# 推荐建设工程施工合同如何写

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-05-02

*推荐建设工程施工合同如何写一合伙人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为建设好房地产投资建设的号楼...*

**推荐建设工程施工合同如何写一**

合伙人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为建设好房地产投资建设的号楼工程，保证工程质量、建设工期、保障工程实施达到预期的各项计划和指标，双方就合同条款的有关事宜本着平等、自愿、公平和诚信的原则达成如下合作协议，本协议与将来备案的建筑工程施工合同具有同等的法律效力，请双方自觉遵守。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二：工程承包范围

承包范围：桩基、土建和安装（桩基由甲方分包不收取任何费用）

三：工程承包方式

承包方式：包工包料施工，但钢材、水泥、商品混凝土、门窗、水电暖通主材、高级装饰材料由甲方供应及水电施工由甲方提供。（甲供材料款不进入直接费，乙方决算时钢材、水泥、商品砼按定额含量所购材料市场\_\_\_%取费进入决算，（材料费检测和马造\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_号文件的\_\_\_\_\_由甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_包干价）。

水电主材（计取\_\_\_%保管费加税金），门窗、消防系统、人防系统、智能化系统、暖通工程及防盗门、安装工程及其他专项分包工程由甲方另行分包并组织施工，乙方不对该部分进行工程预算，前述甲方分包工程应向乙方支付\_\_\_%的配合费，配合费内容包括：留眼、补眼共用脚手架（不含分包单位需单独搭设的手脚架）和垂直运输机械、影响进度安排、作业降效等。除此之外，乙方不得再向甲方收取配合费。分包项目水电费用由分包单位另行挂表。另外，电梯按每台\_\_\_\_\_\_元人民币付配合费。

四、合同工期

开工日期：甲方通知进厂为准

竣工日期：\_\_\_层\_\_\_个月完成，\_\_\_层\_\_\_个月完成。（从乙方破土动工开始计算）。（指承包的土建、安装工程）。

五、合同价格

本工程合同金额：暂定价约为\_\_\_\_\_\_万元，具体数额按以下条款予以确定。

六、结算方式

1.采用可调价合同，以会审后的\'施工图纸和工程设计变更通知单及现场签证为计算依据，按工程量据实核算。

2.结算依据：定额执行\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_\_省综合估价表》、及\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_\_省建设工程补充定额估价表》装饰采用\_\_\_\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_\_省装饰工程综合估价表》，安装执行\_\_\_\_\_\_\_\_年《全国统一安装定额\_\_\_\_\_\_省单位估价表》定额。乙方采购材料价格参照从施工至竣工期间\_\_\_\_市造价部门公布的市场材料信息价加权平均价下浮\_\_\_%（没有信息价的由甲乙双方确定价格）。不同阶段的施工工期要以监理公司和工程部负责人签证为准。定额人工按\_\_\_\_\_\_\_\_年33号文件新规定执行，如有政策调整，甲方不承担任何责任。注：（不再调整）

标准：本工程\_\_\_层楼按三类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮\_\_\_个点，\_\_\_层楼按三类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮\_\_\_个点。五层及以下楼按四类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮\_\_\_个点。

七、工程款的支付

1.在单位工程施工到春节期间，甲方须向乙方支付已玩擦很能够工程量的\_\_\_%的工程款。

2.在后期施工中，乙方每月\_\_\_\_日向甲方上报经现场监理符合认可的当月完成工程量，以甲方审核的工程量为工程款支付依据，如乙方向甲方提交工程量报告后\_\_\_\_日内，甲方未向乙表示异议，视同甲方接受该工程量报告。

3.甲方在每月\_\_\_号前（节假日顺延）根据一份上月上报经监理、甲方审核后的已完成工程量的\_\_\_%支付乙方工程进度款。（如遇特殊情况双方协商解决）。

4.工程取得竣工验收报告合格后\_\_\_天内，甲方向乙方支付至已完成工程量的\_\_\_%工程款；工程竣工决算审计应在业内资料上报市城建档案归档并出具归档合格备案单后\_\_\_个月内完成，另外\_\_\_%的工程款在工程竣工验收备案并审计结束后十天内付清。

5.生于的\_\_\_%工程款作为本工程的保修金，该保修金在竣工验收合格后的\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付。此款项\_\_\_%工程量保修金，甲方在竣工验收、备案期间代乙方缴纳到市建管处，保修期满乙方到建管处领取。

八、违约责任

1.若双方中任何一方违约，违约方须向对方赔偿由此造成的实际经济损失。

2.甲方应以议标方式（乙方应选二家施工企业参与投标）选定乙方承接《\_\_\_\_\_\_号楼》工程。涉及其他二家企业参与投标，费用由乙方自付。

3.乙方应当确保自购的各种施工材料的产品质量和本项目工程的施工质量，若因乙方选材不当和施工中发生质量问题有乙方自行全部承担，乙方应按照《劳动法》、《安全法》用工。乙方在施工过程中如发生安全意外事故由乙方全部负责，甲方不承担任何形式的连带责任且乙方应处理好周边居民单位关系，文明施工，不扰乱市民正常生活，工作秩序。

4.由于乙方施工过程中存在工程质量瑕疵，并被他人发现和取证，使甲方市场信誉下降给甲方造成损失的，乙方应承担由此而产生的全部责任。若由于甲方原因造成工程停工或相关事项产生的损失由甲方全部负责。

5.工期每提前一天按\_\_\_\_\_\_元奖励，每逾期一天按4000元罚款。若由于甲方原因造成停工工期顺延并承担相应的损失。

九、履保证金

1.本项目履约保证金\_\_\_\_\_\_万元人民币

2.该保证金小高层竣工之日起退还全款的\_\_\_%，高层竣工之日退还剩余的\_\_\_%

3.本保证金不计利息。甲方超期还款时，超期之日起，每天按银行利息支付。

十、其他事项

1.本协议书未尽事宜，由双方另行协商解决。

2.本协议与格式合同文本具有同等法律效力，在各文本内容不一致时执行本协议书的规定。

3.安装审定的工程量，甲方将工程款转入乙方在\_\_\_\_\_\_设立的银行账户，确保甲方付给乙方的工程款全部用于该项目的建设，若因工程款的流逝给甲方带来直接或间接的损失，由乙方全部负责。

5.乙方对外签订的任何材料购销合同等所产生的经济法律责任，由乙方自负全责，甲方不承担任何连带责任，甲乙双方采购的材料检验若需检测由乙方承担检测检验费。

6.乙方不得将本工程转包或分包。

7.甲乙双方按照国家有关规定办理相关手续。

8.甲方向乙方一次性支付风险金壹仟元整（包干价）。

9.凡因本协议发生争议，双方友好协商解决；协商不成时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会裁决。

10.双方当事人对本协议全部条款的理解完全一致，本协议书经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本协议一式四份，双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**推荐建设工程施工合同如何写二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_施工项目交由乙方负责施工。根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. 承包方式：包工、包料、包费用

5. 工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起\_\_\_\_\_\_个日历天。

6. 工程质量：本工程为合格工程

二. 合同单价和付款方式

1. 合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

4、该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的正规票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律责任。

三.技术要求和质量标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四.违约责任和安全责任

1.因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。 乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的\_\_\_\_\_%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五.争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

2. 当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议，双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

六.保修

1. 本工程保修期为\_\_\_\_\_年

在保修期内，如有质量问题，在接到甲方通知后\_\_\_\_\_小时内安排人员到现场进行免费维修。若乙方不能及时维修，甲方可委托他人维修，维修费用由乙方承担。

七.本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn