# 实用版私人施工合同范文通用42篇

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-04-16

*实用版私人施工合同范文 第一篇甲方：乙方：甲方将雄武至板革通村公路全长：拾贰点伍肆公里（公里），宽，厚的水泥路面承包给乙方施工，经甲乙双方共同协商特拟订以下协议：一、在施工过程中，甲方将碎石、细砂、水泥、水等材料运到施工现场，乙方负责组织人...*

**实用版私人施工合同范文 第一篇**

甲方：

乙方：

甲方将雄武至板革通村公路全长：拾贰点伍肆公里（公里），宽，厚的水泥路面承包给乙方施工，经甲乙双方共同协商特拟订以下协议：

一、在施工过程中，甲方将碎石、细砂、水泥、水等材料运到施工现场，乙方负责组织人员、机械设备和施工用电进行施工。

二、工程内容：浇筑为C30混凝土路面，其中包含浇筑混凝土、光面，拖纹、切缝、灌油膏、做混凝土式块。

三、工程计量和计价：现场计量，乙方浇筑\_\_\_立方米混凝土光好面，距6米切一条缝，拖好纹，灌好油膏，路面平整单价为每立方米陆拾伍元整（元3）。

四、付款方式：乙方进场一周后，甲方付给部分生活费，以后按照工程进度的30%支付工程款，工程竣工后，经业主、监理部门、甲乙双方检查验收合格后，所余工程款两月付清。

五、质量要求：乙方施工过程中必须按照设计图纸要求，规范标准进行施工，同时做好浇筑好的路面保护。设好阻碍、标牌，天气好的情况下，必须24小时施工，能保证在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

六、在施工中必须做到文明、安全施工，向工人做好安全教育工作，不得出现安全事故，一旦出现安全事故，由乙方全部承担责任，与甲方无任何关系。

七、此合同书一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效并具有同等法律效力。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用版私人施工合同范文 第二篇**

总承包商付款（供货）委托保证合同（试行） 编号：(工字)第号 委托保证人（总承包商，以下称甲方）： 住所： 法定代表人： 电话：传真： 保证人（以下称乙方）： 住所： 法定代表人： 电话：传真： 鉴于甲方与（以下简称供货商）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为《买卖合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

1．1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1．2本合同所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

2．1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2．2乙方保证的金额是甲方应支付货款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币\_\_\_元（大写：）。

第三条保证的方式及保证期间

3．1乙方保证的方式为：连带责任保证。

3．2乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3．3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式 乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5．1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5．2双方确定的担保费率为：

5．3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币 元（大写：）。

第六条反担保 甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权 乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的\_\_\_\_\_%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8．1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起\_\_\_\_\_日内，向供货商出具《总承包商付款（供货）保函》。

8．2甲方如需变更名称、经营范围、注 册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前\_\_\_\_日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8．3未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同；未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给

第三人。

8．4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决 本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

9．1向法院起诉；

9．2向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条合同的生效、变更和解除 1

1．1本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。 1

1．2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订订立书面协议。

第十二条附则 本合同一式份，甲乙双方各执份。 甲方：乙方： 法定代表人：法定代表人 （或授权代理人）（或授权代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

常用版私人工程合同范文 (菁华2篇)（扩展3）

——常用版私人工程合同模板 (菁华1篇)

**实用版私人施工合同范文 第三篇**

本合同由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)和 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)签定。

一、合同宗旨 为了发展旅游事业，经双方协商同意，甲方向乙方购买2条滑索。乙方按下述条款向甲方提供本合同所规定的规范和性能的滑索设备和相关服务。

二、技术规格 滑索条数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条 滑索水\*长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 米 滑索上下站高差米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米

三、供货范围 乙方将按如下范围向甲方提供设备及相关服务 1、全新未经使用过的设备(见设备清单)。

2．设备的运输。

3．设备的土建基础设计。

4．滑索设备的安装、调试。

5．对甲方人员进行理论指导及现场培训。

四、交货及工程进展

1．乙方在合同生效后15天内完成滑索的设计，15天内向甲方提供土建施工图纸。

2．乙方在合同生效后2个月内向甲方提供滑索的全套设备。

3．乙方在合同生效后

个月内完成滑索的全套设备安装调试，并交付甲方使用。

五、价格 合同总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

六、付款方式

1．甲方在合同生效后向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2．甲方在设备发货前，向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

3．甲方在乙方设备调试完成并交付使用后，向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

七、甲方责任

1．甲方负责地形测量，在合同生效后5天内向乙方提供地形、地质资料及测量结果。

2．甲方在合同生效

个月内完成滑索的土建工程施工(含预埋地脚螺栓)并具备在安装条件。

3．甲方提供合同正常进度内的设备保管场地，负责所到设备卸货和保管工作。

4．甲方负责乙方到现场的工程技术人员的食宿。

5．甲方按期向乙方支付合同规定款项，如延误时间则工期顺延并承担违约金。

6．甲方负责组织、申请检测验收工作并承担费用。 八．乙方责任

1．乙方对滑索设备及安装调试的工程质量负责。

2．乙方向甲方提供设备合格证。

3．乙方负责向甲方提供有关滑索的技术资料(使用维护说明书)。

4．乙方无偿承担必要的技术理论和安全规定的讲解、指导，并现场对甲方人员进行操作培训。

5．乙方负责支付其雇员在执行本合同期内因乙方责任的患并受伤、保险及所发生的费用。

6．乙方协助甲方的检测验收工作，并提供应由乙方提供的验收文件。 九．甲方违约责任

1．甲方中途无故退货，应向乙方偿付退货货款，并支付该部分货款的5％的违约金。

2．甲方逾期付款，按逾期部分款额按每日5‰支付乙方违约金。 十．乙方违约责任

1．乙方中途无故终止合同，应向甲方偿付已付货款，并支付该部分货 款的5％的违约金。

2．由于乙方的原因不能按期交付使用，应向甲方进行赔偿，逾期按合同总额每日5‰支付乙方违约金并在双方重新确定之日内交付使用。 十一．不可抗拒 如果出现不可抗拒的原因影响合同的执行，双方本着友好协商的精神解决。 十二．合同仲裁 如发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，可以向项目所在地合同签定地人民法院起诉，费用由败诉方支付。 十

三、其他

1．本合同一式四份，双方各执两份。

2．本合同未尽事宜，双方本着协商的精神解决。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 附件 设备清单

1．钢丝绳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根

2．上下站钢结构架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套

3．缓冲垫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件

4．滑轮架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件

5．吊带\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件

6．对讲机 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只

7．缓冲装置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件

常用版私人工程合同范文 (菁华2篇)（扩展6）

——常用版私人服务合同范文 (菁华1篇)

**实用版私人施工合同范文 第四篇**

甲方（发包人）：

负责人：

乙方（承包人）：

为了完善寺旅游风\_\_\_\_区的功能，丰富人民的精神生活，创造和谐社会，甲、乙双方本着尊重历史，尊重宗教政策的原则，拟对位于寺旅游风\_\_\_\_区内进行投资并承包经营管理：

一、寺的承包经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年，（从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止）。

二、寺的承包价款：元人民币。本合同生效后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付xxx元，剩余 元在乙方经营满\_\_\_\_\_\_\_\_年后的第\_\_\_\_\_\_\_\_年度内支付xx元，\_\_\_\_\_\_\_\_年后的第\_\_\_\_\_\_\_\_年度内支付xx元，\_\_\_\_\_\_\_\_年后的第\_\_\_\_\_\_\_\_年度内支付xx元。

三、寺的权属：寺的产权归甲方所有，在承包期内，本合同项下的\'经营权归乙方所有。承包期满前两个月，再由甲、乙双方协商续签合同事宜。

四、承包经营范围：寺内的香、蜡烛、佛珠、佛像、玉器、法器、手链等佛器、僧衣、僧帽、居士服、尼衣、尼帽等着装服饰，凡与佛教及寺庙有关的商品均由乙方进行销售。

五、承包经营场所：由甲、乙双方协商确定寺现有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋及仓库无偿归乙方经营使用，如后期再设店面进行经营，由乙方投资建设。建成的店面由乙方单独使用。

六、双方在承包期间的权责及义务

1、甲方的权利义务：不得干涉乙方的日常经营管理工作，未经乙方同意不得转发包给第三方，保证乙方的用水用电。甲方在乙方允许的时间段内对乙方的财物进行监督管理，即所有的经营物品的购买、销售的账目纳入甲方的财物管理范围。乙方经营过程中因政策因素和主持的更替或不可抗力的原因导致乙方不能经营的，甲方承诺根据乙方的投资成本及利率标准在月息一分的基础上返还给乙方的投资和利息，并且乙方有权在甲方所有的经营收益中优先扣取上述费用。

2、乙方的权利义务：承包期内，乙方享有本合同项下的物品经营的专有权、物品的管理权，乙方有权根据经营状况收回乙方的财物管理，由乙方自主对经营范围的账目和经营进行管理。所有的经营活动应当符合国家的法律法规。

七、违约责任：

1、乙方应当按照合同约定支付承包费，每逾期\_\_\_\_日按逾期承包款的万分之一向甲方支付违约金。如逾期三个月未付清应付的承包款的，甲方有权解除本合同。

2、甲方非因不可抗力原因不得解除本合同。如因甲方主持更替及其他任何原因单方解除本合同的，应当向乙方支付违约金 万元，并返还甲方已付的承包费。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商签订补充协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

九、因本合同发生纠纷，经甲乙双方友好协商，协商不成的，有权向乙方所在地的人民法院起诉。

十、本合同一式俩份，双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：

负责人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用版私人施工合同范文 第五篇**

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码： 分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码： 甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

工程总价：人民币 元整,大写为 (此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

按\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

以上工程量总包以实际工程量价款中抽取 %作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金 万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

开工日期：

竣工日期： (以竣工报告为准) 交付日。

合同总工期： 天

甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费 元。 乙方施工至壹个月后，10天内付进场第壹个月的工程进度款的75%。以后以按每月工程量的进度款付75%，工程结束验收合格付至总工程款的90%。删除 工程竣工后六个月内付5%。

工程竣工满\_\_\_\_\_\_\_\_年后20天内5%付清(此项为保固金)。

水电费由甲方预交，费用从乙方工程最后一批工程款中扣除〔水电费用是决算后机械费中的50%〕

甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准 按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表 甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

严格执行工地上的各项管理制度,施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20元以下罚款。

乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗洒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦X或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险 1

乙方应对其员工购买保险 1

由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。 1

双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。 1

除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计 1

双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程： 1

经由本合同双方协商一致减少的事项。 1

为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。 1

所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。 1

减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期 1

须延长完工日期时，乙方可于原因发生后\_\_\_\_日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。 1

本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收 1

工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。 1

本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。 1

乙方在验收前\_\_\_\_日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。 1

甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。 1

本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任 1

一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。 1

一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。 1

一方要求停工达\_\_\_\_日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外 。 1

一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。 1

本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。 1

除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。 1

除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元天对乙方承担赔偿金，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之\_\_\_\_日内主动赔偿乙方。 1

甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理 甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应\*等协商，协商不成，由\_\_\_\_市相\_\_\_\_区人民法院管辖。

第十七条：其它 1

合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。 1

合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。 1

本合约正本之印花由双方各自贴销。 1

一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。 附件

1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)

2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图

3、甲方提供的设施 、材料清单

4、甲方指定之负责人授权委托书 (以下无正文) 签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 甲方： 甲方担保人： 乙方

常用版私人工程合同范文 (菁华2篇)（扩展4）

——新版私人工程合同范文 (菁华2篇)

**实用版私人施工合同范文 第六篇**

主 管 单 位： （甲方）

防水施工单位：（乙方）

签订日期：年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

防水工程施工合同协议条款

甲方：

乙方：

按照《xxx民法典》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点及工程名称：

2、承包形式：

3、质量要求：

4、开、竣工日期：

5、使用材料名称：

6、甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

二、工程价格及结算办法

1、总工程量：

2、价 格：

3、预付款：（总金额%）万拾元

4、预付款结算时间及手续：

5、工程结算时间及手续：

三、质量要求及保修期限

1、甲方对本工程找平层要做到平整、光滑、干净、符合国家验收规范要求，特殊部位要接受乙方的技术要求；

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

四、双方责任

1、甲方提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

五、其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律效力。

本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

六、法律责任

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

住址：住址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

**实用版私人施工合同范文 第七篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

一、甲方将座落在宿豫区方施工建设。

二、工程结构：全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

四、施工工期： 年 月 日至 年 月 日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

七、工程价款：

八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

九、其他要求：甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款壹仟元每天(￥1000元/天)甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

**实用版私人施工合同范文 第八篇**

立合同双方：

甲方(房主方)

姓名： 身份证号： (简称甲方) 乙方(承建方)

姓名： 身份证号： (简称乙方) 根据《xxx建筑法》、《xxx合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人居住房，楼层为 层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装;室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴;主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**实用版私人施工合同范文 第九篇**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

经甲乙双方协商，由李天才以包工不包料的形式承建乔杰的私宅一幢。工程地点：位于靖远县东关大街52#和54#院(芦家坑乔杰名下私宅)院内。施工地点乙方已多次亲自现场观测。工程内容：主房(北)为二层，东西南房屋均为平顶房，全部为砖混结构，现浇屋顶。标准按甲方提供的设计施工图为依据，现针对图纸设计要求签定本协议。

一、开工后由甲方承担内容：足量、及时提供本工程所需的全部建设材料，并保证其质量达到标准;施工用水、用电;门、窗的材料购置及施工安装;上下水管线的材料购置及安装;电线、暖气管线的安装，屋面SBS的施工。

二、开工后由乙方承担内容：足量、及时提供本工程所需的施工设施及设备，并保证其安全性。施工范围内的土建立体。内外粉刷工程，其中粉刷工程具体包括：室内墙体1：3水泥砂浆打底，墙面水泥压光，室内所有地面贴地板砖。所有房屋前墙贴瓷板。西面(小巷子)外墙，水泥砂浆打底摸光。北屋二层突出邻墙以上墙面砂浆打底摸光。电源线穿线管的压埋，烟筒管的砌埋等施工。

三、工程建筑面积计算规则：门窗安装的预埋、暖气、上下水管及有关电话、有线电视管线的预埋等。以图纸设计为标准计算。外走廊的计算按投影面积的一半计算建筑面积，具体计算者甲方按设计者张得智计算为准。

四、工程人工费：甲方以每平方元的人工费承包给乙方，即：按包工不包料计算。

五、工期要求：

开工日期：竣工日期：合同工期总日历天数120天，开工以后，乙方必须连续不间断施工，不得以各种理由推迟或间断施工。除停电、停水、下雨等自然原因造成停工的，工期顺延。因供料或甲方的原因需要停工的甲乙双方协商具体停工天数。

六、付款方式：正负零完成付总工程款的30 %，一层现浇板完成付总工程款的20 %。屋面砂灰、内外砂灰、一二楼地面砖铺贴完，东、西、南屋地面砖铺完，下余工程完成付20 %。竣工验收完后付清余款。在图纸设计以外的院内辅砖、小巷子里建造化粪池都在这次工程之内完成。不在另计费用。

七、施工要求：乙方(承包方)必须按照甲方提供的设计施工图精心施工。不得擅自变更。如需要变更的项目须取得甲方同意。乙方在施工期间必须提倡节约施工材料，尽量将半块砖头及砌墙掉落砂灰全部利用。水泥砂浆配比计量准确。当天砂灰必须当天用完。做到人离场清。乙方承包人须每天到现场督促施工进度，保证施工质量，一旦发生质量问题，全部由乙方承担。

八、甲方须向乙方按协议的约定期付款。但是甲方有权要求乙方施工人员本着节约的标准文明施工。如乙方施工人员不听劝阻，恣意浪费，造成损失甲方有权扣除施工款。

九、安全责任：乙方在施工过程中要高度重视施工安全，乙方的施工人员在施工过程中由于自身原因造成的一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担所发生的一切后果。

十、本工程质量监督、工程进度计算和竣工时的验收均由图纸设计者张得智行施权力。

十一、其他未尽事宜及技术问题，甲、乙及工程设计者三方协商解决。

十二、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，工程设计者持一份，自三方签字后生效。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**实用版私人施工合同范文 第十篇**

甲方：

乙方：

根据《\_\_\_\_市安装工程承包合同条例》的有关规定为明确双方在建筑劳务合同的权利，义务的违约责任，经双方协议同意签订以下合同条款。

一、施工内容：承包内容：水产组鱼缸制作安装承包方式：包工包料承包金额：35237元（叁万伍仟贰佰叁拾柒元整）

二、质量标准：按图纸和洽商的要求，以及国家规定的施工工艺标准和质量检验标准，施工规范进行施工和验收。

三、工期要求：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期6天。

四、安全与文明施工：乙方施工人员在施工中应严格遵守安全操作规程，按安全技术交底进行施工，文明施工要按照\_\_\_\_市有关的规定必须达标。如：做到活完料净脚步下清，机具保养，材料节约等等，如检查不合格后果乙方自负。

五、付款方式：施工完成经甲方验收合格后支付工程款的95%即元（叁万叁仟肆佰柒拾伍元壹角伍分整），质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期结束后支付工程款的5%即元（壹仟柒佰陆拾壹元捌角伍分整），乙方提供通用机打发票用于款项结算。

六、附则合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份；双方签字、单位盖章后即生效。本合同自双方签订之日起生效，工程完工后自行终止，未尽事宜双方另行商定，双方签字并盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**实用版私人施工合同范文 第十一篇**

委托方：

承接方：

签订日期

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承接方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_勘察任务。根据《xxx民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察工作，经双方协商一致，就本工程\_\_\_\_\_\_\_勘察阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 工程勘察范围

本工程项目勘察委托文号、日期

工程建设地点

技术要求

第二条 甲方按时向乙方提供下列文件资料：

一、提交工程项目批准文件(复印件)以及施工或勘察许可文件

二、提交工程项目的坐标与标高资料

三、提交技术委托书及已有的技术资料和图件

第三条 乙方按下述进度、份数向甲方提交勘察成果

勘察成果规定提交四份，超过四份另行计费。

工程有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况(设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等)时，工期顺延。

第四条 取费标准及拨付办法。

本工程勘察按国家规定的现行收费标准计取费用。国家规定的取费标准中没有规定的收费项目，由双方另行议定。

本工程勘察费估算为\_\_\_元，合同生效后\_\_\_天内，甲方向乙方预付估算勘察费的30%作为定金(本合同履行后，定金抵作勘察费);工程勘察验收、交付成果后15天内，结清全部费用。

双方委托银行代付、代收有关费用。

第五条 双方责

甲方

甲方委托任务时，必须向乙方明确技术要求和勘察阶段，按时提供已有技术资料(包括地下管线、地下构筑物的资料)，并能满足乙方编写勘察纲要和编制工程预算的基本要求。若因地下埋藏物不清，致使勘察过程中发生或危及人身安全时，其责任由甲方负责。

若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场工作时，甲方应派人负责安全保卫工作。

派员协助乙方与有关部门的工作联系，及时为乙方创造并解决勘察现场条件。如：征购土地、青苗赔偿、拆除障碍物、\*整施工现场、修好通行道路、接通电源和水源以及排水渠等，并承担其费用。

勘察前，根据乙方提出的用料计划，按时准备好各种材料，并承担费用。

按时为勘察人员准备好住宿、办公、临时库房、就餐食堂、取暖、饮水以及条件许可的其它福利设施，甲方不向乙方收取费用。当甲方不能提供上述条件时，甲方应支付乙方临时设施费。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

工程完工后，在15天内负责组织勘察及成果验收，并在乙方填写的工程勘察交验单上签署意见，作为工程勘察费用结算的依据。

维护乙方提交的勘察成果，不得擅自修改、转让。

由于甲方原因造成乙方窝工，除工期顺延外，甲方应支付窝工费。

补充协议中甲方应负的其它责任。

乙方

派工程技术人员按任务委托书和设计技术要求进行现场踏勘，确定勘察手段、勘察工作量，编制工程预算。

在勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计。

勘察过程中，根据场地地形、地质条件和技术规范要求，向甲方提出增减工程量或改变勘察手段的意见，并办理正式变更手续。

按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察，根据委托任务书提出的技术要求，按合同规定的进度，提交勘察成果，并对其质量负责。

讲究职业道德，端正经营作风，勘察成果应满足设计和施工的要求。

补充协议中乙方应负的其它责任。

第六条 违约责任

甲方不履行合同时，无权要求返还定金;乙方不履行合同时，双倍返还定金。

甲方未按合同规定日期及时拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金;乙方未按合同规定日期提交勘察成果，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

由于乙方原因造成勘察成果质量低劣，不能满足设计技术要求时，其勘察费用由乙方承担。

第七条 本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地人建设行政主管部门调解;调解不成时，双方同意由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(双方不在本合同中约定仲裁机构或事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条 其它事宜。

第九条 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十条 本合同自双方签字盖章后，在15日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

本合同正本一式八份，双方各执四份。

委托方单位名称： 承接方单位名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

电 传： 电 传：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

签订合同代表(签字)： 签订合同代表(签字)：

日 期： 日 期：

年 月 日 年 月 日

建设行政主管部门： 工商行政管理部：

审查意见： 鉴证意见：

(盖章) (盖章)

审 查 号： 鉴 证 号：

审查日期： 鉴证日期：

年 月 日 年 月 日

常用版私人工程合同范文 (菁华2篇)（扩展8）

——标准版私人工程合同书 (菁华1篇)

**实用版私人施工合同范文 第十二篇**

甲方：

乙方：

为落实脚手架拆除工程的安全文明施工管理要求，确保脚手架拆除工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商，同意明确如下协议。

甲方：

一、应积极组织和督促乙方开展安全拆除脚手架工作，加强拆除施工生产的指挥和协调。

二、划分拆除作业区，周围拉设警戒线和竖立警戒标志，警戒区域严禁非作业人员入内。

三、对脚手架拆除前检查吊运机械是否可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上。

乙方：

一、所有高处作业人员应严格按照高处作业安全规定执行，上岗后先检查，加固松动部位和施工电梯料台口架子的加固工作，确保施工电梯正常安全运作，如有疏忽或加固不到位，由此而产生的一切不良后果，乙方应承担全部责任。

二、应清除脚手架各层留下的材料、物件及垃圾块，清理物品安全输送至地面，严禁高处抛扔，如盲目蛮干违反有关规定，由此而产生的一切不良后果及费用由乙方负全部责任，若钢管扣件因抛扔造成损坏而无法归还给租赁公司的，由乙方照价赔偿。

三、在脚手架拆除过程中不能碰坏门窗、护栏、落水管等物品，也不能损坏已做好的地面和墙面，如损坏严重，由此而产生的一切经济损失和费用均由乙方负责赔偿责任。

四、拆除时统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落，如违反规定由此而产生的一切后果乙方自负。

五、脚手架拆除程序，应由上而下逐层按部拆除，先拆防身杆、脚手板和横向水平杆，并依次拆剪刀撑的上部扣件及接杆，拆除全部剪刀撑抛撑以前，必须搭设临时加固斜支撑，预防脚手架倾倒，未按规定要求做产生的一切费用责任乙方自负。

六、应积极配合甲方其他班组的修补工作，不得擅自提前拆除修补所需的脚手架，如延误由此而产生的额一切费用均由乙方负责。

七、运至地面的材料应按指定地点分类堆放，当天拆当天清，不能延误甲方下道施工工程。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

以下无正文。

甲方签字：

乙方签字：

日 期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**实用版私人施工合同范文 第十三篇**

托运方(甲方)： 承运方(乙方)： 合同双方在\*等、自愿和协商一致的基础上，就某某高速公路建设工程项目某某标段土方运输作业事宜，达成如下协议：

第一条 运输任务 由乙方负责某某高速公路建设工程项目某某标段土方运输作业任务，乙方承担的运输量按合同履行过程中的实际运输数量计算， 土石方工程运输合同。 甲方将根据工程项目所确定的作业时间、作业地点、工作面、工程进度和运输数量的要求，对乙方运输任务进行统一分配、管理、调度和指挥，乙方必须服从。

第二条 合同期限 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 运输起止地 起始地： .到达地： .

第四条 运输车辆 乙方提供自卸式工程运输车辆： 辆，车辆牌号： ，行驶证号： ，载重量： 吨。车辆需配备防尘、防抛洒装置。

第五条 运费结算 运费按 元吨公里计算。 因本合同土方运输所产生的税、费，由乙方承担。甲方支付的运费，乙方应出具运输费发票。 按月结算。于每月\_\_\_\_日前对上\_\_\_\_月运费进行结算支付。

第六条 运输质量和安全 乙方必须按照甲方指定的工作进度、作业时间、工作面、运输起止地和运输数量完成各项运输任务。 乙方在履行合同过程中，必须确保运输安全。如发生各类人身、财产安全事故，均由乙方负责。

第七条 燃油供应 乙方运输车辆所需燃油按照国家定价由甲方提供，燃油费由乙方承担，由甲方从乙方运费中扣留支付。

第八条 合同保证金为保证本合同的顺利履行，乙方应于本合同生效后三个工作日内，向甲方交纳保证金 万元人民币(： 元)。上述保证金收取后由甲方出具保证金收据。 合同期限届满后，上述保证金由甲方予以返还(从中应予扣留支付的违约金和其他费用除外)。

第九条 运输管理

1、乙方运输车辆必须服从甲方的统一管理、调度和指挥，严格遵守施工现场交通规则，积极维护施工现场交通秩序，保证施工现场道路的畅通和运输安全，不得乱停、乱靠、乱装、乱卸，不得争道抢行，不得超速超载。运输过程中，运输车辆不得对周边造成扬尘污染、路面污染和噪声污染。

2、乙方应当按时、保质、保量完成各项运输任务。

3、乙方的食宿和车辆停放场地由乙方负责，费用自理。

4、乙方运输的土方在经过甲方指定地磅的计量后，计入乙方日常运输台账。日常运输台账由甲、乙双方指定经办人员共同签字确认。上述台账的运输数量和运输里程记录为甲、乙双方日后运费结算的基准和依据。

5、乙方运输车辆的运输作业时间由甲方统一安排，建立按时作业制度，不得迟到、早退。 因车辆检修或其他特殊原因确需暂停运输作业的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出书面申请，经甲方批准后方可暂停运输作业。

第十条 违约责任

1、本合同生效后，除法律规定解除事由或本合同约定解除事项以外，任何一方不得擅自提前解除本合同或终止本合同义务的履行。否则，守约方可以要求对方继续履行本合同。并且，甲方擅自提前解除本合同或终止合同义务的履行的，须返还乙方合同保证金;乙方擅自提前解除本合同或终止合同义务的履行的，已交合同保证金将不予返回。

2、合同双方均不得采用虚假记录、虚假计量或其他方法在运输数量上弄虚作假。否则，除虚假部分的运输数量不得作为运费计算依据外，还须按虚假部分运输数量的运费的拾倍计算违约方应予承担的违约金。

3、甲方应按照本合同约定及时支付乙方运费。否则，除及时支付乙方运费外，还须按银行同期借款利率标准向乙方支付未结算部分运费的利息。利息计算时间自甲方违约付款之日起至欠款实际支付清结之日止。

4、乙方运输车辆应按照甲方的要求，在指定时间内进入施工现场，开展运输作业，不得延误。否则，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。

5、合同期限届满后，乙方的运输车辆应按照甲方的要求，在指定时间内撤出施工现场，不得延误。否则，乙方所交合同保证金不得要求返还。

6、乙方对自己提供的运输车辆应当具有合法的所有权，车辆已取得国家道路营运和土方施工的许可权，并已依照国家法律政策规定购齐有关车辆保险。否则，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。

7、乙方运输车辆不服从甲方的统一分配、管理、调度和指挥，妨碍施工现场交通运输秩序的，按每查处一次处以违约金伍佰元人民币(：500元)的标准，由甲方从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

8、乙方运输车辆必须按照甲方的指令要求，定点装卸，不得乱装、乱卸。否则，甲方有权对乙方非定点装载部分的运输量不予结算，从乙方运输台账中剔除;如属非定点卸载的，还须由乙方负责将非定点卸载部分的土方进行清理，装运至指定地点卸载。合同履行过程中，乙方如发生三车次以上(含三车次)非定点装载违约行为的，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。 乙方每发生非定点装载一次，除承担上述违约责任以外，甲方还有权按500元车次的标准对乙方处以违约金。该违约金可从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

9、甲方按照本合同

第七条规定提供给乙方的燃油，乙方必须保证用于本合同土方运输任务，不得另作其他用途。否则，甲方有权终止对乙方的燃油供应。

10、乙方运输车辆非经甲方批准，擅自停止运输作业时间累计达48个小时以上(含48小时)的，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，未结算部分运费将不再结算支付，乙方所交合同保证金不得要求返还。 1

1、乙方运输车辆在运输作业中造成周边环境扬尘污染、路面污染或噪声污染，被有关部门处以行政罚款的，由乙方承担。如因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿，追偿时可从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

第十一条 争议的解决本合同在履行中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，任何一方均有权将合同争议向甲方住所地人民法院提起诉讼，通过法定程序解决。

第十二条 其他约定

1、本合同未尽事宜，经双方协商达成一致后，可另行签订书面补充协议。

2、本合同经合同双方或其签约代表签署后生效。一式两份，由合同双方各执一份。 托运方(签字)： 承运方(签字)： 签约代表： 签约代表： 住 所： 住 所： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

常用版私人工程合同范文 (菁华2篇)扩展阅读

常用版私人工程合同范文 (菁华2篇)（扩展1）

——常用版私人工程合同书 (菁华2篇)

**实用版私人施工合同范文 第十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司原甲乙双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同纠纷一案，经友好协商，达成如下协议书：

1、甲方同意在本协议书经双方签收之日一次性支付给乙方工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元（除本协议书第4条约定外的建筑物的保修、维修及后期整理均由甲方承担），该款从法院业已冻结的款项中支付，且甲方同意从冻结款项中另行划款\_\_\_\_\_\_\_万元至法院并按照本协议书的约定支付；同时乙方同意申请法院解除对\_\_\_\_\_\_\_\_万元外款项的冻结。

2、乙方同意在本协议书签定之日起的\_\_\_\_日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部安装完毕；

3、在乙方完成上条之同日，甲方同意将乙方支付的\_\_\_\_\_万元保证金及其银行利息由甲方签字后向\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_银行递交解封凭证。

4、乙方同意按照建筑法律法规的规定对本案工程的主体结构工程、基础工程承担设计合理使用寿命期限内的保修责任，并出具必须的质量保修书。

5、对于\_\_\_\_\_\_\_建设局质监站提出的应由施工单位提供的验收所需的完整合格的资料和手续，乙方同意在协议书签定之日起的\_\_\_\_日内提供，并同意负全部提供责任，否则乙方每迟延一天扣付工程款\_\_\_\_\_\_万元给甲方。本条义务完成后，乙方向法院提出并征求甲方及\_\_\_\_\_\_县建筑局监督站书面意见同意后由法院将\_\_\_\_\_\_万元予以转付。

6、甲方双方均放弃追究对方的本协议约定以外的其它违约责任和经济损失。

7、在上述条款履行完毕后，双方就施工合同已无其他经济纠葛，双方经济纠纷已经解决。

8、本案诉讼费用由乙方承担。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

常用版私人工程合同范文 (菁华2篇)（扩展5）

——常用版建筑工程合同范文 (菁华1篇)

**实用版私人施工合同范文 第十五篇**

甲方：

身份证号：（以下简称甲方）

乙方：

身份证号：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1、工程价款：。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1、砖：

2、砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3、水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4、机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5、组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工

程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**实用版私人施工合同范文 第十六篇**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方因工程项目施工任务的需要，现同意将本工程施工任务落实由乙方施工队进行施工，经双方协商同意，订立本合同书供双方共同遵守执行。

一、工程内容：根据设计图纸和双方已协商的内容进行施工，如遇实际原因需要，可在征得甲方同意后作微小变更施工方案。

二、施工项目工期：自合同签订之日起共7个自然日完成。

三、甲方负责工程的报建、报批相关手续，并为工程提供所需的PVC管、井框井盖、光缆、角铁、支架、钢绞线、电杆等材料给乙方施工。除上述材料外，乙方负责整个项目的其它材料和施工以及修复等全部任务。

四、乙方应严格按有关规范进行施工建设和施工现场邻里关系协调，做好各项防护措施，施工过程中如发生损坏邻近设施、人员伤亡、工程质量等事故，概乙方负责。如遇障碍无法开挖的，应及时通知甲方到场确认。

五、工程结算：按实际完成长度乘以承包单价计算：

1、管道部分：水泥路面及步道砖每米60元，土路路面每米20元，直埋光缆每米12元，包封每米10元，基座每个300元。

2、光缆部分：管道光缆(48芯以下)元/米，96芯以上(含96芯)元/米，五孔子管元/米,新设吊线3元/米，加挂光缆2元/米，安装引上钢管45元/根。

4、电力电缆布放：10元/米

工程施工期间，乙方可在完成总工程量并经甲方工程管理人员初验合格，申付至总工程量80%的进度款，工程竣工验收合格后30天内付清20%余款。

六、本合同书自签名之日起生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用版私人施工合同范文 第十七篇**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_ \_\_\_日开工 ,至 年\_\_\_月\_\_\_ \_\_日竣工,工期天。

第二条 甲方工作

开工前\_\_\_3\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单(见附表

四：《装饰装修工程验收单》)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_2\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3‰。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3‰ 元。

第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_2\_\_\_ 种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用版私人施工合同范文 第十八篇**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、工程概况：

工程名称：三项整治工程地点：罗村街道两旁工程内容：喷涂、油漆资金来源：

二、工程承包范围：

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：20\_年6月5日完工日期：20\_年7月15日合同工期总天数40天

四、质量标准：

五、合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

七、乙方的权利与责任：

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工;杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

八、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

九、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用版私人施工合同范文 第十九篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

地 点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1、甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2、甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1、乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2、因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1、乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20\_年\_月\_日

**实用版私人施工合同范文 第二十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将部分挖掘机工程交由乙方施工，经双方友好协商，制定本协议，双方务必遵照执行。

一、承包项目：挖掘机施工

二、承包方式：乙方负责挖掘机及燃油、维修、维护等费用。

三、承包价格：型挖掘机按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元小时计算。

四、结算方式：施工费每累计至壹万元（10000元）结算一次。

五、质量与施工要求：严格按甲方要求进行施工。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好施工人员的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

2、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

3、因甲方对现场不了解未进行交底或指挥不当情况下安排乙方施工造成的事故损失由甲方承担。

七、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用版私人施工合同范文 第二十一篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己私人建房工程承包给乙方施工，为使甲乙双方明确各自责任，特签订以下协议：

一、 承包内容：

1、 本工程基础挖孔桩由甲方自行负责。

2、 本工程包含的所有砼的浇筑，主体工程的砖砌体，木模板的制作，钢筋的制作邦扎，砌体的内外抺灰工程，排面贴面砖(天花板不抹灰)。第二层贴地板砖，厕所贴墙砖。

3、 室内楼梯间扶手制作，由甲方负责。

4、 本工程排污工程由甲方负责。

5、 本工程为砖混现浇结构，所需木模板钉子，铁线由乙方自行负责。

6、 本工程所使用水、电由甲方提供，机具由乙方自行负责。

二、 工程造价：

本工程为单包工，工程计价以滴水为界按每平方米200元计算。另外加工程如后墙贴条砖按每平方米20元计算，室内贴内墙砖按每平方米18元计算，贴楼梯踏步按每平方米40元计算，另本工程负一层不砌砖，柱子不抹灰，按每平方100元计算。

三、 付款方式：

本工程按进度付款，甲方在乙方完成负一层砼浇筑付甲方 元，其余两层每浇筑完一层砼，甲方付款60%，完成每层内粉水付10%，外墙贴砖完成付15%，其余15%在工程完工后付清。

四、 工程质量，按本地修建房屋普遍质量为准。

五、 安全问题在20x元以内由乙方负责。

六、 本合同一式二份，甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

在证人：

**实用版私人施工合同范文 第二十二篇**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题;

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系;

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查;

(2)严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3)严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务;

(4)确保安全生产、文明施工，负责施工中的一切财产、人身安全责任，并承担由此而产生的全部经济损失;

(5)在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20\_定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20\_年拨付工程款的;20\_年12月30日前拨付;20\_年12月30日前拨付;剩余的视甲方情况拨付，但最迟在20\_年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

或其授权代理人： 或其授权代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

订立日期：

**实用版私人施工合同范文 第二十三篇**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：自年月月工期15天，(雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成)。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收(包括工程质量验收及工程量的实际验收)。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元(包括人工费及材料费)。垒泥下水道，沉淀井每个20\_元(包括人工费及材料费)。下水道预测96米，沉淀井暂定6个(施工后按实际米数计算)。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，(甲方使用过程中人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%;保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方：

乙方：

20\_年\_月\_日

**实用版私人施工合同范文 第二十四篇**

合同编号：

乙 方：

签订地点：

签订日期：

分 项 工 程 施 工 合 同

(外墙保温工程)

发包人(全称)： 甘肃天太建筑安装工程有限公司第 项目部(以下简称甲方) 承包人(全称)：(以下简称乙方)

按照《xxx合同法

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn