# 垒墙施工合同范本(通用35篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-02-17

*垒墙施工合同范本1发包方: (以下简称甲方)承包方: (以下简称乙方)根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》等有关法律规定，经甲、方双方协调，一致同意签订本合同，以便双方共同遵守执行。具体条款如下：一、安装内容1、工程名称：2、工程地点：3...*

**垒墙施工合同范本1**

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》等有关法律规定，经甲、方双方协调，一致同意签订本合同，以便双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、安装内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

1) 甲方提供的消防系统施工图、系统图

2) 设计变更规定的范围

3) 技术核定单规定的范围

4、承包方式：承包方式(施工总包干)包辅材，水系统甲方只提供管材、设备、阀门、卡箍件、玛钢件、法兰螺丝、管道油漆、型钢、套管，报警系统甲方只提供线管、线缆、线盒、丝杆及报警设备。其余材料均由乙方负责提供，且保证所提供材料符合规范及设计要求。

二、工程工期

1)依照本工程总承包合同的规定，乙方总工期为 日历天，开工日期以甲方的进场通知为准，竣工日期为在具备系统运行的条件下，乙方应于10天内完成全系统的调试运行。

2)在规定工期内如遇不可抗拒的原因或因甲方原因而造成工期延误，工期顺延，以甲方核实签字的文字记录为准。

3)工期每延迟一天罚款1000元，甲方的临时抢工要求视为工期，工期提前奖励1000元。

4)如果采取措施后仍完成不了工期,按第八条第三款执行,并处以合同金额5%的罚款.

三、工程质量要求：

1)严格按照相关施工验收规范组织施工,如发生严重质量事故,甲方有权处以合同金额5%的罚款,且无条件解除合同,并由乙方承担由此造成的一切损失。

2)一般质量问题，经甲方指出不整改的，处以500元罚款，处罚之后仍不整改的，甲方有权无条件解除合同。

3)鼓励合理化建议。建议被采纳后产生了效益，给予创造效益的40%现金，当场予以奖励。

四、工程价款：

工程包干价：人民币 圆整(小写￥ 元)。

其中：① 火灾自动报警系统：人民币 元;

② 自动喷淋灭火系统：人民币 元;

③ 消火栓系统 ： 人民币 元;

五、结算方式

1)进度款的结算：水喷淋、消火栓系统以管道延长米作为结算依据，消防报警系统，以报警点为结算依据。

2)最终结算以报警点和喷淋点为结算依据，报警 元/点，喷淋 元/点,新做消火栓280元/个,移改消火栓200元/个

3)工程设计变更，以签证单为结算依据，减量5点以下不减价，增量的人工费据实结算。

4)乙方进场后，做完每层(管道试压完)甲方支付完成工程量的50%作为进度款。工程施工完毕进入试运行后，甲方向乙方支付至工程暂定总额的70%，通过政府及使用方验收并移交后，施工费付至工程结算总价的95%;5%作为工程质保金，一年后支付。

六：保修

执行^v^第279号令《建筑工程质量管理条例》。

保修期限壹年，保修期从验收之日算起。质保期的维修工作由施工队全面负责，其中发生的费用由乙方自行承担。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

1)提供施工图及有关技术资料，并将施工技术交底。

2)及时组织材料进场。

3)为乙方提供合适的工作条件。

4)按照乙方工程进度及时付款，乙方施工完毕，及时组织验收。

(二) 乙方责任：

1)严格按照施工图、国家技术规范及施工工序组织施工，没有甲方的设计变更通知，乙方不得擅自改变原设计。按甲方的要求参加施工协调会和技术商讨会。

**垒墙施工合同范本2**

发包方（以下称甲方）：

地址：

法定代表人：

联系方式：

承包方（以下称乙方）：

地址：

法定代表人：

联系方式：

甲、乙双方就建筑工程施工事宜，经友好协商，依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》等相关法律规定，自愿达成如下协议，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建筑面积：

4、结构类型：

第二条 工程内容及承包范围

1、乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包，承包范围为：基础、主体、装饰装修工程。

2、包括乙方承包范围内的因设计变更而引起的增减工程。

3、甲方指定分包工程内容。

第三条 合同工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。即工期总天数：\_\_\_\_\_天。

第四条 质量与检验标准

1、工程质量：对于该工程的基础、主体验收及竣工验收均应通过质监部门验收合格。

2、由于乙方自身的疏忽造成工程质量问题，必须免费修复。不然甲方有权要求乙方按工程合同造价总额的 %支付违约金。

第五条 合同价款工程结算

1、合同价款：暂定为 万元。结算时以实际完成的工程量为准。

2、工程结算：工程竣工后 日内甲方给乙方支付工程结算总价款的 %，工程结算总价款的 %作为保修金。

3、质量保修金的.支付：工程保修期届满后，经甲方对工程质量检查无异议，甲方与乙方办理保修款结算，将剩余保修款一次性支付乙方。

4、结算审计时甲乙双方应积极配合审计工作，应在双方确认竣工结算资料真实、完备之日起 个月内完成本工程的结算审计。

第六条 材料价格调整及材料的采购

1、若甲方对某项主要材料进行调整，仅对材料差价进行调整。

2、材料采购：乙方必须根据甲方要求进行采购，并且在采购前 天将样品及价格送甲方代表认可后方可采购。

第七条 竣工验收

1、承包方提供竣工图约定：

2、中间交工工程的范围和竣工时间：

3、发包方收到竣工验收报告后 天内组织有关单位验收，并在验收后 天内给予认可或提出修改意见。承包方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。发包方收到承包人送交的竣工验收报告后 天内不组织验收，或验收后 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告己被认可。

第八条 工程质量保修

1、工程质量保修范围和内容：乙方在质量保修期内，按照相关法律规定以及合同约定的范围承担工程质量的保修责任。

2、质量保修期限规定为： 年。

3、保修期内的维修：一般性维修乙方应在接到通知后 小时内到达；紧急事故乙方应在接到通知后 小时内到达现场抢修。乙方未及时维修并且没有修复完好的，甲方自行找人修复，修复的费用从乙方保修金之内扣除。

第九条 双方的权利和义务

1、甲方权利主要有：

（1）对工程进度质量进行检查。

（2）等工程竣工后对工程进行验收。

（3）因乙方原因使得工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理。

2、甲方义务主要有：

（1）协助乙方使建设工程合同得以顺利履行。甲方应当按照合同的约定提供资金、场地以及相关材料。

（2）支付价款以及建筑工程施工过程中的其他义务。

3、乙方的权利主要有：

（1）按照>施工合同和设计文件严格施工。

（2）接受甲方的必要监督。

（3）按期完成和交付合格工程。

（4）保修责任和损害赔偿责任。

4、乙方的权利主要有：

（1）甲方未按照约定的时间和要求提供材料、资金的，乙方可以顺延工程日期。

（2）甲方未按照约定支付价款的，乙方可以催告甲方在合理期限内支付价款。逾期不支付的，乙方可以与甲方协议将该工程折价，建设工程的价款以该工程折价的价款优先受偿。

第十条 协议解除

1、如果经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2、当乙方擅自将其承包的工程转包给第三方时，甲方有权解除本合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除本合同。

4、甲、乙双方任何一方按约定提出解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同通知，通知送达对方时合同解除。

第十一条 违约责任

1、如合同一方不履行或违反本合同的任何条款，违约方须赔偿守约方的经济损失。除合同另有规定外，守约方亦有权要求解除本合同及向违约方索取赔偿守约方因此遭受的经济损失。

2、甲方须按本合同约定按时足额支付建筑工程费用，每逾期1天按逾期金额的千分之向乙方支付滞纳金。

第十二条 争议解决条款

甲、乙双方因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，提交仲裁委员会仲裁。

第十三条 其他约定事项

1、本协议经甲、乙双方签章后生效。

2、本协议生效后，如有未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议适用^v^法律。

4、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签章：

乙方签章：

年 月 日

年 月 日

**垒墙施工合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，以下简称甲方

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

>一、工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

2．设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

>二、各方职责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．（一期工程）施工图

2．建筑工程消防审核意见书--杭公消审[ ]第\_\_\_\_\_\_号

3．施工图审查报告

4．（二期工程）消防系统图

5．投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

>第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1．总包管理费3%

2．市场价格风险调整的不可预见费用

3．消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4．设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）

5．其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6．对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7．涉及对非承包范围的.工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

>第二条工期要求和开工日期

1．工期要求：

主厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2．同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

>第三条质量要求和评定标准

1．质量要求：合格并符合消防和设计要求

2．评定标准：按国家和XX市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

>第四条安全生产规范执行

必须符合国家和XX市有关规定要求。

>第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1．本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2．材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

>第六条工期、质量保证金

1．丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2．项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3．竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

>第七条工程价款及支付方式

1．房屋结顶天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元；

2．丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %（\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）；

3．房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付；

4．竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5．余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6．接受工程价款的

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

>第九条违约责任及处理

1．工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2．质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3．安全文明：符合国家和XX市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4．自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。

5．丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

>第十条其它

1．丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2．甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3．施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4．甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5．本协议履行地为本工程所在地。

6．本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**垒墙施工合同范本4**

发包人（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人（全称）：

法定代表人：

住所：

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立合同。

>一、工程概况

1、项目名称：

2、工程地点：

>二、工程承包方式

承包方式：

>三、工程工期

合同工期总日历天数：

>四、工程造价

本合同采用单价包干价方式：

1、平基土方挖、填、运\_\_\_\_元/m3，（小区范围内）

2、石方爆破及挖运\_\_\_\_元/m3（小区范围内，包爆破材料）

3、挡土墙砌筑\_\_\_\_元/m3（包工包料，含勾缝）

4、永久性围墙砌筑\_\_\_\_元/m（包工包料，含600mm宽，500m深的浆砌毛石基础，基础超深部份按\_\_\_\_元/m3计算）。以上单价均含税。

>五、材料提供

1、甲方供应材料：甲方不供应材料。

2、乙方供应材料：全部材料由乙方采购，采购材料按规定提供产品合格证及相关质量证明文件。

>六、双方权利义务

1、甲方工作

、对工程质量、进度、安全进行监督；

、对工程中各个工序的验收工作；

、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；

、确定水准点与坐标控制点；

2、乙方工作

、服从甲方的管理；

、向甲方提供所有材料的质量证明资料；

、遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；

、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；

、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。

、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

>七、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

>八、工程款结算方式

工程款支付：按每月完成工程量的80%支付工程进度款，剩余20%待工程竣工验收合格后一月内支付。

>九、工程的验收

由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

>十、维修责任

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

>十一、违约责任

1、乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的.违约金。

2、因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

>十二、争议的解决

与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

>十三、其他

1、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**垒墙施工合同范本5**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了保证安全生产，提高生产效率，根据《^v^民法典》《^v^建筑法》等法律、法规规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方共同协商，共同制定本合同，明确双方的权利、义务、责任，以便共同遵守。

一、承包形式

1、双方一致同意，乙方独立承包甲方所属矿区 井下 采掘工程施工，实际施工范围的确定以甲方提供的施工图表明的范围做为准。(根据实际生产情况，施工范围经双方协商可作调整，调整范围以书面形式确认。)

2、乙方以大包干的形式对甲方工程进行承包(即：包施工、包产量、包进度、包本协议约定乙方提供的材料、包动力消耗、包施工人员的组织管理、包甲方提供的施工设备使用操作及维修保养)，并对安全生产、工程质量和产品质量全面负责。依法独立承担承包范围的安全生产责任、民事责任。

二、承包工程内容

1、开拓工程：扩帮、起底按相应工程单价计算。

2、探矿工程：

3、采准工程

4、回采工程：

上述全部工程的工程量及其他技术参数以甲方交付乙方的施工图描述为准，甲方交付乙方的施工图作为本合同的附件。

三、计价方法及单价

(一)、计价方法

1、验收合格的掘进工程，按工程量乘以单价计算总价。

2、出矿量按毛矿扣除废石和水份之后的净矿量计算;矿石总价按净矿量乘矿石单价计算总价。

(二)、单价

以上掘进费用定额，按掘进工作面涌水量小于403计算。单工作面涌水量大于40 3 时，甲方承担超出部分排水电费。

四、设备、材料供应

(一)、甲方负责提供的设备、材料

1、由甲方提供的大型设备包括：动力变压器、配电柜、牵引车、整流柜、破碎机及皮带运输机、永久水泵、永久提升机、永久空压机、磁滑轮。详细内容见本合同《附件一：甲方提供设备明细表》。

2、甲方向乙方提供以下主要材料：地面井下铺轨材料、主风水管、主电缆、电机车架空线及配件、绞车首次使用的钢丝绳及斜井首次使用的地滚等。详细内容见本合同《附件二：甲方提供材料明细表》。

(二)、乙方负责提供的设备、材料

乙方承包工程中除第三条第(一)项明确由甲方提供的大型设备、材料外，其余一切材料消耗、水电动力消耗、工器具及其它设备的配置等全部由乙方负责，所产生的费用由其承担。

五、乙方应当承担的其他费用

1、乙方负责承包矿区、生活区范围内的安全管理工作，包括按法律、法规规定的要求配备足够的安全管理人员，工程专业技术人员;以及对员工进行安全教育培训，培训费用由乙方负担。

2、承包范围内的设备、材料运杂费，小型设备的安装费、货场管理其他辅助工程费，临时支护安全措施费。

3、乙方自主负责承包范围内人员的组织、录用;材料进购、 保管，费用由乙方自行负担。乙方自主协调与相关部门的关系，甲方可以应乙方的请求帮助乙方进行协调，所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方依法向相关部门按期缴纳相关税费，因乙方缴纳不及时所产生的罚款或其他损失由乙方自行承担。

5、在承包工程后乙方的生活和生产的费用，乙方所有人员的保险及福利待遇。

六、乙方承诺

1、生产任务：全年计划生产铁矿石 万吨(净矿量)，各种规格井巷具体安排及采矿作业计划以当年甲方下达的生产作业计划为准。

2、乙方保证实现本合同约定的工程质量、产品质量、工程进度、产量、设备完好率等计划指标。

3、安全生产责任目标：无因工死亡事故、无重伤事故。安全教育、安全管理工作严格按《安全生产监督管理协议》、《安全生产目标管理责任状》执行，完成安全生产目标任务。

4、乙方在承包期内管理和使用甲方提供的主要设备完好率达到95%以上，其他设备、设施完好率达到85%以上。

七、工程进度、质量要求及工程款支付方式

1、乙方每月生产的矿石产量和井巷掘进量与产品质量、工程质量，必须严格按照甲方下达的当月生产任务和设计要求及本合同约定的标准执行，本合同没有约定标准的适用国家标准

2、出矿矿石块度小于400，进入选厂大于400大块由乙方处理，费用乙方负责。

3、回采施工严格按设计要求进行，严格控制废石混入，禁止矿石、岩石岩混倒，发现一次乙方向甲方支付违约金500—年内出现工程质量问题由乙方无偿负责修理或赔偿。

4、锚喷巷道的验收，按《锚杆喷射混凝土支护技术规范》进行验收，经甲方同意的喷浆工程，可以按实际喷厚进行结算。

九、甲方的权利、义务

1、甲方负责对矿山进行统一规划开采方案设计和生产管理。甲方每月初以书面形式向乙方下达当月生产计划和任务，甲方下达的生产计划和任务作为本合同的组成部分。

2、在甲方核定范围内，甲方负责火工材料供应，超出核定用量的部分乙方按照甲方购买成本价格的 年 月 日止。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**垒墙施工合同范本6**

房屋建设方(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于20\_\_年1月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：20\_\_年1月12日

动工：20\_\_年1月20日

上梁：20\_\_年2月30日

竣工：20\_\_年5月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算;贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

九、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

**垒墙施工合同范本7**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方权利，义务和责任关系，经甲、乙双方协商一致签订合同。

一. 工程项目

乙方承包甲方开发建设的瑞成万方园小区14#、15#、16#、18#、19#水暖工程(包括给水、排水、消防水管、地暖等一切水暖工程，除消防电和喷淋)，临时水暖部分由乙方免费安装和维护。

二. 工程期限和交工日期

水暖工程部分开工日期是按甲方的实际开工日期，交工日期由土建合同定。总的平方米是按照图纸的实际面积计算。

三. 工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收，争取创杯工程，经甲方，工程监理和工程师，质检站验收合格后，此水暖工程方为竣工。

四. 工程量和价格

工程量按实际发生和完成工作量计算，砖混结构为每平方米7元，框架剪力墙结构为每平方米9元。

五. 付款方式

15#、16#楼砖混部分：预埋结顶付1元/㎡，给水、排水、采暖立管横管做好付2元/㎡，经甲方、工程监理和质检站验收合格后，付元/㎡，同时扣除每栋楼总金额的3%，作为质量保证金的交付，用于维修，工程保修期为两年。两年内水暖工程无任何漏水和其他故障，甲方将工程质量保证金退还给乙方。高层框架部分：预埋结顶付元/㎡，给水、排水、采暖立管横管、消火栓管等做好付元/㎡，经甲方、工程监理和质检站验收合格后，付2元/㎡，同时扣除每栋楼总金额的5%，作为质量保证金的交付，用于维修，工程保修期为两年。两年内水暖工程无任何漏水和其他故障，甲方将工程质量保证金退还给乙方。

六. 甲方责任

1. 甲方负责供应水暖工程所需的各种材料，机器设备除外。

2. 工程在进行中和验收合格后，甲方会按时支付给乙方工程款，特殊情况除外(可以延长5-7天)。

七. 乙方责任

1. 乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。

2. 乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。

3. 在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

八. 奖罚措施

乙方在施工过程结束后，经甲方，工程监理和质监站验收认为该工程水暖部分完成的优质，给予5%的奖励，相反则罚5%。

九. 违约责任和解决纠纷的方式

1. 未尽事宜，双方另行协商，协商不成按《合同法》相关规定执行。

2. 向当地冲裁委员会申请仲裁。

十. 本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**垒墙施工合同范本8**

(20xx年 标段 段)

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

投资方： (以下简称丙方)

根据重XX省YM市委、区政府《关于印发YM市森林工程实施意见的通知》(YM市委[20xx]59号)、“YM市20xx年森林工程秋冬季造林项目招标文件”和投标成交结果，在平等自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就YM市20xx年森林工程秋冬季造林项目第 标段绿化工程的实施定立以下合同条约，并共同遵守：

一.工程实施范围：根据甲方作业设计要求，主要在 地，主要栽植 树种。具体范围和栽植树种由甲方按作业设计要求现场指定为准。

二.工程承包内容：工程实行包苗木供应、包整地打窝、包栽植成活、包抚育、包管护到初次验收后满2年。苗木规格、质量和栽植要求如下：

1、苗木规格和质量要求：苗木规格质量详见“附表”，同时要求苗木生命旺盛、根系完整、无检疫性病虫害等。第一次结算时本区内的苗木应提供《产地检疫证》，区外调运的苗木需提供《调运检疫证》。

2、苗木栽植要求：栽植的株行距要求分树种为 。除个别地点确实无法栽植外，均应严格执行以上株行距要求，不得随意提高或降低造林密度，否则质量验收不合格。

三、工程期限：20xx年x月 日至20x年x月x日。分品种为： 在20xx年 x 月 日前完成栽植任务， 在20xx年x月x 日前完成栽植任务。

四、工程验收及付款方式：

(一)付款方式

按5：3：2的比例支付工程款，初次验收合格后，按栽植株数和中标单价计算合同金额，支付50%;管护1年期满进行第2次验收，验收合格后按成活株数和中标单价计算工程总价，支付30%，并退还履约保证金;第2次验收后再管护一年期满进行第三次验收，验收合格后支付余款。

(二)工程验收

1、对要求栽植熟货的树木品种，必须是熟货，否则验收不合格。造林施工结束后满3个月，甲方组织人员进行初次验收，初次验收须同时具备以下4个条件：

(1)造林成活率必须达到85%以上，(2)工程栽植的苗木合格验收表，(3)工程整地合格验收表，(4)苗木栽植合格验收表，缺少其中任一条件将不予验收。验收时首先按作业设计核对是否符合株行距和树种要求，然后按设计的品种分别核定栽植的苗木株数，按实际栽植株数和分苗木品种规格的中标单价分别计算工程价款，凭正式发票、种苗检疫证和“工程验收报告”按工程总价款的50%的比例首次支付工程款。

2、初次验收管护1年期满，甲方组织人员进行第2次验收(即苗木成活率验收)。初次验收后，承包方应适时进行除草、浇水，加强抚育管理，并于当年秋冬季进行补植补造，对未进行抚育管理和补植补造、所栽树木上附着有藤蔓生物的，将不给予第2次验收。符合验收条件的分品种规格核定苗木成活株数和是否达到规格质量要求，达不到规格质量要求的不能计算成活株数。以成活保存的合格苗木株数和初次验收时核定的栽植株数计算造林成活率，若造林成活率达到85%以上(含85%)，按实际成活株数和不同品种的中标价分别计算工程价款，按工程价款的30%的比例第2次支付工程款，并无息全额退还履约保证金;若造林成活率未达到85%，施工方违约，不结算任何费用，也不退还履约保证金。

3、第2次验收后管护1年期满，甲方组织人员进行第3次验收。第2次验收造林成活率达到85%以上(含85%)的，承包方应适时进行除草、浇水，加强抚育管理，并于当年秋冬季对栽植未成活的树木进行补植补造，补植补造的苗木品种、规格和栽植要求同投标成交时的要求一致，对未进行抚育管理和补植补造、所栽树木上附着有藤蔓生物的，将不给予第3次验收。验收合格后按实际成活株数和不同品种的中标价分别计算工程价款，抵减前两次付款金额后支付工程余款。

4、工程款的拨付按项目报账制审批程序，由甲方根据《重XX省YM市森林工程项目资金使用和管理暂行办法》等有关规定，按照工程进度和验收报告，委托丙方即重庆市江城林业投资有限公司拨付。

五、在施工、管护过程中发生的一切安全事故及其所产生的经济损失、法律后果均由乙方全权承担。

六、履约保证金：乙方必须在合同签订之日起3个工作日内按工程中标价12%的比例向甲方提交履约保证金：￥ 元(大写： 元整)。乙方正常履行合同，履约保证金在施工完毕第二次验收合格后1个月内无息退还;乙方任何一个树种不按规定的时间、要求施工或拒绝按本合同条款和“投标文件”完成施工任务，甲方可凭书面通知要求乙方按合同履约，若乙方在书面通知后3日内不作实质性响应或不按合同履约的，甲方有权另行确定施工单位，乙方的履约保证金不予退回并承担因违约而造成的一切经济损失和法律后果。

七、其它：由于大面积造林地形地貌的差异，株行距测量误差等因素，根据需要甲方在工程实施过程中，可能临时增加或减少造林地点和改变工程总量、每个标段的工程量和树种，施工方(即中标单位)必须按甲方的调整要求进行施工，不得提出任何异议，并保证按时完成甲方指定的工程任务。工程结算以实际验收的合格、成活苗木数量为准。

八、本合同在“招标文件”和“投标文件”框架内履行。其它未尽事宜，双方协商解决，协商一致后签订的补充合同或协议与本合同具同等法律效力;协商不成的，应向重XX省YM市人民法院提起诉讼。

九、本合同一式陆份，具备同等法律效力，甲乙丙三方各执贰份，合同各方签字盖章后生效，合同履行完毕自动失效。

甲方： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

地址： 地址：

**垒墙施工合同范本9**

甲方： (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣除合同总价的5%作为质量保修金。

五、 合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m2(大写：捌佰元每平方米);混凝土结构人民币1050元/m2(大写：一千零伍拾元每平方米)。

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月日。如不按时完工，每推迟一天罚款叁仟元。

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生的水、电费用由乙方承担支付。

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的产品进入工地，造成甲方损失，其费用由乙方负责。

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付 %的工程款;工程内外墙装饰装修结束后，支付 %工程款;待工程竣工验收合格后支付 %工程款，其余款项待工程保修期满后一次性支付。保修金为5%。

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

**垒墙施工合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行 施工围墙施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、 工程范围及内容：

1、 乙方承建甲方位于 地块的施工围墙工程。

2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图。

3、 由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。

4、 该围墙的验收标准以 做为基准点，墙体为240mm墙。墙身高度为600mm，墙柱高度为2150mm，每6000mm为一跨墙，围墙及柱全采用 粘贴面层。

二、 工程质量：

1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。

2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工。

3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从年月 日开始进场，年 月 日前完工。

四、 工程价款及支付：

1、 本合同所承包的围墙，单价为每米 元，暂定总长为 米。具体以实际发生量为准。总工程价款为 万元左右，该价格包括人工费、材料费等所有工程相关费用。

2、施工完毕经甲方验收合格后三日内付清全款（按照实际施工量结算）。

四、成品及半成品保护：

1、乙方对完成的分项工程负有监护人的责任；

2、乙方对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失概由自己承担。乙方在施工中若损坏其它分项工程产品应照价赔偿。

3、若因甲方或其他（非乙方）原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏，应由甲方自行负责处理；若甲方需要乙方处理，则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用（材料、工时费和其他应采取相应的措施费），乙方方可进行维修处理。

五、甲方责任、权利、义务

1、甲方按照合同的`约定提供施工条件并及时支付工程款项；

2、甲方负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并提出整改的权利；

3、做好各工序的统筹安排；

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

5、甲方为乙方提供施工需要的脚手架和安全防护等设施，并对其安全性负责。

六、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

2、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工。

七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可向绵阳市涪城区人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，工程完工结算完毕后自行废除。本合同受到法律保护。

附件：《安全协议》、《施工现场安全管理制度》、《各班长、各组长及领班管理制度》及乙方经办人员身份证复印件。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话：电话：

日期： 日期：

**垒墙施工合同范本11**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方工作

1、甲方负责洽谈承揽装修业务;

2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服;

3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面;

4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理;

5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第二条：乙方工作

1、严格遵守甲方制定的施工现场管理制度，同一着甲方工服，施工现场必须在明显位置悬挂甲方公司标志;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，如乙方不按图纸及工艺施工，造成的损失由乙方负责;

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

4、乙方应处理好物业及业主的关系，不得和业主争吵，有问题须及时向甲方反映，监理及时协调;乙方负责施工现场安全;

5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责;

6、乙方施工过程中不得私自或以甲方的名义私自承揽业务，如有业务应通知甲方，经甲方同意办理相关手续后方可承接;

7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场;

9、保证施工现场的整洁，施工现场做到一日一清，施工中产生的垃圾、土渣一律装袋存放在指定地点，材料、工具按指定位置整齐排放，工程完工后负责清扫施工现场;

10、乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责;

11、乙方不得与现场监理人员及我公司其他人员私下交易，一经发现全部扣除乙方向甲方交纳的保证金;

第三条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第四条;材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收;

第五条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)工程量变化或设计变更;

(b)不可抗力;

(c)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误;因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

第六条：质量标准

1、双方约定本工程施工质量按《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准>>质量验收规范执行;

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

第七条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a、材料进场后的材料验收;

b、水、电、暖改造完后的隐蔽验收;

c、防水工程验收;

d、中期(木做收口)验收;

e、工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续;

3、本工程自验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续;

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条：工程款支付方式

1、签订本合同时，甲方收取乙方壹万元作为质量保证押金，乙方承揽每个工程时，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的5%作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束(合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日)后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%;中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%作为工程保修金(参照1条)

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方在签字时向乙方结清工程尾款;

4、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第九条：违约责任

1、合同双方当事人任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失;

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十条：合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、向天津市仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

第十一条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包;

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

其他约定条款(可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**垒墙施工合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行汇峰紫苑小区施工围墙施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

>一、 工程概况

1、工程地点：位于沭阳县迎宾大道南侧、梦溪植物园东侧、汇峰大饭店与梦溪国际大酒店之间地块。

2、该围墙的具体做法见甲方提供的施工图及平面示意图。

3、由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。

>二、 工程质量

1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工。

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

4、乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

>三、 工期

年 月 日 年 月 日。

>四、 工程造价及付款

1、甲乙双方经协商同意本合同为单价包干合同，其包干价为210￥/m(大写：贰佰壹拾元/米)。(材料费、人工费、机械场地平整费、税金等全部费用包干)

2、甲方依据合同确认的价款，按进度分阶段支付给乙方。

①按实际工程量每10日结算一次工程款，同时甲方预留5%的质量保证金;

②具体工程量按实际验收的方量为准;

③全部施工完毕，经甲方书面确认质量符合要求后十五日内，支付款达到合同总价的 80%给乙方;

④竣工质检验收合格后，支付工程尾款给乙方。留工程决算总价的5%作为保修金。保修金在保修期满，乙方完成全部保修内容后一月内支付(保修期按双方协商时间壹年为准，从 年 月 日开始计算)。

>五、成品及半成品保护

1、工程成品及半成品保护工作，从进场施工至该项工程验收确认为止，应由乙方自行负责。

2、乙方应制订出具体的措施做好成品、半成品保护工作。

3、乙方应协助甲方搞好项目周边的工作，杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷，乙方应自行与有关责任方协商解决，确保工程项目正常进行。

>六、施工管理及协调

1、乙方应针对本工程特点制定施工方案(具体工期安排)交甲方审核。

2、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

3、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

4、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

>七、工程质量保修与服务

在保修期内，所发生的`故障由乙方负责无偿返修，乙方应在接到甲方电话通知4个小时内上门维修，并在24小时内排除故障，超过此时间限制，乙方承担此项维修费用的双倍违约赔偿金。

>八、违约责任

1、乙方未按合同条件规定的质量要求施工，甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，且工期不得顺延，还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。

2、若因乙方原因而致围墙工程工期延误，则每延迟一天乙方应向甲方支付违约金100 元，并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

3、以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4、超出双方确认工期十天视乙方严重违约，甲方有权变更或解除合同。

>九、本合同一式两份，各执壹份。

>十、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**垒墙施工合同范本13**

发包方： (以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方对xxx村小学的水沟、校墙建设进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商签订本合同：

一、工程概况

1、水沟：挖槽米×米，以砂石砌米×1米×100米的墙2条, 米×1米×85米的墙2条,沟宽米，混凝土铺底10厘米，到时以建成实际长度为准。工料费合计：元。

2、校墙：用砌砖墙，墙体为火砖全部带沙浆实砌，墙(100+85)米\*米为二五墙，墙体每隔4米砌三七的砖柱，墙体的正面、背面和顶部以及垛子用水泥沙浆粉刷。合计砌墙51800平方米，每平方工料费120元，合计62160元。

二、承包内容及材料

承包形式：乙方包工包料。

三、工期

经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1、开工日期：20xx年7月28日;

2、竣工日期：20xx年8月11日;

3、总日历工期：15天。

四、质量和安全要求

乙方施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格，并制订切实有效的\'安全施工措施，做到安全生产、文明施工。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责，乙方自行承担。

五、合同价款及付款方式

本合同所承包的水沟校墙，总工程款96570元，开工付款40%。乙方完工验收合格后，一次性付清。

六、其它未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

年月日：

**垒墙施工合同范本14**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至\_\_年\_\_月\_\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币元整(￥元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_\_元整(￥元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币\_\_元整(￥元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_元整(￥元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价\_延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十一、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十二、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地：\_\_

十三、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方：

地址：

邮编：

**垒墙施工合同范本15**

甲方:

乙方：(砌工)

甲方将南苑新村1#综合楼砌体工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务,经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积( )元/m2结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100元，装修不垂直平整处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**垒墙施工合同范本16**

甲方: (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等、自愿的基础上经协商，甲方决定将承包的汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层、主楼上部16层，木工二次结构工程的所有构造柱，门窗过梁，上翻梁，压顶，板带，风井盖，栏板及新增，变更等模板工程的施工任务分配给乙方施工，为明确各自的权利义务达成以下合同条款：

一、承包范围：图纸分工内的所有关于二次结构工种的工作、(包括清理所有垃圾)，所有场内自己的材料转运;严格按照图纸和甲方的交底施工;楼内周转料具要及时清理，不允许在楼内出现闲置周转料具及材料，施工完毕后应清理干净，按照甲方要求堆放在甲方指定位置，并码放整齐。现场联络通信用品由乙方自己购买，铁线，铁钉，电锯，电线等工具及辅材全部由乙方自己购买(甲方代买，在工程款内扣除)。

二、工期要求：按照公司进度要求施工，乙方必须组织相应的人员进行施工，该加班得安排加班，乙方若因人员不够耽误工期，甲方有权追责乙方，按公司的奖罚制度进行处罚，并赔偿甲方的相应损失。

三、质量标准：质量应按轴线砌筑达到橫平竖直。保证偏差值和外观质量在国家建筑验收规范内。

四、安全质量责任：乙方必须严格执行厦门市建设安全文明管理的规定、质量处罚的规定，登达项目部的书面交底材料及总包方的现场管理条款，《安全责任书》、《施工现场十不准》和《劳动安全十条纪律》，按公司制定的技术质量规范及管理措施施工，承担因自身违章作业造成的一切损失。

五、文明施工

1、乙方必须按照文明施工的要求进行施工，做到工完料尽场清。属于自己范围内的而没有清理，由甲方清理所发生的费用由乙方负责，并从乙方的当月进度款中扣除。

2、乙方劳务人员应90%持证上岗，，登记所有人员个人信息报公司接受三级教育等。经常教育工人不得在工地赌博、斗殴等违法活动，因此造成任何损失概由乙方承担。情节严重者移送公安机关。

六、甲方职责

1、对乙方施工的技术、质量、安全、进度和现场管理，随时进行检查、监督、指导。

2、对乙方在施工中出现的技术、质量问题和安全隐患，随时发出整改指令和整改措施，要求乙方限期完成。

七、乙方职责

1、按质量要求和进度全面完成承包范围内的工作任务，如延误工期，乙方需承担总包方对甲方的全部处罚。因质量、工程进度达不到标准，造成中途退场，或乙方自己不做，要求退场，按其完成工程量的50%给予结算(有质量问题、材料浪费，由乙方赔偿甲方的损失)。

2、乙方组织选用管理人员、关键岗位技术人员及调配本工种劳务人员;严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织工作，确保工程质量达到国家建筑设计标准;科学安排作业计划，投入足够的人力物力保证完成工期;对甲方的指令应立即执行，如因乙方行动迟缓给甲方造成的影响或损失，乙方承担全部责任;在甲方指令要求的时间内乙方未予以执行，甲方可安排他人完成，所发生的费用从乙方价款中扣除。乙方承担由乙方原因造成的质量修改、二次返工、二次搬运、甲供材料浪费、工期拖延造成的损失及罚款。因乙方原因造成质量达不到工程标准的返工，乙方负责施工直至优良，(如乙方因为人员不够而耽误工期，甲方出工帮助乙方完成工作的，每一个工日扣除乙方元;因乙方原因导致没有达到合同质量要求时，所发生的费用由乙方承担，并承担总包方对乙方浪费材料给予甲方的\'处罚，同时接受甲方对乙方的质量、安全和浪费材料的处罚。

3、如有涨模，爆模等质量问题，由乙方自己凿打，并清理砼渣，乙方若无按时凿打清理，影响下道工序的正常施工，甲方有权安排人员进行凿打清理，每个工天扣除乙方400元。

4、乙方如果不服从管理，质量、工期达不到要求，甲方有权要求乙方退场，一切损失由乙方负责。并按其完成工程量的50%给予结算退场，乙方不得有任何异议。

5、班组代班长每天必须在施工现场，随时听从公司管理人员的安排。

八、承包价格：汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层，主楼上部16层所有模板二次结构的综合单价为 包给乙方，一次性包干、包定不作调整。

九、结算及付款

1、乙方凭甲方发出的施工任务通知书，由项目经理、技术员、质检员、安全员四人共同签字认可的实际完成工作量作为结算付款依据。

2、付款按每月进度支付已完成工程量的 80% ，所有模板二次结构做完，材料清理至指定地点，付至其整天完成量的95%，其余的5%待所有砌体，粉刷完成后付清，(具体的拨款时间按公司项目部的拨款期为准)

3、乙方领取劳务费时，应按本工种的劳务人员制作工资表，由本人签名并按手印，由工班长作出书面承诺领取发放。若甲方发现乙方工资发放不及时、不真实造成不良后果均由乙方负责，并且甲方有权在下次发放工资时直接发放给工人。

十、因总包方暂时无力支付劳务费或结算有争议时，由甲方出面协调处理，未获结果前，乙方不得采取任何过激行为，因此造成的法律责任由乙方承担。因乙方原因给甲方企业形象、信誉造成损失的，甲方有权作出处罚。

十一·安全生产，按公司要求，高龄人员不得录用。否者乙方将承担其所有的安全事故责任。乙方人员在施工过程中，不按规范操作，违规作业，或不听甲方及公司管理人员的劝阻等造成的安全事故均由乙方自己承担。有轻微工伤事故或不达到工伤伤残等级鉴定的安全事故均由乙方自己承担。若发生重大安全事故，乙方须第一时间上报甲方及公司;并按安全生产责任制进行分摊。

十二、本合同一式二份，公甲方和乙方各执一份，双方签字生效，若一方反悔或失误给另一方造成损失时由责任方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn