# 施工合同范本补充(热门12篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-02-15

*施工合同范本补充1总包方(全称、以下简称甲方)：分包方(全称、以下简称乙方)：鉴于乙方已经与甲方签订工程劳务施工合同(以下简称为“分包合同”)，为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，...*

**施工合同范本补充1**

总包方(全称、以下简称甲方)：

分包方(全称、以下简称乙方)：

鉴于乙方已经与甲方签订工程劳务施工合同(以下简称为“分包合同”)，为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。

依照《^v^建筑法》、《^v^安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就分包工程安全生产、文明施工事项达成一致，签订本协议书。本协议书为工程总分包合同的一部分，具有同等法律约束效应。

一、工程安全生产、文明施工标准

本工程安全生产、文明施工标准双方约定为：

二、组成本协议书的文件包括：

1、本协议书第一部分：协议书;

2、本协议书规定条款;

3、国家、北京市关于建筑施工管理的有关法律、法规、规范及标准；

4、协议书履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件。

三、乙方向甲方，履行并严格遵守本协议书中所有条款及规定。

四、乙方必须建立健全现场安全生产、文明施工管理机构和职责。

五、乙方向甲方，在履行本协议书的过程中，甲方对乙方所进行的一切处罚和处理乙方均无异议。

六、乙方承担由其负责向甲方提交的所有材料的法规、规范符合性及由此引发的所有法律后果，甲方的审核批准并不代表乙方无须承担责任。

七、履行本协议书的过程中，甲方对乙方已处罚款项均不予以退还。

八、协议书的份数：

按分包合同一并处理。

九、有效期

同总分包合同有效期

十、协议书的生效

协议书订立时间：年月日;

本协议书同双方总分包合同一并生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

委托代表人：委托代表人：

**施工合同范本补充2**

发包人(全称)： (简称甲方) 承包人(全称)： (简称乙方)

甲乙双方现就\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的工程名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设工程施工合同达成如下补充协议：

一、 付款方式

乙方材料进场后甲方向乙方支付工程款三十万元，施工工程完成50%后甲方支付工程款二十万元，工程完工后甲方支付工程款二十万元，竣工验收合格后甲方支付工程款二十七万元。剩余工程款五万元作为质保金，该质保金于第一年质量保修期满后14天内支付。

乙方负责提供正规发票。

二、 承包方式

除按照上海大众规定的《上海大众汽车VW品牌意向特许经销商展厅建设装修材料及配套设施清单》之外，由乙方包工包料，上海大众指定品牌由甲乙共同确认，由乙方购买，费用包含在工程款内。

三、 施工安全

在施工过程中因乙方原因给甲方或其他第三方造成的损失由乙方承担;

如因施工引起的安全事故造成乙方员工或甲方、第三方损害由乙方负者。

四、 竣工验收

本工程需经上海大众公司、甲方及监理单位验收合格后视为工程竣工验收通过。 如因乙方原因无法通过工程竣工验收致使不能按期完工的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

五、 本补充协议效力

本补充协议与双方签订的《建设工程施工合同》不一致的，以本补充协议为准。

六、 其他

本协议履行过程中如遇本协议未涉及问题，双方可另行达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因履行《建设工程施工合同》和本协议产生争议，由合同履行地人民法院管辖。 本补充协一式两份，双方各执一份，双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本补充3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《^v^合同法》、《^v^道路交通安全法》及其他相关法律、法规，遵循平等、公平、诚信的原则，就泸州酒业集中发展区道路交通安全设施施工的相关事宜协商一致，具体内容如下：

一、工程概况

(一)工程名称：。

(二)工程地点：。

(三)工程范围：道路标线施划、道路标志标牌安装，具体施工内容见附图。

(四)承包方式：包工包料。

(五)材料及工艺补充说明见施工附图。

二、合同工期及顺延条件

(一)施工工期

合同总工期以实际进场施工之日起计算，约五十三天，竣工日期为20xx年11月25日。

(二)工期顺延条件

1.甲方未能按约定提供施工图纸;

2.设计变更或工程量增加;

3.因停水、停电、停气造成乙方停工累计超过24小时;

4.因其他不可抗力造成乙方停工累计超过24小时。

(三)乙方满足工期顺延条件后1个工作日内，以书面形式向甲方提出顺延要求，甲方在收到报告后1个工作日内予以确认，逾期不予确认，视为同意顺延工期。

三、施工及安全要求

(一)施工要求

1.甲方应协助乙方办理相关施工允许手续，协调各方面关系。

2.乙方应严格按照国家相关要求，无偿为甲方设计施工规划，在合同签定后七个工作日内，将规划方案提交甲方。

3.乙方自接到甲方施工方案审查合格的通知后，七个工作日内完成主构件的加工并运抵工地现场。

4.乙方严格按照施工图纸中的要求进行采购和加工，并提相关材料供质量保证书。

5.乙方应严格按照施工允许凭证中明确的施工要求文明施工，因未按要求野蛮施工造成的损失由乙方承担全部责任。

(二)安全要求

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并接受甲方代表的监督检查。

四、工程质量、验收及质保

(一)质量标准

乙方应严格按照《钢筋混凝土设计规范》GBJI0-87、《公路交通标志和标线设臵规范》JTGD82-20xx明确要求施工，保证工程质量。

(二)工程验收

1.乙方提前十个工作日将竣工验收通知，以书面形式送达甲方，如甲方不能按期参加验收，须在三个工作日内书面回复乙方，并另行商定验收日期。

2.甲方收到乙方的验收通知未提出异议，但到期未组织验收的，视为工程竣工并合格。

3.自工程竣工验收合格后，自验收合格次日起三个工作日内办理工程移交完毕。

(三)工程质保

自工程竣工验收合格次日起壹年内为工程质保期，乙方对工程负责保修，质保期内除不可抗力因素造成的工程维修外，涉及的材料费、人工费等所有费用，由乙方全部承担，质保期届满后，乙方提供终身维护服务。

五、合同金额及费用结算 (一)合同金额：人民币贰佰捌拾叁万陆仟肆佰捌拾叁圆，小写￥2,836,483元。

(二)自合同签订后五个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的30%作为第一阶段进度款。

(三)自设施安装完成后七个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的50%作为第二阶段进度款。

(四)自工程竣工验收合格次日起二十个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的15%，作为第三阶段进度款。

(五)合同总额的5%作为质保金，保修期壹年，在质保期内未出现质量问题的，甲方于质保期界满后十个工作日内，将质保金全额支付给乙方。

六、违约责任

(一)甲方违约

因甲方原因未能按合同约定，按时支付工程进度款，造成乙方工期延误，甲方应承担因工期延误产生的材料保管、误工等附加费用。

(二)乙方违约

1.除不可抗因素，由于乙方的原因未按本合同规定的日期全部竣工验收合格，每逾期一日，乙方需向甲方支付合同总价款千分之一违约金，计算至全部工程验收合格之日时止。

2.因乙方造成工程质量问题未能正常投入使用，乙方需向甲方支付合同总额10%的违约金，并承担因此给甲方造成的各项损失。

3.乙方施工过程中未按安全生产规范要求，造成的安全事故，由乙方承担全部责任，并赔偿因事故给甲方带来的各项损失。

七、争议解决

甲乙双方在工程中遇到争议的问题应尽量协商解决，若协商不成，任何一方可向合同履行地法院起诉。

八、附则

(一)本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签字盖

(二)本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定补充协议，与本合同具有同等效力。

(三)合同附件

1.标准、规范及有关技术文件;

2.施工图纸;

3.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

甲 方：

地 址：

代表人：

电 话/传 真：

开户行：

账 号：

乙 方：

地 址：

代表人：

电 话/传 真：

开户行：

账 号：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**施工合同范本补充4**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

1.工程概况

.工程名称:

.报建编号：

.工程建设地点：

.总建筑面积：

.建筑类型：□住宅

.工程总投资：

.勘察单位：

.设计单位：□公建平方米。□工业□其它。万元。。。万元，其中，建安费：

2.审查对象

3.审查内容

.是否符合工程建设强制性标准。

.地基基础和主体结构的安全性。

.勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应图章和签字。

.其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

4.审查依据

.国家和项目所在地有关法律、法规的规定以及工程建设强制性条文和标准。

.项目相关的审批文件，征询、咨询意见。

.有关专项审查、专项技术评审等评估报告。

5.审查时限

.根据甲方的建设计划，本工程按以下方式进行审查：

□整体□分阶段□其他。

.甲方应提供审查所需的全部资料。乙方在收到资料或设计文件审查通知后，应在\_\_\_个工作日内完成相应的审查工作，向甲方出具审查合格书等有关材料。

.审查工作期限不包括勘察设计单位的修改时间。

6.审查结果

.审查合格的：

.乙方应及时编制审查报告。

.乙方向甲方提供施工图审查意见告知书、审查合格书和节能登记表。

.甲方收到审查合格书后的个工作日内向乙方提供套审查合格的施工图，经乙方审核无误后在施工图上加盖审查专用章。

.审查不合格的：

.乙方向甲方出具施工图审查整改意见，并报有关部门备案。

.甲方负责对施工图设计文件进行修改，并及时将修改的施工图设计文件交由乙方重新进行审查。

7.审查费用及支付方式

.审查总费用为：

.甲方收到乙方加盖公章的《建设工程施工图设计文件审查合格书》后，付清审查总费用。

.施工图经设计单位修改后重新送乙方审查的，不另计费用。

8.甲方权利和义务

.及时向乙方提供建设项目施工图审查的全套资料，并对其完整性、真实性负责。

.提出建设工程项目施工图送审进度计划。

.安排专人与乙方联系，协调处理与施工图审查工作有关事宜。

.按照乙方的审查意见及时进行修改。

.甲方对审查意见有疑义的，可报有关部门申请复审。

9.乙方权利和义务

.安排符合项目所在地建设工程施工图设计文件审查人员要求的专业技术人员从事审查工作。

.保证审查质量，确保相关部门的规定、专项评估意见等在施工图审查中落实。

.审查工作完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应将甲方提供的其他资料归还甲方，并负保密义务。

.乙方应具备审查送审施工图设计文件所要求的资格、能力及条件。否则，甲方可解除本合同，乙方应向甲方返还其已收到的审查费用。

10.违约责任

甲方违反本合同约定，应向乙方承担违约责任。乙方延误完成审查工作的，每延误一天，应按审查总费用的1‰向甲方支付延迟履行违约金。

工图设计文件经乙方审查合格后、仍因违反法律、法规或工程建设强制性标准等原因给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

11.其他

.未经相对方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利和义务。

.因本合同所生争议，由甲方所在地法院管辖。本合同附件与正文具有同等效力。本合同如与甲乙双方之前签订的协议约定不一致的，以本合同为准。本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本补充5**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方已签订的合同中的定义相同。 鉴于：

前期签订合同中甲乙双方确定的计费方式，在后期施工过程中乙方提出定价偏低，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分：

1) 按照表一计价。 2) 按照表二计价。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： (合同章) 乙方： (公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**施工合同范本补充6**

甲方单位：

乙方单位：

签订地点：

甲方单位：青海省建筑勘察设计研究院总承包公司与乙方单位：扬州市第五建筑安装有限公司于20\_ 年 3 月28日签订了《甘河工业园区多巴新农村建设项目(D)标段施工承包合同》。经业主研究并提出增加Ⅴ区12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#共7栋住宅楼项目的要求，原招标工程量清单部分已作调整。根据甲方要求对上述新增工程的工程量清单进行报价。现经建设方批准，增加工程可以实施，双方为此签订本补合同。

一、本补充合同价人民币(大写) 叁千叁百肆拾陆万玖仟贰佰玖拾肆元玖角伍分(￥ 33，469， 元)，补充合同工程细目的工程数量及单价详见附件。

二、编制说明

(一)、编制依据:

1、本工程清单报价依据甲方提供的施工图纸和工程量清要求编制。

2、工程量清单报价套项执行20\_年《青海省建设工程消耗量定额》、《青海省建设工程消耗量定额基价》、《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》及有关文件调整规定。

3、工程费用按青建工[20\_]543号文执行。

4、人工费日工资执行青建工[20\_]542号文(关于调整青海省建设工程预算人工费日工资标准的通知)。

5、机械费调整执行青建工[20\_]381号文(关于发布青海省各地区定额机械费调整系数的通知)

(二)、取费标准：

工程均按三类取费计取，执行相关文件规定。

(三)、材料差价调整标准：

材料价格执行20\_年第3期青海工程造价管理信息指导价和原招标给定的主要材料价格(①木门350元/樘、②防火门400元/樘、③防盗门396元/樘、④铝合金推拉门220元/㎡、⑤电子对讲门6000元/樘、⑥铝塑窗320元/㎡、⑦散热器45元/片、⑧IC卡水表1005元/个)调整并计取了2%的配合费。

(四)、下列内容不在本预算内：

因甲方未提供外墙抹灰、外墙保温及外墙涂料的工程量清单，因此清单标价中未含此部分价格。

(五)、余土外运未考虑，只考虑场内倒运土方。

二、本补充合同为《甘河工业园区多巴新农村建设项目(D)标段施工承包合同》的调整及补充，其它事项完全按原《甘河工业园区多巴新农村建设项目(D)标段施工承包合同》执行。

三、本补充合同正本3份、副本 5 份，合同双方各执正本一份，甲方执副本 4份，乙方执副本 1份;当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

四、合同工期

开工日期：20\_年 月 日

竣工日期：20\_年 月 日

合同工期总日历天数： 天

五、附件

《甘河工业园区多巴新农村建设项目(D)标段-Ⅴ区工程量清单》。

合同订立时间：二O一 一年五月二十五日

合同订立地点：

本补充合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

乙方(盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：年月日：

**施工合同范本补充7**

发包人(全称)：\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况：\_\_\_道路硬化工程硬化面积约\_\_\_平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为\_\_万元。

二、合同工期：工程在20\_\_年\_月\_\_日前完工。

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择配合比(水泥要有出厂证明、质保单);施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护;混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\_\_\_村委会一份备查。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚15CM单价为40元/平方米;工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%;工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金;暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在20\_\_年\_月\_\_日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物;施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按^v^2000年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份,\_\_\_办公室存档一份。

十二、合同生效

合同订立时间：20\_\_年\_月\_\_日

合同订立地点:\_\_\_

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)\_\_\_承包人:\_\_\_

代表：住所:

电话:电话：

**施工合同范本补充8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_ (大写)元。预计用款为一年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;

第三条 借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定借款期内，年息为\_\_\_\_ %.借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%.

第四条 借款期限：借款方保证从\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月止，就国家规定还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 元;。贷款逾期不还部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位其他开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同文件，作为本合同组成部分。

第六条 代款方保证按照本合同规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金计算与银行规定加收借款方罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外其他事项，双方遵照《^v^合同法》有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本补充9**

甲方： （以下简称甲方） 协议地点：

乙方： （以下简称乙方） 协议时间： 年 月 日

一、经甲乙双方协商就乙方在甲方订车事宜达成如下协议：

二、质量要求、技术要求，供方对质量负责的条件和期限：按厂方技术标准及三包规定执行，需方必须在规定走保期间到特约维修站搞好走合保养，否则责任自负。

三、交（提)车地点：宜宾(甲方公司）：交车时间：自订车之日起 15 个工作日内。

四、运输方式：通过公路人工驾送运输方式送达。

五、验收标准：按厂方有关技术标准验收，如有异议，乙方应在验收时提出，否则视为质量合格（乙方如有特殊要求，应以书面形式告知甲方，经甲方同意后方可作为验收标准；乙方如未提供书面技术要求，则按生产厂技术标准作为验收标准）。

六、随车备品、备件、工具：按厂方随车清单配备随车工具。

七、合理损耗标准及计算方式：按国家有关规定执行。

八、结算方式及期限：

1、预付订金： 元（大写： 整），

2、付清金额车款提车。

九、违约责任：

1、按国家有关规定执行（双方另有约定除外）。

2、车辆到交（提)车地点后乙方必须在约定交车时间(延迟提车时间不能超过叁个工作日）内付清余款提车，否则视为乙方违约，且甲方有权解除协议，同时甲方不退还订金。

3、甲方不按时交车应视为延时交车，车到后乙方验收如有异议，但交车日期以甲方通知（电话或书面）乙方验收当日为准。

4、如甲方延时交车叁拾个工作日，乙方可单方终止协议，甲方赔偿乙方人民币 元（大写： 元整）/辆，并退还订金，此协议自动作废。

十、解决协议纠纷方式：协商解决，协商不成，乙方可向协议签订地人民法院提起诉讼。

十一、甲方收到订金后，经双方签字或盖章后生效。

十二、其他约定事项：上述车价每台 元。含车购税、保险、入户费、检测费、工本费。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本补充10**

甲方：

乙方：

本合同依据国家工商局和国家^v^共同制定GF-96-0205建筑装饰工程施工标准合同(乙种本)订立，具体合同条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

4、工程范围及内容：泰尔国际1#、2#、3#、4#、5#、6#楼按图纸设计要求与甲方指定材质购料施工，所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

5、承建方式：双包，即包工包料

6、工程质量：合格

7、合同价款：约壹仟万元整(实际金额以最后决算为准)

8、甲方现场代表：

9、乙方现场代表：

10、本工程包括项目(按提供幕墙施工图)：1#、2#、3#、4#、5#、6#号楼所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

二、预算施工面积：塑钢窗、百叶窗、幕墙(约计)11500m2，栏杆、楼梯扶手约3000m。

三、合同承包单价：

塑钢窗： 元/m2;百叶窗： 元/m2;幕墙： 元/m2;栏杆、楼梯扶手 元/m(具体所用材质按乙方所提供材料报表作附件;如实际施工所用材质与报表不同，单价另行计算)。

四、工程结算依据

国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

五、乙方向甲方提供承包合同履约的担保金为柒拾万元整(小写：70万元整)不计息。

六、材料供应

由乙方按照设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

七、付款方式

工程预付款和工程进度款的支付办法：3#、4#、5#、6#楼盘每一幢做完后按实际完成工程量付80%，1#、2#楼盘每月按完成工程量付款80%，余下的工程款待竣工验收合格后一次性付总工程款17%，留3%作为保修金，一年期满后付清。

八、履约保证金返还：竣工验收合格，无重大质量安全事故退还保证金不计息。

九、现场签证

本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据。

十、质量与检验

1、施工单位应根据施工竣工规范和技术操作规程，按照设计单位及甲方认可的设计方案及施工图进行施工。隐藏工程双方应共同验收。

2、工程质量应达到国家质量评定单项合格工程标准。取得四川省遂宁市相关法定验收部门的竣工验收报告。

3、如果工程使用的原材料不符合国际、部标的不合格产品，或乙方未按照设计要求或国标部标相关安装规范的要求进行安装，乙方不能因其保修期已过而免除违约责任和赔偿责任。

十一、甲方责任及义务

1、甲方应按合同中规定的付款条件及时付款。若甲方未及时付款，按1‰/天计算利息。

2、甲方对工程进度、质量及现场材料进行监督检查，对违反合同规定的施工及时纠正。并有权作出相应的处罚。

3、甲方收到乙方经甲方现场代表签字的请款报告，甲方须在三日内将工程款汇入乙方的指定账户。

十二、乙方责任及义务

1、乙方应按合同规定保证工程质量、进度、安全施工。如乙方未按合同约定时间安装完成本工程，未按时将经检验合格的工程交付给甲方，应支付甲方延期交付滞纳金100元每天。

2、乙方应严格按照甲方签字认可的施工图进行施工。如乙方未按施工图纸进行施工，或未使用约定之合格材料的，甲方可通知其限期整改，且工期不得顺延。如乙方拒绝整改或未按期整改超过(7)天，乙方应支付甲方违约金1000元每次。如乙方超过3次拒绝或超期整改，乙方应除依约支付违约金外，甲方还可解除合同，乙方只能按已完工程之合格总量结算后收取70%工程款。

3、乙方进场所有人员必须服从甲方及施工总包方的管理，文明施工，违者甲方及总包方有权按照施工现场的管理规定给予处罚。

4、乙方现场施工人员与乙方为雇佣关系，施工人员的工资、劳动保护、劳动安全等有劳动法调整的法律责任均由乙方承担，甲方与乙方现场施工人员无任何劳动法律关系。

十三、质量验收以《建筑幕墙工程及室内装饰标准及技术规范》(JGJ102-20\_\_)(JG3035-96)。

十四、竣工验收

1、工程完工后，乙方应及时提交技术资料、竣工图和竣工验收报告。竣工日期为乙方送交报告，取得并向甲方提供相关职能部门验收报告的日期。

2、甲方代表在收到乙方送来的全套报建、验收资料及竣工报告7天内不组织验收，应视为工程验收合格以及竣工验收报告已被批准，甲乙双方即可办理结算。

十五、结算方式

1、乙方以书面形式提交甲方结算通知书 。

2、本合同结算办法按实际已完合格施工内容照实结算。

3、甲方代表在5天内不办理结算手续视为该结算文件批准认可。

十六、工程质保

十七、施工安全

1、乙方进场施工时，严格按国家及成都市安全文明施工规定组织施工，制定切实可行的安全文明施工管理规章制度 ，建立完善的安全管理机制，并在施工中严格监督实施。

2、凡因乙方原因，乙方及乙方相关人员在施工过程中，发生的人员安全伤亡事故，由乙方自行承担一切责任，并由乙方完全承担一切损失费用。如第三方原因造成乙方人员伤亡或财产损失，先由乙方负责处理，承担费用，后由乙方向责任方追偿，甲方可协助乙方处理相关事宜。

3、因乙方原因造成甲方或第三方人员伤亡或财产损失的，应由乙方承担一切责任和赔偿费用。((包括但不限于：财产损失、人身损害赔偿、甲方对第二方的赔偿、甲方间接损失、调查取证费、律师费等)。

十八、施工条件

施工中的三通一平，现场障碍，前道工序的完工验收等，甲方应提前解决。施工用电、现场临设(脚手架)等土建配合及配合费工作应由建设单位负责提供解决。

十九、报建报审

外墙工程如需立项报建报审，报建报审手续由乙方负责办理，报建报审费用由乙方承担。

二十、施工工期

1、本工程项目制作加工及施工工期： 天。

2、开工时间：以甲方书面通知为准。

3、如因甲方不依约按工程进度支付工程款，从而造成工期顺延。如因工程变化和设计变更，停电、降雨(超过8小时)等不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。

二十一、甲方提供所有劳务人员食宿场地。

二十二、其他约定

乙方向甲方提供承包合同履约担保金柒拾万元汇入甲方帐户上后，此合同生效。

本合同未尽事宜，双方协商解决。双方如因合同发生争议，可要求索赔、调解或直接向当地地方人民法院起诉。

二十三、附则

本合同一式贰份，双方各执壹份。合同经双方签字签章后生效。本合同双方全部履行完毕后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本补充11**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规规定、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑面积约 960 平方米

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内(地皮面积270㎡)的土建、主体工程、外墙普通涂料装饰、内墙粉刷粗到、室内排污排水系统、化粪池、出檐、公共过道、楼梯间白灰、底层地面砼层垫层。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： 天。

四、质量标准要求

工程质量标准：合格，并保证房顶不渗水。

五、合同价款

金额(大写)：约 壹佰肆拾贰万零捌佰元整 (￥：1420800元)，按 1480 元/㎡计算。甲方不再支付其他任何费用给乙方，即不再支付任何补助费用。

六、合同付款方式：乙方第贰层封顶后(含基础)，甲方按造价70%支付前两层工程款，以后每现浇一层按造价80%付款。

七、承包人向发包人承诺：按合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款。

九、相关合同条款(未用条款)：

(一)甲方将水、电在开工前接入施工现场，包括路道，施工过程中，所耗用的水电费用由乙方负责。

(二)甲方提代承担人搭建施工人员办公、临时住房的场地，积极配合内助分理施工过程中出现的有关问题。

(三)甲方负责处理施工场地周围地下管线以及邻近建筑物、建筑物的保护工作，乙方不承担一切税费。

(四)乙方承担所有施工使用的水、电费用。

(五)工程所需缴纳的建筑营业税及其他各种税费由甲方负责，乙方不负责任。其他的所有报建费用由甲方负责。

(六)乙方负责施工过程中的所有保卫、安全工作责任，并对其所有管理人员和施工人员的各种工伤情况负全部责任，甲方不需承担任何责任。

(七)工程如中途因甲方报建等原因停工，甲方应按完成进度进行结算，并承担与工程直接相关的经济损失。

(八)相关施工要求及计算方法、违约责任：

l、出檐、走廊、阳台折半计算面积，屋顶如有斜屋面折半计算。

2、工程所需的所有用材必须符合国家标准要求，甲方须提前通知乙方，如因材料不合格造成的问题由乙方负全责，甲方还可要求返工。

3、排污排水系统必须布局合理，总管、水沟、化粪池要完全能够满足总栋房屋排污、散水要求。

4、甲方必须按期按要求竣工，若延期按每天伍佰元处罚。

十、1、如果甲方按进度无法支付工程款，按3%月息计算。

2、钢材品牌鸿泰或白露锰钢，水泥标号325#。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本补充12**

合同编号：

订立合同双方：

定作人：(以下简称甲方)

定作人法定代表(负责)人：

签约人：

定作人承办单位：

联络人：

定作人机构地址：

传真电话：

承揽方：(以下简称乙方)

承揽方法定代表(负责)人：

签约人：

承揽方营业执照：

施工资质：

承揽方施工项目经理：

手机：

承揽方机构地址：

传真电话：

银行开户许可证：

开户行：

帐户：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及国家有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，就加工承揽下列工程，明确双方权利、义务及经济责任。为加强双方的相互配合，保证甲方邮政生产楼装饰工程顺利竣工。双方达成以下合同条款：

第一条标的

本合同甲方委托乙方制做的grs装饰件及安装工程标的额约为：\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条制作grc装饰件规格、单价(单价款单位：平方米/人民币元)略

注：以上每平方米grc装饰件固定结算价，包含：包工、包料、包一切税费，grc装饰件的总平方米及合同总金额以最后交工实际测量平方米为准。

第三条工程概况及承包范围

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_邮政局生产业务楼欧式外观装饰工程

2、工程地点\_\_\_\_\_\_\_邮政局生产业务楼施工现场

3、承包范围：grc装饰件安装，艺术修形、刮腻子、修磨、涂料粉刷；

4、承包方式：包工包料(grc装饰材料厂商：\_\_\_\_\_\_\_)；

5、工程造价：本工程总造价按乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日上午参加\_\_\_\_\_\_\_组织的工程招标会上中标单价，竣工按中标单价及实际工程量决算。

第四条工程期限与保障责任

1、本工程施工期限为自甲、乙双方在本合同签章生效之日起计\_\_\_\_\_\_\_天；

2、甲方要求变更方案或增加工程内容所涉及的时间在原定工期外顺延；

3、因现场停水、停电、运输进场障碍或出现不可抗拒因素造成工期顺延，乙方不承担责任。

第五条甲方责任

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房；

2、提供施工用双排脚手架；

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作；

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

第六条乙方责任

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等；

2、认真组织施工，严格按《grc外装饰工程施工验收标准》施工；

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任；

4、负责安装所涉及部位已完成工程的成品保护工作；

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

第七条工程付款及结算方式

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款；

2、乙方带料进场开始施工\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方拨付工程总价\_\_\_\_\_\_\_%的工程款；

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，再拨付工程总价\_\_\_\_\_\_\_%；

4、工程质保金为工程总价\_\_\_\_\_\_\_%，质保期\_\_\_\_\_\_\_年。质保金在\_\_\_\_\_\_\_年后无工程质量问题时，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清。

第八条施工及竣工验收

1、安装要符合欧式装修风格，线条明畅、凹凸对正，尺寸标准及形位误差应服从于实际艺术效果；

2、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

第九条乙方服务承诺

1、乙方承诺为甲方制作的grc装饰件保修两年，使用寿命不少于\_\_\_\_\_\_\_年，如出现质量问题，乙方一年内免费为甲方更换grc装饰件，两年内免费维修，超过两年维修只收取材料费，维修保证\_\_\_\_\_\_\_小时赶到现场；

2、乙方承诺对本单位安装的grc装饰件工程，进行终身维护；

3、因甲方原因造成的grc装饰件损坏，乙方保证进行维修，但要收取材料费。

第十条双方违约责任

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_\_\_‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日\_\_\_\_\_\_\_元在甲方支付工程款时加罚违约金。

第十一条纠纷的处理

当事人从下列两种方式中选择第\_\_\_\_\_\_\_种方式，作为本合同争议的解决方式。

①、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

②、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

签约人：签约人：

签约地点：

签约日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn