# 仓库施工合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-02-15

*仓库施工合同范本1\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\*方)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)依照、等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经\*、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款:...*

**仓库施工合同范本1**

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\*方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照、等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经\*、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款:

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目:总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米(栋楼)。

四、进场时间:定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前(以进场通知书为准)。

五、承包方式:包工包料、包质量、包安全、包工期(图纸以内的全部内容)本工程不得分包、转包。

六、承包内容:土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程。

七、施工工期:自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

八、工程质量:执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价:本工程投资额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元\*\*。

十、结算方式和计价标准:

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行、和，取费类别按工程类别。

2、预算以\*方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作 量签\*单据实结算。

3、工人\*单价:执行35元/工日。

4、施工措施费按取费标准的60%计算；

5、规费双方按规定各自缴纳，双方积极做工作力争享受最优惠政策。

6、材料价格确定，\*乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格，由乙方组织购进，\*方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

7、乙方对\*方同一经营的材料在认可质量的前提下，优先考虑使用。

十一、付款办式:

1、本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，20个月后连本带息由\*方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究\*方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到\*法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

2、工程竣工验收合格时，\*方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

十二、协议履约金的支付与返还

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给\*方履约保\*金万元，待招标结束正式施工合同签订后转为工程保\*金。

2、协议签章、财务手续办完生效、\*方对乙方公司进行考察(公司、工地等)，待\*方考察结束认可后，\*方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保\*金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，\*方在15日内返还给乙方剩余部分保\*金。

4、具体事宜以正式施工合同为准。

十三、\*方责任及义务

1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签\*。

2、负责三通一平，提供材料堆放场地。

3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。

4、负责协调施工期间的各种外界干扰。

5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。

6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

十四、乙方责任及义务

1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。

2、按\*方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。

3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月内移交\*方。

4、落实好各项管理措施，执行\*方的各项管理制度，严格遵守各种安全\*作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。

5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。

6、对于见\*取样的材料，如:钢材、承重砖、防水材料等在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。

7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。

8、乙方必须参加公开竞标，同等条件保\*乙方中标。

十五、违约责任

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向临沂市\*法院起诉。

(2)乙方如因自身实力原因，无法承担施工所需的垫付资金，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。停工一月以上按工程总额的1%追究违约责任，三个月以上\*方有权再安排其他公司接替施工。

(3)本协议与正签合同具有同等法律效力。

十六、本协议作为正签的附件，一式二份，\*、乙双方各执一份，自双方签字、加盖合同专用章之日起生效。

\*方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**仓库施工合同范本2**

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照及其它有关法律、行政法规，\*方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称:赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深3、5米，中标价2万元。

工程内容:路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围:施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式:合同价款金额合计(大写):壹拾陆万元(\*\*)￥:16万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。\*方扣工程总价款的5%作为质量保\*金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务:

1、由\*方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起3日内开工。

3、\*方对乙方的施工有监督管理权，\*方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经\*方同意，乙方不得更换项目经理，否则，\*方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经\*方同意不得分包。否则一经查实，\*方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、\*方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任:

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，\*方不予赔偿，\*方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若\*方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若\*方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由\*方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则\*方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，\*方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期:

开工日期:xx年9月25日

竣工日期:xx年11月25日

合同工期总日历天数60天。

七、质量标准

工程质量标准:合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人:\_\_\_\_\_\_\_(签名 )

承包人:\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓库施工合同范本3**

发包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期:

开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\*\*)

￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**仓库施工合同范本4**

\*方(承包人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(务工人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保\*施工安全的顺利进行，确保务工人员的安全与健康，争创文明工地，强化安全意识，在施工中必须做到“安全第一，预防为主，强化管理，文明施工”，结合本工程的实际情况，经双方商定签订本合同书。

一、双方的责任与义务:

(一)\*方的责任与义务:

1、负责对乙方务工人员的入场教育。

2、负责对乙方进行分部分项工程的安全技术交底工作，并履行签字手续。

3、施工前，\*方应对其务工人员进行每天至少一次的班前安全教育活动，受教育者必须签名，否则不予签订本合同。

4、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业。

5、有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见。

(二)乙方的责任和义务:

1、按照\*方的要求，不得违章作业和野蛮施工。

2、负责按照有关规程、规范、标准和\*方安全技术交底进行\*作。

3、乙方应保\*其服从\*方的管理，遵守\*方的各项规章制度，遵守劳动纪律。

4、负责承担因自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。

5、凡在施工区域外发生的安全事故、治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，\*方不负任何责任。

二、在施工过程中务工人员发生不可预料的安全事故，\*方不予承担任何责任，本人同意以上细则者签字生效。

三、本合同书一式两份，\*乙双方各执一份，双方签字生效。

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn