# 雇佣施工合同范本(必备23篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-04-17

*雇佣施工合同范本1甲方：乙方：甲乙双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。一、工程名称及地点：二、承包方式：包工包料，...*

**雇佣施工合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。

一、工程名称及地点：

二、承包方式：包工包料，包制作安装。

三、样式要求：以图纸要求和甲方要求为准。

五、付款方式：合同签订，材料到场，负责人验收签字后，开始施工，每十层完工后，支付已完工程造价的80%给乙方，工程施工全部完工后支付总价款的80%，竣工验收合格后付至总工程造价的95%，剩余5%作为质保金，三年后无息付清。

六、质量标准：达到国家现行施工验收规范进行施工，达到验收合格。

七、安全生产及安全事故处理

1、安全施工：发包人承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方人员发生伤亡时，双方应尽力抢救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，分清责任，如果乙方违规不按规范要求施工所造成的事故，由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

1、甲方负责进行技术交底，在施工中进行检查、报验和组织验收。

2、给乙方施工队提供住宿和伙房安置，制作场地，水电供给。提供往楼上运输材料的垂直运输工具。

九、乙方的权利和义务

1、按国家相关质量标准制作，按甲方提供的图纸，实际测量后制作安装，否则造成的一切损失均由乙方承担。

2、遵守甲方的管理，安全文明施工，保证质量。违反操作规程而产生的一切安全事故均有乙方自行负责承担。

十、本协议未尽事宜，双方签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十二、本协议自双方签字后生效，至工程结束货款结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本2**

承包人（甲方）：地址：劳务分包人

（乙方）：地址：风险提示：严格签订劳务分包合同

承包方与劳务分包方应当严格签订劳务分包合同，避免一旦发生工期、质量问题，由于未签订劳务分包合同或虽然签订劳务分包合同但合同约定不明确，施工企业就很难维护自己的权益。：

劳务分包人合法运作必须包含两种形式：

一是与有劳务资质的建筑施工企业即劳务分包人（总承包企业或专业承包企业）建立劳务分包合同关系；

二是与特定地区若干经过岗前培训的自然人中的每一个工人签订劳动合同。为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《民法典》、《建筑法》的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的职责，经双方协商，签订如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、总工期为： 共\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天。

三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的\_\_\_\_\_\_\_倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_\_\_元度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。4根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

7、在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。风险提示：劳务分包人资质

必须严格审查分包单位的资质。主要是审核资质证书、营业执照的真实性、有效性、是否与承接的任务等级要求相符。分包人提供的有关证书复印件应与原件核对并加盖对方套红印章留存。

承包方一旦没有严格审核分包人资质，将工程分包给没有资质的分包单位或者分包单位超越资质等级的，造成合同无效情形，甚至给承包单位造成额外损失。

九、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、工程质量

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。十

一、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。十

二、工程转包与分包本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。十

三、违约责任

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延。

2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以支付，剩余的40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。十

四、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效，合同履行完毕，自行失效。

3、本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：代表人：联系方式：合同签订地：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：代表人：联系方式：合同签订地：合同履行地：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本3**

甲方：乙方：

根据《\_劳动法》《\_劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

甲方聘用乙方为现场技术负责人及施工员。

>一、劳动合同期限

(一)合同期。

以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_工作任务完成时止。

(二)试用期

试用期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>二、乙方的工作任务或职责是

1、作为长驻工地代表，在保证工程质量前提下抓好生产进度，对施工质量负责。

2、在项目部经理授权下协调现场有关施工单位的施工问题。

3、遵守施工材料质量制度，严格监督控制进场材料的质量、型号和规格，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，对材料管理引起的质量问题负责，对材料质量做

4、参与图纸会审和技术交底，配合基建工程部经理安排好每天的生产工作，对班组成员进行全面的技术交底。

5、组织项目部技术人员编制单位工程的施工组织设计与施工方案，并进行审批。

6、按规范及标准组织施工，保证进度及施工质量和施工安全。

7、配合基建工程部经理组织工程验收和分项工程质量评定。对因设计或其它变更引起的工程量的`增减和工期变更进行签证，并及时调整部署。

8、每周填写上报各种报表，并作好人员的考勤及施工工作记录填写施工日志。

9、组织好施工过程的各种原始记录及统计工作，保证各种原始资料的完整性、准确性和可追溯性。

10、填写施工进度日志、质量报表、工程进度表、施工过程的各种原始记录、施工责任人签到表、工程领料单等进行核对、整理、收集，保证其完整性、准确性和可追溯性。

11、完成领导交办的其他任务。

>三、劳动报酬

(1)5000元/月，试用期满后工资为6000乙方试用期工资为元/月。甲方承诺，乙方如按时完成施工进度、质量、安全防范，均能达标。将额外获得甲方提供的1000元奖金。

(2)甲方每月—日发放当月工资的60%元。

>四、其他

双方均同意以上条款，未尽事宜，双方另行商定，与本合同具同等效力。

甲方：乙方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_劳动法》及其他相关法律、法规，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

甲方将贵州省威宁县龙场镇树舍村至田元通村水泥路部分工程承包给乙方，达成以下几点：

一、甲方将部位路肩及路面混凝土承包给乙方施工;

二、乙方自带所有电动工具及运输工具、灌车、人工等。

三、质量要求：混凝土为C20路肩墙，路面为C30，路肩墙，密实、保满、光滑平整，路面振动密实、拉纹、切缝。

四、承包单价：路肩墙按立方计算，每立方85元，路面混凝土(含电费)。

五、付款方式：按每月完成合格的80%付款，余款20%在验收合格后60天内付清总款。

六、双方责任：甲方保证材料到位，乙方负责施工，施工过程中，如质量不符合标准，造成甲方材料损失，由乙方承担所有一切经济损失，如途中退场按完成合格50%清退出场。

七、安全要求：乙方在施工过程中，出现安全问题，甲方不负任何连带责任，乙方必须管好施工人员，遵守工程建设安全生产管理规定，严格安全组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施监督检查，采取必要的`安全措施，清除事故隐患，乙方及其它劳务人员所有安全责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

八、本合同未尽事宜及因施工现场额外产生的费用，双方协商拟定，不纳入合同范围内，本合同一式二份，自合同签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**雇佣施工合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_建筑法》和《劳动法》及有关管理规定，为优质、高速、安全、低耗完成工程及附属工程的施工任务，经过双方友好协商，将上述该项工程的架子工程承包给乙方施工，为明确双方权力与义务，特拟订如下合同，并共同遵照执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_m2

4、结构类型及高度：\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包方式及承包内容

1、承包方式：

包工不包料(包括辅材)，包质量(优良)、包工期、包安全及文明施工。

2、承包范围：

**雇佣施工合同范本6**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据(以下简称甲方)(以下简称乙方)为了加强工程质量、安全、进度和文明施工的需要，明确双方的\'责任和义务，经双方协商订立如下协议：

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲方责任：

1、提供符合工程质量要求的材料和施工图纸给乙方，办理有关入场手续和负责到有关部门办理相应审批手续。

2、安排专人负责安全施工，做那安全施工技术交底，若发现不安全因素和隐患，及时通知乙方排除和整改。

3、对于乙方的施工质量，依照图纸设计要求、施工规范和施工检验标准，严格检查、验收，发现质量问题，立即要求乙方整改或进行停工整顿，达到符合要求为止。

4、负责协调各工种关系，做到统一指挥、统一安排。同时做好施工材料供应工作，脚手架所需用的材料必须提前两天提供给乙方。确因甲方材料不能够及时到位，影响工期，工期顺延。

5、按时做好乙方工程量的计算、核实、结算和按照付款办法，及时支给乙方工人工资用等，因资金不到位，影响工期，乙方不负责。乙方要制工人工资发放表签名给甲方。

七、乙方责任：

乙方负责人必须到场指挥、协调、安排工作，如确因事，需请假。事先告知皿方负责人，并安排临时负责人负责现场工作。提供施工人员人身安全保险单复印件、身份证复印件给甲方，办理进场出入证，凭证上岗出入。场清。

八、工期：

九、违约：甲乙双方必须严格实行上述有条款，否则视为违约。违约方应赔偿守约方的经济损失和按照经济合同法中有关款项受到处罚。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另签协议。所有协议与本合同条款具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本7**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《\_合同法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

>一、劳务合同内容

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方承包范围：整栋楼的砖砌、内墙外墙抹灰及外墙贴瓷砖等工序。

>二、劳务承包方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的.材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

>三、劳务报酬

1、砌体单价按每块砖\_\_\_\_\_\_元/块计算，双方现场清点为准。

2、内墙抹灰每平方米\_\_\_\_\_\_元，按实际抹灰面积计算，所有洞口扣除，由甲乙双方现场测量为准。

3、外墙抹灰打底和贴砖所有工序包括在内每平方米\_\_\_\_\_\_元，所有洞口面积扣除，由甲乙双方现场测量为准。

>四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。内墙抹灰要求垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm，外墙垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm。

>五、工期要求

在\_\_\_\_\_\_天完成，即合同签订之日起，除停电、停水等原因工期顺延。正常情况延期一天罚\_\_\_\_\_\_元/天，提前一天奖励\_\_\_\_\_\_元/天。

>六、文明施工与安全

1、乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生，施工中的发生大小事故均由乙方负责。

2、乙方必须每天保持现场清爽，不能有任何材料浪费现象。如经发现，甲方可根据浪费材料的原价加倍罚款。

3、乙方在施工中应与甲方和其他施工队友好团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

>七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关人员在\_\_\_\_\_\_天内进行验收，\_\_\_\_\_\_天内进行结算，在一个月之内付工程款的\_\_\_\_\_\_%，保质期\_\_\_\_\_\_个月后付\_\_\_\_\_\_%，施工期间乙方不得以任何借口要求拨付工程款。

>八、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>九、其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本8**

发包方(全称)： \_\_\_(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_(以下简称乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就“\_\_\_\_\_”水电工程项目发包给乙方施工，并达成以下条款，以兹共同遵照执行。

一、 工程概况:

2、 工程地点：\_\_\_

3、 设计单位：\_\_\_

4、 监理单位：\_\_\_

二、 工程承包范围：

1、 甲方提供的“(不含消防、送排风工程)、设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要。

2、与有关部门的施工界限：若以上承包范围与电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气、消防等有关部门须由他们施工的相抵触部分，由相关部门施工。甲方根据实际情况可调整相关部分工程量由其他施工班组施工，乙方应无条件配合，若未经甲方审批，乙方自行施工的可不结算该部分的工程量。

三、 合同工期：

1、乙方在施工过程中配合土建统一安排的工期进行施工，不单独安排工期。合同签订后\_\_\_天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

2、 安装过程中，如发生下列情况工期可顺延,不计算延误工期费用索赔：

a、 因甲方原因，需设计修改确实影响施工进度。

b、 因不可抗力造成的工期延误。

c、 1周内连续停水停电累计超过\_\_\_小时且确实影响施工。

3、乙方在与其它承包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\_\_\_元的罚款，造成土建工程总包工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\_\_\_元的罚款。如因乙方原因延误交房的，乙方还应承担延误交房的责任。

四、 工程承包方式及计价方式：

1、 水电项目按以下计价条款进行计价：

a) 工程量按甲方审核后的实际工程量结算;

b) 安装定额套用《\_\_\_》;

c) 市政定额中排水工程管道铺设分项项目及给水工程中除管道附属构筑外分项项目套用《\_\_\_》 ;

d) 主材、设备由甲方指定品牌、规格，按甲方询到市场的实际现金购买且不含材料发票的价格补\_\_\_%,然后由乙方负责采购、安装、保管;

e) 辅助材料费按合同签订月综合信息价进行计取;

f) 机械台班按合同签订日之前的有关政策进行调整;

g) 人工单价按本合同签订日之前的有关政策进行调整;h)本工程结算条款均按上述规定执行，仅计至定额基价内人工费、机械费、材料费(含辅助材料费、主材费、设备费)，其它费用(包括但不限于企业管理费、风险费、利润、税金、措施费、其它费、规费、高层建筑增加费、地下室施工增加费、脚手架搭拆费等)均不计取。合同签订后产生的政策性调整均不调整;

i) 按以上计价条款进行计价后下浮\_\_\_ %(定价部分主材及设备不参与下浮)作为最终结算造价;

**雇佣施工合同范本9**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方将9855膨化炸药生产线技工项目厂房的瓷粉、乳胶漆、防腐涂料等工作发包给乙方施工，为使工程顺利进行，双方达成如下协议双方共同遵守：

>一、承包方式：

本工程以单包工形式发包，甲方提供主材乳胶漆及防腐涂料、环氧树脂，乙方自备辅材腻子、瓷粉、砂纸等。

>二、承包内容：

本工程包含的所有需要刮瓷粉、涂刷乳胶漆、防腐涂料的项目。钢结构防腐除外。

>三、承包单价：

1、综合单价：新建建筑物混凝土及砂浆面：12元/m2

2、浴室、理化室在原水刷石面批腻子作装修的单价：18元/m2

>四、甲方责任和义务：

1、甲方负责接通水电，临时住宿。

2、甲方负责对进场工人进行安全教育，如因甲方原因造成安全事故由甲方负责。

3、甲方必须对操作人员作书面技术交底。

>五、乙方应尽责任和义务：

1、乙方施工人员进场后，必须服从甲方有关人员的安排指挥，必须按照现行安全操作规程进行施工。

2、乙方必须按施工图及施工规范、技术交底进行施工。

3、在施工中如乙方不服从甲方管理，不按安全操作规程进行施工，造成的安全事故由乙方负责。

4、为满足工程进度需要，乙方必须安排足够的`操作人员进场施工，必要时夜间加班，但甲方不计赶工费。

>六、质量要求：

1、乙方在施工过程中，必须严格按照现行施工验收规范施工，不得偷工减料。

2、属于乙方原因造成返工或修补，乙方无条件修补，产生的费用自理。

3、属于建设单位原因，现场出现开洞破坏，需要修补，乙方也必须修补。建设单位不支付费用，甲方也不支付费用。

4、保修期限：2年

>七、工期要求：

1、201#、202#、203#、206#、控制室、运输隧道、逃生通道在\_\_\_\_\_\_\_\_年5月28日完成。

2、工具房、浴室、配电房、理化室、原有硝铵库在\_\_\_\_\_\_\_\_年5月30日完成。

>八、付款方式：

进场后半月内支付乙方生活费和辅材款，工程结束后支付劳务费的95%，质量保修金5%在竣工验收1年后结清尾款。

>九、以上未尽事宜，双方共同协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本10**

甲方：(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《建筑法》及相关的法律、法规、遵循平等、自愿、和城市守信的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等事项协商一致，订立本合同。

>第一章：工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条：工作内容

必须按照图纸要求施工，图纸上如没有说明需按照国家规范要求施工，按规范要求验收合格为准。

承包方式：

(1)包工、施工用水电由甲方负责。包工人工资及福利、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收合格。

>第二条：承包方式及承包单价

2承包单价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以乙方实际完成及验收合格的工程量按实结算。

>第三条：合同期

本合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条：付款方式

合同款的支付：乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经设计、监理验收合格后，甲方需支付70%进度款给乙方，余款30%待竣工验收后一次性付清。乙方每次收取工程款必须出具在岗工作人员确认的工资表。

>第五条：甲乙双方责任

甲方责任

(1)按合同约定支付工程款给乙方

(2)负责安排相关人员解决施工中的问题及确认工程量。

乙方责任

(1)负责安全、质量、文明施工管理，承担承包范围内的质量、进度、成本、安全生产、施工风险、文明施工等相关的责任，保证施工安全。若施工过程中发生安全、质量事故，所造成的一切责任以及损失均由乙方承担。

(2)材料进、退场运输工程中，发和聚众闹事等的一工事故由乙方负责。

(3)乙方在岗工人必须维护工地治安秩序。严禁盗窃、赌博、打架斗殴。如有以上情况甲方有权清退乙方，剩余工程款不予结算;如有违法行为发生将送公安机关处理，严重的将追究刑事责任。

(4)乙方在施工过程中，必须安全服从甲方现场管理人员有关施工质量、进度、安全等合理的管理。

(5)施工期间，乙方人员的工伤、病患、伤亡、意外事故等乙方全部负责。

(6)乙方须按规定做好必要的安全生产的防护措施，给工人配套安全帽、安全带、以及做好防护措施，为工人提供必要的劳保用品。如以上安全措施达不到规范要求，甲方有权按人次罚款100元;如达到10次以上，甲方有权清退乙方，且不结算剩余工程款。

(7)乙方所有工人必须有合法的上岗操作证件，并提供每名工人的身份证复印件。

(8)乙方必须为所有工人购买相应的保险。

(9)保证按甲方要求按排足够的工人进行施工，如达不以甲方要求，甲方有权另请施工队伍进行施工，正常开工后乙方必须有40名以上的工人现场施工。

(10)乙方施工过程中必须完工场清，如果群众投诉每次罚款100元人民币。

>第六条：争议解决

合同生产争议或未尽事宜，双方应友好协商解决，签订补充合同。

、如协议不成，提交广州市仲载委员会或在工程所在地的人民法院诉讼解决。

>第七条、合同份数及生效

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

本合同订立时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同双方签字后生效，工程验收合格，并付清款后，双方履行所有义务后自然失效。

技术要求：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方平等协商的基础上，为进一步明确双方在本工程施工事项中的权利和义务，顺利完成本工程项目，双方签订了本工程合同。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条承包方式

1、承包工程面积约\_\_\_\_\_\_平米，承包方式为包工不包料。

2、甲方负责交纳税金及各项管理费用，并提供钢筋、混凝土、红砖、砂石料、屋面瓦、防水材料、安装材料、脚手架、架材架木、模板等零星消耗材料，包括现场内安全用电、临时用水等。

3、乙方提供人工及技术，并包括施工工具、机械设备等辅助用具。

>第三条工程内容

1、图纸范围内的土建、室内外简装修、安装项目及室外围墙等，为该工程施工及施工现场内发生的一切用工（包括防水工程、屋面、门窗、内外墙面抹灰涂料、机械土方开挖回填、墙柱钢筋电渣压力焊、套丝等项目）。

2、以上分包工程、乙方不计取任何费用。

>第四条承包费

按图纸建筑面积计算，单价\_\_\_\_\_\_元/㎡，工程竣工结算以实际施工建筑面积计算承包费。

>第五条工期

1、合同工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方必须依照甲方指定工期为准，严格服从甲方指挥，按照甲方指定的工期任务按时完成。

>第六条双方义务

（一）乙方义务

1、乙方在认真履行本合同约定的前提下，必须服从甲方的.统一协调、统一指令、统一管理、相互配合、相互支持、相互信任，局部利益服从全局利益，一切从大局出发，保证甲方工程的正常实施。

2、在现场浇注砼施工时，技术人员必须坚守现场，发现缺一次，罚款\_\_\_\_元（如须上厕所、吃饭等，应与旁站监理协商，两人可轮换，但必须保持一人在场）。

3、乙方必须按时参加甲方和总监理工程师组织的有关工程会议。按照施工图纸、设计总说明、图纸交底、图纸会审纪要、设计修改或变更，通知和现行《施工技术验收规范》做好自检、互检、交接检查工作，并按监理规范程序规定报验审签。

4、做好施工管理、维护现场整洁、道路畅通，做到活完场清，按照《\_\_\_\_\_\_省建设工程安全文明施工管理办法》的要求管理现场，对施工现场物料堆放混乱、道路不通、无组织排水、现场清理不及时者，提出警告并赔付甲方违约金\_\_\_\_元/次。

5、乙方应按\_\_\_\_\_\_\_有关文明施工规定，做好文明施工工作。

6、施工过程中如发现施工队某一班组工程质量不符合规范要求或工程进度缓慢，甲方有权责令乙方更换施工班组。乙方接到通知后必须在三天内更换。

（二）甲方义务：

1、技术交底，各种原材料的检验，资料整理，每层楼主体控制线的放样。

2、解决周边临界关系，负责与各职能部门协调事宜。

3、甲方所进材料的管理。

>第七条工程质量

1、工程质量的评定以国家质量检验评定标准为依据，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市标准规范为准。

2、若因乙方原因造成质量不合格，乙方应无条件返修至合格，并负责赔偿因此给甲方造成的损失。

3、对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，由乙方自行承担。

>第八条付款方式

1、双方约定以银行转账方式支付工程款，银行账户信息由乙方提供：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、每次工程款支付均必须经甲方项目技术负责人和项目经理签证报总经理认可后支付（工程质量、工期必须满足合同约定的标准），如乙方施工质量不合格或工期不符合合同约定，甲方有权拒付工程款，并按照国家有关规定，本合同约定追究乙方有关责任。

3、自签字之日起支付乙方工程款最长不超过10天（公休日除外）。

>第九条安全文明施工

1、乙方应按\_\_\_\_\_\_市〈建筑工程文明施工管理办法〉和\_〈建筑安全施工检查标准〉等有关规定，必须达到安全文明施工标准。

2、乙方应采取严格、科学的安全防护措施，确保施工者安全和第三者安全，承担因自身安全措施不力造成的全部损失。施工中所发生的一切人身伤亡事故均由乙方承担，甲方概不负责任。

3、乙方施工中脚手架及护栏要按国家规范要求搭设，施工应符合国家安全规范要求。如乙方违反安全施工规定，甲方有权要求乙方停工，并视违规情节严重程度赔偿甲\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

>第十条合同解除

乙方具有下列情形之一的，甲方可以单方面解除合同：

1、明确表示或以自己的行为表示不履行合同主要义务的；

2、合同约定的期限内没有完工，从甲方催告之日起五天内仍未完工的；

3、已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的；

4、未经甲方同意将工程转包或分包的。

>第十一条合同效力顺序

1、如施工文件有不清楚或自相矛盾之处，以签署日期在后的有关文件、协议、电子邮件等书面文字为准。

2、本合同约定未尽事宜，参照国家有关法律、法规执行。

>第十二条工伤保险

1、甲方负责为员工办理工伤保险。

2、一切伤亡事故均有保险公司负责处理，超出保险规定不予报销部分，有乙方负责。

>第十三条保修

1、自工程竣工验收合格符合合同要求和工程资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为\_\_\_\_\_年。

2、保修期内由乙方保修并承担一切费用，非人为和机械及外界因素除外。

>第十四条违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。

>第十五条其他

1、本合同项下未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议以书面形式为准。

2、合同履行过程中发生争议的，应协商解决，协商不成的，申请劳动部门仲裁。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

>第一条合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1．本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

2．本项目工程质量检查、验收标准；

3．本项目施工安全标准；

4．本项目施工组织设计；

5．本项目施工进度计划（含节点计划）；

7．业主、监理和甲方的文件；

8．甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

>第二条承包单价

详见（附件），不调价。

>第三条有关约定

1．乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划（含节点计划）内完成施工。2．计量支付

2．1乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单（附件1）单价进行计量支付。

2．2乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金（赔偿金=\_\_\_\_‰×标的额×延期天数）。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2．3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3．工程材料供应

3．1所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3．2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4．测量、试验、检验等技术工作

4．1甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4．2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5．乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6．隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7．甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务（劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等）。

8．依据《劳动法》，乙方应按时、足额（不低于当地政府公布的最低工资标准）发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付（直接将工资发放到乙方员工手中）。

9．甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10．乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11．乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12．甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约（特别是质量、工期、安全），甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

13．本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚（处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%）。

14．乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15．乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

>第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1．和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；

2．调解。在第三方的主持下，通过第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议；

3．仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

>第五条附则

1．本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2．本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3．本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件1：工程量清单（略）

**雇佣施工合同范本13**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大同市宏洋同煤城5#主楼及地库

2、工程地点：大同市南郊区老平旺村口

3、乙方承包范围：5#主楼及地库的钢筋下料工程。

4、承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、承包单价

地库钢筋下料140元/吨，5#主楼钢筋下料9元/m2。

二、质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的.，材料及人工费全部由乙方承担。

三、双方的责任与义务

1、乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费1000元/人。

2、乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天100元/人的生活补助费。

四、结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费;主楼甲方每月付给乙方工人1000元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%.待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

五、违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**雇佣施工合同范本14**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致后订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工内容：

村南两条路约1500m，路基宽5m，开挖深，做灰土一步，宽5m，C25硬化路面宽，厚。北面两条路长约1200m，路基宽，挖深，不做灰土，C25硬化宽4m，厚。

四、承包形式：包工包料(不含施工中的设计变更、增加、隐蔽工程)

五、工程造价:村南路438750元，村北路264000元，总价702750元。

六、工程期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，如遇人力不可抗拒自然灾害，工期可顺延。

七、甲方义务

1、负责施工中的水、电、路三通工作，电源距现场50m。

2、提供生活住房、施工料场，并承担地面附着物清理及青苗、树木、坟地、地质文物的勘测清理工作。

3、监督乙方按设计标准和质量要求施工，并提供有关的技术资料或图纸一套，无偿提供土源，距现场500米内。

4、提供良好的施工环境，并承担对干扰阻拦施工、哄抢材料、聚众闹事所造成的经济损失。

5、按合同支付工程款，确保顺利施工。

6、未经验收先行使用，视为合格工程。

八、乙方义务

1、按甲方提供的\'技术和质量要求进行合理规范施工。

2、组织合格的材料进场，并承担因材质、返工问题所造成的返工费用。

3、服从甲方或甲方代表的合理质量监督，确保工程质量。

4、搞好施工组织设计，确保施工进度和施工安全。

5、搞好与周边村民的团结，树立良好的施工形象。

九、质量要求：合格

十、付款方式

工程机械进场后先付元，路床开挖结束，灰土基础结束后再付元水泥路备料款，其余款项在工程结束验收合格后日内一次性付清。

十一、违约责任

双方各执合同总价5%的违约金。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，双方各执两份，双方签字之日起生效，工程款结束后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《\_劳动法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了确保工程质量和按期完成，经甲乙双方平等协商，自愿签订劳务承包合同，以明确双方的权利和义务。

>一、工程概况

工程名称： 精河县大河沿子镇棚恒隆棉业 工程地点： 精河县大河沿子镇

>二、工期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

>三、承包方式：

1、包工不包料

(1) 承包范围： 图纸包括所有内容

(2) 单价：

>四、付款方式

工人进场后由甲方提供工人生活费，在工程竣工验收合格后，20天内及时办理结算手续，一次付清。

>五、施工过程中的质量和安全

1、乙方必须按施工图纸和施工规范及设计变更，以及甲方的要求进行施工，工程质量应达到国家工程质量验收标准的要求。

2、在施工过程中使用的机具由乙方自理，并合理使用甲方提供的施工材料。乙方必须遵守人走场清的规定，一切听从现场施工管理人员的安排，不得有人为的材料浪费现象，否则处以两倍的赔偿。

3、乙方应按工期要求合理安排进行外墙保温工程施工。对因不能按时进行完成，所造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方应严格遵守国家安全法规，严格按照外墙保温工程施工和验收标准施工，认真执行甲方制定的各项规章制度，并做好班组安全自检。

5、在施工过程中，如因乙方人为原因造成的安全事故，所造成的损失和工伤由乙方承担全部法律责任和经济损失。

>六、违约责任

1、合同签订后双方均不得违约，如有违约则违约方承担对方5000元的违约金(但乙方技术力量不行时，甲方有权解除劳务合同)。

2、乙方必须按工期完成施工任务，否则每延误一天赔偿甲方损失500元。

>七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

>八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，项目部留一份。合同履行完后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本16**

劳务分包人（以下简称甲方）：

委托代理人：

工程承包人（以下简称乙方）：

委托代理人：

依照《\_建筑法》、《\_合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于劳务分包人与工程承包人已经签定施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

>第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、劳务作业范围：

>第二条、施工图纸

甲方正式开工前，向乙方提供施工项目的施工蓝图2套。乙方需要增加图纸套数的，甲方代为复制，复制费由乙方承担。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三人。

>第三条、施工前期工作

1、办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、开工报告、占道、排污、临建规划手续均执行大合同。

2、提供水准点与坐标控制点位置及其交验要求与保护责任；提供位置及交验要求执行大合同；在乙方施工区域内的由乙方在施工期间负责保护。

>第四条、甲方驻工地代表

1、甲方驻工地代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权利和责任，但涉及经济责任和工期的事务须经现场代表确认方为有效。委派人员调整，需提前通知乙方；

2、甲方代表的指令、通知应采用书面形式，本人签字后交给乙方并办理签收。必要时可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认；

3、甲方代表应按合同约定和施工需要及时向乙方担供指令，批准施工措施并履行其他约定的义务；

4、甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权终止或中止合同。乙方人员有违法、违纪或不服从管理的行为时，甲方代表有权要求乙方予以清退。

5、甲方驻工地代表无订约权。没有签订补充合同、补充协议等变更、增减合同内容性质文件的权利。

甲方代表人，应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

>第五条、乙方驻工地代表

1、乙方驻工地代表行使合同约定的职责。履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由本人签字后送交甲方，办理签收。

2、乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织劳务作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后24小时内向甲方报告。由责任方承担因此发生的经济支出或费用以及工期延误责任。

乙方代表人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

>第六条、甲方责任

1、组建与工程相适应的项目班子，设立项目经理、项目总工程师及工程技术、质量安全、财务、材料、经管、动力、行政等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理；

2、负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

**雇佣施工合同范本17**

工程发包人：（以下简称为甲方）

劳务承包人：（以下简称为乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，将\_\_\_\_\_\_工程

发包给乙方施工。为了明确甲乙双方责任，分工合作，保证本工程质量、安全、进度和文明施工的顺利进行，签订本合同，事项协商达成一致，订立本合同，以共同遵守。

>一、承包工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

2、本项目工程质量检查、验收标准；

3、本工程施工安全标准；

4、本工程施工组织设计；

5、本工程施工进度计划（含节点计划）；

6、业主、监理和甲方的文件；

7、甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺；

>三、工程项目期限

基础交付后70天完成筒体混凝土及内衬砌体、隔热层；90天内完成本合同规定的全部内容。（工期不含农历春节工人返乡探亲和天气占用时间）

>四、工作内容

**雇佣施工合同范本18**

承包单位（甲方）：

劳务单位（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程施工合同》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经协商一致签订本合同。

特别说明：签订本劳务合同的前提是甲方已于 年 月 日与建设单位（下称业主） 签订了 工程承包合同，乙方承认并确认甲方承包该工程。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

劳务承包范围：

劳务承包期限：

开工日期： 年 月 日；

完工日期： 年 月 日；

总日历工期： 日。

经双方协商，按合同工期每提前一天竣工，甲方按 付

给乙方工期奖。

发生下列情况，经甲方确认，乙方办理工期签证，顺延合同工期：

1、人力不可抗拒的灾害而被迫停工；

2、甲方变更计划和设计而影响施工；

3、甲方未按期拨付劳务费用影响施工；

4、临时停水停电一天以上；

5、其它非乙方责任影响施工，双方约定的其它情况。

1. 6工程质量等级: ；

1. 7合同价款:

本合同造价为人民币(大写)：

1．8乙方投入施工人数： 人。

第二条合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成，并依序解释。

1. 本合同；

2. 协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3. 中标通知书；

4. 投标书和招标文件；

5. 工程劳务量清单；

6. 确定劳务报酬的工程预算书；

7. 图纸；

8. 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

第三条、合同文件适用标准和法律

适用法律、法规：\_现行法律和工程所在地地方法规；

适用标准及规范：

现行国家及工程当地有关标准、规范；

其他标准及规范；

第四条施工前期工作

办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、占道、排污、临建规划手续甲方负责与业主联系办理。爆破许可、用火限制区域的动火许可、夜间施工及其它施工必须的手续等由甲方办理，费用由甲方统一交纳后，应由乙方承担的费用 在拨付乙方劳务费时扣除。

完成生产、生活、临时设施的责任和费用以及完成时间和要求：

第五条甲方责任

组建与工程相适应的项目管理班子，设立项目经理、工程技术、质量安全、财务、材料、经管、动力、资料、行政等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理；

负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

**雇佣施工合同范本19**

雇主（甲方）：

住址：

雇员（乙方）：

住址：

依照《\_合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工地劳务用工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工内容：

4、工程期限：

用工开始日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，用工结束日期；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

5、工作岗位：

>二、结算方式

1、根据工程所在地预算定额规定，计算乙方实际施工内容的定额工日，结算标准\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

2、劳务费：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（1）无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为\_\_\_\_\_\_\_\_元/人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前20天向乙方结算已完工程量80%的人工工资，其余20%待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

（2）乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

>三、双方责任

1、甲方责任

（1）编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和\_\_\_\_\_\_级安全教育，并供施工图纸。

（2）提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

（3）为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

（4）工程完工时，及时组织人员验收。

（5）按时支付劳务费。

2、乙方责任

（1）乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件（身份证复印件、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。

（2）进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的.事务。

（3）严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

（4）乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

（5）乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

（6）乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

>四、工程质量与验收

1、验收以《建筑工程质量评定标准》及国家和工程所在地的其他强制性标准和规范为依据。

2、施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

3、未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

4、乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5、甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担：此类返工不顺延工期。

>五、安全施工

1、乙方应保证施工过程中无重大安全事故，若发生事故时因乙方原因造成的，由乙方负全责。

2、乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

3、对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

4、所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

>六、工程保护

1、在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲方提供的材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

2、乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

>七、违约责任

1、施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任。

（1）接到甲方的进场通知未按期进场。

（2）因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

（3）乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

2、乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

>八、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同自双方签字后生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

3、合同履行过程中双方发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方可向合同履行地、合同签订地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本20**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

施工劳务承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_村庄和集镇规划建设管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就施工劳务承包事项协商达成一致，订立本合同。

>一、劳务承包人资质情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程概况及劳务承包内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：

劳务承包内容：

>三、工程承包施工期限

开始进场施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历施工数为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》等相关规范标准，本工程必须达到质量评定等级。

>五、图纸

甲方应在乙方施工劳务承包工作开工前天，向乙方提供施工图套，以及本合同工作有关的标准图套。

>六、工程发包人(甲方)的义务。

(一)甲方应在乙方进入施工前完成下列工作前承担相应费用

1、在年月日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：

2、在年月日前完成水、电、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的用水、用电、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求。

**雇佣施工合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家劳动法第三章16、17、19、25、26、33条规定，本着平等自愿、协调一致的原则，签订劳务合同。内容如下：

一、合同期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方承担施工生产任务，按甲方要求的施工质量标准、在安全施工的前提下，按时完成施工生产任务。

三、乙方应遵守甲方规定的施工现场各项管理规章制度、文明施工条例和劳动纪律，具体要求是：

1、每月出勤必须达到\_\_\_\_\_天，每月出勤\_\_\_\_\_天内的按日工资的\_\_\_\_\_%年底结算。

2、签订合同办完临时用工手续。出勤在\_\_\_\_\_天以内的办理临时用工手续的费用由乙方自负，出勤在\_\_\_\_\_天以上的办理临时用工手续的费用由甲方支付。

3、临时工交抵押金\_\_\_\_\_元（在第一个月工资扣除），施工结束后，一次退还抵押金（出勤中间间断\_\_\_\_\_个月的一律不付）。

4、对于在施工现场不听从领导的正确指挥，违反施工操作规程及浪费施工材料的工人，甲方有权视情节进行罚款处理，情节严重的予以辞退（工资在年底按日工资\_\_\_\_\_%支付）。对于在工作中表现好的工人，甲方将酌情进行奖励。

5、小拿小摸、偷卖施工现场东西，解除劳务合同、扣除抵压金并辞退，根据被盗物品的折价，扣月工资额的\_\_\_\_\_%，工资年底付给。

6、在施工现场不允许擅自离岗。不允许工作中或中午喝酒、打架斗殴，如有此现象发生，将对其解除合同、辞退，视情节轻重处以\_\_\_\_\_元罚款。

7、乙方在施工生产中要爱护使用工具和设备，如有损坏按价赔偿。

8、乙方在施工中应加强自我安全保护意识，严禁乱动机械、电气设备，如违章作业，造成事故责任自负。

四、甲方为乙方提供下列劳动工资、福利待遇：

1、劳动报酬为计时、计件工资，工资按月支付。

2、因公伤、残按《劳动安全保护条例》执行。

3、劳动保护按国家有关规定临时用工规定执行。

4、甲方必须执行国家劳保规定，提供劳动安全和卫生设施，保护职工的安全和健康。

5、甲方对乙方的试用期为\_\_\_\_\_个月，在此期间如乙方不符合工作要求，甲方有权辞退。

6、乙方在无正当理由情况下，自动退出工作岗位，甲方有权不予支付工资。

7、乙方不得无故解除合同，必须共同遵守，严格履行合同条款，发生争议时双方协商解决。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各保存\_\_\_\_\_份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**雇佣施工合同范本22**

甲方：

住所：

法人代表：

乙方：

住所：

法人代表：

依照《\_合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

>一、项目部：

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程名称：</st

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn