# 国标施工合同范本(汇总15篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-04-03

*国标施工合同范本1发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)根据电网公司批复的贵阳供电局第一批农网完善化工程与农网完善工程预备项目实施计划，甲方确定将下列工程发包给乙方施工，现经双方协商，达成如下协议：>一、 工程内容及承包方式1...*

**国标施工合同范本1**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据电网公司批复的贵阳供电局第一批农网完善化工程与农网完善工程预备项目实施计划，甲方确定将下列工程发包给乙方施工，现经双方协商，达成如下协议：

>一、 工程内容及承包方式

1、工程内容：

2、工程安装费 万元(具体明细见附表)：

3、承包方式：本工程按包工不包主材的方式进行承包。

4、工程工期：从 年 月 日至 年 月 日。

>二、工程价款的支付方式

5、工程价款的支付方式：

、预付款：甲、乙双方签订合同后三十日内，甲方预付合同工程安装费的20%

、工程竣工，经甲、乙双方及现场监理共同验收合格后，乙方提交了本工程的全部竣工资料，扣出甲方垫付的主材费用和5%的质保金后(质保期一年)，甲方支付乙方工程安装费的75%。

、保修条款：本工程保修期为一年(保修期从工程验收合格，投入运行之日起计算)，保修期满未发生施工质量问题，甲方即向乙方付清质量

、费用支付以转账支票或电汇方式进行。

>三、工程管理

6、工程施工及质量验收按国家有关工程验收标准和南方电网公司、电网公司下发的(1999)191号文《关于农村电网建设与改造技术原则》、《xx省电力公司县城中、低压配电网改造技术导则》、《xx省农村电网建设与改造的基本技术要求》，及贵阳供电局下发的《10KV配电线路实施技术规范》、《低压配电技术规范》施工验收。

7、乙方负责该工程的青苗、征地、林木砍伐、植被恢复赔偿相关事宜。甲方配合乙方进行协调。

8、工程开工前，甲、乙双方必须签订安全协议，并按协议内容履行各自的安全责任。

9、乙方按甲方设计的工程方案制定施工方案，拟定施工三措，经甲方许可，监理员开出许可开工单后，方可施工。

10、工程质量达不到要求，造成返工的一切损失由乙方负责，返工造成逾期交付的，每延误一天，乙方按合同总价的偿还违约金，并累计计算。工程工期、质量、安全等达不到甲方要求的，乙方将不能进入诚信备案企业名单。

11、乙方在施工中必须服从甲方现场监理人员的`管理。

12、乙方不得将工程转包，一经发现，立即停止施工，并承担一切经济损失和法律责任。

>四、设备、材料供应与清理

13、工程所需主材需经甲方审定。乙方必须指定专人凭各分(县)局签单到指定的地点领取主材。

14、乙方在施工完成后应将甲方委托进行的改造工程中不再使用的旧材料、设备及设施全部拆除并将现场清理干净。

15、乙方应将拆除的旧设备和材料及时归还至甲方库房，办理退还手续需登记设备的规格、型号、出厂日期、出厂序号，甲方确认后签字。甲方确认后的退还手续将作为工程结算资料必备依据。

>五、违约责任

16、乙方不得擅自购买主材，经发现，甲方有权：①责令乙方立即停止施工，②不付乙方工程款，③要求乙方承担一切经济损失和法律责任。

17、若拆除设备和材料未归还甲方，甲方将从保证金中扣减，若保证金不足以抵扣废旧设备和材料费用，差额部分从施工费中扣减。

18、发生施工质量问题，乙方除负责保修外，还要赔偿甲方的经济损失。

19、甲方不按合同约定支付工程款，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

>六、争议及其它

20、争议解决的方式：合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

21、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，本合同自双方签章之日起生效。

22、未尽事宜，双方另行协商。

23、附则：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国标施工合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的\'工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

七、付款方法

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2)质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它

(1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**国标施工合同范本3**

>一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定劳动合同期限：

（一）有固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（二）无固定期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

（三）以完成一定的工作任务为期限：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。

其中，试用期自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

>二、工作内容和工作时间

（四）根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

（五）乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

（六）乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

>三、劳动报酬和社会保险

（七）甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以下第\_\_\_种方式：

1。甲乙双方实行月（周、日、小时）工资制。乙方月（周、日、小时）工资为\_\_\_元。试用期的工资为\_\_\_元/月（周、日、小时）

2。甲乙双方实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

（八）甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_日前支付工资，并由乙方签字确认。

（九）甲乙双方实行周、日、小时工资制的，甲方应按双方约定的时间，以货币形式支付乙方工资，并由乙方签字确认。

>四、劳动保护和劳动条件

（十）甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

（十一）甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

（十二）甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

（十三）用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。 职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

>五、劳动纪律

（十四）甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

（十五）乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝；对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

>六、劳动合同的解除和终止

（十六）甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

（十七）劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

（十八）解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

>七、经济补偿与赔偿

（十九）甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿金的，按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第（二）（三）项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

（二十）甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

>八、劳动争议处理

（二十一）甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地（用人单位工商注册地或者施工地）劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

>九、其他约定

（二十二）甲、乙双方约定的其他内容如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二十三）本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或者

委托代理人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

**国标施工合同范本4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》，为明确甲、乙双方责任，经甲、乙双方共同商定，就 公路维修工程项目，达成如下协议：

>一、施工里程：

>二、主要工程数量：

1、 浆砌挡土墙

2、 路基填心

3、 清运塌方

挡土墙尺寸;根据现场实际确定并结合挡土墙通用图。

>三、工程费：

1、浆砌挡土墙单价元/m

2、路基填心单价元/m 33

3、清运塌方单价元/m3

工程总金额按实际发生计量。

>四、工程质量要求：按公路工程技术规范进行施工验收。

要求本工程项目：

1、保证工程施工各工序合格。

2、保证工程竣工验收合格率为100%，在施工中，甲方施工人员发现乙方偷工减料、质量不符合要求时，甲方有权要求乙方无条件及时返工或补救，直到符合要求。返工所造成的一切损失，均由乙方自行承担。

>五、工程费用支付：甲方按乙方的施工进度支付工程费，工程完工后支付整个费用，乙方凭\_结帐。

>六、安全责任：乙方在施工过程中所发生的一切安全事故及损失，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

>七、施工期限：

>八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国标施工合同范本5**

建设单位：以下简称甲方;

施工单位：以下简称乙方;

合同名称：

根据《\_劳动法》及《\_合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：

技术指导及包工包料;价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价(约元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆)：

以现场实际方量为准;

四、付款方式：

1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%;

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方;

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工;施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限： ， 年 月 日始 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国标施工合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方决定拆除双沙镇白沙小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在20xx年2月22日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在20xx年2月28日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国标施工合同范本7**

签订合同双方：

建设单位： ，以下简称甲方：

施工单位： ，以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、 工程名称：

二、 国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、 工程编号：

四、 工程地点：

五、 工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计 平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、 工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币 元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

本合同全部工程 年 月 日开工至 年 月 日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的碓房和中转场地，搭建大型临时设施场地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于 年 月 日向乙方提供工程设计图纸 份;组织设计、施工单位进行工程交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、 本合同全部所需材料按下列( )项供应方式办理。

1、 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

2、 统配部管材料由乙方负责办理申请、定货、调剂使用。

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点：

二、 成套设备和非标准设备，由家反负责办理申请、定货及加工、引进成套设备在交付前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，家反可委托有条件的乙方加工。

三、 工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、 凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、 由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、 本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2. 按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4. 包工不包料，按工程预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在 日内按工程造价总数 元的百分之 一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之 的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款该贷款后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办理。

第六条 施工与设计变更

一、 乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担;

1、 施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工;

2、 施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3、 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面同志甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、 在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负责。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前 日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前同志乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发售的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法：

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起 天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙方验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、本项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双反让在验收时应仪定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期移交的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工施工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽谈记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、一反在单项工程竣工验收 天内，应将竣工工程结算件送达甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在 天内审定完毕，如期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之 归乙方，百分之 归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之 的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之 的奖励。奖金由甲方收益开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无奖金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不成时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派 同志为驻现场负责人，乙方派 同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度，工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工验收手续及其他事宜。

二、乙方有负责教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式 份。其中正本两份，甲乙各执一份;副本一式 份，报送甲乙杀的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签定之日生效，在本合同全部竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定仪定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、 工程项目一览表

二、 全部施工图纸

三、 施工图预算表

四、 甲方负责供应材料、设备一览表

五、 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等 份文件。

第十三条 其他条款：

建设单位(甲方)： 施工单位(乙方)：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**国标施工合同范本8**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》和国家的有关法律法规，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，双方本着平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将海口市凤翔花园4栋2单元1804(样板间)家庭套房装饰工程宜交由乙方负责，达成如下协议订立本合同。

>一、 工程概况：

承包范围：装饰部分包含(泥工砌砖批荡贴砖部分、水电安装部分、木工造型吊顶部分、涂料粉刷部分)。

承包方式：由于本装修工程项目是合作关系，(家具、家电、布艺窗帘等软装部分均由甲方负责采购安装完成;工程竣工后便于我司带领其他小业主品鉴)相应为我司推介2到3位业主供我方装修进行弥补;材料由甲方采购;我司包清工：负责施工、包工期、包质量、包施工安全和文明施工，包一次性竣工验收合格;依据《装饰工程清单计价书及施工图为准》作为本合同附件。

工程地点：海口市 小区

工程造价：本工程造价为(大写：肆万肆仟伍佰肆拾伍元 小写￥元)

>二、工程施工期限：

本工程合同工期日历天数为60天，自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水等不可抗力因素，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

>三、甲乙双方责任：

甲方责任开工前2天，甲方向乙方提供施工所用的水、电接驳位，并协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。 协助乙方做好现场保卫、垃圾处理等工作。 按本合同相应约定向承包人及时支付合同价款。

乙方责任：开工前2天，乙方向甲方提供施工图纸或作法及现场技术交底。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、保工期完成施工任务;解决乙方负责的各项事宜。

承包人原则上不允许更换驻工地代表，遇特殊情况下承包人须推选出符合规定驻工地代表人选，在征得发包人没有认可的情况下，承包人擅自更换驻工地代表，须向发包人支付合同总价款的￥1‰违约金。

负责施工现场的防火、防施工安全工作并承担由此可能产生的责任及费用。

工地现场要做到 场容整齐、文明施工、工程完工清场(文明施工现场管理规定)。

严格执行施工规范，安全操作规程、环境保护，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录;遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保护和垃圾等工作;构建物(包含文物保护建筑)。

>四、 结算方式及付款方法：

即按()合同约定预算价并结算。

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

工程变更签证经双方确认才可生效，在竣工验收结算后并一起支付。 付款流程：

第一期付款：合同签订后三天内，甲方支付合同总价款的50%，即人民币 元，作为工程预付款;

第二期付款：水电等隐蔽工程验收后支付合同总价款的45%，即人民币 元，作为二期工程款;

第三期付款：工程竣工验收合格后5日内付5%的尾款 元。

>五、违约条款：

乙方在工程完工后，不能按照合同及国家规范验收达标的，所造成的损失由乙方承担，给予乙方承包合同价的1‰的罚款。 在施工过程中，乙方不能达到甲方施工工期的要求，甲方有权处予乙方承包价1‰的罚款，并终止合同的执行，撤换施工队，由此造成的损失由乙方承担。

乙方完工后应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设成品，如造成损失，应加倍赔偿。

乙方在施工过程中不得因自身原因擅自停工、退场，如擅自停工，甲方有权向乙方索赔

甲方若不按合同约定付款，每延期一天，罚款1‰。否则由此引起的责任费用概由甲方承担。

>六、 工程验收：

工程质量达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按照工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的人工费用，材料损失。全部由承包方承担。工期不予顺延。

隐蔽工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行下道工序施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，承包人承担相应的工期延误违约责任及经济损失。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方并通知甲方验收并签字，在乙方发出通知后，5个工作日内，甲方若无签字验收或甲方自行使用该装修视为自动验收通过。

>七、服务条款：

装饰工程结束后乙方将对(本装饰项目工程4栋2单元1801)按国家现行标准执行保修;装饰项目工程1年、安装项目工程2年、防水项目工程5年;保修期内全部免费，但人为部分不在保修内，所发生的材料费用概由甲方负责承担。

>八、附则条款：

本合同若有未尽事宜，经双方协商补充并签订补充协议，补充协议与本合同都具备同等法律效力。

本合同经甲乙双方代表签名盖章即生效。 本合同一式六份，双方各执三份。

甲方：

乙方：

甲方代表人(签)章

乙方代表人(签)章

**国标施工合同范本9**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1、本工程执行\_现行《市政工程施工及验收规定》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关标准和规范。

2、本工程按现行《市政工程质量检验评定标准》等达到合格等级。

>五、合同价款

金额(大写)：暂定： (人民币) ￥： 万元

>六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 本合同专用条款

3、 标准、规范及有关技术文件

4、 图纸

5、 预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国标施工合同范本10**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

>一、甲方责任

1、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责.

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

>二、乙方责任

1、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

>三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价C-300215;75A桩，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米，如需配送8米以下(含8米)短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

>四、解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

>五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

>六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国标施工合同范本11**

发包方（甲方）：XXX

承包方（已方）：XXX

为提高泵站品位，创造良好的工作环境，经甲、乙双方协商一致，甲方将XXX委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

>一、工程地点：

XX。

>二、工程内容

土层基础、绿化及其他部分工程（详见图纸）。

以上项目经双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

>三、工期

1、开工日期：本项目工程从XXX年XXX月XXX日起至XXX年XXX月XXX日止，共XXX个日历天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

>四、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币：X整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

>五、承建方式

乙方对工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程材料，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的.水电费用。

>六、工程付款办法

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币XXX整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币XXX整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币XXX整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币XXX整。

>七、工程质量

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工，完工后达到XXX级。

2、在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物，做好文明施工。

>八、工程竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后XXX天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于XXX个工作日内结算完毕。

>九、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币XXX元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币XXX元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

>十、养护管理

1、期限：以工程竣工验收合格之日起计算，绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

2、质量要求：大树及时支撑固定，栽植后及时浇水，及时中耕除草、施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长。养护达到国家城镇绿地园林养护标准。

>十一、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

>十二、合同份数

本合同一式XXX份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执XXX份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表（盖章）XXX

乙方代表（盖章）XXX

合同签订日期：

签约地点：XXXX

**国标施工合同范本12**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

慈有委托层客房墙面铺贴墙纸工程，经双方友好协商达成一下协议：

1，甲方负责处理墙面平整，干燥，打上基膜底漆，施工前乙方对墙面检查验收合格后方可

施工，甲方负责提供施工时所需要的梯子凳子等施工物品。

2，墙纸施工费：每卷单价为每卷单价为无纺每卷单价为元，无纺每卷单价为纯纸每卷单价为每卷单价为注：施工时不包含任何辅料材料。如需要则另外附注。

3，付款方式：合同签定起进场施工甲方应付施工费总款的即元，施工进度到最后一层的时候应付施工费总款的即元

施工完成后甲方应在\_\_\_\_日内验收，甲方不得拖延验收时间，如果\_\_\_\_日内不验收视为甲方验收合格，验收合格后甲方应付施工费剩余的即元。施工完毕后，因施工造成的质量问题，乙方提供半年的售后服务，如果因为甲方的人为原因破坏引起的墙纸问题，甲方需付人工费每工200元的维修费，

4：施工期间必须文明施工，若发生一切工伤事故均由乙方负责。

5：争议方法：有关本合同的一切争议，双方协商解决，双方若不能解决，则提交杭州劳动局仲裁。

6：本合同一式两份双方各持一份，此合同具有法定效力。

甲方代表（盖章）：乙方代表（盖章）：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**国标施工合同范本13**

发包人（全称）（以下简称甲方）

承包人（全称）（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程原料：

色彩自行协商

>二、工程的承包形式及范围

墙地面缝隙美化。

>三、工程价款

总价款为-

>四、合同期

开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日合同工期总天数 天。期间如遇不可抗力因素的影响，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

>五、工程质量

标准符合国家验收标准

>六、付款方式

签订合同工人进场后，甲方预付，施工中完成墙面两栋（每栋四层），付，剩余部分待工程竣工验收合格后一次性付清。

>七、施工组织与工期

乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符合时，甲方、监理有权限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。

>八、安全及文明施工与管理

1、乙方必须严格执行有关安全操作管理规范。

2、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。工期不得顺延。

3、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、支付违约金等措施。

4、变更事项：施工中如一方要求更换材料和品牌，需征得另一方同意。并现场签订变更单，认定增减费用后执行。因变更产生的费用及时结清。

5、施工验收

甲方应接到乙方通知三日内进行验收。如甲方在规定的时间内不进行验收，应视质量合格。

>九、甲方责任

1、甲方必须遵守合同付款方式。

2、如甲方原因造成停工，甲方负责支付乙方的机械设备租赁费（按市场价计算）工期顺延。

>十、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方名誉，如发生有故意损害甲方声誉，严重违反纪律，违反协议的行为，甲方有权要求乙方赔偿经济损失或承担违约责任，直至终止合同。

3、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

4、本工程的质保期一年，两年内维护。质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修。因甲方造成的损坏，不在保修范围，如需乙方维修产生的费用由甲方负责。

本合同一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。具有同等法律效力。一旦违约，应一方支付违约金10%。

发包人：

承包人：

甲方代理人：

乙方代理人：

电话：

电话：

年 月 日 年 月 日

**国标施工合同范本14**

第四章 合同条款及格式（20xx版本）

第一节 通用合同条款

通用合同条款

1、一般约定

词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

合同

合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

合同协议书：指第 款所指的合同协议书。

中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

己标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

合同当事人和人员

合同当事人：指发包人和（或）承包人。

发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全

权负责人。

. 5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

工程和设备

工程：指永久工程和（或）临时工程。

永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

单位工程：指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

承包人设备：指承包人自带的施工设备。

施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

日期

开工通知：指监理人按第款通知承包人开工的函件。

开工日期：指监理人按第款发出的开工通知中写明的开工日期。

工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第款、第款和第款约定所作的变更。

竣工日期：指第目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

缺陷责任期：指履行第款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定，包括根据第 款约定所作的延长。

基准日期：指投标截止时间前28天的日期。

天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

合同价格和费用

签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

费用：指为履行合同所发生的\'或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预

见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。

计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

质量保证金（或称保留金）：指按第项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

其他

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

法律

适用于合同的法律包括\_法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(l）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）投标函及投标函附录；

(4）专用合同条款；

(5）通用合同条款；

(6）技术标准和要求；

(7）图纸；

(8）已标价工程量清单；

(9）其他合同文件。

合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

图纸和承包人文件

图纸的提供

**国标施工合同范本15**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾（由钢材店负责）

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工（天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等）服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从以至天面斜盖顶为主体工程。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方： 乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn