# 铺广场地板砖施工合同范本(实用52篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-04-18

*铺广场地板砖施工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商，甲方将工程外墙面贴瓷砖承包给乙方施工，具体条款如下：>一、施工期限：总工期为65天，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**铺广场地板砖施工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将工程外墙面贴瓷砖承包给乙方施工，具体条款如下：

>一、施工期限：

总工期为65天，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。(因天气原因不能施工工期顺延)

>二、承包价格：

承包金额为每平方米30元，包打底、贴砖、擦缝、打角、拆外架前的墙面清洁。总面积按实计算。

>三、付款方式：

平时支付生活费，完工验收合格一次付清。

>四、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥、胶等主要材料。

2、负责接通电源、水源。

3、按照合同要求进行支付工程款。

>五、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖、水泥等材料搬运上楼由乙方自己负责。

5、瓷砖省耗不得超过百分之二。

6、乙方必须按合同要求按时完工，若因乙方不能按时完工钢管脚手架的租金(元天)由乙方负责，甲方从工程款中扣除。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**铺广场地板砖施工合同范本2**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方因工程需要，甲方将雅郡部份附属工程工程劳务发包给乙方用包工方式进行劳务施工作业。为了明确工程内容及双方责任，本着公平、公正、诚实守信、平等自愿的原则，根据本单项工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

雅郡部份附属工程的劳务施工作业发包给乙方：

工作范围包括：

1、甲方指定的广场花池大理石饰面;

2、甲方指定的广场地砖铺装;

3、甲方指定的需铺贴透水砖的部位;

工作内容包括：

广场花池大理石饰面相关的工艺并清洁，广场地砖铺装的相关工艺及清洁，铺贴透水砖(包括垫层浇筑)及相关工艺和清洁。

二、劳务承包单价：

按现场实际发生的收方m2量计价：1)广场花池大理石饰面元/m2，2)广场地砖铺装元/m2，3)透水砖铺贴元/m2，其中在铺贴透水砖单项时，浇筑砼垫层的基层清理工序中甲方将结合现场情况给予乙方一定的计日工补贴(计日工：按元一工日)计算。

三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方作业场地，协调外部环境。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 保证原材料供应。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工工艺，遵守执行国家现行施工工程质量验收规范。尊重和服从建设方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到合格争创优良等级工程。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行极关《安全管理暂行规定》)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。承包人必须在作业现场，未经同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定的配合比及相关行业标准，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准乱扔建筑垃圾。

6) 严格按照要求铺装饰面，确保单项工程施工质量;保持场面干净清洁。

10) 工种所需的工、护具及劳保防护用品由乙方自行负责。

11) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

**铺广场地板砖施工合同范本3**

发包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

甲方将白桦林居居住区Ⅲ区9#、10#住宅楼工程的主体结构的施工分包给乙方，为了确保工程优质、高速的完成，保证双方的利益，经双方协商，特签订本合同。一经生效，双方必须共同遵守合同中的各项条款。

一、工程概况

1、工程名称：白桦林居居住区Ⅲ区9#、10#住宅楼

2、工程地点：西安市经济技术开发区凤城九路。

3、工程结构：全剪力墙结构，地下一层，地上十八层。

4、建筑面积：9#住宅楼建筑面积16020m2，10#住宅楼建筑面积15967m2，总建筑面积31987m2(以结算单为准)。

二、分包范围及质量要求

l、分包范围：结构工程的钢筋、模板、砼的施工，施工外架，以及现场文明施工、施工区场地硬化、地面防护棚的搭设和乙方使用材料的现场卸车、倒运等工作;但不包括防水工程、砌体、填充墙、构造柱、门窗过梁、圈梁等不属于主楼结构所包括的内容。

2、分包方式：包工、包机械(塔吊、垂直运输机械、砼搅拌机、钢筋、木工机械等除外)、包工期、质量、包文明施工、包主体结构范围内验收。

3、标准层甲方租用乙方全钢大模板，租赁费含在本合同单价中。

4、质量标准：优质结构 (以有关结构示范工程验收结果为准)。

5、工程进度：标准层在正常情况下平均每月不少于四层进度。

三、工作内容

乙方承包范围内工作内容具体如下：

(一)、钢筋工程

1、钢筋翻样。

2、钢筋机械安装就位、操作、工作台制作和布置。

3、乙方结构工程中所直接使用的材料的二次倒运(不包括因甲方原因发生的反复倒运)、归堆码跺、除浮锈、原材料的标识工作。

4、竖向钢筋连接的合理下料，运至工作面。

5、钢筋的制作：

(1)除锈、调直、切断、冷拉、弯曲。

(2)依据料表制作成型。

(3)钢筋直螺纹机械连接的下料、搬运、连接。(直螺纹机械连接的钢筋接头滚丝加工工作由甲方另行委托)。

(4)钢筋的电弧焊、绑条焊、电气焊割、平直钢筋闪光对接焊。

(5)短料接长，余料加工再利用、废料加工再利用、废料归堆。

(6)半成品钢筋分类整齐堆放、标识及水平、垂直运输。

(7)按文明工地的要求将原材料、成品、半成品统一规划，整齐堆放。

6、钢筋的绑扎：

(1)半成品材料运至施工层，按料单就位，并整齐堆放。

(2)按图纸设计和国家规范，对结构施工范围内的各种结构构件进行绑扎。

(3)对绑扎后的成品钢筋进行有效保护。

(4)马凳筋、梯子筋、保护层垫块的制作、安放。

(5)钢筋水平、垂直控制限位卡具的加工。

(6)设计洞口、施工预留洞口的钢筋切割，洞口加筋处的制、绑、焊。砌体拉接筋的制作、安放。

(7)工作面行人通道的搭设拆除，浇捣砼时钢筋保护工作。

(8)班组自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位的质量检查及隐蔽工程验收。

(9)预埋铁件的安放(加工制作不包括在乙方工作内容内)。

(10)严格按照文明工地的要求，工完场清，保持工作面整齐干净，无散落材料。

(二)、模板工程

1、依据工程的结构特点，制定详细的模板施工方案和施工操作工艺，甲方审定后，共同遵守。

2、提供详细的模板工程的材料计划，供甲方审定。

3、严格依照蓝图绘制模板详图，进行模板的制作(木模的制作，木方的刨平、刨直加工，小钢模配制成大模板)、拼装。

4、木工机械的安装就位，操作、保养。

5、甲方提供配制模板用的原材料(胶合板、方木等)、设施料(钢管、扣件、卡具、脚手板、对拉螺栓)、定型全钢大模板到场后的二次倒运、归堆码垛。

6、模板的安装，加固，校正，拆除：

(1)模板的清理、刷油、擦光、模板的嵌缝、粘贴海绵条。

(2)支模所需的各种材料(模板、方木、钢管、螺栓、卡具、扣件、脚手板等)的场内水平、垂直运输，且在工作面上分类整齐堆放。

(3)支模所用脚手架的搭拆。

(4)门窗洞口、预留洞口等模板的制作、安装。

(5)严格按照图纸及规范要求对模板进行就位、加固、校正。

(6)拆除后的清理、刷油及整理工作。

7、模板加工场地、堆放场地及模板安装工作面要按文明工地的要求，原材料、成品、半成品堆放要整齐划一。加工场地、堆放场地及工作面应随时保持整洁做到工完场清。模板加工的余料、刨花、锯沫清理不得超过四小时，并按甲方的要求，清理、堆放。

8、模板安装完毕后的自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位和监理单位的质量检查及隐蔽工程验收;砼浇灌过程的模板看护，发现问题及时处理，确保工程质量。

9、模板的拆除，清理、起钉、刷隔离剂保护，扣件、卡具、对拉螺栓、螺母等工程完毕后的交库(包括浸油，但不包括刷漆及维修等)，方木、模板、钢管等材料的分类堆放、码垛。

10、施工过程中，合理节约材料，及时向甲方提供材料使用情况的报告。对于周转材料的正常损坏、损耗及时向甲方提出补充材料的计划。

(三)、砼工程

1、施工方案和操作工艺的制定。

2、商砼的后台放料、输送管道的布设、安拆，临时运输及施工通道的搭设及拆除。

3、严格按照清水砼的操作工艺进行浇灌、振捣、抹面、覆盖塑料薄膜或麻袋、浇水、养护、修补，精心施工，做好成品保护。

4、含底层地面垫层施工、砼输送的泵管拆接、清理。

5、确保不浪费混凝土，对工作面散落的砼、砂浆及时清理再利用，浇捣混凝土的区域随时保持干净。

6、每次浇捣完毕后，泵管的拆除、清洗，输送泵场地的清理。

(四)、架子工程

1、本工程各楼号的外脚手架均采用型钢悬挑式钢管外架，协助甲方对架子方案进行审查，并向甲方提出合理的建议。

**铺广场地板砖施工合同范本4**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按x米计算。

第二条：施工方案

\_x...

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_日，暂定于自x年x月x日起至x年x月x日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为x元。

\_x...

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

\_x...

第六条：乙方义务

\_x...

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定\_x..

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

\_x...

第十条：其它

本合同于x年x月x日由双方在\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式x份，上方各执一份，上交x份。

发包单位(甲方)(盖章)

**铺广场地板砖施工合同范本5**

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)

为了顺利完成仓库改造工程，根据《合同法》、《建筑法》、《劳动法》及其它有关法律、法规，遵守、平等、互利、公平和诚实守信的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包内容

1、工程名称：南方国际商城仓库改造。

2、工程地点：南方国际商城。

3、工程内容：框架两层。

4、承包内容：根据甲方提供的施工图，(不包括图纸以外的内容)。

二、承包方式：包工包料

三、质量要求：合格

四、进度要求：

乙方必须按甲方的进度计划完成施工任务，不得有误(遇人力不可抗拒因素或工地停水、停电则工期顺延)。

五、工程结算、单价及付款方式：

1、工程实行包干价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(图纸以外的另行计算)。

2、付款方式：主体完工付总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，完工付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余款在工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_付清。

六、甲方责任、权利

l、甲方向乙方提供施工图纸，解决施工中的实际困难。

2、甲方有权对乙方施工过程中的质量、进度、安全、原材料消

耗及使用进行全面监控，如乙方在施工过程中的不良行为甲方有权进行处罚。

七、乙方责任、权利

l、乙方必须按施工图和操作规程施工，确保质量、安全、进度、文明施工，必须服从甲方管理。施工所需的设备模板和所有的用具由自己提供。

2、乙方必须爱护甲方财物，不得有意浪费。

3、乙方必须遵守安全生产的有关规定，如造成的一切工伤事故由乙方承担。

八、工期：

合同工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。有效工日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

九、其他事项

l、双方确认如遇人力不可抗拒因素时，本合同允许变更或终止。

2、双方在履行合同过程中发生争议时，双方首先协商，如协商 不成，可向人民法院起诉。

3、本合同未尽事宜，经双方协商补充，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4本合同一式两份，甲，乙各持一份，本合同经双方签名盖章后牛树，余款结清后自动失效。

甲方(签字)

乙方(签字)

年月 日

**铺广场地板砖施工合同范本6**

甲方：

乙方：

为了保证本工程安全生产、文明施工、质量、进度和各项施工的顺利进行，依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，甲方将 工程的墙、地砖铺贴工作承包给乙方。为了明确甲乙双方的责权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。具体条款如下：

>一、 承包内容及单价

（1）公共部位800×800地砖 元/㎡；

（2）一般房间600×600地砖 元/㎡；

（3）屋面广场砖 元/㎡；

（4）卫生间地砖 元/㎡；

（5）踢脚线 元/m；

（6）电梯前室及卫生间墙面 元/㎡，电梯前室墙面用AB胶贴；

（7）楼梯踏步 元/踏；

本单价包括各种工具费用；成品保护费用；铺贴所用砂浆的生产、运输，基层的处理工作的费用；原材料的运输费用；各种劳动防护用品费用；职工差旅费用等各种补助。乙方不得以任何理由对零星项目甩项或故意拖延工期。否则，甲方有权请其他施工队伍进场施工，并按照3倍合同价款从乙方完成合同价款中扣除工程款。

>二、质量要求

1、乙方保证按照设计要求、现行有关标准、技术规程规定和甲方关于本工程铺贴工程要求施工，严禁违规违章施工，否则，由于乙方原因造成的质量问题和产生的影响、损失，全部由乙方自行负责承担，甲方将视工程受损失和施工延误情况，有权单方面对乙方作出经济处罚和损失补偿。

2、本工程乙方施工质量必须达到设计、规范和质量检验评定标准的合格要求。

3、如属乙方原因质量未能达到质量检验评定标准合格的要求，则按本合同单价扣除每平方米5元进行处罚。且乙方负责对质量达不到项目部的标准要求的部份进行整改，由此产生的所有损失由乙方承担。

>三、施工工期： 年 月 日至 年 月 日

>四、付款方式

>五、乙方职责

1、服从甲方的施工指挥和管理，确保本工程墙、地砖工程的施工质量、进度、安全生产、文明施工和环境卫生。

2、服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理，如有打骂管理人员的行为，视情节每次处罚1000~5000元；不得打架斗殴，否则对当事人双方负责人每次处以500元处罚。

3、负责工程相关施工机具、清理和人员调配，乙方保证进场的施工机具、运输工具、人员能满足甲方有关本工程施工和管理的要求，乙方现场施工作业管理人员必须满足本工程施工和甲方管理的`要求。

4、乙方在施工中必须严格按照现行有关标准、规程和甲方要求进行规范化施工，确保施工质量。如由于乙方原因造成本工程施工质量问题，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，所有产生的一切施工责任、施工延误、经济损失和施工增加费用，均由乙方承担。

5、乙方在施工中应严格按照现行有关标准、规程和甲方要求进行安全生产、文明施工管理，自觉遵守现行有关的安全生产、文明施工的操作规程。本工种的作业人员必须具备良好的安全自我保护意识，确保安全生产、文明施工。如由于乙方违章违规指挥、管理和施工作业，发生施工安全事故和其他施工事故，由此产生的一切责任和施工延误、经济损失和施工增加费用均由乙方自行承担。

6、本工程现场各工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

>六、其他

1、本合同未尽事项或施工中有争议，双方协商解决。

2、本合同双方经济责任人签字或盖章后即生效，工程承包范围内工作内容完成、工程款结清后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

**铺广场地板砖施工合同范本7**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据甲方工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将 电焊工程以清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称 工程地址： 光明路-程家桥路

二、工程单价： 42/m2 (肆拾伍元每平方) (包括实验塔所有外架及造型外架电焊)

三、结构类型：框架

四、暂定面积： 1000m2

五、承包方式：乙方包清工、包质量、包安全、包辅料(切割片、电焊条、工具、等)、包进度(包工期)、包文明施工、包住宿及生活用电)、包结构验收。

六、承包内容及要求：

1、根据图纸要求及现场交底按照电焊验收要求对所要求焊接的构件进行焊接(电焊、气割)、切割、场内水平、垂直度的加工、制作。焊缝质量必须达到焊接技术验收规范要求。电焊工作包括整个工程全面竣工验收结束。焊工必须有特殊工种操作证并持证上岗。

2、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

3、 承包工程范围内的安全、文明施工等。

4、生产性临时的搭设、拆除等。

七、工程质量标准：100%优良率，根据质量要求标准，乙方必须严格按照质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后乙方必须先做好自检，互检工作然后通知甲方验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

八、工期要求： 总工期 15 天(按总包单位的进度计划执行)。若在要求工期内不能完工，造成总包方对甲方的工期罚款，根据乙方承包总价按相应的比例给予双倍处罚。

九、安全要求及综合治理;

1、工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，做到安全施工，若造成人生安全事故，乙方承担由此而产生的全部经济和法律责任。若发生重大安全事故应立即上报有关部门并通知甲方代表且作好相应的应急措施工作。

2、严格遵守各种法律法规，服从甲方等相关部门的指挥，自觉遵守甲方的规章制度。

3、乙方进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。乙方要给施工人员购买意外险，如不买甲方有权代买，费用有乙方支付(约每人每月左右)。

4、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品。

5、宿舍内严禁乱拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，宿舍内禁止使用一切电器设备。

6、凡在施工区域内外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

十、甲方职责：

1、负责对乙方进行质量、安全、进度、文明施工，操作规范等技术交底。对乙方进场后的施工能力、人员素质、技术素质、进行考核，如试乙方达不到质量、进度、文明施工、综合治理要求的甲方有权单方终止协议，其施工部分工程量不予结算，作为对甲方信誉损失的赔偿。造成对甲方经济损失的乙方给予赔偿。

2、根据现场条件，提供乙方的食、宿、其费用自理。

3、积极为乙方创造施工条件，做好协调工作。

4、负责对乙方的质量、安全、进度、文明施工进行监督检查，对不符合要求的提出整改意见和措施。如乙方整改达不到要求或不予整改，甲方有权派人进行整改，其费用按整改部分工作量费用的两倍从乙方人工费中扣除。

十一、乙方职责：

1、根据承包工程量组织相应的施工人员，进场人员必须做到有证上岗合理搭配，其思想素质好，技术能力强。

2、熟悉施工图纸，严格遵照甲方设计要求，进行组织施工，确保工程质量、进度、安全、因管理不善达不到质量标准造成的返工，应负担由此造成的工料、工期损失。

3、乙方进场人必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

4、接受甲方及总包方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、对甲方提出的整改意见应即时组织人员进行整改，直至达到标准为止。

6、爱护现场的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。

十二、文明标化、卫生要求：

1、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。

2、认真按照文明标化要求，对自己承包范围内的材料分类堆放整齐。

3、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。

4、凡以上达不到要求者，根据其性质、范围及价值给予两倍以上的罚款，每次每项最低不少于50元。

十三、人工费结算及支付：

结算方式：按实测面积计算。开工二天内付乙方元生活费，主体钢架验收后按暂定面积造价七天内支付人工费80%(含借支生活费及罚款)。剩下的20%待工程全面竣工验收后七天内付清。

十四、其他：

1、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

4、甲方提供一套工作服，每套工作服从乙方施工款中扣除元。(安全帽及安全带等)乙方自行提供。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺广场地板砖施工合同范本8**

甲方：武威荣兴生物科技有限公司

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包的有关事项，协商一致，签定本合同：

一、工程概况

1、工程名称：

二、合同工期

三、工程内容

1、铺贴面积：按实际铺贴地板砖(含踢角线在内)、墙砖面积计算，踢角线不计面积。

2、工程价款：地板砖、墙砖统一价格人工费28元/平方米，经甲方工程负责人验收合格后一周内一次结算。结算时预留5%的维修保证金，如无质量问题，一个月内付清。

3、甲方提供工程原料，将沙、水泥、磁砖输送到各楼层房间。甲方为乙方提供住宿、水、电。乙方自带工具。乙方人员伙食费由乙方自理。

四、工程外观标准及要求：

1、乙方严格按照甲方要求(家装标准)施工，墙面和地面接缝必须平整、顺直、均匀、不得空鼓，如不合格由乙方返工处理并承担所有费用。

2、工程质量约定为优良工程。

3、保修要求：工程完工后如果出现空鼓或脱落甲方通知乙方及时维修。

五、甲方的权益和义务：

1、甲方在乙方开工前做好前期准备工作。

2、甲方如需变更方案，应提前2日通知乙方，否则，造成的误工费由甲方承担。

3、甲方向乙方承诺按照合同要求的期限和付款方式支付合同价款。

六、乙方的权益和义务

1、本工程所需原材料全部由甲方负责采购。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，履行节约的原则，不得浪费。否则，造成的一切经济损失由乙方自行承担。

3、乙方在施工过程中，必须加强现场施工人员的安全教育，建立健全各项安全措施、操作规程、文明施工、安全管理制度。加强施工人员、材料、车辆、用电安全措施。如发生安全事故和因此发生的费用，由乙方承担。

4、乙方(除自然灾害，突发事件，不可抗力，可顺延)必须按期完工。

七、合同要求：

1、甲乙双方必须遵纪守法，团结协作，坚守诚信。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，并加强与甲方的沟通。

3、乙方在施工过程中除特殊情况(停电、停水)外，必须按期以设计要求完成施工，否则，无故延期，每天按10‰赔偿甲方的损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，本合同未尽事宜，经双方协商同意后增补补充协议，与本合同具有同等法律效力。

九、合同生效：本合同一式二份，双方各执一份。自签订之日起生效至工程完工后自动失效。

十、合同订立时间： 20xx年8月 26 日 。

甲 方：负责人：电 话：(公章) 负责人： 委托代理人： 电 话：

**铺广场地板砖施工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包的有关事项，协商一致，签定本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期

三、工程内容

1、铺贴面积：按实际铺贴地板砖(含踢角线在内)、墙砖面积计算，踢角线不计面积。

2、工程价款：地板砖、墙砖统一价格人工费28元/平方米，经甲方工程负责人验收合格后一周内一次结算。结算时预留5%的维修保证金，如无质量问题，一个月内付清。

3、甲方提供工程原料，将沙、水泥、磁砖输送到各楼层房间。甲方为乙方提供住宿、水、电。乙方自带工具。乙方人员伙食费由乙方自理。

四、工程外观标准及要求：

1、乙方严格按照甲方要求(家装标准)施工，墙面和地面接缝必须平整、顺直、均匀、不得空鼓，如不合格由乙方返工处理并承担所有费用。

2、工程质量约定为优良工程。

3、保修要求：工程完工后如果出现空鼓或脱落甲方通知乙方及时维修。

五、甲方的权益和义务：

1、甲方在乙方开工前做好前期准备工作。

2、甲方如需变更方案，应提前2日通知乙方，否则，造成的误工费由甲方承担。

3、甲方向乙方承诺按照合同要求的期限和付款方式支付合同价款。

六、乙方的权益和义务

1、本工程所需原材料全部由甲方负责采购。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，履行节约的原则，不得浪费。否则，造成的一切经济损失由乙方自行承担。

3、乙方在施工过程中，必须加强现场施工人员的安全教育，建立健全各项安全措施、操作规程、文明施工、安全管理制度。加强施工人员、材料、车辆、用电安全措施。如发生安全事故和因此发生的费用，由乙方承担。

4、乙方(除自然灾害，突发事件，不可抗力，可顺延)必须按期完工。

七、合同要求：

1、甲乙双方必须遵纪守法，团结协作，坚守诚信。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，并加强与甲方的沟通。

3、乙方在施工过程中除特殊情况(停电、停水)外，必须按期以设计要求完成施工，否则，无故延期，每天按10‰赔偿甲方的损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，本合同未尽事宜，经双方协商同意后增补补充协议，与本合同具有同等法律效力。

九、合同生效：本合同一式二份，双方各执一份。自签订之日起生效至工程完工后自动失效。

十、合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺广场地板砖施工合同范本10**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

根据《^v^合同法》及其有关规定，经甲、乙双方友好协商，甲方将 目工程中的内、 外墙涂料，所有地砖铺贴，二次结构装饰柱，砌体，内外粉刷，楼顶防水，保温分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

>一、 工程概况

工程名称：

工作范围：内外墙乳胶漆、室内外、楼梯等所有地面铺贴砖分项工程及二次结构装饰柱，砌体，内外粉刷，楼顶防水，保温工 期：至进场之日起 120 天

>二、 承包方式和计费标准

1. 承包内容结算方式：包括清理基层、勾缝、过门石安装、踢脚线安装，地砖铺设，粉刷等，按图纸及规范要求施工，总建筑面积21000平方米。

2. 合同价格：

⑴单价：

乳胶漆单价为： 15 元/ M2

墙面砖单价：

卫生间地砖单价：

踢脚线单价：

砌体工程：

分数工程：

**铺广场地板砖施工合同范本11**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件组成本合同的文件包括：1。本合同协议书2。中标通知书3。投标书及其附件4。本合同专用条款5。本合同通用条款6。标准、规范及有关技术文件7。图纸8。工程量清单9。工程报价单或预算书双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

法定代表人：法定代表人：

年月日

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

一：工程名称：

二：承包范围：工程所有施工内容

三：承包方式：包工包料

四：开竣工时间：开工时间年月日

竣工时间年月日

五：质量要求：

六：验收标准：依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

七：保修日期：一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

八：双方责任：

甲方：1：负责提供水电源至现场50米

2：负责及时按照形象进度进行工程拨款

3：负责保证现场满足施工要求

4：负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：1：负责施工人员安全，由于施工过程违章造成的不安全

事故，责任自负，承担一切经济损失。

2：搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范

规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。

3：爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

九：结算办法：1：本工程结算均执行20\_\_年4月1日颁布的山东省安装(建筑)工程消耗量定额《淄博市价目表》。

2：施工企业按照三类丙级取费。

3：建设单位定价部分，执行定价进行结算。

4：合同定价部分：

十：拨款方式：

1：工程开工按照预算的%拨款;

2：工程竣工验收后，内按照预算值的%拨款;

3：工程竣工验收后，内结算完毕，按照结算值的%

拨款，余款%一年后付清(一个月内)。

十一：双方争议：若发生争议，由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份，双方签字后生效，工程款付清后失效

发包单位：(甲方)代表

年月日

承包单位：(乙方)代表

年月日

**铺广场地板砖施工合同范本12**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，确保履行工程合同，双方经友好协商，特签订本合同，供双方共同履行。

>一、工程名称：

工程地点：

>二、承包责任：

1、承包方式：

2、承包范围：

3、劳务价格：

总 价：（大写）

4、开工时间： 竣工时间：

总工期天数：

>三、工程结算：

1、根据乙方承担的工程任务完成工作量或实际用工数，经甲方核实后，由甲方负责办理结算手续，报上级主管部门批准。

2、设计变更必须经业主、设计单位和监理批准后方可结算。若乙方为了便于组织施工或为了安全，避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，需得到甲方及有关部门的批准方可施工。

3、付款方式： 乙方进场施工3天后，甲方根据乙方施工人数支付乙方部分生活费，以后每月15日乙方报工程量经甲方审定后按进度的80%支付乙方进度款，工程全部施工作业内容完成后甲方支付乙方90%工程款，为工程总价的10%，以后乙方每月15日报进度审定后甲方按进度的70%支付给乙方，竣工验收合格结算审定后付到95%，余下的5%待保修期（一年）满后，一次付清。

4、发生下列情况的任何一项，甲方不予办理中期及最终结算：

1＞不能按期完工

2＞工程不能达到质量目标

3＞交工资料不全

4＞文明施工未按甲方要求办理

5＞未在规定期限内提供各种报表。

5、对业主拖欠的工程款，甲乙双方承担风险。

>四、质量、工期

1、工程质量等级：优良

2、乙方在开工前必须协同甲方项目负责人制定出创优计划。

3、乙方须配备专职质检员，建立健全相应的质量保证体系和措施，保证工程质量。

4、乙方必须严格按照施工图及国家现行标准规范施工，服从甲方、业主或监理的指令。

5、随时接受甲方、业主和监理的检查，并提供便利条件，按甲方、业主和监理的要求施工、返工或修改。

6、隐蔽工程必须先自检，自检合格后及时报请甲方及业主或监理组织验收，验收签字后，方可进行下一道工序。

7、工程质量达不到约定标准的部分，甲方和监理可要求乙方拆除或重新施工，若是乙方自身原因所致，费用由乙方自行承担。

>五、文明施工：

按照《安全、文明施工协议书》中的有关规定执行。乙方每天必须做到现场整洁、工完场清。

>六、安全：

1、安全指标：工亡率为零，千人负伤率＜8‰。

2、乙方需配备专职安全员，建立健全相应的安全保障体系。安全员必须佩戴红色专职标识袖章。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准、规范组织施工，并接受甲方监督检查；因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

4、甲方向乙方支付施工人员的人身意外伤害保险，费用在施工包干价中包含。

>七、双方责任：

>（一）甲方的责任和权利：

1、按实际情况提供施工图纸，向乙方发出为满足工程所需各项指令。

**铺广场地板砖施工合同范本13**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汉口北国际商品交易中心一期C区(强电)高低压设备采购及安装工程 工程地点： 武汉盘龙城经济开发区汉口北

二、工程承包范围

承包范围：

汉口北国际商品交易中心C区强(强电)高低压设备采购及安装等所有内容(不包括10KV高压线外)，详细附件1《C区强电(高、低压)施工范围及内容》和附件2《C区强电设备和材料要求》

负责C区的电力报装。本工程属于交钥匙工程，工程竣工时乙方必须保证甲方整个C区设计范围内的正常用电。现场安全问题：自本合同签订之日起，乙方需对现场安全问题负责，若出现设备丢失，认为孙华、保管不当等导致的设备质量问题均由乙方负责。

三、合同工期

本合同工程工期(含设备加工和成套制作)20xx年10月15日前全部工程完工，(乙方必须完成设备安装类供电需求，保证空调、电梯、消防、装修的工程用电的需求)，供电部门验收完成，项目送电完成。

四、质量标准

工程质量标准： 达到甲方指定要求，符合国家标准。

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)￥： 元

六、产品交货时间、交货地点、方式及货物的保管

乙方负责办理乙方在施工人员的现场人员及现场设备、设施、材料保险，并支付相应的费用，此费用已包含在合同包干价款中。

七、合同变更

甲乙双方若对合同提出变更意见，应采取书面形式(包括文件、传真等)，正常情况下应于合同签订之日起7天内向对方提出合同变更请求。

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分(通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺广场地板砖施工合同范本14**

甲方(发包人)：

法定代表人：

乙方(承包人)：

法定代表人：

依照《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

4、承包方式：包工包料。

第二条 工程质量

质量等级：优良。

1、根据甲方的室外平面布置，进行合理的设计，要求营造一种优美，绿意盎然的休闲社区并能尽量满足园林绿化验收面积要求。

2、室外的所有绿化晒水分支龙头及管路;中庭部分安装庭院坪灯及线路。

3、中庭的石碉、小品、置石、园林小路、大理石贴面、嵌草砖。

4、小区的花草、名贵树木均由甲方指定乙方采购，所有树木须经甲方验收合格后方可植裁，乙方包种成活及包半年内的养护。以上内容详见预算附表及施工图。

第三条 工程价款

1、工程包干总价为：\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2、工程施工：乙方依据施工图纸施工，图纸不明确的部分按照双方现场签证为准。

第四条 付款方式

工程的支付：本工程由承包人垫资建设，工程完工经验收合格后乙方在3个月内向发包人办理工程结算，甲方凭乙方工程结算书及建安发票支付工程总价款的95%即人民币仟佰拾万元，其余5%部分保修期满后一次性付清。

第五条 工程期限

1、总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_天(以甲方移交工作面算起，不可抗力除外)。

2、如乙方自身原因不能按期完成，延期三天以上，每天应向甲方支付违约金\_\_\_\_元整。同时甲方有权更换施工队伍，所造成的损失由乙方负责。

第六条 质量验收标准

按甲方提供的施工图、设计更改要求及相关设施规范要求进行验收。

第七条 双方职责

一、甲方职责

1、甲方负责提供现场供电、给水、砂浆机、斗车。其余机具由乙方自行解决。

2、甲方驻派工程主管对本项目进行质量方面的管理，协同乙方进行各项措施的实施，及时提供工作面，协调解决施工中出现的问题，做到相互尊重、互相合作、抓好质量管理、文明施工、确保工程顺利进行。

二、乙方责任

1、乙方必须保质、保量在规定的时间内完成施工。

2、乙方施工人员必须服从甲方工地安全管理，严格执行安全生产规程、规范、安全安全生产条例，不注意施工安全、违章作业，出现安全事故乙方应承担全部责任。

3、如因乙方施工经验不足，所施工的产品不美观、不合格，乙方应负责无偿整改、返工直至工程质量符合要求。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

第九条 本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

第十条 本合同甲乙双方签章当日生效，工程整体验收合格付清款项后自然失效。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺广场地板砖施工合同范本15**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_的卫生间墙砖、地砖、楼梯踏步砖及门厅墙地砖铺贴分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特订立本合同，供甲乙双方共同遵守执行。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作范围：卫生间墙砖、地砖、楼梯踏步砖及门厅墙地砖铺贴分项工程

工期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>二、承包方式和计费标准

1、承包内容结算方式：包括清理基层、材料运输、勾缝、过门石安装、踢脚线安装；结算方式为：根据现场实际完成面积计算及结算。

2、合同价格：

墙面砖单价：\_\_\_\_元/㎡

卫生间地砖单价：\_\_\_\_元/㎡

地板砖单价:\_\_\_\_元/㎡

门厅墙地砖单价：\_\_\_\_元/㎡

楼梯踏步及平台砖单价：\_\_\_\_元/㎡

（以上地砖均包含踢脚线在内，不另计算面积）

>三、工程款审核及支付

1、乙方根据工程实际完成情况向甲方申请借支生活费；

2、乙方工程竣工后，经甲方初验合格付至总工程款的80%，待业主验收合格后付至总工程款的95%，余款为质量保修金，待竣工验收后一年后一次付清。

3、乙方应向甲方提供2年的质量保证承诺书，如果出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内赶赴现场进行维修。

>四、甲乙双方责任及权利

1、甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工安全技术交底；

2、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件；

3、乙方必须按甲方提供的施工任务、技术要求组织施工，乙方施工人员应满足甲方的合理进度安排；

4、乙方应自备施工所需工具，并有义务对交叉施工的其他班组进行积极配合；

5、乙方应自觉爱护甲方施工场地内的机械及设备，并保护本班组及其他班组成品及半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地；

6、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

>五、工期、质量及安全生产

1、本工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前全面完工，如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚；

2、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题，除无偿返工整改和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济制裁。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完工程量不予结算，以赔偿损失；

3、施工过程中，乙方应随时接受甲方检查，发现施工质量不符合要求应立即返工整改；

4、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。

>六、未尽事宜：

合同未尽事宜，双方协商解决。

>七、合同份数:

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款结算完毕后自动失效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表人签署：代表人签署：

日期：日期：

联系方式：联系方式：

**铺广场地板砖施工合同范本16**

发包人（以下简称甲方）：

住所：

承包人（以下简称乙方）：

住所：

依照有关《^v^合同法》行政法规、规章等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目委托给乙方施工，为了加强管理，确保施工质量，明确双方责任，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、承包方式：

3、承包范围：

4、承包单价：

按施工图纸实际完成量计算，外墙砖\_\_\_\_\_\_\_元/m2；卫生间墙面砖\_\_\_\_\_\_\_元/m2；卫生间地面砖\_\_\_\_\_\_\_元/m2；室内地面砖\_\_\_\_\_\_\_元/m2；踢脚线\_\_\_\_\_\_\_元/m；地沟\_\_\_\_\_\_\_元/m。

>二、工程质量

工程质量等级要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，乙方必须严格按照设计及有关施工规范的要求施工，严格管理，合理利用各种材料，严禁浪费，否则一切损失由乙方负责赔偿。在施工中应积极配合业主、监理、公司等质检人员的检查，凡经检查达不到合同质量要求的`乙方应及时进行整改或返工，其所造成的各种损失均由乙方承担，甲方并视情况予以处罚，处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>三、双方的权利义务

1、甲方的权利义务

（1）在乙方开工前甲方须做好前期准备工作，本工程所需原材料全部由甲方负责采购。

（2）甲方如需变更方案，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，否则，造成的误工费由甲方承担。

（3）甲方向乙方承诺按照合同要求的期限和付款方式支付合同价款.

（4）工程完工时，及时组织人员验收，不得无故拖延。

2、乙方的权利义务

（1）乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，履行节约的原则，不得浪费。否则，造成的额外损失由乙方自行承担。

（2）乙方在施工过程中，必须加强现场施工人员的安全教育，建立健全各项安全措施、操作规程、文明施工、安全管理制度。加强施工人员、材料、车辆、用电安全措施。如发生安全事故和因此发生的费用，由乙方承担。

（3）国家规定施工人员需要具备一定资质的，施工人员必须符合一定的资质。

（4）乙方（除自然灾害，突发事件，不可抗力，可顺延外）必须按期完工。

>四、工期要求

工程具体进度由甲方统筹安排，施工班组要服从安排，积极配合整体施工的进度保质保量进行组织施工，否则超工期按每天\_\_\_\_\_\_\_\_元处罚。各施工段完成后须及时清理余料，做到工完场清。

>五、付款办法

按月进度完成的合格工程量总价款的\_\_\_\_\_\_%支付进度款，工程完工后付至总价款的\_\_\_\_\_\_%，工程竣工验收后付至总价款的\_\_\_\_\_\_%余款在乙方报工程量结算书，经甲方审核后一个月内付清。

>六、施工安全

乙方所有参加施工的人员，必须注意安全生产，按规定戴好安全帽等（自购）。生产、生活必须服从工地管理人员的统一安排与指挥，不得在工地赌博、酗酒、闹事。乙方工人若发生安全事故，产生的所有经济及法律责任由乙方自行承担。工人必须按国家及地方法规的规定持有效证件，乙方应进行自查，如因无证所发生的纠纷由乙方自行负责。

>七、违约责任

乙方在施工中，因延误工期不能及时完工，或因质量问题需要返工，甲方有权令乙方中途退场，所造成甲方的经济损失由乙方承担。

>八、争议解决

本协议一经签字，双方应严格遵守。如因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由工程所在地、合同签订地人民法院裁决。

>九、合同生效与终止

本合同自双方签字之日起生效，余款结清后自动失效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

>十、本合同未尽事宜，双方协商解决

甲方：

代表人：

联系方式：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

联系方式：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺广场地板砖施工合同范本17**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称甲方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就工程事项协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

四、工程质量标准

严格按照甲方提出的要求施工

五、技术资料

根据甲方所提供的设计图纸及技术交底施工。

六、工程付款方式：

施工前预付定金年 月 日付 元，工程完工后， 年 月 日付 元，剩余部分试水无问题后付清余款 元。

七、工程造价

承包亩数：

承包单价 (每亩)元

过滤器安装(每台)元

八、竣工完工后，乙方向甲方提出交工，双方约定由甲方现场提出，甲方在竣工后7日内不提出异议视为竣工验收通过。

九、质量保修

保修时间一年免费保修，除非乙方责任所造成的维修，若甲方原因造成的维修，维修费用由甲方承担。

注：人为损坏自行负责。

十、按甲方要求用生产的材料，规格如下：

十一、甲方负责购置管材、管件及过滤器等设备材料即时到位，并看管保护，若因甲方原因设备材料未即时到位，造成工期延误相关责任由甲方自行承担;若乙方自身原因造成工程未按时完工，造成的损失由乙方负责。

十二、甲方要求安装滴灌带时需提前三天通知乙方，乙方在施工过程中遇到恶劣天气造成的滴管带移位由双方共同协商解决。

十三、如有一方不按合同履行，违约方向守约方赔付工程总价的5%的违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

**铺广场地板砖施工合同范本18**

一、概述

道路现状表层为近代围海造地和人工湖开挖吹填形成的吹填土。吹填土：砂质粉土夹淤泥质粉质粘土，土质松散且不均匀。吹填土厚度一般为～，局部最深约6m，由于吹填土形成时间短，属欠固结土，具有含水量高，孔隙比大、强度低，在动力作用下易产生沉淀和液化。为确保路基强度和稳定，需对路基进行处理。

根据已实施的C1、C2、B1道路地基处理结果，经分析确定B2、B3道路采用真空降水联合低能量强夯的地基处理方法，并并制定相应的标准和施工参数、程序。

二、地基加固标准

1、加固深度≥6m；

2、地基承载力要求；

0～2m fk≥130kpa；（粉性土）

fk≥100kpa；（粘土、淤泥）

2～4m fk≥110kpa；（粉性土）

fk≥80kpa；（粘土、淤泥）

4～6m fk≥100kpa；（粉性土）

fk≥70kpa；（粘土、淤泥）

3、表层内地基回弹模量E=25Mpa。

三、真空降水联合低能量强夯基本技术要求

施工小区划分

施工区划分为L（道路地基处理长度）×B（道路地基处理宽度）的矩形小区，其中L以道路的中心线为准。施工小区划分按5000O控制。

前期准备工作

应对施工场地原状土每1000O测一组小螺钻及静力触探。分析现状的各土层分布特性、含水量及承载力。

排降水

1、排水明沟与集水井

在道路两侧和22m宽中央分隔带中央设排水明沟。道路两侧在距离红线外8m起开挖明沟，在22m宽中央分隔带中央开挖明沟，明沟底宽1m，深，边坡1：，明沟之间贯通，明沟交接处设置集水井。排水明沟采用竹篱笆加编织布的支护措施，以防明沟坍塌。

挖方、填方路段场地平整方法如下。

挖方路段：⑴当原地面标高高于路槽40cm以上的，直接开挖至路槽上40cm处；⑵开挖至路槽上40cm时，如表层为淤泥，则开挖至路槽下20cm，再覆盖70cm现场粉性土。⑶当原地面标高大于路槽标高、低于路槽上40cm时，可直接进行地基处理。

填方路段：⑴如遇沟浜，应按要求清淤后采用现场粉性土回填至原地面标高。⑵如现状表层土标高低于路槽标高，则直接进行地基处理。⑶如现状表层土标高低于路槽标高，且表层为淤泥，则需覆盖70cm现状粉性土后，进行地基处理。

2、井点降水

井点降水每个小区（5000万O）第一遍降水设备（15kw+）布置10台套，第二遍和第三遍井点降水布置8台套。

利用射流泵轻型真空井点系统，进行浅层真空降水。每遍强夯前均匀进行真空降水，共计降水三遍。

第一遍降水，井点管管长3m，井点间距2m，卧管间距3m，要求井点管周围灌粗砂至地面下50cm，孔口地面以下50cm内用粘土或淤泥封死。降水至以下，连续72小时不断降水；同时对粘性土土中含水量应小于等于35%，土中含水量大于上述控制值时，应延长降水时间。

第二遍降水在第一遍强夯后，采用一长一短相间的井点布置方式。短井点管管长3m，长井点管管长6m，井点间距3m，卧管间距4m。要求3m深井点管周围灌粗砂至地面下50cm，孔口地面以下50cm内用粘土和淤泥封死。第一遍强夯后立即插管降水，并将夯坑及地表的明水及时排掉，第二降水要求降至地面以下，连续降水7天；对粘性土土中含水量应小于等于32%。当土中含水量大于上述控制值时，应延长降水时间。

第三遍降水在第二遍强夯后，采用一长一短相间的井点布置方式。短井点管管长3m，长井点管管长6m，井点间距3m，卧管间距4m。要求3m深井点管周围灌粗砂至地面下50cm，孔口地面以下50cm内用粘性土和淤泥封死。第二遍强夯后立即插管降水，并将夯坑及地表的明水及时排掉。第三遍降水要求降至地面以下，连续降水7天。对粘性土土中含水量应小于等于30%。当土中含水量大于上述控制值时，应延长降水时间。

3、外围封管

外围封管井点间距2m，管长6m，井管滤头处灌1米粗砂。外围封闭管在强夯全部结束后方能拆除。

4、水位观测管

水位管布置标准为每小区6孔，水位管管深6m，滤头长，并要求测管周围灌粗砂。

5、土中含水量检测

每遍降水后均应检测土中含水量，以控制真空降水时间。含水量检测一般1000O测1组。

强夯施工参数

1、夯锤要求用10T。夯锤质量在制作加工时，允许偏差控制在500kg以内，但不得小于10T，夯锤直径为。

2、夯点间距、夯击遍数和能量

第一遍夯点与第二遍夯点均为4m×4m正方形布置。第二遍夯点布置在第一遍夯印空缺位置的中心。第三遍夯点布置在第一、二遍夯印空缺位置。其中第一遍夯点布置时，最边上夯点中心离道路地基处理边线距离。第一遍一击，单点夯击能700KNm，如不满足下述第5条控制标准，应减小夯击能；第二遍两击，单点夯击能1350KNm，如不满足下述第5条控制标准，应减小夯击能；第三遍两击，单点夯击能1500KNm，如不满足下述第5条控制标准，应减小夯击能。

3、相邻两遍夯击之间间歇时间

相邻两遍夯击之间间歇时间为7天，同时要求超空隙压力消散85～90%，水位满足要求。

4、第一遍强夯需要垫路基箱进行作业。

5、控制标准

⑴周围出现明显隆起，如一击时就出现明显隆起，则要适当降低夯击能，相邻夯坑内的隆起量≤5cm

⑵第二击夯沉量小于第一击夯沉量

⑶两击夯沉量≤50cm

四、真空降水联合低能量强夯施要步骤

⑴场区平整、推平至路槽上40cm（预留40cm超高）；

⑵开挖明沟、集水井，由主体单位负责实施；

⑶夯前第一遍真空降水，降至地面以下；对粘性土土中含水量应≤35%；

⑷平整场地，垫路基箱进行第一遍强夯，击数一击，单点夯击能700KNm，第一遍强夯后马上布井点管进行第二遍降水。

⑸第二遍真空降水，降至地面以下；对粘性土土中含水量应≤32%；

⑹平整场地，进行第二遍强夯，击数两击，单点夯击能1350KNm；

⑺第三遍真空降水，降至地面以下；对粘性土土中含水量应≤30%；

⑻平整场地，进行第三遍强夯，击数两击，单点夯击能1500KNm；

⑼推平

⑽检测

由于场地吹填土土性变化较大，局部地方土性较差，施工时根据实际情况可适当调整施工参数，但调整前必须通知指挥部、设计和监理单位，经同意后方可施工。

**铺广场地板砖施工合同范本19**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构及层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、发包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、\_\_年\_\_月\_\_天。

8、质量要求。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、价格计算依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)标定的定额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)标定的取费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)政策性调价文件截止日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、材料采购供应

1、材料采购、运输、保管的责任和计价依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、对材料质量的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的%;留%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修。本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

八、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺广场地板砖施工合同范本20**

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《^v^合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、人工价格：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价\_\_\_\_\_\_\_\_后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺广场地板砖施工合同范本21**

甲方：三原县博康机械有限公司

乙方：

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其它有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致就博康机械有限公司办公楼工程承包施工有关事项达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：三原县博康机械有限公司办公楼;

2、工程地点：三原县渠岸镇东100米处;

3工程内容：本工程设为地上五层，前部六层，现实际地上四层，局部五层，框架结构，建筑面积约3323㎡，内容包括有土建、给排水、用气等。

二、承包内容：

1、施工图中除甩项部分外的土建，给排水、电气等工程。

2、对于弱电部分只做埋管、按图纸设预埋到位。

3、对于所有门窗、二次装修瓷砖，大理石洗漱台，卫生瓷片均未切 ，不在承包范围内，不含所有涂料工程。

4、埋设标准说明

⑴给水灾本工程内全部接通;

⑵室内为毛地墙(墙体为抛光)卫生间爱你做志贴瓷，梯间地面压光，天棚水泥 顶，电梯间外不作装修。

⑶楼梯栏木扶手用 按依据图纸;

⑷户内灯具为图纸设计要求;

⑸外购土方未入，如需要外购则由甲方

⑹钢材主要以龙钢为主，按图纸设计尺寸使用(禹龙牌)

三、工期

1、计划开工：

计划竣工：

工程总天数 天。

2、工期每退后一天，按1000元对等奖罚。

四、工程质量： 合格

五、合同价款：

1、工程承包范围内的工程按建筑面积1084元㎡，承包施工。

2、发生图纸变更，以及其他因素要变更，变更部分按双方协商的市场价增减后结算。

六、双方驻工地代表：

甲方：

乙方：

七、双方工作及责任：

1、甲方工作：

⑴乙方进入施工现场前，甲方负责办理场地平整等工作，确保施工现场达到“三通一平”提供地下各种管道、帅线、通用线路，在开工协助解决协调施工周围工作。

⑵开工前甲方应以规划部门确定的水准点及红线为准，向乙方现场交验。

⑶开工前向乙方提供施工蓝图六套。

⑷工程施工中，甲方向乙方及时准确地发出施工指令，如期组织工程中间验收，若因甲方指令不及时、失误、工程进度不能按期如数支付等原因造成的停工等一切损失费用，由甲方承担同时延误的工期相对顺延。

⑸甲方有权对工程施工中存在安全隐患，质量问题，随时发出停工指令、整顿，所造成的损失由乙方承担，工期不顺延。

2、乙方工作

⑴乙方按照甲方提供给的施工图，国家现行验收标准，施工规范及相应图集，甲方指令组织施工，完成双方约定的承包范围内的工程内容。

⑵在施工过程中，乙方按照甲方的要求提供施工计划，进度报表等。

⑶乙方遵守政府相关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环保等管理规定，按相关规定内有关手续，应由发包人员以书面通知发包人，认可后发包人承担由此发生的费用。

⑷乙方交工前将现场建筑垃圾全部清理进场，达到现场垃圾建筑均无污染。

⑸乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准施工，并积极采取必要的安全、防护措施，消除事故隐患，本工程所有安全在成事故由乙方负责。

⑹已设工程未交付甲方前，乙方工程保护，甲方不及时验收工程应承担费用，因乙方过错造成工程损失由乙方负责在规定期限内予以修复，若甲方提前使用造成工程损害的责任由甲方承担。

八、材料预购

本工程所需材料均由乙方预购，乙方确保预购材料的质量符合国家质量规定标准，工程主要材料双方共同认可。

九、付款方法

本合同按形象进度支付工程款，分别为：基础、主体2层、肢体完、内外粉刷完、安装完、工程竣工。在双方确认工程量后5日内，甲方将进度跨汇入乙方指定账户，每次支付工程量价款的80%,剩余价款在工程验收完毕至工程造价的90%，其余款项在决算认可后付至97%(除扣留3%为保修金)保修金两年内支付。

十、工程验收、结算<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn