# 施工幕墙合同范本(必备15篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-04-17

*施工幕墙合同范本11、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》（DBJ08—225—97）的要...*

**施工幕墙合同范本1**

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》（DBJ08—225—97）的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

**施工幕墙合同范本2**

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关幕墙等分项工程施工有关规范、标准的要求以及该工程项目部发出的指令，做到精心施工、认真管理。

2、乙方必须做好自检工作，随时接受该工程项目部及有关部门的检查

3、乙方现场配备一名经甲方及该工程项目部认可的技术员及质量员，负责对乙方所承包的分项工程工程进行技术指导及施工指挥，负责对所承包分项工程的进行施工，负责与其他工种的配合，并配合该工程项目部对工程进行质量检查。负责对本班工作进行自检及移交，自检合格后方可让该工程项目部进行验收并向下道工序移交，如验收不合格，不得向下道工序移交并及时返工。

4、若质量达不到规范规定分项工程施工标准，乙方无条件进行返工，返工所产生的一切费用由乙方自行负责。

若因乙方未按规范及该工程项目部的施工方案、该工程项目部生产例会下达的书面质量管理目标及方案、书面技术交底而引起的质量事故，事故损失10万元以下的，由乙方负全责;事故损失达10万元以上的，甲方可酌情给予一定数量的补偿;若因乙方原因引发的三次以上的质量事故，由乙方负全责。

**施工幕墙合同范本3**

合同价款：估算人民币约陆佰伍拾万元整（￥：6500000元）。本合同采用固定单价（大面平板、裙楼腰线 m2、裙柱面 m2、檐口菱形状面板 /m、勒脚板线条、勒脚平板 m2、裙楼大面弧形板 m2、裙楼弧形线条 m、裙楼勒脚弧形板 m2、）确定合同价款。本合同价中对应投标中的工程量已经由乙方按照甲方提供的施工图纸进行了核对并确认无误，如有设计变更按变更后工程量，其中图中的裙楼石材为湖北黄金麻，勒脚高为（英国棕）以上用料均不作调整。

承包方式：包工包料；包工期、质量；包安全文明施工；包验收（含施工资料）通过，严禁转包。

本合同约定的固定单价包含材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验检测费、管理费、利润、税金、水电费、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等一切费用的（不含乙方配套费）包干费用。乙方配套费由甲方与乙方结算。

**施工幕墙合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应乙方申请和公司发展要求，甲、乙双方遵照自愿、平等和诚实信用的原则，就新疆地区建筑幕墙施工业务的承包经营协商一致，签订本协议。

一、承包经营区域范围：新疆地区。

二、承包经营方式：在遵守国家法律、法规的前提下，自主经营，自负盈亏。

三、甲方的权利和义务

1、甲方对乙方具有监督管理权和按约定收取管理费的权利。

2、甲方为乙方提供有效资质证书副本一套，以便乙方开展业务工作。

4、甲方协助乙方在新疆地区办理入疆施工备案工作。

6、如果乙方在工程承揽中需要出具工程保函时，乙方应将担保金额汇入甲方账户后，甲方方可出具保函。

7、甲方在乙方完全遵守合同约定，具有良好信誉和占有一定市场份额的条件下，甲乙双方另行协商确认乙方在华北地区的经营权限。

1、甲方有权因乙方违约所造成的后果扣除相应的风险抵押金。

四、乙方的权利和义务

1、乙方必须接受甲方的监督，服从甲方的管理。

2、乙方向甲方一次性缴纳人民币万元作为承包经营风险抵押金。该抵押金在承包经营终止时，经双方结清债权债务和扣除违约金后退还。

3、乙方不得将甲方的资质证书、资格证书向第三人出借、挂靠。

4、乙方必须如实反映工程状况，主动真实上报材料，并按照甲方要求及时报送财务报表、生产统计报表、工程竣工资料和经审定的工程结算书。

5、乙方在新疆地区经营活动发生的债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方必须严格遵守国家法律和地方法规；严格按照国家、行业和地方的技术标准、规范和安全生产规程以及投标文件、施工合同组织生产，保证生产安全和工程质量，保证按劳务合同支付农民工工资。

五、资金管理及费用结算办法

1、乙方承揽的工程项目的工程款必需全部进入甲方账户，甲方在扣除税费和管理费后支付给乙方(须有担保)。

2、乙方按工程结算价的2%缴纳管理费，税费按甲方所在地税务部门规定执行。管理费在甲方收到的工程款中按比例扣除，年度接转工程在年终时按形象进度结算管理费。

3、乙方承揽工程涉及的各种保证金，费用均由乙方自行承担。

六、违约责任

1、如果乙方违反第四条第3款，未经法定代表人同意，将甲方资质证书出借、挂靠一次，甲方按工程造价的5%~8%予以处罚，同时乙方必须负责按投标文件及施工合同的要求和内容履行全部义务。

2、如果乙方受到第三者的民事诉讼一次，乙方除承担全部费用外，同时甲方扣除贰万至伍万元的风险抵押金。

3、如果乙方违反第四条第6款导致甲方受到有关部门的通报、资质暂扣和降级处罚的一种后果，甲方视其严重程度扣除万元以上的风险抵押金。

4、如果乙方违反第四条第4款，甲方扣除风险抵押金伍千至壹万元。

七、合同的生效和终止

1、本协议经双方签字盖章并在乙方交纳了风险抵押金后生效。

2、本协议原则上暂订三年，有效期按壹年计算。协议有效期满前一个月内双方如果愿意并在结清上一年度的各项费用后，可以续签下一年度承包经营协议。

3、合同的有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

八、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

2、未尽事宜，双方可以另行签署补充协议、补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工幕墙合同范本5**

1、为确保工程质量达到合同规定的等级，从每期应支付给乙方的工程进度款中以10%的比例扣留质量保证金；在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

2、缺陷责任期间乙方应在接到缺陷修复指令起7天内派人对存在的缺陷、病害或其他不合格之处进行修补、重建及修复；乙方在缺陷修复施工过程中，应服从管养单位的有关安全管理规定，由于自身原因造成的人员伤亡、设备和材料的损毁及罚款等责任由乙方自负；

3、乙方未在约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

**施工幕墙合同范本6**

1、在施工中，乙方必须按照工程建设安全生产有关管理规定、严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，服从该工程项目部安全管理，做好自行安全检查工作，消除事故隐患，随时接受项目部及行业安全检查人员的监督检查。若乙方违反安全管理规定，甲方将视情节对乙方进行经济处罚或终止分包合同处理。

2、乙方配备一名该工程项目部认可的现场专职安全员，协助该工程项目部安全员对现场的安全管理，并配合该工程项目部及有关部门开展安全工作，积极接受有关人员对本班组的安全、文明施工进行检查，负责对本班组安全隐患进行整改。

3、乙方自备的雨衣、安全带、安全帽等个人劳保用品等均必须提供相关部门的台格证。如乙方所使用的安全防护用品如不能提供相关合格证或不能及时进场，甲方或该工程项目部有权自行购买合格产品，相应费用从乙方总费用中扣除。

4、在施工过程中，乙方必须佩戴安全帽及安全防护用品;特殊工种、高危工种作业人员必须佩带专门的安全防护用品。不得违规操作，否则视性节轻重处以50—200元的罚款。

5、若因乙方原因引发的安全事故，由乙方负全责。

6、安全方面若不服从该工程项目部管理，该工程项目部有权视情节轻重处以100—500元/次的罚款，直至勒令退场。

7、若因乙方未按安全施工规范及该工程项目部的安全施工方案、该工程项目部生产例会下达的书面安全管理目标及方案、书面安全交底而引起的安全事故，事故损失10万元以下的，由乙方负全责;事故损失达10万元以上的，甲方可酌情给予一定数量的补偿：若因乙方原因引发的三次以上的安全事故，由乙方负全责。

**施工幕墙合同范本7**

1、自觉遵守国家、地方政府的法律、法规、治安条例，服从该工程项目部的治安管理，不准留宿非本工地生产人员，作好自身的防盗、防火工作。遵守国家有关计划生育的规定，乙方应配合与有关部门签定计划生育合同。现场严禁家属居住(不含在本工地上班的职工家属人员)。

2、乙方必须将施工人员花名册、身份证、暂住证等复印件交该工程项目部备案、管理，人员退场必须事先通知该工程项目部。

3、乙方有义务制止治安事件的发生，禁止酗酒闹事、打架斗殴，违反者甲方将对其按文明施工处罚办法进行罚款处理，造成事故者后果自负。

4、严禁赌博，否则按文明施工处罚办法处以罚款。

5、乙方代表对乙方组成人员负责，所有进场人员必须年满18周岁以上、身体健康、无传染病、能胜任建筑施工、无民事或刑事问题的合法公民。

**施工幕墙合同范本8**

1、乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件（原件需提交甲方核查）。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

2、甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项；乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

**施工幕墙合同范本9**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本玻璃幕墙安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况

1、工程概况：

工程名称：

工程地点：工程内容：玻璃幕墙制作、安装、验收

2、工程承包方式：包工包料，包安全文明施工，保工期，保质量。

3、工程暂定价：幕墙面积m2，暂定总价元。

>第二条工程用料

1、所有材料均由乙方采购，符合有关规范、图纸规定的质量要

求并提供产品合格证明书，在使用前必须进行检验或试验，不合格的产品不得使用，所有检验费用由甲方承担。

2、施工中主要材料由乙方提供三家以上品牌及样品供建设方选择：

其中：玻璃：铝合金型材：硅酮结构胶及密封胶：幕墙开启配件：钢材：

>第三条付款方式

1、本工程无预付款。

2、工程款（进度款）支付：每月10日前支付上月完成工程量的80％工程款；

3、工程基本完工后，工人退场前，甲方付至总完成量的90%；

4、工程竣工验收合格，结算价款经双方确认后十天内，支付至结算价款的98%，尾款2%留存作为质量保修金，若无质量问题，保修期满后结清余款(满1年退还所有质量保修金)，不计利息。

>第四条甲乙双方责任

1、甲方责任：

1）提供本工程完整幕墙设计施工图四套及建筑施工图、结构施工图各一套；

2）办理施工许可证；

3）在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4）组织有关单位与乙方的协调会；

5）组织有关人员进行图纸会审；

6）组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；

7）负责乙方临建临水临电设施及相关费用；

8）无偿提供乙方施工用脚手架及垂直运输机械（含操作人员工资）；

9）负责乙方施工及安全资料的收集和整理并按要求归档；

10）负责乙方范围内安全文明施工相关设施；

11）承担材料试验费、玻璃幕墙四性检测费用；

12）即时足额支付工程进度款；

13）组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

14）甲方资料员备案资料与乙方施工进度同步；

15）甲方负责购买乙方施工人员团体意外保险；

16）甲方负责协调乙方与建设方相关签证、定价等资料的办理；

17）甲方保证建设方在收到乙方结算资料60天内审核完毕，否则甲方视为认同乙方申报的结算金额并按此金额支付结算款；

2、乙方责任：

1）严格按照设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量返工所产生的直接费用；

2）编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

3）负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏乙方自负（乙方原因除外）。

4）严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

5）作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程所有材料出厂相关资料两套交给甲方资料员做竣工资料使用。

6）乙方配合甲方工程的报验，并保证验收通过，如因乙方的原因，致使工程未能按时通过验收而迟延交工，由此造成的返工工料损失由乙方承担。

>第五条工期

1、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

2、施工总工期：\_\_\_\_\_\_天。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

1）由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

2）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过24小时；

3）不可抗力因素；

4）甲方同意延顺工期的其他原因。

4、竣工日为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

1）通过甲方、设计、监理、乙方和相关质监单位共同验收并完成整改。

2）乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

>第六条质量标准

1、本工程的质量监督验收单位为：甲方、监理公司、市质量监督站。

2、工程质量要求：合格。

施工前，监理单位组织甲方、乙方及总包方对移交工作面质量及完成尺寸标准的验收，达不到要求的由甲方负责整改，直至达到验收标准为止。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、本工程的质量保证期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

6、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图。

>第七条设计变更

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前3天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。因由设计变更造成的损失甲方负责，按甲方确认的设计变更通知单及现场签证，竣工结算时进行结算，设计变更部分不优惠。

2、乙方不得随意更改施工图，未经甲方确认的工程设计变更，造成质量原因由乙方自行负责。

>第九条工程验收

1、隐蔽工程安装完毕后，由甲方、监理及业主单位组织隐蔽工程验收，验收合格后才能进入下一道工序。隐蔽工程验收前需留下每处不少于壹张的照片资料，并登记造册，竣工时随同验收单一起交付甲方。

2、乙方认为工程具备完工验收条件须提前三天书面通知甲方组织相关单位验收。如甲方接到书面验收通知后一星期内未组织验收乙方视作甲方已默认验收合格。

3、乙方向甲方交付竣工资料包括如下内容：

1）各种材料的出厂检验报告、合格证；

2）隐蔽工程的影像资料；

3）竣工图纸4套；

>第十条、文明施工及安全生产

1、本工程要求参照《市建筑工地文明施工管理规定》组织施工。现场必须标准化管理，保证施工现场清洁，强化安全意识，抓好安全生产，杜绝一切事故的发生。施工中发生安全及人身事故责任，均由责任方负责处理并承担全部费用。乙方应严格遵守国家及地方政府办法的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方和管理单位的现场管理规定。

2、施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付违约金1000元；以上物品在不需要时应按甲方要求清理出工地。

>第十一条竣工、结算与保修

1、工程竣工验收后，乙方在工程竣工验收结束后一个月内必须上报结算报告，乙方的结算报告的内容应按建设方和合同的规定进行详细和完整的编制，上述工程费用报告至少应包括以下内容：封面和目录；整体编制说明；结算造价报告书、计算表；签证及工程变更费用的汇总表、通知单等，以及必要的辅助资料；其他费用的构成明细（包括但不限于工程奖励或违约金、相关单位的扣款书等）；各项工程检验、检查和验收方面的证书及证明文件等资料。

2、结算方式：

1）工程量依据经建设方和承包方确定的竣工图、工程联系单、设计变更、现场签证及其他相关最新文件；

2）计价依据：《湖南省建设工程工程量清单计价办法》湘建价（20\_）406号文、《湖南省20\_消耗量标准》及相应规定标准，税前造价优惠（其中人工费、建设方定材料、设备费用不优惠）；

3）装饰工程人工工资单价83元/工日调整；依据主体合同约定，在项目开发周期内，除湖南省住房和城乡建设厅发布《湖南省各市州建设工程人工工资单价的通知》外的其他任何因素（包括工期延误、工期提前等）均不再调整，合同工期内人工工资单价调整按同期湖南

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

**施工幕墙合同范本10**

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

(甲方)： (以下简称甲方) (乙方)： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律行政法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：上营变电站引水工程。

2、工程地点：上营村。

3、工程主要内容：1500米DN40给水管道安装。

4、承包方式：包工包料。

二、工程期限

工程期限8天，预定20xx年4月2日至20xx年4月10日止。

三、工程承包价及其它

总承包价80000元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

四、合同双方责任

(一)甲方责任

1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据;

2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

(二)乙方责任

1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。

2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。

3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。

2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。

3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

六、付款方式

工程结束付50%，整体工程验收合格后5日内付50%。乙方开户名称：

开户行：

账号：

七、工期延误

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

八、工程保修期

工程保修期为工程验收后一年。

九、安全施工要求

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生

十、不可抗拒的自然灾害认定标准

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

十一、违约责任

本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。

若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

十二、合同份数

本合同一式六份，甲方四份、乙双方二份，

十三、若有未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代表： 委托代表：

年 月 日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县文物管理所

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

依照《^v^民法典》和《^v^建筑法》的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_修缮工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县城

工程承包范围：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋面原有屋脊和屋面瓦件拆除，清扫望砖屋面;给整个屋面做防水，增加砂浆找平层、防水卷材、铺底灰、铺瓦、嵌缝、更换损坏瓦件。

2、所有木质构件原有油漆面铲除、清扫、下架木刷漆、上架木绘制彩绘(达到墨线小点金的效果、但不贴金)、更换损坏的木质构件。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_散水增加阶条石与陡板;

4、重新制作月台，并增加阶条石、陡板、望柱、寻杖栏板、甬路海墁地面、如意踏跺;5、更换墙面酥碱青砖、修复墙体裂痕等;

以上所用材料参照工程预算书。

承包方式：包工包料

二、合同价款(固定价格)

金额(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期：\_\_\_\_\_日历天

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

按期完成不奖不罚，工期每推迟一天，罚合同价款的千分之五(5‰)，但总数不超过合同价款的百分之五(5%)罚款将被作为违约金从最后一次拨付的工程款中扣除。

四.工程质量标准

本工程质量标准必须达到国家现行《工程建筑装饰装修质量验收规范》的合格标准。

五.安全生产

乙方必须安全、文明施工，必要时工地现场应采用围护等措施，施工中造成的一切安全责任事故由乙方负责，所发生费用全部由乙方承担。

六、工程款支付：

合同签订后甲方应在乙方正式施工后3日内支付合同价款的20%作为预付款;工程大部分项目完成后支付合同价款的40%;工程全部完成后再支付合同价款的35%;本工程质保金为5%。

七、质保期：\_\_\_\_\_\_\_年

保修期限执行现行的国家标准《建设工程质量管理条例》，缺陷期内由乙方负责保修，费用由乙方承担。保修期从乙方施工完成交由甲方使用时算起，保修期结束甲方全部支付乙方该工程的质保金(即本工程5%的质保金)。

八.合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同双方约定签字盖章后生效。

九.附则.

1.本合同发生纠纷后，当事双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请上级业务主管部门进行调解，解决不了的，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉

2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方.(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方同意将西南矿产资源与生态环境研究平台(一期，A1、A2、A2、A4、A6、C1、C2栋)的幕墙工程劳务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，确保工程的工期、质量、安全和文明施工，经甲、乙双方共同商定达成以下协议，共同遵守执行：

**施工幕墙合同范本11**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将本公司办公楼玻璃幕墙工程委托给乙方制作安装施工，经双方共同协商，本着信誉第一质量第一互惠互利的精神，依照《\_经济合同法》及有关法律法规之原则，签订本工程合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包形式：乙方包工包料，包质量、工期、安全生产、文明施工，综合治理。

三、工程施工主要材料及规格：

四、工程造价人民币：

1、幕墙每平方单价：

2、幕墙面积：

3、此工程造价不含税收、配合费、水电费及脚手架费用。结账时开普通收据。（面积据实结算）。

五、工程款支付和结算：

付款方式：合同签订后，乙方施工人员、机械设备、材料进场，甲方按工程总价的30%付给乙方，铝合金龙骨安装完毕，甲方按工程总价的50%付给乙方，工程完工后，经甲方及有关部门验收合格，留质保金2%一年内，余款在十日内一次性付清尾款。

六、工程工期：

1、合同工期20个有效日，具备施工条件（从收到甲方开工通知之日算起）。

2、在施工过程中，遇到下列情况，则工期顺延：

①人力不可抗拒的灾难；

②设计变更和工程量增加；

③因停电达12小时，按一天顺延；

④经甲方同意的其他情况；

⑤工程款不能按合同条款兑现，则工程顺延。

七、双方责任：

1、甲方责任：

①负责现场“三通一平”使施工现场具备施工条件；

②负责协调乙方与当地关系，协助乙方办理施工中的有关手续；

③协助乙方解决住宿、生活、制作材料存放场地；

④负责在装饰施工图、预算单上签字，如变更设计需书面通知乙方；

⑤甲方管理人员有权监督乙方的施工质量；

⑥按合同规定支付预付款、进度款、结算款；

⑦甲方负责提供水源、电源及脚手架。

2、乙方责任：

①乙方人员进场后属甲方统一领导管理，严格执行各项规章制度及措施；

②严格执行国家标准和有关规定，按图纸组织施工；

③保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定；

④除由甲方要求外，乙方不得以任何方式转包给其他施工单位施工，如发现上述情况，甲方有权终止合同。

八、质量管理：

1、质量等级达到国家质量检验合格标准。

九、其他：

1、争议解决方式，本合同在施工过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可以双方仲裁。

2、乙方在施工过程中由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，全部由乙方自负，甲方概不负责。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、其他未尽事宜，双方另订立补充协议，补充协议与本合同具备有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工幕墙合同范本12**

发包方：

承包方：

根据《合同法》和《建筑安装承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，同意签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及内容：隐框幕墙窗扇加工(单价35元/个)。

四、承包方式：包工不包料。承包方自行承担劳动工具、机具和劳保用品等费用。

五、质量等级： 合格 。

六、加工量：(暂定)2500 个，合同价款：(暂定)87500元。

七、实际支付数额根据双方核定的加工量计算确定。

第二条 加工期限

一、开工日期： 年 月 日 。

完工工期： 年 月 日 。

总日历工期天数： 日。

二、幕墙窗加工次序以及作业安排可根据发包方自身要求具体安排。

第三条 加工质量

一、承包方必须严格按发包方提供的技术文件，包括图纸，加工工艺单加工、以及国家颁布的幕墙工程施工规范和质量标准加工。

二、承包方接受发包方现场代表的管理、监督;作业安排。

三、外观质量加工精度达合格。符合相应的外观质量检验标准。

四、双方均应遵守下列规定：

1、由发包方提供一切加工窗扇所需材料，包括型材，辅材以及窗所用五金。材料数量种类必须满足所加工窗扇数量和质量的要求。

五、补充条款(1)： 。

六、补充条款(2)： 。

第四条 付款方式

一、合同签订生效后，发包方按实际提货量支付合同款即加工单价乘以提货数量。

二、发包方根据核实的加工量提货时一次付清后提货。

第五条 发包方工作：

1、提供所加工的一切原材料包括窗用型材，五金及其辅材配件。

2、合同签订2天内提供完整的技术资料，包括加工必须的图纸，加工工艺单等必要技术文件。

3、定期提取已加工完毕的产品。

第六条 承包方工作：

1、根据发包方得加工图以及工艺图加工产品。内容包括，窗扇的切制组框，铰链风撑(各两对)/每樘。执手以及其配件的安装。

2、负责按发包方提供的加工计划定期定量完成加工任务。

3、负责交货(加工成品)时移交，清点。

4、加工所剩余料(300mm)长度以下归承包方所有。

5、发包方应允许承包方5‰的允错率，即加工过程中由于不可控制的原因造成的原材料损坏。

6负责将幕墙窗型材运输到承包方加工地点以及负责后期产品的返回运输，即承担运输费用。

第七条 双方责任

承发包双方除执行合同各项条款的约定外，还应承担以下责任：

一、发包方责任

1、按合同规定的付款条件及时付款。

2、对加工产品进行质量检查，合格后签收。

3、履行合同第五条规定的内容。

4、如不按期提取产品造成产品积压，如超过合同规定工期，发包方需交付相应保管费，按 (1元一樘)/每天计算。

二、承包方责任

1、在签订合同以及领取加工必要技术文件后开始进行加工作业。

2、定期完成发包方得加工任务，应负因加工不利所造成的一切后果。

3、承包方不准将合同内容另行分包。否则，发包方有权终止合同，并要求承包方承担经济赔偿责任。

第八条 违约责任

1、合同双方中任何一方不能全面履行合同条款均属违约。违约造成的法律责任和经济责任，概由违约方承担及赔偿。

2、凡无正当理由中途毁约者，违约方应承担法律责任。除赔偿守约方的全部经济损失外，还须向守约方支付合同金额的30%的罚金。

第九条 合同争议

合同执行过程发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由唐山市仲裁委员会仲裁。没有达成仲裁协议的，可向合同签署地人民法院起诉。

第十条 合同中止

因政策变动、不可抗力因素及非承发包双方原因致使合同无法继续时，经双方协商，可中止合同，并办理结算事宜。

第十一条 附 则

一、合同一式 份、合同附件 份，双方各执 份。需要办理公证的，送合同签署地公证部门办理公证。

二、合同自双方代表签字，加盖公章即生效;需办理公证的，自办毕公证书之日起生效。

三、合同签订后，承发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致，可签订补充协议，与主合同同具法律效力。

四、合同未尽事宜按《\_合同法》及相关法律法规条款执行。

发包方： 承包方：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)： 单位地址： 单位地址：

**施工幕墙合同范本13**

1、乙方自备施工机具及个人安全防护用品，按照甲方及工程现场要求施工。及时向甲方提供工程进度计划、相关材料用料计划、并提供施工用电计划，以便甲方能够及时协调解决，保证工程施工顺利进行。

2、及时维修施工使用的水、电线路、围栏和警卫设施等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身损害，由乙方承担责任及所发生的费用。

3、乙方负责现场材料的装卸、搬运与保护工作；已竣工工程未交付验收之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由乙方负责予以修复。

4、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。承担因违反有关规定造成的损失和罚款（非乙方原因造成的损失和罚款除外）。

5、乙方必须根据省、市及所在地相关部门颁发的安全文明施工规定或条例，精心组织施工，贯彻“谁施工，谁负责”的原则。安全方面服从甲方及上级部门管理。由于乙方违反操作规程施工所造成的对工程的影响，由乙方自行负责。由此而造成甲方的一切经济损失，经评估后均由乙方承担。

6、乙方须指定专人做为本工程现场施工代表。并于合同签订3日内向甲方提供现场施工人员名单，身份证明文件及近期证件照片等资料一套。

7、进度款支付前乙方应提供工人工资发放名单并签署工人工资发放承诺书，进度款支付后2日内，向甲方返回工人工资领取确认回单。因此原因导致进度款不能正常支付或造成损失由乙方承担。

8、乙方未履行上述各项义务，但不限于此（因乙方原因）。造成甲方工期延误或工程损失，乙方应给予赔偿。

**施工幕墙合同范本14**

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

**施工幕墙合同范本15**

1、乙方应严格按《^v^安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》的有关规定开展安全施工生产活动，建立安全施工保证体系，设立安全机构和专职安全人员，制定安全施工责任制度确保本工程实现零伤亡安全事故的安全目标；

2、为保证以上安全目标的实现，甲方将扣留乙方完成合同额5%的安全保证金，在每期应支付给乙方的工程进度款中进行扣留，在本合同工程施工完毕未发生任何安全事故且乙方人员全部退场后7日内返还给乙方；

3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失（包括各项罚款）；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn