# 施工合同范本亮点(46篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-04-04

*施工合同范本亮点1甲方(业主)：乙方(施工方)：按照《\_经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方在友善、友好的情况下达成如下协议：>一、合同主要内容：打井工程以 形式交给乙方施工。2、工程总...*

**施工合同范本亮点1**

甲方(业主)：

乙方(施工方)：

按照《\_经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方在友善、友好的情况下达成如下协议：

>一、合同主要内容：

打井工程以 形式交给乙方施工。

2、工程总造价(大写)

3、工程内容：

①甲方约定乙方打井深度暂定为 米，根据钻水取样若取水样本达不到饮用水标准，经甲方同意，乙方可增加打井深度。

②暂定每米按500元标准计取打井费用。

③根据甲方确定的打井位置，如乙方遇到石砾性地层造成乙方钻头损毁的，由甲方承担钻头购置费用。

4、工程付款方式：签合同当天首付65% 元，元。

5、工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

6、工程保修期壹年。

7、工程结束后三日内结清余款。

8、根据甲方要求，乙方为甲方提供取水设备一套，其中深水井泵元，井房一套，金额 元，计入工程合同总额计算。

甲方交自己位于 市 路 工程过半中期款30% 元，工程完工付余款5% 一台，金额 元，无塔供水装置一套，金额

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本亮点2**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订合同编号为 的《 建设工程施工合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

根据原合同的工程量施工完毕后，甲方需要增加合同以外项目的工程量，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议。

一、 由于工程量增加，合同价款由原来的 (￥ 元) (￥ 元)币，结算工程量以实际完成的工程量为准。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本亮点3**

第一部分协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

四、质量标准

工程质量标准：

金额（大写）：约 元（以决算为准）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

１、本合同协议书

２、中标通知书

３、投标书及其附件

４、本合同专用条款

５、本合同通用条款

６、标准、规范及有关技术文件

７、图纸

８、工程量清单

９、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章 承包人：（公章） 住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人： 委托代表人： 委托代表人： 电话 电话： 传真：传真： 开户银行： 开户银行： 账号：账号： 邮政编码： 邮政编码：

第二部分通用条款

一、词语定义及合同文件

１、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

工程师： 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

工程造价管理部门： 指\_有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

竣工日期：指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

２、合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释， 互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时， 在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

３、语言文字和适用法律、标准及规范 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。 标准建筑工程施工合同范本

适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。 ４、图纸

发包人应按专用条款约定的日期和套数， 向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

**施工合同范本亮点4**

第四章 合同条款及格式（20xx版本）

第一节 通用合同条款

通用合同条款

1、一般约定

词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

合同

合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

合同协议书：指第 款所指的合同协议书。

中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

己标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

合同当事人和人员

合同当事人：指发包人和（或）承包人。

发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全

权负责人。

. 5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

工程和设备

工程：指永久工程和（或）临时工程。

永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

承包人设备：指承包人自带的施工设备。

施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

日期

开工通知：指监理人按第款通知承包人开工的函件。

开工日期：指监理人按第款发出的开工通知中写明的开工日期。

工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第款、第款和第款约定所作的变更。

竣工日期：指第目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

缺陷责任期：指履行第款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定，包括根据第 款约定所作的延长。

基准日期：指投标截止时间前28天的日期。

天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

合同价格和费用

签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预

见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

质量保证金（或称保留金）：指按第项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

其他

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

法律

适用于合同的法律包括\_法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(l）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）投标函及投标函附录；

(4）专用合同条款；

(5）通用合同条款；

(6）技术标准和要求；

(7）图纸；

(8）已标价工程量清单；

(9）其他合同文件。

合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

图纸和承包人文件

图纸的提供

**施工合同范本亮点5**

发包方（甲方）：

委托代表人：

电话： 承包方（乙方）：委托代表人：电话： 为确保一号城邦小区污水排水通畅，本着公平公正平等自愿、互利共赢的原则，经甲乙双方协商同意定立本小区雨污排水管网施工协议内容如下：

一、 工程承包方式： 包工、包机械开挖回填和各种大小型工具，包施工技术，包使用材料运输及二次搬运，不包料。

二、 工程承包内容：排水管网，检查井，化粪池施工 具体做法：

1. 排水管网做法：根据设计及甲方要求确定管网位置，坡度，坡向放管沟线——挖管沟土方——根据坡度清理平整，沟底找平——拉线安装排水管 ，临时用土稳固——回填松散土方——管沟全线回填。

2. 检查井做法：根据排水管底标高找出井底标高，井底标高完成面低于管底20c——原土夯实——浇10c厚混凝土垫层，直径≥

米——砖砌240净直径

米——米检查井壁——内粉井壁内侧——根据标高安装井圈和井盖。

3. 化粪池做法：确定化粪池位置、标高进行放线——挖化粪池土方——找出化粪池底，做到进高排低——安装化粪池——连接进排水管网——回填土方——砌化粪池井口——安装化粪池井圈井盖。

三、 质量要求：

1.排水管网坡向坡度正确、连接严禁，到位牢固、排水通畅、覆土回填到位、做好成品保护。

2.检查井施工要求井深、直径符合甲方要求、砌体灰浆饱满、抹灰后井壁不透水，井圈井盖安装平整稳固。

3.化粪池施工，埋深要求与排污管网的标高一致，做到进高排低，四周回填土轻压或水侵填实。

四、 包工费计取办法： 排水管网（管径110～500）按每米15元计取包工费，检查井（净内径底口1米，上口米）按每个180元计取包工费，化粪池（43～16 3）均按200元个计取包工费。最终按实际完成工程量结算。

五、 包工费支付办法： 按工程量完成50%经甲方验收合格支付已完工程量的40%，工程全部完成经甲方验收合格，通水试验无质量问题付清包工费。

六、 工期要求： 总工程量排水管网约500米，检查井约50个，化粪池约9个。总有效工期要求15天完成，开工日期以实际开工日期为准。逾期一天罚款200元。

七、 安全文明施工：乙方进入施工现场的施工人员以及管理人员在施工过程中，无论任何原因发生的任何工伤事故，带来的一切经济损失和法律责任均由乙方承担。乙方进场的施工人员应遵守甲方各项管理制度，听从甲方的指挥，配合甲方管理，接受甲方管理人员的管理和检查监督，做到安全生产文明施工，否则甲方有权按相关规定对乙方经济处罚。

八、 协议生效及终止：本合同自甲乙双方签字后开始生效，协议内容履行完毕自动失去效率。

九、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方应共同遵守，不得违约，任何一方违约，均应承担给对方造成的损失，如对协议内容双方有争议进行友好协商解决。 调解不成向当地法院申诉。 发包方（甲方）：

承包方（乙方）： 法定代表人：

法定代表人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**施工合同范本亮点6**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元(大写：)。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)

开工日期为20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工;

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程;

(二)甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全 生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案;

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚;

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2：乙方的责任、权利

(一)乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安 全生产的规定、制度;

(二)乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根 据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责;

(三)乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违 章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作;

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**施工合同范本亮点7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

甲乙双方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点名称)弱电综合布线系统签订合同如下：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点名称)弱电综合布线系统

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装;机房光缆布线信息点布线及安装;协助安装防雷、消防系统产品。

>二、甲乙双方的责任和义务

1、甲方负责协调处理工地现场有关问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

(1)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点名称)弱电综合布线系统(工程量为：约400米金属桥架安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米的管路铺设;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信息点布线安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个机房信息点布线安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_条室内光缆布线;及协助安装防雷系统产品、消防系统产品)

(2)提交信息点平面标识图、配线架标识表、线缆标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装(工作服)在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行\_\_\_\_\_\_\_\_年的维护工作。

5、甲方应及时将工程材料运到现场，并存放在安全的仓库。

>三、工程进度安排

1、在甲乙双方协商下，计划在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

>四、工程验收时间:

工程完工后\_\_\_\_月内，甲方应组织验收。无正当理由在\_\_\_\_月内不组织验收视为工程合格。

>五、合同预算金额:

本合同预算总金额为：(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整()

>六、结>算方式:

工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款。工程验收合格后一周内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。乙方向甲方开据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑安装专用发票》。

>七、人力不可抗拒事故:

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

>八、违约责任甲方不按本合同

第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理;乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

>九、解决争议的方式本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

>十一、合同生效及其它

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或其委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表或其委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本亮点8**

合同编号：

出卖人（下称甲方）： 签订地点： 买受人（下称乙方）：签订时间：20xx年月日

经甲、乙双方共同协商一致，现就乙方为了生产经营需要，特向甲方挖掘机事宜达成如下协议，以便双方共同遵守履行：

第一条 产品名称、型号规格、单位、数量、金额：

备注：上表净机总价款为乙方共应支付给甲方的货款，不包括运费、逾期产生的利息、保险费、等其他所需的费用。

第二条 交货时间： ；交（提）货方式、地点： 。

第三条 质量标准： 按生产厂家（日立）出厂标准（详见产品合格证）。

第四条 产品验收： 乙方在提机时应对标的物的功能及外观进行认真检查、确认，核对标的物的型号规格及随机品（如合格证、使用维护说明书、保修卡等），如有异议应当在验收的同时提出，否则视为甲方提供的标的物数量、质量符合双方约定。

第五条 货款支付方式、时间及地点：乙方签定本合同并提机时一次性付清购机款

第六条 标的物保修：整机保修期限自乙方提机之日起按厂家标准（详见“维修信誉卡”）保修一年或标的物使用20xx小时（以先到为准）；标的物装用破碎锤的，整机保修应遵守《关于使用液压破碎锤的责任规定》而减半保修期限；保修期限包含生产厂家或特约维修中心对标的物进行正常合理的保养、维护、维修故障的时间；如果保修期限内标的物出现故障或质量问题时，生产厂家或特约维修中心认为应能通过维护修复的，乙方不得拒绝和阻碍；同时在保修中所耗费的合理时间，乙方不得主张误工等要求；因乙方故意或过失或操作、保养不当导致故障的维修费用及有关损失由乙方承担；超出保修期限后，乙方不再享有保修权利，但甲方可以视情况提供有偿售后服务，配件、运输、人工等费用由乙方承担。

第七条 违约责任：（1）乙方未按本合同第五条约定期限支付货款，应向甲方支付逾期利息及滞纳金，计算方法以全部未清偿货款为本金，每逾期10天以内，按月息1%计算；每逾期10天以上（含10天），按月息2%计算；同时，乙方应向甲方支付全部未清偿货款的20%作为违约金。（2）乙方承诺：如乙方违约，甲方为实现债权所支出的一切费用，包括诉讼费、财产保全费、执行费、律师费、差旅费等均由乙方承担。

第八条其他事项：

(1)．本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。(2)．本合同所有附件为主合同不可分割的部分。

(3)．因履行本合同发生的争议，如果协商不能解决，由甲方所在地人民法院管辖。 (4).乙方偿还甲方的货款时所产生的银行汇款手续费及其它一切费用均由乙方负责承担。 (5).如乙方要求甲方为标的物投保的，险种必须按照甲方的有关规定投保，如乙方不同意投保不计免赔、玻璃险的，则按保险公司定损后金额的80℅进行赔付。

第九条 本合同一式三份，甲方各执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

**施工合同范本亮点9**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计￥ 元/平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后30日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本亮点10**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

三、工程内容：厂房、道路、管网、井

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价：厂房每平方米22元。

道路每平方米11元；

管网每米40元；

圆井每座350元；

方井每座280元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期：

竣工日期：

甲方：乙方：

年月日

**施工合同范本亮点11**

委托方(甲)：云南华凌房地产开发有限公司

承包方(乙)：XX

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙(米高)的延平米计价。

四、付款方式协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方：云南华凌房地产开发有限公司

负责人：XX

日期：XXXX年XX月XX日

乙方：XX

负责人：XX

日期：XXXX年XX月XX日

**施工合同范本亮点12**

委托方(甲)：

承包方(乙)：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条列》，经双方协商，甲方决定将师宗百货公司改造项目的施工现场围墙砌筑工程交由乙方施工，双方协议按以下条款执行：

一、工程范围：砌筑范围、位置由甲方现场工作人员现场指定。

二、质量及砌筑形态要求采用24墙砌筑，墙高米，每6米一个承接墩，墩高米，墩顶端要求形式按后附图。

量要求：

1、围墙必须垂直、牢固，结构合理，形态美观，砌筑砂浆须饱满，严格按建筑砖砌墙的质量标准执行。

2、外墙以砂浆抹平，必须平整且砂浆厚度要达到1㎝以上。

三、计量及计价标准

1、米高24墙每米含材料费、人工费、工时费，综合单价100元/㎡。

2、增加墙墩按360mm厚，高度米计，每米综合单价440元/m;

3、墩部的不规则形态按用砖数折算为24墙(米高)的延平米计价。

四、付款方式协议签订后，甲方预付1万元施工准备费，施工完毕，经甲方验收合格并办理结算后除质保金外一次付清，质保金5000元。

五、施工工期：自甲方通知进场施工起，每100米用时不超过3天。超时每天罚款500元。

六、乙方工作人员的安全自行负责，乙方施工期间须对行人安全负责。

七、遇有人阻挠砌筑时应停止施工，不与之争执，报甲方工作人员处理。

八、未尽事宜由双方协商解决。

注：工程完工后结算时乙方需开具工程发票，甲方方可支付工程款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本亮点13**

甲方：江西丰华纺织有限公司

乙方：

为加快园区的工程施工进度，甲乙双方根据《\_建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将厂区内的公共厕所工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利及义务特签订如下条款，望双方共同遵守。

一、 工程内容

灌注桩、土方开挖、回填、捣砼、钢筋制安、模板、砌砖、粉刷等。

二、 工程承包单价及结算方式

1.人工挖土方：元／m3

2.Ｃ10垫层： 230／m3

3.Ｃ25砼基础地梁构造柱等： 260／m3

4. 砌砖： 268元／m3

5.模板制安： 26元／㎡

6.钢筋制安： 4300／吨

7.粉刷：18元／㎡

8.回填土： 元／m3

9.内外脚手架：元／㎡

10.灌注桩： 95元/m

结算方式：各项目工程量以实际完成数量为准,另加18%施工企业管理费。

三、付款方式：甲方按乙方完成的实际工程量的60%付款，余款待验收合格后一个月内再付。

四、施工期限：自 年 月 日起至年 月 日止。

五、工程质量：严格按照甲方提供的图纸精心施工，工程质量要求必须符合国家颁发的施工验收规范和质量标准，工程质量必须全部达到合格,如有质量问题造成的返工必须由乙方负责。

六、施工安全：施工场地必须采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，由于措施不力造成的安全事故由乙方负责。

七、其它事项：甲方提供水电，乙方使用于本工程中的所有建筑材料，必须符合国家强制性标准及行业标准。

八、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，在全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本协议为一式两份，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜双方可协商解决。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

签订日期：

**施工合同范本亮点14**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

地 点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1、甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2、甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1、乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2、因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1、乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**施工合同范本亮点15**

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1、 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、 工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、 工程内容： 根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(厚)，屋面防水工程采用聚氨酯\_851\_防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式： 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价： 厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元;屋面\_851\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准： 乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\_建科院\_检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式： 本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本亮点16**

甲方： 乙方：

依据《\_建筑法》以及其它相关法律法规，甲乙双方就乙方承接甲方发包的源街居家养老服务示范中心建设工程铝合金门窗安装工程施工的有关事宜协商一致，同意按下列条款签订本合同，甲乙双方共同遵守。

>一、工程名称：

逢源街居家养老服务示范中心建设工程

>二、工程地址：

\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民政府逢源街办事处

>三、承包方式：

包工、包制作、包安装、包砂浆填缝、包安全文明施工，包竣工验收的承包方式。乙方负责协调与铝合金门窗监督和相关部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收交付使用。

>四、工程范围与内容

包括施工图内所有铝合金门窗、塑钢门、折叠门，钢化玻璃间墙的安装工程。

>五、工期：

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，保证以工程进度同步，不影响其它工种作业。

>六、工程质量：

按照国家现行规范施工，并达到铝合金门窗验收标准合格等级。

>七、合同价款：

本合同价款计价单位：人民币。铝合金门窗按照每平方米220元（XX），塑钢门按照每平方米200元。钢化玻璃间墙按照每平方米250元（其总面积按照图纸预决算），属总价包干。该总价已包括制作设备、人工、机械、施工安装（含玻璃）洁净、保险及风险等多项措施费、利润等多项费用。

>八、工程款支付

1、按照工程安装完成支付总工程款20%，工程竣工初步验收合格后支付至总工程款的80%，工程竣工全部验收合格后15天内支付完余下的全部工程款。

2、乙方开收据收本工程进度款。

>九、材料供应

本合同工程所用铝合金材料由甲方采购供应。

>十、双方责任甲方责任：

1、提供施工图纸一份，保证施工工作面的提供，施工现场及时解决交叉作业的协调事宜，配备现场指挥、技术人员。

2、委派相关人员负责各项工程的技术、中间验收、阶段款的结算与审核工作。 乙方责任：

1、必须严格按照施工图及现行规范施工，服从甲方合理化建议，遵守工地的有关规章制度，保证工程质量和安全生产，严禁违章作业，严禁浪费材料，如因乙方原因造成不必要的损耗，产生的材料费、运输费、采购人工费等一切费用由乙方负全责。

2、自备铝合金施工过程中的一切施工器具，费用均已包含在综合人工单价中。

3、乙方在签订承包相关工作量范围内，不得转包他人，如未能按照甲方要求进度完成，甲方有权增派人员参与施工，其工资单价根据赶工方要求，每工不少于200元，在乙方阶段款中扣除。

4、乙方在施工过程中无能力承担相关工作量或甲方不信任及发现转包工程时，甲方有权勒令乙方退场且追回已支付的本工程款。完成工程能达到工程质量验收标准，按照合同单价的已完成工作量的80%进行支付。甲方认为不能达到质量要求的包工部分，不予结算，并在甲方通知合理日期内无条件撤离工地，以此发生的费用和责任由乙方负责。

5、乙方有责任、有义务与其他兄弟班组之间的密切配合，文明施工。

6、工人在施工期间，由于自身原因和个人不安全行为，发生的相关事故或意外，乙方全权负责。

7、进场所有人员需要提供身份证及上岗平安卡。

8、遵纪守法，执行公司、工地有关规章制度，服从甲方管理。

9、在生活区内必须服从工地生活区管理制度，生活区卫生定期清理。严禁乙方工人在工地内或生活区域打架、闹事，如有发生，当事双方处以500至5000元罚款，情节严重者报公安机关处理。

10、严禁乙方工人在施工场地及生活区域私拉电线、插座，禁止用电炉、不关水龙头，一次罚款200元，发生事故时，追究经济和法律责任。

11、严禁工人在生活区进行的其他违法行为，严禁使用未满18岁的童工。

12、杜绝一切偷窃行为，一旦发现工人有偷窃行为，不论量多量少，对当事人班组处以5000元以上罚款，情节严重者报公安机关处理，一切后果由该班组负责。

>十一、其它：

（1）本合同未尽事宜，双方另行协商；

（2）本合同的注解、附件、补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

（3）本合同一式三份，甲方两份乙方一份，经双方代表人签字后生效。

甲方代表：\_\_\_\_日期： 年 月 日

乙方代表：\_\_\_\_日期： 年 月 日

**施工合同范本亮点17**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则， 结合本工程的实际情况，经甲乙双方协商，甲方将 工程强电安装的施工任务承包给乙方，并达成以下协议条款，双方遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地址：

工程内容：强电安装

二、工程承包范围及方式

承包范围：2#楼配电柜至用户电表出线的安装（包含电梯的电源安装）。

承包方式：分包（电缆线及卡表由甲方提供，乙方负责安装）

机具供应：施工机具乙方自理

三、合同工期

开竣工日期：开工日期为 年 月 日；竣工日期为年 月日。

四、工程质量

工程质量标准：合格。

必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑电气工程施工质量验收规范》。

五、合同价款

合同预算价格：材料款（148960元）、工程安装费（24000元）。

六、付款方式

乙方工人进场后，甲方支付乙方工程款的50%（除材料款），乙方所购材料由甲方认定后一并支付给乙方，余款在工程结束经甲方验收合格，一周内甲方支付乙方至总工程款的95%（除材料款），剩余5%作为保修金，半年内无质量问题后一次性付清。

七、甲方责任

甲方满足施工用电量的需求。

甲方随时监督检查乙方施工进度的质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

甲方负责协调承包人与其它分包商的配合工作。

甲方负责对乙方的安全施工教育。

八、乙方责任

乙方应根据甲方提出的要求和有关技术交底进行施工。承包人应及时提供和保证相关人员、机具的供应和到位，以确保整个施工的顺利进行。

乙方应认真按照质量标准操作规程和图纸设计要求施工，并按甲方的指令及要求对工程施工中存在的质量问题进行修改，返工，直至达到合同标准。但由于乙方原因造成的返工等人工费均由乙方自理，材料费按预算价赔偿，并承担相应的违约责任。若因乙方原因造成严重质量事故，给甲方造成经济上的重大损失，甲方将单方解除合同，并将从乙方工程费中扣回其损失。

乙方要根据工程进度计划及所需劳动力情况，按合同要求的人数认真的组织劳动力按时进场。

乙方在施工过程中，必须按施工操作规范及甲方的安全交底要求组织劳动力施工，切实加强安全生产及防护措施的教育。如果乙方违反操作规程或违章作业发生伤、亡、残等一切安全事故，所有费用及安全事故责任均由乙方自负，甲方概不承担。

乙方应坚持文明施工，经常保持操作面及施工现场整洁，做到工完料净、场清。

乙方应严格遵守甲方的规章制度，服从甲方的领导，不得中途减员及停工，否则由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

乙方负责二次材料进场和保管、领用。安全帽、安全带、等安全防护用品自理。

九、 违约责任

一方当事人未按约定履行合同给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。造成的损失由乙方承担。

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

十 、 合同纠纷的解决方式

甲乙双方进行协商调解

十一、合同份数及生效日期

本合同未尽事宜双方协商解决，本合同一式两分，发包人、承包人各执一份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

甲方代表：（章）乙方代表：（章）

年 月 日年 月 日

**施工合同范本亮点18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条;工程概况

1 工程地点：XX。

2 工程内容：总建筑面积 平方米。

3 承包范围;装饰装修人工费用;

4 开工日期：20xx年 月 日;竣工日期：20xx年 月 日;总工期(包括法定节假日)：29个工作日。

第二条;合同价款

1 装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元;￥：。

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥：。

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥：。

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥：。

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥：。

第三条;甲方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2 装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3 向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4 开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

第四条;乙方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2 严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第五条;材料供应

1 装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2 由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3 凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第六条;安全责任

1 发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2 承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

第七条;质量验收

1 本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2 发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

第八条;工程变更

1 发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2 承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

第九条;工程保修

1 验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

第十条;违约责任

1 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准

，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责。

5 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条;争议解决

1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方电话 承包方电话

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**施工合同范本亮点19**

发包人： 承包人：

鉴于发包人拟委托承包人承担 工程(以下简称“工程”)的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《\_合同法》、《\_建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

第1条 工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

工程概况：

第2条 承包范围 承包范围：

第3条 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日 第4条 工程建设目标

质量目标：：建筑工程：分项工程合格率为100%，分项目工程优良率≥98%，单位工程优良率为100%，观感得分率≥95%(国标90%);安装工程：分项及分部工程合格率为100%，单位工程优良率为100%。建筑工程外观及电气安装工艺优良，不发生一般施工质量事故;工程无永久性质量缺陷。工程带负荷一次启动成功。

安全目标：总体目标：努力实现安全“零事故”。 具体目标：不发生人身死亡事故和重伤事故;不发生重大施工机械设备损坏事故;不发生一般以上火灾事故;不发生负主要责任的一般交通事故;不发生环境污染事故和重大垮塌事故;不发生因工程建设而造成的大面积停电或电网解裂事故。

进度目标：严格执行工程里程碑计划，分解省公司下达的里程碑计划各单项工程关键节点，保质保量的完成两项工程。

投资控制目标：严格控制资金投入，做到不超概算。 环境保护目标：必须执行国家环境影响评价制度、环境保护“三同时”制度，严格遵守建设项目环境保护申报审批程序;涉及水土保持的项目，必须按照国家行政主管部门的有关规定执行。

第5条 签约合同价

签约合同价为人民币(大写)()(含税)，价格构成详见《价格表》(附件)。

第6条 合同组成部分 下列文件为合同的组成部分：

双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件;

合同协议书;

合同专用条款;

中标通知书;

合同通用条款;

合同附件(包括技术标准和要求、图纸、工程量清单等);

招标文件和投标文件;

形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

第7条 承包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范。

工程进度确保按照发包人规定的工期进行，并确保投标文件中所承诺的人力、机具及合理项目管理规划大纲的实现。

工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。

遵守国家电网公司对电力建设工程分包、劳务分包及临时用工的各项管理要求，并确保相应的资源配置。

严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工，确保不因施工原因影响项目通过环评、水保验收。

严格按照《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》(DA/T28-20xx)的要求进行档案管理。将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。确保实现：档案归档率100%，资料准确率100%，案卷合格率100%，保证档案资料的齐全、准确、系统;同时保证在合同约定的时间移交竣工资料。

积极配合施工图设计优化工作，及时主动反映有可能对工程投资造成影响的任何事宜，并承担因此造成的投资浪费的相应责任。

第8条 发包人承诺

保证按照合同约定向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

第9条 词语含义

本协议中所用词语的含义与合同专用条款、合同通用条款中相应词语的含义相同。

第10条 合同生效

合同生效条件见合同专用条款。

第11条 签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

第12条 合同份数

本合同正本一式 2 份，发包人执 1 份，承包人执 1 份;副本 8 份，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (盖章)

法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 签订日期: 地址： 邮编： 联系人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 税号：

承包人： (盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：

签订日期: 年 月 地址： 邮编： 联系人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 税号：

**施工合同范本亮点20**

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

>第一条:总则

为优质、高效的完成 合同工程的施工任务，依据《\_合同法》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位(简称：业主)签订的工程承包合同及附件(简称:主合同)的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

甲,乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

>第二条:组成合同的文件

(一)本合同

本合同及其附件是在主合同的基础上，经双方充分协商确定并签署的。但本合同不是主合同的从合同。乙方在本合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中可以从业主那里获得的全部权利，乙方在本合同中应该履行的义务不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

(二)组成合同的文件

1. 本合同及附件;

2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

3. 甲方认可或制定下发的实施性施工组织设计或开工报告，下达或转发的相关文件、指令、通知、施工计划、会议纪要等;

4.主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本(20xx版)》第一卷、第三卷内容及甲方向业主递交的本项目投标书中工程量清单内容外)相关部分。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小到大依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

>第三条:本合同概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程范围及内容:

1)施工段落或桩号：

2)详细施工内容：(含不予单独支付的附属工作)

4.工程期限: 年 月 日至 年 月 日(包括星期天和法定假日)，缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准[特殊情况可单独约定]。

5.工程数量及单价:

1)承包方式：单价承包;

2)工程数量及单价：详见附件《工程量清单》及《工程量清单说明》;

本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险除外)、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、城市建设维护费外各种税费。

3)工程造价：暂估算为(小写) 元(大写 元整)，具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。

其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之间的结算。

>第四条：工程质量

(一)工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优良率95%以上。符合监理要求，达到业主满意。

(二)甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达(或审批乙方上报的)施工组织设计(或施工方案)。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚(如：监理书面通报处罚 元/次，业主书面通报处罚 元/次等)或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

(三)乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准(或下发)的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

>第五条：工程进度

(一)工程进度要求

工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

(二)甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。但，并不因此免除乙方的责任。

(三)乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

>第六条：职业健康安全

(一)标准和目标

1、符合《\_安全生产法》、《公路工程安全施工技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足河\*\*滨路桥建筑工程有限公司有关职业健康安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全工作组织管理体系。

2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

(二)甲方对职业健康安全管理

1、甲方负责编制(或审批)职业健康安全技术方案和应急预案，负责对乙方安全责任人及现场安全管理人员进行职业健康安全知识培训、教育及交底。

2、甲方负责安全生产保证金的提取及返还，确保乙方安全生产费用投入，当乙方未按规定标准进行安全措施投入时，甲方有权在发出限期改正指令未得到落实的情况下代乙方投入，并在提取的乙方安全生产保证金中支出，乙方须无条件服从。

3、甲方负责合同履约期间对乙方职业健康安全和保卫工作进行监督、检查，对存在的隐患有权要求乙方进行整改，对限期内未得到落实时，甲方有权要求乙方停工整改或处罚甚至终止合同。由此造成的费用增加或损失，乙方负全部责任。

(三)乙方职业健康安全管理

1、乙方应遵守“安全生产法”等的规定，本着“承担工程小于5000万元设1名专职安全员，每增加5000万元合同额增设1名专职安全员，每工班均设兼职安全员”的原则建立、健全组织机构及管理体系，落实相关安全生产法规、操作规程及甲方的有关规定。

2、乙方须接受甲方对职业健康安全工作的监督和管理，负责所属施工工程的职业健康安全和保卫工作或有偿为甲方提供因特殊需要安排的安全及保卫管理工作服务。

3、乙方负责所属全部施工人员的职业健康安全知识、技能的培训和交底，负责安全措施落实和安全费用的投入。

4、乙方到达现场特种作业人员须持经当地安监部门认可的岗位操作证，持证上岗。特种设备 “三证”齐全，方能使用。所有进场人员的身份证、岗位操作证，特种设

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn