# 防水工程施工合同范本免费(通用29篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-02-13

*防水工程施工合同范本免费1甲方：(以下简称甲方)乙方： (以下简称乙方)鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属XXXXXXXX项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方...*

**防水工程施工合同范本免费1**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属XXXXXXXX项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以施工承包方式合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的\'原则，就承包XXXXXXXXXXXXXXXX项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款:

三、质量要求:

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标 准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过20%;卷材芯层厚度不小。甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水达到GB50208-20\_规范要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%;主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工 程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%; 甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%, 留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项己完成工程价款的70%;甲乙 双方结算完毕支付工程总价款的25%,留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的 70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无0息)

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套;

2、协调各配合单位和工种之间的关系;

3、按时办理结算的拨付工程款;

4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验;

5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护;

八、乙方责任：

1、严格按设计图纸规范要求及《施工方案》、合同工期及质量要求组织人员进行施 工和交工，《施工方案》由甲方及有关单位审批;

2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度;

3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工;

4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的人防工程防水材料准用证，若5 天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同质量要求施工，造成的一切返工损失由乙方承担;若因乙方原因;不能按合同工期完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除;累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效.甲方执1份,乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费2**

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点及工程名称：

2、承包形式：

3、质量要求：

4、开、竣工日期：

5、使用材料名称：

6、甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

>二、工程价格及结算办法

1、总工程量：

2、价 格：

3、预付款：（总金额%）万 拾元

4、预付款结算时间及手续：

5、工程结算时间及手续：

>三、质量要求及保修期限

1、甲方对本工程找平层要做到平整、光滑、干净、符合国家验收规范要求，特殊部位要接受乙方的技术要求；

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

>四、双方责任

1、甲方免费提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

>五、其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律效力。

本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

>六、法律责任

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

住 址：住址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

开 户 行： 开 户 行：

账号：账 号：

**防水工程施工合同范本免费3**

施工单位：公司（以下简称甲方）

承包单位：公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司XX防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯＂851＂防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面＂851＂聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市＂建科院＂检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表：代表：

签订日期：

**防水工程施工合同范本免费4**

施工单位(简称甲方)：

承包单位(简称乙方)：

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、 总则

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

二、 承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、 施工使用材料名称、规格、型号：新乡“开来”牌3mm厚-10℃聚脂胎。

四、 工程造价：

1、 施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、 施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、 质量标准：

1、 严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、 卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、 卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、 双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3) 甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2) 配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

七、 安全注意事项：

1、 施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、 向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的“严禁烟火”的标志。

3、 雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、 班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

八、 付款方式：

1、 第一次甲方向乙方付工款，日期为业主方首次向甲方付款时，付已完工程量总造价的80%;余20%到业主方第二次向甲方付款时付15%，剩余5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、 第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程款的80%;到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的95%;剩余5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证金伍万元。第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费5**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。

2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。

3、工程数量及部位：(以甲方所接的报修单和派工单为准)。

二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。

2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。 乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

六、工程工期与质量保修要求

1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*\*\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

八、甲方的权利和义务

1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为： 同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为： 同志负责乙方的一切现场工作;

(2)必须服从甲方的监督与管理;

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全;

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1)乙方接甲方维修通知需在48小时内处理，每延误一天处乙方违约金500元;

(2)工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结 算。

十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算;

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履约期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费6**

甲方：XXXXXXXXXXXXXXXX

乙方：XXXXXXXXXXXXXXXX

甲方以包工不包料的方式将鼓楼广场XXXX楼屋面、卫生间及地下车库部分防水工程委托乙方组织施工，为了明确双方责任，组合本工程具体情况，经协商一致签订合同，并共同遵守。

一、承包内容

XXXX楼屋面采用XXXX卷材防水(XXXX层);卫生间、地下车库地面采用聚氨酯防水涂料XXXXmm厚，分三遍成活;地下室外墙为聚氨酯卷材XXXXmm厚(XXXX层)。包括所有材料水平、垂直运输、施工、清理、蓄水试验、放水等全过程。

二、工程单价

屋面为XXXX元/m2;卫生间及地下室地面为XXXX元/m2;地下室外墙为XXXX元/m2(含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用)。

三、工程期约

XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日到XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日，总工期XXXXX天。

四、工程结算

1、甲方按乙方的实际工程进度每月XXXX日付完成工程量的XXXX%工程款，待验收合格后付清余款。

2、工程数量按实际施工面积结算。

三、工程质量

1、乙方在工程开工和验收之前，应向甲方提供完整的技术资料。

2、质量标准应达到国家有关验收规范要求，防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，在24小时蓄水条件下，无渗漏现象。

3、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

四、施工安全

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、如遇雨季施工，必须注意边坡稳定性，教育工人随时注意边坡;如乙方忽略此工作造成施工人员或第三者伤亡，一切费用均由乙方自行负责。

五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方盖章或签字即发生法律效力，违约方应支付违约金并对所造成的损失负全部责任。

甲方(公章)：XXXXXXXXX乙方(公章)：XXXXXXXXX

法定代表人(签字)：XXXXXXXXX法定代表人(签字)：XXXXXXXXX

日期：XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

**防水工程施工合同范本免费7**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：以下简称乙方)

根据《^v^民法典》与《建筑法》之规定经双方协商一致特定立此合同，本合同依法成立。即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条：工程名称与地点

第二条：工程造价

决算总计人民币：

第三条：结算方式及期限质保金，壹年后无质量问题无息付清。

第四条：材料供应

第五条：工程质量及验收

1、 工程质量：已方根据甲方要求进行施工。

2、 验收方式：

甲、 乙双方共同验收，必须达到甲方要求。

第六条：工程期限： 自合同签订之日起十日内日完工。

第七条：包修期限： 包修期为三年。

第八条：工伤事故： 本工程所发生的所有工伤事故由乙方自己负责。

本合同一式两份自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费8**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《xxx建筑法》和《xxx经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程范围：

四、工程内容：

五、承包方式：包工包料。

六、施工材料：

品名型号规格

品名型号规格

品名型号规格

五、工程造价：

1、施工每平方米\_\_\_\_元，(包含辅料及人工费)竣工后按实际面积结算。

2、施工面积为\_\_\_\_m2，总工程款为\_\_\_\_元整。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程期限：

开工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(遇雨顺延)

七、结算方式：

1、材料及人员入场经甲方确认符合合同要求甲方向乙方支付总工程款的%。

2、完工经验收合格后日内甲方一次性向乙方总工程款的%。

3、余款%作为质保金，保修期过后日内甲方一次性向乙方付清。

八、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行免费维修，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

4、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费9**

发包人：（以下称甲方）

承包人：（身份证号 ）（以下称乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有法律、行政法规，遵循公平自愿和诚实信用的原则，双方就工程防水层施工事项协商一致，订立本合同。

>一、 工程概况：

名称：

地点：

承包内容：地下室底板、地下室外墙、车库屋面、主楼屋面及卫生间防水层施工。承包方式：人工+辅材+工具+简易脚手架等包干。（含基层清理、喷底油、粘贴卷材（或涂刷）等工序）

承包价款：1、地下室底板及地下室外墙4mm厚单层SBS防水卷材施工按展开面积7元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

2、车库顶板屋面、主楼屋面双层SBS防水卷材施工按卷材施工部位尺寸展开面积10元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

3、卫生间2mm厚聚氨酯防水涂料施工按展开面积23元/㎡结算。

>二、 质量标准：按图纸设计要求符合国家有关施工及验收规范，达到优良标准。

>三、 发包人工作：

、向乙方进场施工人员提供必要的住宿场所，并及时消毒。

、甲方向乙方人员提供技术交底及标高、轴线等，

、甲方应向乙方提供书面设计修改单，否则乙方有权拒绝施工。

、发包人应做好以下施工安全保护措施：

（1）电气设备应配置漏电开关。

（3）向施工人员做安全交底及教育工作。

、甲方派驻工地的工程师代表为 ，其每周固定于工地的上班的时间应不少于 天。

、甲方有权要求乙方更换不称职的管理人员，否则给予乙方 元之罚款，直到问题得以解决。

、甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款。

>四、 承包人工作：

、根据甲方委托，组织必要的人力、物力，保证按照甲方制定的计划按时完成有关施工任务，并符合质量要求。

、服从甲方管理，按照图纸及技术交底要求进行施工，配合好其他工种施工。

、乙方派驻工地代表为

>五、质量检查和返工：

、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求，以及技术人员依照合同发出的指令施工，随时接受技术人员的检查检验，并为检查验收提供便利条件。

、乙方若工程质量达不到约定标准，技术员一经发现，应要求乙方拆除和返工，直到符合约定标准，以上工料损失由乙方承担。

>六、 工期及付款结算：

1、付款方式：

、地下室底板全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、地下室外墙全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的\'80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、车库屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内

就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、主楼屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、乙方的最终结算单应经保管员、材料员、施工员、预算员等签字确认后，方可报送财务部门结款。

2、工期：具备施工条件乙方进场后5日内完成。

>七、 安全施工责任：

甲乙双方应密切配合，共同做好安全施工的教育工作，及时落实安全措施，为安全施工创造良好的条件；禁止任何人违章指挥、违章作业。若发生安全伤亡事故，甲乙双方应立即行动，组织人员车辆救死扶伤，费用及其他善后责任由责任方予以全部承担。

>八、 争议及仲裁：

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可请当地政府有关部门调解，也可向郑州市管城区人民法院起诉。

>九、 补充条款：

1、计时工、零星用工等应按项目部规定5日内办理完签字核定手续，否则甲方财务室不予认可；本款工作内容每月开立外包工结算单。

2、施工现场管理规定是本合同的有效补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

授权代表：

电 话：

年 月 日

**防水工程施工合同范本免费10**

甲方：

乙方：

按照《xxx经济合同法》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点及工程名称：

2、承包形式：

3、质量要求：

4、开、竣工日期：

5、使用材料名称：

6、甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

>二、工程价格及结算办法

1、总工程量：

2、价 格：

3、预付款：（总金额xx%）万xx元

4、预付款结算时间及手续：

5、工程结算时间及手续：

>三、质量要求及保修期限

1、甲方对本工程找平层要做到平整、光滑、干净、符合国家验收规范要求，特殊部位要接受乙方的技术要求；

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

>四、双方责任

1、甲方免费提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

>五、其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律效力。

本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

>六、法律责任

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

日期：

**防水工程施工合同范本免费11**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（\_\_\_cm厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

>二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

（2）配合市建公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的.因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_年。

>六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_%给乙方，留\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

>七、其他：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费12**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》与《建筑法》之规定经双方协商一致特定立此合同，本合同依法成立。即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条：工程名称与地点

第二条：工程造价

决算总计人民币：

第三条：结算方式及期限质保金，壹年后无质量问题无息付清。

第四条：材料供应

第五条：工程质量及验收

1、 工程质量：已方根据甲方要求进行施工。

2、 验收方式：

甲、 乙双方共同验收，必须达到甲方要求。

第六条：工程期限： 自合同签订之日起十日内日完工。

第七条：包修期限： 包修期为三年。

第八条：工伤事故： 本工程所发生的所有工伤事故由乙方自己负责。

本合同一式两份自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费13**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将 工程发包给乙方施工。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

四、工程承包范围：全部防水工程的楼地面、内外墙面、地下室顶板、屋面等部位的所有防水涂料、涂膜、卷材工程。

第二部分 工程管理

四、工期：

乙方必须无条件配合甲方的总工期计划，根据现场实际情况以甲方要求的合理工期为准。因乙方原因不能按照甲方要求的合理工期完成的，乙方承担违约责任。

五、质量与检验

(一)工程质量

符合国家有关施工质量验收标准，工程质量达到合格。因乙方原因造成工程质量(含施工质量及材料质量)达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

(二)检查和返工

1、乙方必须严格按照甲、乙双方合同条约定及建设单位选定的材料品牌、厂家进行材料的选购及施工。若由于材料的规格、品牌、厂家等达不到合同条约定及建设单位选定的标准，甲方有权要求乙方停工或返工，由此产生的一切责任及费用均由乙方承担，工期不予顺延。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范、设计图纸、施工方案(经监理、建设单位审批)以及甲方、监理、建设单位发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理、建设单位的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量不符合设计要求、或不符合规范、或效果未达到甲方、监理、建设单位认可的标准的，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，且对未达到合同要求标准

(三)质量保证

1、本工程保修期为五年，自工程竣工经质监部门验收合格并完成备案手续之日起计算。

2、乙方应在工程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内有足够的专业维修人员跟踪负责本工程的保修工作。

3、保修期内因材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围。

4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，甲方垫付后有权向乙方追索。

5、保修期满由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题和保修事项完成后办理保修金结算。

六、安全施工

乙方应遵守国家、广东省、东莞市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，做好安全教育与防护工作，经常进行安全施工与检查。

七、文明施工

乙方应遵守国家、广东省、广州市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，经常性进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工措施费，乙方必须按照规定进行文明施工，并会同甲方、监理单位、建设单位定期进行检查。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工措施费(按工程总造价3% 计取)。

第三部分 经济条款

八、承包方式

乙方承包本工程的方式为：包人工、包材料、包机械设备及工具用具、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包验收等包工包料的方式承包。

九、合同价款及调整

按以上承包方式，综合包干单价(不含材料发票)详见下表，工程竣工后按最终完成的实际工程量进行结算。双方同意结算时扣除乙方结算总造价的1%作为对甲方自行处理发票的补偿。

十、合同价款的支付

1、工程进度款按月支付，乙方在次月5日上报上月完成的进度款，甲方在当月十五天内审核完毕，并支付至审核价的80%。

2、全部工程竣工，验收报告经甲方认可后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，乙方未按甲方要求递交或递交不及时造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任。

3、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及竣工资料、结算资料后在30天内将根据合同有关规定对资料进行审核完毕，并对工程结算造价进行审核确认或者提出修改意见，并经双方签章认可后一个月内支付至工程结算总价款的95%。

4、余下的5%作为工程质量保修金，保修期满两年、五年后一个月内分别支付(免息)。

5、甲方凭乙方出具的工程质量进度资料及工程款的书面审核文件支付工程款。

第四部分 分工及责任条款

十一、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料乙方自行采购、供应，乙方供应的材料必须符合合同约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家要求，材料经甲方、监理、建设单位确认后方可使用。

2、甲方根据现场实际情况提供材料设备存放场地，乙方负责竣工验收前的保管工作。

3、因本工程施工所需之机械设备，由乙方自行配备并承担相应费用。

十二、初步验收、竣工验收及工程移交

1、初步验收，工程竣工验收以合同条约定及建设单位选定的材料规格、品牌、厂家、施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家现行有关施工规范的合格标准和达到本合同规定的要求为依据。

2、工程完工后三天内，乙方向甲方提交初步验收报告，甲方在接到报告后七天内进行初步验收。工程初步验收符合合同规定，则甲、乙方在初步验收证书上签字盖章之日为工程的初步验收通过日期。

3、竣工验收应具备下列条件：

(1)通过初步验收;

(2)各种竣工资料完备;

4、具备上述条件时，乙方应在三天内向甲方提交竣工验收报告和完整竣工资料，甲方应在接到符合要求的报告和资料后七天内组织验收。工程验收符合合同规定，则甲、乙方在竣工验收证书上

签字盖章之日为工程的竣工日期。

5、工程通过竣工验收后五日内，甲乙方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为工程的正式移交之日，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期竣工承担违约责任。 十三、双方义务

(一)甲方义务

1、委托工程相关人员签认往来工程文件。

2、监督、检查、监控乙方的工程质量、材料质量及工程进度。

3、审核乙方施工组织设计或施工方案，及时结算并支付工程款。

4、协调乙方与其他相关施工单位之间的关系。

5、开工前及时向乙方提供与本工程有关的技术资料。

6、负责为乙方提供(免费)施工所需符合规范的外排脚手架和垂直运输。

(二)乙方责任

1、乙方应在开工前五日将施工组织设计(施工方案)和工程进度计划提交甲方工程技术部，甲方工程技术部在接到符合要求的报告后五日内予以确认或提出意见。乙方接到开工令后即刻安排施工。

2、乙方进场后应遵守安全操作规章制度、甲方施工现场管理规定及政府有关安全管理规定。由于乙方措施不力或不规范施工或不服从管理而发生的一切安全事故，由乙方承担全部责任并承担由此发生的全部费用。

3、工程竣工移交给甲方前，乙方应负责保护，若在乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，若乙方拒绝修复的，甲方有权另请第三方进行修复，由此产生的一切费用由乙方承担，且甲方有权直接从保修金中扣除。。

4、乙方应自行完成本工程的全部施工，未经甲方书面同意，乙方不得将本工程进行任何形式的分包或转包，否则甲方有权解除合同。

5、工程竣工验收合格或本合同终止、解除后，乙方在施工现场的生产、生活临时设施及施工人员、施工机械设备，应在接到甲方通知之日起三日内全部撤离并清理完毕，否则，甲方按每天工程总造价1%的标准向乙方收取场地占用金。

6、负责做好成品保护。

7、工程现场施工所需的水电费用由乙方负责。

十四、违约责任

1、合同签订后任何一方不履行合同或中途毁约或因一方原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向对方支付合同价款10%的违约金。

2、由于乙方原因造成本工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价款1‰的违约金，总额不超过合同总价款10%的违约金，并应赔偿由此给甲方和其他施工单位造成的损失;逾期竣工超

3、由于乙方的工程质量、进度等原因导致监理、建设单位对甲方的罚款，乙方无条件同意其他单位对甲方的全部罚款最终由乙方承担。

4、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

5、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同，并承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

6、工程竣工后经验收达不到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工并从结算总价中扣除10%以作处罚;返工后仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款20%的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

7、如因甲方的原因造成逾期付款，由甲方按中国人民银行同期同类贷款利息标准支付违约金。

8、由于乙方原因致甲方解除合同，按现场实际施工合格工程量的70%进行结算。

十五、争议解决方式

1、合同履行过程中发生争议时，双方应互谅互让协商解决，协商解决不能的，双方同意提请清远仲裁委员会在东莞仲裁。

2、即使双方发生争议后，如工程未完工，乙方不得以此为理由或任何理由变相怠工或停工，否则乙方应负责甲方因工期延误而造成的一切经济损失(包括直接的和间接的)。如工程已完工，则双方保护好已完工程。

第十六条 其他

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，可签订补充协议，补充协议以双方签章的书面文件为准。

2、本合同自双方负责人签名、盖章后生效，竣工结算保修期满付清款项后失效。

3、凡签证、补工单必须有项目部、预算部两个部门签证才有效，缺一个部门当作无效签证，不能作为结算依据。

4、本协议书一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费14**

发包人：身份证号：电话：

承包人： 身份证号： 电话：

依照（（xxx合同法））及有关法律、法规的规定。给宾馆装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的宾馆装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

工程承包方式：承包人包工包料。发包人提供部分材料。

工程期限100天。

合同价款：本合同工程造价为（大写）伍拾叁万元（小写）530000元整。

第二条承包范围

承包范围；包房间：（走廊、客房）装修。

承包内容：整体装修，按图施工。按每个房间实际情况随图纸改变。其中。不包电视、电脑、床上用品、其它外装饰物、热水器、空调、衣柜、监控系统、消防设备、沙发、桌椅|、LED屏幕。

第三条发包人义务

开工前天为承包人入场施工创造条件。其中包括搬清宅内家具、陈设或将宅内不易搬动的家具、陈设归堆或遮盖以不影响施工原则；

提供施工期间的水源、电源及水费、电费；

负责协调施工队与邻居之间的关系；

不拆宅内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构

或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收；

第四条、承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；

保护好原有的设施及陈设；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

第五条工程变更工程项目及施工方式如需变更双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条工程延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应延长。

①工程量变化设计变更；

②不可抗力

③发包人同意工期顺延及其他情况。

因承包人未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，因承包人、设备质理不合格而影响工程质量由承包人全权负责并承担相应的返工费。

发包人未按期支付工程款，工期相应顺延；

第七条质量标准

双方约定的工程施工质量标准（宾馆装饰装修工程施工规范）施工过程中双方工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担；

第八条工程验收的`保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收

①水电施工改造完工，开关插座定位验收防水层经48小时试水不漏

②地砖铺设完工

③木工吊顶，木制品完成

④油漆工程完工

⑤全部工程完工，承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

工程竣工后，承包人应通知发包人验收。发包人应在接到验收通后两天内验收。填写验收单，在工程款结清后办理移交手续；

在工程质检合格双方签字日起保修期为12个月，12个月后人为造成装修破损的发包人承担，因质量造成的装修承包人承担维修责任。

第九条工程程款支付方式

合同签订当日包发人支付装修款贰拾万元，水、电暖安装好以后，装修到位，支付款30%，油漆工进工地支付款27%，剩余款验收合格一次性付清。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议即视为同意。双方填写工程验收单并签字，发包人应在签字后三天内承包人结清每期工程进度款。

第十条

合同双方当中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失；

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成的损失由发包人负责；

因一方原因造成合同无法继续旅行时，该方应及时通知另一方。办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失；、

发包人未按期支付每次工程进度款，承包人有权停止施工。

第十一条合责骂争议的解决方式

本合同在履行过程事发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协议或调解不成，提交当地人民法院仲裁。

第十二条其他约定事项

抛光瓷砖（80x80）价格35~45元，灯饰价格，客房灯100~150元，水管，日丰管，墙纸35~45元。

第十三条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包；

本合同一式两份，双方各执一份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

发包人（盖章）： 承包人（盖章、）：

电话： 电话：

日期：日期：

**防水工程施工合同范本免费15**

甲方：

乙方：

甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理(整个教学楼面)，总造价 元，

(1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限： 从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为 5年，自20xx 年 12月30日 至20xx 年12 月30 日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二 份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

甲方全称：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费16**

甲方：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

>一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

>二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

>三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm，短边10cm进行压缝。

>四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

>五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%,剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

>六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，(从该屋面竣工之日计算)五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

>七、

本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴 纳。

>八、 开工日期

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费17**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按 19 元人民

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为 五 年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金 ，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费18**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将xx1#楼卫生间防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：xx1#楼

2、工程地点：xx小区内

3、工程内容：

根据要求，卫生间防水工程采用聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理），厚度，上翻200mm。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

卫生间防水每个卫生间元（大写：贰佰元整/个）。结算时按实际个数结算。

四、质量标准：

乙方应确保xx1#防水工程达到合格标准，严格参照国家现行防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（2）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，及时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送省、市“建科院”检验合格后使用。

（2）按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程进行保修（保修期按照国家规定）。

（5）质量标准：合格，不渗不漏。蓄水试验合格。

（6）出现问题返修时应随叫随到。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，待工程全部完工验收达合格标准后甲方一次付至全部工程款的97%给乙方，留3%的工程款作保修金，保修期满后乙方无质量问题，甲方一次性支付剩余工程款。

七、安全事项：

乙方在施工时必须按照规范、规定及相关技术标准进行施工，并注意安全，确保人身安全，凡在施工时所发生的一切安全事故均有乙方自负。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力，待保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水工程施工合同范本免费19**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条、工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条、工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

（1）材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（6）管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（7）税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（8）其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条、质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条、材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条、付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第六条、工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

发包人（盖章）： 承包人（盖章、）：

电话： 电话：

日期：日期：

**防水工程施工合同范本免费20**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn