领导所发生的一切后果，由乙方自行负责。

2、施工前检查原线路的布施及通断情况，原有电气设施的安装 位置，外观完好率，运转使用是否正常。

3、根据设计、客户施工要求及使用功能，计算出各房间电气设 备功率，配备相应负荷的电线，开出材料计划单。

4、所有线路开槽横平竖直，线管敷设低于墙面5mm。严禁裸线 直接敷设于墙体，所有接头部位应设在盒内，并用锡焊焊接。

5、强弱线分开穿管，不得穿于同一根管内，弱电线路预埋部位 必须使用整线，接头部位留检修孔。

6、强电线路接头部位有封蔽于墙体的部位，必须搭接牢固，先 用锡焊焊接，再用绝缘、防水胶布包好，并在外层采用其它保护措施。完工后在线路图上标明具体位置，以便检修。

7.所有线管必须进线盒，全结构部位可以采用绝缘管，灯头线可 采用波纹管，其它部位必须采用PVC线管，所有线路除插座灯头外不得有裸露现象。

8.强电插座应遵守左火右接地原则，电线应分色，兰色为零线， 双色线为接地线。其它颜色均可做火线，所有插座必须有接地线。同一线管内最多不得超过四根线。

9.插座开关面板：同一标高的插座开关面板高低差正负3mm，并 列面板高低差正负，所有开关面板小口标高1200mm(特殊要求除外)(正负3mm)，面板低斜小于1mm，厨房用防水插座标高不小于900mm。

10.空调专线为4平方米。插座主线为4平方米，分支线为 平方米。照明电路主线为平方米，分支线为平方米。

11.上水管道与燃气管道的距离应不小于50mm，交叉部分除外。

12.上水管改造结束隐蔽前必须进行试压，试压20分钟后无渗漏甲方现场负责人签字后方可隐蔽，并在隐蔽前个别地方做防水处理(特别是墙面穿孔、门口挡水板处和破坏地面的地方)，并在铺地板前需重新试压一次。

13.水箱、洗脸池、洗菜池、热水器等用水设备进水口前应安装阀门。热水器出水口应安装阀门。

14.洗脸池、洗菜池等冷热水接头应安装在下方，左热右冷。

15.浴缸排水口应对准下水管口，并留检修孔，不贴墙地砖时下部重点防水。

16.卫生器具排水管管径如说明书无规定，必须符合下列规定：洗脸盆Ф32-50，洗菜池Ф40-50。

17.如说明书无规定，座便器安装宜采用膨胀螺栓固定并做好密封处理，底座不得用水泥固定，不能单用玻璃胶固定。

18.灯具电器安装位置正确牢固，外观美观。吊灯应采用膨胀螺 栓固定，中小型吸顶灯采用膨胀管固定，需开孔灯具用开孔器开孔，开孔尺寸适合，所有安装灯具灯孔在油工施工前开出来。

19.路施工完工后绘制出平面布置图和线路走向图，一式两份， 交公司、客户各一份。

20.木工基层完工后对所有线路、水路进行检查，电气灯具安装 前对线路复查。

21.所有线路布设完毕，经甲方现场负责人和客户验收合格签字后方可隐蔽，粉嵌时必须做湿水处理，粉嵌部位不得高于原墙面，每个房间预留一个施工用灯源和插座。

22.施工中不得带电作业。灯具、电器未安装前，检查数量，开 箱完好率，配件是否齐全，详读产品说明书。

23.未涉及事项，质量要求具体按国家规范实施。

四、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，保护所用到材料由乙方购买，费用由甲方承担。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

五、 劳动力管理约定：

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3.乙方应具备在扬州市暂住的一切证件包括电工证和安全证，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

4.乙方为甲方指定工地现场负责人。

5.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地在开工后正常施工内，乙方必须保持有施工人员在现场正常施工。

6.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。如为经甲方同意乙方在手工地无人施工一天罚款300一天。

六、 关于工程价款、承包内容、工价的约定：

1. 工程款付款方式：每月15号和30号为发工资日期(工资发放不得超过所做工程量工程款的2/3)

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).后期灯具的安装

3.工程结算方式按 平方，按工程实际建筑面积结算，正负可以在10个平方误差，主要看施工质量由甲方来定，乙方不得有意疑。

七、违约责任：

1.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 300元/天违约金。

2.因乙方原因致使工程质量不符合相关要求或者检验不合格，乙方要在合理期限内无偿修理或返工。

3.乙方所承包工程竣工后，应马上通知甲方现场负责人来现场验收和清点剩余材料，如发现剩余材料有掉失，乙方应按掉失材料价款的百倍补偿给甲方。

八、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向扬州市邗江区人民法院提起诉讼。

九、其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后24小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

3. 如工程质量出现纠纷严格按国家^v^行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修。

十、附则：

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。如发现转包后甲方可以不付任何工程款给乙方。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(五) 水电工程保修两年，过了保修期乙方来维护甲方应支付给乙方相应费用。

(六) 在合同期内甲方要保证所有乙方能施工的工程，都归乙方施工，除非乙方自行放弃。

(七) 以上条款双方签字生效，甲乙双方必须认真执行，不得违约，否则甲方有权终止合同，并对乙方处罚。处罚方法甲方不支付乙方任何工程款。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

**综合楼和车间施工合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*年\*月\*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

**综合楼和车间施工合同范本17**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《\_合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：

1、办公楼维修改造；

2、院内新砌围墙、大门、车棚；

3、室外场坪；

4、原围墙、大门、车棚。

5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条工程期限。本合同全部工程20xx年1月10日开工至20xx年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行LX20xx—J—084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20xx】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条本合同工程价款。本合同工程价款人民币元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保质金（保证金一年后返还），余额一月内付清。

第六条安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

日期：

日期：

**综合楼和车间施工合同范本18**

承包人(甲方)：

分包人(乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平、诚信的原则，为完善建筑施工合同内容，甲乙双方就东新荣街瑞景花园小区 号楼， 号楼建设施工合同事宜，经协商达成一致，特订立本合同。

工程概况

工程名称：瑞景花园小区 号楼 工程地点：东新荣街路南十号棚户区

工程范围：施工图中土建部分

建筑面积：约 ㎡(以总决算和图纸为准)

结算方法：楼建筑面积 计算，屋面造型不计算面积。 工程日期： 年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn