# 水电改造施工合同范文样本优选20篇

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-04-16

*水电改造施工合同范文样本 第一篇发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，将本工程安装分项工程、施工人工费承包;为...*

**水电改造施工合同范文样本 第一篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，将本工程安装分项工程、施工人工费承包;为明确双方的责任、权利和义务，订立本合同。

第一条 工程概况

1、 工程名称： 国贸新天地项目

2、 工程地点： 北京中路宁安大街路口

3、 承包范围及内容：

(1)、负责施工的1#、2#、3#楼更换所有管道井采暖供回水管道锁闭阀，增加安装：供水管、锁闭阀;回水管、铜球阀。

(2)、A座办公楼1-23层采暖管道井立管根部增加安装控制阀门及每层采暖管道井支管，要求单回路控制，增加安装锁闭阀带过滤器，管道PP-R支管调整安装。6-23层所有公共卫生间安装通气管道。

(3)、B座酒店、公寓、办公楼1-4层主管道增加安装控制阀，5-19层每个回路单独控制，增加安装锁闭阀带过滤器及铜球阀，20-23层增加安装每个回路锁闭阀、过滤器及铜球阀，所有管道井PP-R支管均需调整改造二次安装。

(4)、地下车库消防栓系统管道电伴热保温。承包造价及结算内容：

1、1#、2#、3#楼及A、B办公、酒店、公寓楼采暖管道井暖气改造工程，包工不包料，主材为甲供(材料清单附后)，人工费包定价 元，大写 元。

2、A座办公楼6-23层所有卫生间安装通气管道，包工包料(工程量清单附后)，一次性包定价 元，大写： 元。

3、地下车库消防栓系统管道电伴热保温，工程按三类工程三类企业取费，不计取劳保基金和税金，定额人工费按市场价及相关规定进行调整。工程结算按[20xx]年【宁夏回族自治区建筑安装工程计价定额】进行水暖工程结算。材料价差执行施工期间的《宁夏建材价格指南》各期价格的平均价，工程量确认清单附后，最终执行决算价。管理费用由甲方按工程预算造价的13%扣除。

第二条 工期

1、 20xx 年 5 月 16 日开工，至 20xx 年 6 月 25 日完工。

2、乙方必须保证各项目顺利实施完工，经现场项目部和哈纳斯天然气供热公司共同验收，合格后方可进行结算。

3、本工程必须按双方约定的合同工期完工，乙方若每拖延一天，甲方将对其处以 1000 元/天的罚款，如遇不可抗力的特殊情况工期可酌情顺延。

第三条 工程质量

1、本工程质量等级为 合格 。

2、乙方必须严格按本工程的施工工作内容及哈纳斯天然气供热公司下发整改通知单进行施工，均依据现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求，组织施工。

3、乙方如达不到本合同约定的质量等级进行返工，由此造成的罚款全由乙方全额承担。

4、乙方在施工过程中发生的一般质量事故，由乙方负责处理，处理结果报送甲方相关部门;发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担由此产生的责任及相关费用。

第四条 甲方工作

1、负责开工前的各项手续办理，为乙方提供指导。负责安排乙方具体施工日期及进度要求。

2、组织乙方进行安全教育，技术交底及操作规程;施工技术交底。

3、负责对乙方施工质量进行监督、检查及验收。

第五条 乙方责任

1)乙方自备施工必要的机械设备(电锤、电焊机、切割机等)，负责机械的一次性调试运转。乙方负责施工现场所有电气设备的接电;包括加班时的灯;降水时水泵接电，接管。预留盒、箱的制、安、拆、归放。

2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良。

3) 严格本班组自身的安全生产教育。班组工人入场时必须进行安全交底，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免安全事故发生，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

4) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设单位、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方承担所有责任。

5) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经项目经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

6) 严格按照甲方提供的材料合理下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，严禁从楼层上向下倒、扔建筑垃圾或建筑材料。

7)电气、给排水预埋、安装必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现偏移现象。工程完成后，必须把所有电气、给排水用料分类堆放指定位置。所有配件按施工规范，定额数量提供，超出部分由乙方承担。

8) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权对该项给予罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清出现场 。对于不服从项目部管理人员管理以及打假斗殴、聚众赌博、酗酒闹事的处以罚款500～20xx元/次，情节严重的交由当地法律机关追究其法律责任。

9)凡乙方与其它单位的一切经济纠纷均由乙方自行负责，甲方不承担任 何责任。并不能把与该工程无关的人带入施工现场。否则造成的安全和其它事故，均由乙方承担。

10)施工后做好成品保护工作，承担主体核验前所有成品的保护责任。

11)文明施工，做到工完场清，配合甲方迎接各职能部门的各类检查。

12)乙方发放工人工资时，必须有工资表和工人签字表上报项目部。

13)乙方不得有任何理由让工人聚众闹事，否则造成后果乙方自理。

14) 乙方不得将承包的工程转包他人，否则甲方有权将其清场，并不承担任何责任。

第六条 工程进度

乙方应按项目经理批准的施工组织设计组织施工，如因乙方的原因，在限定的进度工期内完不成工程进度，乙方必须自动退场，甲方有权将未完的工程转包给第三方施工，乙方并承担由此造成的经济损失，乙方已完成的工程量在工程竣工后甲方按70﹪给予结算。因不可抗力事件造成停工，工期顺延。

第七条 安全要求

1、 乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关规定，因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用，由乙方承担。

2、 乙方的安全用品自理。

第八条 工程验收及保修

1、 乙方承包的分项工程施工质量必须符合施工要求和国家统一的验收标准，并通过验收。

2、每次验收合格后专人值班，负责砼的浇筑。

第九条 付款方式

工程全部施工完毕后，暂付总造价的65%，待竣工验收后扣除5%的保修费后，余款一年内逐步支付。

第十条 违约责任

1、本合同有效期为: 工程结束，保修期至 。此期间未经双方协商，任何一方不得无故终止合同，违约者承担违约责任并向对方偿付违约金元整。

2、乙方如遇特殊情况，需终止合同时，应提前半月向对方提出书面商函，经双方协商并同意后方可办理终止合同手续。

第十一条 附则

1、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

2、本合同纠纷解决办法：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致的，向合同签约地管辖区的人民法院提起诉讼。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

电话： 电话：

年 月 日

**水电改造施工合同范文样本 第二篇**

发包方：xx市xx公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20xx标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—20xx验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

**水电改造施工合同范文样本 第三篇**

甲方：

乙方：

经甲、双方充分友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保项目工程能优质按时完成，遵照《合同法》，特签订如下合同：

一、服务事项：

工程项目：达到国家验收标砖

地 承包范围：包工不包料

年月 日至 年 日。 特殊情况(人力不可抗拒因素)，工期可顺延。

二、工程价格及付款方式

A、水电安装 /平方，以地面平方计算。

B、甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款，工程进度一半后，甲方验收合格付给乙方总价 %，其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

三、甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损

失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

**水电改造施工合同范文样本 第四篇**

发包方： (下称甲方)

承包方： (下称乙方) 身份证号码：

依据《xxx合同法》的规定，甲、乙双方就本项目工程施工承包事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、结构形式：2#栋17层框架剪力墙结构

2、建筑面积：总建筑面积约17712m2。

3、工程地点：长沙市中意一路1068号。

4、项目概况：本项目位于长沙市天心区，其中地上2，地下室 m2，建筑总高度约;地下一层，2#栋17层，地下室轴线划分：○1轴-○12轴交轴偏北米以北的地下室部分。

二、承包方式：

采取包工不包料的承包方式。包质量、包安全、包进度、包文明施工、包材料保管和机具设备及全部辅材。

三、承包范围：

1、本工程施工承包范围以设计图纸内容(包工不包料)、基础及±以上安装工程、防雷接地、室内外给排水包括开标前设计变更及施工说明中的修改、内容。

2、所有工地民工住宿、食堂和现场施工用水、用电的安装和维护及工地常用机械设备管理和维护。

3、安装工程所需的工具、用具(常用工具、雨具、手套、人字梯、电焊机、电钻、电锤、安全帽、劳保用品)。

4、甲方不负责承包施工内的所有一切工具、用具和没有一个计时工。

四、工程质量要求：

遵守甲方所制定的一切质量保证措施和国家的技术规范要求，严格按设计文件施工，符合相应安装施工规范及验收标准，严格按现场施工员、监理工程师、政府质监员要求施工。同时由项目部分层参照《建筑安装工程施工及验收规范》实行质量综合考评，确保安装工程验收达到省优良工程标准。

五、工期要求：

施工工期随着土建工程进度及时做好预留、预埋，土建工程内、外粉刷开始安装工程同等进行，做到同时完成工程任务，如推后一天按每天罚款200元计算。

六、安全要求：

乙方严守安全操作规程，遵守《建筑工程安全生产管理条例》，加强对所属人员的安全生产教育，负责所有工地员工用电安全，发现违章作业及时向项目部反应或责令整改。

七、承包单价及合同价款：

1、承包单价：(人民币)

按建筑面积 元/m2包干计算。

2、合同价款：建筑面积X承包单价=合同价款。

八、工程款支付：

1、地下室至主体十层楼面完成后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

2、主体完工通过甲方验收合格后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

3、工程全部竣工通过甲方验收合格后，余款在一个月内全部付清。

九、甲方责任：

1、提供施工图纸等设计文件，制定施工方案、施工进度计划，协调各工程的施工配合，施工技术交底及技术指导。

2、提供乙方生产用水、用电、生活临时用房和施工场地规划、布置。

3、完善施工手续，协调乙方与地方的各种关系，协调各施工队(组)在施工中的相互关系。

4、对工程质量、进度、安全生产、文明施工、节约用料、施工设备保护、防火、防盗、临时生活用电等各处环节进行检查、督促。

5、制订“本项目”各项管理制度。对乙方违反质量条例、安全操作规程、文明生产制度、浪费材料的行为和人员，对无生产技术且不服从管理的人员，有权批评教育，按章罚款;对违法乱纪人员有权送交相关部门处理。

6、协助乙方办理暂住证、计划生育证等。

十、乙方责任：

1、组织具有相应素质施工人员按时进场，对施工人员进行质量、安全生产、文明施工的生产技术教育。

2、严格按照施工图、国家施工及验收规范和现场施工员要求施工，及进场前的双方签字认可施工技术交底方案。服从甲方统一领导和指挥，自觉接受甲方、建设方、质监站、监理人员对质量和安全的检查和督促，确保工程质量达到优良标准，按甲方的进度计划和要求，与各工种密切配合，按合同工期完成各项施工任务。

3、必须严守安全生产制度，负责及时处理工地用电安全，严格控制各班组私接乱搭，确保工地临时用水、用电，做到维护及时，杜绝安全事故发生。

4、在施工过程中，维护所有的预留、预埋件，杜绝偏位、堵塞等现象发生，工种加班必须留人看守、维护，如违者罚款200元/次，交现金给项目部。

5、甲方规定乙方各施工班组及个人不准私自建立食堂，如有违约，甲方对乙方处罚贰仟元/次，在当月工资中扣除。

6、为工程顺利进行施工，乙方必须留有维护电工工人坚守工地而规定住在工地，做到随叫随到，有特殊情况必须向项目部写出书面请假条，并委派临时代理人，同意后方可请假，违反者扣200元/次的罚款(在进度款中扣除)。

7、乙方在安装过程中，安装设备、灯具、水管所用的电缆线自行负责，甲方主电缆、电控箱只负责到17层楼面，而且乙方必须负责各班组的临时用电的搭接，如不听甲方负责人安排则罚款200元/次。

十一、违约责任及奖罚：

1、“本项目”承包范围施工过程中出现质量缺陷，乙方应无条件返工，直至施工质量符合要求，乙方自行承担返工所需的费用并承担因质量问题所造成的相应损失。

2、乙方未完成合同约定工程量中途退场或其它原因提出退场，甲方视其情节，有权拒付工资或按完成工程量的20%结算工资。

3、乙方必人员须履行合同签定的付款条例，妥善安排好员工的劳务工资。若由于乙方施工人员为工资纠纷围攻甲方管理人员或项目部，乙方承诺每次承担壹万元罚款。

十二、工伤事故：

由于乙方违反安全操作规程，盲目施工，由此引发及造成的安全事故，一切责任及费用由乙方承担;在施工区域范围和宿舍区域范围以外的安全事故，甲方概不负责。

十三、其他：

1、乙方向甲方提供上岗证及身份证复印件。

2、本合同价款已包括劳动保护用品、各种工资、津贴、补贴、工具费、管理费等相关费用。

十五、未尽事宜、双方协商解决。

十六、本合同壹式贰份，甲、乙各持壹份，签字生效至工程竣工款项付清后自行失效。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

签订日期： 年 月 日

**水电改造施工合同范文样本 第五篇**

甲方：

乙方：

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次xxx付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自（ ）年（ ）月起，至于（ ）年（ ）月。

>乙方工作主要内容：

1、材料的场内搬运与管理；

2、施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；

3、开槽，补槽，及后期现场的垃圾清运；

4、规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；

5、成品保护，及竣工验收。

>材料要求：

埋管暗线需用BV—70聚氯乙烯铜芯硬线，必须选择熊猫、南鼎、上上、远东、新特、宝胜、南洋、金龙羽、鲁能、五彩江南，日晖品牌电线电缆。水管线管采用中洁、金德、中财、联塑、金牛角、日丰、伟星一线品牌；经双方协定，本次工程采用材料品牌（ ）型号（ ）

>施工要求：

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

>电路要求：

1、点对点就近引线，保证线为活线便于以后维修；

2、开槽的深度及宽度电线管的15倍，墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50CM），线管内的电线截面积之和不大于线管截面积的40%电线管与水管及燃气管同一平面时间距100毫米，不同平面时间距50毫米。电器插座与燃气管间距150毫米。

3、线管必须用金属管卡固定，间距不能大于60CM。

**水电改造施工合同范文样本 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，本合同的依据为华荣建设集团有限公司与科教城所签的合同，大合同中的条款适用本合同。

包方施工，为了使本工程保证质量、保证工期、保证安全，经双方协商如下：

>一、工程概况

1.工程名称及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_小区14#楼水电、消防安装， \_\_\_\_万平米

2.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同价

工程总造价 金额（大写）： 约\_\_\_\_\_\_\_\_万元.

水电、消防总造价 金额（大写）： 约\_\_\_\_\_\_\_\_万元. 本工程的付款依据为以上合同价为基准。

>三、发包方工作责职

1.依据上级有关部门规定，对承包方在施工技术质量安全等工作中 行监督与指导。

2.按合同规定及建设单位付款给甲方比例按时付给承包方工程款。

>四、承包方工作责职

1.在发包方及有关部门的监督指导下全权负责本工程水电的安装。

2.工程质量：承包方对工程质量管理实行全面负责制，自觉接受各职能部门的检查监督指导，发现问题及时整改达标，确保工程的质量等级。

3.工程安全：在施工过程中执行上级的有关规定，认真管理好施工人员，确保不造成任何事故，承包方在施工过程中因自己违章造成的事故均由承包方自己负责，与发包方无涉，若因非承包人的原因给承包人人员造成伤害则由责任方承担赔偿责任。

>五、结账方式

由承包方与大甲方结账按图纸工程量+变更由审计部门审计核定和公司均摊的下浮为\_\_\_\_%时的总价减去甲控材部分后的金额扣除地方税金、材料票税金和公司上交后的总额乙方上交给发包方\_\_\_\_%的管理费，甲控材部分则上交甲控材金额\_\_\_\_%的管理费，在投标和施工时发生的必须要摊派的费用则由发包方提供票据或有力证明按工程总价和安装总价的比例摊派，发包方除此以外概不收取承包方任何费用，若工程以\_\_\_\_%为基准多下浮一个点发包方的管理费则少收一个点。

>六、付款方式

按大合同建设单位付给甲方的工程款同等比例同等进度付款，没按进度付款的，在穿线前必须补上，若因此而影响工程进度则与乙方无关。

有其他事由和争议均协商解决或提请有权部门协调解决。

此协议共两页一式两份，发包、承包双方各执一份，签字后具法律效应。任何一方违约或解除合同都得负法律责任。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电改造施工合同范文样本 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程概况：

工程名称：

工程内容：水电表安装。

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

>二、工程承包方式、承包范围及内容：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3楼2、3、4、6、顶层水电表安装（详见工程预算书）。

>三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

>四、质量标准：

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

>五、合同价款、工程量的计量：

1、本工程为包工包料，包干价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

>六、工程款及质保金的支付：

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起\_\_\_\_\_日内，支付本合同结算总价款的\_\_\_\_\_%。质保金在一年后（自工程竣工之日起计）\_\_\_\_\_日内甲方一次性无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

>七、争议：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的`，向人民法院提起诉讼。

>八、合同生效：

1、本合同自甲已双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、已双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电改造施工合同范文样本 第八篇**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规，并遵循 平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的 水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米 元，共 平方米，共计 元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、 乙双方达成协议如下：

>第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。

2 施工地点

3 工期： 年 月 日开工至日竣工。

4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工 程会审、变更记录的内容。

>第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合 同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料 预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。 甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调 不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2 乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国 家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。

3 本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4 本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5 乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

>第三条 施工材料的约定

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2 甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

>第四条 付款方式及违约责任的约定

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

>第五条 纠纷及处理方式的约定

1 因施工质量或工艺甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。本合同工程在施工中或保修期内，由于施工质量差或所用施工材料质量差等原因造成的损失，甲方主张施工的甲方承担责任及损失，乙方主

2 因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

>第六条 合同变更及终止的约定

1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同;本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

6 本合同签订后竣工前，无论哪种方式终止合同，甲方必须按乙方已施工工程所占总工程量的比例支付给乙方人工费，办理清算手续并

>第七条 附则

1 本合同工程保修期给排水工程 年，电气工程 年，采暖工程 个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2 本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。

3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

20xx年x月x日

**水电改造施工合同范文样本 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条装修施工地点、工期、费用

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

>第二条材料供应的约定

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20\_并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的\'关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的\_\_\_\_\_\_\_\_%，水电完工后支付\_\_\_\_\_\_\_\_%，整体竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_\_%。

1)水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3)水电施工的穿墙、打孔、切割

4)开关面板安装

5)小五金、马桶、的安装

6)后期灯具的安装

2.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米(套内面积)

>第六条违约处理

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

>第七条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条合同的变更和解除

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条其它约定

1.双方同意由第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)水电工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水电改造施工合同范文样本 第十篇**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

依照《xxx民法典》和《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西\_\_\_\_公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：\_\_\_\_\_\_

第一条、工程概况：\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_陕西\_\_\_\_公司厂区规划水电安装部分工程。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_陕西省西安市高陵县

第二条、承包范围：\_\_\_\_\_\_本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保(手套、安全帽等)等。

第三条、承包具体工作内容：\_\_\_\_\_\_乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

第四条、承包方式：\_\_\_\_\_\_包工、包料。

第五条、承包合同工期：\_\_\_\_\_\_总日历天数 跟随模板及泥工工期 。

开工日期：\_\_\_\_\_\_甲方提前2 天通知乙方进场。

第六条、施工质量：\_\_\_\_\_\_乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。 材料等级标准：\_\_\_\_\_\_按非国标等级标准执行。(PVC管、铜线)

第七条、工程量计算方式及承包价款：\_\_\_\_\_\_

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米(大写) \_\_\_\_\_元整( \_\_\_\_\_元/M2)，总面积 M2，合计工程款(大写) (￥ \_\_\_\_\_元)。

第八条、工程付款办法：\_\_\_\_\_\_甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方10%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0之后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方7%的工程款，剩余的3%作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

第九条、双方权利和义务：\_\_\_\_\_\_

甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

文明施工：\_\_\_\_\_\_乙方必须做好文明施工。

第十条、违约：\_\_\_\_\_\_双方均应严格遵守《xxx民法典》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条、争议：\_\_\_\_\_\_履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：\_\_\_\_\_\_本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：\_\_\_\_\_\_本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_

(盖章)：\_\_\_\_\_\_ (盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**水电改造施工合同范文样本 第十一篇**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项，依据《xxx合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，甲方委托乙方负责 的改造工程。为使工程顺利进行，明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，同意签订本协议。

1、工程地点：

2、工程范围： 。

3、合同价(含税)：工程预算价为(大写)： 。

4、工程日期: 个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工，上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工，施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的，乙方必须无条件更换，返工。

7、保证质量，做到节约用料，如在施工过程中，遇到人力不能抵抗的自然灾害，造成损失，乙方不负其责。

8、工程施工时，双方须选工地负责人，以便取得联系，保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工，符合施工安全规范，由乙方造成的安全事故乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、工程决算：执行国家、省市造价部门计价办法，材料单价按同期信息价，没有信息价的按甲方确认的市场价;工程量经甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人签字： 代表人签字：

**水电改造施工合同范文样本 第十二篇**

甲方：

乙方：

一、承包范围：

整个项目工程水电安装分项及施工现场临时用电的安装。

二、承包方式：

包工包料。

三、承包价格：

按预算清单价格，甲方收取乙方配合费总工程款的7%，公司管理费由乙方缴纳。

四、工期要求：

需配合土建分项施工，服从现场管理人员及现场监督人员安排进行施工。

五、材料要求：

1、乙方应对材料质量负责，进场的材料必须有产品出厂合格证，并负责提供材料试验所需的试样和费用。

2、必须采用投标文件内的材料品牌。

六、质量与施工要求：

1、乙方必须委派水用电的安装、调配。夜间加班等均须到场，由甲方现场管理人员负责指挥。临时用水用电所需的材料费由甲方承担。

七、安全要求：

1、开工前，乙方应做好本工种工人的安全思想教育工作及安全技术交底，并做好交底记录。

2、乙方必须积极组织本工种工人参加“三级”安全教育和各种安全生产活动，并做好签名手续。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、若乙方在施工过程中没有按照安全操作规程操作，由此发生的安全事故由乙方承担一切经济责任。

八、违约责任：

双方应该自觉信守履行合同条款，若违约者应当承担赔偿损失责任。若乙方在水电安装过程中突然停工或者不及时，造成甲方的经济损失，甲方有权另叫班组进场安装制作，一切费用损失由乙方负责一切经济责任。

九、结算形式：

按每月完成后工程量计算，甲方付乙方完成量80%工程款给乙方、余款到工程竣工验收合格后乙方提供材料发票，壹个月内甲方付清余款。

十、其它补充注意事项：

1、工地现场严禁住人，施工工人应住宿在施工现场以外的宿舍。

2、所有现场施工人员必须把本人身份证复印件在项目部备案。

3、施工现场出现打架斗殴现象，当事人罚款500元，班组长罚款800元，发生重大事件由乙方负责;不服从现场管理人员配合施工工作情节严重，以实际完成的70%工程量作为工程结算依据畅离工地。

本协议书壹式肆份，甲、乙双方各壹份。经双方签章，公司审批盖章后生效，至工程竣工验收结算付清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电改造施工合同范文样本 第十三篇**

发包方：

承包方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《xxx安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。发包、承包双方就本建设工程施工事项协商一致、订立本协议书。为确保工程质量，保证工程进度，提高经济效益，明确双方责任，经双方共同协商达成如下协议。望双方共同信守。

>一、工程概况：

承包范围：水电安装工程及弱电部分，清理自己产生的建筑垃圾，安装好后被偷盗的电线和损坏的给排水管工时费自行负责。（给水管安装到水表前，排水管，雨水管安装到阴井和排水沟，电器部分安装到电表前，接通电源。增减部份不计。主给水管、桥架洞预留、补洞。弱电箱安装，弱电线盒安装、开关插座安装、人防水电安装等，水电施工图范围。）

>二、承包概况：

包工不包料、自己使用的工具自带，发包方不给予提供。

>三、质量要求：

承包方必须严格按施工蓝图、施工规范认真组织作业，

每一道分项工序完成后，承包方自检后报发包方，发包方及监理组织一次性合格验收，验收不合格，出现返工，影响下一道工序，造成经济损失由承包方负责。保修金5%，保修期限为终验合格后两年内。

>四、工期要求：

承包方必须与土建部分同时完成该项工作内容，如中途有意停工不做，而影响下一道工种施工，发包方有权终止合同另找他人做，但已经完成的工程量只能付给20%工程款。如没有按期完成则承担一切经济损失。

>五、承包单价：

按建筑面积：19902 M按建筑面积元/M，地下室建筑面积6102 M按建筑面积每平方米元/M，以上合计总价：414750元整。

>六、付款方式：

工程进度款，按实际完成工程量支付50%，达到初验标准再支付20%，终验后再支付20%，住户钥匙交清后支付5%，验收完成后两年内返还保修金。

>七、施工现场材料管理：

作业组进入现场所用材料必须听从工地管理人员及发包方安排、必须按图纸和所定的材料品牌使用材料，如果承包方擅自更改品牌等造成损失全部由承包方负责。

>八、安全责任：

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。遵守和执行发包人提供的《施工现场安全生产管理处罚条例》等规章制度。

由于承包人在施工过程中安全防护措施不善或者违章指挥导致的安全伤亡事故，均由承包人自己负责承当一切经济责任和法律责任，发包人不承担由此造成的任何法律和经济责任。

>九、承包方责任：

1、必须约束本组作业人员，不能乱拿工地的东西，未经负责人同意，私自乱拿者，以偷窃行为处理100倍价值处罚，不允许各作业之间在工地上发生吵架、打架，影响公司形象，如发生一次罚款20\_元，不许在工地上随地大小便，如发生一次罚款20\_元。

2、承包方必须服从发包方安排和指挥，遵守和执行发包方、监理的有关管理规章制度和办法。

3、承包人所带领的职工必须遵守当地政府部门及有关法律法规执行，若在当地及工地以外发生任何人身意外伤害事故均由承包人自己负责承担。

>十、奖惩制度：

1.承包人在施工过程中若造成工程质量事故和返工，发包人将对承包人按实物总造价三倍给予处罚。

2.若在正常情况不按施工进度进行，每延误一天处罚元。

3.实际工期按发包人要求执行，承包人遵照执行。

>十一、相关事宜：

1.如承包人私自把承包的工程转包他人，本合同一做费。承包人与发包人无任何承包关系。

2. 承包人每天工做时间内必须有代班人员在施工现场管理，处理施工过程中发生的问题等。

3.本合同一式二份各执一份，由签订日起，有法律效力，完工后自行失效。

发包方：

电话：

承包方：

电话：

签订日期：

**水电改造施工合同范文样本 第十四篇**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

由甲方承建的福建省泉州市迎宾馆1#、2#、3#、5#、综合楼工程。根据工程的具体情况，遵守平等、自愿、平等、互利和诚实信用的原则，甲方将本项目的水电安装工程分项承包给乙方，为了保证双方责、权、利和义务关系，保证质量、安全和进度，满足甲方与建设单位签订的工程总承包合同完全履行。依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、法规，双方就本项目建设工程分包事项达成协议，签订本合同，共同遵照执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：福建省泉州市迎宾馆1#、2#、3#、5#、综合楼工程。

2、工程地点：福建省泉州市桃源山庄。

3、结构类型：框架剪力墙结构。

4、承包总建筑面积：约 m2。

第二条 承包方式与范围

1、承包方式

福建省泉州市迎宾馆1#、2#、3#、5#、综合楼工程项目，采取包工包料方式承包。即由乙方承担水电安装所使用一切材料、人工、机具、安全防护等(安全帽由甲方项目部统一购置、费用由乙方承担)费用。

2、承包的范围

福建省泉州市迎宾馆1#、2#、3#、5#、综合楼建设工程水、电安装工程全过程的工作。

第三条 承包价款及工程量计算方式

本工程项目按以下计价依据计价后，依建设单位结算审定的总价为基数，支付甲方管理费、税收、及业主要求的优惠 %等计费比例合计 后，为承包总价：

1、经审查通过的设计施工图;

2、定额依据：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-20xx);

《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》(20xx版);

《福建省建筑安装工程费用定额》(20xx版);

3、机械台班单价：按照福建省建设厅发布施工期间各季度福建省施工机械台班单价

4、施工期间泉州市各月份材料信息价格平均值;

5、材料信息价格：安装工程材料参考《20xx泉州工程造价管理》、《20xx年福建工程

6、与定额计价相配套的现行政府红头文件;

7、本工程劳动保险费、风险费及工程排污费不计算;

8、本工程税金按计算。

9、主要材料品牌：

镀锌钢管及焊接钢管： 衬塑钢管：

电工PVC套管、UPVC排水管： PP-R给水管：

开关、插座： 配电箱、柜元器件：

电线、电缆：

阀门：长 应急灯：

卡箍管件： 火灾报警设备：

风机： 风口及风阀：

主要材料购置时必须先提供样品、报价，报甲方项目部批准、签证后，再行采购;未批准、签证采购的材料，甲方不予认可，由此发生的一切经济损失由乙方承担。

10、工程量计算相关说明：

⑴、照明、插座的线管采用UPVC塑料管;

⑵、除了空调插座，套房内其它插座管线盒取消;

⑶、照明公共部份按图计算，套房内除了阳台灯具按图外，其它套房内灯具均按大平底灯头及40W普通灯泡算，卫生间排气扇及其管线盒不计;

⑷、给水管从水表箱至用户用水点单层按PP-RDN20管，复式按PP-RDN25管。每房暂按10米另加一个普通速开水龙头计算，其余支管不计;水表前给水管按衬塑钢管计算;水表按普通螺纹水表计算;不包括水表箱。

⑸、所有卫生洁具均不计算;

⑹、电施中电气总进户只计预埋管，不包括管内电缆;

⑺、因设计不一，生活排水管、雨水管及空调冷凝水管均按UPVC排水管计算;

第四条 付款方式

1、本工程按月结算工程进度款，乙方必须在每月22日前，向甲方报送经甲方现场管理人员认可的实际完工工程量报告;甲方在15个工作日内，确认并支付完工工程量85%的工程进度款;工程验收合格，交付建设单位后，工程支付到已完工工程量的95%;全部工程项目完工，建设单位结算后支付到97%;预留结算款的3%作为工程质量保修金，保修金返还按照建设单位规定执行;

2、支付工程款时乙方提供等额发票(人工费部分提供收据，材料、机具部分提供税务有效发票)。工程进度款中，人工费按40%计算。

3、每次进度款分两次支付，其中第一次支付当次应付进度款的40%，予以发放工人工资;每月发放工资时，甲方监督发放，工资发放表签名必须是工人本人;4天内工人无异议后，再将此次工程进度余款付清。

第五条 工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到国家、地方、行业现行施工及验收规范优良标准。

2、乙方必须无条件接受甲方对工程质量的检查、监督工作，无视甲方提出的质量整改要求，抵制、不听劝阻的，每次罚款500元，并对甲方认为不能配合管理的人员，乙方应予以辞退。若因施工质量不能一次通过验收，整改时间超过2小时，每次罚款500元，超过半天罚款1000元，超过1天罚款20xx元;若第二次复验仍未能通过，加倍处罚;若3次或三层不能一次性通过验收，乙方应无条件退场。乙方工程尾款作为违约金归甲方，履约保证金不返还。

3、本工程项目所有材料必须经甲方验收合格后，方可使用。

第六条 施工工期

1、根据甲方项目部安排的月、周施工进度计划的时间、期限，保证按质、按量、按期或提前完成所有本项目的施工任务。

2、乙方接到施工任务单后，认真研究制定，完成施工任务的施工方案，编制工、料、机、施工进度实施计划表，书面报告完成施工任务建议、意见，报栋号长、项目经理审批后实施;

3、若由于乙方施工人员素质不高，技术力量不强，人力不足等原因，未能按施工进度计划完成，并报验的，每延误4小时罚款1000元，每延误1天罚款5000元。

4、若因图纸变更、连续停电4小时以上、暴雨及不可抗力的原因造成的停工，经甲方现场负责人及项目经理签字认可，工期顺延。

5、因乙方安装施工工艺、质量，不符合设计或施工规范要求、误读图纸等造成的施

第七条 甲方的责任

1、负责下达施工任务书;协调业主、监理、施工班组及有关部门的工作关系;负责乙方的施工工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度执行的指挥、监督与管理。

2、提供乙方一套完整的施工图纸、设计变更资料及其他相关的技术文件。

3、负责施工技术方案、规范、规程、安全的交底。

4、按施工平面布置图提供施工用水、电接点(接点以外部分工料费由乙方负责);提供垂直运输机械。

5、按本合同约定支付工程款。

6、有权要求乙方更换甲方项目部认为不称职的施工人员。

7、为乙方提供施工场地。

第八条 乙方责任

1、乙方的工人进场后(包括施工过程中的每批工人)，乙方必须向甲方项目部报工人花名册、计生审验证、身份证、施工员证(相关人员)复印件及两张一寸近期免冠照片，由甲方项目部统一办理上岗证、暂住证(费用由乙方承担);乙方每个工人进场必须与甲方签订劳务合同，否则，甲方不予确认其属项目部参与施工人员。

2、乙方在施工过程中，必须严格按有关安全操作规程进行操作，必须遵守现行施工技术规范、规程，按照设计要求和甲方的技术交底要求施工，并对进场员工进行安全、技术教育。

3、乙方必须配备至少3名，具有足够能力的施工技术人员跟班作业。

4、乙方负责承担工人工资发放责任，并如实填报工资表，凡因工人工资原因，向甲方闹事或向有关部门投诉的，每次罚款1000元。

5、甲方有权监督乙方发放工人工资，必要时，甲方有权按乙方提供的工人工资表，从乙方进度款中直接代乙方发放工人工资。

6、乙方人员不得随意动用和破坏现场非乙方的各种设施、设备、材料，如确需使用，必须经甲方有关负责人同意，方可使用，如有损坏照价赔偿。

7、对施工质量连续跟踪控制、检查，每一施工工序完成后，班组长及技术人员必须进行自检，达到优良后报甲方项目部复核、检查，合格后方可移交下道工序。

8、乙方场内所有材料、机具自行保管、看管。

9、乙方所用的机具必须符合安全生产要求，电线、电缆必须符合施工用电安全要求。

第九条 工程质量管理制度

1、本工程质量要求为优良工程等级，乙方在施工过程中必须严格按照验收规范及有关规定施工。乙方完成实物产品，必须达到顺利交付验收，若不能顺利交付验收，其发生返工等一切费用由乙方负责。

2、凡质量不优良者，必须返工，返工造成的一切人工、材料等损失由乙方负责。

3、乙方未与甲方协商达成一致意见，擅自停工的罚款20xx0元，擅自退场的，甲方有权把乙方的工程尾款作为违约金没收，以弥补下步工程的损失。

第十条 生产管理制度

1、项目部由项目经理负总责，生产经理、技术负责人、工长、质检员、安全员、材料员、预算员、财务组成，各职能人员统一服从项目经理领导，分级管理，服从安排，听从指挥。

2、乙方应根据所承担的任务配备足够的施工力量，保证施工任务准时、按质、按量完成。

3、项目部制定和公布的各项规章制度及遏制质量通病、整治施工环境的处罚，是工程质量和安全文明施工的保证措施。违反者一律受到处罚，由甲方开出罚款通知单交乙方，到每次拨付工程款时一并扣除。

4、属本工程范围内的不计认何计时工，各种材料的装卸，由相关工种负责，乙方不得以任何理由推辞。

5、乙方施工必须服从甲方统一调度，若乙方施工人员不听从甲方指挥的或甲方发现乙方施工人员不能胜任本岗位工作的，甲方有权责令乙方进行岗位调整或辞退。

第十一条 施工安全

1、乙方必须无条件严格按照现行施工安全操作规程、甲方项目部制定的安全生产责任制、安全技术交底规定施工，严禁违章作业，杜绝安全事故发生。若由违章，按相关规定处罚。

2、施工前乙方应做好施工人员的安全思想教育，交待安全注意事项，做好安全技术交底工作并做好交底记录。

3、乙方施工人员必须无条件配合甲方做好，施工现场的安全工作，工人进入工地必须戴安全帽、工作卡，不准穿“三鞋”，一旦发现，每人次罚款50元。

4、施工前应认真检查作业环境，发现不安全因素，必须纠正处理后方可进行施工作业。

5、凡发生工伤事故者，事故费用在10000元以内者，由乙方自行解决，并承担其费

第十二条 文明施工

1、乙方施工使用的机具、材料等，按甲方指定的地点放置整齐，不得堵塞施工道路，做到当日工完料清，保持场地整洁有序。

2、各楼层、各处的余料及时清理到甲方指定的地点放置整齐。

3、工人不得在工地及生活区随地大、小便，乱丢垃圾，违反者每人次罚款50元。

4、乙方份内的文明施工不达标的，甲方责令限期整改达标，仍未整改的，甲方有权派员整改，所发生的费用由乙方承担。

第十三条 治安及计划生育

1、乙方要对本班组员工加强管理教育工作，严格遵守国家政策、法令和省市有关规定，严格遵守甲方和建设单位的各项规章制度。

2、严禁违法犯罪人员和违反计划生育人员进入工地，一经发行，除报送有关部门处理外，乙方全部承担相的应法律和经济责任，并视情节每人次处500元以上的罚款。

3、乙方人员不许在工地、工地生活区酗酒、闹事、赌博和外出闹事，违反的罚款100～500元，不听管理人员劝阻立即改正的加倍罚款;不服管理甚至打、骂管理人员的每人罚款3000～10000元(发生医疗费时由乙方承担)，触犯法律、治安管理条例的送公安派出所处理，所造成的后果由乙方承担;乙方人员发生、参与打架斗殴的，不管是否有理无理双方各罚款1000元，乙方负责医疗等一切费用。

第十四条 合同履约保证金

本合同约定的协议条款，采取履约保证金制度。履约保证金金额为人民币 万圆整;自本合同签订日起5日内，乙方必须将履约保证金足额汇入甲方账户，本合同生效，否则甲方有权另选承包人。

第十五条 其他约定

1、若乙方未按泉州市劳动管理规定，聘用施工人员、办理相关手续，受到有关部门处罚的，乙方全部承担有关部门处罚费用，被甲方检查发现的每人次罚款100元。

2、乙方不得在工地内私自搭盖房间，发现立即拆除，并处每间200元罚款。

3、甲方在工地现场提供一间办公用房，一间宿舍，水费由甲方承担，电费每间宿舍每月15度，超过部分电费，按元/度由乙方承担。其他用房由乙方自行解决职工食、宿，其水、电费由乙方承担。绝不允许施工班组开，在工地及生活区开小灶。

5、本工程项目乙方不得转包他人，若发生转包视为乙方违约弃权，甲方有权终止合同。

6、乙方合同签订人，必须全过程在施工现场，配合甲方管理工作。如未经甲方同意擅自离开本工地，每次罚款500元，开会迟到半小时内罚款200元，迟到半小时以上罚款300元，不参加工地会议罚款500元。

7、严禁使用“三炉”，严禁不按安全用电规定用电，违反的每人每次罚款200元。

8、乙方的安全帽，由项目部统一购买，购买费用由乙方承担。

9、因工地抢修供电、供水设施、设备，需要乙方派员协助时，乙方应无条件选派，得力员工参加抢修任务。

10、乙方不得向现场管理人员行贿，如经发现给予贰拾倍的处罚。

11、本合同所有罚款金额，属乙方人员的统一从乙方工程款中扣付。

第十六条 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，本合同至付清所有承包款时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电改造施工合同范文样本 第十五篇**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条 工程概况

1．装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3．本项工程预计费用 元人民币。

>第二条 材料供应的约定

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

1．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%

2. 乙方承包内容：

1）．水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．开关面板安装

5）．小五金、马桶、的安装

6）．后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

>第六条 违约责任：

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

>第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除：

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条．其它约定：

1．双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。·店面承包合同 ·建房承包合同 ·果园承包合同 ·渔业承包合同

>第十条 附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：

乙方签字（盖章）：

日期：

**水电改造施工合同范文样本 第十六篇**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

工程名称：

建设地点：

建筑面积：

二、承包方式

（一）承包方式：包工、包质量、包工具、包工期。

（二）承包范围：

1、给排水安装：根据图纸施工，排水管接出建筑物米，给水管送出建筑物米。

2、电气安装：根据图纸施工，只安装建筑物以内的照明及动力（不包括高压），配电房只接低压柜后的照明、动力的出线端子。

3、乙方从20xx年2月份开始负责工地临时水电安装及维修，期限为三年，如果超出规定期限，甲方应每月承认两个人的月工资。

（三）乙方承包的工程按建筑面积的单价35元/m，总价： 。

三、工程要求

（一）质量要求：乙方必须依据设计图纸及变更图纸，按照国家

（二）管理要求：乙方必须遵守工地的各种管理制度、文明施工。

四、付款方式

（一）地下室封顶付总工程款4% 。

（二）裙楼封顶付总工程款4% 。

（三）主体封顶付总工程款8% 。

（四）安装过程中每月必须付工程款（根据进度）。

（五）工程完工付清所有工程款项（留拾万元一年付清）。

（六）甲方必须保证乙方施工人员春节前的工资。

五、违约责任处理

1、乙方无法完成工地进度配合，甲方有权罚款元/次。

2、乙方故意浪费材料，给甲方造成经济损失每200元/次，甲方有权罚款400元/次。

3、因甲方原因造成停工，甲方必须承担乙方所误人工的工资。

4、因工地原因造成延长工期，甲方必须承担乙方的经济损失。

六、出现重大安全事故，甲乙双方配合协商解决。

七、本协议发生纠纷时，甲乙双方协商解决。如解决不成，可到各级劳动部门或经济合同仲裁委员会仲裁，处理期间双方不得影响施工。

<p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn