# 施工签约合同范本(合集16篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-02-14

*施工签约合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。>一、工...*

**施工签约合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称 ：\_\_\_\_\_\_商住楼两栋。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工期

承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

竣工日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

>三、过程结算、工程款支付

（1）承包方式： 包工。

（2）计价方法：每\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）合同价总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_元=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>四、付款方式

（1） 开工预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2） 竣工：付清余款。

2、合同份数：

（1）本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

（2）本合同副本二份（发包方执一 ，承包方执一）。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签约合同范本2**

甲方（发包方）： （以下简称甲方）

乙方（承包方）： （以下简称乙方）

依据《\_合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

>一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容。

>二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币x元整。 本造价内含两年养护费用。

>三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

>四、工期

本工程工期为： 20xx 年 月 日至 年 月 日绿化工程养护期为：20xx年x月x日至20xx年x月x日。

>五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余 %的款项；

3、本工程价款不含税金。

>六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

>七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（公章） （公章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20xx年x月x日20xx年x月x日

**施工签约合同范本3**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双

>第一条工程概况

工程名称：自来水管道安

工程地点：

>第二条承包范围

乙方根据自来水公司和规划局批复的方案，设计供水管网并按设计图纸施工。按本工程施工图纸所规定内容，乙方负责。

>第三条承包方式及安装要求

(1)本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装。

1)双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

2〉工程量按经\_\_\_\_\_规划局和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及甲方房地产经营管理中心人员。

(2)乙方报送的结算金额必须真实准确;若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的\_\_\_\_\_\_\_%，则甲方可按照超过部分的\_\_\_\_\_%在结算金额中扣罚。

(3)安装要求：达到国家有关供水安装标准及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司供水管及水表安装要求。

>第四条工期

(1)工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计\_\_\_\_\_\_\_日历天。

(2)如遇下列情况，乙方须在发生签证事由\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1)因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2)不可抗力因素。

>第五条工程质量及验收标准

1.工程质量

(1)乙方必须严格按照施工图、说明书以及国家有关规定、施工技术规范和\_\_\_\_\_\_\_\_市自来水管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。

(2)乙方在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其进度在主要进度控制点上延误一天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质量监督部门确认后，甲方以书面通知乙方，乙方在一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

2.验收

(1)工程竣工验收，应以施工图纸、说明书，图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(2)乙方应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方进行竣工验收，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在“竣工工程验收证明书”上签章。由此工程通过\_\_\_\_\_\_自来水公司的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(3)工程完工后，乙方应绘制竣工档案、竣工图一式\_\_\_\_\_\_份提交甲方存档。

>第六条工程总价款及付款方式

1.工程总价款

(1)工程预算总价款为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3)本工程耗水费按人民币\_\_\_\_\_元由乙方包干。

(4)本工程土方按\_\_\_\_%人工挖土，\_\_\_\_%机械挖土，挖土超过\_\_\_\_\_\_m计算放坡。

(5)本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2.付款方式

(1)在合同签订后\_\_\_\_\_\_天内，按工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%预付备料款;

(2)工程进度达\_\_\_\_\_%并经甲方对进度进行确认后\_\_\_\_\_\_\_天内支付工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%;

(3)工程完工通过甲方验收并办理水质检验证明手续、通水后付至工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_\_%;

(4)余款待办理结算后\_\_\_\_\_\_\_天内付清。

(5)以上款项，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

>第七条材料设备供应

(1)工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2)材料设备应附有出厂合格证明和\_\_\_\_\_\_\_市自来水公司所规定使用的产品。如任何一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3)工程材料和设备差价的处理办法按\_\_\_\_\_\_\_市定额站有关规定进行调整。

(4)施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

>第八条双方义务

(1)委派现场代表(甲方工程设计部门)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水、用电(水电费由乙方承担)。

(3)提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作小时内参加隐蔽工程验收。

(5)接乙方书面竣工验收通知后应在\_\_\_\_\_个工作日内组织竣工验收。

(6)对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起\_\_\_\_个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7)接乙方提供工程进度报表后\_\_\_\_\_个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8)负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9)按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

〈10〉甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2.乙方义务

(1)委派现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3)工程项目开工应提前\_\_\_\_\_\_\_个工作日将完整的施工组织

(4)乙方材料进场前，须提前\_\_\_\_\_\_个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5)施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(6)于每月\_\_\_\_\_日前达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的，还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

(7)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8)乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

(9)工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发

(10)乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11)乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

〈12〉乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13)办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用〉，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14)乙方保证其承包范围内的工程项目于\_\_\_\_\_\_\_前通过自来水公司的验收，并向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证。

(15)图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后\_\_\_\_\_\_个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前\_\_\_\_\_\_个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，作为工程结算依据。

(16)分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式〉通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

〈17〉乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18)乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退还给甲方。

(19)乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

>第九条违约责任

(1)甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，

乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2)甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3)甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的\_\_\_\_‰。向乙方支付违约金。

(4)乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5)乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6)乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甩方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7)在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8)乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿;由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9)甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10)乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的\_\_\_\_\_日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11)乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(12)乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证的工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按

(13)乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内支付。

(14)甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_\_‰向乙方支付违约金

(15)乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款(见第2章)

第十一条合同终止条款(见第2章)

第十二条保密条款(见第2章)

第十三条免责条款(见第2章)

第十四条法律适用条款(见第2章)

第十五条争议解决条款(见第2章)

第十六条其他条款(见第2章)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

年 月 日

**施工签约合同范本4**

甲方（发包方）：xxxx水务有限公司

乙方（承包方）：陕西xx建筑工程有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：xx县城xx水源供水工程；

工程地点：xx水源地及水源地到xx县城沿线道路；

二、承包范围

1、水源管理站所有工艺部分，20xxT清水池，1、2、3号井围墙工程；2、井群联络管及输水起点0+000至1+000处管段；

3、其他零星工程；

4、说明：本次工程不做深井泵房和自动化控制系统，现场能使用的设备及仪表等均不含在本工程之内。

三、材料、成品、半成品采购

1、球墨铸铁管及管件、焊接钢管、阀门、加氯设备甲供，其他所有材料、成品、半成品均由乙方自行采购。

2、所有乙方自行采购的材料、成品、半成品，在采购（来自：）之前必须是在甲方代表对其质量、规格型号、单价认可的前提下采购。

四、合同工期

开工时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

总日历天数：\_\_\_\_\_\_。

五、工程质量标准

整个施工的任何一个分项合格率100%，符合国家相关现行施工及验收规范要求，质量标准\_\_\_\_。

六、工程量计算依据

1、以施工图为基本的计算依据；

2、施工图的变更计算增减；

3、除了施工图和设计变更外的工程量均以甲乙双方签字认可的签证单计算。

七、合同价价款的确定

根据本工程概算确定合同暂定价为：\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）万元。

八、结算价款的确定

1、以完成的施工图、图纸变更、现场签证等完整的竣工资料送东部集团投资控制部核准。

2、计价依据：本工程根据《陕西省建筑装饰工程消耗量定额（20xx）》、《陕西省安装工程消耗量定额（20xx）》、《陕西省市政工程消耗量定额（20xx）》、《定额参考费率》及甲方材料价格认证的清单计算总造价，总造价下浮8%后做为最终结算造价，包干价部分不下浮。

3、设计图中没有注明型号、规格的部分材料或设备，结算时按施工期间平均市场信息价价格计取，信息价中没有的以市场询价方式计取，甲方指定价格的品牌（来自：）材料价格不参与总价下浮。

4、其他说明：结算时土方仅计挖填，不计土方买卖钱，人工工日单价根据《陕西省20xx消耗量清单计价办法》

和咸阳市定额管理站对人工工日单价的规定计价。

九、付款方式

1。 该项目不支付工程预付款，只支付当月完成工作量50%的工程进度款。

2。 工程款支付到合同价的70%时停止付款，余下的工程款待工程竣工验收，并完成工程资料后，双方结算签字盖章后支付剩余款。

十、工程竣工资料

整个工程竣工资料乙方必须按综合资料、评定资料、材质保证资料分类编号装订成册，一式三份交甲方含竣工图三套。

十一、质量保修期限

除执行《\_建筑法》相关条款外，常规项目保修期一年。

十二、质保金扣留

按结算价的3%扣留，质量保证责任不因质保金的退还而解除。

十三、组成合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标书及施工方案

4、施工图纸

5、标准、规范及有关技术文件

十四、其他

1、乙方在施工前必须科学的编写施工组织方案报甲方，经批准后并依据此方案执行。

2、乙方必须严格执行各种施工规范要求按图施工。

3、乙方在施工期间甲方全力以赴配合，有什么问题随叫随到。

4、凡隐蔽工程和签证项目必须经甲、乙双方、质检单位、设计单位当时完盖各种签字手续，不得后补。

5、乙方须服从甲方现场人员的管理，甲方工地代表有权随时对工程质量进行随机抽样检查和询问相关问题。

6、甲方在保证工程进度款按时支付的前提下，乙方在整个施工期间不能以任何理由为借口停工，否则每停工一天按合同造价的5%罚款。

7、在整个施工期间，乙方发生的任何安全事故均由乙方负责处理，甲方协助、督促乙方处理。

8、本合同有效期内，甲、乙双方任何一方均无权提出终止合同。

9、其他未尽事宜，双方协商解决，并增补协议，协议与合同同等效力。

10、甲、乙双方如有争执通过协商无法解决时，可以通过当地仲裁机构裁定。

十五、合同生效和失效

双方签字、盖章之日起生效，本工程竣工结算完双方签字盖章后除十、十一条外自动失效。

甲方：（公章）

乙方（公章）：

地址：

地址：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

**施工签约合同范本5**

甲方：

乙方：

据《\_合同法》、《\_建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、烟台建设主管部门下发的相关文件及有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方 楼 施工劳务作业分包事项，协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 结构类型：

4. 建筑规模：共约㎡(以施工图纸为准)

5. 开工日期：以甲方通知为准

二、劳务作业分包项目内容及价款

1一级配电箱;土方工程及机械○2钢筋、混凝土、止水钢板、1、甲方提供的设备及材料：水泥、砂石、砖、加气块。临时设施，屋面瓦。

2、其余一切施工设备工具、材料、安全防护设施、通讯工具，由乙方承担。

3、分包劳务费用综合单价(达到扫地出门，不包含地暧地面处理、桩基础工程、土石方工程、防水工程、门窗工程、栏杆扶手、公共部位及外墙镶贴面层、外墙保温及涂料以外的施工分项，做到内、外墙抹完为止，人工配合槽)，元/㎡。

4、甲方所用另行用工元/工作日。

5、承包单价元/㎡(主体：元/㎡，管理费元㎡，文明施工费元㎡)。

三、合同价款的支付

1、进度款支付：按主体结构6层完成，付款%;结构封顶完成，付款主体结构%。高层主体结构6层完成，付款 70 %;每八层付完成工程量的70%; 结构封顶完成，付款 %，工程交付验收合格后付至后一次性付清。

2、每次支付劳务费时，乙方凭收款收据领取，乙方每月必须提供真实有效的工人工资表，项目部监督发放(工资表及考勤表必须实现实名制签字方可有效)。

3、具体工资发放办法另行约定。

四、进度、工期要求

1、本合同工程计划：根据甲方签订的总承包合同日开工，乙方必须按甲方要求的工程进度计划(合同签订时同时签订)完成每个分部工程，每分部每拖延一天由乙方承担20xx元的违约金，同时承担由延期给甲方造成的其他经济损失(非乙方原因除外)。如甲方原因造成乙方停工应补人工费(如有3人以上作业除外)

2、如果乙方未完成进度计划，且甲方认为乙方明显完不成进度计划及要求工期，甲方有权组织其他施工队伍进场抢工，所发生的费用(实际发生的费用+10%管理费)从乙方当月进度工程款中扣除，若因乙方管理混乱、进度严重滞后等乙方原因造成工程进展困难或无法进行，甲方有权更换其他施工队伍，所产生的一切费用及由此造成的一切损失由乙方承担。

3、对于不可抗力(工程变更等原因造成工期延误所执行甲方与建设单位签订合同中的相关约定)，经业主、监理及甲方项目经理确认，工期相应顺延，业主对甲方顺延的工期对乙方有效。

五、质量标准、检验与验收

1、本工程质量标准为合格标准，按照设计图纸、变更签证及国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)及相关的施工质量验收规范、甲方与业主签订的施工

2、每个单项工程施工前必须先做样板(样板间、样板墙)，经甲方验收合格后方可正式按样板间(墙)标准进行大面积施工。

3、分包工程项目验收批具备验收条件后，由乙方书面提出验收要求，双方确定验收时间进行验收。

4、工程验收时，对甲方和监理提出的合理修改意见，乙方应按要求整改，并承担由此所产生的人工费用。

六、安全施工与体系管理

(一)双方签订《安全生产责任书》，签订时间：与合同同时签订。

1、甲方对施工现场安全实行监督管理。

2、甲方负责进场从业人员进行安全生产教育和培训，使从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全级才能，并按操作规程施工作业。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全从业培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

3、乙方对分包工程范围内的施工现场安全生产工作负责。对于乙方施工过程中发生的安全事故，如出现甲方垫付或承担责任的，甲方有权向乙方追偿，款项可从工程款中扣回。

(二)乙方必须执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安、消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底要求组织施工，服从甲方现场施工管理，创建安全文明工地。

(三)安全事故责任，20000元以内的安全事故由乙方自行负责，20000元元以上按时事故原因协商处理。

七、乙方自备工具约定

1、铁锨、镐头、锤子、铁钎(钻子)、水管、抹灰用小工具(灰条、靠尺杆、灰板、抹子、筛子、铁钉、钢钉等)，施工用的线绳、铅笔、粉笔及小型电动工具脚手架等。

2、防护用品(安全帽、安全带、雨衣、手套、绝缘鞋等)、通讯用具(对讲机等)均由方自行解决。

八、甲方的权利和义务

1、甲方项目经理所领导的项目部代行合同约定的甲方职责。

2、向乙方提供正常的施工条件，安排施工任务，向乙方提供必要的安全施工保障措施、施工技术措施、施工方案、符合要求的安全防护措施。做好各项技术交底。

3、按本合同约定支付分包合同价款。

4、负责与建设单位、监理及相关部门联系，协助协助现场工作。

九、乙方的权利和义务

1、委托的驻工地履行本合同的项目负责人为：。

2、必须向甲方提供以下材料

(1)每个现场施工人员的详细情况表及身份证复印件。

(2)现场每个单项分包班组签订的劳动协议(包括单价、计量、结算或工资发放等)。乙方必须保证所提供的资料真实有效。

3、乙方必须保证足够的、满足甲方工程进度要求的施工人数及自备的配套工具，确保施工进度计划及工期。及时向项目部提供每周材料供应计划，项目负责人必须常驻工地。

4严格执行甲方质量、安全与环境管理体系有关规定，遵守交通、治安消防等规章制度，严格按甲方的技术、质量、安全、工期交底组织施工，服从甲方现场管理，创建文明工地。

5根据劳务分包内容自主组织素质高、具备熟练操作技能的工人进入施工现场并满足工程需求。

6、分包的分项工程质量不合格，应立即返工重做，直到合格，并承担由此造成的工期延误责任和经济损失。

7、在甲方按合同约定付款的前提下确保劳务工资，100%对作业工人支付，否则由此而引起工资纠纷甲方有权进行处理，所发生的一切费用及损失由乙方承担全部责任。

8、合同签订后乙方向甲方缴纳合同信誉金为，乙方不可提出合同外的任何不合理要求，否则，乙方承担5万元的违约金。若情节严重，甲方有权辞退乙方，若甲方付款不及时，发生乙方施工人员因工资等原因聚众或上访时甲方负责所有相关损失，同时对于期间甲方为此支付的各项费用凭票据由乙方承担，从乙方决算之中直接扣除，同时执行合同约定。

9、在甲方已按合同付款的情况下，若因乙方在本工程中对外欠付劳务费、材料费、租赁费等导致甲方被起诉或承担支付责任，甲方因此支付的款项和起诉费(仲裁书)、代理费和代案费等费用由乙方负责加倍偿还。

10、酝酿合同在履行期间内，乙方应给予核算时间和付款签证时间。如手续具备，若甲方不能发行合同付款是，每逾期一天应赔偿拖欠款项的万分之三给乙方。

11、如因甲方供材料、机械、停水停电等影响工期，工期相应顺延，并赔偿给乙方造成的损失。

12、乙方在施工中必须注意安全，严格操作规程，严禁野蛮施工和带病上岗作业，杜绝安全事故发生。

十、质量保修

1、质量保修期为1年，自该工程发包人验收合格之日起计算。

2、质量保修金双方约定为工程价款的5%，按照国家相关规定一年返还。

十一、其他

本合同一式贰份，甲乙双方分别各执一份，本合同自订立之日起(双方盖章后)生效，工程竣工保修期结束自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签约合同范本6**

包发单位（简称甲方）

承包单位（简称乙方）

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《\_合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

（一）甲方职责：

1、施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，监促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。

2、严格审查乙方施工人员素质（含负责人、技术员、工人）及特种作业人员取证（安全合格证、操作证）情况。

3、严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。

4、负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。

5、开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。

6、有权监促检查乙方在执行安全工作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。

7、监督与监促乙方对现场使用民工的安全管理。

（二）乙方职责：

1、在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全工作规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。

2、向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。

3、向甲方提供真实的施工人员的技术素质（包括负责人、技术人员和工人）及特种作业人员取证资料（安全合格证、操作证）。

4、严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

5、工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。

6、在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。 开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全工作规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。

7、加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。

8、定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。

9、乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。

10、严格按照《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%；发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人（委托人）：

乙方：施工负责人：

年 月 日

**施工签约合同范本7**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，为明确合同双方权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：ddd

工程地点：金dd

工程内容：小区全部配电工程

1、小区所有箱变的安装调试

2、小区内高低压电缆敷设、制作、接线。

3、小区内接地敷设、制作、安装、调试。

4、小区内高压计量和分支箱、低压分箱、楼洞表箱、计量表箱制作安装。

5、小区配电工程图纸设计的其他内容。并将已安装的1000KVA箱变迁移到图纸设计的指定位置。

>二、承包方式及合同价款

承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包质量。

合同价款：本合同的一次性固定总承包价款为人民币￥2400000元。 金额（大写）：贰佰肆拾万元整元

该合同价款为固定价格，不因国家政策、市场因素变动其他因素而调整，由乙方包干使用。阳光花园开工前期先上的一台1000KVA箱变，含高压配电系统及计量装置，作为甲方临时施工用电使用，施

工结束后由乙方负责按设计要求迁移到指定位置，费用包含在本合同总承包价中。

付款方式：付款方式为银行支票或现金，货币种类为人民币。

1、一期1000KVA箱变工程造价为397270元，由甲方在一期工程结束后一次性支付给乙方。

2、二期工程在人员进场，小区东区电缆沟开挖完成、箱变基础完成、东区主设备（箱变）入场后甲方付给乙方剩余款项的20%。

3、二期工程在小区东区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成甲方付给乙方剩余款项的30%；小区西区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成后甲方付给乙方剩余款项的20%。

4、二期工程工程安装调试完成甲方支付乙方剩余款项的10%。

5、二期工程竣工由供电管理部门验收合格后，乙方向甲方提供合格证明文件，并在得到供电管理部门明确的同意接收小区配电工程书面文件后20日内由甲方支付到本合同全部工程款的90%，剩余10%作为保证金，待全部配电工程接收后一次性付给乙方。

6、工程进度由甲方现场代表确认后，按照甲方规定的拨款程序拨付。

>三、合同工期

合同工期总日历天数 天，自开工至竣工。

如果甲方要求提前开工和交工，乙方有义务提前工期，不得耽误甲方整个小区的建设和设入使用。

>四、配电工程要求

小区内全部高低压配电工程由乙方施工后，由乙方必须保证甲方将小区配电全部设备和线路的产权交由市供电管理部门，甲方不再承

担小区交工后配电工程的管理维修维护责任。

小区各分户电表由用电管理部门集中抄表收费。

乙方必须向甲方提供市供电管理部门接收小区供电设备和线路的合法证明文件，并由甲方和市供电管理部门签定产权交接文件。

乙方配电工程施工时必须为甲方在供电设备上按甲方配套工程的设计预留小区的低压路灯、供热站、车棚等配套工程的用电接口并安装用电计量设备。具体留置位置和要求由甲方现场代表书面通知乙方。

>五、工程施工要求

工程质量标准：乙方必须执行国家及原电力工业部现行相关标准、规范。工程质量达到国家或专业质量检验评定标准。

乙方在施工现场施工必须服从甲方现场代表的工地现场管理，配电工程作为本小区总体配套工程的一部分，必须无条件服从甲方现场代表作出对原工程设计进行的变更和对施工现场的总体安排，设计调整甲方现场代表应提前5天以书面形式向乙方发出变更和调整通知，变更不影响本合同总价款，但延误的工期相应顺延。

隐蔽工程和影响小区整体观感效果的验收要求。

配电工程的隐蔽工程通过小区的设计的道路时必须设置管道，并保证以后的维修维护不破坏小区建设好的道路和其他设施设备和环境。

甲方现场代表在发现乙方的施工可能影响到甲方小区将来的使用和后期工程的进展时，有权要求乙方停止施工，双方协商解决后乙方才能进行下一步施工，否则甲方将停止拨付工程款项或根据影响扣除工程款项。

配电工程在小区其他配套工程未施工前，埋地的电缆线路位置由乙方自制混凝土标志桩露出室外地平面标示其走向和位置，在道路两侧各设一个，其他间距不大于30米。在小区路面及其他硬化地面施工时乙方负责引导甲方安排的施工队伍在面层标示线路位置。

配件电工程的外部设施不能影响小区整体观感效果，所有设备设施的安装位置和外观必须经过甲方现场代表的确认。

竣工资料

乙方必须整理并提供一套符合规范及甲方要求的竣工资料，并提供一套完成的小区配电工程与现场情况相符合的竣工图，作为小区配套工程甲方留存。

>六、双方责任

甲方责任

甲方负责协助乙方办理破路、砍树等市政手续。

甲方负责审查乙方提供的电气设备安装图纸。

甲方负责指定施工现场代表，协调施工现场的有关问题及有关事宜。

乙方责任

乙方按照国家有关技术规范及有关规程进行施工，保证施工质量。

乙方作好管理施工工作，发生一切人身设备事故责任均由乙方自行承担。

乙方负责办理电业部门停电及有关手续。

乙方不得将本工程以任何形式转包，变卖给他人。

乙方负责施工中的地方关系处理，甲方必要时提供帮助和协助。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签约合同范本8**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯\"851\"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面\"851\"聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\"建科院\"检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**施工签约合同范本9**

一、把原房屋楼面混凝土预制板结构设计更改为全现绕混凝土结构，因此房屋结构更改为全框架结构。

二、乙方在施工过程中必须按质按量安全施工。

三、乙方在施工过程中：

1、是混凝土标号要达标和搅拌均匀;

2、是钢筋及捆筋，要严格按国家建筑要求规定施工;3、是混凝土震动均匀，确保密实，如出现质量问题，乙方照价赔偿给甲方造成的一切损失。

四、乙方不履行施工合同责任时，或施工过程中出现质量问题，甲方有权终止全部合同，乙方的工程投入无条件归甲方所有，甲方另行安排施工人员进行施工。

五、每施工完一层楼面时，经甲方验收合格后，甲方付给乙方该层合同的70%。

六、乙方必须严格安全施工，若出现安全事故由乙方全部负责经济和法律责任，与甲方无关。

七、乙方必须接受甲方的监督和建议。

八、本合同经双方签字即生效，工程款结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签约合同范本10**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

**施工签约合同范本11**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

按照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：东二环(人民路—沙钢立交桥段)东侧绿化改造提升工程

工程地点：杨舍镇

工程内容：土方调整、苗木种植，保修、养护2周年

二、 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 日历天

三、 工程质量

工程质量标准：合格

四、 合同价款

(大写)： (人民币)¥： 万元

五、 竣工决算与结算

按实际发生工程量及中标价结算

六、 付款方式

按财政拨款进度支付工程款

七、 双方责任

1、发包人责任：发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时完成约定的工作。

2、承包人责任：承包人向业主承诺按照合同约定进行安全文明施工及竣工。

3、甲乙双方共同遵守《张家港市园林绿化工程建设管理办法》的相关规定。

八、合同生效与终止

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 张家港市园林绿化管理局

本合同协议书经双方代表签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收符合标准、要求，以及保修养护期满，经甲方验收合格后付清剩余款项，合同终止。

本合同一式四份。合同双方各执二份。

甲方(发包人)(盖章)：地址：甲方代表：电话：

乙方(承包人)(盖章)： 地址： 乙方代表： 电话：

**施工签约合同范本12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，就本次工程防水施工有关事项，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、施工期限：

五、工程价款：￥元(大写：)

六、结算方式：工程施工完毕，乙方提供甲方发票，甲方付给乙方全部工程款

七、工程质量与保修

本工程在防水质量方面，达到北京市优良标准，工程保修方面，若乙方方面的原因造成渗漏水，承诺保修年。

八、合同争议的解决方式

本合同项下的争议，由双方当事人协商解决;协商无法解决可依法向人民法院起诉。

九、附则

本合同共2份，甲方执1份，乙方执1份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工签约合同范本13**

甲方：

乙方：同安三建（南京安步建筑科技厦门分公司）

甲乙双方就甲方委托乙方对甲方指定地面做防滑施工一事，经双方友好协商，达成如下协议：

1.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工价格为： 元/平方米，施工总面积约为： 平方米， 合计总价约为 元，大写 。施工结束按实际施工面积结算。

3.施工后的地面五年内保持有较好的防滑效果，效果下降可免费重新施工。在今后使用过程中，甲方应经常洗刷地面保持地面清洁，以达到更好的防滑效果和更长的使用时间。

4.乙方指派经专业施工培训人员在现场施工，严格按照各种地面材质使用不同防滑剂，在施工前做好小样试验，以求达到最合适的防滑效果。

5.施工时间：自 年 月 日 时至 年 月 日 时结束，并交付验收和使用。

6.乙方施工前甲方需清空场地障碍物，施工中提供水及电源供乙方施工使用，并指派专门人员值班做好现场协调和维护秩序及保安工作。

7.付款方式：签订合同后甲方支付总工程款的50%作为预付款，施工结束后付清剩余工程款。未按合同约定时间及数额付款的，本公司不提供免费质保。

8.为了地面长期防滑，乙方就已施工合约地面 会提议定期做保养工作，经甲方同意后，保养材料费用由甲方承担

9.本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、盖章后生效，未尽事宜由双方友好协商解决。

甲方： 乙方：同安三建（南京安步建筑科技）

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期：

**施工签约合同范本14**

一、 订立合同单位：

委托单位： (以下简称甲方)

施工单位： 以下简称乙方)

二、 订合同内容：

甲方将长春市 降水工程分包给乙方，双方根据国家《合同法》，结合本工程特点和具体条件，经过协商，订立基坑降水施工合同，具体内容如下：

1、工程名称：

2、施工地点：

3、工程造价：

4、工期：

5、工程任务及范围：

6、承包方式：实行降水成井，疏干监护，保证甲方正常施工;

7、付款方式：成井后付预乙方 万，基坑挖完土方付预乙方 万，每降水一个月付预乙方 万元用于现场管理及维修费用，余款待降水监护期结束后二十日内一次付清(所有工程款以现金方式支付)。

三、甲方责任

1、开工前对现场进行清理，达到三通一平，并向施工单位提供工程地质勘查报告一份，准确成井位置线;

2、对地下地下电缆、电信管道及其他管道标明准确位置，并负责清理地上、地下障碍;

3、开工前甲方将水、电接入点以书面形式告知乙方;

4、因甲方原因造成的停工，所发生的费用由甲方承担。

四、乙方责任：

1、施工单位要按基坑降水方案及质量要求进行施工，做好记录;

2、施工单位要保证工程进度及工程质量，完成降水疏干施工任务;

3、在施工中因乙方原因造成的机械人身伤亡事故，由乙方自行承担责任。

五、其他

水电费及水资源费由甲方承担。

六、降水完工后，工程结算款付清协议自然终止，本合同甲乙双方要严格遵守。本协议一式二份;甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

七、本协议未完事宜，双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**施工签约合同范本15**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)￥：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

年月日：

**施工签约合同范本16**

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

经甲乙双方自愿协商同意，决定由乙方承包建设甲方的《，为明确双方在该项目中的权力、义务和责任，特签订以下工程承包合同，由双方共同遵守。

第一条 工程项目

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

1、数字监控系统的布线及设备安装调试;

2、桥架安装;

四、工程承包内容

1. 数字监控系统的布线根据甲方审定的施工图进行施工;

2. 提供本次工程数字监控系统设备并安装调试;

3. 桥架安装按照甲方提供施工图进行施工。

五、工程建设质量承包要求：

整个工程项目施工及验收必须符合综合布线国际标准ISO/IEC IS 11801和国内标准《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范CECS89：97》和《建筑与建筑群综合工程设计规范CECS72：97》。

1、桥架工程要求：

1) 水平桥架安装;

2) 垂直桥架安装;

3) 桥架三通爬坡制作;

2、布线工程要求

1).数字监控系统，共计XX个前端，按照甲方要求，支持计算机网络传输、具备管理权限设定。

第二条 双方责任

一、甲方：

1、指派现场代表负责协协调乙方施工;

2、对乙方的施工进度，质量等问题进行监督检查;

3、及时支付工程预付款达到工程总价的60%和工程验收合格后的工程结算款达

4、甲方负责协助乙方按进度安排进行施工;

5、甲方负责协调解决乙方在施工中的用水、用电事宜(费用甲方承担)。

6、甲方提供乙方工作场所和库房，以供现场工作人员的办公地点及设备堆放场

7、甲方应负责系统设备的安全，防止已经安装的前端设备和布线被盗、损害。

8、保修期内属非安装、调试的原因(如人为破坏、自然灾害等)而出现的系统

二、乙方：

1、服从甲方的统一调度;

2、组织人员进场;

3、按照本承包合同中规定的范围、内容、要求以及工程期限完成工程施工，并提供相应的工程文档;

4、工程质量必须达到优良;

5、系统验收合格后壹年内，在系统运行过程中因属系统安装调试的原因而出现的故障，由乙方负责免费维修。

第三条 工程期限及配合

一、进场日期为 年 月 日，工期定为 天，并配合验收。

二、如乙方无故延误工期则视为违约，按每延误一天处以合同金额的1‰罚款。

第四条 工程费用

一、数字监控系统、桥架安装、按照合同施工范围严格施工，工程范围之外的工程材料及工程量增减按照实际增减量根据市场单价合理报价及结算。

二、经甲乙双方协商确定，本次工程承包合同总金额人民币： X元整(￥)。如果发生工程量的变更，甲方按四条第一款的规定在该总金额的基础上增加或减少支付乙方的工程费用。

第五条 工程验收

一、验收标准：根据国际标准ISO/IEC IS11801，国内标准CECS89：97的规定进行验收;在竣工验收前乙方应向甲方提交以下技术文件：(1)详细布线安装图2份(包括各楼层监控摄像机布置图，线缆走向系统图及编号等内容)

二、验收要求：除不可抗力的原因外，乙方承包建设的工程经验收达不到规定要求，乙方必须返工，费用由乙方承担。由此造成工期延误的，按每延误一天处以工程总额的1‰罚款。

第六条 付款方式

一、合同签定后3日内，甲方向乙方支付工程预算总费用的60%，计为人民币：X万X仟X佰X拾X元X角(￥X元);

二、工程完工乙方自行验收后三日内，甲方应安排验收，并在验收合格后壹周内根据实际工程量(如有变化，按本承包合同第四条的有关规定增减工程费用)与乙方结算至工程总费用的100%(￥X元),如甲方无故不予支付，按每延付一日处以工程总额1‰的罚款。

第七条 合同纠纷

一、如有一方违背本合同，除本合同另有约定外，应负责向对方支付违约金1万元，并赔偿因对方违约而造成的经济损失。如在履行合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

二、本承包合同的附件包括：附表1：监控系统点位图;附表2：桥架安装图;以上附件1-2是本承包合同有效组成部分，与本承包合同具有同等效力。

三、本承包合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本承包合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn