# 转租施工合同范本(实用13篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-04-04

*转租施工合同范本1出租人(以下简称甲方)： 身份证号： 承租人(以下简称乙方)： 身份证号：甲方现将 租与乙方使用，经甲乙双方协商就此楼租赁事宜达成如下协议：一、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。租金 元( 元)整。二、在甲...*

**转租施工合同范本1**

出租人(以下简称甲方)： 身份证号： 承租人(以下简称乙方)： 身份证号：

甲方现将 租与乙方使用，经甲乙双方协商就此楼租赁事宜达成如下协议：

一、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。租金 元( 元)整。

二、在甲乙双方共同使用期间取暖费、水费、电费由双方协商付款。

三、乙方在租赁期间，如自愿不经营时，剩余租金甲方不予退还。如甲方提前终止合同，已付租金加倍返还。

四、在租赁期间，乙方不得变动楼房内的一切设施，如需改动需经甲方同意。根据营业需要乙方可以对所租用的楼层进行装修，装修费由乙方自行承担，租期满，乙方所有装修不能拆除，保证房屋完好。租赁期满，如乙方不再租赁应提前2个月通知甲方。如乙方继续租用，乙方享有优先租赁权。

五、乙方要依法经营，文明经商，防火防盗，环境卫生均由乙方负责。

六、在乙方租赁期间，政府及有关行政部门收取的一切费用由乙方自行承担。

以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，双方不得毁约。如有一方违约，赔偿另一方经济损失。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**转租施工合同范本2**

转租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受转租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同.

>第一条转租房屋的情况

1.甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_(公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室(以下简称转租房屋)转租给乙方.转租房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米.转租房屋平面图见本合同附件(一).

2.转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确.

3.现有装修、附属设施和设备状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确.

>第二条转租用途

1.甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).转租房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋.

2.乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途.

>第三条转租期限及交付日期

1.甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋.转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年).自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期.

2.转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还.在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同.

>第四条租金、支付方式和期限

1.甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整).

2.乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金.逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金.

3.乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条其它费用

1.在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担.其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担.

2.乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条房屋使用要求和维修责任

1.在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修.逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担.

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施.因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复.乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担.

3.转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态.甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方.检查养护时，乙方应予配合.如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责.

4.在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务.具体事宜可由甲、乙双方另行商定.

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行.

>第七条转租房屋的返还

1.除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费.

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续.

>第八条转租、转让和交换

1.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意.

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用.

>第九条合同的解除和终止

1.在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金.如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿.但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的.

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4)转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的.

2.甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同.违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分.

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的.

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的\';

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的.

>第十条违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1.转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款.

2.在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金.若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿.

3.乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失).

4.房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿.

>第十一条其他约定事项

>第十二条争议解决

1.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁.仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力.

>第十三条合同生效及登记备案

1.本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效.

2.本合同一式\_\_\_\_份.正本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份.正副文本具有同等法律效力.

3.本合同之附件均为本合同不可分割之部分.本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力.本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力.

4.本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行.

5.自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案.凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续.因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任.

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)受转租方(乙方)：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转租施工合同范本3**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

乙方在龙湖春天有一套住房，即A区七号楼四单元601室，现出租给甲方使用，经甲、乙双方充分协商，协议如下：

1、租房时间：二O\_\_年六月十一日至二O\_\_年六月十一日;中途甲、乙双方不得违约。否则，违约方赔偿守约方人民币伍万元整(50000元)。

2、租金支付：本套房租金每月1800元，每年租金21600元。5年合同期内租金不变。否则，乙方无条件赔偿甲方全部投资损失。租金从签字之日起，甲方一次付清第一年租金，以后每年提前一个月付清当年租金。即每年的五月十一日为付款日。

3、押金支付：甲方一次性支付乙方租房押金陆仟元整(6000元)，该押金在租期的最后一年抵冲房租。甲方在合同签字之日起一次支付给乙方。

4、甲方不承担乙方的物业费;水、电、网费从签字之日起往后均由甲方承担;以前由乙方承担。

5、乙方现有家具等设施，由甲方使用，合同期满后，甲方退给乙方。清单附后。

6、甲方有权对现有装璜进行变更，但不得破坏房屋的主体结构。甲方增添的相关设施，如空调等，合同期满后，所有权归甲方，甲方有权处置，乙方不得干涉。合同期满后，同等条件下，甲方有优先承租权。

7、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，中人一份。

8、房屋业主身份证和房产证或购房合同复印件附后。

甲方： 中人： 乙方：

**转租施工合同范本4**

转租人（甲方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的\'限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第七条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方（签字） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转租施工合同范本5**

转租人xxxxx（以下简称甲方）

承租人xxxxx（以下简称乙方）

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落xxx市xxx地号（门牌）市区路xxx号）层楼房、其楼上全部xxx平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

20xx年xx月xx日起，至20xx年xx月xx日止，计xxx年。

第三条 租金

1.每月租金人民币xxx元，每月xxx日以前缴纳。

2.保证金人民币xxx元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人（甲方）：xxxxx

承租人（乙方）：xxxxx

连带保证人：xxxxxx

20xx年xx月xx日

**转租施工合同范本6**

转租人XXX(以下简称甲方)

承租人XXX(以下简称乙方)

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条转租人经得出租人的同意，就承租的坐落XXX市XXX地号(门牌XXX市XXX区XXX路XXX号。

XXX转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条转租期限：自XX年XX月XX日起，至X年X月XXX日止，计XX年。

第三条租金

1.每月租金人民币XXX元，每月XXX日以前缴纳。

2.保证金人民币XXX元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的`同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：

承租人(乙方)：

连带保证人：

**转租施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前\_\_\_\_日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各存\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转租施工合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、 转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(\_\_\_\_\_\_室)，由甲方将上述承租房屋一半转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋的用途为\_\_营业用房，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。(转租期间应当在原租赁合同的期间)

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前3个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_\_\_\_\_元/年。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日前向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由方双平均分摊;

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转租施工合同范本9**

房屋转租协议书范文一

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

房屋转租协议书范文二

本合同双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市区(县)路弄(新村)号室(部位)出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年月日起至一九年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。(大写：万仟佰拾元角整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

**转租施工合同范本10**

甲方：xxxxx

乙方：xxxxx

丙方：xxxxx

鉴于：

1.甲方与乙方为取得位于xxx大楼的房屋的承租权，于20xx年xx月xx日签订《租赁合作协议书》；

2.甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，20xx年xx月xx日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

>一、租赁场地、面积

1.坐落于xxx房产，建筑面积xxx平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约xxx平方米，二层建筑面积约xxx平方米，三层建筑面积约xxx平方米，四层建筑面积约xxx平方米，五层建筑面积约xxx平方米，屋面层约xxx平方米。

2.丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积xxx平方米，二号楼第一层建筑面积xxx平方米，二号楼第二层建筑面积xxx平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积xxx平方米，四号楼屋面层建筑面积xxx平方米，四号楼第一层的部分建筑面积xxx平方米，四号楼第三层建筑面积xxx平方米，五号楼建筑面积xxx平方米。

以上合计建筑面积xxx平方米。

3.甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积xxx平方米，四号楼第二层建筑面积xxx平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积xxx平方米。

以上合计xxx平方米。

二、租赁期限

1.本协议租赁期限为xxx年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止（其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止）。装修期为xxx个月，装修期不计租金。

2.甲方已承租丙方的房产，原租赁期至20xx年xx月xx日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从20xx年xx月xx日起开始按实际租赁天数计算。

3.本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备xxx市\_认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增xxx%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4.甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于xxx市xxx路xxx号房产，建筑面积xxx平方米的场地。

三、租金

1.甲方第一年应付租金xxx元（实付xxx元，已经支付完毕），以后每年递增xxx%。

2.乙方应付第一年应付租金xxx元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增xxx%。

3.甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的xxx月xxx日与xxx月xxx日前支付。

四、保证金

1.甲方与乙方可自行报装水、电辖表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金xxx万元（不计利息），乙方向丙方交纳保证金xxx万元（不计利息）。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2.租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

八、其他

1.甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

2.本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方（签署）：xxxxx

乙方（签署）：xxxxx

丙方（签署）：xxxxx

20xx年xxx月xxx日

**转租施工合同范本11**

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方将坐落于的房屋(以下简称该房屋)转租(房屋的`格局为 室 厅 厨 卫)。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。

3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。

4、乙方向甲方支付金额——元，

5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租施工合同范本12**

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米房屋转租给乙方。

二、租赁用途

2-1租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法律法规明令禁止的不准使用);

2-2甲乙方均保证不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方租赁的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应在房屋转租期限届满后\_\_\_日内返还。在租赁合同约定的期限内乙方需继续承租该房屋，应于转租期届满前\_\_\_日内向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方继续签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4-2押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租赁期限或合同解除后，除乙方损坏房屋及房间配套设施，房屋租赁押金应如数返还给乙方。

五、其它相关费用的承担方式

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、网络通信等经营及生活费用由乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，房屋及其附属设施有自然损坏或故障时，由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的7日内进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

6-3在转租期间，甲方或所有权人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，影响到乙方使用的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方押金及剩余房租。

七、房屋返还时的状态

乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收许可，并相互结清各自的费用，甲方可办理退租手续。

八、转租

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

九、解除本合同

9-1在转租期间，甲方与房屋产权所有人租赁合同被解除，本合同也随之终止。

9-2租赁期间，乙方需提前退租的，应提前通知对方，甲方应退还乙方押金及乙方已缴纳未到期的租金，除乙方损坏房屋及设备未照价赔偿外，甲方不得以任何理由克扣乙方押金及乙方已缴租金。

9-3甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.延迟交付房屋15日的。

2.交付的房屋严重不符合合同约定影响乙方安全、健康的。

3.不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4.如与甲方合租的，甲方未经乙方同意将自住房屋交付给他人租住。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1.擅自改变房屋用途的。

2.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3.擅自将房屋转租给第三人的。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式4份，双方各执2份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房租转让合同范文3转租方：(甲)

租用方：(乙)

经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：

一、房屋地址：市区路(巷)号楼。

二、租赁期限：

甲方自愿从年月日起将房屋转租给乙方使用至年月日。(注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间不得干涉房子使用权。)

三：租金和支付方式

合同期内，乙方每月交元于新绘公司。一次给于甲方元人民币，为甲乙双方转租费。

四：押金

乙方交元给甲方，作为房租押金(包括桌椅、柜子，10个生员，如少一人在押金中扣除100元，如桌椅、柜子损坏，按损坏程度赔偿)。

五：自合同签定之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。甲乙双方不得擅自终止合同和违反合同。如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的由违反合同的一方赔偿另一方全部经济损失。

六：本合同在履行时，如发生争议，双方协商解决，如协商不成时，选择仲裁或法律诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租施工合同范本13**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同依据\_法律、《深圳经济特区土地管理条例》和《深圳经济特区商品房产管理规定》制定。

第一条 甲方经市府国土局批准，取得位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2的土地使用权。地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用年期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方在上述土地兴建楼宇，系定名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方预售。

第二条 乙方自愿向甲方定购上述楼宇的第\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_号(第\_\_\_\_\_\_层)。建筑面积\_\_\_\_\_\_M2，土地面积\_\_\_\_\_\_/M2(其中：基底分摊\_\_\_\_\_\_M2、公用分摊\_\_\_\_\_\_M2、其它\_\_\_\_\_\_M2)。

第三条 甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过\_\_\_\_\_\_天：

1.人力不可抗拒的自然灾害;

2.施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决;

3.其它非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/M2，总金额\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

付款方式：乙方按甲方指定收款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分期(一次)付款(见附表一)。

第五条 乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期\_\_\_\_\_\_天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条 甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用，应按合同规定交付日第二天起计算付款利息，以补偿乙方的损失。

第七条 甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格、并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在三十天内退回乙方。

第八条 甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所。同时必须遵守\_法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条 乙方所购楼宇只作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 预售的楼宇，乙方不许转让、抵押，否则，违反市府有关规定，后果自负。

第十一条 后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

第十二条 本合同自签订盖章之日起生效。如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机关仲裁或深圳市中级人民法院房地产审判庭裁决。

第十三条 本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各一份。

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表一

建筑期购楼分期付款

一、第一次付款自签约日起\_\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

二、第二次付款自签约日起\_\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

三、其余部分在移交房屋前一天付清\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

附表二

本合同售价中已包括的主要项目(略)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn