# 分期施工合同范本(9篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-02-18

*分期施工合同范本1发包方：承包方：甲方经相关部门批准，在 建盖砖混结构房 屋 层， 约 平方米。现经甲乙双方平等、自愿协商，达成如下承揽施工协议供双方共同遵守：一、工程包工不包料。乙方自带全部建筑施工工具，自行进行建筑施工，乙方完成全部工程...*

**分期施工合同范本1**

发包方：

承包方：

甲方经相关部门批准，在 建盖砖混结构房 屋 层， 约 平方米。现经甲乙双方平等、自愿协商，达成如下承揽施工协议供双方共同遵守：

一、工程包工不包料。乙方自带全部建筑施工工具，自行进行建筑施工，乙方完成全部工程施工并清除室内全部建筑垃圾，甲方按建筑每层人民币 元/平方米支付工时费，结算面积以双方验收时共同确认的面积为准。

二、工期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、工程质量及验收标准按双方确认的书面文件，无书面文件的按国家标准执行。

四、工程劳务费在浇地梁时付 元;第一层浇顶时付 元;第二层浇顶时付 元;其余款项在房屋验收、结算后扣除3%的保修金后一次性付清。发生的所有与劳务有关的税、费全部由乙方承担。

五、甲方主要义务

1、提供施工图纸给乙方，图纸经乙方签字后作为施工和验收的依据。

2、签收乙方提出的材料计划并按乙方要求的材料数量和质量提供各种建筑材料。

3、按约定按时支付费用及时验收。

六、乙方主要义务：

1、按甲方要求和建筑规范完成打地板、浇顶、砌砖、贴瓷砖(室内、室外墙面装饰)、腻子粉涂刮等工程，工程应达到甲方扫地即可入住坐房。

2、提前提出合理、合规范的材料用料计划交甲方购买，对甲方购买回使用的材料进行验收、签收。

3、为甲方提出、提供合理、合规范的施工方案和许多技术。

4、乙方负责出檐盖青瓦压高及室内半墙瓷砖(厨房、客厅、卫生间、楼梯走道)。

5、柱梁无凸凹无蜂窝，如出现柱梁空洞大，由乙方负责返工。赔偿经济损失。

6、房屋支砖粉刷平整度不得超过1公分。

7、标高米，一层二层米。

七、乙方必须合法用工，对所用工人负责完全的法律责任：乙方必须按安全生产规程施工、文明施工，施工过程中的一切安全事故责任由乙方自行负完全责任。

八、乙方应本着合理、合规的原则节约用材，造成返工、浪费的，乙方负赔偿责任。

九、工程按国家标准合格等级和双方书面约定进行验收、交付。

十、工程质量保修按国家规定执行，保修期一年，自验收合格后开始计算，在保修期内，乙方依法承担保修责任。保修期满，房屋无质量问题，保修金退还乙方。

十一、任何一方违约则赔偿对方因此造成的全部损失(含误工、诉讼、工程误期等)。

十二、本协议未尽事宜依据国家法律、法规处理，双方补充协议具有合同效力。

十三、此合同一式二份，双方各执一份，签字后生效发生法律效力。

十四、发生争议双方协商解决或依法诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》以及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。

>第一条：工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料、包质量，包工期，包安全生产。

四、工程范围及单价：

（一）科技活动室（按图纸施工）

（1）填方2142㎡，合同单价25元/㎡，合价53550元

（2）科技活动室主体砖混结构一层总计90㎡，合同单价 860元/㎡，合价 77400 元（含基础包干施工，阳台部分单价430元/㎡）。

（3）深3m，直径,基桩8颗，合同单价600元/颗，合价4800元。

（4）公厕（18平方米，男3女2，砖木带10立方化粪池），合价7500元。

五、项目工程实施期限： 年 月 日 开始动工，至 年 月 日前所有项目全部竣工

六、相关要求说明：1、乙方在施工过程中，涉及的水、电及材料搬运费，全部由乙方负责；2、路基调平及砂石铺好后，通知甲方相关人员进行验收；3、浇砼路面时，必须通知甲方相关人员到场监督浇砼路面；4、乙方在施工工程中，必须严格遵守安全生产操作过程，如施工过程中发生安全生产事故，由乙方承担全部责任，甲方概不负责；5、乙方在施工中，必须严格按照甲方提供的道路施工图纸或在甲方指定的技术员指导下进行施工，如有工程变更增减的必须有管理人员签字双方认可的记录，凡涉及增减的工程量按报价单价结算，涉及报价及合同未界定的分项内容，由双方认可的单价结算。原定工程量不准确的按实际发生工程量和单价结算。

>第二条、工程验收、结算及工程款支付

一、竣工验收：乙方在工程具备竣工验收条件前 5 天通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

二、工程结算：本工程采用分项单价进行结算，本合同单价涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。分项单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

三、工程款支付：施工合同签定后，先期划拨项目启动资金（占项目投资的20%），剩余工程款根据工程建设进度分三次划拨。工程完工经甲方和上级管理部门验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 95％；其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付。

>第三条、双方权利和义务

一、甲方的权利和义务。1、负责协调线型调整涉及用地；2、组织乙方到有关村组开展现场踏勘；3、进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；4、按合同约定支付工程款。

二、乙方的权利和义务。1、本合同签订后 5 天内，进场完成施工准备；2、严格按照甲方合同规定的技术标准进行施工；3、负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；4、做好现场设备、材料的管理工作；5、负责所施工工程的验收通过，包括工程实体和验收档案资料等。

>第四条：违约责任

一、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。

二、合同签订后，未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。

三、在施工过程中，乙方必须按工程进度进行施工建设，如乙方不能按合同期限竣工，逾期一天，处违约金为工程总投资额的1‰（除自然天气造成不能正常施工外）。

四、施工完毕后，如未能通过相关部门的验收，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到整改至验收合格后支付。

>第五条：附则

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效。甲、乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。本合同一式 贰 份，甲、乙双方各壹份。

甲方法人：（公章） 乙方法人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

签订地点：

签订时间：

**分期施工合同范本3**

委托单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

甲方为完成高速公路工程物探工程，委托乙方施工该工程的电法

>一、项目名称：

阳泉西环高速公路隧道物探工程 。

>二、施工期限：

、本工程自 年 月 日至 年 月 日。

>三、工作内容：

乙方采用瞬变电磁法施工，按照甲方施工要求，测线长4400米，

>四、质量与验收

要求乙方物理点合格率达到95%

>五、费用及结算

施工费用约 12 万元 ，工程结束验收合格后，在报告提交

>六、甲方责任

1、按照合同约定及时拨付资金。

2、派驻工地机构和代表，履行甲方职责，协调各方工作。

3、审批由于人力不可抗拒的自然灾害造成的损失。

4、按约定办理验工计价手续、拨付和结算工程价款。

5、按规定办理项目预算(概算)执行情况审计和竣工后竣工决

6、按有关规定参加竣工验收交接工作。

>七、乙方责任

1、接受甲方委托的监理单位的监理。

2、严格按照有关要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方应保护好施工范围内既有设备、设施;地下管线等设备。

5、及时提报验工计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

>八、违约责任

违约方按5%支付违约金

>九、争议解决

本合同未尽事宜，双方协商解决。解决不成，可采取仲裁或按司法程序解决。

(一)双方同意由甲方所在地仲裁委员会仲裁。

(二)双方约定向合同签定地的人民法院起诉。

本合同一式\_\_陆\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_叁\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期施工合同范本4**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：安装消防烟感、喷淋系统（进口材料费另算）。

承包方式：包工包料。

工程质量：按提供消防施工图纸要求及消防安装规范。

合同价款（人民币大写）：

保修期：壹年。

>第二条甲方工作

开工前两天，向乙方提供以确认的施工图至少一份，并向乙方进行交。向乙方提供所需的水。电。并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请。批件等手续。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行合同。对工程质量。进度进行监督，办理验收。变更。登记手续和其他事宜。

配合乙方做好一切现场协调处理工作，如工作门的开启。已密封查线口的拆封（并承担相应费用）。

>第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质。保量。按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。提供施工人员的各种证件复印件。

严格执行施工规范。安全操作规程。防火安全规程。环境保护规定。

>第四条关于工期的约定

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

因甲方未按约定完成其工作，影响工期，工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电。停水。停气及不可抗力因素影响，工期相应顺延。

>第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸。作法说明。《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本公司施工部分，保证验收。

如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

>第六条关于工程价款及结算的约定

合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。计\_\_\_\_\_\_\_\_。

当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。计\_\_\_\_\_\_\_\_。

当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。计清。

>第七条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《安装工程安全技术规程》。《\_消防条例》和其它相关的法规。规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程，或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此而来的一切经济损失。

>第八条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工。窝工所造成损失。甲方不按合同的约定拨付款，所致后果由甲方承担。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第九条争议或纠纷处理

本合同履行期间，若双方发生争执，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门调解。

若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成，可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方鉴字后生效，履行完成后自动失效。

甲方（盖章）：

乙方：

代表：

代表：（签名）：

单位地址：

单位地址：

**分期施工合同范本5**

甲方：XXXXXXX委员会(以下简称甲方)

乙方：XXXXX(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**分期施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方通过 方式最终确定乙方承担 工程项目，现经双方友好、平等、诚信协商，就该工程达成如下合同，以资共同遵守。

一、工程项目概况

1、 项目名称：

2、 施工地点：

3、 施工技术、材料及安装要求：

4、材料明细清单

本工程项目的开工日期是： 年 月 日，竣工时间(验收合格并交付)： 年 月 日。其中已考虑了雨天因素。

三、本工程项目的承建性质

本工程项目由乙方总承包，承包的性质为“双包”，即由乙方负责包工包料及包质量、包工期、包安全等，并由乙方自行组织人员进行安装。

四、本工程项目的合同总价款及结算

1.本工程项目的合同总价款为人民币 元整(￥ 元)。本合同总价款是包括了材料清单所列物品、辅助材料、人工、机械、运输、仓储、安装、调试、保险、劳保、各种税费及质保期间等一切费用。

2.本工程的结算是：按本合同总价结算，不再另行调整。

五、本工程合同价款的支付期限和方式

本工程的付款期限和方式为：工程竣工验收合格后付合同总价的 %，验收合格满一年后付至合同总价 %，余款在质保期满无质量问题后付清。甲方在付款前应收到乙方开具的足额发票。

六、工程施工技术要求和质量标准及注意事项

1、乙方应严格按附件图纸、规范及甲方要求施工。

2、乙方必须严格按照合同要求提供符合甲方和工程安全要求的各种材料，不得偷工减料，以次充好，对质量问题负责包退、包换和包修，因此发生的费用由乙方负责。

3、乙方应确保本项目的质量合格，不存在任何安全隐患。

4、安装的验收包括：数量、外观、质量;所有材料和附(配)件应符合其规定的性能，与封样完全一致，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产制造厂商。

七、验收标准和期限

1、验收标准：完全符合本合同书技术要求(包括但不限于施工图纸、材料清单、实物样品要求等)。

2、验收期限：标的物全部安装调试后5天内。

八、施工安全责任

1、乙方在施工过程中，应严格遵守安全生产规定，严格按安全施工规定、规范、标准要求等组织施工，并应随时接受有关行政部门及安全生产监督部门的监督和检查，切实做好安全防护措施，杜绝事故的发生。

2、在施工过程中，发生的一切伤、残、亡事故和财产损失，其责任均由乙方承担全部责任。

九、售后服务和质量保证

乙方应以优良的服务态度，提供2小时以内响应，24小时以内完成甲方提出的维修要求。本工程免费质保期为五年，后期因本工程质量问题引发的一切人员伤亡和财产损失由乙方全部承担。

十、违约责任

1、甲方违约责任

A、在合同生效后，因甲方原因要求退货的，应向乙方偿付合同总价款的20%作为违约金。

B、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天千分之一支付逾期付款违约金。

C、甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任

A、乙方不能严格按工期交货，或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款20%的违约金，违约金不足以补偿损失，甲方有权要求乙方补足。

B、乙方逾期交货的，乙方应按照工程款总额每天千分之一的标准支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的实际损失费用。

C、乙方所用材料以次充好，偷空减料，一经发现，甲方将视乙方为根本违约，除有权拒绝支付任何款项外，并可按合同总价标准向乙方请求双倍赔偿。

十一、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方加盖公章(或合同章)后立即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、组成本合同的部分：本合同书、谈判文件、乙方承诺、施工图纸资料、技术要求资料等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期施工合同范本7**

甲方： 乙方：

依照《\_合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商，订立本合同，具体内容如下：

一、甲方将望谟县桑郎镇砖厂路口的广告牌发包给乙方。

1、发包方式：包工包料，乙方所使用的材料必须是国家合格产品。

2、施工方式：乙方必须按照甲方事先规定的方案施工。

3、工程承包按广告牌牌面面积计算，高5米，长12米，共120平方米，安装时离地米-1米，每平方250元，合计：叁万圆整(元)。(包括挖坑、灌水泥浆、不包括广告布)

4、付款方式：整个工程由乙方执行资金购材料施工。施工完毕，经验收合格，由乙方开发票到甲方一次性结清。

5、施工的工期为15天(20\_\_年3月10日至20\_\_年3月25日)，如遇雨天往后推迟。

二、本合同未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日：

**分期施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_民法典》，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方达成如下协议：

>第一条、工程概况及质量要求：

(一)工程名称和地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程内容及质量要求：

金钢砂耐磨地坪采用混凝土地面用水泥基耐磨材料，材料用量约为\_\_\_\_\_/2，完工后要求地坪表面平整，颜色用肉眼观察与样品颜色近似，允许有微小不明显的色差，接头处小面积允许有色差;由于混凝土找平导致地面开裂的、空鼓的与金钢砂质量无关。

施工面积约\_\_\_\_\_㎡{施工完毕以实际面积结算，如合同面积大于实际施工面积，实际工程总价=合同总价-(合同面积-实际施工面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平米。如合同面积小于实际施工面积，实际工程总价=合同总价+(实际施工面积-合同面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平米｝。

(三)承包方式：包工包料(不含混凝土找平、切缝施工和材料)。

>第二条、工程造价及付款方式

(一)工程造价：金钢砂耐磨地坪：\_\_\_\_\_元/㎡(工程总价约人民币：\_\_\_\_\_元)。

备注：

(1)以上单价为未含税。

(2)如实际施工面积与本合同不符，以双方书面确认的实际施工面积为准，双方没有签订书面决算单的，任何一方均有权向有关部门申请施工面积鉴定。

(二)付款方式：

(1)合同签订后，甲方即付乙方订金(人民币)\_\_\_\_\_元。材料进场当天，甲方再付乙方工程款\_\_\_\_\_。

(2)乙方施工完成并经甲方单项验收合格后的3天内，甲方再付耐磨地坪工程余款元(最后余款以上述实际施工面积计算方法计算)。

(3)工程款支付方式：甲方按上述约定将工程款以汇款的形式支付给乙方，汇款材料：户名：\_\_\_\_\_，建行卡号\_\_\_\_\_ ;

>第三条、工程进度和施工工期

收到订金接甲方施工通知5个工作日内进场，金刚砂地坪施工时间为\_\_\_\_\_/天。

>第四条、甲方工作

1、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行、工程质量监督检查，并办理验收、变更、登记手续及其它事宜;并对乙方进场材料进行签收，其签字具有法律效力。

2、无偿提供给乙方足够水电照明设备(停电时间不超过半小时)，并负责浇水养护工作。

3、安排协调各项施工队，杜绝交叉施工，在场坪完成三天内禁止其它项目施工。

4、甲方必须正确使用地板，一般24小时可以行人通过，但不得承受重压，养护28天后方可正常使用。

如因甲方使用不当造成地面损坏乙方不承担责任。

>第五条、乙方工作

1、指派为乙方驻场代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、乙方应严格按照耐磨地坪施工规范进行施工。

>第六条、验收事项

1、乙方工程完工后，甲方应在三个工作日内派人验收，逾期验收或提前使用皆视为验收合格。

2、施工范围中的墙柱应视为施工面积。

>第七条、违约责任

1、甲方应按合同订立内容为乙方做好施工前准备工作，若甲方达不到乙方的施工要求，乙方有权拒绝施工，若甲方强制乙方施工，由此造成的一切后果由甲方承担。

2、乙方工程质量不符合合同规定，由乙方负责无偿修理或返工，直至达到合同的规定为止。

3、在合同鉴定后，乙方已备好材料，如甲方决定更改地板颜色则应负担乙方的材料损失费用。

4、若双方协议将合同终止或工程施工完成后甲方已将工程款全部付清给乙方，本合同自动终止;

5、乙方应无条件根据施工现场实际进度情况配合现场施工。

>第八条、争议解决方式

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应协商解决;协商不成，向乙方所在地法院提出诉讼。

>第九条、其他：

1、本合同未尽事宜，双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

经双方共同协商，现就九江体育中心训练馆钢结构防火涂料工程委托乙方施工，根据《民法典》、《建筑法》、《消防法》等相关规定，达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、施工材料：

超薄型钢结构防火涂料。

>四、承包方式：

由乙方包工、包料、包验收、包安全。

>五、工程造价：

本工程主体钢构件展开面积暂定\_\_\_\_\_\_ ㎡，按实际涂刷面积计算，单价为：\_\_\_\_\_\_元㎡。

>六、付款方式：

合同签订生效后，乙方材料进场施工，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之一，甲方支付乙方工程款的20%，乙方施工工程的三分之二甲方在支付乙方工程款的15%，工程施工完毕后甲方支付乙方工程款的20%，待消防验收合格后，甲方一次性支付工程款。

>七、双方责任：

(一)甲方责任：

1、指定工地代表负责施工过程中的协调管理。

2、负责构件的表面处理，满足乙方施工要求。

3、协助乙方组织竣工验收，按时支付工程款。

(二)乙方责任：

1、指定专人负责该工程，服从甲方工地代表的管理和监督，乙方按合同规定时间进场施工，并按时完工。

2、严格遵守甲方施工现场的各项规章制度，严禁违规操作，确保安全和第三者的安全，若发生事故由乙方负责。

3、严格按施工规范组织施工，确保工程质量合格。

4、负责办理工程验收，并确保验收合格，一切产品质量出现问题所导致的损失由乙方负责。

5、负责向甲方提供完整的交工资料。

>八、验收：

1、防火涂料层要均匀密实。

2、防火涂层与底漆粘结牢固，不得出现起皮、脱落及开裂现象。

3、防火涂层硬化均匀，不出现漏喷形象。

>九、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn