# 网签版工程施工合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-02-13

*网签版工程施工合同范本1合同双方当事人：出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_...*

**网签版工程施工合同范本1**

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (房屋共有产权人)

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于 号楼第\_\_\_\_层 户，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第四条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第四条、房屋交付： 甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_\_10 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同

第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按\_10%\_利率付给乙方利息。

第五条、关于产权登记的约定： 本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1.面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。 2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名.甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3.过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。

第六条、本合同办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第八条、本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十、条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 见证人

**网签版工程施工合同范本2**

发包方(甲方)：法定代表人：承包方(乙方)：法定代表人：依照《^v^民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。四.工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_ 份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分 \_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损 失， 应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。甲方：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_乙方：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_合同签订日期：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

工程合同图文推荐

工程工程合同工程工程合同工程工程合同工程工程合同

**网签版工程施工合同范本3**

甲方：中学乙方：林工程有限公司为搞好校绿化、美化工作，甲方将校绿化工程承包给乙方，为明确双方的责任，经双方协商，制定如下条款：

1、工程项目：金山中学校零星绿化工程。

2、工程造价：12,元(详见预算书)，工程款含税。

3、工期要求：乙方提供的方案经甲方认可后，由乙方组织施工，工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、质量要求：乙方应按图纸设计要求施工，质量合格。场地土方由乙方组织回填、平整；绿化苗木由乙方组织种植，种植完成后由甲方自行养护。

5、双方责任：甲方义务

(1)委派现场代表负责对工程建设进行全面管理。

(2)向乙方提供施工场地，同时提供施工用水、用电。乙方义务

(1)委派现场代表负责对施工其间的全面管理。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

6、付款方式：施工完成，经甲乙双方现场验收后，结清工程款。

7、本议协若不尽事宜，经双方协商。

8、本议协一式肆份，甲、乙双方各贰份。甲方单位：中学甲方代表：乙方单位： 林工程有限公司乙方代表：签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方：中学（以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）为了使学校食堂、小卖部更好地服务于师生，服务于教育，适应学校后勤服务社会化的改革趋势，引入竞争机制，经招投标，乙方自愿承包经营甲方食堂、小卖部。为了明确甲、乙双方的职责和权利关系，经双方协商，特订立如下合同，甲、乙双方共同遵守。

一、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方向甲方交付承包金额为 万元年。乙方签订本合同时，必须向甲方一次^v^付服务保证金一万元。每年的承包金分两次支付,要在每学期开学前一次^v^清，逾期视为违约，取消合同,甲方收取的服务保证金不再归还给乙方。

三、甲方向乙方提供食堂

一、二楼现有的设施设备(水电设施、桌椅)。乙方对甲方提供的所有设施设备负责保管、维护，使用过程中发生损坏由乙方负责维修和添置，费用由乙方负担，否则，甲方收取的服务保证金不再归还乙方。食堂、小卖部新增设施、设备等由乙方负责，费用自理，与甲方无关。

四、甲方提供的水、电等费用按实计算，由乙方负担(水、电皆按学校电费缴费标准),并按月缴交给学校，未能按时缴交，学校有权停止水、电的提供。

五、食堂、小卖部用房正常的折旧由甲方负责、修缮，未经甲方同意，乙方不得擅自改造房屋，破坏结构。

六、乙方在经营中必须确保师生的饭菜质量，做到品种多样，午餐和晚餐菜色品种不得少于15种，每周菜色品种不得少于25种，价格合理。师生自由购买饭菜。

七、乙方不得经营与食堂、小卖部无关的物品。

八、乙方不得对外营业，不得出借食堂。乙方必须阻止学生、校外人员在食堂经营场地内做违规违法的事情。否则产生的一切后果由乙方承担。上课时间不得允（默）许逗留。乙方不得向学生出售香烟、酒，不得容许在经营范围内抽烟喝酒。一经发现，每人、次罚款50元。

九、乙方必须确保住宿生的营养午餐补助费不能用于小卖部消费，只能用于食堂的就餐消费。如不按该规定，一经发现核实，每人、次罚款100元。

十、乙方在经营中必须确保用水、用电、消防安全，必须保证饮食卫生，做好投保工作（费用自理），如发生水、电、消防、食物中毒等事故，由乙方负全部经济和法律责任。十

一、乙方对其承包的食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。乙方必须遵守有关法律法规，按照上级部门有关食堂和食堂卫生的文件精神，办好食堂所有证件（费用由乙方负担），合理、合法经营食堂。如有违反上述情况，甲方将视乙方为违约，甲方收取乙方的服务保证金不再归还。十

二、乙方必须服从甲方管理，接受甲方监督、管理、检查，否则甲方有权制止违规行为，甚至终止承包合同。十

三、乙方所用人员必须是身体健康，为人诚实，作风正派，服务热情的守法公民。乙方必须按时办好食堂、小卖部所有人员的有关证件及健康证，费用由乙方承担。十

四、乙方在经营中必须确保食堂人员的安全，由此带来的经济和法律责任由乙方负责。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，一旦签订，双方必须共同遵守，不得单方面终止合同，否则所造成的损失由终止方负责。承包期满后，如乙方完全遵守合同，则甲方一次性归还收取乙方的服务保证金一万元。因国家政策及自然等不可抗力因素导致合同中止,甲方应退回相关费用。合同终止后，另行承包时在同等条件的情况下，乙方有优先承包权。未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份甲方代表:（签字） 乙方：（签字）公章:担保人：（签字）发包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）承包方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）根据《^v^民法典》、《^v^建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外环境景观及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观林绿化工程 ；

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_林景观、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）、绿化工程、林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予乙方。

4.承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1.本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2.如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_天，不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电，影响承包方进场施工者；

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者；

（3）在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_\_\_小时以上者；

（4）发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

（6）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者；

（7）发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价：

1.本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（含税）。

2.按照

第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

1.进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责；

2.成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏；

3.所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4.已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5.具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6.没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7.乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1.本工程质量要求为优良；

2.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查；

3.发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4.承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6.工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7.工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8.已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9.工程交工验收后，建工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，水电保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5.在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1.发包方

（1）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

（2）在开工前做好“三通”；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按规定提供施工场地；

（5）合同签订后\_\_\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的施工技术资料\_\_\_\_\_\_套；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（7）组织承包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位；

（8）审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

（9）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

（10）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2.承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（2）编制施工组织设计（或施工方案）、施工总进度计划、材料设备及成品半成品等进场计划、用水电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（4）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（5）在交工前应负责保管，并清理好场地；

（6）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（7）在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1.签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的\_\_\_\_\_\_％；

2.乙方完成合同工程量的\_\_\_\_\_\_%时，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价\_\_\_\_\_\_％进度款；

3.工程竣工后，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价\_\_\_\_\_\_％进度款；

4.工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的\_\_\_\_\_\_％工程款；留结算价的 5％ 尾款，建工程及绿化工程单项保修期满后\_\_\_\_\_\_天内分别一次支付给承包方。

5.发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6.确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7.本工程造价结算方式按下列情况办理：

工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；

林建筑工程、林绿化工程项目费用计取套用\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省林建筑绿化工程综合定额》按定额计价；

安装工程项目费计取套用\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_省安装工程综合定额》按定额计价；

林建筑、绿化工程结算造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程造价管理站于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日颁发的《\_\_\_\_\_\_\_\_年林工程定额计价程序表》计费后总价下浮5％计算；水电安装工程结算造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程造价管理站于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日颁发的《\_\_\_\_\_\_\_\_年安装工程定额计价程序表》计费后总价下浮5％计算；

林建筑及绿化工程及安装工程的主材价格执行东莞建委颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_月份《建筑工程、安装工程、林绿化工程材料、苗木价格表》，发包方可指定部分材料、苗木的品牌、厂家、原产地及价格等；

发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同

第八条

款下浮。

第九条 违约责任

1.承包方的责任

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

（2）工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

2.发包方的责任

（1）未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

（2）工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条 争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条 特殊条款本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

第十二条 附则其他本合同未言明事项，一律按《^v^民法典》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。本合同正本 2 份，其中发包方执 1 份，承包方执 1 份，副本 2 份，发包方执 1 份，承包方执 1 份。发包方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版工程施工合同范本4**

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条：施工范围

1、施工范围：回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由\_\_\_\_日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%.

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%.

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

（1）委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

（4）甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

（1）委派现场代表 负责对施工其间的全面管理。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

（1）由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

（2）由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

（3）合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

（4）合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

（1）本合同按约定履行完毕；

（2）本合同经各方协商一致而终止；

（3）本合同因一方出现本条第1款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

（4）法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^法律规定。

第十三条：争议的解决凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。甲方：

乙方：地址：

地址：法定代表人：

法定代表人：（或授权签约人）

（或授权签约人）\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

**网签版工程施工合同范本5**

甲方：乙方：甲方现将鸿园小区工程承包给乙方。双方达成协议具体如下。

一、乙方全额垫资。

二、本期工程建筑总面积大约叁万平方米。桩基础混结构。一切完工后交予甲方验收（房屋质量、外墙砖、油漆、门窗扶手、水电管道线路等，注：若外墙砖全为实贴，价格双方再议。

三、本工程\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月年年\_\_\_\_日竣工，总施工天数为 个晴天日，施工中遇到下列情况工期应顺延，

1、工程量变化，设施变更，基础处理等延误时间。

2、非乙方原因造成停工，停电累计超过 小时。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方负责协调乙方施工中所发生的纠纷与矛盾。

2、甲方必须做好施工现场三通一平工作（即电通、水 通、路通场地平整）。好后，两周内施工队进场施工，超出两周时间保证金伍万元罚没。

3、在施工过程中，乙方必须加强安全管理，如发生安全意外事故，一切责任及费用均由乙方自己负责，与甲方无关。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图施工。

2、乙方全权采购施工所需的一切材料，如不符合标准的甲方有权制止。

3、乙方不承担任何费用，因甲方原因导致工程停工一切损失由甲方承担，因乙方原因导致停工的一切损失由乙方承担。

六、工程价格和结算：

1、每平方米价格为850元，总价按竣工实际面积结算。

2、甲方预售房屋的预售款交予乙方低算工程款，如不交双倍罚款，甲方保留百分之五保证金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后房屋无开裂、渗漏、倾斜、下沉等问题后清算给乙方。若乙方将房屋交付给甲方之日起至8个月内房屋没有出售，乙方有权按合同价收回将房屋出售。

七、本合同依法订立，即具有法律约束力，双方均应严格执行。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。甲方乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版工程施工合同范本6**

甲方：乙方：甲方将控股的\_\_\_\_县(年产9万吨的经营许可证，新办理的经营许可证不在此范围)的经营管理权全部承包给乙方，乙方负责该煤矿正常生产经营所需的资金、人员，安全生产、销售等全部事务，乙方向甲方所缴纳承包费用(从销售煤款中计提)，依据《^v^民法典》和煤炭部门的行业规定，本着互利互惠、公平公正的原则，经甲乙双方友好协商，特签定如下合同。

第一条 双方的权利义务

一、甲方权利和义务

1、为乙方提供安全的生产环境和必要的生活设施。

2、负责工程质量技术指导、监督管理、工程质量验收。

3、负责除乙方聘用之外人员的安x和处理因煤矿承包引起的劳资纠纷。

二、乙方权利和义务

1、负责安全生产管理、有害气体检测，负责组织承包期间的生产人员和管理人员，原煤矿管理人员择优录用。原有人员解聘由甲方负责。

2、负责安全设备、设施、机电设备的运输安装，并按规定正确使用和管理。

3、严格按照甲方制定工程质量标准和安全生产要求施工。

4、杜绝违章指挥和制止违章作业，制止违反劳动纪律。

5、乙方自负易损、易耗品费用，如放炮线、撅头、锨、锤、钻头、铁丝、小车轮、劳保品等。

6、爱护煤矿财产，管理好分管的设备，丢失或人为损坏照价赔偿。

7、积极组织员工参加矿方组织的各类安全培训活动。

8、特殊工种人员持证上岗。

9、承担本合同

第四条安全管理中规定的各项义务。

第二条 承包内容及价格承包内容：甲方将经营权从本合同签订之日起移交给乙方，由乙方全权处理在承包期间\_\_\_\_县生产、销售和日常经营管理和全部工作。承包费用包括：采矿权价款、资源补偿费、环保费、安全费用、区地县收取的其他费用等非生产性开支。具体计提方式如下：⑴煤炭市场价格在200元吨时，承包费按20吨计提;⑵煤炭市场价格在300-400元吨时，承包费按30吨计提;⑶煤炭市场价格在400元吨以上时，承包费按40吨计提;(煤炭市场价格为税后价格，承包期间发生的税费由乙方承担)该煤矿的承包期限自本协议签署至甲方售卖时截止，如因政策原因(如强制关闭该井口等)，或乙方原因(资金不到位或经营不善等)，则本条款自动终止。

第三条 承包费用算方法按\_\_\_\_县煤炭局设立的过磅处统计数据为计算依据，次月\_\_\_\_日前结清上月销售煤炭承包费用。

第四条 安全管理

1、签定本合同之前的安全管理工作和事故处理及费用工作由甲方负责，之后的安全生产管理工作由乙方负责。

2、上级安全主管部门收取的安全风险金和安全保证金由甲方负责。

第五条 承包期限承包期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条 其他约定

1、为表达合作诚意，甲方承诺在该煤矿出售时(无论承包期间还是承包期之后)，以10%的出售价款无偿支付给乙方。

2、本承包期满，如乙方继续承包，乙方有优先承包权，其承包费优惠10%。

3、乙方在承包期间，为煤矿长期发展而投资建设和开挖的井下工程，甲方应给予乙方一定的经济补偿，具体补偿金额由甲乙双方现场评估决定。

4、在乙方承包期间，甲方的公章、财务专用章、合同章、发票专用章、法人章和矿上技术资料、库存机电材料等一并交付给乙方使用和管理，在承包期间因公章使用不当造成的一切经济损失由乙方承担。

5、在本合同生效后进行煤矿资产及技术资料移交工作，并列书面清单，双方签字存档。

第七条 声明与保证

一、甲方声明如下：

1、甲方为投资人，并拥有100%的股份并控股，保证无任何权属纠纷;拥有所需的权力和授权缔结、签署、交付并履行本合同及为履行本合同所需的其他任何文件。

2、甲方保证提供的所有资料均为真实和完整的;

3、拥有的采矿权不受任何抵押、质押、留臵等担保权益或

第三人权利的限制;

4、不存在任何偷税漏税、拖欠税款的事项，亦不存在任何导致重大税务行政处罚事项;

5、不存在未予披露的任何未决或潜在的诉讼及仲裁，截止到本协议生效之日之前的债务(包括采矿权价款及滞纳金、或有负债和税务责任)由甲方自行承担;

6、如因上述原因产生的法律纠纷由甲方负责解决，甲方如违反1-5项之规定时，乙方有权解除本合同，如果造成损失时，由甲方负责对乙方进行合理补偿。

二、乙方声明与保证

1、乙方拥有所需的权力和授权缔结、签署、交付并履行本合同及为履行本合同所需的其他任何文件。

2、乙方保证按照本合同的约定筹措资金并管理好。

第八条 合同的变更和终止

1、除本合同另有约定外，本合同有下列情形之一发生时解除：

双方协商一致解除本合同;

因不可抗力致使双方不能实现本合同目的;

因一方违约，守约方有权解除本合同;

本合同被法院或其他有权部门认定无效。

2、本合同因一方违约而解除，不影响守约方要求违约方赔偿损失的权利。

3、本协议可以经双方协商一致变更和补充。对本协议的变更和补充应当采用书面形式，由双方正式签署后生效。

第九条 违约责任

1、如果本协议任何一方出现下列任何一种情形，构成违反本合同：

违反本合同的规定的任何义务或承诺;

在本合同中所作的声明和保证一事实不符或有误导成份(无论出于善意或恶意);

2、如果发生前述的违反本合同的情形，守约方有权要求违约方在一定期限内进行补正;如果违约方未能在限定期限内补正，则守约方有权解除本合同，违约方并应向守约方承担100万元的违约金。此外违约方还应赔偿给守约方直接或间接造成的一切索赔、损失、责任、赔偿、费用支出。

第十条 纠纷处理办法因履行本合同产生的纠纷，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版工程施工合同范本7**

甲方：乙方：经双方协商，就分洪河除险加固工程达成以下协议：

一、质量标准顶宽4米，坡比为1：2，高程见断面图；河底不留淤泥；10桩号前底宽增加米，10桩号后底宽增加4米。

二、施工要求

1、施工前要全面清杂，土方每50厘米压实一次，下游背水坡要压实；

2、日上机械不少于10台套；

3、施工前甲方一次性排水，施工过程中的排水由乙方负责；

4、甲方划定上游米至4米范围内为取土区，乙方不从划定的取土区取土一切由乙方负责，划定的取土区土方不够的由甲方负责，挖方的发土区由甲方解决。

三、工期为\_\_\_\_日有效工作日，在规定时间内不能完成任务的，每超一天罚款1000元。

四、付款方式：工程结束经验收合格付工程款的50%，余下部分\_\_\_\_\_\_\_\_年前无质量问题全部付清。

五、工程总额：

六、合同一律不得变更。如施工线路变更，根据工作量差乘以该标段的平均价互找差价。

七、履约保证金在工程完成一半时返还50%，施工结束后全部还清。

七、施工过程中的一切安全责任有乙方负责。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，望双方共同遵守。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版工程施工合同范本8**

甲方：商贸有限公司 乙方: 甲乙双方本着共同发展、诚实守信、互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、双方责任： 甲方责任：

1、甲方所供酒水饮料产品，必须符合产品的质量标准，如出现产品质量问题或者达不到标准，乙方无条件退货或换货。

2、甲方需按乙方所需产品规格、数量按时送货，不得以任何借口拒绝送货时间。

3、在本合作协议书有效期内，甲方调整产品价格，应及时通知乙方，经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。

4、甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。 乙方责任：

1、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

2、按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

二、结算方式：

以甲方送货单为准，甲乙选择：□现结;□周结; □月结;为甲乙双方结算周期。甲乙双认可若选择周结，则每周二结算上周货款，若选择月结则每月\_\_\_\_日结算上月货款。

三、供货种类：

三、合同期限：

本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议一式两份，经双方代表签字生效，甲乙双方各执一份。

五、甲乙双方若产生争议，应本着和平友好的方式解决。若和解不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方(签章) 乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版工程施工合同范本9**

甲方： 乙方： 经甲乙双方共同协商，关于巨格段26公里基层、面层两层料运输有关事项达成如下：

一、甲方将26公里基层、面层两层料的运输项目承包给乙方，具体事宜如下：

1、施工位置及范围：

(1)位置：扎旗巨日河至民主，桩号：000XXXX6000共计26

(2)装料位置桩号：6800

(3)运料位置：26路线上

2、承包方式：

(1)单价包死元.

(2)计算：承包金额元吨数平均距离 其中：元为单价吨数运输车走地称，机器打印数据的净重 平均距离运输车起点至卸料起点距离车辆卸料起点至卸料终点2

(3)支付方式：每五天支付一次完成的工程运输款。

(4)乙方进场调迁、吃住及安全全部自付。

3、进场时间：

二、甲乙双方承诺

1、甲方承诺：

(1)负责在甲方工作段000XXXX6000施工范围的交警、路政的协调关系。

(2)每五天及时支付乙方完成的.运输承包费。

(3)积极协调配合乙方施工。

2、乙方承诺：

(1)先进场翻斗车15台，运行过程保证完好12台，确保摊铺机、拌和机不能因为没有运输车而停机。

(2)不管任何理由，不完成甲方的26黑白两料的运输任务绝不退场。如若退场愿意承担因乙方退场而给甲方带来的一切经济损失，并承担相关法律责任。

(3)车辆在装料运行时，发生故障及时在有效时间内修好，如因车辆不能行走，造成摊铺料损失，应按价赔偿。

(4)车辆工作时间跟随现场拌和机、摊铺机运行时间同步，不会影响甲方施工进度，否则自愿承担甲方损失。

(5)对不影响甲方进度，同时也保证车辆及驾驶员安全，每台车配备两名司机作业。

(6)听从现场管理人员指挥，如未按要求造成洒料或其它事情造成损失，乙方自负。

(7)不打架斗殴，遵纪守法，有事找甲方负责人协商解决。

(8)乙方进入甲方现场，整个车队管理自负，包括后勤、用油、安全等方面。

三、甲乙双方若一方不遵守合同，给对方造成经济损失，应由造成方赔偿对方全部经济损失。

四、补充内容

五、未尽事宜，双方协商解决，或依法向人民法院起诉。

六、合同解除条件为甲方路面摊铺项目结束时终止。

七、合同一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字生效，并具有法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签版工程施工合同范本10**

\*方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有\*、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、\*方将位于

2、第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给\*方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，\*方不提供租金\*，如乙方需要\*，\*的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条：\*、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与\*方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他\*职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与\*方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，\*方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成\*方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到\*方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给\*方。

第六条：违约责任

1、\*方未按时交付出租房屋的，\*方承担违约金计\*\*

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付\*方违约金\*\*同时\*方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时\*方可以随时解除合同。如因此造成\*方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到\*方书面许可方可进行，否则乙方应支付\*方违约金10000元，同时\*方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向\*法院提起诉讼。

第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，\*方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，\*、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

\*方：乙方：

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn