# 空心村整治施工合同范文共5篇

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-04-15

*空心村整治施工合同范文 第一篇包方： (乙方)按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：>第一条： 工程概况1、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**空心村整治施工合同范文 第一篇**

包方： (乙方)

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>第一条： 工程概况

1、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 承包范围： 详见预算表工程项目

4、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、 工程：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日进行开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工

6、 工程预算买款，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

>第二条.甲方工作

1、 合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、 合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电等设施，并说明使用注意事项.

3、 负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续.

4、 合同开工前，对施工平面图纸，施工方案及进度计划审定.

>第三条： 乙方工作

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计，拟订施工方案和施工进度表，交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后方可施工)

2、 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求进行施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜.(按公司相关规定“工程与合同管理”)

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定.

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

>第四条： 关于工期的约定

1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取的措施费

2、因甲方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延.

3、因设计变更或甲方原因造成的停电、停水、停暖及不可抗拒因素影响，导致停8小时以上(一周内累计)工期相应顺延.

>第五条 关于工程质量及验收的约定

1、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程，材料质量，装修项目造型，整体验收，甲方应按时参加验收，乙方不可自行验收.

2、 由于甲方提供的材料，材料价款不能超过乙方在市场上购买同种材料最低价，材料质量不合格会影响工程质量，其返工费用由甲方负责，工期顺延.

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙承担.

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收并办理验收移交手续，或提出修改意见，乙方按要求修改并承担应自身原因造成修改的费用如甲方在规定的时间内未能组织验收，切未能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续，并由甲方承担从约定最后一天的次日起开始的工程保管费，每天按照承包工程造价的月息2%计取.

>第六条 关于工程价款及结算的约定

1、 合同价款(人民币)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款：

A、合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%作为预付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

B、开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

C、甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

D、工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，(付宽时间为一周内付清)

E、工程验收合格交付甲方使用后，预留合同款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 做为工程保证金，完工之日起，壹年后无工程质量问题，工程保证金由甲方退付乙方.

F、付款方式，乙方公司出据收款收据，收款收据须加盖本公司财务专用章，经财务主管收讫生效，或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效.

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工，给乙方造成的误工费，机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担.

>第七条 保修

1、 责任范围内：凡属乙方施工质量或乙方保管不力造成合同工程范围内的损坏，脱落，丢失，开裂等.

2、 保修期限：以上工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为一年，保修期限内乙方应在接到甲方书面通知七天内派人修理.

>第八条 争议或纠纷处理

1、 本合同在履行期间双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解.

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决：

(1) 向伊犁仲裁委员会申请仲裁.

(2) 向人民法院起诉.

>第九条 其他约定

1、 施工期间内所有增减项目，必须由甲方到公司办理有关书面手续后，由乙方安排施工，甲方不得与乙方施工人员私下协定施工，否则由此引起的一切工程质量及其后果，全部有甲方负责.

>第十条 附录

1、 本合同一式四份，由双方各执二份(乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实)

2、 本合同自双方签字之日起.履行完成后自动停止.

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议.

甲方签字：

地址：

乙方签字：

地址：

日期：

**空心村整治施工合同范文 第二篇**

甲方：

乙方：

为了搞好农村公路基础建设，改善农村农民生活条件，经上级批准，决定为透山村水泥路面实施硬化工程，资金缺口部分由透山村补贴自筹，为确保道路硬化工程质量，并按期完成硬化任务，经甲、乙双方协商，签订本施工合同，条款如下：

一、工程名称：

透山村道路硬化工程

二、工程地点：

朱阳镇透山村

三、工程数量：

四、工程质量要求:

严格按照《公路水泥砼路面施工技术》规范及设计要求施工。

五、施工期限：

本工程从签订合同之日起，工程为30天竣工。

六、工程款的计算\_\_\_\_\_\_\_\_元/m计价,以实际修筑路面为准,硬化多少面积按多少面积计算。

七、工程款的结算：

交通计划资金由xxx门实施，交通资金每公里15万元，其余缺口资金由透山村自筹解决。

八、付款方式：

工程计划资金按上级部门拨付给甲方的实际情况及时拨付给乙方，自筹资金在工程开工时，付5万元生活、机械设备费用，工程完成1000米时，付10万元，等全部硬化完工后，甲乙双方自验合格，余款部分一次性付清。

九、甲、乙双方的责任

(一)甲方责任

1、乙方在施工期间如有群众干扰或发生纠纷，甲方必须及时处理，所需用经费由甲方负责。

2、乙方在施工期间如有违章作业，甲方有权让其整改。

3、甲方对工程主要材料、规格及配比要求，进行质量把关。

4、配合乙方做好施工安全工作。

5、甲方负责乙方施工场地及用水、用电的联系，不能影响乙方机械设备的正常用电。

6、工程完工后，合同乙方对全部工程进行自检，并积极配合上级部门做好峻工验收工作。

(二)乙方责任

1、乙方在施工中所需要的设备由乙方自己筹备。

2、乙方在施工中一定要服从管理，严格施工，听从交通主管部门安排。

3、乙方按合同施工，确保质量，主动接受甲方监督，必须安全操作。

4、在施工期间，一切安全由乙方负责，与甲方无关。

5、积极配合甲方和上级部门做好工程的自验和竣工验收工作。

以上是道路硬化施工合同，望甲乙双方互守信用，本合同一式三份，甲乙双方各持一份，存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空心村整治施工合同范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县创卫办要求综合整治小区环境卫生，根据《xxx民法典》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

>第一条：工程概况

1、工程名称：道路维修

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：包工包料

>第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同签订生效后，即开始进场施工。施工结束后经甲方验收合格，按预算价下浮\_\_\_\_\_\_\_\_%结账。乙方出具由税务局监制的有效发票。（工程预算见附件）

3、预留工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即玖仟元整为工程质保金，保修期两年，两年后返还，若两年内出现由工程质量造成的问题，由乙方负责维修，维修费由乙方承担。

>第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿维修或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工程顺延。非不可抗力因素形成的工程延后，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现由工程质量造成的问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

>第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、按照甲方要求更换。

2、合同纠纷解决方式：双方协商，若达不成一致，可法院起诉。

本合同一式贰份，甲乙二方各执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空心村整治施工合同范文 第四篇**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：

本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1.承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3.工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**空心村整治施工合同范文 第五篇**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况：道路硬化工程硬化面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为万元。

二、合同工期：工程在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单)；施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。④混凝土铺筑后按施工规范要求养护；混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。⑤工程档案资料及试验资料送\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会一份备查。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚15CM单价为40元/平方米；工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%；工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金；暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物；施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按xxx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公室存档一份。

十二、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点:

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)承包人:

代表：住所:

电话:电话：

甲方：

乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn