# 水池施工合同范本(热门17篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-02-17

*水池施工合同范本1(编号：ZS×××-×××-[20××]- ×××号)甲方： (项目部(施工局)全称)乙方：(营业执照登记名称，全称)依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自...*

**水池施工合同范本1**

(编号：ZS×××-×××-[20××]- ×××号)

甲方： (项目部(施工局)全称)

乙方：(营业执照登记名称，全称)

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

项目名称：

项目地点：

2、合同范围

主要合同内容

具体以施工图(含业主同意变更的部分)为准。

主要施工工序

(1) (2) (3)

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

主要工程量

合同工期

开工日期 年 月 日，完工日期 年 月 日。节点控制工期见下表：

工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

a.重大设计变更;

b.不可抗力;

c.由于业主原因要求停工;

d.甲方书面同意工期顺延的其它情况。

乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按 (单价或总价)方式进行承包。本合同 (单价或总价)在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价;否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

4、合同价格

合同总价

合同总价：(人民币)大写 元，小写： (含 %税金)，固定总价/暂定总价。

合同单价

合同单价见附件 B 《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用;包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、 %税金等所有可能发生一切费用;包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等;乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金 %;甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

5、双方权利与义务

甲方权利与义务

甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系(包括协商、签证等)。

甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用(包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等)由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

甲方负责按照合同约定支付工程款。

甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业主资金到位情况进行工程款的支付。

甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

双方约定甲方的其他权力与义务： 。

乙方权利与义务

在本合同签订后 日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

乙方负责按规定每月 日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行;但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

乙方必须服从甲方的施工调度及甲方转发的业主或监理工程师与承包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得直接致函业主或监理工程师，不得直接从业主处收取工程款。

乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同条要求安排人员进场;并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到 %以上。在设备进场后 日内及退场前 日内，乙方均须将设备情况书面报送甲方，便于甲方组织现场检查验收。

乙方应按甲方与业主的主合同、国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求;保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

乙方确保其施工人员工资及时发放，并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

乙方确认 为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。

乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

双方约定乙方应做的其他工作： 。

6、施工辅助设施

施工供水

a(甲方供应)甲方设置施工用水的主管路至工作面 米处，由 方装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付;主管路由甲方管理维护。每月甲方按 元/m3的价格和实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备水源时，其水池/泵站到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

施工供电

a(甲方供应)甲方负责向乙方提供 (电压或容量)的电源端口(盘柜)至 处，由方在端口处装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。结算时每月甲方按元/KWh的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备电源(备用电源)时，其发电站(机)到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

施工用风

a(甲方供应)甲方设置施工用风的主管路端点至距现场作业面 米处，该点以上管路由甲方管理维护，该点以下至工作面的支管路由乙方安装维护并拆除。结算时甲方按元/立方米的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建自营施工用风系统，其压气站(含移动式)、供水站、池(含移动式)和相应管路设施布置要符合甲方现场总体要求并报甲方批准，同时做好日常维护。

现场施工道路

a(甲方提供)甲方按工程主合同要求(另见图表)向乙方无偿提供如图所示的施工道路，该道路的维护保养由乙方负责，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

b(自建)乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求，同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

施工住房

a(甲方供应)乙方使用甲方提供的临时房屋 平方米。使用期间，其上述区域内的安全责任、文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。若有偿使用临时房屋，每月由甲方按元/m2向乙方收取费用。生活用电

元/KWh，生活用水 元/m3按表计量收费。其以上费用在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建住房或营地(包括其它临时设施和场地)要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准，该住房或营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。

其它： 。

7、材料供应

本合同工程施工所需的统供材料(见下表)，由甲方按约定消耗量向乙方有偿提供，按月进行核销，且超耗部分的材料按核销日市场价(含采保费、运杂费;若采购时价格高于核销日市场价，则按照采购时价格计算)加计 %费用收取材料款。

上述统供材料，乙方必须提前 天向甲方报送使用计划;使用时由乙方书面授权指定专人出示身份证明到甲方指定的仓库(或地点)进行调拨，发生的转运费用已包含在合同单价中。

若属构成工程实体的其它主要材料 ，乙方必须委托甲方代为采购。并提前 天向甲方报送使用计划，材料价款为采购价格 加 %采保费、运杂费，在每次工程结算时予以扣除。

乙方从甲方仓库领用的材料，出库后材料管理的责任由乙方承担。乙方领用及采购材料的堆放和管理要符合甲方总体规划的要求，并且按甲方标准化要求设置标识。

乙方为完成本合同项目所需的特殊材料： ，由甲方统一管理，并服从甲方有关特殊材料的管理制度。

周转性材料的管理

乙方自备周转性材料必须在甲方物资部门进行备案,退场时由甲方物资部门对其周转性材料进行核实,办理周转性材料退场的相关手续。

乙方使用甲方周转性材料另行签订租赁协议。

乙方领用的材料仅限在本合同工程中使用，不得改变其材料的用途。否则应承担相关违约责任。

其他： 。

8.施工设备

本合同工程施工时由乙方自备的设备 ，并按甲乙双方约定按时进场(按照本合同第条及第条要求)。乙方施工设备进场后，应通知甲方现场书面认定并备案。乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则应承担相关违约责任。

乙方设备停放与管理要服从甲方现场总体要求，不得随意进出特定区域和乱停乱放。

乙方使用甲方设备，必须书面申请，由甲方统一安排，并签订租赁合同，双方按租赁合同进行管理和结算，乙方应每月向甲方上报运行记录。零星使用甲方设备由甲乙双方协商确认计量方式及台时费标准，费用在工程款结算时扣除。

对于甲方零星使用乙方机械设备，由甲方 部门签证及 审查后按第条同等原则结算。

乙方每月应将自有主要设备的完好、使用、维修等情况上报甲方 部门，供甲方对施工资源与生产进度进行及时分析和掌握。

乙方施工设备应安全装置齐全、性能可靠，其施工设备的安全责任由乙方负责。使用甲方施工设备造成损坏的，应负相应的赔偿责任。

其它： 。

9、质量要求

质量目标与要求

本工程质量标准按 执行，工程质量全面达到设计要求和标准。其中：单元验收合格率 %(优良率达 %)以上，工程综合验收质量评定达 标准。

(依据主合同条款补充具体工序的标准、要求)

质量检查与验收

乙方应确保承包工程的质量达到约定标准，并就承包工程向甲方承担主合同相应项目约定的甲方应承担的义务。

本合同工程所约定的工程范围内施工测量由方负责(包括按规定填报资料)，费用由 方承担(视工程项目具体情况约定)。

本合同工程所约定的工程范围内施工检验、试验由方负责，费用由方承担。

乙方须允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收要求时，乙方必须在自检合格以后，及时申请甲方验收。乙方的施工必须经过甲方质检人员及监理工程师的检查、验收达到约定的质量标准并签字盖章后方可进行下一道工序。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应承担的责任。

工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方视为正式验收。

因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或修理，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失，且工期不予顺延。如乙方在甲方指定的时间内未进行整改，则甲方有权指定第三方整改，并有权将发生的全部费用直接从乙方结算款项内扣除。

乙方必须服从甲方对本工程质量管理的规章制度。

本合同提前解除的，不免除乙方应承担的工程质量责任。

其它： 。

10、安全生产与文明施工

乙方应严格遵守国家安全生产的法律法规、规程规范、标准，遵守甲方的安全规章制度和现场防护要求，确保施工安全。并签订《安全生产责任书》，见附件 C ，并应向甲方缴纳安全保证金。乙方发生安全事故及重大环境事故，该保证金不退还。

乙方负责管理本合同工程的施工作业安全以及消防、防汛和抗灾等工作。乙方必须配备合格的专职安全管理人员 名、兼职安全管理人员名，加强施工作业的安全管理。

乙方必须对所属施工人员进行安全教育，认真执行安全技术规范、严格遵守安全制度、落实安全措施、确保施工安全，并随时接受甲方安全检查人员的监督检查。由于乙方违章作业或安全措施不力等原因造成伤亡事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

甲方安全管理人员有权对乙方人员进行安全培训及安全生产作出指导，并对其安全生产管理进行监督、检查以及按甲方有关规定进行处理。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥。若甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

乙方在施工现场内必须使用合格的安全保护用品，费用已包含在合同价格中。

发生重大伤亡及其他安全事故时，乙方应采取必要的措施，及时抢救伤员，并防止事态进一步扩大、减少损失，同时须立即报告甲方。

乙方必须为其施工人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。同时，乙方须将保单复印件在签订合同后 天内报送甲方备案。超过 天未办理保险的，由甲方代为购买，费用在工程款支付时扣除。

乙方应教育其施工及管理人员遵纪守法，服从工地各种管理规定，共同维护工地的社会治安，协助现场治安管理机构做好施工工地和生活区的治安保卫工作。

乙方必须遵守甲方有关文明施工的管理制度。乙方应保持自己生活区及施工区内的环境卫生，并做好环境保护工作。本合同工程完工退场时，要清理施工场地和生活住地的垃圾，保障环境卫生干净、整洁。

非甲方原因，乙方遭受到财产和人员(包括乙方雇员、乙方施工范围内其他人员)生命、健康损失由乙方自行承担。如果因此给甲方或第三方造成损失，由乙方负责赔偿，交纳的安全保证金不予退回。由第三者造成乙方的生命财产损失的由第三者负责，由不可抗力造成乙方的生命财产损失的由乙方从保险公司的赔偿中补偿，甲方给予协助，不能补偿的由乙方自行承担。

其它要求： 。

11. 职业健康与环境保护

职业健康

乙方在签订本合同时须与甲方签订《职业健康安全责任书》，见附件

D ，作为本合同的组成部分。

**水池施工合同范本2**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

4、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

4、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

5、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水池施工合同范本3**

房主人(以下简称甲方)：

承建人(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、甲方准备在xxxxxxxxxx，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

>二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

>三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方签字：

乙方签字：

在场人签字：

年 月 日

**水池施工合同范本4**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修。为保证装修工程顺利进行，依据相关法律规定，签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：

3、施工内容：

4、委托方式：

5、开工日期：竣工日期：工程总天数：

第二条：工程价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准：

3、施工中，甲方如果有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应该另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1、乙方需对本合同中所用材料实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如果挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如果不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如果已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如果延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方付\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%做为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_%做为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，双方应主动要求相关部门调解或仲裁部门协调、处理，解决纠纷，以继续施工。

第七条：其它事项

1、甲方责任

1)必需提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或者由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，需采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_%做为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如果发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如果需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，需向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

签字：

签字：

签约日期：

签约日期：

**水池施工合同范本5**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

二、价格

清包工费：￥\_\_元，大写：\_\_

其中水电工\_\_元

木工\_\_元

瓦工\_\_元

油漆工\_\_元

垃圾清运费\_\_元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：1000元

2、木工完成，付1000元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800元

5、保修金400元，从竣工之日起1年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作.

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票.

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失.

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程.

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从20\_\_年月日起至20\_\_年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同(甲种本)·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书

十五、装修要求

“电路安装工艺要求：

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

**水池施工合同范本6**

根据《^v^合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施(以下简称建筑工程)

二、该土地位于 ，四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，使用年限为50年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后10天内动工，180天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

(一)该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的15%支付乙方投资回报。

(二)该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方20%的实际建设成本，每年的12月30日前一次性全额支付，余款按年15%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的12月30日前一次性全额支付，所有款项在20\_年12月30日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的 20%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在济宁市市中区，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《山东省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由济宁市中区人民法院或济宁市中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：某市开发区管委会(盖章，法人签字)

乙方：某公司(盖章，法人签字)

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条、奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第11条、其它约定

第12条、附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

**水池施工合同范本7**

一 拆除工程

1 拆除钢门窗(单、双扇) 樘

2 拆除钢门窗(三、四扇) 樘

3 拆除钢门窗(四扇以上) 樘 高层建筑按50元计取

4 拆除铝合金窗 樘 阳台封闭式铝合金窗另议

5 拆除木门窗樘 樘

6 拆除砖墙 平方米

7 凿除地砖、墙面砖 平方米

8 铲除墙面粉刷 平方米

9 铲除平顶粉刷 平方米

10 铲除墙面平顶墙纸 平方米

11 铲除墙面平顶墙布 平方米

12 拆除木地板(含木地搁栅) 平方米

13 拆除小木地板 平方米

14 拆除固定木制品 平方米

15 拆除白铁水管(明管) 米

16 拆除台式洗面盆 只 包括台面、支架

17 拆除立式洗面盆 只

18 拆除水斗(水盘) 只

19 拆除坐式大便器连水箱 只

20 拆除浴缸 只 铸铁浴缸另议

二 砌粉工程

21 新砌1砖墙 平方米

22 新砌1/2砖墙 平方米

23 新砌1/4砖墙 平方米

24 新砌玻璃砖墙 平方米

25 新粉墙面(粉光) 平方米 二度

26 新粉平顶(粉光) 平方米 二度

27 地坪找平层(粉平、厚度2cm) 平方米 厚度4cm，单价为7元

28 铺地砖 平方米

29 铺玻化地砖 平方米

30 地坪铺花岗石、大理石 平方米

31 铺花岗石、大理石踢脚板 米

32 地坪铺鹅卵石 平方米 拼花另议

33 铺墙面砖(块料周长40cm以下) 平方米

34 铺墙面砖(块料周长40cm以上) 平方米

35 铺无缝墙面砖 平方米

36 墙面铺文化石 平方米

37 内墙面挂贴花岗石、大理石 平方米

38 墙面铺鹅卵石 平方米 拼花另议

39 砌粉管道 根

40 修粉门窗樘 樘

三 吊顶工程

41 木龙骨纸面石膏板吊平顶(平面) 平方米

42 木龙骨纸面石膏板吊平顶(高低) 平方米 特殊造型另议

43 塑料扣板吊平顶 平方米 包括木基层

44 金属条板、方板吊平顶 平方米 包括基层

45 木格玻璃吊平顶 平方米 包括玻璃安装

四 隔墙、墙裙工程

46 新做木龙骨石膏板隔墙(双面) 平方米

47 新做轻钢龙骨石膏板隔墙(双面) 平方米

48 护墙板(双层夹板)平面 平方米

49 护墙板(双层夹板)凹凸 平方米

50 墙面安装镜面玻璃 平方米 规格超1平方米/块另议

51 墙面贴织物 平方米

五 地板工程

52 铺单层长条企口地板 平方米 不包括磨地板

53 铺双层长条企口地板 平方米 不包括磨地板

54 铺单层免漆地板 平方米

55 铺双层免漆地板 平方米

56 铺复合地板 平方米

57 铺双层复合地板 平方米 包括木地搁栅

58 安装成品木质楼梯栏杆、扶手 米 特殊造型另议

59 安装成品楼梯踏步板(有基层) 步 弧形另议

60 机械磨地板 平方米

61 钢结构楼梯、平台安装配套施工费 层

六 门窗工程

62 新做门窗樘 樘

63 新做木窗扇 扇 包括安装

64 新做满固门(双层夹板) 扇 包括安装

65 新做工艺门 扇 包括安装

66 新做玻璃木门 扇 包括安装

67 安装成品木门 扇

68 进户防盗门安装配套施工费 扇

七 装修工程

69 新做筒子板(有樘子) 米

70 新做筒子板(无樘子) 米

71 实木贴脸安装(8cm以内) 米 成品线条

72 实木贴脸安装(8cm以外) 米 成品线条

73 夹板贴脸制作安装 米 机制人造板、夹板、木线条

74 天棚顶角线 木线条 米

75 天棚顶角线 石膏线(角线) 米

76 天棚顶角线 石膏线(平线) 米

77 新做腰线 米 12mm夹板、面层、上下线条

78 木质窗台板 米

79 大理石窗台板(宽度30cm以内) 米

80 大理石窗台板(宽度30cm以外) 平方米

81 窗帘箱 米 包括导轨安装

82 踢脚板安装 米 实木成品

83 踢脚夹板制作安装 米 12mm夹板、面层夹板、线条

八 橱柜工程

84 厨房吊柜 包括门板 米 宽35cm、高60cm

85 厨房吊柜 不包括门板 米 宽35cm、高60cm

86 厨房低柜 包括门板 米 宽50cm、高80cm

87 厨房低柜 不包括门板 米 宽50cm、高80cm

88 房间壁橱 木筋基层 平方米

89 房间室内壁橱 板式结构 平方米

九 油漆工程

90 墙面、天棚乳胶漆 平方米 包括二度批嵌，机喷费另加3元

91 墙面、天棚贴墙纸 平方米

92 木材面刷聚氨脂清漆 平方米 三度，机喷费另加3元

93 木材面刷聚氨脂色漆 平方米 三度，机喷费另加3元

94 木材面刷硝基清漆(蜡克) 平方米 六度，机喷费另加3元

95 木材面刷硝基色漆 平方米 含机喷费

96 地板刷油漆 平方米 三度

97 地板擦清蜡 平方米

98 地板木基层防水涂料 平方米 二度

十 水电工程

99 铺设PPR水管 米

100 铺设铝塑水管 米

101 安装闸阀 只

102 安装三角阀 只

103 安装浴缸 只

104 安装坐式大便器 只

105 安装挂式小便器 只

106 安装净身盆 只

107 安装面盆、水盘 只

108 安装浴缸龙头 只

109 安装面盆龙头 只

110 安装水盘龙头 只

111 铺设金属电管 米 含管内穿导线

112 铺设塑料电管 米 含管内穿导线

113 安装开关、插座 只

114 木地板安装地插座 只

115 安装吸顶灯 只

116 安装日光灯 只

117 安装壁灯 只

118 安装筒灯(射灯、冷光灯) 只

119 安装浴霸 只 不包括墙体打洞

120 安装排气扇 只 不包括墙体打洞

**水池施工合同范本8**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5. 工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2) 第二次 合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次 竣工验收当天 支付工程总造价10% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应 采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

(签章)： 电话： (签章)： 电 话： 签订地点：

签订日期： 年 月甲方乙方 日

**水池施工合同范本9**

建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

>一、承包方式：

按已设计好的施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。

>二、承包范围

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

>三、安全、质量、工期

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

>四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

>五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水池施工合同范本10**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在北塔区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：邵阳市北塔区资枣社区安臵地

二、工程地址：邵阳市北塔区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为米，±以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100×100或(100×200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自20xx年1月27日开工到20xx年7月27日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水池施工合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的 装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、 乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、 包干承包用度：人民币 整(小写 元)。 除此之外，甲方不再向乙方支付任何用度。

三、 支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预支人民币 仟圆整(小写￥ 元);

2、乙方完玉成部装修施工后，支付进度款人民币 仟圆整(小写￥ 元);

3、全部装修施工完成后 天内，甲方支付余款人民币 整(小写￥ 元)。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

3、乙方自行预备工具、聘请职员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量分歧格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完玉成部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

时间： 时间：

房屋装修承包内容

(一) 客厅制作、油漆

1、进门门套;

2、鞋柜;

3、玄关;

4、酒柜;

5.电视柜;

6、厨房门套;

7、电视背景墙;

8、电视背景墙顶部吊顶;

10、客厅与阳台推拉门门套;

11、卫生间门口过道吊顶。

(二)主卧室

1、衣柜;

2、双面门套、门板;

3、过道吊顶。

(三)次卧制作

1、双面门套、门板;

2、衣柜。

(四)小孩房

1、两门双面门套、门板;

2、衣柜;

3、电脑桌及书架;

4、榻榻米床;

(六)卫生间

1、吊顶;

2改沉水湾。

4、展地板砖、墙砖。

(七)厨房

1、贴地板砖、墙砖;

2、吊顶。

(八)两生活阳台

1、贴地板砖;

2、制作地、吊柜。

(九)客厅阳台

1、书桌、书柜;

(十)综合类

1、客厅、卧室、客厅阳台顶面和墙面腻子3遍、墙漆2遍;

2、厨房、卫生间水管加补、修改;

3、所有电路改造;

4、所有地面找平;

5、卫生间墙面防水处理;

6、衣柜、书柜防潮处理;

7、灯具、洁具安装;

8、飘窗展设大理石;

9、卫生间、厨房门口展设门槛石;

10、客厅阳台、生活阳台贴踢脚线;

11、包所有下水管、油烟管道。

(十一)、其他：

1、装修材料搬运(从小区大门口到房屋内);

2、装修卫生、垃圾清理至小区垃圾站;

3、装修治理费、垃圾清运费由甲方负责

简易房屋装修合同(三)

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况和工程价款

1.工程地址：

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

6.工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》。

2.工程验收标准，双方同意参照廊坊市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第三条 材料供应及付款方式

1.甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

3.合同一经签订，甲方对工程竣工验收后结算并付清工程价款，乙方开具收条，向甲方办理移交及发放装潢工程保修书。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权不交付使用。

4.工程施工中如有项目增减或需要变动， 双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第四条 工程工期及工程验收

1.假如因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。假如因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3.工程质量验收，隐蔽工程需乙方通知甲方分段验收，其它待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第五条 其他事项

1.甲方

甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

应主动出示企业营业执照或其它说明，指派(姓名)\_\_\_\_\_ \_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地定期完成施工任务。

按照小区物业要求，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格履行合同，不要因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第六条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的条件下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条 合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式贰份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： 电话：

\_\_ \_年\_\_\_ \_月\_\_ \_\_日 \_\_ \_\_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日

**水池施工合同范本12**

甲方xx县xx农村信用合作社。住所地：xx县xx镇xx村。

乙方法定代表人张xx ，主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民 执字( )第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于xx县 的 房屋一处，共\_\_\_\_\_\_\_ 层每层 \_\_\_\_\_\_\_间，共计 \_\_\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民 执字( )第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 xx年xx 月 xx日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民 执字( )第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、 人民 执字( )第 号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方xx县xx农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

20xx年xx 月 xx日

**水池施工合同范本13**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

田园清水湾小区1、2号楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：-----小区 。

2.工程地点：长治市----------。

3.工程立项批准文号： 。

5.工程内容： 商住楼建安工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

商住楼图纸内土建、安装工程 。此合同不包括甲方分包项目 。

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) (￥ 元);

2.合同价格形式：根据通用条款和专用条款、补充条款的约定确定。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn