# 成都施工合同示范文本共30篇

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-05-01

*成都施工合同示范文本 第一篇经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。一、工程名称及地点：1、 工程名称及地点：二、工程概况及质量要求。1、 装修标准：住宅楼室内装修：2、 工程质量：乙方按图...*

**成都施工合同示范文本 第一篇**

经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

1、 工程名称及地点：

二、工程概况及质量要求。

1、 装修标准：住宅楼室内装修：

2、 工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容：

1、 工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、 工程施工承包内容：住宅楼室内外装修：

四、双方职责：

1、 甲方职责，甲方负责征地、折迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职内各项工作，确保工作顺利进展。

2、 乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、 乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、 安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、 工程材料、用具、设备等一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、 甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、 任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、 未尽事宜栏：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都施工合同示范文本 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

>一、合作内容

1、甲方根据公司总体运营思路制定终端销售政策，乙方负责“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”专用终端的引进和销售。

2、乙方通过对甲方进行业务分成的方式来收回投入成本。

>二、甲方权利及义务

（一）甲方的权利

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业市场的发展需要，甲方有权与乙方共同选定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专用终端型号；

2、甲方对订购终端制定销售政策；

3、甲方有监督乙方完善售后服务体系的权利，包括：

（1）提供终端备机；

（2）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区至少设有一个售后服务站；

（3）要求制定详尽的售后服务流程，严格按照产品相关三包规定处理终端售后问题；

（4）如经售后服务维修站确认为手机故障并在可提供换机服务时间范围内的，乙方必须为用户提供换机服务。

4、甲方有权要求乙方完善其终端进销体系，包括：

（1）车辆要求：自有货车至少\_\_\_\_\_\_辆，送货人员至少\_\_\_\_\_\_人；

（2）终端管理：要有完备的终端进、销、存管理体系及管理制度，并配备相应岗位负责人员；

（3）财务管理：具有完善的财务核算体系及管理制度，配备相应财务人员；

（4）业务联系人员：配备相关业务联系人员，用于发展用户、日常业务交涉、货物供应联系、市场销售监控等；

5、对于乙方自行订购的非电信公司集采终端，甲方有权要求出示厂家直供证明，否则不予扫串

（二）甲方的义务

1、对于乙方扫串号终端，甲方根据cda移动业务社会化运营总体思路，有义务制定符合市场发展的终端销售政策；

2、对经甲、乙双方共同协商后订购的移动终端，甲方有义务申请将终端串号录入系统；

3、根据市场发展需要，在终端型号上，甲方有指导乙方进行采购的义务；

4、在乙方完备售后服务及终端进行销体系过程中，甲方有义务提供部分指导意见协助实施；

5、各盟市电信终端公司超期未给予乙方结算，甲方有义务协助乙方向各盟市电信终端公司催缴终端补贴款；

>三、乙方的权利及义务

（一）乙方的权利

1、乙方根据市场发展需要，有自行上报进货终端型号的权利；

2、乙方订购终端过程中，在满足入围条件前提下，对订货终端型号有选择的权利；

3、对于甲、乙双方共同协商确定后进货的终端，乙方有权利要求甲方将终端串号录入系统且制定相关销售政策；

4、对于通过自身能力渗透末端销售渠道，甲方不做具体规定，乙方有权利选择渗透目标；

5、乙方在完备售后服务及终端进销体系过程中，在符合电信公司相关要求的前提下，有权利提出个性化建设方案；

6、乙方有权利要求甲方协助乙方向个盟市电信终端公司催缴终端补贴款，知道乙方收到相应款项后为止。

（二）乙方的义务

1、根据市场发展情况，针对甲方提出的终端订购需求，乙方有义务部分或全数订购；

2、乙方有按甲方要求完善自身售后服务及终端进销体系的义务；

3、甲方根据市场发展实际情况，对天翼终端市场进行宏观调控过程中，乙方有义务按照甲方要求经营天翼终端业务；

4、终端进货，出货及销售过程中，乙方有按照甲方要求进行规范操作的义务。

>四、资费标准

1、短信费：\_\_\_\_\_\_元条（按条）；

2、功能费：\_\_\_\_\_\_元月（自治区内不限流量费，区外流量费和超出部分按照标准资费收取）；

**成都施工合同示范文本 第三篇**

发包方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条 工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条 工程期限

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_天。

>第三条 工程价款、结算及付款方式

本合同实行固定单价按实结算，经双方约定，光伏板安装工程按每组\_\_\_\_\_\_元/组（一组\_\_\_\_\_\_块电池板）。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后，甲方确认工程量后，对其进行费用的核定。

3、工程量的确认，所有工程量需双方到现场进行核对，达到标准的按单价\_安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方10日内支付相关工程费用。

>第四条 甲乙方责任

1、甲方需把料运至安装现场。

2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于1cm。

3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。

4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。

5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条件进行维修。

>第五条 安全施工

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第六条 奖惩责任

1、如\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前安装达到1MW光伏板安装，则按1MW=\_\_\_\_\_\_元标准进行结算。

2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

>第七条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>第八条 附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**成都施工合同示范文本 第四篇**

立合同双方：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，订立本施工合同，合同签订后具有法律效力，双方均应共同遵守，违约方承担经济和法律责任。

一、 工程名称、地点

1、 工程名称：

2、 工程地点：

二、 工程范围及承包方式：

1、 甲方提供的施工图(不含12M宽道路的花岗岩面层，沥青面层，栏杆)。

2、 包工包料。

三、 工程造价：

合同总价暂定为 元，工程结算以实际完成工程量，结合双方确定的综合单价(含税)进行调整。(附包干单价一份)

四、 合同期限：

1、工程工期：

2、开工日期：20xx年

3、竣工日期：月日

在施工过程中如遇下列情况可以顺延工期：

1、 由于人力不可抗拒的灾害;

2、 因基础变化增加深度或改变结构形式;

3、 因本项目施工许可证手续，造成停工;

4、 由于双方协商，经甲方书面同意的其他情况。

五、 工程质量：按现行质量验收评标准，达到合格。

六、 双方职责：

1、 甲方代表：甲方驻施工现场全权代表姓名为2、 甲方工作：

(1) 甲方在开工前七天提供施工图肆分及其他施工技术资料、文件、负责组织图纸会审和签发会审纪要。

(2) 负责提供开工前施工现场现状的水通、电通、路通和场地平整，清除地面障碍物，并负责办理开工手续，提供现场排水出口。

(3) 向现场派驻管理和监理人员，对质量、技术、进度及现场管理施工全面管理监督，办理签证手续并负责现场的协调工作。

(4) 组织有关部门对该项目进行质量、安全检验、验收、办理有关手续。若乙方通知甲方验收，而甲方在7个工作日内未组织相关部门验收，乙方视为验收合格。对不合格工序和施工质量有权责令乙方返工、整改。

(5) 甲方派驻现场负责人签订的所有工程量的资料视同甲方最后的审定资料。

(6) 甲乙双方现场共同测量的原始数据的资料必须在第一时间内由甲方派驻现场负责人签字，且甲乙双方共同认可此数据真实有效，事后双方不得有任何疑意。

(7) 该合同内容现定的工程完工后甲方必须在三个工作日内对已完工工程验收并办理结算。在十个工作日内为乙方办理完整的付款手续且对乙方付款。

3、 乙方代表：乙方驻施工现场全权代表姓名：

4、 乙方工作：

(1) 负责建筑物轴线测量放线、定位，并在固定物上标明;负责控制点的保护工作。

(2) 根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，确保合同工程质量。

(3) 必须服从发包人及监理方现场办公司统一指导，加强现场管理，文明施工。

(4) 负责施工安全，施工中如发生人身伤亡事故，乙方必须负责妥善处理，并承担由此引起的经济及其他全部责任。

(5) 参加图纸会审，编制施工组织设计。

(6) 负责做好施工记录及施工日志，及时提供竣工资料。

(7) 严格执行隐蔽工程验收制度，及时办理隐蔽工程签证，整理好隐蔽工程资料。

(8) 工程完工后，及时清退场地，办理现场及技术质量和竣工资料的移交手续。

(9) 如若需甲方提供的验收资料，而在乙方移交资料前未提供，7个工作日内乙方视为资料移交合同。

七、 材料供应与验收：

1、 没有甲方和监理的批准，不得采用任何替代材料;

2、 材料搬运与存储，均应保证质量不受损，环境不受污染;

八、 竣工与结算：

1、 工程竣工后，乙方及时通知甲方及监理验收。验收合格后15天内承包人提供竣工验收资料和图纸一份。

2、 付款方式：工程开工至道路土路基施工完成后支付合同价的30%，竣工验收合格后支付90%余款保修期满一年后一次性付清。

3、 工程竣工后，乙方应及时将与工程项目有关的资料整理完善后交由甲方存档。

九、 违约责任：

承包人在施工过程中，未按设计图纸、有关规定、规范和合同要求施工造成的质量低劣，经检查发现后必须立即停工整改，并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。承包人按合同工期延迟工期，按每天贰佰元进行罚款。

十、 合同变更与解除：

合同变更与解除，均以书面通知或双方协议为准，如一方要求变更或解除本合同时，应及时通知对方，协议未达成前原合同仍然有效。

十一、双方协商同意的设计变更文件、施工过程中洽商记录、会议纪要，连通涉及本合同的有关的图纸、技术资料均做为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、因执行本合同发生纠纷时，当事人应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向国家规定合同管理机关申请仲裁，也可直接向当地人民法院起诉。

十三、安全保卫：乙方负责施工现场一切安全保卫、防护工作。施工过程中发生的安全事故，由乙方承担责任和费用。

十四、环境保护：乙方采取一切必要措施，使施工现场的环境得到良好的保护。

十五、工程照顾：自开工之日起，乙方负责本合同工程及用于本合同工程中的材料设施的照管至工程验收合格，在此期间发生的损害损失，无论什么原因，乙方均应自行弥补损失损害。

十六、文明施工：乙方应保证在施工现场按行业规程或民俗文明施工。

十七、施工机械：乙方用于施工的一切机械设备，必须类型齐全，配套完整，性能和状态满足施工要求，施工过程中不至于让相邻的物件损毁或破坏。

十八、缺陷责任：

1、 本工程的质量缺陷责任从全部工程竣工之日起算后12个月。

2、 缺陷责任期内，下列原因造成的缺陷修复费用由乙方自理负责：

(1) 乙方所用的材料、设备或操作工艺不符合合同要求;

(2) 乙方的疏忽或未遵守合同中对乙方规定的义务;

十九、附则

1、 本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、 本合同一式肆分，甲乙双方各执贰分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都施工合同示范文本 第五篇**

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式（是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票？）

双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币（大写：）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款；

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。采购

一、工程材料、设备由乙方采购。（是否都是包工包料？）

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。（材料进场是不是要甲方确认？）

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

**成都施工合同示范文本 第六篇**

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：

>二、工程承包范围

承包范围：

>三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

>四、质量标准

工程质量标准：

>五、合同价款

金额（大写） 元（人民币） 元

>六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都施工合同示范文本 第七篇**

依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

第二条、 开、竣工日期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

第三条、甲乙双方驻工地代表：

1、甲方驻工地代表：

2、乙方驻工地代表：

第条、甲方责任：

1、施工场地具备开工条件。

2、提供工程地质资料。

3、提供水准点与坐标控制点并书面通知。

4、会审图纸和设计交底。

第五条、乙方责任：

1、提供施工组织计划及方案。

2、对施工场地周围建筑物及地下管线保护好。

3、施工场地要做到整洁卫生，工完料净场地清。

4、预防为主，严格执行国家安全施工制度，做到安全生产，若出现安全事故，由乙方承担。

5、施工区内动土、动火必须到安监科办理有关手续，否则后果自负。

第六条、工程质量等级及取费等级

1、工程质量等级： 合格

2、 施工面积包死单价：

第七条：工程造价及预付款

1、工程预算造价：暂定 ，

2、工程预付款： %。

3、工程款(进度款)付至 % 剩余款验收合格一次性付清。

第八条、承包方式： 。

第九条：工程验收：

1、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后在48小时内以书面形式通知甲方验收。

2、乙方提交竣工资料和验收报告。

3、甲方负责组织有关单位进行检查验收。

第十条、争议：

争议解决方式： 双方协商解决，协商不成由合同签订地人民法院裁决。

第十一条、违约：

如无特殊原因，造成工期延误，每延误一天按造价5%0罚款。

第十二条、合同生效与终止：

本合同自双方签字后生效，竣工结算后即告终止。

第十三条、合同份数：一式两份，甲乙双方各持一份。

第十四条、未尽事宜： 甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传 真： 传 真：

合同订立时间：

**成都施工合同示范文本 第八篇**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_大学（以下简称甲方）。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_建设公司（以下乙方）。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_大楼。

工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

施工面积：\_\_\_\_m2

工程造价：\_\_\_\_万元。

>第二条工程按设计

图纸施工，其质量标准必须达到市建委有关施工验收的规定要求。

>第三条工程期限为：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第四条工程结算和付款办法为：

自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付\_\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月内给乙方付款应迭整个工程款的99%,即达\_\_\_\_\_\_\_\_伍仟元。其余l%,即\_\_\_\_\_\_\_\_仟元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

>第五条工程验收：

乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

>第六条违约责任：

由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责;乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款l%的罚金;如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款l%的罚金;如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

>第七条其他条款：

甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方;甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）;乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料;施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

>第八条本合同正本两份，甲乙双方各执一份。

副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_大学（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_路号

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑公司（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**成都施工合同示范文本 第九篇**

发包方：

承包方：

为了顺利地保质、保量地完成施工任务，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，依据《建设法》《民法典》等相关法律、法规，经双方共同协商，达成如下协议：

一、工程内容：\_\_\_鸡舍搭建。

二、工程承包方式：实行包人工、材料、机械设备和工用具、包安全文明施工。

三、质量要求：基础预埋铁件，由乙方负责；立柱用直径100，壁厚，圆管；檩条长4米，最小头不小于60;顶板用30的隔热板，的彩钢单瓦。墙板用50隔热夹心板，窗子用铝合金玻璃窗。

四、工程承包单价：185元㎡，以滴水面积收方准。

五、付款方式：屋架搭建完工后付工程总造价的50%，即万元；总工程完工后付清全部工程款项。

六、本协议一式两份，甲乙双方执一份，协议经双方代表签字后生效，具有同等的法律效力。未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

**成都施工合同示范文本 第十篇**

出租人： 承租人：

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条 租赁期限：自月月 日，共计天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准： 租金的支付方式和期限：

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金期间不得以押金抵作租金;租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

合同编号：签订地点：签订时间：年

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由人承担。

第八条 出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条 租赁期满租赁物资的返还时间为： 第十条 本合同解除的条件：

第十一条 违约责任

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4. 其他违约行为：

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金%的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金%的违约金。

4. 其他违约行为：

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金%的违约金。

(一)提交

(二)依法向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项： 第十四条 本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

第十五条 本合同一式份。本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

印制单位：

监制部门：

**成都施工合同示范文本 第十一篇**

发包方：

承包方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有

关法律法规的规定，甲方同意将本项目承包给乙方承包施工管理，为了明确双方的权利、义务、互惠互利和诚实守信的同等条件下，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、建筑面积：约 m2，

二、承包方式与施工内容

1、方式：工程劳务清包、包括施工管理、操作工具，包质量、包安全、文明施工、包工期。

2、施工内容

本工程按设计图纸，技术文件和图纸会审，施工组织设计及设计变更和安全文明施工规定等进行施工。该工程从基础至屋顶屋面所有土建工程，均由乙方进行施工。

三、工期

按建设方、监理方要求的开工日期进场。进场日期 年月日。

四.质量要求

1、按设计图纸，技术交底，设计变更，规范规程要求施工，达到验收合格标准。

2、乙方必须保质保量完成工程。

3、乙方在施工操作中，必须服从甲方现场施工员和管理人员的指挥，服从建设单位、监理单位的指导、检查、监督和意见，维护甲方声誉。

五、承包价格

本工程承包单价均按实际建筑面积 元/㎡计算面积大包干。

六、安全和责任

1、乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产管理职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套完成的每道工序，进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本项工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、乙方必须做到在施工操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。杜绝安全事故的发生。

4、乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款1000元，由乙方承担，在进度工程款内扣除。

七、甲方职责

1、依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。甲方负责三通，即水通、电通、路通。甲方提供龙门架及操作工人(工资由甲方支付)。

2、甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实事细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。

4、甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合\_门予以严罚，直至追究刑事责任。

5、因甲方责任给乙方造成损失，损失由甲方承担。

八、乙方职责

1、乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方民工非法用电所造成的一切损失费用及后果全由乙方负责。

九、付款方式

按进度支付，正负零以上支付，一层楼面结束支付 ，二层楼面结束付，工程竣工支付 ，验收合格全部付清。

十.其它

未尽事宜双方协商解决，本合同一式份，双方各执签字后生效，具备同等法律效力，劳务承包款付清后劳务合同自动终止。

甲方：

身份证号码：

年月日

乙方：

身份证号码：

年月日

**成都施工合同示范文本 第十二篇**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

>第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

>第四条：违约责任

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额\_\_\_\_\_%支付违约金。

>第五条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

>第六条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**成都施工合同示范文本 第十三篇**

甲方：

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方\_\_\_\_\_\_\_\_维修工程，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》以及其他法律的有关规定，签订本合同，具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_维修工程。

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

4、质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

5、合同价款：预算价格(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_，包工包料。因设计变更或甲方根据需要要求进行变更，合同价款可作相应的调整，变更按实际增减工程量双方协商解决，并按发包人提供的增减工程量预算为依据进行价款调整。但在工程竣工验收合格后办理结算时一次性调整。

6、工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的\_\_\_\_%。预留\_\_\_\_%的工程质保金。\_\_\_\_年质保期满后支付。

二、甲方权利义务

1、甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2、对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

3、乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的可以直接终止合同。

三、乙方权利义务

1、负责工程项目正式开工前的一切准备工作。

2、乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3、乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

四、工程质量、安全及文明、环保施工

1、乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

2、安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

五、工程质量及验收

1、本工程以国家制订的施工以及验收规范和甲方验收约定文件与设计要求为质量评定验收标准，甲乙双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在验收约定文件中有关质量要求和技术指标比较优胜的原则选择确定该项的约定标准。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

六、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务的，应按国家有关规定承担各自的违约责任。

七、其它

1、本工程需要进行保险或有未尽事宜时，双方应另订补充合同，补充合同作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

开户银行：

账户：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>成都维修工程合同范本2

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按照《\_合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;结构类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;预算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;决算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、物业业管理企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示\_\_\_\_)

1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算);()

2、甲方委托乙方审核该工程预算(或结算);()

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;()

4、其他。()

第三条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;

2、甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

4、甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

7、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

4、乙方接受本合同第二条第三项委托内容的，应当加强维修工程事前、事中、事后的跟踪检查;

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

6、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、差额费：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲乙双方商定：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第一次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

第八条 争议解决办法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示\_\_\_\_)：

1、向上海仲裁委员会申请仲裁;()

2、向人民法院起诉。()

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人或委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>成都维修工程合同范本3

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一.工程概况

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

二.工程承包总金额：人民币柒仟伍佰元整(元)

三.合同工期

开工日期：\_\_\_，完工日期：\_\_\_\_\_。合同工期：4天

四.质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

五.安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六.本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>成都维修工程合同范本4

甲方：

乙方：

甲方同意将 的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《\_合同法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、渗漏维修范围：

二、选用材料:

1、聚氨酯注浆堵漏剂;2、环氧砂浆;3、m1500渗透性水泥密实剂;4、遇水膨胀橡胶止水条;

5、聚氨酯密封膏;6、pmc-421聚合物改性水泥基防水灰浆;7、其它未注明材料

三、维修方案(由乙方提供详细的维修方案)：

1、压力灌注氰凝;2、骑缝凿槽扩缝，清理刷基层处理剂;3、挤注pu密封膏或安止水条;4、环氧砂浆填槽，环氧胶泥封缝;5、喷涂m1500渗透结晶密实;6、涂刷2mmpmc-421

四、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

五、施工期限：30天，自 年 月 日至 年 月 日止。

六、工程价格及计算方法：

本合同采用总价包干方式，按 元/m2全费用综合单价计算，总计 m2;

合同总金额为： 元。

全费用综合单价：综合单价是指为完成本工程施工(含技术条件、规范要求以及发包人的技术条件要求不明而隐含的其他工作)，并满足工期、质量、安全和工艺要求的综合费用。包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、运输、职能部门收费、安装及照明、维护、技术措施费、其他措施费、利润、不可竞争费、税金、合同执行过程中政策性文件规定及合同中包含的所有风险、责任等各项应有的费用。综合单价不会因人工、物料、税金、政府收费等升降而调整。

七、付款结算方式：

1、本工程完工验收合格且结算后15日内，支付合同金额的70%;

2、从验收合格之日起计算二年后如无漏水，支付合同金额的10%;如有漏水：①乙方免费保修后，支付合同金额的10%;②乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的10%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方;

3、从验收合格之日起计算五年后如无漏水，支付合同余下金额的20%;如有漏水：①乙方免费保修后，支付合同余下金额的20%;②乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的20%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方;

八、质量及保修：乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修 五 年(人为或不可抗力造成防水层破坏除外)，从验收合格之日起计算。

九、甲方责任：

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度;

2、组织对工程交工验收及办理结算。

十、乙方责任：

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后7日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

十一、现场负责人：本工程甲方委派 为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力;乙方委派 为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

十二、安全方面：在施工中发生的一切大小人身伤亡事故由乙方自负，甲方概不负责。

十三、违约责任

1、乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金500元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金500元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之五的标准向乙方支付违约金。

十四、争方解决办法：在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十五、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同书双方签订之日起生效。本合同一式 七 份，甲方 五 份，乙方 二 份，自双方签、盖章之日起生效。

甲方(印章)： 乙方(印章)

法人代表： 法人代表：

>成都维修工程合同范本5

发包方: (简称甲方) 承包方： (简称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼因老旧，严重影响各项工作的开展。为营造良好的办公环境，为加强效能建设，进一步提高办公效率，甲方决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公楼进行维修。现依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合本工程具体情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下施工合同，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容及造价

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼维修

2、共计维修费用贰万元整(小写2万元整)。

三、承包方式：包工包料

四、施工期限：自20\_\_\_\_年月日至月日止，共计 日历天。如遇不可抗力原因，经双方确认后可顺延。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

2、乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方工作

1、及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场、施工用水、电、等问题：

2、指定专人负责施工现场监督、指挥、协调工作。

七、乙方工作

1、乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经

甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行;

2、明确项目负责人负责现场施工，严格按规范施工，完成工程的全部内容，乙方尽可能克服现场施工遇到的困难，以确保按期完工;

3、施工时发生的一切安全责任与甲方无关，由乙方负责;

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任

1、乙方在施工期内不按规定作业，甲方可要求整改;

2、甲方不得无故拖欠乙方工程款。

十、此协议一式三份，甲乙双方各持一份、存档一份。 十一、本合同未尽事宜由甲乙双方协调解决。本合同在履行过程中甲乙发生争议，可由双方协商解决，协商一致不成的，可以诉讼解决。在协商或诉讼期间，不涉及争议的部分条款应继续履行;

十二、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收并付清工程款合同效力自然终止。

甲方: 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

20\_\_\_\_年 月 日20\_\_\_\_年 月 日

**成都施工合同示范文本 第十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

>一、租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

>二、甲方责任

1.乙方进场前，做好场地的三通一平;

2.派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责现场签证，并协调解决施工中遇到的问题，协调与业主、总包、设计及监理的关系;

3.协助解决工人住宿。

>三、乙方责任

1.根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔;

2.做好施工原始记录;

3.按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理;

4.严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理;

5.严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

>四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工。

>五、付款及结算方式

1.成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

2.乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机\_\_\_\_\_\_\_\_元支付预付款。

3.锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付进度款。

4.工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_%，但此时应扣除已经支付的款项。尾款在\_\_\_\_\_\_\_\_个月内结清。

5.乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

6.未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**成都施工合同示范文本 第十五篇**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20\_\_定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**成都施工合同示范文本 第十六篇**

甲方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（务工人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证施工安全的顺利进行，确保务工人员的安全与健康，争创文明工地，强化安全意识，在施工中必须做到“安全第一，预防为主，强化管理，文明施工”，结合本工程的实际情况，经双方商定签订本合同书。

一、双方的责任与义务：

（一）甲方的责任与义务：

1、负责对乙方务工人员的入场教育。

2、负责对乙方进行分部分项工程的安全技术交底工作，并履行签字手续。

3、施工前，甲方应对其务工人员进行每天至少一次的班前安全教育活动，受教育者必须签名，否则不予签订本合同。

4、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业。

5、有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见。

（二）乙方的责任和义务：

1、按照甲方的要求，不得违章作业和野蛮施工。

2、负责按照有关规程、规范、标准和甲方安全技术交底进行操作。

3、乙方应保证其服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。

4、负责承担因自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。

5、凡在施工区域外发生的.安全事故、治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，甲方不负任何责任。

二、在施工过程中务工人员发生不可预料的安全事故，甲方不予承担任何责任，本人同意以上细则者签字生效。

三、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**成都施工合同示范文本 第十七篇**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

>一、工程项目名称：

鼎\_\_

>二、工程地点：

大庆市\_\_\_。

>三、工程内容：

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

>四、工程价款及承包方式

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

（1）该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

（2）此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

（3）最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

（4）乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

（1）乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

（2）乙方自行负责工程所用水、电费用。

（3）甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

>五、付款方式

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

>六、工程期限

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

>七、质量要求

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

>八、责任及义务

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩

基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产：乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

>九、其他事项

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

**成都施工合同示范文本 第十八篇**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

>二、工程承包方式、范围及材料供应

>三、合同工期

自 年 月 日止 年 月 日。

>四、合同价款

金额（大写）： ￥：

>五、适用法律、标准及规范《合同法》、现行《施工规范》、《验收规范》和有关执行标准及规范。

>六、决算方式：

>七、安全施工、文明施工。

1．承包人必须有现场安全施工管理机构，配备专职安全员。在施工过程中，必须遵守操作规程，搞好安全生产、安全施工，保证人员的人身安全，独立承担大小安全事故和其他责任事故的责任。

2．承包人必须精心组织，加强现场管理，做到文明施工，每天做到工完场清，在发包人领导下，做好与其他施工单位的协调、配合工作。

>八、合同价款的支付

双方约定的工程款支付时间：

①工程开工按工程形象进度的 %付款。

②工程竣工验收评为合格，办理完工程结算后再付工程总造价的 %，

③剩余5%的尾数作为质量保修金，待工程保质期满无质量问题后付清。

>九、工程变更

组织施工中，如必须变更设计，以甲乙双方签证的变更通知单作为结算依据。

>十、其他

本工程严禁转包，一经发现取消施工资格，作退场处理，并处以承包人 元罚款，从工程款中扣除。

>十一、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

工程竣工后，经双方协商确定验收时间，组织竣工验收。验收合格后，由乙方负责养一年内的维修、保养，费用由承包人负责。一年后无明显质量问题，验收合格后，办理结清尾款手续。结尾款时时必须持生活公司书面通知单方可支付尾款。

>十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

>十三、本合同一式捌份，双方各执肆份。

>十四、本合同自双方签字盖章后生效。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

**成都施工合同示范文本 第十九篇**

发包方：

承包方：

甲方现将武胜香江豪庭工程基础土石方分项工程人工劳务承包给乙方，根据甲乙双方多次共同协商，在平等一致的基础上，本着双方互惠互利的原则，达成本合同条款，供双方遵照执行。

第一条：工程概况：

1、工程名称：武胜香江豪庭

2、工程地点：武胜县城祥升大道。

第二条：承包范围：

发包方所提供的施工图中所含武胜香江豪庭 车库 工程基础土石方分项工程基础、电梯井、塔吊基础、部分外运土石方、内转土石方至甲方指定位置堆放，所含全部工作内容。

第三条：工期：

（一）开工日期： 年 月 日（根据甲方的工期要求）。

（二）竣工日期： 年 月 日（根据甲方的工期要求）。

第四条：工程价款：

1分部分项工程单价如下：

（1）独立基础：基础土石方分项工程页岩元/m（条形基础、电梯井、塔吊基础）、砂岩200元/m（条形基础、电梯井、塔吊基础）。

（2）人工挖孔桩：土方元/m3，页岩元/m3，板石（需要水钻施工）元/m3，土方中孤石按实际方量元//m3。安全帽等）、夜间施工加班费、加餐费、场内材料转运费及清除垃圾转运费。同时涵盖但不限于以下具体工作内容：

（1）人工开挖场内土方及建筑垃圾。

（2）人工开凿场

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn