# 年度施工合同范本(推荐48篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-02-17

*年度施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：>一、...*

**年度施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

>一、工程造价

1、土建工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段(地下结构至主体封顶)和建筑及水电安装工程材料计取阶段(主体封顶前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)，分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(指本合同工程单项材料总值差额，下同)区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费(如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加);现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(主要设备费除外)收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

>二、甲供工程材料、设备和甲分包工程

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程(含入户门)、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

>三、工程款支付

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在其后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按月平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清工程尾款(即每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分之一审定结算款)。

3、地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%在扣除结算总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_段，每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在工程结算审定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内平均分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期支付完工程结算余款(扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%保修款)。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

>四、施工许可证及其他各项手续

本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

>五、本协议未尽事宜

本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

本补充协议经甲、乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**年度施工合同范本2**

补 充 协 议

工程名称：

工程地点：\_

发 包 人：\_

承 包 人：\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

补 充 协 议

发包人 ： （以下简称：甲方）

承包人 ： （以下简称：乙方）

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就 年 月 日签订的就 工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、 写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本3**

甲方：

乙方：

一、工程内容：

外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后做出决算单。

三、交工日期：

暂定乙方于 年 月 日进现场，并于 年 月 日完工。

四、付款方式：

1、 合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。

2、 石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。

3、 工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。

4、 产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

五、开具发票：

1、每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。

2、本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

六、质量要求、技术标准：

1、 石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。

2、 石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。

3、 柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光，光亮度不低于75)

4、 石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸，必须符合设计要求。

5、 石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。

6、 石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接，连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。

7、 金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。

8、 石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。

9、 石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置，必须符合设计要求，填充应密实、均匀、厚度一致。

10、各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。

11、石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度)，必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。

12、石材幕墙应无渗漏，表面应平整、洁净、无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致，无色差，无明显修痕。

13、石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。

14、石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正确;板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致;上下口应平直，石材面板上洞口、槽边应套割吻合，边缘应整齐。

15、石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

16、石材幕墙与玻璃幕墙结合部，由乙方出结点图，并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

八、工程质量及验收

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求，达标、创优质工程。

九、甲乙双方责任：

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地，水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场，以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求，并达到甲方现场要求，否则甲方有权要求乙方无偿返工，返工费由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度，听从指挥，文明施工;如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工。发现不安全隐患、互通情况，发生安全事故，由乙方或责任者(方)承担由此造成的经济损失。

十、解决合同纠纷方式：

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，按\_合同法解决。

十一、其它约定事项：

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后维修服务承诺应加盖公章，作为本合同的组成部分;同时，作为产品验收的依据，乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本4**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

>二、工程承包范围：

承包范围：

>三、合同工期：

开工日期：年 月 日 完工日期： 年 月 日 合同工期总天数 天

>四、质量标准：

>五、合同价款：

喷涂每平米用料 元、人工费 元

>六、甲方的权利与责任：

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

>七、乙方的权利与责任：

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

>八、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

>九、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 %。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程情况，甲方现将防水保温工程分项包工包料，承包给乙方施工，双方本着友好合作，平等互利原则，经双方共同协商，达成以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称： 。

工程地点： 。

二、承包内容及单价：

1、承包方式：包工包料、包安全、质量、工期、文明施工达到甲方要求，国家有关规定及相关技术规范要求。

2、选材：

()第二遍采用SBS改性沥青防水卷材( 厚度) 。

3、单价：单遍自粘高分子防水卷材 元/平方(含粘接剂) 单遍SBS改性沥青防水卷材元/平方(含粘接剂) (此价格为包工包料价格，不含税，工程中所需水泥由甲方提供。)

三、工程款支付：材料进场甲方支付乙方工程总造价35%或单栋防水工程竣工后甲方支付乙方已完工程量的95%，以此类推。待工程验收合格后，一星期内支付除5%保证金之外的剩余款项。逾期以同时期银行利率进行赔付。保证金从验收合格之日起算起，期满5年时一星期内一次付清保证金。

四、工程计量：工期、质量

1、工程计量：甲方工程技术部门对乙方完工工程内容通过计量来核实和确定实际完成的工程量。

2、工期：乙方应按甲方要求的工期完成施工任务。做出工期表，总分段工期以控制计划及每周交班会纪要工期要求为准。乙方有正当原因可对甲方的工期安排提出异议，双方协商解决。

3、质量检验评定标准：建筑工程施工质量验收统一标准及现行国家相关规范标准。

4、质量管理

(1)甲、乙双方在合同实施过程中应加强全面质量管理，严格按设计文件、施工规范、技术规范、规则和本合同的有关规定组织施工。

(2)凡因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内返工，达到工程质量检验评定标准，

五、乙方派甲方认可的代表全权处理施工生产中的日常事务和协调工作。

六、甲方的权利和义务

1、按照施工进度要求及时间向乙方交付所需施工资料并组织技术交底。每次分段施工前，甲方必须提前通知乙方，初次进场必须在合同签订后提前5个工作日内通知。

2、提供工作面。

3、提供脚手架、材料吊运设备，及施工电源给乙方使用。

4、协调乙方与现场其他班组工作关系，确保正常施工秩序。

5、向乙方派出施工管理人员进行技术、安全、质量、工期等交底并进行施工现场的指导、检查、监督。

6、在5个工作日之内负责组织工程的.竣工交验工作。

7、在防水工程竣工5个工作日内进行工程计量、工程价款的结算和支付。

七、乙方的权利和义务

1、人员进场必须进行安全文明施工及管理规定等教育，遵纪守法，服从甲方现场管理。

2、根据规范要求，严格按照施工工艺进行施工，确保施工质量。

3、接受和配合甲方、业主、监理工程师和有权对工程进行监督检查的相关人员对工程的监督检查。

4、确保施工安全和质量的前提下，在甲方要求的工期内完工。

八、其它合同条款

1、本合同经甲、乙双方在完成了双方约定的工作内容及工程竣工验收合格，保修期满，且所有款项结清后自行终止。

2、本合同在实施过程中如有未尽事宜，经双方协商同意可签订补充合同，作为本合同的补充和完善，并具有同等法律效力。

3、发生合同纠纷时，双方应通过协商解决，如不能协商解决时，双方同意申请仲裁委员会仲裁。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本6**

发包方（甲方）：中建四局巴万高速公路B2标工程项目部

承包方（乙方）：黄小东

根据《\_合同法》、和《建筑安装工程承包合同条例》、双方经友好协商，甲方将 工程分包给乙方施工。本着平等互利，协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

第一条：工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程开工日期： 年 月 日

4.工程竣工日期： 年 月 日

第二条：合同承包范围

第三条：承包方式

第四条：合同价款

1.本工程合同价款为：

第五条：驻工地代表：

1、甲方驻工地代表姓名： 王赞

2、甲方驻工地代表职责：按照合同约定，及时向乙方提供所需指令，批准，图纸并履行其他合同约定的义务。

**年度施工合同范本7**

甲方：

乙方：

兹有乙方承包xxxx有限公司焦炉尾气综合开发利用项目生产性辅助用房、检修库工程项目，根据《\_民法通则》、《\_合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：产性辅助用房、检修库

二、承包期限：20xx年xx月xx日———20xx年xx月xx日

三、承包费用：钢筋每平方米40元(包括人工费、钢筋制作机械、扎丝、焊条、钢筋对焊和素焊、二次浇筑)、基础钢筋制作安装毎吨500元。

四、承包工程量：生产性辅助用房和检修库设计图所包揽的主体结构工程.

五、承包费支付方式：乙方完工后经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按每月完成工程量的80%付款与乙方，剩余20%竣工验收后一次付清。

六、所有施工工程量及费用按设计图纸结算。

七、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：

1、严格按照设计图及国家相关质量验收规范施工作业。

2、乙方对钢筋制作质量负责。若由于质量问题发生的经济损失由乙方负责。

3、乙方负责自有作业人员的安全卫士健康问题，严格按照国家相关操作规程操作机械，若发现安全隐患应及时上报甲方。因迟报或瞒报造成的经济损失由乙方负责。

4、乙方务必在合同约定的工期内完成所承包的施工任务，必须在20xx年2月8日前完成生产性辅助用房和检修库的主体结构工程。

5、在施工工期内，乙方要加强其自有作业人员的安全教育和自我保护意识教育，时刻注意并确保用电用水安全，共同创建优质健康的工作环境，达到安全文明施工。

八、合同的变更、解除或终止：

合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

九、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的5%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

十、未尽事宜：

其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十一、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分;甲方存档一分;财务部门备案一分。

甲方负责人签字 ： 乙方负责人签字(印鉴)：

(盖章) 住址： (盖章) 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_公司\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

>一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;钢筋制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

>二、本合同期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>三、工程质量标准：所有分项工程质量确保优良

>四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1>、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

2、付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付\_\_\_\_，装修完工前付\_\_\_\_。

>五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

>六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_公司与\_\_\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

>七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

>八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本9**

甲方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_合同法等有关法律、法规，结合本工程实际，经甲乙双方协商一致，甲方将道路维修工程承包给乙方。为了明确甲乙双方的权利义务，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：维修

2、工程内容：清理老旧道路垃圾、重新修筑砼道路

第二条 承包方式和工程价款

1、承包方式：包工包料等所有施工内容

2、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、付款方式：工程完工验收合格后，30内一次性付清。

第三条 工期

该工程竣工后提交给甲方待验收的时间为20xx年xx月xx日。

第四条 质量

质量标准：合格。

第五条 安全责任

1、乙方负责本工程的安全设施和措施。

2、对于乙方由于违反安全操作规程出现的安全事故，所造成的损失均由乙方承担。

第六条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有权对工程安全、质量进行监督。

2、甲方有权对施工内容提出变更要求。

3、甲方需按时向乙方支付工程款。

二、乙方的权利和义务

1、及时组织工程施工，并对工程安全、质量、工期负责。

2、乙方负责协调周边施工环境。

3、接受甲方对工程的监督。

第七条 合同的生效

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本10**

项目名称：

甲 方：

乙 方：

签署日期： 年 月 日

甲方：(全称)(以下简称甲方) 乙方：(全称)(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商就本工程事宜协商一致签订本协议，具体条款如下：

一、本工程为包安装、采购、管理费、税金工程，最终结算按工程实际安装数量为准，(材料增减部分按招标书的灯具报价清单上的单价决算，包括安装费和取费)灯具材料名称与施工安装费：详见标书附表。(如需适当调整，凭联系单结算。)

二、甲方指定灯具报价品牌为银星雨、欧曼二品牌。为方便采购、不受行业垄断影响，降低采购成本，确保工程质量、如期完工，二品牌中由乙方选其中一品牌作为正式施工灯具(各个技术参数参照投标文件)。其他辅助材料按国家标准或行业标准。

三、用银星雨总价： 整(￥ 元)。 用欧曼总价： 整(￥元)。

四、工程区域划分：第一期为高层4#、5#楼及排屋部分占总价： 15% 。第二期为高层6#、7#、8#、13#楼占总价：30% 。第三期为高层1#、2#、3#楼点总价：25%。第四期待为高层9#、10#、11#、12#楼占总价：30%。

五、付款方式。因此工程实际完工的时间较长，灯具安装验收可能分为三期，按实际需要安装为准。第一期，乙方完成一半工程量时甲方付工程款40%，乙方完成全部工程量时甲方再付工程款的30%，验收合格后投入使用前甲方再付20%。余款10%作为质保金，质保期满二年无质量问题一周内无息付清余款(质保期按竣工验收合格日起算)。第二期、第三期按第一期付款方式为准。

六、工期：每一期工期定为40天。

七、材料设备采购及安装

1、严格按照甲方设计图施工。

2、严格按照行业施工标准施工。

3、甲方不负责采购、供应任何材料设备。

4、所有材料必须符合国家规范的种类和标准。

5、乙方保证灯具及货物是全新的、未使用过的，并完全符合性能要求。

6、乙方使用替代产品必须事先经甲方书面批准。

7、乙方提供主件材料的产品合格证等证明材料。

8、乙方应保证所提供的灯具及货物不存在任何权利上的瑕疵，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。

八、验收方式：

1、灯具应符合相应的国家标准(无国家标准的按部标或行业标准)或其原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。

2、国内货物或合资厂的货物必须具备出厂合格证。

3、灯具及电缆到现场施工前，由甲方组织有关专业人员进行初步查验。

4、货到现场经检验，达不到要求的，甲方可以拒收并要求调换，乙方应无条件调换至合格为止。

九、完工后服务条款

1、合同项目灯具材料及货物的质量保证期至少应为自灯具及货物通过最终验收合格后2年。

2、在质保期内，乙方应对由于工艺、质量或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

3、对不符合本合同技术要求的灯具及设备应立即进行调换。

4、乙方应保证所提供的灯具及设备不存在任何权利上的瑕疵，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。

5、保修期内，按照国家标准和行业规范实行售后“三包”。

6、设备及配件乙方应负责维修。保修期内，乙方对设备及配件提供全免费保修或免费更换;保修期后，收取成本费维修;灯具及设备在使用过程中出现质量

问题，维修人员在收到故障报告后必须在 1小时内做到响应，保证 48 小时内到达现场修复。

十、项目管理

乙方要指定一人全权负责该项目的商务和技术。每一项目实施必须由相关负责人现场管理。在项目施工或实施阶段验收时，相关负责人必须配合。 十一、分包与转让

1、除甲方事先同意，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2、除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

十二、合同的生效

合同工期由甲乙双方协商决定，乙方应尽量满足甲方的完工要求。

十三、乙方提供税务局开具的工程发票。

十四、违约条款

1、经甲乙双方协商同意后的约定工期，乙方如不能履行的，每天按合同总价的万分之五支付违约金。

2、乙方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同。

3、甲方未按合同约定付款、延迟付款，除支付本金外，并按银行利息四倍支付违约金。

4、其它未尽事宜，以《\_合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十五、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。 十六、争议的解决方式

1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向人民法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

十七、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议。

十八、本合同一式4份，甲乙双方各执2份。

甲方： 乙方：

名称：(盖章) 名称：(盖章)

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

全权代表(签字)： 全权代表(签字)：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

**年度施工合同范本11**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：茂租乡路灯亮化工程

工程地点：茂租乡集镇

工程内容：茂租乡街道管线敷设、灯具底座、灯具安装。

>二、工程承包范围

承包范围：上述工程内容中设备材料供应、管线安装、附件安装和管井砌筑、灯光照明调试。

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年\_\_月\_\_日

管线敷设工期总日历天数 天、灯具安装日历天数 天。

**年度施工合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《\_经济合同法》和《建设安装工程承包合同条列》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

>二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

>三、工程范围：

钻孔（钻孔直径80mm）。

>四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

>五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m。

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

>七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

>八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

4、乙方施工用材料必须有合格证、材质单及化验单，双方现场验收合格后方可使用，否则由此造成的一切损失由乙方承担；

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

>九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

>十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本13**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程概况

1、工程名称：仁安〃龙城国际一期样板房钢结构制作安装工程

2、工程地点： 重庆市北部新城高新园龙头寺片区

3、工程内容： (1)钢结构除锈、制作，

(2)钢结构吊装、安装，

(3)钢结构油漆等全部工作内容。

>二、承包范围

以甲方提供的龙头寺样板房(J户型妖层)钢结构工程施工图纸。具体包括：钢结构材料、钢结构制作、除锈、运输、检验、吊装、安装、油漆、脚手架搭拆、安全文明施工措施施工等。

>三、合同工期

开工日期：20xx年8月15日

竣工日期：20xx年8月20日

合同总工期5日(以甲方的进场开工通知为准)。

>四、质量标准

工程质量标准：按照国家工程质量标准一次性验收合格。

>五、合同价款

本合同价款采用固定单价合同方式确定，涵盖设计图纸及承包范围的全部工程内容，包含但不限于材料费、机械费、人工费、施工损耗、安全措施费、检测费、管理

费、利润、税金等，实行按设计图纸、设计变更、竣工图为依据，按图算工程量元/T包干(不再计算损耗)。

暂定金额(大写)：叁万伍仟元整(人民币);

￥：元(含税价)。

乙方提供等额结算价款的正规建安发票或增值税发票。

>六、双方一般权利和义务

1、 甲方派驻的工程师

姓名： 吕东 职务： 装饰部经理 电话：13983788258

2、乙方派驻的项目经理 姓名：刘继成 职务： 项目经理 电话：13996255379

3、甲方工作：提供经甲乙双方确认的施工图纸。

4、乙方工作：工程各部位隐蔽前通知装饰部、监理公司等部门现场确认后，方可进入下道工序。

>七、安全施工与检查

1、安全文明施工标准：合格。

2、乙方在合同承包范围内发生的一切安全、质量事故及由此产生的一切直接费用、间接费用均由乙方自行承担，乙方承诺不因此拖延工期。

>八、工程款(进度款)支付

1、材料全部进入加工车间场地后，经甲方验收合格，由乙方报送月进度报表，次月25日内支付合同价款的50%，

2、油漆、安装合格后，由乙方报送月进度报表，次月25日内支付至合同价款的30%，

3、全部工程验收合格且交付甲方后，办清工程结算后7日内支付至合同价款的95%，

4、余5%作为质量保证金。质保期为一年。工程验收合格满一年无质量问题支付质保金。(质保金不计算资金利息)

5、质保期内，乙方得到甲方通知24小时内无条件进行上门维修。

>九、违约

1、承包人不得将不合格产品使用于本项目，否则，由此所造成的全部损失及法律责任由乙方承担，并处乙方合同金额2倍违约金。

2、承包人签约后不得将承包工程转包、分包或肢解。否则，视承包人为违约，处乙方合同金额的20%的违约金，且不支付工程款。

3、承包人项目经理或技术负责人每月驻工地的时间不少于21天。发包人工作人员抽查时发现承包人项目经理或技术负责人不在岗，每发生一次处违约金￥元，此款不进入竣工结算。(项目经理或技术负责人有事应向发包人工程部经理请假)

4、承包人的工程管理人员及特殊工种必须持证上岗，发包人工作人员抽查时发现承包人的工程管理人员及特殊工种无证上岗，每发生一次处违约金￥元，此款不进入竣工结算。

5、承包人若与施工现场其它施工方发生打架斗殴，不论责任在谁，不论责任大小，每发生一次处违约金￥元，此款不进入竣工结算。

6、发包人工作人员随时巡视工地，发现工程质量不符合规范要求，按下款执行：

(1)第一次发现时，发包人要求承包人无条件返工并限期整改;

(2)同一问题第二次发现时，除按上款执行外，对承包人追究￥元的违约金，此款直接从工程款中扣除，不进入竣工结算。

(3)同一问题第三次发现时，发包人立即终止合同，工程结算按已完工程量的50%计算。

7、发包人工作人员巡视工地时，发现承包人偷工减料、以次充好，每发生一次处违约金￥元，此款不进入竣工结算。

8、所有材料到施工现场验收后，承包人在本工程未完成前，未经发包人许可不得把材料外运出现场，否则按外运材料总价的5倍承担违约责任。

9、承包人应按照城建档案规定提供真实、准确的工程竣工资料，否则，发包人将拒绝接受竣工资料并不予办理工程结算，造成工程结算延期等所有责任由承包人承担。

10、凡因承包人未按照设计图纸、合同规定及施工规范、国家标准施工，造成偷工减料、以次充好，发包人将按实际检测值与设计图纸、合同规定及施工规范、国家标准要求值差额按本工程计算标准的倍价款在结算中扣除。

11、工期每延期一天，处1000元罚款。

>十、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，任何一方均可向九龙坡区人民法院提请诉讼方式解决，任何一方提请诉讼均由乙方提供无过错证据，否则视为乙方有过错。

十一 、本协议壹式陆份，双方各执叁份。经双方法定代表人或委托代理人签字盖公章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本14**

甲方：XX公司

乙方：建筑工程公司

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

一、工程造价：

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮

4、8%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮2%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段(地下结构至主体封顶)和建筑及水电安装工程材料计取阶段(主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负15万元(指本合同工程单项材料总值差额，下同)区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负15万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费(如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加);现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价2%(主要设备费除外)收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

二、甲供工程材料、设备和甲分包工程：

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程(含入户门)、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

三、工程款支付：

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出0、00及甲方领到项目预售许可证后\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付足80万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在2个月内审核完毕，并在其后3个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内平均分三次付清工程尾款(即每次支付三分之一审定结算款)。

3、地下室工程完工出0、00后\_\_\_\_日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的65%，其余的35%在扣除结算总价5%的工程保修金后在主体封顶后\_\_\_\_日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成5层支付70%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付70%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成5层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付70%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至85%，在工程结算审定后\_\_\_\_日内平均分三期支付完工程结算余款(扣除5%保修款)。当结算时间超过2个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起30天内甲方付至工程总价的95%，

四、本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后1\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

六、本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

七、本补充协议经甲、乙双方签字盖章及环庆花园项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表

**年度施工合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

一、工程概况：

安装电梯，数量(大写)\_\_台，安装电梯，数量(大写)\_\_台。

二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币(大写)RMB:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

三、结算方式：

安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后(取得验收合格证及检验报告书并移交清后)一次性付清。

四、工期

安装时间：天

五、质量验收依：

根据国家标准GB7588、GB/T10059，GB/T10058，GB10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货。

七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。

甲方(章)：

乙方(章)：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**年度施工合同范本16**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

一、甲方责任

1 、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任

1 、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2 、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价PHC-300x75A桩，单价为 元/米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完2000米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元/天。

四、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

五、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

六、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

七、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

八、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的`验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

九、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十一、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本18**

甲方: (以下简称甲方)

法定代表人:

乙方: (以下简称乙方)

法定代表人:

至 公路全长 公里，今年 月以来阴雨连绵，到处塌方中断，特别是 和 昂两处山体滑坡长 米，路面坍塌严重，连自行车也不能通行。为尽快修复 至 公路，保证 的正常拉运，经甲、乙双方协商，达成以下协议。

>一、工程量及内容

1、乙方负责清除 和 两处山体滑坡的土石方。

2、乙方负责填平 至 公路 公里，清除路边塌方，完善侧沟。

>二、工程质量及要求

1、乙方将普龙和大底昂两处山体滑坡的土石方全部清除，保证公路宽 米，并留有护坡。

2、乙方负责维修普片至 公里的蔗区公路，清除路边塌方，完善侧沟，填平路面。

>三、工程造价

乙方在施工中的机械费、人工费、材料费等所发生的一切费用实行包干，共计人民币 元整（￥ 元)。

>四、付款方式

乙方施工结束，经甲、乙双方组织验收，工程合格后一次性付清工程款 元整（￥ 元)。

>五、安全责任

乙方施工要注意安全，在施工中所发生的一切伤亡事故甲方不承担任何责任。

>六、工程工期

年 月 日至 月 日，共 天，每提前一天奖 元，每延期一天罚款 元。

>七、法律责任

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力，双方必须共同遵守。协议未尽事宜必须经双方协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**年度施工合同范本19**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

工程质量：达到国家规定的装饰验收标准(JGJ73―91)。

结算方式：按双方约定单价为结算依据。

注：(双方约定单价明细为本合同附件)

合同价款：

(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：(按双方约定单价和实际工程量为结算依据)

第2条甲方工作

以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作.

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的.工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_小时以上(\_\_\_周内累计计算)，工期相应顺延。

、此工程于\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

第5条关于工程质量验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款\_\_\_%。

第二次付款工程完成\_\_\_%以上，付款\_\_\_%。

第三次付款工程完成\_\_\_%，付款\_\_\_%。

第四次付款按双方商定结算价格结清，付款\_\_\_%。

第五次付款尾款\_\_\_%质保金\_\_\_年。

第7条关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

第9条奖励和违约责任

、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总额\_\_\_%的日违约金。由于甲方无故不按合同约定支付工程款，甲方向乙方支付未付款部分的\_\_\_%日滞纳金

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

第11条未尽事宜

双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第12条其它

第13条附则

、本合同正本肆份，双方各执贰份。

、本合同履行完成后自动终止

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**年度施工合同范本20**

发包人(以下称甲方)：

承包人(以下称乙方)：

依照《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，结合本工程的实际情况，本着平等，自愿和诚信互利的原则，双方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程承包范围及承包方式

1、工程概况：甲方的学生宿舍外围的毛石挡土墙砌筑工程。

2、工程地点：学生宿舍外围

3、承包方式：包工、包料方式进行施工，采用固定综合单价包干定价(税金由乙方负责)。

>二、工期要求

乙方应按照甲方的要求进行分段施工作业，准时完成各单位工程，以保证工程按期竣工验收交付使用。

>三、质量要求

采用1:水泥砂浆砌筑，道路地面以下为单面砌筑，道路地面以上为双面砌筑。露在外面的墙体采用1:2水泥砂浆勾缝。

>四、工程价款

双方约定本合同范围内工程分别按每立方按人民币240元。

>五、施工管理及安全

11、施工中甲方有权随机对乙方材料、施工工艺质量等进行检查，如发现问题，乙方应在甲方限期内整改至合格。

2、乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，乙方负责对施工工人进行安全教育，采取必要的安全措施，安全责任由乙方负责。

本合同一式三份，甲方持三份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**年度施工合同范本21**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任义务，经双方协商，现就有关事宜约定如下，供双方共同遵守：

>第一条 工程概况

1、 工程名称： 施工变安装工程

2、 工程内容：

（1）、配电房土建工程（由发包方按绿能设计图自行施工）：安装 （规格）变压器 台，在户外新做一组接地网并引接至 。

（2）、配电房内：安装高压柜三面（一进一计一出），安装低压（抽出式）馈电柜三面（一总二出），敷设 （规格）高压电缆 米及两个电缆头制作，对高低压变配电设备进行调试。

>第二条 承包方式

包工包料，如有超出设计图及本合同安装工程预算书内容的部分，甲乙双方另行签订补充协议。

>第三条 工期

1、合同工期总日历天数为 日。工期从甲方自建配电房交付乙方进场安装之日起算，同时以甲方预付款付到乙方帐户的次日开始计算工期，此两项条件以最迟达到的条件开始计算工期，竣工日期以乙方完成安装并经 供电局验收合格之日取得、并向甲方出示“接电通知书”之日止。

2、施工期间如遇不可抗力的自然因素影响施工的，甲方应顺延工期。

3、等待 供电局高压线路安排停电计划时间不在本合同工期内。

4、等待甲方向 供电局交纳计量用的电表、电压互感器、电流互感器的时间不在本合同工期内。

>第四条 工程预算造价及工程款的结付方式：

1、 工程造价按照 年《全国统一安装工程预算定额 目表》和《 建筑工程费用定额》计取，安装工程预算为人民币 圆整（￥ ）（本预算书只作为拨款依据，不能作为结算依据，定额子目以实际发生计取）。

2、 工程款的支付

（1） 本合同签订后，乙方进场安装变压器并敷设电缆完成至总工程量的 %时，甲方按预算总价的 %向乙方支付工程进度款；

（2） 在工程安装完毕后乙方向甲方提交结算书及有关资料，甲方在收到结算书及完善的资料之日起，十四个工作日内审核完毕（在此之间，乙方必须配合甲方审核工作，否则一切后果将由乙方承担），双方在结算书上签字确认后，并在送电后五个工作日内向乙方结付工程余款（须扣除1%的维修保证金，不计息）。

（3） 结付工程款前，乙方应按结算总额提供税务发票（含保修金）。施工用水电费由乙方支付。

>第五条 保修期限

在甲方正常使用的前提下（正常使用条件是指：按配置的`负荷要求用电，不超负荷用电），乙方对本工程安装质量承担保修责任，安装工程的保修期限为两年，从供电局验收合格之日起算，人为或不可抗力原因造成的除外。

>第六条 材料的采购

1、 甲方所采购的主要设备及材料必须有相关的认证资质并按照甲方指定的产品进行购置。乙方包料所用的材料必须是合格产品，否则必须清退出场，已施工的由乙方无条件返工。

2、 在甲方工地范围内施工，待施工完毕交付甲方使用后，如出现人为破坏所造成的一切损失应由甲方负责。

>第七条 竣工验收

工程竣工后，由 供电局按有关供电技术规范进行初验收，甲方以本工程通过 供电局验收合格作为合格的标准。如工程质量出现不符合 供电局的有关技术规范及标准的，所造成的整改及返工费用由乙方负责，并负责整改至通过供电局的验收为止。

>第八条 安全责任

乙方必须按国家有关供电安全操作规程进行施工，保证施工安全，在施工过程中，乙方应自行办理有关安全、保险等手续，如有因乙方自身的安全责任事故的由乙方承担。

>第九条 关于隐蔽工程

在乙方进行电缆或接地网等隐蔽施工前，乙方应通知甲方预算员及相关人员到现场确认工程量，乙方方可进行隐蔽施工，否则甲方对已发生的工程量不予确认；如在乙方书面通知甲方到场而甲方不到场的，乙方应推迟施工，并由甲方工程部向乙方签认“工期顺延”。

>第十条 违约责任

1、如甲方不能按照合同第三条如期付款的，逾期每日应按甲方应付款的万分之三支付违约金；

2、若乙方不能按本合同工期完成施工及通过验收的，每超期一天，按工程总造价的万分之三向甲方支付违约金。

3、因乙方原因需返工而造成逾期交付的，乙方应承担逾期交付的违约责任。

>第十一条 其他

1、 由于设计变更的费用另计，因设计变更及不可抗力的因素造成的工期延误相应顺延；

2、 本合同未尽事宜，由双方平等友好协商解决；

3、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**年度施工合同范本22**

发包人（全称）： （以下简称“甲方”） 承包人（全称）： （以下简称“乙方”）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及

其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就旋挖桩施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：郧县金色港湾小区

二、工程地点： 郧县城关镇

三、承包范围：

承包范围：根据郧县金色港湾小区和相关文件要求及施工工艺所要求的施工内容及施工需要配合的辅助工作。主要工作内容包括：旋挖钻机钻孔施工、清理孔渣、孔内抽排水、混凝土浇筑、安全设施搭拆措施等。直至按图纸要求符合孔桩下一施工条件为止。（含塔吊承台挖土方、浇混泥土、但不计工程量）

单价包含旋挖钻机机械的安拆费、油费、钻孔、维修、保养。

四、计价方式：1m(含1m)以上直径孔桩，按照375元/立方计价，

米直径孔桩，按照260元/m计价（甲方保证不低于35根）。

以上合同单价为固定综合单价包干，已包含承包范围内所有规定

的内容。包含与此项工作有关的人工费、机械费、拆卸、磨损、维修、燃油费，现场管理费、赶工措施费、安全保险费、清渣费（孔渣必须清理干净）、以及其他不可预见费、利润。还包含配合此项作业有关的`所有机具使用费主要包括（空压机、电动葫芦、抽水机、凿岩机、

风镐）等但不限于此。在合同执行过程中，不因任何因素调整合同单价。

工程量：以设计施工图纸为准，根据实际完成经甲方验收合格的工程量为准，经项目部、合约部、工程部、监理各方确认后方可作为结算依据（不含扩大头）。塌孔重钻孔桩不重复计算工程量。

五、合同工期：

1、总工期为天。自月月日止全部完工。乙方必须在甲方规定时间内完成，乙方应采取加班或增加设备、人员等措施，都不得延误甲方规定的具体完工时间，否则造成甲方工程进度的滞后，按1000元/天处以罚款。若甲方原因影响工期由甲方负责。遇不可抗拒因素（如下雨，塌孔等）工期延顺，春节休

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn