# 施工包合同范本(必备50篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-02-14

*施工包合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_为了保证过境村段排水畅通，确保交通安全畅通。甲方现将胡家庄排水渠工程建设施工任务交给乙方，由乙方具体实施。经甲、乙双方协商，现达成以下合同条款。一、主要工程量挖基，安装￠40砼管580...*

**施工包合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了保证过境村段排水畅通，确保交通安全畅通。甲方现将胡家庄排水渠工程建设施工任务交给乙方，由乙方具体实施。经甲、乙双方协商，现达成以下合同条款。

一、主要工程量

挖基，安装￠40砼管580m，雨水井（篦）48套，破除、恢复水泥砼路面㎡，加高原有梯形渠145m，矩形砼盖板241块，埋设PVC给水管57m。

二、工程质量

乙方必须按设计文件和技术规范要求施工，所用工程材料必须符合原材料检验报告的规定和要求，严格服从监理工程师的质量监督。

三、安全生产

乙方应严格按照现行部颁《公路工程施工安全技术规程》及国家交通安全法的有关规定施工，若发生安全生产事故或交通事故，乙方应妥善处理，并承担应负责任。

四、合同费用

经甲乙双方协商本合同费用为：\_\_\_\_\_\_\_元（￥：零角伍分）待工程完工后，以实际发生工程量据实结算。

五、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

有限公司（章）代表：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

第二分公司（章）代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工包合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的庞庄村新型农村社区建设合同，现经双方协商同意，合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场，本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款万元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方应付乙方款项共计\_\_\_\_\_\_万元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计\_\_\_\_\_\_万元(含代付工程料款万元)，详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_\_\_\_万元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款\_\_\_\_\_\_万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工包合同范本3**

（以下简称甲方）发包方：

（以下简称乙方）承包方：

一、甲方责任

1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任

1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价C-300215;75A桩，单价为 元米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元天。

四、解决合同纠纷的方式甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：电话：

乙方：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包合同范本4**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

工程立项批准文号：

>二、承包范围

承包范围：

>三、合同价款

金额（大写）： 元（人民币） 小写： 元，其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）： 元（人民币） 小写： 元。

>四、合同工期

合同工期： 日历 天

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日。

>五、质量标准

工程质量标准：合格。

>六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及其附录；

3.已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4.合同条款专用部分；

5.合同条款通用部分；

6.技术标准和要求；

7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

>七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

>八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

>九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

双方约定 后本合同生效。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

住所： 住所：

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章） 或委托代理人：（签字或盖章）

**施工包合同范本5**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

担保方(以下简称丙方)：

经甲乙双方协商，甲方决定将学院二期工程五栋宿舍楼发包给乙方，为明确双方的主要权利和义务，特订立本合同，以此作为双方互相信守的依据。

一、 工程概况

1、 工程名称：西安华光科技学院宿舍楼;

2、 工程地点：西安户县东大西安华光科技学院内;

3、 工程规模：五楼宿舍楼，地上六层，砖混结构，建筑面积34000平方米。

二、 工程承包范围和内容：施工图所涉及的全部土建、安装工程 。

三、 工程质量标准：经甲方验收合格。

四、工程进度要求：具备施工条件后，经甲方乙方协商确定。

五、乙方进场施工时间：甲方须在20\_年11月10日前满足乙方正式进场、能正常施工的条件，如会审后的施工图纸、三通一平等发包方应具备的发包条件。

六、工程结算方式：按《1999年陕西省建筑工程综合概预算定额》和《20\_年陕西省安装工程预算定额》及其配套的费用定额进行结算，并做如下调整：

1、项目直接费中定额基价人工费的计取：按定额工日数量100元/工日。

2、按费用定额中一类工程取费标准进行取费;即设定项目直接费为A、其他直接费为B、现场经费为C、间接费为D，差别利润为E，则，B= (A+B+C) (A+B+C+D)贷款利息根据计费依据，分别按直接工程费的计取和按人工费的计取;安全文明施工补贴按不含税造价的计取;甲方分包工程，乙方收取分包部分直接费的5%(人工费的20%)的配合费，并收取分包部分直接费的8%(人工费的30%)的管理费;甲方借用工按每工日100元+100元25%进行结算;养老统筹和四项保险分别按、的费率计取费用。

3、项目直接费中定额基价机械费的计取：按定额机械费150%结算。

4、定额中有明确价格的材料(含水电、土建安装主材、地材和辅材)，按定额基价计入取费后，并按市场采购价+采保费(费率为)+装卸费+运输费和途耗费用进行价差调整，市场价以双方认质认价为准;若双方认价发生争议，以采购期间陕西省工程造价信息公布价格为准;定额中没有明确价格的材料(如辅材等)，按定额基价150%计入并取费。

六、付款方式：乙方完成到单位工程主体结构七日内，甲方支付以下工程款的80%;以后按月支付工程进度款，即次月10日前支付上月完成工程款的80%;工程竣工30日内，甲方支付乙方结算总款的95%，余额5%作为保修金，工程竣工满一年15日，甲方支付3%，满两年15日付清尾款。

七、本合同生效后5日内，乙方向甲方交纳工程承包定金人民币50万元;本合同生效后15日内，乙方向甲方交纳工程承包定金人民币150万元;乙方进场5日内，甲方返还工程承包定金100万元，单位工程主体结构完成七日内，甲方返还乙方工程承包定金50万元，单位工程主体结构三层封顶七日内，甲方返还乙方工程承包定金50万元。

八、其他约定

1、因甲方施工手续及其他非乙方因素和本合同的缔约过失，致本工程不能按期开工，甲方应支付乙方双倍保证金;

2、因甲方施工手续、不能按期支付工程进度款及其他非乙方因素和本合同缔约过失，致本工程施工中发生停工、窝工，甲方按日承担所欠款金额的3%的资金占用费，并承担给乙方造成的其他一切损失。

3、因甲方施工手续及其他非乙方因素和本合同的缔约过失，致本工程开工、中间施工、工程竣工不能正常验收和工程竣工备案，由甲方承担完全责任和由此产生的所有费用。

4、在甲方不能支付工程款，丙方承担工程款支付连带责任。

九、本合同一式六份，共4页，甲方、乙方、丙方签字盖章，经公证部门公证后生效，至双方无债权债务后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保方(以下简称丙方)：

年 月 日

**施工包合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合本工程具体情况。甲、乙双方本着平等互利、协商一致的原则达成如下合同条款。供甲、乙双方共同遵照执行：

第一条、工程概况

1、工程名称：利川市谋道镇光明小区

2、工程地点：利川市谋道镇光明村

3、工程内容：总工程量约为m3。按施工设计图纸为准，以实际完成工程量计算。

4、工程总造价约最终以实际工程量为准。

第二条、工程承包范围

浇筑混凝土及铺毛石、模板安装（拆模）、架子搭设、挡土墙等。

第三条、合同工期

1、开工日期xx年x月x日。

2、竣工日期xx年x月x日。

第四条、质量要求

1、先铺5一7cm混凝土、再铺毛石、再浇筑混凝土，用三相50棒振捣密实。不允许重叠铺设毛石，并保持50一100mm间距。

2、浇筑毛石混凝土在100m3以内应做混凝土试件取样，并送质检站检测。

3、工程质量按相关规定验收合格为准。如有不合格返工一切经济损失由施工方负全部责任。

第五条、工程单价

工程单价按实际修建挡土墙方量元/m3计算（包括人工、机械设备、水泥、沙、碎石等一切原材料）属包干价。

第六条、工程款支付方式

先乙方垫资10一15万元修建。以完成600m3后按80%支付工程款。余下20%竣工验收后一月内付清。

第七条、乙方权利及义务

1、为督促和保证甲方全部履行与乙方签订的合同内容，乙方将委派一名持证上岗证施工员。必须每天在施工现场，如不到现场每一天扣一百元（从工程款扣除）。

2、甲方有权对乙方的施工进度、安全、质量及各工序环节进行监督、检查并负责组织验收。

第八条、块石甲方提供，计算办法按工程量（挡土墙）的60%扣除方量。每方单价：元/方，从工程款扣除。

第九条、安全责任与安全施工

此工程内施工中发生安全事故由乙方负责与甲方无关，应为委派专职安全员（持证上岗）。

第十条、违约责任

甲、乙双方任何一方违反本协议中任何一项而造成损失的按照相关法律法规，由违约方承担法律责任，赔偿守约方的经济损失。

第十一条、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十二条、本合同未尽事宜经甲、乙双方另行协商解决。

第十三条、本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《^v^经济合法》暨《^v^建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

>一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期，自开工内完成承包全部承包内容。

>三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

>四、甲方责任

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

>五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

>六、保修期及质保金。

1、保修期

发包方竣工验收后日历天共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、质保金

承包总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期

合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工包合同范本8**

甲方：

乙方：

\_\_县\_\_县人民政府批准修建，\_\_县村委会（以下简称甲方）在择优的基础上，确定了公司（以下简称乙方）为公路工程的施工单位。为明确甲、乙双方的权利、义务，按照《^v^合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，签订本合同，双方应共同遵守执行。

>第一条工程概况

1、工程名称：公路工程

工程内容：公路工程，全长公里，路基宽米，路面宽米。

工程地点：承包范围：按工程施工图纸，路面宽度按水泥混凝土面层宽米，厚厘米。

2、施工工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

3、工程质量：按^v^现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》评定达合格以上工程。

4、合同价款：人民币 万元，

资金拔付：

5、承包方式：包工包料。

6、按每公里万元结算，实做实收，不含税。

>第二条工程图纸

公路施工图纸，由甲方负责提供，提供日期为本合同签订日期，施工图纸提供壹套。

>第三条甲方驻工地代表

甲方委派监理工程师（理事会）和甲方驻工地代表，理事会履行工程施工监理；工程量计量、签证等技术工作职权，甲方代表行使合同约定的权力和职责。

>第四条乙方驻土地代表

公路项目经理部为乙方在施工现场设立的日常施工管理机构，其乙方驻工地代表。

>第五条甲方工作

1、在本合同签订后10日内，甲方应负责办理好土地征用、房屋折迁及其他地面附着物迁移的工作，无偿向乙方提供施工场地。

2、甲方在15天内负责办理好施工所需电力、通讯等外接线路的联系、协调工作，以确保施工期间的需要。

3、处理当地群众因工程施工而引起的纠纷、争执、冲突，防止不良事故的发生。甲方不按合同约定完成以上工作而造成延误，应承担由此造成的经济损失，乙方工期顺延。

>第六条乙方工作

1、编制施工组织设计（或详细的施工方案），报经甲方批准后使用。

2、向甲方提供季、月工程进度计划及相应进度统计报告和工程事故报告。

3、按工程需要提供和维护夜间施工使用的照明、看守、围栏和保卫等。否则，由此造成的工程、财产和人身伤事故，由乙方承担责任及所发生的费用。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和经济损失由乙方自行承担。

>第七条暂时停工

一旦驻工工程师发出指令，乙方应按照驻工工程师要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，合同工期不予延长，一切费用业主不予补偿。

>第八条工期和延误

1、本合同工期为\_\_\_\_\_个月，乙方应根据交工验收的规定在合同工期内或批准后的延长工期内完成，从开工期的最后一天算起。

2、由于下述原因之一而影响施工进度，乙方有权要求延长本合同工程的工期。

a、有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变更。

b、不是由于乙方的失误或违约而发生的其他特殊情况。上述情况发生后，乙方应发出要求延期的通知，驻工代表在与乙方适当协商并报经业主批准后确定延长工期的天数。

3、除2款规定给以延期外，其余原因工期不予延期。

4、如果乙方未能按合同规定的工期完成合同工程，造成无法按上级规定的时间验收和影响上级补助资金，由乙方承担责任，乙方继续承担完成本工程的义务和责任。

>第九条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和施工图设计文件中的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及监理的检查，并为此提供工作方便。按照检验人员提出要求进行的返工、修改，乙方承担由自身原因导致返工、修改的费用。

>第十条工程质量

1、质量等级：达合格以上工程

2、评定标准：按照^v^现行颁布的《公路工程质量检验评定标准》，施工图纸及省、地交通主管部门、会昌县人民政府有关农村公路的规定。

3、由于乙方原因达不到“合格工程”这个条件，由乙方承担责任及返工费用，工期不变。返工后仍不能达到约定要求，乙方承担违约责任。

>第十一条。隐蔽工程、中间验收

具有复盖、掩盖的隐蔽部位工程，乙方在自检合格后及时通知甲方代表、监理参加隐蔽工程和中间验收。通知应包

括自检记录、隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点。乙方应准备好验收签证记录。验收合格，甲方代表应在验收记录上签字确认，乙方方可进行隐蔽和继续下一步工序的施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改、返工，重新验收至合格。

>第十二条合同价款及调整

合同造价即为本合同协议约定的合理的合同价款，合同价款不随材料价格的变化而调整。但发生下列情况之一时可作调整。

1、驻工代表报业主批准确认的工程量增减。

2、驻工代表报业主批准确认的设计变更或工程洽商。

3、基础工程未能按图纸要求的尺寸、标高进行施工，经驻工代表、监理检测，驻工工程师报业主批准确定的工程量增减。

>第一十三条工程款支付

1、根据工程进度分期支付。（可具体明确）

2、最终支付时间要具体明确。

>第十四条工程质量保证金

1、质保金金额为合同总价的5%，从工程竣工后首次支付给乙方的工程款中扣留。

2、质保金的退回：工程验收质量合格，将质保金退还给乙方。

>第十五条材料供应与材料试验

1、材料供应：

本工程所需的一切材料（除水泥外，如无其它约定）原则上均由乙方自行负责采购、提货、验收、运输、保管和使用，但所有用于工程的材料都应符合设计图纸和有关规范的要求，乙方对所有验收材料质量负全部责任。

2、材料试验检测

（1）、本合同工程须严格按试验规程和规范要求进行常规试验检测及有关专项检测和试验，试验检测统一到市交通工程质量监督站试验检测中心进行，乙方不得以任何理由拒绝，其费用由乙方承担。

（2）、钢材、水泥、砂石等主要材料必须进行检测，提交检测合格证明，经驻工代表签认后方可使用。

>第十六条竣工验收

1、本工程的验收分为交工验收（初验）和竣工验收两次。

2、验收的法律依据：^v^《公路工程质量检验评定标准》及《公路工程竣工验收办法》。

3、工程具备竣工验收条件，乙方应按前款规定，向甲方提出书面初验收申请报告或竣工验收申请报告，同时向甲方提供下列竣工资料：

（1）、工程竣工图表。

（2）、工程质量控制文件。

a、工程质量自检报告、工程质量检验评定资料。

b、试验检测报告：主要原材料、混凝土配合比。

c、施工原始资料：强度检测试验资料、工序施工检测记录。

（3）、施工原始记录。

（4）、施工总结。

4、当工程初验不合格，乙方根据甲方提出的要求进行返工、修改后仍不能达到合同约定要求时，除没收质量保证金外，还应承担违约责任。

>第十七条违约责任：

1、甲方不按合同约定支付工程款项及发生其它使合同无法履行的行为，视为违约，除相应顺延工期外，应承担违约责任，向乙方支付合同价款1%的违约金。

2、因乙方违约使合同不能履行，甲方可单。方中止合同，于违约乙方承担违约责任，违约金为合同价款的2%。

>第十八条安全施工

乙方按照生产有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

发生重大安全事故，乙方应按规定上报有关部门并通知甲方，甲方可为抢救提供必要条件，事故责任或因此发生的费用均由乙方承担。

>第十九条其他事项

1、关于工程分包：本工程不得转包，否则甲方有权终止合同。

2、关于保险：如有必要甲、乙双方各自为工程及施工人员保险、费用各自承担。

3、其他未尽事宜，在工程建设过程中，甲、乙双方可协商解决，补充协议均作为本合同内容一部分。

>第二十条合同生效、终止和份数

1、本合同自甲、乙双方鉴章齐全，经审签监证后生效。

2、在竣工结算，甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，即告终止。

3、合同正本两份。，由甲乙双方各执一份，副本两份，分别报送县交通局和乡镇政府备案。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

授权代理人：授权代理人：

监证单位（盖章）

订立合同时间： 年 月 日

**施工包合同范本9**

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及相关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，就钢结构厂房工程建设达成如下协议：

>一、 工程概况：

本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

>二、 双方责任：

1、 甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方，甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、 乙方自行组织人员进行施工，甲方允许乙方安排人员看工具和材料，乙方人员要严格遵守甲方规章制度，听从甲方人员安排。

3、 乙方应本着安全第一的原则，严守国家有关操作规程，做到安全生产，文明施工，甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、 如甲方毁约，乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

>三、 工程质量和施工期限：

1、 乙方应保质保量按甲方方案工程施工，凡因乙方违反操作规范而造成返工的，返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责，如果是乙方施工的责任，质量由乙方负责，如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、 乙方施工工期从20xx年7月10日至20xx年8月5日止。共计25天，将该工程交给甲方验收。

>四、 工程款支付方式：

在工程开工三天后，甲方支付生活费两千元给乙方，待吊装后再支付三千元给乙方，工程完工后经双方验收，甲方支付工程款的百分之九十给乙方，招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

>五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包合同范本10**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自由原则，经过友好协商，根据《^v^民法典》及相关法律法规，就厂棚工程施工承包事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守.

第一条 工程范围

1．施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．厂棚面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3．具体内容：包基础砼垫层、砖混水泥沙浆砌实心立柱、包扩大基础、天沟、围梁浇铸、粉饰立柱、基础回填夯实、做屋面(人字架在外)、包泥、付、架、钢筋。

第二条 承包方式

以包工不包材料的单包形式进行承包。

第三条 工程价款

本施工工程价款总额为人民币元整（大写：\_\_\_\_\_\_）。

第四条 付款方式

付款方式：屋面结束整体验收后支付总价款的\_\_\_\_％，个月后未发现质量问题则全部付清。

第五条 工程期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共计个月。提前完成\_\_\_\_天以上含\_\_\_\_天，每天奖元，天以下含天，每天奖\_\_\_\_元，超过工期罚款按奖的标准减半。

第六条 工程要求

1．基础每个立柱以下首先以砼\_\_\_\_㎝厚垫层，垫层以上以水泥砂浆砌红砖扩大基础，单柱\_\_\_\_㎝×\_\_\_\_㎝至正负零，天沟柱\_\_\_\_㎝×\_\_\_\_㎝至正负零。

2．立柱：正负零以上，单柱\_\_\_\_㎝×\_\_\_\_㎝至屋架下高\_\_\_\_m。天沟柱：\_\_\_\_㎝×\_\_\_\_㎝至天沟。

3．天沟：\_\_\_\_㎝宽，\_\_\_\_㎝厚。

4．围梁：\_\_\_\_㎝×\_\_\_\_㎝。

5．天沟深：\_\_\_\_㎝至\_\_\_\_㎝。

6．正负零应通线打平水和定位。

7．立柱应砌正粉平，屋面应平整流畅，屋面天沟不渗漏。

8． 基础回填夯实，及时做好养护。

第七条 双方职责

1．甲方职责：

（1）保证水、电、路三通；

（2）处理好各方关系，不能因相邻关系影响工程施工；

（3）保证材料供应及时；

（4）及时处理隐蔽工程及承包之外与本工程相关的其他工程项目。

2．乙方职责：

（1）保证工程质量：立柱不走样，基础整体效果好，天沟屋面不渗漏，落差流畅有序，浇铸无气孔，粉饰平整美观；

（2）坚持文明施工，安全用电，乙方必须对安全承担全部责任；

（3）工地上必须坚持24小时值班，协助甲方做好材料守护和保卫工作，对水泥养护有专人负责；

（4）发现问题及时向甲方报告，并随时接受甲方的检查；

（5）注意节约原材料，不造成浪费现象。

第八条 分包、转包

本工程乙方不能分包和转包他人，如发现分包和转包现象，甲方有权停止支付工程款项。

第九条 附属工程

涉及本工程的附属工程，甲乙双方可随时签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，约定价款一并结算。

第十条 陈述和保证

1．甲方向乙方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2．乙方向甲方陈述和保证如下：

（1） 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（2） 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；

（3）本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十一条 不可抗力

1． 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2． 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 违约责任

除本合同特别约定之外，任何一方违反本合同约定，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

第十三条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十四条 法律适用与纠纷解决方式

1．本合同适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2．本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条 生效条件

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，—式\_\_\_份，各方当事人各执份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工包合同范本11**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了建好鞋业商城商铺工程，甲方原将商城d单元工程约5000平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称：鞋业商城商铺工程d单元

二、工程地址：渝西科技工业园区

三、建筑面积：约5000㎡

四、建筑结构：砖混结构

五、承包方式：包工包料

六、工程造价：含价有税费300元/㎡

七、合同工期：总计天数150天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、本工程为双包工程，包括土建，安装及附属工程，在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料，如有更改，双方另行协商)

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求：

1、质量要求：本工程的质金以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款15万元，工程竣工后验收合格后，甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%，剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金10%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、真它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签字日期： 年 月 日

**施工包合同范本12**

签订合同双方：

建设单位：以下简称甲方：

施工单位：以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

>第一条、总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

>第二条、工程期限

本合同全部工程年月日开工至年月日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

>第三条、施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的碓房和中转场地，搭建大型临时设施场地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于年月日向乙方提供工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

>第四条、物资供应

一、本合同全部所需材料按下列()项供应方式办理。

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、定货、调剂使用。

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点：

二、成套设备和非标准设备，由家反负责办理申请、定货及加工、引进成套设备在交付前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，家反可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

>第五条、工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料，按工程预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款该贷款后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办理。

>第六条、施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担;

1、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工;

2、施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面同志甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负责。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

>第七条、竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前同志乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发售的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法：

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙方验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、本项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双反让在验收时应仪定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期移交的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工施工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽谈记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、一反在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送达甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

>第八条、奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无奖金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不成时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

>第九条、工程负责人和工伤事故

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度，工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工验收手续及其他事宜。

二、乙方有负责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

>第十条、合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙各执一份;副本一式份，报送甲乙杀的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签定之日生效，在本合同全部竣工验收并结清尾款后失效。

>第十一条、附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定仪定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，与本合同抵触之处，以本合同为准。

>第十二条、合同附件

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

>第十三条、其他条款：

建设单位(甲方)：施工单位(乙方)：

(盖章)(盖章)

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日年月日

**施工包合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《^v^合同法》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件使用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条 工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．工程数量及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工期

1．开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工。

2．竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

3．总工期为：日历天\_\_\_\_\_\_\_\_天。

4．阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

第三条 承包方式与工程造价

1．承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2．工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3．本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4．工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5．本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第四条 履约保证金

1．合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价10%的履约保证金（若乙方以进场设备作为抵押，应按照担保法规定到国家相关部门办理抵押手续）。

2．若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本...

**施工包合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款。

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.建筑面积、层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正；场内倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖；基层清理、焊接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用PVC管、线绳、水泥钉、脱模剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理；现场倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放；进场材料的卸车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方有权罚款，每次罚\_\_\_\_\_\_＿元。

混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。（梁板柱进行磨平打磨，做好成品保护）。

砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌及放料，场内倒运；砌体脚手架搭拆，清理归堆；木砖、过梁预制安装；预留洞口。砌体压筋制作安装；地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装；砌体用搅拌机的就位、安装、调试；灰斗车和砌体用具。

**施工包合同范本15**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

为了确保本工巢全、优质、高速、低耗、顺利地按建设方合同工期提前完成施工任务，双方依照有关建筑工程承包条款和《经济合同法》、《建筑法》及其他相关法律、行规，本着公平、公正、自愿和诚信的原则，甲、乙双方就株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安施工事项协商一致、签定本合同，共同遵守以下各项条款。

一、承包范围：

甲方将株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安分项工程托乙方施工。

二、承包方式、单价及内容:

1.承包方式：包工不包料。

2.承包单价：按建筑面积元/m2计算。

3.承包内容：按照施工图及设计变更，包安全、包质量、包机械、包文明施工、包设备、场内材料运转，一次性包干、不存在另外签补计时工。塔吊、施工电梯由甲方负责，吊料和其他一切机械及加班自用的照明等均由乙方负责。

三、质量技术及要求：

严格按照设计图纸及国家现行施工规范及验收标准验收，为保证达到优质工程，各工程、土建与水、电要相互配合，各道工序严把安全、质量关，将安全质量放第一位。

四、安全：

1.安全防范是本工程的重中之重，乙方必须遵守安全操作规程和项目部规定，做好安全防范、安全教育、确保安全施工，杜绝一切事故发生。

2.乙方所造成的一切安全事故的责任及费用均由乙方承担。(不可抗力的在外)乙方负责购买班组人员的个人保险。

五、文明施工：

文明施工是安全的保证，施工中使用的材料及进场材料必须码堆整齐，用材必须合理，保证先计划后使用的原则，不准材小用、长材短用及乱拿乱配，不准用电烧水、做饭。如经发现，每次罚款200元。

六、工期：

工期自年月开工，至年8月30日封顶工程主体验收。

七、进度要求：

20\_\_年3月完成1层、4月完成3层、5月完成4层、6月完成4层、7月完成5层、8月完成5层。

八、付款方式：

工程完成至第十八层为第一次付款时间，按已完成工程的70%付款，从第十九层起至主体工程封顶验收，按已完成工程的70%付款，本工程砖砌体完工后再结付20%。余款(10%)在本工程竣工验收结算后壹个月内付清。

九、甲方权力及义务：

1.及时提供图纸及设计变更和技术交底。

2.保证材料供应、按合同规定付款。

3.不得无理安排及违章指挥。

4.甲方对乙方未能达到质量进度要求及违合同条款，甲方有权无条件解除合同，将乙方清退。

十、乙方权力及义务：

1.遵守建设方及项目部制定的各项规章制度，服从指挥、安排、监督。

2.不得违章操作及损坏工程成品，不得有任何偷盗行为，如有偷盗行为加倍处罚。

3.甲方付给乙方的工资，乙方应保证发放到民工手中。

4.乙方违操作规程，或达不到验收标准而造成返工，浪费的材料、人工等均由乙方承担责任。

5.乙方必须提供劳务人员的`身份证、计划生育证及特种作业人员的操作证等给甲方办理有关手续。

6.乙方施工班组长必须坚守岗位，不得擅自离开岗位。有急事必须事先请假，否则按不到岗位时间诸计算每人每天扣罚金200元。

7.本工逢年过节以及双抢均不停工，否则按缺岗人数计算每人每天扣罚金150元。

8.乙方必须搞好生产、生活的公共环境和个人卫生，如发生有违公共道德、破坏公共环境卫生和不文明的行为，每次扣罚金150元作卫生费。

十一、其他事项：

1.乙方必须遵纪守法，如违国家的法律法规，报造成的一切后果均由乙方负责承担。工程质量、安全、文明施工达不到要求，按总价的5%罚款。

2.甲方负责安排住宿。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包合同范本16**

甲方（发包人）：

法定代表人：

乙方（承包人）：

法定代表人：

依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及其他法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就乙方承接 门窗制作及安装项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容及范围： （包括材料采购、制作、转运、安装等）。

4.承包方式：包工、包料。

>二、工程数量及价款

1.使用材料及单价：人民币 元（含税价/不含税价）

2.施工面积暂定 ㎡，总价为人民币 元。

3. 工程量按实际施工展开面积实测结算。

>三、付款方式

合同签订后甲方预付合同总价款的 %作为合同定金，材料进场后支付至合同总价款 %，施工完后付至合同总价款的 %，验收合格后7天内付至合同总价款的 %，剩余 %为质量保修金，保修期 年，期满后7天内一次性付清（保修期自验收合格之日起算）。

甲方没有按时支付工程款，每延期一天按照合同金额的1‰向乙方支付违约金，并且工期相应予以顺延。

>四、施工条款

1.施工时间：

（1）甲方须提前七个工作日书面通知乙方进场，以便乙方组织货物运输和调配人员。

（2）合同工期为日，（暂定自 年 月日起至 年 月日止，具体开工时间以接到甲方书面通知为准）若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。如因甲方原因影响进展，工期顺延。

2.对甲方及工程基底的要求：

（1）甲方应在开工前天提供施工资料及施工图纸；

（2）甲方应在乙方进场前提供乙方施工电源、水源；

（3）甲方未提供上述资料、条件、工程基底的，工期相应予以顺延。

3.乙方施工人员必须服从现场的统一管理。

>五、质量要求

按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图为标准。甲方有权对乙方施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

>六、其他约定

1.工程施工完毕后，甲方须于三日内验收，逾期未验收视为验收合格。施工完后，甲方使用或开发商投入使用，视同验收合格。

2.施工完毕，乙方即提供工程决算书，甲方须于二日内审核完毕，逾期未审

核完毕，乙方可依据乙方提供的决算书要求甲方支付款项。

3.甲方指定 （联系方式： ），乙方指定 （联系方式： ）为现场代表，负责双方各项管理工作及办理双方各项签证、结算事宜。

>七、未尽事宜

未尽事宜或遇到特殊的情况，应协商解决，如协商仍不能解决，将参照合同法有关条款处理。

>八、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

>九、其他事项

1.本合同一式二份，各方各执一份。各份文本具有同等法律效力。

2.本合同经各方签署后生效。

签署时间：年 月 日

甲方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

**施工包合同范本17**

乙方：(以下简称乙方)

本工程根据《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规等文件精神，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_工程分包承建达成一致，订立本合同。

>一、工程名称：

>二、工作地点：

>三、工程内容：

室内田径馆和室外田径场地铺设7cm沥青砼，室内田径馆面积暂定为5012平方米，室外田径场地面积暂定为8919平方米。

>四、承建方式：

根据甲方审定工程造价，乙方对工程实行包质量、包工期、包材料、包保修。

>五、建设工期：

20天

>六、工程造价：

1、底层为重胶沥青砼单价：4cm\_12元/cm\_平方米=48元/平方米13931平方米\_48元/平方米=元

2、面层为改性沥青砼单价：4cm\_14元/cm\_平方米=42元/平方米13931平方米\_42元/平方米=585102元13931平方米面积为暂估面积。待工程完工后，应按实际铺设沥青砼面积据实结算。实际工程造价为：底层实际面积\_单价+面层实际面积\_单价

>七、付款办法：

乙方机械全部进场后，跑道底层乳化沥青喷洒完毕，甲方付工程造价30%进度款。乙方底层重胶沥青砼铺设完毕后，甲方再付工程造价40%进度款。面层改性沥青砼铺设完毕后，经北京绿茵天地体育产业股份有限公司现场技术负责人和甲方代表验收合格后三日内甲方再支付至实际工程造价总额的95%，余额5%质保金至本合同一年期满后无质量问题，甲方在15个工作日内予以付清。由乙方施工的分项工程资料必须按规范及监理收集、归整。整理完善后移交项目部归档。

>八、材料供应：

乙方自行采购。

>九、技术要求：

乙方必须严格按工程施工规范施工，在施工中需要变更、修改厚增减项目必须经过业主同意，方能施工。

>十、质量要求:

甲方驻派一名项目经理配合现场质量管理，并接受业主委托的监理公司指派现场监理工程师进行工程质量监理，工程质量实行工序、部位、单位三级质量检验制。乙方应按有关技术规范精心施工，每道工序乙方均需在仔肩合格的基础上交业主质监代表，对质量不和格的，无条件返工或停工，其费用由乙方自理。

>十一、施工管理：

乙方在开工前须按建设工程建设标准向业主及监理投送施工组织设计及开工报告，经监理批准后方能开工，乙方要积极配合搞好施工协调工作，协助办理有关手续，搞好施工期间的交通管理工作，保证交通畅通，要进行硬质打围，保证文明施工。

>十二、如遇不可抗拒的自然灾害，工期由双方商定。

>十三、工程保修：

工程验收后，乙方对本工程保修壹年。

>十四、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同签章后立即生效，本工程竣工验收保修期结清尾款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工包合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% 。

第一层砖砌并捣制好楼面付到50%。

第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工\_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

**施工包合同范本19**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

一、甲方责任

1 、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任

1 、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2 、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价PHC-300×75A桩，单价为 元/米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完2000米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元/天。

四、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

**施工包合同范本20**

甲方：

乙方：

黑龙江省\_\_农场有限责任公司将香兰农场场六路二米桥及三米桥重建工程发包给 施工。为明确双方责任、义务和经济利益，保证工程质量，经双方协商达成一致，签订本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_农场场六路二米桥及三米桥重建工程

二、工程地点：\_\_农场六大队

三、工程内容： 二、三米桥旧桥拆除、浆砌石桥台、钢筋制安、浆砌石护坡、混凝土桥面及三米桥跌水、围堰等。（详见承包工程量清单及项目表）

四、工期：20\_\_年8月15日开工；

20\_\_年10月15日竣工。

第二条：承包方式

一、承包方式：双方商定乙方包工、包料。单价承包。

1、各分部、分项工程承包单价、工程量及预算工程总价款，附合同后。

2、施工中工程量增、减，均以监理工程师或甲方代表签证为准。

3、设计变更及合同中未出现的工程项目，甲、乙双方按现行规定商定单价。

二、包工期：确保按合同工期交付使用，具体施工进度由乙方自行安排，确保工期内的施工安全。

三、包工程质量：工程质量达到合格标准，并按国家的有关规定对工程质量负相应责任。

第三条：工程价款拨付

一、乙方进场施工后五日内甲方向乙方预付工程款，即甲、乙双方商定的预算工程总造价的20%作为乙方备料和施工费，以保证工程顺利施工。

二、工程进度款，乙方每月向甲方提供进度报表，经甲方代表或监理签字确认后，按实际计量向乙方拨款。

三、工程竣工并经甲方验收合格后，一个月内支付完成工程总价的95%，预留5%作为质量保证金。

第四条：技术、物资供应

1、甲方提供施工图纸并将轴线及高程控制点等资料交付乙方，并组织设计单位进行技术交底。

2、工程所需材料由乙方自行采购。工程所需材料质量、规格、标准均应符合设计要求。

第五条：竣工验收与保修

1、根据施工图、设计说明书及国家颁布的《建筑安装施工竣工规范》进行验收，确保工程质量。

2、工程竣工后一个月内乙方提交竣工决算，竣工验收时按规定提交竣工图和全套竣工验收资料。

3、本工程保修期为一年，从签发工程移交证书之日起计算。保修期内，由于乙方施工原因造成的质量问题，由乙方负责无偿维修，工程保修期满，运行未出现质量问题并满足设计要求后，质保金一次支付给乙方。在质保期内，如果由于乙方原因，出现工程质量问题，质保金作为工程保修费使用，质保金不足以抵扣保修费时，超出部分由乙方承担。

第六条：双方责任

一、甲方责任

1、开工前，甲方需及时协调解决施工中出现的有关问题，将动力电接到构造物施工地点，保证施工顺利进行。由于甲方原因造成工期延误，由甲方负责，并对乙方造成的损失负有赔偿责任，赔偿数额按实际损失计算。

2、及时拨付工程款，及时办理隐蔽工程与竣工验收，及时办理工程结算。

3、甲方派驻工地代表对工程质量、工程进度、建

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn