# 2024施工合同书样本及收获(14篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-04-17

*20\_施工合同书样本及收获一承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双...*

**20\_施工合同书样本及收获一**

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_施工合同书样本及收获二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)依据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，结合本工程实际情况，甲、乙双方就二期工程用地土方平整施工承包事宜，双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商签订如下协定，共同遵守。

一、 工程概况

1、工程地点：市孝感乡北路，麻城商贸物流城; 工程范围：二期工程用地，按市规划红线图150亩范围以内; 工程内容：本工程用地平整，主要是高挖低填，余x自由外运到自选地点。本用地平整土方开挖最高点82.4米，最低点70.6米(不属塘),即为高挖低填平整施工。

2、 施工日期：本工程施工从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，历时100天(属龙池面积以征收到位为开工日期)。本工程施工须乙方将施工合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付到甲方帐上后，方可以施工。

二、 工程施工合同价款与支付

1、 合同价款：本工程用地土方平整，主要是高挖低填平整，以开挖土方量为本合同结算的依据。土方开挖8.5元 (含余x外运)，本工程土方开挖总量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其低填土方量为本工程既定的挖填施工内容不计价款。

2、 合同价款支付：本工程用地土方平整施工，其工程施工合同价款支付，均按工程施工进度支付。工程用地土方平整完成总量的60%，付完成量的价款30%，完成总量80%，付完成量的价款的50%;合同总量完成后，付总价款的80%。竣工验收合格后，付清合同总价款(提供建安税票)。

3、 本工程用地土方平整工期100天，若延期五天，罚合同总价款的2%;延期十天罚合同总价款的5%;延期十五天罚合同总价款的10%。若继续拖延时间完成，则就地终止本施工合同。其施工合同终止后，所造成的经济损失均由乙方承担，并赔偿延误甲方整体施工期的经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、 本工程用地平整竣工验收后，方可退回施工合同保证金。

三、 甲、乙双方责任

1、 甲方责任：

① 确定本工程用地土方平整边界线，并确定本工程用地土方平整控制高程。

② 提供施工用地电源。

③ 配合乙方施工。

2、 乙方责任：

① 组织施工机具和人员进场施工;

② 服从甲方统一安排和指挥;

③ 施工用电由甲方指定电源处自接，并由城北供电所人员到场安装接出，自付电费于城北供电所。

④ 承担土方平整施工中的全场安全和责任;

⑤ 承担因不安全事故所造成的经济损失和相关法律责任;

⑥ 承担余x外运堆放点( 堆放点用地与甲方无关);

⑦ 承担二期用地土方平整周围协调关系与处理。

四、 工程施工：

1、 本施工合同双方签字认可后，甲乙方各互派驻工地代。 甲方驻工地代：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方驻工地表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。互派驻工地代，承担本施工合同事宜和现场施工事宜，施工途中不予更换施工代表。若更换驻工地代，无论哪方须提前15天书面通知对方，并取得对方书面同意后，方可更换驻工地代。驻工地代须坚持工地，施工中若出现一些事宜，任何一方须通过驻工地代相互协商和处理，任何方、其他人无权替代。

2、 村以组长为代表承接合同，组长可以委托和自行带领群众致富的形式完成工程，但村只承认组长，如组群众因工程一事纠纷影响工程整体施工进度的经济损失，按合同总价款的10%由组长负责赔偿。另村按工程总造价的3%提留用于肖家垸道路硬化。

3、 本工程用地土方平整施工，须按合同中工程用地土方平整控制高程平行推进平整，一次性平整到控制高程。杜绝台阶或其他形式的平整。土方开挖：先开挖，后填方，余x再运出。其挖土原则：先填方，后余x外运。确保土方开挖完成，其填方平整完毕。

4、 本工程用地土方平整，其余x运出，严禁运土穿越营业商务区。土方运出路线，分别从d区5楼北边和a区1楼南边运出，其临时运出道路由乙方自行修正(不计款)，确保一期商务区的一切基础设施安全。若损坏一些基础设施，由乙方全额赔偿。

五、 本工程用地土方平整，一律采用机械平整施工，杜绝爆破平整施工。若出现泼波哦哦平整施工，罚款10万元，并就地废除本施工合同。废除本施工合同后的经济损失均由乙方自理。同时赔偿，因施工合同废除而影响甲方整体施工进度、其造成工程施工进度的`经济损失，均由乙方按施工合同总价款的5%赔偿给甲方;并承担自行爆破平整施工、而造成工程场地周围影响责任和经济损失及后果相关法律责任。

六、 工程验收：本工程用地土方平整完工验收，由甲方、乙方双方进行全场实地测量验收。测量结果达到合同约定的控制高程及控制高程下的平整度，其验收全场实测高程点合格率达到95%以上，同时佣金低平整度达到90%以上，方可进行竣工验收。竣工验收合格后，双方签字认可，方进行施工合同结算，否则继续进行平整直至验收合格后，便进行施工合同结算。继续平整三天期限，每超一天罚款1万元。

七、 本施工合同，不但需甲乙双方签字盖章，还需甲方持有本工程用地平整合法手续的前提下生效。

八、 本工程用地土方平整，在甲方未取得合法手续前，乙方自愿提前进场平整，其出现后果责任和经济损失，均由乙方全部承担，甲方概不负责。

九、 本工程用地平整施工，若按本合同第八条开展施工的，其施工事宜均执行施工合同条款(七条例外)，均按本合同条款开工、施工、验收、竣工、结算(七条例外)。

十、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同内容履行完毕后，自动失效。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。其协商解决的文件为本合同附件，具有同等法律效力。甲 方：(签章) 乙 方：(签章)甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同书样本及收获三**

建设工程施工合同是指合同双方为了完成建设工程而明确的双方的权利、义务的协议。很多建设工程施工合同的签订因为施工方对合同的法律知识不了解，导致签订的合同属于无效合同，那么建设工程施工合同无效的法律后果由哪些呢?请阅读下面的文章进行了解。

依据我国现行法律规定，合同被确认无效后，将导致合同自始无效，合同关系不再存在，当事人不再享有和承担原合同规定的权利和义务，不能产生当事人|来源|考试|大|所预期的法律后果。建设工程施工合同无效的法律后果也不例外，但由于其标的特殊性，其无效的处理与普通无效合同有着很大的差别，当事人的缔约过失也比普通无效合同复杂。

尚未履行前被确认无效的建设工程施工合同，双方当事人均不得再继续履行。这时，合同无效的处理只按照缔约过失来承担责任，由有过错的一方赔偿另一方因合同无效而造成的损失，双方均有过错的，依照过错大小承担相应的责任。另外，损害事实的举证责任在受损害一方，如果受损害一方对其损失不能通过举证加以明确，其要求过错方承担赔偿责任的请求法院不能支持。而有过错一方除了自行承担给自己造成的违法后果外，还要承担无过错方的实际损失。

于建设工程施工合同尚未履行完毕就被确认无效的情形，笔者认为，不能按一般无效合同的处理原则实行恢复原状或双方返还，应区分不同的情况处理。

第一种情况，已完成部分工程质量低劣，无法补救或所建工程在防洪区域内对防洪工程构成威胁的，应按照一般无效合同的处理原则，已经完成部分工程应拆除，建设方支付的工程款应返还。

第二种情况，工程质量完全合格，也未违反国家和地方政府的计划，则已完成的建设工程归建设方所有，承包方所付出的劳动由建设方折价补偿给施工方，折价时应该按照合同约定的工程价款比例折价。最高院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第10条第1款规定：\"建设工程施工合同解除后，已经完成的建设工程质量合格的，发包人应当按照约定支付相应的工程价款\"，该解释的规定正是为了避免教条，减少不必要的损失和浪费。第三种情况是赔偿损失，如果因建设方过错导致合同无效的，建设方对自己的损失自负，同时应该赔偿承包方施工过程中支付的人工费、材料费等实际支出费用;如果是承包方存在过错的，承包方对自己的损失自负，同时要赔偿建设方材料费等实际支出的费用。双方都有过错的，按过错大小承担相应赔偿责任。

按照最高院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第2条和第3条的规定处理。

第一，建设工程施工合同已经履行完毕后，建设工程经竣工验收合格的，建设方应该参照合同约定支付承包方工程价款。但仍应追究双方的其它相应法律责任。

第二，建设工程施工合同已经履行完毕后，建设工程经竣工验收不合格的，要分两种情况给予不同处理：一是维修后建设工程经竣工验收合格的，建设方仍应参照合同约定支付承包方工程款，但承包方应承担相应的维修义务，或自己维修，或负担建设方维修费。二是维修后建设工程经竣工验收不合格的，建设方不支付施工方工程款，对此损失由承包方自行承担。同时按照双方的过错及过错大小对其它损失承担相应的赔偿责任。这里的其它损失包括签订、履行合同和合同被确认无效后的后续费用，如拆除质量不合格的建筑物的费用、工程延期费用、材料费等。

**20\_施工合同书样本及收获四**

发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)根据《民法典》、《建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及\_\_\_\_市有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，保证工程顺利进行，根据本工程具体情况，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议条款的基础上，签订本《期园林景观工程施工合同》，以共同信守。

一、工程名称：期

二、工程地点：

三、工程内容：园林景观工程

四、承包范围：详见《期园林景观设计方案》及甲方\_\_\_\_月\_\_\_\_日确认的《期园林景观工程设计施工图文件》。

五、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包资料备案等方式承包。

六、合同价款：

1、本合同价款为人民币大写：元整(小写：元)。

2、本合同价款为暂定价，待双方施工图预算对审造价确定后，再行补充协议。

3、本合同价款为含税价，甲方在支付工程款时，乙方应按相应金额开具建安发票。

七、工期

1、本工程工期为 个日历天。(以甲方开工令为准)。各节控制工期以项目部审核的进度计划为准。

2、双方在确定工期前均以考虑了各种环境因素对本工程工期的影响，由于乙方原因造成工期拖延，其罚款天数按逾期第三天起开始计算，每拖延一天罚款500元。若因和不可抗力等原因影响工程进度,则工期顺延。

八、甲乙双方责任

(一)、甲方责任

(1)，甲方委派同志为现场代表，代表甲方监督乙方的施工进度、施工质量、安全措施等。对违章作业提出批评，对情节严重，影响工程质量、安全等的有权现场制止施工。

(2)开工前做好场区内开工协调工作，拆除、迁移障碍物，做到三通一平，提供水源、电 源等，提供有效施工面。

(3)负责监督检查乙方施工过程中的安全、质量和进度，对工程安全、质量问题有权要求整改或停工。

(4)组织有关专业人员按国家有关标准和规定进行竣工验收，负责对工程协调、设计变更和施工联系单签证、组织验收，办理竣工结算。

(5)按合同约定支付工程款项。

(二)乙方责任

(1)乙方委派：为项目经理，联系电话：

(2)按甲方审核后的施工设计图进行施工，保证质量和工期，施工场地做到工完场清，如有违反，甲方保留罚款的权利。

(3)进出种植土方时，必须满足灌木及乔木生长需要的土层厚度，苗木到场后按设计提供的树木品种、规格、土球大小由甲方进行验收。合格后方能栽植。

(4)所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求。

(5)乙方应精心组织，做到安全、文明施工，保持场地平整、清洁，强化安全意识，抓好安全生产和杜绝一切事故的发生。如发生各种安全事故，由乙方承担一切责任。

(6)严格按国家《建筑工程园林绿化质量检验评定标准》进行施工检验，合格率应达到100%。若施工过程中管理不善，发生严重质量问题，一切责任由乙方承担。

(7)接受甲方对景观工程的管理，服从甲方现场代表的管理。

(8)按工期要求保质保量完成各项施工任务，力争达到好的景观效果。对软质景观在养护期间内发生苗木死亡的，应进行补栽补种，栽种苗木前必须按设计要求加施底肥、翻土，并保证98%以上的成活率。对硬质景观在施工中发生的质量问题，由乙方负责返修至合格。

(9)乙方负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括技术方案、竣工图、材料清单、产品合格证及其它相关技术资料。

(10)乙方在施工过程中应遵守国家有关环境保护的法律、法规。采取有效措施，保护好施工现场和周边地区的环境。做好成品的保护工作至竣工验收。(1

1)乙方对施工和生活所产生的各种生产、生活垃圾和废弃物应进行妥善处置，防止对环境造成污染，并严格控制施工噪音。

九、工程质量及进度管理

1、本工程的质量标准是合格。

2、乙方必须严格按照经甲方书面确认后的施工图纸和双方确认的施工组织设计及国家现行的规范、规程和园林工程质量检验评定统一标准等有关规定，精心组织施工，对施工过程中的全部数据必须如实记录，并及时整理递交监理单位，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格。

3、乙方在施工过程中如发现设计、苗木、材料、施工等质量问题应及时通知甲方，其处理方法必须经甲方认可。

4、进度：乙方应严格按照甲方审核确认的施工计划进行施工，严格控制工程进度及完成时间。甲方对乙方的施工进度进行严密监控，如发现乙方施工进度严重滞后，甲方将提出书面警告，如乙方通过整改后仍不能达到进度要求。甲方有权中止与乙方的合同，乙方在二天内无条件退场，一切责任及经济损失均由乙方承担。甲方保留索赔的权利。

十、设计变更

1、施工中甲方有权根据工程需要对原工程设计进行变更，并用书面形式向乙方发出变更通知。

2、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。如有必要乙方提出的变更，必须按甲方规定的有关程序进行，否则一律不予认可。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。十

一、结算方式

1、本工程完工并经监理方、甲方、相关职能部门等验收合格(按施工图及验收清单进行验收且出具甲方确认的竣工图)，交接完相关资料并签字确认后，方能进入结算程序。

2、工程结算价款含施工图预算对审价、设计变更增减费用及签证费用。

3、水、电费结算：施工期间水、电费由乙方承担，结算时按实扣除(水费按自来水公司价格计算，电费按市供电局价格计算)。

4、施工图以外的设计变更及签证增减的计价原则：设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容相同或相近的按预算清单中的分项单价执行;设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容不同的由甲乙双方询价及定价。十

二、付款方式

(1)本工程无预付款;

(2)乙方将当月实际完成的工程量和本月进度情况及下月工作计划上报给甲方，甲方将根据实际情况和相关合同审核无误后，支付经甲方确认的当月已完成工程量的70%的进度款。其中施工联系单、设计变更等相关费用，统一在决算时结算。

(3)本项工程施工完毕，经监理方、甲方验收合格，交接完相关资料并办理完结算后七个工作日内，甲方付至结算价款的95%。

(4)尾款5%留作质保金，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年后无质量问题，甲方在七个工作日内一次性付清，质保金不计利息;十

三、工程验收

1、乙方应按照工程建设的有关规定，及时如实整理施工检查记录、检测试验报告和技术资料，并由甲方进行检验和签证。

2、关键部位完工，应组织进行中间验收。

3、当全部合同工程完工，准备交工验收前，乙方应整理提交3套竣工资料。

4、当具备交工验收条件时，乙方应提前三天递交工程交工验收报告，通知甲方可以组织验收。甲方自接到验收报告和上述主要竣工资料后三天内，应组织相关部门进行验收，并签署验收证书。

5、乙方在工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期进行验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。甲方不得无故推迟验收，否则其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

6、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。十

四、工程质量保修期

1、质保范围为乙方所承包的工程范围。

2、本工程的质保期及绿化养护期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期及养护期自工程竣工验收合格、交付使用之日起计算。

3、质保期及养护期内乙方应设专人对本工程进行保修及养护，定期或不定期对所有苗木进行修剪、更换(包括未成活苗木)、施肥、病虫害防治、浇水、除杂草等养护工作。十

五、其它

1、本合同自签字盖章之日起生效。至办完工程验收交接和竣工结算，保修期满，乙方解决全部保修问题，甲方付清工程款后，本合同即告终止。

2、本合同未尽事宜,双方协商解决.

3、本合同一式六份,甲方执 四 份，甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同书样本及收获五**

(甲方)建设需要，经同意委托由江苏宜安建设有限公司(乙方)负责施工，双方除遵守国务院颁发的建筑安装工程承包合同条例外，并结合本工程具体情况，特订本施工合同，共同遵守执行。

工程开竣工日期：20xx年2月20日至20xx年3月30日 工程地点： 无锡新区新畅南路5号

按规定实行包工包料

1.合同签订后工程款一次性结清，同时乙方开 具工程款发票给甲方。

2.乙方开户银行：工商银行无锡市蠡园开发区支行账号：11030233xx

施工所需材料由乙方组织供应。

乙方应按照图纸为依据组织施工，如果实际需要变更，甲方必须办妥相关工程变更手续，并作为增加工程量依据重新计算工程造价。

1.依照施工图纸，施工说明，国家颁发的建筑安装工程施工验收规范及有关补充规定办理。

2.如果设计不当造成返工的损失由相关方负担，如果操作不善造成质量事故而发生的返工损失由乙方负担。

3.工程竣工后在使用一年内乙方应负责回访，如果施工不善乙方应负责修补或返工。

乙方在竣工前应做好自检，竣工后10天内甲乙双方协商并通知有关部门组织验收。 八、甲乙双方协同对职工加强安全生产教育，如乙方出现安全事故有乙方负全责。

甲方指定 为工程负责人

乙方指定 偰云真 为工程负责人

双方密切配合负责处理好施工中日常事务工作。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同书样本及收获六**

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)： (以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.1 工程名称：信丰县橙乡文化城市市政道路(桃江路)工程

1.2 工程地点： 信丰水东

1.3 工程内容：道路、排水、交通、照明及绿化等工程

1.4 承包范围：

1.5 承包方式： 施工图规定以及甲方认定的内容 包工包料

1.本合同条款;

2.标准、规范及有关技术文件;

3.图纸;

4.工程量清单;

5.工程报价单或预算书;

6.合同履行中有关工程的洽商、变更等书面协议。

3.1 发包人工作

1.协助将施工所需水、电、在签订合同后从施工场地外部接至工程地点，保证施工期间的需要;

2.水准点与坐标控制点在签订合同后 2 日之内由发包人组织设计单位向承包人现场交验;

3.在签订合同后，由发包人组织监理单位、承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底;

4.负责向市政工程质量监督机构办理质量报监;

5.双方约定发包人应做的其它工作：\_除上述事项之外，根据现场实际情况需发包方协调的其它事项，发包方要予以配合，确保工程施工正常进行。 \_

3.2 承包人工作

1.向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表;

2.根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫;

3.向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的约定：根据实际需要确定 。

4.遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、卫生管理和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人;

5.已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已竣工工程成品的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复;发包人要求承包人采取特殊措施保护的，应相应追加特殊措施保护费;

6.做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，并承担施工中发包人已明示施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木破坏的赔偿费用;

7.双方约定承包人应做的其它工作：除上述事项之外，有关工程施工方面其它事项。

4.1 工期

开工日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，合同工期：总日历天数 105 个有效日历天。

4.2 工期延误

承包人应当按照本合同约定的开工日期开工、竣工日期竣工。因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1.发包人未能按本合同的约定提供图纸及开工条件;

2.发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;

3.工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

4.设计变更和工程量增加;

5.一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;

6.不可抗力;

5.1 工程质量

5.1.1 工程质量标准： 合格

5.1.2 工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

(1) 沥青路面施工及验收规范gb5009296

(2)给排水管道工程施工及验收规范gb50268-97

(3)水泥混凝土路面施工及验收规范gbj97-87

(4)市政道路工程质量检验评定标准cjj1-90

(5)市政排水管渠工程质量检验评定标准cjj3-90

(6)城市道路养护技术规范cjj36-90

(7)城市道路路基工程施工及验收规范cjj44-91

(8)城市道路照明工程施工及验收规程cjj89-\_\_\_\_

(9)市政基础设施工程施工技术文件管理规定(建设部建城[\_\_\_\_]221号)

5.2 隐蔽工程和中间验收

工程每一道工序在承包人自检的基础上，需经工程师验收合格方可进行下一道工序。

5.3 工程试车

工程试车要求及费用的承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方5.4 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定， 7 天内向发包人提供 一 套完整竣工资料及竣工验收报告、 一 套竣工图。

5.5 质量保修

具体保修项目内容、范围、保修期、保修责任、质量保修金的支付在附件《工程质量保修书》中约定，质量保修书作为本合同的附件。

6.1 合同价款及调整

6.1.1 本工程合同价款：暂定壹仟贰佰万元(小写：12000000元)。

6.1.2 本工程按甲方认定的工程量数据计算，执行\_\_\_\_年江西省市政工程消耗量定额及单位估价计取综合管理费率22%计算，材差不计取管理费只计取营业3.413%;市政道路管网按施工图计算套用标准取费。

其它说明：所有有关工程结算的资料签证按甲方的规定程序办理签字、盖章等。所有现场签证、零星点工(普工按100元/工日，技工按150元/工日计)、设计变更及甲方工程部下发的工程修改通知等按本条第1款执行。

6.1.3 因工程变更、索赔等原因引起的价款变更、追加，承包人提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款;

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款;

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人审核确认后执行。

6.2 工程款(进度款)支付 1、乙方在订立合同时自愿交纳200万元人民币作为工程履约保证金，保证金于乙方正式施工后15日内返回乙方。不计任何利息。

2、本工程工程总价款的70%以桃江龙城小区5#楼房屋价款抵扣，余下的30%(含以下涉及的5%质量保证金在内)于本工程量过半后根据甲乙双方协商按适当比例付进度款。抵扣单价按本公司售楼明示的销售价，具体抵扣房号详见附表。

3、承包方所抵房屋，目前统一在销售部销售，销售款由发包方待工程进度返还给承包方。所有工程款必须开具有效建安税票。

6.3 竣工结算

6.3.1 工程竣工验收报告经发包人认可后，承包人按照本合同约定的合同价款调整内容、要求，向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行工程竣工结算。

6.3.2 发包人收到承包人提交的竣工结算报告及结算资料后进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，以结算价款的 5 %作为质量保修金，余款经 双方确定工程竣工扫尾工作正式完成 确定后二个月内结清支付。

6.3.3 质量保修金的返还按本工程质量保修书协议约定内容执行。

7.1 违约

7.1.1 发包人违约，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

7.1.2 承包人违约，赔偿因其违约给发包人造成的损失，工期不予顺延。

7.2 索赔

合同当事人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给对方造成损失的，被损害方可在事件发生28天内向对方提出索赔。索赔报告和有关资料送达对方28天内未予答复或未对索赔方作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

7.3 争议

双方在履行合同发生争议时，请 有关法定部门 调解;调解失败，共同约定向人民法院提起诉讼。

8.1 合同解除

8.1.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

8.1.2 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8.2 合同生效与终止

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

8.3 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_施工合同书样本及收获七**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：；

2、工程地点：；

3、工程范围和内容：。

第二条 甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2、提供必要的施工条件；

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5、在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条 乙方权利和义务

1、必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并xxxxx公司xx分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2、应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5、精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6、合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

7、严格按设计文件及《gb/t50312-20xx》、《本地网通信线路工程验收规范yd5051-97》等规范要求施工；

8、做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任；

9、服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前４８小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任；

10、线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11、施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条 工程期限

本工程开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

第五条 竣工验收

1、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按xx网建

[200x]xx号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2、甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条 质量保证

1、保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；

2、保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条 工程考核

1、乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款 %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2、除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款 %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3、不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款 %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4、未按期按xx网建[200x]x号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款x%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条 工程价款的结算与支付

1、本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为。

2、工程竣工后，由乙方按照邮电部（1995）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按xx省物价局x价服[20xx]xxx号文件执行。

3、工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成：

（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定；

（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按xx计建[200x]x号文的规定调整相关费率后下浮 %。

4、乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的x%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条 合同解除

1、双方协商同意可解除本合同。

2、未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4、有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

（１）因不可抗力致使合同无法履行；

（２）因一方严重违约致使合同无法履行。

5、一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条 争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他

1、乙方确认其完全了解本合同中所述xxx公司的相关文件内容；

2、本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；

3、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

通信建设工程施工合同范本/格式/样本/样式/

协议

作者：

正文：

通信建设工程施工合同

通信建设工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方权利和义务

1．组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2．提供必要的施工条件；

3．负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4．指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5．在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6．按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条 乙方权利和义务

1．必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2．应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3．乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4．非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5．精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6．合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

7．严格按设计文件及《gb/t50312-20xx》、《本地网通信线路工程验收规范yd5051-97》等规范要求施工；

8．做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任；

9．服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任；

10．线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11．施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条 工程期限

本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条 竣工验收

1．工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建

[20xx]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2．甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3．验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条 质量保证

1．保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；

2．保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条 工程考核

1．乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整

改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2．除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3．不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4．未按期按铁通网建[20xx]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条 工程价款的结算与支付

1．本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．工程竣工后，由乙方按照邮电部（1995）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服[20xx]262号文件执行。

3．工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定；（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按浙铁通计建[20xx]303号文的规定调整相关费率后下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

4．乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条 合同解除

1．双方协商同意可解除本合同。

2．未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3．乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4． 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方严重违约致使合同无法履行。

5． 一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条 争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他

1．乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容；

2．本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；

3．本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信建设工程施工合同

**20\_施工合同书样本及收获八**

甲 方：

乙 方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方就本项目路基工程、桥涵工程、路基排水工程、路基防护工程的合作事宜，经双方协商同意签订本合同。本施工合同遵守和服从甲方签订的施工承包合同。

一、本施工合同协议书及补充合同条款。

二、在合同实施期间，甲乙双方签订的任何其他协议及甲方发出的通知及文件，经双方确认的会议纪要、图表等。

三、施工图纸、技术交底、施工技术规范及标准。

四、由甲方牵头编制的总体施工方案。

五、甲方现场管理人员根据工程需要提出的对乙方在施工管理、技术质量控制、文明施工要求等书面或口头的意见。

一、工程名称：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

二、工程地点： \*\*\*\*\*\*\*

三、承包范围及工程内容：合同范围内全部桥涵上、下部构造施工，包括承台、墩柱、盖梁、桥台搭板、垫石、桥台、肋板、耳背墙、护栏、防撞墙、桥面铺装、湿接缝、横梁、桥面板等部位的模板安拆（包括木模的加工制作和固定）、脱模剂、脚手架搭拆、钢筋加工、负弯矩张拉、混凝土浇筑、混凝土养护、基坑抽水、清淤……等所有工序的施工，范围内剩余全部路基排水工程、路基防护工程施工，包括排水沟、急流槽、骨架护坡、护面墙、挡土墙、挡土墙上防撞墙、格宾网、锚杆等部位的砌体砌筑、砌体土方开挖、边坡整修、砂砾垫层、超宽土方人工刷坡、砌体勾缝、抹面、砌体养生、临时排水设施……以及为进行以上工程而进行的一切准备工作；乙方负责为完成以上工程而进行的所有工序所需要的劳动力，小型机具、机械设备、租赁和使用，以及为进行本项目工程而需要的一切施工辅助材料等。

一、本工程按工程竣工支付，中途不支付进度款，方在工程竣工审计完合格后一次性支付给乙方，工程款支付方式按bt项目04定额下浮3%支付。

二、本合同内各项目工程所需的劳务、机械设备及所有材料（除甲供材料外）其余材料和辅材、缺陷修复、水费、电费、管理、保险、个人所得税及利润等费用；含人员及设备进退场费用；以及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务费用。

三、本合同为固定价额合同，合同履行期间无论材料、人工、机械及工程施工使用的任何物料的价格涨幅都不做单价调整。如若乙方中途退场的只按综合单价的80%计量。

四、 发生下列情形之一的，甲方有权不给乙方计量支付：

1.1 因乙方施工作业错误而增加的作业量及耗损的材料费；

1.2 劳务作业成果质量不合格或未经确认的作业量及材料费；

1.3 技术资料或检查证等签字不全的作业量；

1.4 隐蔽工程劳务作业成果未经甲方和监理工程师检查签证的；

1.5 未按规定程序办理变更设计手续而擅自变更设计的；

1.6 乙方因自身原因造成的返工、修改的作业量及材料费。

2.当乙方拖欠其职工工资、保险、福利费用和其他劳动报酬时，甲方有权从乙方劳务费中扣取并支付给当事人，同时视情节轻重，处以3倍及以下的罚款。

3本合同涉及的综合单价为税后价，营业税、城市维护建设税及教育附加由甲方承担，其它税费由乙方承担并自行缴纳。乙方需按业主要求向甲方提供机械施工费等所有需要提供发票项目的正式发票（具体需提供发票种类最终解释权归甲方财务部），若提供的发票不满足要求甲方将不予支付工程款，发票涉及的税费由乙方自行承担。

4 所有工程变更及合同外工程的结算需由项目部和施工方签认工程确认单，报公司总部审批后方可进入结算支付程序。

5合同外工程量的确认；合同外工程量，在施工时发现工程量与图纸不符应立即停止施工，及时与工程部联系，由工程组织四方代表（工程部、技术部、现场负责人、施工队负责人）现场确认并填写确认单作为计量依据。否则，责任自负。

七、诚信履约保证金：双方签订合同时，乙方应向甲方提交人民币一千万元 为诚信履约保证金，该保证金工程竣工后退还。

一、总工期： 天，自 年 月 日开始至 年 月 日。

二、总工期及阶段工期计划安排必须服从甲方根据工程进展情况作出的调整。

三、用于施工的机械设备必须按甲方要求及时进场，并且在工程未达到合同约定的标准时限不得擅自提前退场。

四、业主要求工期提前，则本合同的工期相应提前；由于业主的原因或重 大变更导致工期延长，业主同意工期顺延时，此合同工期相应顺延。

一、甲供材料：甲方负责供应主材钢材、混凝土，与工程相关的其它所有材料及辅材由乙方负责。

二、施工用电的主干线由甲方负责提供到二级箱并安装电表，二级箱及以下

的配电（包括电缆、配电柜的购臵、安装）由乙方负责并承担电费；

三、基坑开挖由甲方负责协调提供机械设备，乙方组织施工。

四、甲方提供吊车、挖机、泵车等大型设备。工程施工中使用的其它机械、运输设备、小型机具等由乙方负责并承担费用。如若使用甲方机械设备为有偿使用，甲方的机械台班费用明细表附后，乙方使用时按相关机械台班费用结算。

五、乙方自备材料、设备：

合同约定施工项目使用的所有消耗材料、辅材、小型机具均由乙方承担。甲供材料因乙方管理不善、浪费等，超指标消耗的材料按甲方本合同附件二（甲供材料数量、价格表）或双方确认材料价格的200%的价格收取材料费，工程支付款中扣除。由乙方自购的材料，如果乙方找任何理由、借口不愿购买，为不耽误工期由甲方代购的，购买费用为材料费用加收10%管理费用，从乙方计价款中扣除。

六、乙方在甲方处领用的周转材料（定型模板除外）、设备、机具等为有偿使用，按市场租赁单价收取租赁费，并由乙方自行负责保管、维修、养护，如若丢失或损坏由乙方承担赔偿责任。

七、材料损耗：钢材损耗率为1%，混凝土损耗率为1%，超出规定损耗率部分甲方按其原价的两倍从乙方工程款中扣回。

1．乙方严格遵守《招标文件》，严格按照施工设计图纸和施工规范组织施工，严格按程序办事，服从甲方质检人员（内部监理工程师）和驻地监理工程师的现场指示和检查，并配合质检人员和监理进行工作。为保证工程质量，甲方将不定期地对乙方施工工程进行抽查；如发现质量问题，除令其无偿返工外，还要承担违约责任，业主因质量不合格所有处罚金额由乙方承担。累计超过三次，甲方有权勒令乙方退场。乙方应及时上报验收工程，以便甲方统一安排，并提供有关的\'质量检验表、施工原始记录等资料。

2．业主、监理工程师的有关质量的口头及书面文件，同样适用于乙方。

3．乙方每道施工工序完成后，填报质量报验单及施工原始记录，经甲方质检人员检查验收合格后，方可进行下道工序施工。单项工程完成后，乙方提出验收申请，甲方质检部、施工分部共同进行验收，验收合格后报监理工程师验收；待合格后，报高级驻地和总监办及业主验收。交工验收合格后，该项工程暂告结束。

4．分项工程合格率100%，优良率达到100％以上，质量事故（案次）零次。

5．工程资料：乙方必须按照相关的公路工程技术规范、业主、监理工程师和甲方技术人员的要求认真填写及时报签工程资料，相关费用由乙方承担。

1.任何设计变更均不能使本合同中止。

2.因设计变更而增加或减少的工程量，乙方接受。以实际发生工程量为准。

3.甲方负责全部工程的设计变更和索赔工作，如甲方有要求时，乙方应积极配合，并及时向甲方提供变更、索赔所需的原始数据和资料，以便甲方尽快上报业主。

4.乙方在施工中提出的合理化建议及对设计图纸或施工组织设计的更改或换用，未经监理、业主的批准，乙方不得擅自实施，否则乙方承担由此发生的费用，并赔偿因此给甲方造成的损失，延误的工期不予顺延。

一、乙方必须严格执行《建设工程安全生产管理条例》有关责任规定。

二、乙方负责施工现场的安全工作并指派专职安全员，甲方负责监督管理。

三、乙方要设臵专职安全员，对其施工人员进行安全施工教育，发现隐患及 时排除和制止，杜绝安全事故的发生。

四、乙方在施工现场发生的任何人身伤亡事故和其他安全事故，凡非甲方人 员违章指挥造成的，其责任均由乙方负责。

五、乙方在高压线、水上、水下、地下管线、易燃、易爆地段及有害环境下

**20\_施工合同书样本及收获九**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程当中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

本合同全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工（各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

在组织施工过程当中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出更变计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、本合同全部所需材料按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项供应方式办理：

1、特殊材料，统

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn