# 施工合同分析报告范文通用12篇

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-05-03

*施工合同分析报告范文 第一篇工程名称：甲 方：乙 方：经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：一、施工范围：乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内...*

**施工合同分析报告范文 第一篇**

工程名称：

甲 方：

乙 方：

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：

一、施工范围：

乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内。

二、施工方案：

三、施工材料要求及材料供应

1、主要材料要求：

a、聚苯乙烯保温板：厚度20㎜。

b、铝箔反射膜。后付牛皮纸，

c、地暖复合膜 3㎜

d、pe--a管， “ 道诚”牌，de20×㎜

盘管间距均采用250毫米(以设计图纸为准)

e、分水器为全铜，巨帆牌。

**施工合同分析报告范文 第二篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

1、工程概况

(1)工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)工程内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工期

(1)承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

(2)工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

1)因发包方原因影响开工。

2)工程量有较大的增加。

3)不可抗力。

4)发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

3、工程质量及验收

(1)质量标准。

(2)承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

(3)承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

(4)承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

(5)质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、过程结算、工程款支付

(1)结算方式：

1)承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)计价方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)合同价款(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)结算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工程支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、材料供应及设备管理

(1)全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

(2)机械设备由承包方自备。

6、发包方责任

(1)负责办理有关建设手续。

(2)审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

(3)提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

(4)负责组织工程设计交底、图纸会审。

(5)发包人指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为工地代表。

7、承包方的责任

(1)承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

(2)遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

(3)本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

(4)做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

(5)承包方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为工地代表。

8、安全生产与文明施工

(1)承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

(2)承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

(3)承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

(4)承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

9、其它

(1)本合同双方约定经签字，盖章后生效。

(2)合同份数：

1)本合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2)本合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(发包方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承包方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

10、补充条款

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>2>022工程施工合同完整版3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容及工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程总造价：大写(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

4、工程质量标准：乙方应按甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工设计图纸进行施工，施工必须符合村级组织活动场所建筑工程技术规范的标准，对该项工程要求达到：合格品。

5、约定施工工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

6、工程款结算方式：甲方按照工程进度和工程质量标准拨付。(扣10%质量保证金，无质量问题到期返还)

7、资金来源：省、市、县村级活动场所建设资金。

8、甲乙双方责任：甲方提供施工设计图，乙方应在开工前仔细核对甲方提供的所有施工图纸。如发现施工图存在偏差或问题，应及时与甲方取得联系，解释权由甲方确定。乙方应做好文明施工，环境保护措施，促进和谐社会发展，履行安全生产职责，建立健全施工安全管理体系。施工中若出现的任何安全问题，均由乙方负责。

9、质保期(一年)此工程质保期\_\_\_\_\_\_年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日均由乙方负责。

10、本合同经双方验收合格，签字后生效，并结清全部款项，随之本合同自行失效。

11、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同分析报告范文 第三篇**

为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下合同条款，共同遵守执行：

一、工程内容：中心小学15间平房吊顶。具体如下：阳光塑料扣板吊顶，采用白色木质T 形凹槽龙骨; 角线采用3CM 塑料线条，油面漆二遍。

二、承包单价：按实际吊顶面积计算。包工包料：吊顶每平方米30元整; 线条每米2元整。

三、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方人员的中午生活，施工用电。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及监督、实施与管理。

2、乙方责任：

1) 严格按照设计变要求施工，提供的各种材料必须与经学校认定的样板一致，进场材料需经学校验收后方可使用。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥。

2)严格本施工自身的安全生产教育。遵守执行各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。若发生安全事故由乙方负责。

3) 绝对服从甲方的工程进度安排。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4) 爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

四、工程质量及验收标准：

**施工合同分析报告范文 第四篇**

  甲方：

  乙方：

  经甲乙双方共同协商，现甲方将工地木工装模工程包工包料承包给乙方。由乙方组织充足材料、人力进行施工，经双方协商同意，制定如下条款，希望双方共同遵守。

  一、承包内容：乙方承包施工图纸与设计变更所示的木工装模分项的所有内容，具 体包括本工程所需的模板、方木、支顶、加固步步井、止水镙杆及《模板制作、 安装脚手架搭卸（高支模由甲方负责）、拆卸、材料堆放、搬运、模板拔钉和现 场文明施工及打爆模等人工工序，和铁钉铁线。并承担所有预埋铁件、拉墙筋 的钻孔》。

  二、承包单价及计算方式：按本工程设计图纸的展开面积计算每平方米肆拾元 （￥40元），中途乙方不能以任何理由提价。

  三、付款方式：本工程施工完成天面水沟、花架后（一次性支付总工程款 80 %，余 款待本工程所有装模工程材料清理运走后， 30 天内全部付清。）完成四层楼面 砼，支付乙方生活费贰万元。

  四、工期：从20xx年2月26日至20xx年4月20日全部完成，四层结构梁板（从棚 工交给乙方开始算，5天内全部完成制作和安装工作，交给铁工班）。乙方必须 按甲方的进度安排，保质保量完成。如因乙方原因不能按时完成，甲方有权增 加人手协助乙方完成，所产生费用由乙方承担。如因乙方原因中途退场，甲方 按乙方已完成工程量60%结算，余款不予支付。

  五、质量要求：本工程质量检收等级为优良工程。乙方进场施工，要确保人员素质， 乙方每一道工序完成后，需经甲方、监理验收后方可进行下一道工序，如因乙

  方施工人员人为造成质量不合格进度跟不上，所产生的返工等损失均由乙方承 担。

  六、文明施工：乙方施工人员进入工地，必须戴好安全帽，不能穿拖鞋或赤足上班，

  不得在工地、宿舍内打架斗殴，如有发生所 产生后果均由乙方承担，在施工中 必须做好文明施工要求切实落好落手清工作，工地内材料放整齐。

  七、材料要求：

  1、材料一定保证它的钢度，符合甲方的要求。柱板全部用新的夹板。

  2、游泳池剪力墙不能用铁线拉，一定用止水镙杆加固。

  八、乙方的工人在施工中人为造成的安全事故，一切责任由乙方负责。

  九、本工程开工后，乙方必须有带班长期现场管理，如不在一次罚款500元。

  十、上述协议签名生效，希望甲乙双方共同遵守，如未尽事宜，可另立说明。

  本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等的法律效力。

  甲方： 乙方：

  年月日 年月日

**施工合同分析报告范文 第五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

1.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3.乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1.甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2.乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

七、付款方法

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2)质保金：质保金按工程总造价的\_ \_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知

八、其它

(1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同分析报告范文 第六篇**

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下均以简称“工程”)的有关事宜，达成以下协议条款：

第一条 工程概况

工程地点及面积 ; ;

工程造价：￥ 元，大写(人民币)： ; (若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)

工程承包方方式，双方商定采取下列第 种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

工程有效期限 天;

预计开工日期 年 月 日

预计竣工日期 年 月 日

第二条 工程监理

若本工程实行工程第三方监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

如甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为 年 月 日，图纸为一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计施工图纸);

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

施工图纸双方签字后立即生效。

第四条 甲方义务

开工前 天内，甲方应为乙方入场施工提供施工条件, 全部或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物：对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取自行保护措施，以不影响施工为原则。乙方应对甲方施工现场的物品应认真清点及保护;

开工前应提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

负责协调施工队与物业、邻里等之间的关系;

禁止拆动室内承重结构，如确需拆该建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管道管线，应负责到有关部门办理相关的审批手续;根据有关部门规定执行，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管、户外主供水供电设施及线路;

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程阶段性与竣工的验收;

工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料手续。

第五条 乙方义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工质量规范及验收标准》执行，保证工程质量，按期完成工程;

在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严谨改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则乙方应承担相应责任;

严格执行施工区域内相关部门的管理规定，不得扰民及污染环境;

保护好住宅内的家具和陈设，保证住宅内上、下管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清理施工现场;

因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均与乙方的项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第六条 工程变更

为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议，同时调整相关工程费用及工期;

合同签订后，甲方工程减项超过\_\_\_\_%以上时，须向乙方支付减项总额\_\_\_\_\_%的项目变更费用。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回货运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已进行施工(含未完成)，甲方需支付乙方该项目的施工人工

甲方第二、三次支付工程款后增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目80%的工程款后方予以施工。

第七条 材料供应

由甲方提供的材料、设备，其他规格、质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并提前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

乙方应将所提供的材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的 %)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因甲方自购材料造成质量问题引起的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任。

第八条 工期延误

对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化或设计方案变更;

(2)不可抗力因素(国家法定假日、物业规定、停水停电、恶劣气候及自然灾害);

(3)甲方未按时参加各阶段验收而造成的停工;

(4)甲方要求增项或同意工期顺延的其他情况，以及乙方取得甲方书面同意。

因甲方未按合同约定完成相应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按时按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成了工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量按下列第 项标准执行：

(1)《 GB50210-20xx 建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2)《 GB50327-20xx 住宅装饰装修工程质量验收规范》

(3)《 GB50325-20xx 民用建筑工程室内环境污染控制规范》

(4)其它规定：

施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1)可向市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或市建筑装饰协会投诉进行调解;

(2)如不服调解，由双方同意的工程质量检侧机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条 工程验收和保修

双方在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收;

(1)水、电管线等隐蔽工程的验收：

(2)油漆、面层涂料施工前验收：

(3)竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加各阶段验收，若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理交易手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为隐蔽工程伍年，其它贰年)。

第十一条 工程款支付方式

双方约定按下列第 种方式支付工程款：

(2)其他支付方式及说明：

工程验收合格后7日内，乙方应向甲方提交工程结算单，将有关资料送交甲方。甲方接到资料后3日内如未有异议，双方应在工程结算单上签字，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

第十二条 违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价 %的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿;

工程未验收合格或未结清尾款及未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修维修权利且乙方仍有追收尾款的权利;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金;

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延;

由于甲方或乙方原因致使工期延误，由责任方向对方支付工程总造价\_\_\_\_‰/天的违约金;

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;也可以向市建筑装饰协会或市消费者权益保护委员会申请调解。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的按下列第 种方式解决。

(1) 提交市仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体约定

工程地在市区以外的客户，乙方加收工程总造价3% 至10% 的远程施工费;

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到指定的垃圾堆放点，如没有相应的垃圾堆放点需远程甲方应支付垃圾清运费用(人民币) 元，(此费用不在工程款内); 施工期间，甲方将外屋门钥匙 把，交给乙方施工负责人 负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用。 施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午： 点 分至 点 分;

下午： 点 分至 点 分;

第十五条 附则

本合同签订后工程不得转包;

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份;

凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份。甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止;

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 其它约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同分析报告范文 第七篇**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计等级证书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的发包人，乙方是具备设计资质的设计方，甲方委托乙方担任本项目的施工设计工作，为避免合同履行后双方发生不必要的纠纷，特订立本合同规范双方的行为，具体如下：

第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、设计项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条设计依据

甲方在订立合同时，应交付给乙方委托书及项目相关的审批文件。同时要一并交付设计前的基础勘探资料，甲方应保证资料的完整性和真实性。

第三条乙方任务

1、乙方接受委托书后，应随即进行现场堪测。

2、乙方在收到定金日起\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交定草图，平面配置及设计草案。

3、乙方在收到第一阶段设计费后\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交效果图。

4、乙方在收到第二阶段设计费后\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交正式的施工图。

5、乙方应编定有关的施工说明书。

6、乙方应对工程施工进行必要指导，完成图纸和技术的交底，若因施工发生困难而变更设计时，乙方应预先征得甲方同意，但甲方不得刁难。

第四条设计费以及支付

1、本合同的设计费单价暂定为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同签订之时，甲方须向乙方支付定金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方提交的平面设计图，经甲方确认验收后，甲方须向乙方支付第一阶段的设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方把整个施工图纸交与甲方审定后，甲方须向乙方支付第二阶段的设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、剩余价款在双方义务履行完毕后，甲方一次性无息支付给乙方。

第五条保密条款

1、甲方对于本合同中乙方提交的所有图纸负有保密的义务，未经乙方书面同意，不得将图纸用于本合同之外的任何商业活动，也不得擅自复制、更改披露乙方的图纸、资料。

2、乙方对于本合同涉及到甲方秘密的材料同样负有保密的义务。

第六条合同中止与解除

1、甲方如有特殊情况，必须终止本合同，应书面通知乙方，并且甲方应该付乙方通知到达时已完成部分设计之费用。同时，定金不予退回。

2、若乙方在合同履行过程中须提前解除合同，则应双倍返还定金，如给甲方造成其他损失，则须一并赔偿。

第七条违约条款

1、甲乙中任何一方违反本合同规定的相应义务，给对方造成损失的，均应负担所有损失。因一方违约，导致合同无法履行的，须终止合同的，违约方应负担守约方因此遭受的所有损失。

2、甲方不得以设计内容不满意为由，拒付设计费，乙方负有修改义务，双方应依诚信原则协商解决。

第八条争议纠纷解决

双方就本合同约定事项有所争议时，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院起诉。

第九条附则

1、若工程非因乙方事由而中途停止，甲方应照常支付设计费。

2、设计时间于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。(审稿时间和修稿时间另算)

3、本合同自双方签字后生效，合同规定的双方义务履行完毕后失效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份，提交工程所在地建设单位主管部门留存\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同分析报告范文 第八篇**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_

一、装饰施工地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、根据国家有关法律规定，明确双方的权利义务，特签定以下协议，以便共同遵守。

三、工程概况：

1、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、关于工程付款方式的约定：

1、自本合同双方签字生效后，甲方应付给乙方工程预付款人民币(60%)即人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，工程施工到油漆工进场时，甲方付乙方工程总造价人民币即\_\_\_\_\_\_\_元整。质量保修一年。

2、本合同生效后，甲方按以上付款约定支付乙方工程款，如果因甲方拖延付款时间造成停工及工期延误，一切后果由甲方负责。

3、乙方工程结束后、甲方如在2日内不验收、乙方自行验收、甲方应以承认。

五、工程施工变更：

1、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需要签订由甲方需承担变更产生的施工人工费用协议。如因乙方原因造成返工的，由乙方承担责任，工期不变。

2、凡私自与工人商定更改施工内容引起的一切后果，由甲方负责，给乙方造成的损失甲方还应赔偿。

3、因不可抗拒因素造成的施工延误，甲乙双方协商解决。

4、施工途中、甲方要求工程增加部分，必须按照预算要求，先付款后，乙方再施工。

六、违约责任：

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期款付款的10%支付违约金。乙方未按合同的约定期限完工，每逾期一天，按工程总价款的10%支付违约金。

3、甲方未办理任何手续，需要乙方拆改原有建筑手续结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

七、合同的终止：

1、本合同解除或本合同履行完毕，本合同即自行终止。

八、合同的生效：

1、合同和合同附件由双方签字或盖章后生效。

2、补充合同与本合同有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

九、解决合同纠纷方式：

本合同履行期间，双方发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行了仲裁，若未达成，仲裁协议交\_\_\_\_\_\_\_法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同分析报告范文 第九篇**

协议书由\_\_\_\_(以下简称“业主”)为一方，与\_\_\_\_(以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益、兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1、公路工程施工监理中标函或委托函

2、公路工程施工监理合同通用条件

3、公路工程施工监理合同专用条件

4、《公路工程施工监理规范》

5、公路工程施工监理招、投标文件

6、双方签认的补充或修正文件

7、其它文件

8、附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——业主提供的监理工作条件

附件c——监理服务的\'费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_日生效，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

**施工合同分析报告范文 第十篇**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元(大写：)。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工;

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程;

(二)甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全 生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案;

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚;

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。2：乙方的责任、权利

(一)乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安 全生产的规定、制度;

(二)乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根 据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责;

(三)乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违 章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作;

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同分析报告范文 第十一篇**

  委托方：（以下简称甲方）

  顾问方：（以下简称乙方）

  本技术咨询任务甲方委托乙方承担，乙方表示接受，为了明确责任分工协作，更好地完成其任务，双方协商一致，特签订本合同，共同信守。

>  一、项目概况

  （1）项目名称：项目建筑方案设计

  （2）规模：总建筑面积约为 平方米

  （3）地址：项目位于 ；

>  二、咨询的内容、方式和要求

  （1）乙方承担本项目的建筑方案、形态规划及相关案例研究，包括总体规划建议、景观设计建议、建筑产品设计建议；

  （2）乙方提供与本项目有关的总平面图及分析图、相关空间分析图、经济技术指标、案例分析及建议。

  （3）乙方应按照本合同约定或者商定的设计进度和深度要求完成本合同所列的设计工作，并达到甲方要求。

>  三、履行形式、期限、地点和方式

  （1）本合同自签订且首付款支付之日起 天，乙方向甲方提交设计成果；设计成果的完成时间，以甲方签收的日期为准。

  （2）付款时间：在乙方提交正式设计成果且获得甲方确认后支付。乙方应当在申请甲方付款前向甲方提供正式等额发票，如因乙方延迟提供发票导致甲方付款延误，甲方不承担责任。

  （3）乙方汇报及提交设计成果地点：位于昆明市的甲方公司所在地。

>  四、验收、评价方法

  咨询报告达到了本合同第一条款所列为要求，采用图片、模型、光盘及参照本条后“乙方提交的成果内容”验收，乙方所提供的成果应合理、精细、美观、充分体现时代感和文化品位；文图要清晰、美观，装订成册要正规，达到甲方要求。

  成果的具体交付为：图文并茂、装订成册的文本 本；效果图展板≥ 张；实体模型；多媒体三维动画；电子光盘。

  乙方提交的成果包括以下内容：

  1、总体规划建筑建议

  2、总平面图、初步分析图以及初步经济指标

  3、总体鸟瞰图、主要节点透视图

  4、案例介绍及产品建议

  5、项目规划设计操作模式建议

  6、建筑产品建议

  7、景观设计建议

>  五、报酬及付款方式

  （1）根据项目的规模及设计要求，乙方经过详细测算并经双方协商后，双方确定的本合同最终总价报价为：(小写) 万元RMB人民币(大写) 万元正。该总价已包含乙方的设计费、可能发生的知识产权使用费，以及到甲方或项目现场讨论汇报的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方为履行本合同项下义务的全部费用及应缴纳税费。除此以外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

  （2）支付方式：（分期二期支付）

  第一期为本合同签订生效后支付设计费 %，计 万元RMB；

  第二期为乙方交付全部设计成果并经甲方确认后 个工作日内一次性付清全部余款，计 万元RMB；

  （3）除因乙方违约或不可抗力造成的以外，甲方如超过本合同规定的日期付款时，应支付迟延违约金，每拖延一日按该项设计费迟延支付部分的 ‰计算；反之，乙方如不能按合同规定的日期提供设计成果，每拖延一日按该阶段设计费用 ‰减收项目设计费用。因甲方原因引起的乙方设计延误不在此限。

>  六、委托方的协作事项

  在合同生效后，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件。乙方如认为甲方提供的资料有疑义或不完善，应及时将意见书面提交甲方，否则视为甲方提供的资料已完善。

  （1）设计任务书

  （2）有关图纸资料

  （3）其它有关材料(政府规划指标及红线图)

>  七、受托方的义务

  （1）乙方应保证其具有充分的公司资质及授权以签署本协议及完成本协议所涉及的服务内容。

  （2）乙方应按中国国家技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本项目的文件及甲方提出的设计要求进行设计工作；按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。当甲方或政府审批部门依据规划文件、政府决定或有关标准、规范对设计成果提出异议时，乙方应及时、负责地对所涉设计成果及相关文件作出修改(对非乙方原因造成的设计修改，双方友好协商酌情收取相应费用)。

  （3）乙方必须为本项目配备胜任的设计团队，并事先报甲方备案。乙方项目经理及主要设计人员一旦确定，不得随意进行调动或更换。如需调换，须事先通知甲方并获得甲方认可。对其中不称职的设计人员，甲方有权要求调换。

  （4）乙方保证，其为履行本合同目的所使用的图纸文件及所交付的设计成果，没有任何第三方以涉及侵犯专利或版权，盗用商业机密为由提出任何索赔。如甲方因使用乙方设计成果，而导致对甲方由于涉及侵犯专利或版权的诉讼或索赔，以及由此引起的施工延误或甲方损失，乙方应负责赔偿并确保甲方免于承担诉讼和赔偿。

>  八、违约责任

  （1）乙方提交的设计成果如果质量不符合要求，甲方有权拒收。由此造成的设计延误及重新制作的责任及费用由乙方承担。

  （2）乙方应对设计文件中出现的遗漏或错误负责修改或完善。若由于乙方设计人员的设计错误或遗漏造成甲方损失的，乙方除采取补救措施以外，还应对甲方损失承担赔偿责任。

  （3）本合同因任何原因提前终止或解除的，乙方均有责任在合同终止或解除后将有关已完成的设计文件及电子文档移交甲方并按照本合同约定承担保密义务及相应责任。

>  九、保密和知识产权

  (1)双方当事人对技术资料保密义务的内容、期限和泄露技术秘密应承担相应的责任。乙方应令其聘用的顾问、雇员、代表及/或代理同意不向第三方披露任何与本项目相关的甲方信息，除非该种披露为乙方履行本合同项下的义务或遵守法律而必须进行。双方约定，不论本合同变更、解除、终止，本条款均有效。

  (2)本合同下乙方所有设计成果的版权及知识产权归甲方所有，乙方具有署名权。未经甲方同意，乙方不得复制、使用其交付的设计成果，或向第三方转让或许可第三方使用，或用于本合同外的项目或向与本项目无关的第三方展示。如发生以上情况，甲方有权索赔。甲方可根据需要使用和复制乙方在本合同义务中已经或将会制成的文件、图纸、图片或说明书，并有权将这些资料用于广告宣传。

>  十、争议的解决方法

  如双方因本合同发生任何争议时，可协商解决，如调解不成时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

>  十一、未尽事宜

  对于本项目后续设计事宜，可通过其他协议另行规定。

>  十二、其它

  （1）本合同签定，由双方授权代表签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

  （2）本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，连同合同附件，具有同等法律效力。

  甲方： 乙方：

  签名： 签名：

  盖章： 盖章：

  签署日期： 签署日期：

**施工合同分析报告范文 第十二篇**

>  第一部分 合同协议书

  发包人（全称）

  承包人（全称）xx责任公司

  依《\_合同法》、《\_建筑法》、《中华人民共和 国

  招标投标法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方

  就 项目工程总承包事宜订立本合同。

>  一、工程概况

>  工程名称：

  工程批准、核准或备案文号：

  工程内容及规模：

  工程所在省市详细地址：

  工程承包范围：施工图中设计的所有内容

>  二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）

>  三、主要日期

  设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

  施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

  工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

>  四、工程质量标准

  工程设计质量标准： 合格

  工程施工质量标准： 合格

>  五、合同价格和付款货币

  合同价格为（含规费）人民币（大写）：

  元）。

  详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款

  项外，合同价格不作调整。

>  六、定义与解释

  本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

>  七、合同生效

  本合同在以下条件全部满足之后生效： 签字盖章 发包人：承包人：

  （公章或合同专用章）（公章或合同专用章）

  法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表： （签字）（签字）

  工商注册住所： 工商注册住所：合作市人民西路60号 企业组织机构代码：企业组织机构代码：75091211-3 邮政编码： 邮政编码：747000

  法定代表人：法定代表人：李崇德

  授权代表： 授权代表：

  电 话： 电 话：

  传 真： 传 真：

  电子邮箱： 电子邮箱：

  开户银行： 开户银行：

  账 号： 账 号：

  合同订立时间： 年 月日

  合同订立地点：

>  第二部分 通用条款

>  第1条 一般规定

   定义与解释

   合同，指由第项所述的各项文件所构成的整体。

   通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中依法所遵守的一般性条款。

   专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。

   工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。

   发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

   承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。

   联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

   分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的、具有相应资格的法人或其他组织。

   发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。

   监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。

   工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。

   项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。

   工程，指永久性工程和（或）临时性工程。

   永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。

   单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。

   临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭建的临时建筑物、构筑物，以及不构成永久性工程实体的其它临时设施。

   现场或场地，指合同约定的由发包人提供的用于承包人现场办公，工程物资、机具设施存放和工程实施的任何地点。

   项目基础资料，指发包人提供给承包人的经有关部门对项目批准或核准的文件、报告（如选厂报告、资源报告、勘察报告等）、资料（如气象、水文、地质等）、协议（如原料、燃料、水、电、气、运输等）和有关数据等，以及设计所需的其它基础资料。

   现场障碍资料，指发包人需向承包人提供的进行工程设计、现场施工所需的地上和地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其它相关资料。

   设计阶段，指规划设计、总体设计、初步设计、技术设计和施工图设计等阶段。几设计阶段的组成，视项目情况而定。

   工程物资，指设计文件规定的将构成永久性工程实体的设备、材料和部件，以及进行竣工试验和竣工后试验所需的材料等。

   施工，指承包人把设计文件转化为永久性工程的过程，包括土建、安装和竣工试验等作业。

   竣工试验，指工程或（和）单项工程被发包人接收前，应由承包人负责进行的机械、设备、部件、线缆和管道等性能试验。

   变更，指在不改变工程功能和规模的情况下，发包人书面通知或书面批准的，对工程所作的任何更改。

   施工竣工，指工程己按合同约定和设计要求完成土建、安装、并通过竣工试验。

   工程接收，指工程或（和）单项工程通过竣工试验后，为使发包人的操作人员、使用人员进入岗位进行竣工后试验、试运行准备，由承包人与发包人进行工程交接，并由发包人颁发接收证书的过程。

   竣工后试验，指工程被发包人接收后，按合同约定由发包人自行或在发包人组织领导下由承包人指导进行的工程的生产或（和）使用功能试验。

   试运行考核，指根据合同约定，在工程完成竣工试验后，由发包人自行或在发包人的组织领导下由承包人指导进行的包括合同目标考核验收在内的全部试验。

   考核验收证书，指试运行考核的全部试验完成并通过验收后，由发包人签发的验收证书。

   工程竣工验收，指承包人接到考核验收证书、完成扫尾工程和缺陷修复，并按合同约定提交竣工验收报告、竣工资料、竣工结算资料，由发包人组织的工程结算与验收。

   合同期限，指从合同生效之日起，至双方在合同下的义务履行完毕之日止的期间。

   基准日期，指递交投标文件截止日期之前30日的日期。

   项目进度计划，指自合同生效之日起，按合同约定的工程全部实施 阶段（包括设计、采购、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验至试运行考核等阶段）或若干实施阶段的时间计划安排。

   施工开工日期，指合同协议书中约定的，承包人开始现场施工的绝对日期或相对日期。

   竣工日期，指合同协议书中约定的，由承包人完成工程施工（含竣工试验）的绝对日期或相对日期，包括合同约定的任何延长日期。

   绝对日期，指以公历年、月、日所表明的具体期限。

   相对日期，指以公历天数表明的具体期限。

   关键路径，指项目进度计划中直接影响到竣工日期的时间计划线路。该关键路径由合同双方在讨论项目进度计划时商定。

   日、月、年，指公历的日、月、年。本合同中所使用的任何期间的起点均指相应事件发生之日的下一日。如果任何时间的起算是以某二期间届满为条件，则起算点为该期间届满之日的下一日。任何期间的到期日均为该期间届满之日的当日。

   工作日，指除中国法定节假日之外的其它公历日。

   合同价格，指合同协议书中约定的、承包人进行设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验、试运行考核和服务等工作的价款。

   合同价格调整，指依据法律及合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。

   合同总价，指根据合同约定，经调整后的合同结算价格。

   预付款，指根据合同约定，由发包人预先支付给承包人的款项。

   工程进度款，指发包人根据合同约定的支付内容、支付条件，分期向承包人支付的设计、采购、施工和竣工试验的进度款，竣工后试验和试运行考核的服务费以及工程总承包管理费等款项。

   工程质量保修责任书，指依据有关质量保修的法律规定，发包人与 承包人就工程质量保修相关事宜所签订的协议。

   缺陷责任保修金，指按合同约定发包人从工程进度款中暂时扣除的，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn