# 简洁施工合同范本(汇总45篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-04-02

*简洁施工合同范本1发包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**简洁施工合同范本1**

发包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包 人：(公章) 承 包人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简洁施工合同范本2**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

>二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

>三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

>四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本3**

出租方： 郑州祥龙建筑机械租赁有限公司 承租方： 中天建设集团有限公司 签订日期： 20\_ 年 4 月 4 日

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限： 租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。

2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。

3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。 4、安全事故;责任方承担，其费用由责任方承担。 第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。

2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

第六条：违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。

2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。

4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

出租单位： 承租单位： 代表人： 代表人： 电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

租赁期从报停日收回。

**简洁施工合同范本4**

甲方： 乙方：

为确保新罗区财政局综合业务大楼工程质量和工期，经甲、乙双方协商一致，同意签订如下协议：

>一、承包原则：

乙方在甲方现场施工管理人员指挥、监督管理下保质量、保工期，独立核算，自负盈亏。

>二、 承包方式：包工(前后台)

>三、 包单价：前后台承包合计工资/m3。

>四、 计算方式：按实际混凝土方量计算。

>五、 承包内容：

乙方应完成该项工程所有混凝土浇捣全过程和工作内容，具体内容如下：

⒈商品混凝土的场内装车、运输、浇捣、振实、整平及成品保护。

⒉浇捣混凝土所需施工道路的铺设、拆除、道路及脚手架等的清理回收、保管。

⒊零星混凝土的浇捣工作：下料、搅拌、运输、浇捣、振实、整平及清理工作等。

>六、 工程质量标准：

乙方应严格按施工规范精心组织施工，按国家工程质量规范要求进行施工，确保工程质量达到优良要求，乙方施工质量经公司工程管理部检验二次不合格者，甲方有权单方终止本协议，请乙方退场，未付的工程款用于赔偿甲方的损失。乙方在施工中必须按下列要求实施：

⒈严格按甲方通知的配合比下料，按时限规定拌料，确保混凝土拌和均匀。

⒉混凝土浇捣应按甲方或现场施工员安排的顺序进行，服从指挥，不得随意留置施工缝，每发现一处罚款200元。在浇捣混凝土过程中，不得破坏，如发现违反规定，影响钢筋、混凝土及线管的质量问题，甲方将给予重罚。

⒊混凝土必须按规定振实、振平，如出现少振、漏振造成蜂窝、麻面、孔洞等缺陷，每处罚500元外，乙方无条件派人修复并赔偿甲方材料损失。混凝土楼板的表面平整度(+8、-5)及无脚印等，表面色泽一致，如出现梁柱等漏振、漏插，责任和损失全部由乙方负责。

⒋各分项工程验收时，现场带班人员应在场参加，验收时发现问题及时处理，若人员不到位，一次罚款200元整。

>七、 工期：

乙方应按甲方指定的计划工期，合理组织劳力进场施工，如乙方不能按进度计划组织劳力进场施工，甲方除有权另行组织劳力进行施工外，另按每延误工期一天罚款500元整。

**简洁施工合同范本5**

甲方(发包人)：

电话：

乙方(承包人)：

电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

>第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包料的承包方式

>第二条甲方工作

1、开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。

2、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

3、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

>第三条乙方工作

1.施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2.未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

4.对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

5.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6.工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

>第四条关于工期

1.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2.因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3.因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

>第五条关于质量和验收

1.由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

2.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

3.乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4.工程未验收的，甲方不得先行使用。

>第六条关于工程价款及结算

1.合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付阶段或时间\_\_\_\_\_\_\_支付金额

第一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程验收后三天，支付余下工程全款约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.双方同意工程的结算方法为固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算：

3.特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4.工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

>第七条责任与罚则

1.施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2.因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

3.甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

4.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

5.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6.乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

>第八条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

>第九条组成本合同的文件包括：

1.本合同条款及合同附表;。

2.施工图纸及做法说明;

>第十条附则

1.本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2.本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**简洁施工合同范本6**

工程名称：

发 包 人：

承 包 人：签定日期:

工程施工合同 ( 正 本)龙运大厦维修改造项目（第五标段） 黑龙江省龙运大厦有限责任公司 哈尔滨世纪千华建筑装饰工程有限公司 20xx 年 8 月 21 日 黑龙江省工商行政管理局 黑龙江省住房和城乡建设厅

第一部分 协议书

发包人（全称）： 黑龙江省龙运大厦有限责任公司

承包人（全称）：哈尔滨世纪千华建筑装饰工程有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 龙运大厦维修改造项目

工程地点： 哈市宣化街200号

工程内容： 龙运大厦八至十二层维修改造,面积4390平方米

**简洁施工合同范本7**

甲方：\_×(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：\_×(同上)(承包方)

甲乙双方按照(\_经济合同法)和(建筑工程承包合同条例)规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

(1)作为承包方为讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

(2)作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

(3)发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容;对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

**简洁施工合同范本8**

建设单位：(以下简称甲方)施工单位：(以下简称乙方)依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价：元(大写：)。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)

开工日期为20\_\_年月日至20\_\_年月日，总工期天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工;

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程;

(二)甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案;

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚;

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2：乙方的责任、权利

(一)乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度;

(二)乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责;

(三)乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作;

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

身份证号：身份证号：

公章公章

年月日年月日

**简洁施工合同范本9**

发包方(甲方)：身份证号： 承包方(乙方)：身份证号：

为明确双方责任，按质量要求完成承包任务。依据《\_合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成以下条款，共同遵守。 工程概况

1、 甲方发包鸭棚建设工程让乙方承建。发包方式包工包料。

2、 甲方提供水、电、路三通，一辆农用车。

3、 保证工人人身安全。

4、 工程承包工料费总计： 元。

5、 鸭棚面积为：

付款方式：

（1）.甲乙双方达成意向。乙方材料（水泥柱）进场，付总承包价格 的40%。

（2）.鸭棚主体完工封顶时（棚内不计）甲方再付乙方总工程款的40%。

（3）.工程完工后，甲方再付乙方总工程价的15%为工人工资。

（4）剩余5%作为质量保证金，工程完工后一个月一次性付清。 质量标准：工程棚舍质量根据禾丰公司所要求标准棚建设。本合

同自双方签字之日起生效；本合同一式两份，双方各执一份。

附则：本合同未尽事宜，双方协商解决，若有协商不成，可向当地执法部门协商解决。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

签订日期：

签订日期：

**简洁施工合同范本10**

甲方：

乙方：

为解决村民饮用水困难，经村三委会及移民项目管理小组研究决定，新建蓄水池一座。建设地点：黎红村四社四岗，为确保该项目按时按质按量完成，经甲乙双方共同协商后，特订立以下合同。

一、修建蓄水池一座，其规格为：米，饮用水蓄水池一个。

二、该工程采用包工包料的方式（包括场地开挖及平整）。所需施工机械设备及全部周转材料由乙方自备，甲方不负责任何机具与设备。

三、蓄水池结构钢筋混凝土，要求横平竖直、满浆满灌,内外围均用砂浆内外抿糊，且内外光滑不渗水。饮水用蓄水池顶部要求用盖板封严。

四、工程总造价为：72300元（大写柒万贰仟三百元整），工程竣工且验收合格后付款。

五、施工时间为：20xx年7月12日至20xx年8月30日。（除特殊情况外）。

六、乙方必须严格按照现行规范和施工技术要求及程序进行施工，保证工程质量，并负责交工后的保修。

七、施工中出现的`一切不安全因素，概由乙方自负。

八、施工过程中甲方有权监督乙方工程建设质量和进度。

九、未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

**简洁施工合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

>一、工程概况：

1、工程名称：兴安县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程

2、工程地点：兴安县严关镇仙桥村委会乐施堂村。

3、建筑结构：(框架结构)壹栋约26000㎡。

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另协议签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

>二、付款方式与结算：

1、本协议范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按\_\_年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

>三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间： 年6月20日前(以甲方进场通知为准)。

3、竣工时间：(按实际开工日计算)

>四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方能进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

>五、工程款支付方法：

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到 00地面(现浇完毕)

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止协议，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按协议付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：银行： 的帐户上。

>六、工程竣工验收及交付：

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

>七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

>八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担(除乙方自身原因外)。

2、乙方严格按协议工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反协议约定，甲方有权终止该工程协议，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此协议又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此协议一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：(盖章)

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本12**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及国家相关法律、法规和甲方公司文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方委托乙方施工工程屋面防水工程。)经双方协商，订立本协议以便双方共同遵守：

第一条 工程项目：

工程屋面防水

第二条 工程地点：

第三条 工程承包范围 ：

屋面防水的.全部工作

第四条 承包方式：

包工包料

材料要求：防水卷材采用 牌SBS聚脂胎PE膜-200C

第五条 合同单价 元/平方米，含各种材料复试(必须合格)和复试的一切费用。

第六条 工期：从进场之日起一周时间施工结束

第七条 工程质量标准 合格。

第八条 验收标准规范：国家及地方现行相关法律法规、施工规范、验收标准。

第九条 付款方法：防水工程竣工、经验收合格后七日内，按实际施工面积进行结算，甲方付乙方工程款95%。余款待工程质保期满后付清。

第十条 安全、文明施工：乙方认真按国家有关规定和严格执行甲方企业制定的关于《项目管理手册》，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

第十一条 乙方自备施工工具。

第十二条 防水工程保修期为五年，同甲方与建设单位签订的建设工程施工合同。

第十二条 违约责任：甲乙双方应认真遵守协议约定的事项。如有违约，由违约方负责。

此协议一式六份，双方签字盖章后生效，工程款结算后自动废除。未尽事宜双方具体协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本13**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

>第一条 装修内容

1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条：双方责任

1、从合同签定后 天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

>第三条 关于工期

1、期限 天，开工日期年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方 \_\_\_\_%违约金。

>第四条 关于材料要求

1、双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

承包方： 发包方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本14**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

合肥新桥国际机场建设工地有12KM施工专用通道，该施工通道于20x年8月竣工，质保期一年，现已过质保期。目前正值机场建设高峰期， 是工程施工材料、大型设备进场的集中期，同时10月份机场与高速接线工程开工，重型车辆反复高强度碾压造成了12KM施工专用通道损坏严重，而且这种状况还将持续较长时间，为了保证该通道的正常使用，确保机场建设工程又好又快向前推进，拟对该通道进行维修。

甲乙双方本着平等互利、诚信自愿的原则，在指挥部工程组(20x)96号文的精神下，甲方将道路维修工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本维修工程。结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：新桥机场12KM道路维修工程

2、工程地点：合淮路口至中铁四局项目部路段。

3、合同总价款：(暂定)金额： 元(大写： 元整)，实际总价款以发生维修工程计量为准。

4、工程工期：本工程自-------至 中建五局工程结束日竣工。

5、工程质量：合格

二、甲方责任

1、负责应提前向乙方提出每次要维修的路段、施工方案及材料需求等;

2、负责协调做好道路交通和安全等工作。

三、乙方责任

1、负责按预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定。执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施。

四、工程质量及验收

1、本工程应达到现场验收合格标准，无质保期。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收，工程款结算等手续。

五、工程款及结算

1、工程费用采用安徽省市政工程消耗量定额综合单价(20x)进行计算，施工内容按照厂拌人铺厚度25CM5%水稳材料，按184/方计价 (含直接费、措施费和规费税金)。本工程所需的各种费用由乙方先行垫资。

2、工程竣工现场验收后，当月要付清本月工程计量款x90%

六、违约责任

1、甲方责任：

⑴、甲方确定乙方本次维修工程完工后。 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

2、乙方责任：

⑴、工程质量不符合合同的规定，负责修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。 除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给甲方逾期违约金。

七、合同的.生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。中建五局航站区02标工程完工后，甲方付清维修道路工程款，乙方将维修工程交付甲方后条款终止。

八、合同份数

本合同壹式肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执贰份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

九、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方：x 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**简洁施工合同范本15**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：工期15天，（雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成）。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的`核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收（包括工程质量验收及工程量的实际验收）。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元（包括人工费及材料费）。垒泥下水道，沉淀井每个2024元（包括人工费及材料费）。下水道预测96米，沉淀井暂定6个（施工后按实际米数计算）。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，（甲方使用过程中人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%；保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本16**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行铝合金安装，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

四、乙方施工人员在施工时，必须做好安全防护措施。如乙方施工人员发生任何损伤或者意外事故，或造成他人财产损失人员伤亡的，造成的后果均由乙方承担，与甲方无关。

五、工程造价

总造价根据乙方实际施工面积甲乙双方进行协商计算。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收后，如符合施工项目和设计要求，七天内付清乙方费用。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**简洁施工合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、工程装修内容

1、新堤君悦大酒店装修工程室内天棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

>三、工程造价

1、工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

>五、质量要求

按国家\_行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的10%

2、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的85%即元\*85%=元。

3、乙方剩余5%工程款作为质保金一年内付清。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本18**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就XX乡 村民居风貌塑造工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：XX乡民居风貌塑造。

2、工程地点：XX乡 村。

3、工程内容：旅游沿线部分村民房屋立面风貌改造（川北民居风格），房屋屋面、门窗、木制民楼、粉墙、勾檐、座脊、粉墙吊檐、硬化道路及院坝、设施建设及店招店牌等，粉刷材料用腻子和外墙漆施工。

>二、合同日期

开工日期：20xx年10月18日

竣工日期：旅游线20xx年10月28日，场镇11月底。

>三、合同价款

粉墙（含裙线、勾画青砖）20元/m2，水泥砂浆抹面20元/m2，勾檐13元/m，座脊70元/m，硬化院坝及入户路（厚度

m）160元/m3，栏杆及花台70元/m，刷木漆50元/m2。

>四、质量标准

㈠外墙粉刷材料的要求

1、腻子（干粉外墙防水腻子）。要求：粉状均匀，无结块。表干时间≤5小时，初期干燥抗裂性6小时后无裂纹，吸水量≤2克。耐水性( 96h)无异常，耐碱性(48h)无异常，粘结强度在标准状态下≥，动态抗开裂性≥。

2、外墙漆（颜色以东、西线乡镇风貌改造颜色为准）。要求：附着力强，能抗天气变化，抵抗酸雨、碱及霉的侵蚀；抗污染能力强，色泽持久不变，不易粘灰，不起泡，不剥落，无裂纹，干燥时间：指触干为10分钟，表干1小时，重涂时间2小时，实干24小时。

㈡外墙粉刷施工要求

1、腻子施工：（涂脂抹粉刷2遍）

⑴涂刷要求：

①清除基层表面粉尘、油污、锈迹等，确保墙面清洁；

②检查基层牢固度，疏松、空鼓部分应予以铲除；

③墙上明显的凸出部位和砂浆疙瘩，应打磨平整，墙上洞口和缝口应用水泥砂浆进行填补；

④检测基层酸碱度与基层含水率，确保含水率小于10%，pH值小于10。

(2)施工要求：

①腻子调配：腻子直接加水调配，配比为腻子粉10份、水3份，根据墙体吸水性和气温环境可做适当调整，以好批刮为准。调配腻子要用搅拌器充分搅拌均匀，初次搅拌停止后静置五分种再次搅拌下，调好的腻子在3小时内用完。

②使用刮板按常规批刮进行施工。批刮次数不可过多，力求均匀平整，勿留交接缝痕迹。一般两遍成活。

③第一道批刮以找平基面为准，批刮厚度为。

④第一道施工完毕后，完全干透，方可进行第二道批刮，批刮厚度为。第二道工序结束后，48小时以内，用600#以上的细砂纸轻微打磨，清除浮灰即可。

2、外墙漆施工（涂刷2遍）

(1)上封闭底漆：批刮好的腻子层干燥保养2天后即可上封闭底漆，底漆不用稀释，直接使用，涂刷时要均匀仔细，不可漏涂，特别是阴阳角部位，否则将对面漆涂膜产生影响，干燥4小时后可上漆。

(2)上面漆面漆：要看墙体的吸水性作适当调节，不可过分稀释，盲目追求涂刷面积，否则可能出现掉粉和遮盖力不够问题，面漆涂刷可选用短毛辊筒施工，涂刷要均匀仔细，单位平方米的用漆量要均匀分布，阴阳角部位可选用毛刷刷漆，面漆的漆膜应做到无流挂、刷痕、小辊筒花纹均匀，漆膜颜色和光泽统一，不露底，层间重涂时间为4小时。

3、对线条的要求：线条宽米，具体位置位于二楼（三楼……）窗台下米位置，颜色为红棕色；墙裙距地面高米，颜色为深灰色；墙面颜色为白色。

4、按照新村建设要求，体现川北民居特色。底层立（侧）面墙裙距地面高米，用外墙漆勾画青灰色砖，柱面和分隔线为红棕色，墙面为白色。

㈢座脊、吊檐、入户路及院坝硬化工程以现场指导为准。

>五、双方责任

㈠承包人责任：

1、向发包人承诺按照合同约定进行此施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程质量保修期限为壹年，自工程竣工验收起计时。

2、承担施工中出现的瓦片损毁等农户财物损失的赔偿。

3、完善施工中的安全防护措施，特别是高空施工安全防护措施，加强安全监管，杜绝事故发生；独自承担施工中出现的一切安全事故的赔偿和法律责任。

4、负责开具竣工验收报账所需的税务发票及其他软件资料。 ㈡发包人责任：

1、对承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2、对相关具体问题进行协调处理，并对工程质量、安全、进度进行监管。

>六、违约责任

1、工程逾期验收合格，甲方未完全支付工程款，每逾一日甲方偿付欠款总额2‰的滞纳金。

2、乙方不能按合同规定完工，乙方向甲方偿付工程款总额1%的违约金。

>七、工程付款

施工队进场后，支付工程款总额（预计）30%的资金作为启动资金，用于支付材料款；工程竣工验收后，按民工工资、材料款、税金及余下的工程款的顺序，支付工程资金总额的40%。项目经县审计局审计决算后，支付余额资金（按规定要求留足质量保证金）。

>八、竣工结算

按现场实际完成工作量及与签证核量，办理竣工结算。

>九、合同生效

本合同正式本贰份，甲乙双方各存壹份。双方签字盖章后生效。

发包人： 承包人：

法定代表人：法定代表人：

**简洁施工合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担本工程的施工、安装任务，为明确双方权利和义务，结合装修工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工安装内容以双方签认的工程报价单中项目为准；施工费用以双方签认的工程报价单中单价为依据，按实际工程量结算；增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，增减计施工、安装项目、

4、乙方按工程总造价收取6%管理费，计入工程款、

5、双方商定本工程\_\_\_\_个工作日乙方按质完成全部施工及安装项目、即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起（日期以施工材料进场的第二天计）

>二、甲方工作

1、开工前，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护和安放措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具，陈设的损失由甲方承担、

2、向乙方提供施工所需的水、电等设施：协助乙方办理施工申请、审批等手续，并缴纳物业管理处所需的一切费用、

3、对工程质量，进度进行监督检查，办理变更、验收、登记手续和其它事宜、

4、按时、按质、按量提供施工所需甲方采购的材料、

>三、乙方工作

1、乙方派出专职工地工程监理，负责合同的履行，按合同要求组织施工、保质，保量按期完成施工任务：解决由乙方负责的各项事宜、

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责、严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录、

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护、

>四、关于工程价款及结算的约定

1、本合同签订后，甲方预付乙方签认的报价单中工程款总额的50%（含设计定金），乙方才进场施工、

2、工程施工过程中，泥、水、电工完成前期工程，木工进场当天甲方预付乙方第二期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的30%及增加项目金额的50%：木工基本完成，油漆工进场当天甲方预付乙方第三期工程款即付满第二次预算（以双方签认项目的单价及实际工程尺寸数量计算）总工程款的95%，甲方预付的工程款以乙方开出的票据为依据、

3、施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款、

>五、关于材料供应的约定

1、本工程按双方签认的报价单及其它约定由甲方采购的施工材料，甲方应在各项目工程施工前两天采购至现场，由甲方采购的材料、设备如不符质量及要求对工程造成损失，责任由甲方承担、甲方供应的材料及设备至施工现场经乙方验收后由乙方负责保管，如乙方保管不当造成损失的，乙方负责赔偿、

2、凡由乙方采购的材料，设备质量或规格不符合双方约定要求的应禁止使用、若已使用，对工程造成的损失由乙方负责、

>六、关于双方责任的约定

1、因甲方原因影响工期，工期相应顺延，并承担由C、D、E、F条款原因造成乙方损失的赔偿：

A、不能按期、按时供水电：

B、不能保证每天有8小时工作时间（含加班时间）：

C、不能按期提供自购的材料、设备：

D、提供的材料设备不符合质量或规格造成返工：

E、不能按期付工程合款，而施工工程量未过半，乙方除收取已施工项目的费用外另收工程设计费：

F、非乙方造成的其它不可预见的原因、

2、乙方责任

A、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担：

B、对竣工验收后保修期两年内发现的属于乙方施工安装责任的质量问题，乙方免费维修：

C、乙方施工过程中违反操作规程造成的人员伤害，责任由乙方负责：

D、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿、

E、由于乙方违反物业管理处规定所造成的罚款和赔偿，费用由乙方负责、

>七、关于设计与施工及验收的约定

1、乙方设计师完成施工图后必须在商定的时间内给甲方审图，经甲方确认签字认可后乙方方可施工、

2、乙方必须严格按甲方签认的图纸施工、安装、

3、在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更，增减的原因，工程部位、时间、材料等；乙方根据变更要求两天内向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的机械呆滞、综合管理费延误工期、补偿停工和已采购材料（因变更设计而无法利用所造成的材料浪费）等费用清单、

4、隐蔽工程在隐蔽前由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认、

5、工程竣工后，乙方通知甲方验收、甲方应在接到通知后两天内验收，并办理验收、移交手续、如甲方在规定时间内不能验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期，否则乙方视甲方通过验收、若另定验收日期，甲方应承认第一通知时间为竣工日期，并承担乙方看管场地的相关费用、

>八、奖励和违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方\_\_\_\_元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的\_\_\_%加付滞纳金、

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付\_\_\_\_元违约金、

3、工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责，并视为甲方已实际验收合格、

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失、

>九、双方签认的装饰工程报价单，施工图和经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与合同具同等效力、

>十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份、

>十一、本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商解决不成双方同意由当地仲裁委员会或人民法院判决、

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本20**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本劳务分包合同。

一、工作内容：

甲方将“无锡市公安局干部学校改扩建工程（具体部位根据现场划分）”弱电智能化工程分包给乙方。工作内容包括：

分包范围及内容：无锡市公安局干部学校位于无锡市湖山路8号。本次改造建筑为1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#宿舍楼、食堂、门卫，本次新建建筑为行政教学楼、5#宿舍楼、警营文化中心、综合训练馆，以及室外总体平面等，改扩建总建筑面积为3、1万平方米。无锡市公安局干部学校改扩建项目将对项目弱电系统进行全面改造，建设符合干部学校的教学、管理需求的全新、先进的弱电智能化系统，并需在系统建设中，考虑兼容使用原有设备。本次招标范围包括以下系统：

1、数字电视监控系统

2、防盗报警系统

3、光纤周界报警系统

4、电子巡更系统

5、一卡通系统

6、综合布线系统

7、计算机网络系统

8、程控交换机系统

9、电视系统

10、背景音乐及紧急广播系统

11、音视频系统

12、录播系统

13、电子白板系统

14、信息发布系统

15、电子阅览室系统

16、无线对讲系统

17、LED屏显示系统

18、系统集成（选配，不计入投标价）

19、机房工程

20、信息化教室工程

21、综合管道工程

二、结算方式：

1、甲方按总价的10%作为施工结算价格。

2、总包方按实际施工人数付1200元/月生活费；（约每月1～8号）。最终结算时把这部分费用扣除。

3、工程竣工验收合格后，付至合同总价的，待工程结算审价结束后付至总价的；质量保修金按结算造价的留工程竣工半年后付清；

4、本综合单价包括所有有关的费用：如劳保用品费、生产工具费、自身队伍的劳动保险费、医疗费、工具费、各种零星配件、太阳灯、劳动车、小型手动电动工具、移动电线、电箱等材料设施费，临时脚手的搭设费成品保护费、二次搬运费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、赶工费、冬雨季施工增加费、旅差费用、通讯设备费、安全防护、安全文明施工费、垃圾清理至现场指定地点、竣工清理费、甲方提供材料的卸车保管费及与其他单位的配合费用等。

三、质量要求、验收办法及处罚措施：

1、乙方必须服从甲方统一调配，按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工，并达到规范合格标准。

2、支撑系统必须全稳定可靠。

3、一个部位完成后，乙方在自检合格的基础上须报甲方检查验收，一次验收不合格视情况罚款100—500元。甲方在检查中提出了整改意见，乙方必须限时整改，若整改不及时或不认真整改时，每处罚款300元。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调10%。

4、分段分项工程完成后，经现场监理工程师甲方项目经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

四、安全文明施工要求及处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。

2、使用电动工具时，要用有责任心、有经验的人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

3、对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工安装、架设并维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。

4、严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

5、施工中若发生安全事故，如安全事故是由乙方原因造成的，甲方协助乙方处理有关事宜，对事故造成一切费用全部由乙方自负，与甲方无关。

五、工期要求及处罚措施：

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。

2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调10%。

3、乙方连续两个施工段不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的90%结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿；或者，甲方自行充实施工人员，单价按合同单价的2倍计取，从乙方结算中扣除。

六、其它事项：

1、乙方必须自备扳手、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款1000元。

3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方5000元，工程结算时扣除。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍收罚款。

5、严格执行甲方规定的作息时间，不遵守者，每次罚款200元。

6、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。

7、就餐时，必须按次序排队领取饭菜，严禁拥挤起哄，每发现一人次罚款100元。领饭时要讲究卫生，听从炊事人员的管理，不准打架，有问题要找项目经理或栋号长解决，若在就餐期间同炊事人员打架，无论有何理由，每次罚款1000元。

8、年满50周岁以上或者体弱、病残者，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款1000元。

9、所有操作人员及代班人员必须参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，严禁不参加，有事提前向甲方栋号长请假，无故不参加者，每人次罚款50元。

10、进入施工现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，无论有何理由，已完成部分均按合同价款的90%予以结算，其余部分作为甲方再联系施工队伍的延期、窝工补偿。

11、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备。

12、安全、技术交底是合同的一部分；乙方负责人或委托代理人必须全天在施工现场。

13、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，工程完工结算后终止。

七、本合同书未尽事宜，双方协商解决。本合同书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成双方任何一方可以依法向无锡市人民法院起诉解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方协商，就外墙干挂花岗岩工程施工及花岗岩价格事项订立本合同，希双方共同遵守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_石材供货及安装工程，工程量大约平方米。

三、花岗岩品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_虾红荔枝面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厚度公分，单价为 元每平方米;虾红蘑菇面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格600\_\_\_\_\_300，单价为 元每平方米。

四、工程承包范围及施工方案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程采用外墙干挂施工，乙方提供花岗岩、石匠安装，及干挂花岗岩所需辅材。

五、外墙作业条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方开始施工前甲方必须准备以下几点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、外墙面水电及设备预留预埋件要完成以免乙方施工时耽误工期。

2、提供外墙安装施工用角锁架子安全性要高，现场施工用动力电、照明电、水要到位。

3、保证施工场地内外车辆进出道路畅通，提供放置石材的场地。

六、工程进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程在甲方完成外墙干挂作业条件后，乙方进场施工，计划在天完成整个工程量。如遇下列情况工期应相应顺延：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程途中，甲方要求变更施工方案的，因停水、停电、人力不可抗拒的自然灾害，及国家强制性要求停止作业的原因应顺延工期。

2、因甲方未按合同约定支付工程款而引起的停工则工期顺延。

七、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同签订时甲方付总价款的20%给乙方，货到现场工地甲方支付乙方工程款的`60%，余款在工程完工一周内一次性付清。结算时按实际发生的工程量及定额消耗量结算。

2、以上结算价格不含开发票，甲方如需开具发票，税金由甲方负责。

八、在施工期间，甲、乙双方本着把工程做好、做快的宗旨，互相友好合作积极配合把本工程做到完美。

九、本合同一式两份，双方各执一份，签字生效。如本合同有未尽事宜，双方再商讨。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简洁施工合同范本22**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、付款方式是：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费 □电话费 □卫生费 □管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、 合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_.

十三、 本合同若有未尽的事宜，将由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方(签名/盖章)：

乙方(签名/盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简洁施工合同范本23**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_年期间的部分零星维修工程（每次的\'预算工程造价 在20元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

>一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主\_\_\_\_区范围。

>二、工程内容：

>三、工期 ：

>四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。 执行现行国家规范、标准。

>六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

>七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年（如法律法规规定保修期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

>八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

>九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁施工合同范本24**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《\_合同法》等相关法律法规的规

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn