# 施工自检合同范本(必备22篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-02-15

*施工自检合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>一、工程项目本工程全部项目的施工由乙方负责。>二、工程承包形式以轻工形式承包。>三、工程质量本工程为合格工程，乙...*

**施工自检合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

>二、工程承包形式

以轻工形式承包。

>三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

>四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付使用。

>五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

>六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

>七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_\_\_%为质保金，质保期满\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

>八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_\_\_%，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_\_\_元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

>九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

>十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任(另签安全责任书)。

>十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算(包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑)。

>十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工自检合同范本2**

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总工期\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

合同总价款(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：人工费\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_元。(见附表一)

二、双方工作

1.甲方工作

开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2.乙方工作

按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1.工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)甲方不能按约定提供开工条件。

(2)设计变更和工程量变化。

(3)甲方同意工期相应顺延的其它情况。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_元。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;

工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计\_\_\_\_\_元。

五、材料供应

1.甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2.乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1.工程质量

工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2.竣工验收与保修

工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

双方约定隐藏工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_\_。

双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_\_。(本条和款的内容过多可另加页)

八、安全和防火

1.甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《\_消防法》和有关防火设计规范。

2.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的 \_\_\_\_%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.向人民法院起诉。

十一、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1.本合同条款及合同附表;

2.施工图纸及做法说明;

3.双方有关本工程洽商的其他书面协议;

4.补充规定。

十四、其他

1.本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定(签字、鉴证、公证)后生效。

2.乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工自检合同范本3**

发包方：(以下简称甲方)

注册号码：

承包方： (以下简称乙方)

注册号码： 注册地址：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，结合xx省、武汉市的有关规定和本工程的实际情况，经双方友好充分协商，就 工程的施工达成一致意见，签订本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程简介

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 设计单位：

4、 设计编号：

第二条 合同工程内容：

1、 按标段划分的全部施工图、施工过程中的优化设计变更、与其他施工单位的协调配合等(详见“工程技术标准”);

2、 所有阳台全部采用塑钢窗进行封闭，所有门窗均采用单层玻璃;

3、 电子防盗系统、煤气、强弱电、消防系统等本次未招标工程的预留及预埋;

4、 消防电梯坑加砼板8cm厚，[email?protected]

5、 上述内容未提及的，但涉及招标项目的完整性和建筑施工规范要求所必需完成的部位、预埋、预留、服务、配合等工程内容均为本合同所包含的内容。

第三条 合同承包形式：采取总价包干形式。本价格包含完成本工程施工图纸、施工前设计变更及上条款中工程内容的全部费用，包干价款不因国家政策及物价变化和方案变动而作任何调整。

第四条 工程合同工期

1、 开工日期为 年 月 日;

2、 主体工程封顶日期为 年 月 日;

3、 工程竣工日期为 年 月 日，工完场清。

第五条 本工程委托监理单位为： 建设工程监理有限责任公司;如有变更，甲方提前一周通报乙方。

第二章 双方责任

第六条 驻现场代表

1、 甲方驻现场代表： ，电话： ;甲方代表易人应提前七天书面通知乙方，并继续承担前任代表的责任和义务;

2、 乙方驻现场代表： ，电话： ;乙方代表易人应提前七日书面通知甲方，并继续承担前任代表的责任和义务。

第七条 甲方责任

1、 提供施工所需工程资料，保证资料、数据真实准确;

2、 以书面形式或在现场提供现场水准点及坐标控制点，并进行交验;

3、 提供施工图纸叁套

4、 提供施工用水的水源，施工用电的电源，达到“三通一平”;

5、 委托监理单位对本工程实行社会监理;

6、 对本工程建设实施全面管理监督，检查工程质量、进度、资金使用情况;

7、 负责按合同支付工程款项和结算事务;

8、 现场甲方应完成的工作。

第八条 乙方责任

1、 完成合同所确定的所有工程内容，对产品有保护的义务，造成损坏，应予以赔偿;

2、 向甲方及监理方提供施工组织方案，施工组织应符合甲方整体组织安排，并按期提供施工进度计划和有关报表;

3、 确保工程质量和进度，按工程所需提供和维修施工设施，保证工程、财产、人身安全，并承担因此而引起的一切责任;

4、 负责工程施工时按甲方指定位置挂表计量水电用量，并按甲方规定综合价格交纳水电费;负责现场临时设施的建设;达到武汉市安全文明施工现场要求;

5、 对所有材料、设备实行进出场许可制度，非本工程所用材料、设备一律不准进场，设备、材料堆放施工现场不得妨碍正常生产;本工程所用材料、设备等，应按规定进行“见证取样”或“开箱检查”，合格后方可使用，不经检验随意使用材料、设备于本工程，将对此承担一切经济和法律责任;

6、 要有建制完整的项目经理部和质量、工期保证体系，并上交相关真实证件和名单给甲方和监理方;

7、 遵守甲方或省市政府的有关管理部门规定，并做好安全生产和文明施工，采取有效措施杜绝任何质量事故和安全事故，并承担因违反有关规定而造成一切损失和责任;

8、 积极无条件配合其他工程的交叉施工和成品保护工作，因本单位施工造成的损坏或破坏的应承担赔偿责任，并承担因此影响竣工或交付使用时间的经济损失;

9、 工程竣工后十五天内，清理现场，做到工完场清;

10、 按照建筑工程竣工验收备案制度要求，完成竣工资料并符合市档案馆相关要求;

11、 服从甲方及监理方的管理与协调;

12、 未经甲方同意，不得转包和肢解分包该项目;

13、 负责完成其他有关手续。

第三章 施工组织设计和工期延误

第九条 施工组织设计

1、 在本合同签订的三天内，乙方向甲方和监理方提交施工组织设计。甲方或监理方在收到施工组织设计后一周内，予以审查和提出修改意见。逾期未批复，视为该施工组织设计已批准。

2、 乙方必须按已经批准的施工组织设计，接受甲方及监理方的检查和监督，工程实际进度与进度计划不符时，乙方应按工期要求提出赶工措施，报甲方批准后执行，费用自理。

第十条 暂停施工

1、 甲方或监理方(须经甲方认可)要求乙方暂停施工，应提出书面处理意见。乙方按甲方或监理方意见停止施工，妥善保护已完工程。实施甲方或监理方处理意见后，向其提出复工要求，经甲方批准后继续施工。

2、 非甲方原因的停工，按乙方违约处理。

第十一条 由于政策变化，不可抗力导致工程停建，使合同不能继续履行。乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。

第十二条 在施工过程中，如遇下列情况，经监理方总监签证且经甲方代表签证认可，相应顺延工期。

1、 甲方不能按约定的日期提供图纸，按延期时间顺延工期;

2、 一天内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时以上，经监理方、甲方代表确认后顺延工期一天;

3、 连续下大雨4小时以上，经监理方、甲方代表确认后顺延工期一天;

4、 经甲、乙双方协商同意的其它情况，按协商结果顺延工期。

第四章 质量与验收

第十三条 乙方竣工工程质量达到国家规范标准以上及合同约定的武汉市优质工程的质量验收标准。

乙方达不到以上工程质量标准部分，或出现施工检查、检验工程质量不合格，甲方代表及监理单位有权要求乙方返工，直至符合工程质量标准，且由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工仍不能达到所约定条件，乙方承担违约责任，并按相应工程造价的百分之二十罚款。

第十四条 乙方应该按照国家施工标准、规范和设计要求、图纸会审纪要等有关规定及甲方和监理方的要求组织施工。随时接受甲方、监理单位及质量监督部门的检查检验，为检查检验提供便利条件。

施工中乙方应严格执行隐蔽工程和中间验收制度。凡隐蔽工程和中间验收部位，乙方预检后，提前24小时书面通知甲方及监理方并组织有关单位进行验收。经验收合格并办理隐蔽工程和中间验收手续后，乙方才能继续施工。

第十五条 质量等级按《建筑法》相关要求及武汉市质量监督部门监督评定结果为合法有效。甲乙双方因工程质量发生的争议，由政府有关部门仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉一方承担。

第五章 材料供应

第十六条 合同的总承包款中包括所有工程用料和施工用料，全部由乙方负责采购、运输、检测、保管和使用，且必须符合设计和质量要求。

第十七条 材料选用标准：选用国家规范、合格材料;若甲方在施工过程中有指定材料或产品时，则选用甲方指定材料或产品，若施工单位未采用指定品牌材料时，立即更换为指定材料;合同指定材料有：

1、 钢材：采用武钢或鄂钢生产的合格产品;

2、 水泥：采用黄石华新水泥厂、武汉三磊(原一冶)水泥厂、武汉水泥厂、武汉亚东水泥厂生产的合格产品;

3、 外墙面砖挂贴时，其颜色及品质需经甲方认可后方可施工;

4、 工程施工使用的材料及产成品，必须报经甲方和监理方认可后方可投入使用，否则按工程质量违约处理。

第十八条 乙方采购的材料应符合设计和质量要求，具有合格的质量证明，并经甲方代表和监理方审核认可;特殊材料还须经设计或有关管理部门认可方可使用，由此增加的费用甲方不予认可，减少的费用由双方协商解决。

第十九条 材料进场后必须按规范、程序抽样检验，并经甲方代表和监理工程师认可，符合质量要求方可使用，由乙方承担试验费用;设备、材料不合格的限二天内运出施工现场。

第六章 合同价款与支付

第二十条 合同价款。合同总价款为人民币 元整，其中，消防系统等工程价款为人民币 元整;本价款为完成本工程所发生的一切费用和支出，不因国家政策或物价变动等因素作任何调整。

第二十一条 价款调整：工程项目出现增减时，由甲乙双方代表签证且附有监理方见证签证，并采用甲方专用《工程现场签证单》，报甲方预算部门审查认可，并遵循甲方《工程设计变更、现场签证管理条例》后方可作调整;若需要时，另签增加项目的工程施工合同。

第二十二条 进度款支付：按照甲方《工程预算、结算、决算管理条例》执行;

1、 乙方从工程开工至工程竣工，每月25日以书面形式向甲方提出工程形象进度报告，先经监理方审定，并由甲方现场代表签证，每层作为一结算单位，未满一层的，留待下月结算。

2、 甲方在按相关管理条例办理进度款的支付手续，月进度款的支付结合工程进度支付;

3、 工程进度符合或超出甲方工程计划安排时，支付审核后款项的60%;工程进度未达到甲方计划安排时暂停付当月进度款。

第七章 竣工与决算

第二十三条 工程完工后，乙方应在竣工验收10天前，向甲方提交经监理公司审定后的竣工验收报告和完整的竣工资料陆套及市档案馆验收证明壹份：

第二十四条 甲方在收到乙方竣工验收报告后，尽快通知乙方并协助乙方组织有关部门按国家相关规定参加验收。

第二十五条 竣工日期为乙方送竣工验收报告后，经甲方会同有关部门验收合格，并由相关部门出具各项书面验收合格证明书面材料之日期。

第二十六条 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第二十七条 乙方应在甲方指定的银行设立共管帐户，甲方进度款和结算款均通过此帐户进行，并且甲方有权了解此款项是否用于本工程(乙方每月提供该帐户银行对帐单核查)，否则甲方有权终止付款，所引起的一切后果由乙方承担。

第二十八条 在工程竣工验收报告经相关部门及甲方批准后，完成交工手续办理，此后进行合同决算，甲方从合同总价款中留取5%作为乙方的工程质量保证金(不计利息)，用于保修期内(主体一年、外墙、厨、卫防水三年、屋面防水五年)因工程质量问题所发生的一切经济支出，待保修期满后，余额退返乙方;若出现质保金不足时，经甲乙双方协商或由政府部门审定，均由乙方支付。

第二十九条 工程竣工后十五天内，乙方撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除甲方同意保留外);自办理交工手续之日起计算其保修期(按本合同上一条的内容执行)，并与甲方签订质量保证书。

第三十条 在质保期内，若出现工程质量问题，乙方必须随时进行维修，且承担质量违约责任;若乙方未及时维修，甲方有权进行维修，并从乙方质保金中直接支出所发生的维修及相关费用。

第八章 争议与违约

第三十一条 争议。甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商。协商不成时，可向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁。

第三十二条 违约责任

1、 甲方不能按合同规定支付款项应承担违约责任，违约方按应付额万分之四每天支付违约金;

2、 未经甲方同意，乙方转包或肢解转包工程的，甲方有权停止支付工程款，并按转包工程项目的款额对乙方进行处罚;

3、 乙方不能按合同工期竣工应承担违约责任，按合同总额万分之四每天支付违约金，同时按甲方要求尽快完成工程，若整体工期逾合同工期三月及以上时，扣合同总价款的20%作为违约处罚;

4、 乙方施工质量达不到设计规范及合同要求应承担违约责任，承担对方的直接损失和合同总价的10%的违约金，同时无条件进行返工，直至达到质量要求;

5、 除双方协议将合同终止外，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同;

6、 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止、解除全部合同，应提前10天通知违约方，双方认同后方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任;违约方承担对方的直接损失和合同总价的10%的违约金。

第九章 其 他

第三十三条 安全施工。乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施确保安全施工，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。

第三十四条 不可抗力。不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减小损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，48小时内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应隔10天向甲方报告一次灾害情况，直致灾害结束，甲方应对灾害处理提供必要条件。

第三十五条 因不可抗力灾害发生的费用由双方分别承担：

1、 工程本身的损害由甲方承担;

2、 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用;

3、 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担;

4、 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行协商。

第三十六条 本合同含以下附件，若附件有与本合同不一致的内容，以本合同为准，附件与本合同具有同等法律效力。

1、 附件一：清江花园主体建安工程招标商务文件;

2、 附件二：清江花园主体建安工程技术标准;

3、 附件三：本项目工程所有施工图、设计变更及图纸会审纪要;

4、 附件四：本工程乙方投标文件;

5、 附件五：清江花园主体建安工程进度款结算实施细则;

6、 附件六：甲方工程建设、结算相关管理条例。

第三十七条 本合同作为本工程结算的唯一依据，若因其他原因需对本工程签订合同，则该合同仅作为本工程的资料之用，不作为结算依据。

第三十八条 未尽事宜，协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉;本合同及有效附件自本合同签字之日起生效，保修期满后终止。

第三十九条 本合同及附件一式捌份，正本两份，甲乙双方各执壹份，副本陆份，甲乙双方各执叁份。

发包方(章)： 承包方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**施工自检合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商将巴北村牛高峰楼房土建承包给乙方，双方达成协议，协议内容如下：

一、工期为\_\_\_\_\_天，从签字之日起。

二、甲方责任：

甲方负责给乙方提供良好的施工环境，负责提供水、电、砖块、沙子、石子、水泥、楼板等施工材料。

三、乙方责任：

乙方负责提供该工程所需的建筑机械和设备，以及施工人员的组织；并保证质量，按时完工。负责办理施工人员二百元的人身意外保险，施工期间出现的任何事故由乙方全部承担，乙方不得随意浪费原材料，因施工不当，浪费材料由乙方承担材料所需费用，如工期超一天罚款1000元。

四、工程结算方式：

按照实际测量建筑占地面积付工程款，每平方为130元，每建一层楼板付50%，工程完工后，经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款。

五、合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各一份。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工自检合同范本5**

建设单位：设计单位：

施工单位：

合同造价：

合同编号：

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

甲方深圳施工。根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目以及双方责任，本着相互协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签订本合同。

第一条：工程地点：

第二条：工程内容：（具体见施工预算）。

第三条：承包方式：包工包料包质量。

第四条：工程总造价：

第五条：付款方式

1、工程完成验收合格后，甲方支付给乙方全部工程款。

第六条：合同工期

一、双方商定总工期天。

开工日期：年月 日 竣工日期： 年 月 日

二、如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期可以顺延。

1、工程量变化和设计变更。

2、非乙方的原因超过4小时以上停水停电时。

3、不可抗力（如地震、台风、火灾、雨灾等）。

三、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

四、乙方如无正当理由不得拖延工期。

第七条：工程质量要求：按设计规范要求，质量达到合格标准。

第八条：材料设备：材料采用国家标准合格产品。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任。

一、甲方：

1、负责解决施工场地的用水用电，保证乙方在施工期间的需求。

2、负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作。

3、组织工程竣工验收工作。

二、乙方：

1、做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况。

2、做好施工安全工作，否则，发生安全事故，由乙方负全责。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

4、参加工程竣工验收工作。

第十条：工程完工后，质量保修年。

第十一条：合同生效与终止

本合同自向甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，其条款即告终止。

第十二条：本合同一式四份，其中：甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

年月 日 年 月日

**施工自检合同范本6**

根据《\_合同法》，《\_建筑法》及其他有关的法律法规，结合本工程具体情况，本着自愿 平等的原则，经双方协商一致签订本合同，具体条款如下：

>第一条：工程概况

1：工程名称：

2：工程地址：

3：承揽方式：

4：工程内容及承包范围：

5：工程总量：预计工程量约为最终

结算按实际工作量。

>第二条：工程期限

1：本工程总工期为

2：本工程开工日期日;竣工日期 年 月 日。

>第三条：技术质量要求

1：工程质量要求标准：按国家现行有关施工及验收规范，达到优良标准。乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术 质量交底资料精心组织施工作业，达到甲方建设 设计 监理及质监等部门联合验收评定合格标准。出现质量问题必须服从甲方整改意见限期整改 修补 打磨。

2：建设单位验收合格(耐磨面层不脱层、不起砂、表面光感一致)

>第四条：合同价款及付款方式：

1：单价 人民币(大写)： ： 元)

2：根据预计工程量，合同总价为人民币(大写) ( ： 元)。最后结算以实际工作量乘以合同单价计算。

3：付款方式与期限

⑴本合同工程完工一次性付100000元作进度款。

⑵剩余工程尾款于20xx年9月1日前全部结清。

⑶甲方以现金支票或银行电汇的方式向乙方支付工程款，工程款请汇入以下账户：开户行：中国农业银行景鸿支行

户名：

>第五条：双方责任

1：甲方

⑴ 提供现场，协调乙方与工程现场总包单位的协作关系，以保障进度的顺利实施;

⑵ 按合同规定按时付款结算。

⑶ 提供安全的作业环境，设备机械用具(设备机具如有丢失需照价赔偿)及水电接入点。

⑷ 提供临时住宿。

2：乙方

⑴ 负责提交进度计划和有关资料，严格按照操作规程和施工方案进行施工，保质按期完成施工。

⑵ 遵守现场安全文明施工的管理规定，如因乙方的责任造成的费用和罚款，由乙方承担。

3：乙方不履行上款各项义务，造成延误和甲方损失，应对甲方的损失给予赔偿。

>第六条：违约责任和仲裁

一、合同生效后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，因由乙方赔偿甲方支付合同总价20%的违约金，并赔偿由此给对方造成的经济损失;如甲方不经乙方同意，单方解除合同时，应由甲方赔偿乙方支付合同总价的20%的违约金，并赔偿由此给对方造成的经济损失。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价的万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。需双方协商决定。

四、实行合理化建设奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

五、甲、乙双方在履行合同时发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决，可向工程所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁，对仲裁结果不服，可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

>第七条：竣工验收

1：本地坪工程全部完成后，乙方通知甲方按本合同第三条规定的技术质量要求验收。

2：遵守施工现场安全生产，文明施工的规定服从甲方的合法指令，否则均视为乙方违约。

>第八条：保修服务

施工完毕后一年内，由于乙方施工所引起的工程质量问题，由乙方提供免费修补。因人力不可抗拒因素或第三方引起的质量问题，不属于保修范围，但乙方应提供服务，费用另议;保修期满后，乙方保证继续提供服务，费用另议。

>第九条：其他条款

一：本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成可向人民法院提起诉讼。

二：本合同一式贰份。

三：本合同自双方签订之日生效，结算全部款项后本合同自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工自检合同范本7**

发包人（全称）： （以下简称“甲方”） 承包人（全称）： （以下简称“乙方”）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及

其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就旋挖桩施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：郧县金色港湾小区

二、工程地点： 郧县城关镇

三、承包范围：

承包范围：根据郧县金色港湾小区和相关文件要求及施工工艺所要求的施工内容及施工需要配合的辅助工作。主要工作内容包括：旋挖钻机钻孔施工、清理孔渣、孔内抽排水、混凝土浇筑、安全设施搭拆措施等。直至按图纸要求符合孔桩下一施工条件为止。（含塔吊承台挖土方、浇混泥土、但不计工程量）

单价包含旋挖钻机机械的安拆费、油费、钻孔、维修、保养。

四、计价方式：1m(含1m)以上直径孔桩，按照375元/立方计价，

米直径孔桩，按照260元/m计价（甲方保证不低于35根）。

以上合同单价为固定综合单价包干，已包含承包范围内所有规定

的内容。包含与此项工作有关的人工费、机械费、拆卸、磨损、维修、燃油费，现场管理费、赶工措施费、安全保险费、清渣费（孔渣必须清理干净）、以及其他不可预见费、利润。还包含配合此项作业有关的`所有机具使用费主要包括（空压机、电动葫芦、抽水机、凿岩机、

风镐）等但不限于此。在合同执行过程中，不因任何因素调整合同单价。

工程量：以设计施工图纸为准，根据实际完成经甲方验收合格的工程量为准，经项目部、合约部、工程部、监理各方确认后方可作为结算依据（不含扩大头）。塌孔重钻孔桩不重复计算工程量。

五、合同工期：

1、总工期为天。自月月日止全部完工。乙方必须在甲方规定时间内完成，乙方应采取加班或增加设备、人员等措施，都不得延误甲方规定的具体完工时间，否则造成甲方工程进度的滞后，按1000元/天处以罚款。若甲方原因影响工期由甲方负责。遇不可抗拒因素（如下雨，塌孔等）工期延顺，春节休假工期扣除。

2、具体以甲方实际通知时间为准。在接到甲方通知后1天内乙方必须将机械设备，及人员送到需要施工的现场。每延迟1天按1000元/次罚款，并承担给甲方工期延误造成的损失。

六、质量要求：

1、乙方必须按甲方及项目部提供的设计图纸、技术核定单等有关规范规定进行施工。

2、本协议工程内容的工程质量为优质标准。若单项工程一次交验达不到合格标准，乙方进行整改，整改后达到合格为止。

3、甲方配合乙方协调外部关系如：验桩、商砼、钢筋工等配合施工。

4、砼体积：乙方必须按实际孔桩尺寸计算，并负责浇至甲方指定的标高。砼超量部分的费用由甲方负责。

5、若由于乙方浇筑混凝土时不按规范违规操作，造成孔桩报废情况，由乙方承担全部经济责任，并采取措施保证孔桩合格。

七、施工工具：

所有工具、机具均由乙方运输到场，费用由乙方承担。

八、结算方式：

1、 按进度付款，甲方每个星期支付乙方已完成工程量价款的80%，所有余款在竣工验收合格后四个月内付清。乙方应按时足额向雇员支付劳务工资，因乙方拖欠其雇员工资而造成群体性、游行等一切责任，由乙方承担。且甲方必须追究乙方由此损坏甲方形象的一切损失。

2、 由乙方原因造成的返工费用（包括材料、机械、人工等费用）由乙方承担全部费用，甲方将从乙方的人工费中扣除。

九、安全管理：

1、 安全目标：确保不发生一起安全事故，严格按照工地和公司安全制度执行，乙方应按照十堰市有关部门规定做好安全教育、安全防护等工作。

2、 安全责任：在施工过程中乙方在确保安全施工的条件下，听从甲方监理及指导人员安排。若在施工中发生安全事故一切责任由乙方承担，甲方概不负责。

十、其它：

1.乙方在工期质量、安全达不到甲方的要求，甲方有权单方面终止合同，按经确认乙方完成工程量的50%给乙方结账。

2、乙方施工人员必须服从甲方、业主、监理管理人员的检查、指导和监督；文明施工，遵守甲方的有关规定。

3、甲方向乙方提供成孔桩口遮盖的防护材料，因甲方不能及时提供和不及时检桩由此造成的事故由甲方承担，乙方不遮盖出现事故由乙方负责。

4、乙方必须按甲方的进度计划、施工质量、施工安全、文明施工的进行有计划有方案的合理施工。

5、本合同一式两份，经双方签字之时生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**施工自检合同范本8**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、

行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称： 管道保温

工程地点：山东威普斯橡胶股份有限厂区

工程工作内容： 管道保温、岩棉管壳50mm、镀锌铁皮005厚

>二、工程承包范围：

管道保温工程第一期

>三、合同工期：

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数： 天。

>四、合同价款：

合同总价： 元（币大写 元整）

>五、工程价款的支付与结算：

1、本合同签订生效后，乙方进入施工现场后，向乙方支付合同总价的 %为预付款；根据工程实际月进度付 %进度款。

2、双方根据实际验收合格的竣工验收证书进行结算工程的总金额。

3、付款方式：在以下方式中选择 □电汇 □汇票 □承兑汇票。

4、工程竣工验收合格后并将有关竣工资料移交后，向乙方支付向乙方支付合同总价的%,余下的%作为工程质保金，待工程竣工验收满 年后20日内全部结清。

>六、工程质量标准：

1、本工程质量标准双方约定为：标准，乙方按照施工图、国家现行施工验收

规范和技术条例组织施工，确保工程质量达到合同要求。

2、乙方必须严格按照施工图中规定的品种、规格、尺寸采购材料、保质保量，严禁

不合格的材料，半成品、成品在施工中运用。

3、施工过程中，甲方按规定进行检查，因乙方原因造成的质量不符合要求，达不到

本合同

约定要求的质量等级，甲方有权要求乙方返工、重新施工，乙方应满足要求，并在规定时间内完成，直至质量满足合同要求。

4、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件后，乙方应进行自检，并在隐蔽工程或中

间验收前48小时内以书面形式通知工程师验收，验收合格，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方负责整改或返工，直至满足合同质量要求。

>七、质量保证期：

1、正式移交签证之日起的 年时间内，是质量保证期。

2、凡属乙方责任造成的质量缺陷，由乙方负责无偿处理 ，直至工程质量符合验收

标准。如果乙方不能进行返修，甲方将另选委托单位承修，其费用在乙方质保金中扣除。

>八、双方责任：

甲方责任

1、甲方派为该工程的项目经理， 为本工程安全监督负责人、 为质量监督负责人。

2、在开工前10天向乙方提供施工图纸与说明书和有关的技术资料。

3、五天内完成工程施工技术交底。

4、施工用水用电、暖、路、负责接通，费用由乙方负责。

5、组织对工程的隐蔽工程验收、交工验收。

6、负责质量、安全的监督管理。

乙方责任

1、委派 为该工程的项目经理，负责施工期间的施工质量、进度和安全扥更协调工作，并派 为施工现场安全、文明管理的负责人。

2、工程开工前，必须按甲方要求编制安全方案报甲方安全管理部门审批提交开工报告，落实安全措施和开工报告经总监批准后，才能施工。

3、对所属员工进行安全生产、法律法规、防火、防爆、防毒等教育并做好文明施工。由于乙方原因造成的安全事故，责任由乙方自负。

4、必须严格按照施工图和说明很俗以及施工技术规范和操作规程进行施工，按规定做好材料的试验确保工程质量，按期完工。

5、施工过程中因乙方责任造成的停工、返工、材料、设备损失等均由乙方承担。

6、交工验收后，施工单位人员必须在10天内撤离施工现场。

>九、合同内容的变更与解除：

1、本工程设计变更必须经业主项目的委托人签署的书面通知形式通知乙方，乙方按

要求报批预算及相关手续，经甲方确认后方能实施。

2、因甲方原因的签证，签证单要一事一签，并有详细的原因说明、具 置、尺寸、

工程量及费用预算在五个工作日内甲方确认。未经批准的签证单不能作为工程结算的依据。

>十、违约责任：

1、甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，工期延误。

a、不按期交出施工现场场地。

b、因图纸变更未能及时送达乙方。

c、不按期支付工程进度款。

d、因工程设计变更，使已经完成的工程拆改。

e、逾期组织验收。

2、乙方逾期交付使用或因质量问题返工逾期完工的，按合同工期规定逾期的次日起，每逾期一天，甲方扣乙方 元。

>十一、争议的解决：

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可向 工程所在地 起诉。

>十二、合同的生效与终止：

本合同经双方签字、盖章后生效（传真件有效）。在竣工结算、甲方工程款支付完毕，乙方将工程交付甲方，保修期满价款结清后合同终止。

>十三、合同份数：

合同文本一式份，双方各自保留份。双方有关供货合同的协商、会议纪要、技术文件、招投标文书等书面协议或者文件视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：河南新洋电建有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地 址：

年 月 日 年 月 日

**施工自检合同范本9**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程名称：

>二、技术标准：

按照现行国家施工验收规范执行。

>三、工程内容：

等内容。

>四、承包形式：

包工包料双包工程。

>五、甲方职责：

(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题;

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系;

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

>六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查;

(2)严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3)严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务;

(4)确保安全生产、文明施工，负责施工中的一切财产、人身安全责任，并承担由此而产生的全部经济损失;

(5)在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

>七、结算方式：

工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20xx定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

>八、付款方式：

分四年到位(不计资金利息)。其中20xx年拨付工程款的;20xx年12月30日前拨付;20xx年12月30日前拨付;剩余的视甲方情况拨付，但最迟在20xx年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

>九、合同争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

>十、合同生效：

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

或其授权代理人： 或其授权代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

订立日期：

**施工自检合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程情况，甲方现将防水保温工程分项包工包料，承包给乙方施工，双方本着友好合作，平等互利原则，经双方共同协商，达成以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称： 。

工程地点： 。

二、承包内容及单价：

1、承包方式：包工包料、包安全、质量、工期、文明施工达到甲方要求，国家有关规定及相关技术规范要求。

2、选材：

()第二遍采用SBS改性沥青防水卷材( 厚度) 。

3、单价：单遍自粘高分子防水卷材 元/平方(含粘接剂) 单遍SBS改性沥青防水卷材元/平方(含粘接剂) (此价格为包工包料价格，不含税，工程中所需水泥由甲方提供。)

三、工程款支付：材料进场甲方支付乙方工程总造价35%或单栋防水工程竣工后甲方支付乙方已完工程量的95%，以此类推。待工程验收合格后，一星期内支付除5%保证金之外的剩余款项。逾期以同时期银行利率进行赔付。保证金从验收合格之日起算起，期满5年时一星期内一次付清保证金。

四、工程计量：工期、质量

1、工程计量：甲方工程技术部门对乙方完工工程内容通过计量来核实和确定实际完成的工程量。

2、工期：乙方应按甲方要求的工期完成施工任务。做出工期表，总分段工期以控制计划及每周交班会纪要工期要求为准。乙方有正当原因可对甲方的工期安排提出异议，双方协商解决。

3、质量检验评定标准：建筑工程施工质量验收统一标准及现行国家相关规范标准。

4、质量管理

(1)甲、乙双方在合同实施过程中应加强全面质量管理，严格按设计文件、施工规范、技术规范、规则和本合同的有关规定组织施工。

(2)凡因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内返工，达到工程质量检验评定标准，

五、乙方派甲方认可的代表全权处理施工生产中的日常事务和协调工作。

六、甲方的权利和义务

1、按照施工进度要求及时间向乙方交付所需施工资料并组织技术交底。每次分段施工前，甲方必须提前通知乙方，初次进场必须在合同签订后提前5个工作日内通知。

2、提供工作面。

3、提供脚手架、材料吊运设备，及施工电源给乙方使用。

4、协调乙方与现场其他班组工作关系，确保正常施工秩序。

5、向乙方派出施工管理人员进行技术、安全、质量、工期等交底并进行施工现场的指导、检查、监督。

6、在5个工作日之内负责组织工程的.竣工交验工作。

7、在防水工程竣工5个工作日内进行工程计量、工程价款的结算和支付。

七、乙方的权利和义务

1、人员进场必须进行安全文明施工及管理规定等教育，遵纪守法，服从甲方现场管理。

2、根据规范要求，严格按照施工工艺进行施工，确保施工质量。

3、接受和配合甲方、业主、监理工程师和有权对工程进行监督检查的相关人员对工程的监督检查。

4、确保施工安全和质量的前提下，在甲方要求的工期内完工。

八、其它合同条款

1、本合同经甲、乙双方在完成了双方约定的工作内容及工程竣工验收合格，保修期满，且所有款项结清后自行终止。

2、本合同在实施过程中如有未尽事宜，经双方协商同意可签订补充合同，作为本合同的补充和完善，并具有同等法律效力。

3、发生合同纠纷时，双方应通过协商解决，如不能协商解决时，双方同意申请仲裁委员会仲裁。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工自检合同范本11**

建设单位:(以下简称甲方)

施工单位:(以下简称乙方)

为了明确双方责任,分工协作,互相配合,根据国家有关规定及工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同.

第一条:

工程名称: 工程地点:

第二条:工程承包方式:

1. 包工包料

2. 工程造价按元/㎡，建筑面积约为㎡，含税总造价为元。

3. 如遇下列情况，合同总价作以下相应调整(1.在施工过程中增加或减少工程项目。2.在施工过程中设计变更)

第三条:工程承包内容:

第四条:工程期限

年月日至年月日 在施工过程中,由于不可抗力,雨天,连续停电8小时以上或设计变更,

甲方等原因延缓施工的,顺延施工期限.施工过程中,甲方应保证乙方的用水用电等必要施工条件.

第五条:工程结算

1. 本合同签订后三天内,甲方支付工程定金元.(甲方如不按期支付定金,乙方不安排生产工作)

2. 钢结构构件进场后二日内支付总价的﹪.

3. 钢结构构件框架安装完毕,封板前支付总价的﹪.

4. 竣工验收合格后,支付总价的95﹪,其余作为预留保修金.

5. 预留保修金在保修期后某日内一次性无息付清.保修期为个月.

第六条:施工准备

施工前,甲方应尽力协助乙方的施工安装准备工作,并做好三通一平,施工图纸会审及相关事宜,如未能办妥相关施工手续发生经济损失入法律责任的,由甲方承担责任.

第七条:工程质量及验收

1. 乙方必须严格按照施工图纸,说明和相关规范精心施工,确保质量.

2. 甲方按施工图纸,说明及有关规定进行验收,竣工前乙方应提出竣工报告,甲方收到报告后,五日内应进行验收,并出具验收证明,逾期按合格认定.未经验收,甲方擅自使用,则视本工程为合格.若在竣工后一个月内不验收,甲方无条件支付应付的工程价款.竣工验收合格后,甲方才可使用.

第八条:补充条款

第九条:设计变更

1. 甲方因故需要设计变更的,应按照相关规定向乙方签发联系单.如乙方无甲方认可擅自改变原设计的,承担相应责任.

2. 甲方变更设计的,应提前告知乙方;造成损失的,应由甲方承担相应费用.

3. 因设计变更而增加的工程价款,乙方核算后提交甲方,由甲方签证确认后,在工程痉结算价款时一并支付.

第十条:争议的处理

1. 在履行合同过程中发生的争议,双方协商解决;协商不成,可以申请仲裁委员会仲裁或向乙方所在地人民法院起诉.

2. 甲方无正当理由没有如期支付工程预付款和工程进度款,经乙方催告后五天内仍不能支付的,甲方须承担由此引起的工程延迟的`责任和赔偿乙方的经济损失.

3. 因乙方原因而致的工程质量和工期延误的,由乙方承担责任.

4. 如一方违约或擅自中止合同的履行,必须向对方支付违约金,违约金为本合同总价款的﹪.

第十一条:在履行本合同过程中,确属特殊情况而致本合同无法继续履行必须中止的,在双方协商一致,处理好相关遗留问题及结清工程价款的前提下,解除本合同.否则,发生违约行为,违约方应承担经济和法律责任.

第十二条:

1. 本工程甲方指派同志,乙方指派同志.为现场施工负责人,协调解决施工过程中的有关事宜.如调换指派人员,应当提前三日以书面形式告知对方,前后任指派人员具有同等职权.

2. 贯彻国家安全生产的有关规定,双方应密切配合,确保安全施工,如施工中发生工伤事故及经济损失,由乙方自负.

第十三条:合同生效及份数

1. 本合同自双方签字盖章后生效.

2. 本合同一式四份,双方各执两份.

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**施工自检合同范本12**

甲方：电话：

乙方： 电话：

根据《\_合同法》的原则和有关规定，经友好协商，甲方委托乙方，负责环氧地坪的供应和施工，达成如下协议：

第一条：施工面积和合同价格：面积： ，单价为 元/平方，(决算面积按实际面积计算)，总价：

第二条：材料：环氧砂浆地坪

第三条：工程质量标准

本工程质量经双方研究达到：乙方所铺设材料不脱层、不起砂、颜色均匀、基本平整，但由于混凝土地台的原因导致地面的裂缝及其它质量问题，与乙方无关，建议混凝土标号不低于C25，地面要平整，有光度，若在室外施工，甲方要做好防护措施，若在防护措施不完善的室内施工，即雨天可能遭受雨水侵袭时，也必须停止施工，若甲方执意要求施工出现的质量问题与乙方无关。

第四条：施工与验收

施工开始日期，甲方必须通知乙方。

开工日期 天。

甲方应在工程施工完成后3天内对乙方铺设的地面进行验收，如三日内未能对工程进行验收，或者在没有验收情况下，使用乙方铺设的地坪(包括第三方使用)均被视作材料铺设已验收合格。甲方应当根据本合同规定进行付款。

第五条：付款方式

合同签订后，甲方应支付乙方合同的，计人民币元，

第六条：终则

1、 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，同具有法律效力。一方违约，赔付对方一切损失。合同双方因本合同的内容解释或行等方面发生争议，应当首先协商解决，协商不成，可以向当地法院提出诉讼。

2、 本合同自签字或盖章即日起生效至全部款项付清后为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工自检合同范本13**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

>一、工程概况：

XXX道路硬化工程硬化面积约\*\*\*平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为XX万元。

>二、合同工期：

工程在20xx年X月XX日前完工。

>三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\*\*\*村委会一份备查。

3、奖惩措施：

承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

>四、工程承包方式：

包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚 15CM单价为40元/平方米;工程量按实结算。

>五、付款方式：

完成路面硬化工程50%付合同款20%;工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金;暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

>六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

>七、奖罚措施：

1、工程在20xx年X月XX日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

>八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物;施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

>九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

>十、该工程质量保修责任与义务按\_20xx年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

>十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份,\*\*\*办公室存档一份。

>十二、合同生效

合同订立时间：20xx年X月XX日

合同订立地点:XXX

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章) XXX

承包人:XXX

代表： 住所:

电 话: 电 话：

**施工自检合同范本14**

第一条 工程项目：

第二条 施工地址：

第三条 甲方安全责任

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派 同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

9、发生以下情况停工整顿，因停工造成的\'违约责任由乙方承担：

(1)人身伤亡事故;

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3)发生厂内火灾事故;

(4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的;

(5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度;严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安监人员，(少于30人者设兼职)。乙方指派 作为安全工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单(包括临时增补或调换人员)与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

开工前，乙方应到甲方办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

第十条 甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第十一条 本协议有效期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第十二条 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十三条 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

第十四条 本协议签订地点在甲方住所地。

第十五条 以下七项为本协议附件：

1、承包工程要求的乙方相关资质证明材料;

2、乙方项目经理、管理人员、技术人员相关证明材料及施工人员名单;

3、乙方特种作业人员上岗资格证书;

4、乙方施工人员安全技术和安全工作规程考试成绩表;

5、乙方施工安全技术组织措施;

6、乙方大型独立项目的施工组织设计;

7、甲、乙方施工安全技术交底记录资料。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**施工自检合同范本15**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20\_\_\_\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、 工程概况：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期：

开工日期： 20\_\_\_\_ 年6月5日 完工日期：20\_\_\_\_年 7月15日 合同工期总天数 40 天

四、 质量标准：

五、 合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、 对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、 严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、 负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、 负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、 本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

六、 乙方的权利与责任：

1、 负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、 施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

七、 付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

八、 工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的 15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工自检合同范本16**

劳务分包人（以下简称甲方）：

委托代理人：

工程承包人（以下简称乙方）：

委托代理人：

依照《\_建筑法》、《\_合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于劳务分包人与工程承包人已经签定施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

>第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、劳务作业范围：

>第二条、施工图纸

甲方正式开工前，向乙方提供施工项目的施工蓝图2套。乙方需要增加图纸套数的，甲方代为复制，复制费由乙方承担。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三人。

>第三条、施工前期工作

1、办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、开工报告、占道、排污、临建规划手续均执行大合同。

2、提供水准点与坐标控制点位置及其交验要求与保护责任；提供位置及交验要求执行大合同；在乙方施工区域内的由乙方在施工期间负责保护。

>第四条、甲方驻工地代表

1、甲方驻工地代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权利和责任，但涉及经济责任和工期的事务须经现场代表确认方为有效。委派人员调整，需提前通知乙方；

2、甲方代表的指令、通知应采用书面形式，本人签字后交给乙方并办理签收。必要时可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认；

3、甲方代表应按合同约定和施工需要及时向乙方担供指令，批准施工措施并履行其他约定的义务；

4、甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权终止或中止合同。乙方人员有违法、违纪或不服从管理的行为时，甲方代表有权要求乙方予以清退。

5、甲方驻工地代表无订约权。没有签订补充合同、补充协议等变更、增减合同内容性质文件的权利。

甲方代表人，应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

>第五条、乙方驻工地代表

1、乙方驻工地代表行使合同约定的职责。履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由本人签字后送交甲方，办理签收。

2、乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织劳务作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后24小时内向甲方报告。由责任方承担因此发生的经济支出或费用以及工期延误责任。

乙方代表人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

>第六条、甲方责任

1、组建与工程相适应的项目班子，设立项目经理、项目总工程师及工程技术、质量安全、财务、材料、经管、动力、行政等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理；

2、负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

**施工自检合同范本17**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为维护甲乙双方合法权益，经甲乙双方协商一致，特定立如下合同条款，共同遵守。

一、甲方将位于XXX的私房建设承包给乙方，乙方按甲方提供的图纸和\_门要求的建筑式样和标准，将该房建成质量合格砖混结构建筑(该事项以下简称工程)。

二、工程内容为除水、电、门、窗、正立面涂料粉刷外的建工程。包括：

(一)地脚圈楔及以上的上建主体工程，底层水泥地的浇灌及狗头石的铺筑;

(二)一至四层楼各厅、室、厨房、卫生间地板砖的铺贴;

(三)楼梯间侧面墙壁贴米高的墙砖和楼梯踩面瓷砖的粘贴;

(四)厨房、卫生间四面墙壁瓷砖粘贴2米高;

(五)房屋内除粘贴地板砖、墙壁瓷砖外的部分均刮二度双飞粉或钢化粉;

(六)正房背立面和后进房正立面瓷砖的粘贴;

(七)房屋正立面、右侧面和围墙水泥浆的抿刮;

(八)厨房操作台、化粪池、水池的制作和操作台瓷砖的粘贴;

(九)天井狗头石的铺筑和水泥地浇灌。

三、工程为包工不包料，即建筑所需材料由甲方按工程进度供给乙方。

四、工程建筑总面积约为370平方米，实际面积为房屋建成后按\_门的规定测量计算。

五、工程20xx年10月1日开工，20xx年6月30日全部竣工。

六、工程技术要求：

(一)板面浇灌水平平整，厚度为12厘米，不露筋、无蜂窝、无裂缝、不漏水;

(二)砌砖水平平整、垂直达标;

(三)粉墙阴阳角线条清晰，墙面光滑平整，无裂缝、无响壳;

(四)地板砖粘贴平整、缝孝线直、无响壳;

(五)围水设施(即女儿墙)不漏水，墙高80—90厘米，内外墙抿水泥浆;

(六)水池平整垂直、无裂缝、不漏水。

七、甲方按实际建筑面积以每平方米人民币XX元付给乙方工时费。

八、甲方按工程进度分次支付70%的工时费。工程竣工后甲方暂从乙方的工时费中预留1,500元作为工程质量保证金，待一年的保修期满工程无遗留问题后才付给乙方。

九、甲方负责将施工用水、用电接到施工王地，并负责水电费。

十、施工中所需的劳动工具由乙方负责解决，包括拌浆机、振动器、切割机、模板、铁皮、顶木，各种锄、铲、锤、刀等。

十一、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，确保工程质量合格。若出现质量问题需反王的，工时费和损坏的材料均由乙方负责。图纸如需改动须与甲方协商一致。

十二、乙方要严格管理，规范施工、文明施工、道德施工，不浪费材料。如有浪费现象，甲方有权按所浪费材料2倍的价款从工

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn