# 天花施工合同范本(优选63篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-02-16

*天花施工合同范本1发包方(以下简称甲方)：委托代理人(姓名)：承包方(以下简称乙方)：单位名称：委托代理人：本工程设计人：施工队负责人：依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础...*

**天花施工合同范本1**

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：

承包方(以下简称乙方)：

单位名称：

委托代理人：

本工程设计人：

施工队负责人：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点

工程内容及做法(见附表：装饰装修工程报价和做法一览表)

工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

(1)甲方包工、部分包料，并提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

工程期限 天;

开工日期 年 月 日;

竣工日期 年 月 日;

合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，

金额大写：

(详见附表：装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表：装饰装修工程设计图纸);

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表：装饰装修工程设计图纸)，设计费 元由甲方支付(此费用已在工程价款内)。

第四条 甲方工作

开工前3天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源，电源;

负责协调施工队与写字楼业主以及邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该施工空间的，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原空间室内的家具和陈设，保证空间内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表：装饰装修工程变更单)。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1.工程量变化或设计变更：

2.不可抗力：

3.甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延：因乙方原因造成工程质量存在的问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表：工程验收单);

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收。在工程款结清后，办理移交手续(见附表：工程结算单);

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表：工程保修单)。

第九条 工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

1. 工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的 %，即 元;第二次于工程进度过半，将剩余工程款的 即 元。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其他支付方式：

经甲乙双方协商，为节省额外开支，全部工程款项由 方式结算：

A. 银行转帐;

B. 现金;

C.支票

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第十条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失;

未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理,工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;最高违约金不超过合同金额的2%。

第十一条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院起诉。

第十二条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的垃圾点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币) 元(此费用不在工程价款内);

施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午 点 分至 点 分;

下午 点 分至 点 分。

第十三条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则。

合同附件：

第十四条 其它约定条款

1、工程施工必须按照报价项目施工;

2、如有增减项，必须填写变更单，并由设计师、甲方代理人、工程监理签字;

3、本合同不接受任何监理、设计师的口头承诺。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**天花施工合同范本2**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：妇科病区临时房

施工地点：妇幼保健院后院

工程规模：建筑面积

二、工程承包范围：按图纸及设计要求内容进行施工总承包(包工包料)。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(具体以开工令为准)竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(具体以竣工验收报告为准)

四、合同价款：暂定按建筑面积元/m包干，总造价约万元，竣工后据实结算

五、工程质量：合格。

六、发包人责任

1、甲方指派为全权代表，代表发包人履行合同约定的职责，行使合同明确规定或必然隐含的权力，对发包人负责;

2、提供施工图纸三套，组织图纸会审、设计交底及进行现场验收;

3、承担地下遗物的迁移和保护费用;

4、合同签订后七日内办理一切施工许可等准建手续，并承担相关费用。

七、承包人责任

1、服从甲方现场管理，做到安全文明施工;

2、按规范要求整理好工程技术资料及各项记录，竣工后向甲方提供完整的技术资料两套;

3、施工用水用电费由乙方承担。

八、工程量变更

乙方必须严格按图施工，不得随意更改。工程量变更必须以甲方签字的正式变更文件为准，否则一律无效。变更工程造价按国家现行定额及文件规定据实结算。

九、付款方式

1、装修完工时付至70%;

2、全部完工、验收合格、审计完毕后，付至95%;

3、留5%作为质保金，质保期满后一个月内付清。

十、质量保修

自竣工验收之日起一年。

十一、安全责任：乙方必须认真做好施工现场安全生产、文明施工方案，并严格按照方案组织施工。安全防护用品齐全，防护措施到位，发现隐患及时整改。施工过程中如发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

十二、其它说明

本合同签订后，任何一方不得违约，乙方更不得将该工程转让给第三方，若单方中途提出终止合同时，一切经济损失由违约方承担，并承担合同总金额10%的违约金。当承包人不履行本合同义务时，发包方有权终止本合同，其经济责任及损失由承包方承担。

十三、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，签字后生效，履行完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天花施工合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

合同编号：

邯郸市XX公司

第一条 ：1、合同价款：本合同工程造价为(人民币)

金额大写：

2、 编制报价单以《邯郸市家庭装饰工程参考价格》为参考依据， 根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

3、 合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

第二条 施工图纸及室内环境设计

1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

、甲方自行设计并提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

、甲方委托乙方设计并提供施工图纸和室内环境污染预评价计算书，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

、双方提供的设计方案、图案必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20\_\_)的要求。

第三条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则。

无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里间的关系。

不得有下列为：

(1) 禁止随意改动房屋主休和承重结构。

(2) 禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 禁止在室内铺贴一厘米以上石材、彻底、墙体、增加楼地面荷载。

(4) 禁止破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

凡必须涉及款的施工项目，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收并签字认同。

第四条 乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同报价单上所有施工项目。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房管部门审批手续和加固图纸、不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民污染环境，每日十二时至十四时、十八时到次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重期民族风俗习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的施工内容如需变更，双方协商一致，由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期并由甲方签字认同。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第六条 材料供应

按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供科方式和内容进提供。

(1) 应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应由乙方提供的材料、设备、乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方签字备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具备有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4) 如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检;其复检费用由责任方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中保管和质量控制均由乙方负责。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延;

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其他应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以^v^双方认定的文字协议^v^为确定双方责任的依据。

第八条 工程验收和保修

在施工过程中分下列阶段对工程材料质量进行联合验收：

(1) 材料验收;

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 竣工验收。

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订^v^解决竣工验收遗留问题协议^v^(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防水漏工程保修期为五年;水电保修期为五年。

第九年 工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，门、窗细木白茬制品基本制按完成为界定工程过半的标准。

工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

工程款全部结算后，乙方向甲方开盖章收据为工程主要凭证。、

工程款支付次数变更(注此条款仅用于合同金额大于壹拾万元合同)。由原三次结算工程款变更为四次;第一次，开工三日前付合同总价款60%;第二次，水、电，木作基础工程完工付合同总价款35%，第三次，水、木工、电工、瓦工全部完工付增减项部份价款;第四次，竣工验收合格后付合同总价款5%。

第十条 违约责任

一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限向乙方支付第二、第三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额2%的违约金。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列第 种方式解决：(以下两种方式只能选择一种)。

(1) 向 人民法院起诉;

(2) 向 仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 附则

本合同经甲乙双方签字(签章)后生效。

本合同签订后工程不得转包。

双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任;主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

本合同履行完毕后自动终止。

第十三条 其他约定事项

甲方(签字)： 乙方(签字)：

法定代表人：

委托代表人：

年 月 日 年 月 日

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

**天花施工合同范本4**

甲方：地址：电话：

乙方：地址：电话：

风险提示：合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲方因装修房屋的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

>第一条：工程项目

1、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、设计范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条：设计收费及支付方法

1、经甲乙双方商定设计收费为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（建筑面积），测量后估算收费\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_元。效果图按\_\_\_\_\_\_元/张计算。

2、付款方式甲乙双方采用以下付款方式：

（1）量房前甲方无需支付预付款。

（2）乙方的平面方案经甲方确认后，甲方需支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_％，即\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）乙方需在约定时限内为甲方制作完成全套施工图，经过双方交流修改，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_\_％，即\_\_\_\_\_\_\_元，可接受全套设计图纸。

>第三条：设计内容及完成日期的约定

1、乙方提供的平面设计图。

2、平立面图包括：

（1）原房型图

（2）墙体改造图

（3）平面家具布置图

（4）天花图

（5）立面图

（6）节点详图

（7）水电图

3、乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成全套施工图。

4、工程施工过程中，乙方进行跟踪服务与指导，包括施工交底、现场视察，以及\_\_\_\_\_\_\_市内的主材选择与陪购等。

>第四条：双方责任风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方责任

（1）甲方按约定的时间和金额支付给乙方设计费。

（2）在工程施工过程中，甲方如需乙方陪购主材或挑选家具等工作，需提前二天预约，以便乙方安排时间。

2、乙方责任

（1）乙方如期向甲方交付本协议规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

（2）乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改。

（3）乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图。

>第五条：协议生效、中止与结束

1、本协议需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本协议生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2、因甲方原因要求中途停止设计工作的，则乙方不退还甲方已付款，并结束本协议关系。

3、本协议以甲方按本协议规定付清全部设计费，乙方向甲方提供本协议中规定的全部工程设计文件、并完成工程施工进行中的跟踪服务之日起，结束本协议关系。

>第六条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在协议规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反协议约定。按每日\_\_\_\_\_\_\_元予以处罚。

2、协议生效后，甲、乙方无故要求终止或解除协议时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）。

>第七条：其他

1、本协议未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本协议附件执行。

2、本协议经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

4、协议期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**天花施工合同范本5**

装饰装修工程施工合同

(20\_\_版)

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合同编号：

邯郸市灵昱装饰工程有限公司

第一条：1、合同价款：本合同工程造价为（人民币）

金额大写：

2、编制报价单以《邯郸市家庭装饰工程参考价格》为参考依据， 根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

3、合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

第二条 施工图纸及室内环境设计

1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

、甲方自行设计并提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

、甲方委托乙方设计并提供施工图纸和室内环境污染预评价计算书，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

、双方提供的设计方案、图案必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-20\_\_）的要求。

第三条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则。

无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里间的关系。

不得有下列为：

（1）禁止随意改动房屋主休和承重结构。

（2）禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）禁止在室内铺贴一厘米以上石材、彻底、墙体、增加楼地面荷载。

（4）禁止破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

凡必须涉及款的施工项目，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收并签字认同。

第四条 乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同报价单上所有施工项目。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

（1）无房管部门审批手续和加固图纸、不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

（2）不得扰民污染环境，每日十二时至十四时、十八时到次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

（3）因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

（4）负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

（5）保证居室上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

（6）保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重期民族风俗习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的施工内容如需变更，双方协商一致，由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期并由甲方签字认同。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第六条 材料供应

按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供科方式和内容进提供。

（1）应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

（2）应由乙方提供的材料、设备、乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方签字备案。

（3）双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具备有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

（4）如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检；其复检费用由责任方承担。

（5）甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中保管和质量控制均由乙方负责。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延；

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其他应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第八条 工程验收和保修

在施工过程中分下列阶段对工程材料质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）竣工验收。

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防水漏工程保修期为五年；水电保修期为五年。

第九年 工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数支付时间按工程款支付比率应支付金额

第一次开工三日前60%

第二次工程进度过半35%

第三次竣工验收合格5%

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，门、窗细木白茬制品基本制按完成为界定工程过半的标准。

工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

工程款全部结算后，乙方向甲方开盖章收据为工程主要凭证。、

工程款支付次数变更（注此条款仅用于合同金额大于壹拾万元合同）。由原三次结算工程款变更为四次；第一次，开工三日前付合同总价款60%；第二次，水、电，木作基础工程完工付合同总价款35%，第三次，水、木工、电工、瓦工全部完工付增减项部份价款；第四次，竣工验收合格后付合同总价款5%。

第十条 违约责任

一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限向乙方支付第二、第三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额2%的违约金。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列第 种方式解决：（以下两种方式只能选择一种）。

（1）向 人民法院起诉；

（2）向 仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 附则

本合同经甲乙双方签字（签章）后生效。

本合同签订后工程不得转包。

双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

本合同履行完毕后自动终止。

第十三条 其他约定事项

甲方（签字）： 乙方（签字）：

法定代表人：

委托代表人：

年 月 日 年 月 日

市场主办单位（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

**天花施工合同范本6**

甲方:峰潮装饰工程有限公司

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及国家、市建委的有关文件规定，结合装饰工程交易规则基本工程具体情况，双方达成如下协议：

1. 合同主要内容：

1、甲方将自己承接的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区(街道)\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元(门)\_\_\_\_\_\_室住宅的室内装饰工程以包工包料□、部分包工包料□、包轻工□形式交给乙方承做。

2、工程承包的合同金额(大写)\_\_\_\_\_\_元(工程完工后按实际发生结算)。

3、工期\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

4、工程款支付方式：

(1)甲乙双方签订合同后,乙方可凭《工程发包合同》向甲方财务申领首期料工费，申领额度为：承包金额总价的10% 。

(2)工程量过70%且在甲方财务已收到本工程中期装修款后，乙方可向甲方财务申领中期料工费，其额度为：承包金额总价的30%。

(3)工程验收合格，收齐工程尾期装修款后，由甲方工程部开具《工程单齐全一览表》，财务部对乙方所承做工程进行核算，并付其尾期料工费，额度一般为：工程竣工造价减去乙方应交甲方财务的工程质量保证金及上述（1）、（2）款项之和后的余额。如果该工程均工造价低于原合同价款时则应持有甲方所开具的《减项审批单》，并按甲方有关减项处理规定办理后方可领取尾期料工费。

(4)当乙方在甲方财务所押工程质量保证金达到一定金额后，甲方财务将不再扣乙方所承包工程的质量保证金；乙方在公司期间其所承做工程的维修费用由乙方自行承担；当乙方退出公司其所承做工程的维修费用从其质量保证金中扣除，且乙方所承做的全部工程保修期界满后，甲方将质量保证金的余额退还乙方。

(5)乙方第一次承包甲方发包工程，甲方在客户交清竣工结算款后一次性支付本合同工程承包价的95%。

(6)乙方领取工程款时间为每周五，甲方拨款方式可为现金，也可为支票。

5、材料供应：

(1)乙方必须按报价单中及甲方《质量验评标准》中规定的材料标准采购材料，乙方对材料质量负责。

(2)乙方必须在材料进场时请客户验收签字，否则一切后果自负。

(3)甲方指定品牌、购买地点的材料，乙方须严格照办，否则甲方有权责令乙方更换该材料外，还可按施工管理规定给予乙方罚款处理。

6、工程保修期两年。

7、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准。

8、工艺及质量标准见报价单上《工艺做法、材料说明》及甲方《质量验评标准》。

9、其他

一、 各同细则

1、甲方工作：

(1)甲方负责对本工程指派工程监理。

(2)开工前甲方向乙方提供精确认的施工图纸或做法说明一份，向乙方进行设计交底，并提供现场交底记录单一式两份，双方签字备查。

(3)甲方监理有权对乙方发出质量、工期整改单，并限定整改日期及整改标准。

(4)若乙方给甲方造成严重名誉损失和经济损失，甲方有权开除乙方并没收乙方所有工程款项（包括质保金及未结算工程款）。

2、乙方工作及责任：

(1) 乙方有权要求甲方提供设计交底及施工图纸、报价单一套。

(2)乙方须做好开工前现场清点，对开工前有损坏的成品，及其它问题须以书面形式请客户签字后上报甲方，否则一切损失由乙方自负。

(3)乙方须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸、《工艺质量及材料做法说明》进行施工，做好各项质量检查记录、变更记录，水、电等工程量需附有客户签字记录，并参加竣工验收结算。

(4)乙方需对甲方工程监理现场提出的问题按质量、工期整改单的要求，在限定的日期内完成，否则工程监理有权按照施工管理规定进行处理及罚款，并由乙方承担所发生的损失。

(5)乙方不得跨越甲方在客户手中拿取工程款，一经发现以所拿金额2倍处罚。

(6)乙方有权对甲方各级人员投诉，投诉需有文字性说明，且必须及时（写明事由、责任人损失情况及时间）。否则视为乙方自行承担。

(7)乙方所有人员须以甲方工人身份出现，若甲方在检查工程中发现乙方人员答不出公司名称或在客户、参观人员、物业人员、市场质检人员、客户委托的监理公司等人中交谈、询问中答不出公司名称的，甲方将给予乙方每次200元处罚。乙方的所有人员不能谈及工程承包、转包、报价、设计好坏等原则性问题，严禁在任何情况下用第二、第三人称称呼甲方，如：“你们公司”“他们公司”，若出现一次，甲方将以200元/次给予乙方处罚，并由乙方承担一切后果。

(8)乙方人员必须三证（身份证、暂住证、做工证）齐全，须甲方协办的，费用自理，三证不全的被国家有关部门查处，罚款额由乙方承担。

(9)乙方的所有人员在施工过程中必须服从甲方监督、检查、领导，及甲方在工程中对乙方代表及工人提出的问题及工艺要求，若乙方借故推辞不落实，甲方有权对乙方按施工管理规定处罚。直至停止协议，停止协议后甲方不再支付该工程工程款。

(10)乙方工人技术必须过硬，并坚决执行甲方规定的统一着装要求，甲方监理有权随时对乙方野蛮施工，语言、行为粗俗的人进行工作干涉及辞退，若乙方对甲方管理者置之不理，甲方将以每人每天200元给予乙方经济制裁。

(11)乙方须遵守物业部门管理规定，做好施工现场保卫和垃圾清运，必做到每日清扫现场，否则后果自负。

(12)乙方未经甲方同意及有关部门批准，不得拆改原建筑结构及各种设备管线，严禁私自改动煤气设施，暖气管线，否则后果自负。

(13)乙方因无质量问题被客户投诉到甲方总经理处的，将被处以100元罚款；乙方因质量问题被客户投诉到甲方总经理处的，将被处以200元罚款。

(14)工程竣工未移交客户之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(15)乙方不得无故终止协议，否则将被没收所有工程未付、未结款项及保修款。

3、工期

(1)因乙方责任不能按期开工或中途停工影响工期，工期不顺延。工期延误，则每超一天，按工程承包价的1%给予乙方罚款。

(2)凡工期变更，乙方必须签定工程延期单，否则，一切后果由乙方承担。

4、工程质量及验收

(1)乙方须严格按公司规定及“工程报价单”中规定的材料做法、工以标准施工。

(2)乙方须按甲方规定并以甲方工长的身份邀请客户对工程进行一系列验收，包括“进场材料验收”、“分阶段验收”、“隐蔽工程验收”、“防水工程闭水实验验收”及“竣工验收”等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天花施工合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》,地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

>第一章工程概况

第一条：工程概况

1、工程名称：xx有限公司办公楼外墙装修工程

2、工程地点：

3、承包方式: 本工程采取包工包料的方式发包

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用107胶水和黑水泥批刮线条缝和不平之处;⑵办公楼外墙用107胶水和丹麦白水泥全面批刮、全面打磨; ⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工; ⑷用抗碱封底漆全面满滚; ⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格;⑹用保色防水面漆喷二遍。

>第二章 工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为 30天，工程开竣工日期如下：开工日期：XX年10月10日

竣工日期：XX年 11月 10日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

2、由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

3、经甲方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>第三章 双方责任

第五条：甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件;向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

第六条：乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量,按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

>第四章 工程质量

第七条：乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由,由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

>第五章 材料供应

第八条：所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用,违反者责任由乙方全部负责。

第九条：乙方采购材料，经甲方验收不合格,乙方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

>第六章 合同价款与结算

第十条：工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

第十一条：工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工,甲方支付工程总造价的50%;工程竣工验收合格后,支付总造价的30%;余款20%作为质保金,待一年后无质量问题,一次性付清给乙方。

>第七章 竣工验收

第十二条：工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

第十三条：甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>第八章 奖罚与仲裁

第十五条：工程质量经验收不合格,乙方应返工,返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

第十六条：本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款300元。

第十七条：甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

>第九章 其他事项

第十八条：安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

第一十九条：本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

第二十条：本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

年 月 日

**天花施工合同范本8**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，签定本合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地址：

居室面积：\_㎡、居室间数

工程内容：(预算清单及设计图纸)

承包方式：双方商定采用下列第\_\_1\_\_\_种方式承包:

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以“甲方委托乙方代购主材清单”为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方工作：

全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。

向乙方提供施工所需的水、电设备，并说明使用注意事项。如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

参与工程质量、进度进行监督检查，负责材料进场和竣工验收确认工作。按照约定的期限支付工程费

第三条乙方工作：

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定，按其保质完成工程

施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条工期

工期：天，自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第五条工程质量及验收

由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修2年，损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

工程未验收的，甲方不得先行使用。

第六条变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

第七条工程价款及结算

合同价款(不含发票)：(人民币大写)：

工程款支付

合同签定后，甲方预付65%首期款(即\_\_\_\_元)工程款，涂料工进场施工时，再付30%中期款(即\_\_\_\_元)工程款，工程完工验收合格后付清5%尾期款(即\_\_\_\_元)工程款。

特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

因工程变更产生的费用，在中期款时支付。

工程竣工验收后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后2天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第八条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的2‰支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总造价的2‰违约金。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照总价款的2‰天，支付乙方延期付款违约金。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决，当事人不愿通过协商，调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十条附则。

1.本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2.本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天花施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《xx市商场市场消防安全管理规定》、《xx商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于xx区商业街2号楼xx商厦内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》、《xx地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

**天花施工合同范本10**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

第一条：工程概况

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工期限：

工场制作开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工厂制作竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.工程造价：本合同工程制作价格\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)

(具体见附表：工程施工报价单及工程施工图)

5.计价方式：包工包料。

第二条：施工图纸

1.甲方设计并提供施工图纸，图纸一式叁份，甲方、乙方和监理工程师各执一份\_\_(见附表二:工程设计施工图纸)。

2.乙方应按照图纸以及进行施工。

甲方有权在施工过程中对图纸进行一定修改。修改增加的工作量不超过总工作量10%的情况下，乙方不另行收费;超过该标准时，双方协商增加费用。

第三条：甲方权责

1.甲方应按时付清工程款。

2.参与工程质量和施工进度的监督、协助工程竣工验收。

3.甲方免费提供乙方在现场施工用水用电。

4.甲方负责协调周围邻里的关系。

第四条：乙方权责

1.按时开工，竣工,负责材料进场。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，向甲方及甲方客户提供材料样本，2套，经甲方确认后方可使用。

3.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.保证施工现场的清洁，施工完工后负责清扫施工现场。

5.严格按照双方确认的材料及图纸施工并按时完成。

6.施工中负责有关材料、现场的看管、保护。

乙方负责提供资质证明复印件,施工证件，负责到有关部门办理相应的审批手续。(甲方协助)。

8.在业主方违约时，应协助甲方追讨欠款。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如因乙方施工造成质量问题(如断裂、倒塌、电路引起火灾)造成甲方或第三方损失的，由乙方承担赔偿责任。如施工中乙方及乙方人员的财产或人身受到损害的，由乙方自行承担责任。施工过程中如因乙方原因造成甲方及甲方人员的财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方工作人员与甲方不建立劳动关系、劳务派遣关系或劳务关系，乙方应自行与员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工签订劳动合同，履行劳动法所规定的用人单位义务。

第五条：质量标准

以甲乙双方事先约定的质量标准为依据，同时参考监理工程师的意见。

第六条：工程质量

施工过程中出现工程质量问题而造成的返工，返工费用由乙方承担，合同工期不顺延。

2.甲方未按期支付工程款、施工过程修改方案和其它原因使乙方不能正常进行施工，合同工期相应顺延。

3.因货柜质量问题造成业主方逾期付款、少付款的，甲方有权相应的逾期付款、少付款给乙方。

4.因工程质量问题造成甲方向业主方赔偿损失的，乙方应承担甲方因此产生的损失。乙方认可甲方有权就工程质量问题向甲方客户通过协商谈判方式达成赔偿或通过减少工程款等方式进行和解，甲方因此种协商或和解所付出的赔偿及所减少的收入视为甲方的损失。

第七条：工程验收和保修

1.工程竣工验收时，甲乙双方均要到场，验收合格应填写工程验收单，乙方负责一年保修(由于使用不当造成的损坏乙方负责维修并收取相应费用)。\_\_\_\_

2.工程验收时，乙方应保证工程中使用的材料与合同约定的材料品牌、种类、质量等项目相辅。

第八条：工程款支付

合同生效后，甲方再按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付百分比

支付金额(元)

签定本合同后三日内

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,道具工厂施工完成，现场安装完毕后支付第二笔

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场验收合格后一个月内

￥\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_元整

第九条：违约责任

1.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2.甲方未按期支付第二、次工程款的，每延误一天向对方支付未付金额元(违约金)。

由乙方所造成的工程延误或放弃，所造成的经济损失按总工程款的100%金额赔偿给甲方。

乙方理解，合同工期对工程至关重要，工期延误将使整个工程失去作用，同时使甲方对客户承担严重的违约责任。因此，若乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总金额\_10%元(违约金).

若因乙方工程存在质量问题严重影响甲方客户店面正常使用的，或因乙方不能制作完本工程项目，导致甲方客户店面不能按时开业的，乙方需按合同工程款总额的200%赔偿给甲方，并赔偿甲方损失。甲方损失包括向业主作出的所有赔偿、补偿、违约金、扣款等。

6.乙方严格按照双方确认材料及图纸施工并按时完成，若乙方未能完成，甲方有权追究相关责任，双方协商解决。

第十条：附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.与本协议相关的任何争议，如协商不成，双方应向协议签订地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区)有管辖权的法院提起诉讼。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**天花施工合同范本11**

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、总计施工面积：80平方米；

3、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

4、工期20xx年3月10日至20xx年4月9日，工期共30天

第二条：工程价款（金额大写）\_\_\_\_壹万贰仟伍佰\_\_\_元（元）。待工程结束一年后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意现场验收。乙方并提供二年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

（1）配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

（2）按时支付工程款；

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

（2）施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

（3）负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

（4）负责施工现场的安全。

（5）、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，双方相互遵守。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年月日

**天花施工合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了更好的发挥各自的优势，甲、乙双方本着平等互利、共同发展、提高效益的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店精装修工程施工进行合作经营，并达成以下协议条款，明确各方的责、权、利，据以双方共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：店精装修工程(以下简称工程)

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、挂靠的施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程集团有限公司\_\_\_\_\_公司。

>二、各方责任、权力

1、甲、乙双方共同承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店精装修工程的施工。

2、甲方全权负责承接本工程，并独自承担在本工程签订施工合同前发生的所有费用支出及风险。

3、乙方全权负责施工范围内的工程材料采购及施工人员安排。

4、甲、乙双方共同协商处理工程主管部门的各项工作。

>三、工程利润分配、税金及其他费用

1、甲方获得本工程总造价(以结算为依据)百分之四的利润。在业主方每拨付一次工程款后三天内，甲方在转付给乙方工程款时，直接扣除每次拨付款的百分之四。

2、除甲方享有的百分之四的利润外，业主方拨付的工程款全部由乙方自行支配使用于工程建设。除缴纳需承担部分的费用及税金外，产生的利润由乙方自行支配，甲方无权干涉。

>四、本合同未尽事宜，合同各方本着平等协商的原则，可另行签订补充协议。但任何违反本合同的补充协议均为无效。

>五、本合同经三方签字后生效，全部履行完后自动失效。本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**天花施工合同范本13**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同工程造价为(人民币)，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 编制报价单以《邯郸市家庭装饰工程参考价格》为参考依据， 根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

3、 合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

第二条 施工图纸及室内环境设计

1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

、甲方自行设计并提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

、甲方委托乙方设计并提供施工图纸和室内环境污染预评价计算书，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

、双方提供的设计方案、图案必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20\_\_)的要求。

第三条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则。

无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里间的关系。

不得有下列为：

(1) 禁止随意改动房屋主休和承重结构。

(2) 禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 禁止在室内铺贴一厘米以上石材、彻底、墙体、增加楼地面荷载。

(4) 禁止破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

凡必须涉及款的施工项目，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收并签字认同。

第四条 乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同报价单上所有施工项目。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房管部门审批手续和加固图纸、不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民污染环境，每日十二时至十四时、十八时到次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重期民族风俗习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的施工内容如需变更，双方协商一致，由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期并由甲方签字认同。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第六条 材料供应

按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供科方式和内容进提供。

(1) 应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应由乙方提供的材料、设备、乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方签字备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具备有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4) 如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检;其复检费用由责任方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中保管和质量控制均由乙方负责。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延;

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其他应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以^v^双方认定的文字协议^v^为确定双方责任的依据。

第八条 工程验收和保修

在施工过程中分下列阶段对工程材料质量进行联合验收：

(1) 材料验收;

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 竣工验收。

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订^v^解决竣工验收遗留问题协议^v^(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防水漏工程保修期为五年;水电保修期为五年。

第九年 工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，门、窗细木白茬制品基本制按完成为界定工程过半的标准。

工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

工程款全部结算后，乙方向甲方开盖章收据为工程主要凭证。、

工程款支付次数变更(注此条款仅用于合同金额大于壹拾万元合同)。由原三次结算工程款变更为四次;第一次，开工三日前付合同总价款60%;第二次，水、电，木作基础工程完工付合同总价款35%，第三次，水、木工、电工、瓦工全部完工付增减项部份价款;第四次，竣工验收合格后付合同总价款5%。

第十条 违约责任

一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限向乙方支付第二、第三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额2%的违约金。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列第 种方式解决：(以下两种方式只能选择一种)。

(1) 向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;

(2) 向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 附则

本合同经甲乙双方签字(签章)后生效。

本合同签订后工程不得转包。

双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任;主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

本合同履行完毕后自动终止。

第十三条 其他约定事项

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**天花施工合同范本14**

甲方：(以下简称甲方)

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn