# 施工合同范本简单(精选23篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-04-06

*施工合同范本简单1发包方: (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_承包方: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》、《^v^消费权益保护法》、^v^《家庭居室装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙...*

**施工合同范本简单1**

发包方: (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_

承包方: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^消费权益保护法》、^v^《家庭居室装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰(土建)工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议，共同遵守。

>第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

工程内容及做法：(详见附件一装饰施工内容表及施工图纸)。

工程承包方式：包工包料;部分承包;清包工，甲方负责全部供料的三种方式中，最终确定的方式为：

工程期限\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第二条甲方责任

负责到政府相关部门及物业管理部门办理与本工程有关的一切手续及费用，(乙方应交的物业管理费及保证金除外)。

负责提供水电为乙方使用。

负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

如确需拆改原建筑物结构工设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，甲方擅自同意乙方拆改，造成的一切后果和损失，由甲方负责。

负责工程质量检查的进度的监督检查，办理验收、变更登记。

>第三条乙方责任

施工中严格执行施工安全操作规范及质量标准，按期保质完成任务，如发生质量安全事故均由乙方自理。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施进行保管保护。

乙方有责任依法保护合同内的权利，有力对抗外界不正常干扰和排除影响正常施工秩序。

>第四条工程变更

工程项目如需变更，须双方协商一致，调整有关费用，并由甲乙双方共同签署《工程项目变更单》之后，方可进行，决不可私自更改，否则，后果由私自更改者负责。

>第五条工程工期

因甲方未按约定完成任务而影响工期，工期应顺延，使乙方造成的误工，应付误工费。误工按现场实际施工人数计算，误工费按每工日伍拾元收取。因甲方提供的材料、设备质量不合法影响工程质量，返工费由甲方承担，工期顺延。

因乙方未按约定完成任务而影响工期，工期不应顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题，返工费由乙方承担，乙方必须在三天内整改验收合格。

因工程变更或外部原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素，工期应顺延。造成乙方误工损失费由双方协商解决。

>第六条工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收。办理工程款结算，办理移交手续(附件五《工程质量验收清单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程款付足\_\_\_\_\_\_\_%后，余款\_\_\_\_\_\_\_%在\_\_\_\_\_\_\_天内付清，\_\_\_\_\_\_\_%留作保质金，在\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方应签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期二年，从竣工验收签章之日起算。

>第七条工程的价款及结算

本工程的总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，总造价以合同(附件一)项目为准，预算表只是作为签定合同的依据。大写(人民币)材料费：\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_管理肥：\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_税金()，垃圾清运费：其它费用：，双方约定，如果变更施工内容，变更材料，增减部分的工程款按实计算。

本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项：支付次数\_\_\_\_\_\_\_支付时间\_\_\_\_\_\_\_支付金额\_\_\_\_\_\_\_每次支付金额占总金额的\_\_\_\_\_\_\_%包工包料纯包工

第一次开工前三日

第二次工程进度过半(油漆工进场)

第三次验收合格后按下约程序注：本表金额单位为人民币\_\_\_\_\_\_\_(元)

工程验收合格后，乙方向甲方提供工程结算单，结算经甲方审定同意的情况下，并签署《工程结算单》。按合同约定支付工程款。

>第八条

本合同未尽事宜，应由双方协商一致解决。

>第九条附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简单2**

立合同单位： （以下简称甲方）

（班组）（以下简称乙方）

>一、目标：

在项目施工过程中，乙方无发生因工伤亡事故。乙方施工项目责任期限内在项目部、集团公司、市（地）省、国家（部）级安全、

文明检查中必须确保合格率为100%，杜绝不良影响。

在责任期限内杜绝发生重大火灾事故，避免一般火灾事故。减少施工噪音、施工扬尘、控制污染排放。预防和减少职业病发生。其它。

>二、双方责任

甲方责任：

1、及时传达、贯彻上级和政府有关部门关于安全生产的政策、法规和要求，适时部署任务。对乙方安全生产、文明施工、环境保护和职业健康安全管理工作及时进行指导、督促、检查和服务。

2、建立健全各级安全生产责任制，严格安全生产检查制度，确保安全设施的投入。

3、在计划、布置、检查、总比、评比活动时，要同时把安全生产工作贯穿到每个具体环节中，特别要做好乙方上岗前的安全技术交底工作。

4、检查督促乙方配备和正确使用各类防护、劳保用品。

5、对乙方进行安全教育和培训，建立三级安全教育档案。

6、杜绝违章指挥，制止违章冒险作业。

进场作业人员必须用工手续齐全。布置和实施项目“创优化”工作。发生工伤事故，及时向上级有关部门报告，并按“四不放过”的原则进行调查处理。

乙方责任：

认真学习和遵守安全操作规程及有关的安全制度，不违章蛮干。要遵章守纪，做到不伤害自己、不伤害别人和不被他人伤害。认真开展班前“三上岗”、每周“一讲评”的活动，并做好书面记录。对新调入班组的工人进行安全教育。对施工现场发现的安全隐患要及时处理；不能解决时，要及时向甲方报告。坚持文明施工，做好落手清工作。减少施工噪音、施工扬尘的产生，控制污染排放，争创绿色工地。协助项目建立义务消防组织，落实专人负责消防工作，严格执行动火审批制度，

确保安全。

9、甲、乙双方必须遵守以上条款，并由乙方缴纳责任押金 元。无发生工伤事故，到工程结束后，返回全部押金。如在责任期内发生工伤事故和其他条款扣除罚款和应扣的经济费用外，余额部分退还给乙方。

>三、奖罚办法

按项目经理部制定的安全生产奖罚标准条款执行。

>四、本合同自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方代表： 乙方代表：

签 章： 签 章：

年 月 日 年 月 日

**施工合同范本简单3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一、承包方法

1、承包形式：单包，即包工不包料。

2、工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二、工程进度

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六、文明卫生

1、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2、职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_元/人次；帽带不扣罚款\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_元/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_元/人次；宿舍内私拉电线罚款\_\_\_\_元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_元，并没收；点白日灯罚款\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款\_\_\_\_元；在新建楼内大便罚款\_\_\_\_元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_元。

八、合同期内乙方必须信守合同

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（\_\_\_\_度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

九、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过\_\_\_\_元，其余到竣工验收后按总承包金付足\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工合同范本简单4**

需方(甲方)：

供方(乙方)：

根据《^v^合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同

一、工程项目

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点：

二、项目总造价

1、本路灯项目含税总造价为人民币：

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

三、款项支付

1、签订合同之日起\_3\_日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后\_3\_日内甲方付总工程款的85%;

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

四、供货及安装：

1、本路灯工程安装施工日期总计个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

六、维修保养

本路灯项目保修期为\_壹\_年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如路灯发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起\_24\_小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用;

七、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

发包人(公章)：承包人(公章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托法定代表人：委托法定代表人：

电话：电话：

传真：传真：

日期：日期：

**施工合同范本简单5**

甲方： 乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 承包工程内容：

三、 承包及付款方式：包工包料，暂估价为 万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、 工 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、 隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、 工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、 工程造价

1、 工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》;材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取;工程量按实计取;人工费按相应规定调整。

2、 工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

七、 工程款拨付

1、 工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、 施工安全 工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、 本合同一式四份，

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本简单6**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《^v^合同法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：优质

合同总价款(含税)：￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：此价格为合同固定价，一次性包干。

>第二条 甲方工作

开工前2天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施;向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备的驳接点，施工所需水电的费用由乙方负责，根据实际使用量按时向甲方(或有关部门)交纳。如因乙方未按时交纳水电费用导致停水停电，由此造成的损失由乙方自行承担。乙方负责安装电表。

甲方派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。下列事项的指令及确认必须甲方书面确认为准：工程主要材料及设备采购的签证、工程款的审核与支付、工期和工程款签证、工期和费用索赔确认、合同价款调整的确认、工程结算书审核认证、工程验收等。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，并承担所需费用。

>第三条 乙方工作

乙方派驻工地代表，负者合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。办理除拆改原建筑物结构或设备管线手续之外的其他施工所涉及的各种申请、批件等手续并承担所需费用。

开工前编制施工组织设计，向甲方提供该工程的组织机构人员配备，并报甲方书面审批同意后方能进行施工;严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫工作并将施工垃圾运走，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

>第四条 关于工期的约定：

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

>第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50210-20\_)等国家制订的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定标准及合同约定标准，包括室内空气监测结果合格，且每一检验必需符合甲方的感官质量要求，经甲方书面验收通过。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，严格执行工序施工规范，上道工序未经双方验收合格不得进行下道工序的施工。

由于乙方原因造成质量事故，乙方应无条件返工，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

>第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用总价包干方式，如施工过程甲方提出设计变更，则合同价款需进行调整，甲方确定变更设计时，应书面通知乙方，乙方凭借甲方的书面许可作为竣工结算与验收的依据。

本合同生效后，甲方分次按下表约定支付工程款，竣工结算时，扣除保修金后结清全部工程价款，保修金额为结算价的5%，保修金于水电工程保修期限满时，如乙方无任何违约行为，五日内返还，装修工程保修期限为工程竣工验收合格后1年，水电工程保修期限为为工程竣工验收合格后5年。

在保修期内，如工程非因甲方的人为原因而出现质量问题，甲方有权向乙方提出质量异议，乙方应负责修理并承担由此产生的费用;乙方保证在接到甲方电话后6小时内响应用户要求，24小时内派员上门现场处理。

、乙方未按合同要求履行保修期内义务，甲方有权自行处理，由此产生的一切费用由乙方承担。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

>第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场楼下。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，但验收所需的拆箱等工作由甲方或甲方委托第三方配合。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，需提供主要材料(如夹板、水泥等)的检测报告并经甲方验收合格后方能使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，由此对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供主材后，乙方应负责验收。如发现甲方主材问题，乙方有权拒绝施工。一旦甲方提供主材经过乙方验收，乙方对工程质量独立承担责任，不得以甲方提供主材质量问题主张自身工程质量不合格免责。

>第八条 有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范，乙方需负责施工工人及管理人员的相关保险购买，承担施工工人及管理人员的意外伤害等赔偿工作，甲方一概不承担相关赔偿。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第九条 违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元为违约金。逾期天，或两次未通过甲方验收，甲方有权解除合同，乙方应返还所收款项并承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿甲方损失。乙方损失自行承担。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

因一方自身原因导致合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿对方损失。

>第十条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关人员及部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

>第十一条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

本工程自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

法定代表人(委托代表人)： 法定代表人(委托代表人)：

收款单位：

开户银行：

银行账号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**施工合同范本简单7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲方安全责任

1.开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底。

2.甲方应要求乙方制定施工安全措施。

3.甲方有协助乙方搞好安全生产、以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知，直至清退出场。

4.甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责与乙方联系监督施工现场工作。

5.甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

**施工合同范本简单8**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：养猪场建筑工程地点：工程内容：猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)设计变更和工程量增加；

(2)一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

(3)不可抗力自然条件；

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：慈利县质量检测局为准(不包括材料质量)

七、合同价款：金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_建筑面积的总平方米工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元竣工日付款：佘下总金额的\_\_\_\_\_\_%工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简单9**

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、工程概况：

工程名称：三项整治

工程地点：罗村街道两旁

工程内容：喷涂、油漆

二、工程承包范围：

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年6月5日

完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年7月15日

合同工期总天数40天

四、质量标准：

五、合同价款：

喷涂每平米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

七、乙方的权利与责任：

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工；杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事格由乙方负责。

八、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

九、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本简单10**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>第1条工程概况

工程名称：

工程地点：

承包方式：

施工面积：

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_

>第2条甲方工作

开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件的手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第3条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，定施工方案计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

>第4条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

>第5条关于工程质量及验收的约定

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查于验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程及中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按时办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知三日内组织验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工工期，并承担乙方的看管费用及相关费用。

>第6条付款方式

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次付清。

本工程装修保修期为12个月。

>第7条奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由负责方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第8条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

>第9条其它约定

本工程施工内容以《工程预算单》的内容为准，如施工中有增加项目应在单项施工完成后签定项目增减单，按市场价结算。如报价单中有未施工项目应在工程结算后扣除。本工程以项目单价为准，数量按实结算。工程施工时甲方如对施工成品提出修改，由此产生的延误工时及材料损耗费由甲方承担。

>第10条附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本倆份，双方各执一份。副本叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

、本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本简单11**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就广告工程施工事宜，经协商签订合同如下：

一、工程内容：甲方公路入口处指路牌版面重新制作反光膜(按甲方设计版面制作)、水泥库顶有“紫金水泥”四个铁皮字需清洁剂清洗干净、在预热器上有“紫金水泥”四字需清洁剂清洗后重新喷漆、上英文标识需拆除。

二、工程施工时间：自签订合同之日起十五天内完成。

三、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收

四、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款方式：

工程经验收合格后，乙方需提供税务发票，甲方给予付款。

六、其他约定事项：

1、乙方施工过程中应按照国家的有关安全规程进行，并对施工的安全责任负全责，甲方不负任何安全及其连带责任；

2、乙方应确保施工质量，并接受甲方的工程质量监督与检查，及时整改；

3、在合同期同双方均不得随意中止本合同，否则违约的一方需向守约方支付相应的违约金；

4、乙方在约定的施工期限内无法完工，并在延期五日仍无法完成工程时，甲方有权单方终止合同，并不给予任何补偿。

5、本工程的材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

七、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本简单12**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、《^v^价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条工程概况：

装修施工地点：

住房结构：施工面积平方米。装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金)，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_。

工程工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至年\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_天。

>第二条甲方工作

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

>第三条乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

>第四条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第五条材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

>第六条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、同意工期顺延的其他情况；

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款；

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付50%的工程款，在木工进场安装前付总工程45%，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》)；并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

>第九条违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3%。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金：合同金额的3%元。

>第十条合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁；

②向人民法院提起诉讼。

>第十一条附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本简单13**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据协议法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>1、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室。

>2、形式结构

\_\_\_\_\_\_\_\_层式，\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_卫。

>3、工程项目

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_个房间（\_\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_\_客厅）地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；\_\_\_\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

（2）未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>4、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>5、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>6、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>7、付款方式

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>8、附则

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本简单14**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、甲方责任

1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责。

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任

1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价PHC-30075A桩，单价为元/米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完2024米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元/天。

四、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：电话：

乙方：电话：

**施工合同范本简单15**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_道路硬化工程硬化面积约\_\_\_\_\_\_平方米。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为\_\_\_\_\_\_万元。

二、合同工期：

工程在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完工。

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安全生产，文明施工。

2、村内主干线路面按四级公路水泥混凝土路面标准建设，质量目标合格。

①水泥混凝土标号C25标号，板厚15cm，弯拉强度以上。

②施工中的主要材料应进行各项物理性能指标试验，其中粗骨料必须采用碎石，并符合国家有关标准规定，根据材料各项指标和水泥的实际标号，选择最佳配合比(水泥要有出厂证明、质保单)；施工中试验规程应严格按《公路工程水泥混凝土试验规程》，不合格材料不得进场施工。

③路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。

④混凝土铺筑后按施工规范要求养护；混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。

⑤工程档案资料及试验资料送\_\_\_\_\_\_村委会一份备查。

3、奖惩措施：

承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一周年。

四、工程承包方式：

包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，其承包单价为水泥路面板厚15CM单价为40元/平方米；工程量按实结算。

五、付款方式：

完成路面硬化工程50%付合同款20%；工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金；暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

履约保证金弍万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物；施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按^v^\_\_\_\_\_\_\_年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式三份，承包人、发包人各执一份，\_\_\_\_\_\_办公室存档一份。

甲方：

乙方：

**施工合同范本简单16**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 装饰施工内容：详见附件

3. 承包方式：包工包料。

4. 工期：自: \_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_ \_日竣工，工期\_\_\_天。逾期竣工的按照200元人民币每天赔偿。

>二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款： \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可，签订合同之日，支付工程总造价30% 合计元

(2)第二次竣工验收当天 支付工程总造价70% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)工程质量保修期1年。保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应与装修过程的约定

1、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

4、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>四、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>五、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 电话：

乙方(签章)： 电话：

签订地点：

签订日期：年 月 日

附件：

一、1楼：地面、隔墙并刮白、灯、吊顶、铺设电子屏广告电线和开关

二、楼梯：转角留出电线以及开关（为做广告牌照明）

三、2楼：卫生间整体装修（地砖、墙砖、便坑、洗手池、吊顶、排风、灯、门、水表等）、地板整体铺设、砌墙（2个教室、1个办公室、1个储物室）并刮白、5个门的安装（2个教室门、1个卫生间门、1个储物间门、1个办公室移门）、舞台搭建、电线铺设（安装电表、各环节的开关和灯）、预留好将来安装广告的电线和开关、办公室吊顶、舞蹈室安装压腿扶杆等

**施工合同范本简单17**

甲方（铁路发包方）：xxxx集团有限公司郑州建筑段

法定代表人（负责人）：黄xx

地址：郑州市xxx淮河东路5号

乙方（承包方）：xxxx建筑工程有限公司

法定代表人（负责人）：范xx

地址：xxx解放大道180号（原安阳县政府院内）

签订日期：20xx年xx月xx日

签订地点：

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包郑州东动车段零小工程维修工程，签订本合同。

>第一条工程概况

（一）工程名称：郑州东动车段零小工程维修。

（二）工程地点：动车段。

（三）工程内容：动车段零小工程维修。

（四）承包范围：动车段零星病害。

（五）承包方式：项目总承包。

（六）合同价款：本工程价格形式为固定总价，工程款（总计）（含增值税）暂定为人民币大写拾万伍仟伍佰柒拾肆元整（小写：105574元）（其中不含税价人民币96856。88元，增值税8717。12元），最终结算价以甲方上级单位实际批复为准，如金额发生变更，以补充协议形式进行确定。

（七）质量标准：乙方按照承包范围和行业现行技术标准，进行规范施工，确保施工安全。

>第二条工程期限

工程总日历天数自开工之日起90天，开工时间另行通知。

>第三条工期延误

（一）延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前

7天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后

72小时内提出处理意见，乙方应在3天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

1、工程量变化和设计变更。

2、材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。

3、不可抗力。

乙方在以上情况发生后3天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后15天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

>第四条双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：星现场负责人。

（二）乙方驻工地代表姓名及职责：余小祥负责施工现场的安全、技术、质量的监控。

>第五条甲方的义务

（一）办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

（二）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

（三）根据合同约定支付工程款。

>第六条乙方的义务

乙方保证具有建筑工程施工总承包壹级资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（二）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（三）严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（四）乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

（五）乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证其完整性、准确性、系统性、有效性和规范性。

（六）配合甲方财务会计工作，按甲方要求办理财务手续、提供完备的财务会计资料。

>第七条价款支付与调整

（一）合同价款的调整。

固定总价合同：在合同签订后，工程总价不作调整。

（二）工程款支付。

采用竣工验收合格并乙方开具合规发票，甲方完成向上级单位清算该笔款项后，于30日内按中国铁路郑州局集团有限公司批准的竣工结算值的95%工程款进行结算，质保期满后支付尾款：

工程款给付时间

（工程进度、部位）

总造价百分比

金额（人民币）

项目整修验收完毕95％

质保期满（新建、更改屋面防水为5年，造林、绿化工程为1年，其他质保期为2年）5%

（三）增值税发票。

乙方应于办理工程价款结算时，按一般计税方法向甲方开具增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：甲方增值税相关信息

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

>第八条材料设备供应

（一）本工程所使用的材料由乙方供应。具体购买材料清单内容可附件列表。

（二）乙方负责采购的材料、设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。材料的价格、质量标准等，乙方在采购前应取得甲方书面同意。在合同执行过程中，乙方有义务接受甲方随时检查。

>第九条质量与验收

（一）乙方应按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约定的，乙方应按规范要求，进行返修并承担费用。

（二）隐蔽工程验收。隐蔽工程在覆盖、掩埋前，应提前通知甲方进行验收。

>第十条知识产权

（一）甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的.而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价款中。

>第十一条保密条款

（一）甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对方的所有损失。

（二）未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

（三）任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

（四）上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

>第十二条质量保证

（一）质量保证金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的5%预留质量保证金，质量保证金不计利息。甲方在质量保证期满后日内，退还乙方质量保证金。

（二）保修项目及质量保证期限：（按本合同第七条第二款执行）。

（三）质量保证期间，属于保修范围和内容的项目，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后3天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理，费用由甲方在质量保证金内扣除，因此导致质量保证金不足预留比例的，乙方应负责补足，造成甲方损失的，乙方还应按实际损失承担赔偿责任。

>第十三条违约责任

（一）在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

1、乙方转包或违法分包的。

2、乙方采购和使用不合格或不符合合同约定的材料和工程设备的。

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的。

4、未经甲方同意，乙方擅自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。

5、乙方未能按施工进度计划完成合同义务，造成工期延误的。

6、乙方在缺陷责任期及质量保证期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的。

7、乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。

8、乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

（二）因乙方的原因导致工期延误达7日的，甲方有权解除合同。甲方行使合同解除权的，有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

（三）乙方存在本条第（一）款约定的第1、2、3、7项中情形的，甲方有权解除合同，甲方行使合同解除权的，乙方应支付合同总额20%的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

除本条第（一）款第1、2、3、7中情形之外，因乙方原因导致合同解除的，则甲、乙双方应在合同解除后7天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

1、合同解除后，乙方应支付合同总额20%的违约金，并赔偿因解除合同给甲方造成的损失。

2、甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

>第十四条争议解决方式

（一）所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼的争议解决方式。

（二）仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

>第十五条不可抗力

（一）在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

（二）如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

（三）本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起15日内通知另一方，并在其后的30日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

（四）如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

>第十六条通知

（一）甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，被送达方应即时签收。如由于被送达方的原因不能送达或被送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

（二）双方确认以下地址为相关通知、法律文书的送达地址：

双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件的送达地址：

甲方确认的送达地址：郑州市二七区淮河东路5号

邮政编码：

收件人：手机号码：

乙方确认的送达地址：安阳市解放大道180号（原安阳县政府院内）

邮政编码：

收件人：余小祥手机号码：

>第十七条其他约定

（一）本合同未尽事宜，须经双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）双方应签订安全协议，作为本合同附件。

第十八条合同生效条件及文本数量

（一）本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。

（二）本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

（以下无正文）

本页无正文，为中国铁路郑州局集团有限公司郑州建筑段（甲方名称）与河南鸿翔建筑工程有限公司（乙方名称）建设工程施工合同（合同编号：）签署页。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

**施工合同范本简单18**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本工程范围：包工包辅料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

>二、工程质量和验收标准

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

>三、合同价款和支付方式

1、本工程预算总造价：（大写）\_\_\_\_\_\_本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

（1）工地开工，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_\_元。

（2）瓦工完工，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_\_元。

（3）竣工验收合格后，甲方支付乙方工程：\_\_\_\_\_\_元。

>四、甲方职责

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

>五、乙方职责

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

>六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拔付工程进度款，每逾期一天按应付款额的支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>七、保修条例

工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。本工程保修期限为：\_\_\_\_\_\_年。

>八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员（除现场代表及监理人员外）未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

>九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用，合同终止。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本简单19**

甲方：

乙方（业主）：

丙方（施工单位或个人）：<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn