# 建筑合同书完整版(十五篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-02-02

*建筑合同纠纷 建筑合同书完整版一一、工程项目与工程量防水工程施工，包括屋面整体防水、厨厕防水、剪力墙防水、地下室防潮等工程项目，乙方按照甲方设计、规范及施工技术要求进行防水施工，地点：二、承包形式与材料供应乙方包工包料完成防水施工任务，水泥...*

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版一**

一、工程项目与工程量

防水工程施工，包括屋面整体防水、厨厕防水、剪力墙防水、地下室防潮等工程项目，乙方按照甲方设计、规

范及施工技术要求进行防水施工，地点：

二、承包形式与材料供应

乙方包工包料完成防水施工任务，水泥除外，所需一切 材料由乙方自备。

三、工程质量与工程验收

乙方根据施工图、施工说明书和甲方现场施工代表的具体要求，严格按照国家现行的屋面防水施工操作技术规范，精心组织施工，现场把好质量关。工程竣工后，甲、乙双方按照国家现行的.防水《施工验收规范》、《质量检

查评定标准》予以检查，逐一验收，并作48小时关水试验，无渗漏达到合同标准，乙方应会同甲方现场管理人员办好相关的交接手续，甲方应对防水屋面采取保护措施予以保护。凡不符合质量要求改造成的返工损失费用均由乙方承担。如甲方人为损坏或甲方施工造成的防水层损失的，由甲方承担返工工费及材料等一切费用。

四、施工进度与工期要求

在执行本合同中，乙方负责好技术力量和劳动力的组织工作，按照甲方确定的具体施工时间和工期要求完成施工任务，天气变化、下雨等特殊原因工期顺延。

五、工程造价、费用计取与付款方式

1、按照四川省现行的《建筑安装工程计价定额》和《建 筑安装工程维修计价定额》及有关规定并结合甲方选用材料计取工程费用，屋面防水、厨厕防水、剪力墙防水、地下室防潮，工程造价按实际施工面积结算。

2、工程采用材料：丙纶(厂家：山东海王，300g)单价：

9.5元/㎡;sbs防水(厂家：泸州河川，3mm厚)单价：23元/㎡。以上单价不含税收。

3、付款方式：工程3#、4#、5#栋坡屋面全部完工后付 到总价的 80 %，综合验收后3个月内付到总价 97 %。

4、扣总价3%留作保修金，待保修期满后退还于乙方。

六、工程保修条款及期限

按照国家屋面防水工程有关规定，对屋面防水施工工程 保修五年，五年之内屋面有渗漏由乙方负责免费维修，如甲方人为损坏的防水层损坏，由甲方承担维修工费及材料等一切费用。接到甲方通知后2日内，乙方派专人到现场负责维修。

七、施工安全责任

1、施工作业人员严格按照施工安全操作规程佩戴安全带、安全帽、工作防护手套。

2、如有违章操作所造成的一切工伤事故由乙方自行负责。

3、如有不安全因素及隐患，甲方强行乙方进行施工操作，所造成的一切工伤事故均由甲方承担。

八、双方协商其它条款

九、本合同自签订之日起，双方共同信守执行不得任意违约，若一方违约处罚工程总造价的15%作违约金赔偿对方经济损失，并申请有关部门仲裁。

十、本合同一式 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份，双方签字盖章后生效，保修期满办清手续后自动失效。

甲方： 乙方：

单位名称(章) 单位名称(章) 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

年 月 日 委托代理人： 开户银行： 帐 号： 联系电话： 年 月 日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版二**

发包方：

承包方：

合同编号：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在履行承包合同过程中的权利、义务，经双方协商后同意签订本合同。

一、建设单位：

二、工程名称：

三、承包范围：

四、组成合同的文件

1、本合同各项条款;

2、图纸;

3、双方有关工程的洽商、变更、工程联系单等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

一、根据使用需要，商定工程总工期为个工作日，暂定年之日起算起。

二、遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延。

1、按施工准备规定要求，不能提供施工场地、水、电，影响进场施工的。

2、重大设计变更，使设计方案改变造成施工无法进行而影响进度或工程量增加的。

3、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的。

4、承包方在以上情况发生后三天内，就延迟的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告。发包方代表收到报告后，应在三天内予以确认答复，逾期不予答复，承包方即可视为报告内容和延期要求已被确认。

第三项工程款的支付与结算

工程价款的支付与结算，应根据中国人民银行规定的“基本建设工程价款结算办法”结合建筑的特殊情况，按以下方式结算：

1、承包方在材料进场后，发包方即支付合同总价的，计人民币元整。

2、安装完工后15天内，发包方应支付合同总价的，计人民币整。

3、其它余款竣工验收合格，留5万元保修金30天内一次性支付。

4、工程完工后，承包方需在天内进行验收，给予确认或提出修改意见。逾期未给予答复的，则视为合格。工程合格后余款全部付清。

一、本工程质量经双方协定要求达到合格工程。

二、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和技术修改通知单进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

一、承包方应自带灭火器、保险带进场施工，遵守消防施工规范。

二、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不利造成事故的.责任和因此发生的费用，由承包人承担。

三、发包人应对其在施工场地的工作人员进行教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

任何一方违反合同规定，由双方协商解决，若双方协商不成，可向人民法院起诉讼。

一、本合同一式份，承、发双方各执正本份。

二、本合同自双方代表签字，或加盖双方公章、合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。该合同履行地为承包方所在地。

三、本合同签定后，承、发双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版三**

建设单位： (以下简称甲方) 施工单位： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、 工程概况

工程名称

工程地点：

二、 工程承包范围

根据工程建设需要，甲方，由丙方全面负责完成钢结构工程的施工，包括2#、3#厂房设计图纸范围内±0.000以上除砖墙、地面、水电、消防以外的所有钢结构项目(含埋件、门窗等)。

甲方并就此与乙方达成共识，由乙方按总承包合同之约定，全面负责钢结构工程施工的总承包管理(乙方应对丙方有效的管理，确保本工程顺利通过验收)。

三 、工程承包方式：在总包单位的统一管理下，包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包资料(资料确保甲方能通过质量验收)，丙方不得分包，转包。

四 、合同工期：

丙方承诺将在确保总承包工程工期前提下，在签订本合同之日起 60 个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年9月20日。丙方按此承诺施工将不会影响本工程总承包工程工期，

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方、乙方要求丙方所分包 钢结构工程必须达到合格标准，并应能通过质监站验收。

六、合同价款

总价包死，含制作，运输，安装、装卸车费、开发票税及相应产生的各种不可预见费等有关费用(如无重大设计变更，总价不得调整;如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整)

本工程固定合同总价为328万元整(即：人民币叁佰贰拾捌万元整)

(1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2) 如有重大变更双方以签证为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，即付工程预付款 32.8万元(总造价的`10%)。 钢柱、钢梁进场后付工程款 98.4 万 元(总造价的30%)。 板材进场后即付工程款 65.6万元(总造价的20%)。

工程完工后即付工程款 68.6万 元(总造价的20%)。

工程验收合格后即付工程款49.2万元(总造价的15%)剩余 5 %做为质保金，即 16.4万 元，一年后未出现质量问题时付清余款。

八、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，丙方负责免费维修;五年内丙方对所建工程的防水免费维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后丙方负责工程的终生有偿维修及服务，丙方只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方、丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、丙方向乙方、甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按 5000元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按10元每平方米向甲方承担违约责任。丙方还承诺，上述违约金的支付并不影响甲方、乙方因丙方工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中因丙方原因发生工伤事故及经济损失，由丙方负责。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同甲乙丙三方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 总承包方(乙方)

(公章) (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

指定分包方(丙方)：(公章) 法定代表人： 委托代理人：

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版四**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》（以下简称“原建筑施工补充合同”）中的定义相同。

鉴于：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原建筑施工补充合同基础上变更建筑施工补充合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

二、本协议生效后，即成为原建筑施工补充合同不可分割的组成部分，与原建筑施工补充合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的.条款之外，原建筑施工补充合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原建筑施工补充合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

（公章）（公章）

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年月日年月日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版五**

甲方：

乙方：

甲方位于九所新区南区东商住二横路25号、26号、27号私人房屋，由乙方建设施工。为使甲、乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲、乙双方经过协商，达成如下协议：

一、建设范围：

乙方负责承建甲方一楼至六楼所有房屋建设毛坯房(包括钢筋、木工、水电到门口，泥工、打竹架包工包料等。房屋内外装修除地板砖不贴和墙漆内外不打，门、窗和楼梯护手不包，其余工程都是乙方做)。

二、建设方式：

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按305元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑面积计算。

四、付款方式：采用进度付款，乙方每完成一层建设，经甲方验收后支付总计工程量80%，二层至六层采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一个月一次性付清余款。超过一个月当验收合格。

五、权利和义务

(一)义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付进度工程款;

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和施工图纸承建，因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

(二)权利

1、甲方有权找相关部门对工程质量进行监督，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照进度时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的`任何安全事故由乙方全部承担(台风或不可抗力由方承担)。

七、违约责任。甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行协商作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲人（盖章）：乙人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版六**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于xx，由乙方负责以包工包料的形式承揽工程建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本承揽合同。

一、双方权利与义务

1、甲方负责提供工程施工场地、施工图纸并对工程施工进度、质量进行监督。甲方按照该合同约定按时向乙方支付工程费用。

2、乙方必须具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并按期交付建房成果。

3、建筑所需的所有材料、施工机械设备、施工工具等全部由乙方按照施工图纸和施工安全要求进行购买和自备，费用乙方自理。

4、施工工期从年月日开始建设，工期为xx天，如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况，可顺延工期。

5、甲乙双方明确不存在雇佣关系。乙方要加强对其在完成该项建筑工程所属人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规安全施工。在施工过程中，由于乙方及所属人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸、钢材、支模等工序时必须经甲方验收后方可进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，甲方有权责令乙方停工整改，视情节而定，在支付款项中扣除相应的损失费用。

4、乙方必须认真按照甲方的图纸和意图施工，如对图纸有异议确需修改的`，经与甲方协商确认后方可变更。乙方随时接受甲方或甲方委托人员的监督。

5、乙方施工时要严格保证质量。必须按照图纸的施工质量要求和相关建筑工程施工的规范及标准进行施工。如果乙方因自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委托人员的要求返工修改。返工修改后仍不能达到约定要求的，乙方应当承担工程质量违约责任。

7、房屋建成后，由甲方按照施工要求进行工程验收，因为乙方原因引起的建筑质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担返工修理或重建的责任，并由乙方承担所需费用，并赔偿甲方的相关损失。

8、房屋建成经甲方验收合格交付使用后一年内，甲方发现的质量问题，乙方必须按照甲方要求进行免费维修并确保质量。

三、承包方式及工程造价

1、该房屋建设工程甲方以包工包料的方式承包给乙方。

2、工程造价：建筑面积按照图纸设计结合实际施工面积进行计算，上下两层共平方米，按照每平方米元，工程总价元（人民币大写： ）。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场、人员到位、完成基础，支付工程总价20%计元，完成第一层封顶付工程总价30%计元，完成整个工程付工程并由甲方验收完毕总价35%计元。预留15%的工程款作为工程质量保证金，在工程完工交付使用一年内无质量问题后，甲方按约定付给乙方。甲方按照约定付款给乙方，乙方必须出具相关收款凭据。

五、该合同所约定事项均由甲乙双方协商拟定，如有未尽事宜由甲乙双方再次协商签订补充协议。

六、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。由签订之日起执行。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

20\_年 月 日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版七**

用人单位（甲方）：

法定代表人（负责人）：营业执照号码：

劳动者姓名（乙方）： 性别：出生年月：

住所：

身份证号码： 家庭住址：

张家港市劳动和社会保障局印制

根据《中华人民共和国劳动法》、《江苏省实施劳动合同制度（二）乙方必须严格遵守安全操作规程，做到文明生产， 办法〈试行〉》等有关法律、法规的规定，以及《张家港市建设 安全生产。

工程项目工资预留户试行办法》的精神，甲乙双方在平等自愿、 五、劳动纪律

协商一致的基础上，签定本合同。乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法制 一、合同期限 合同自月日起至月 以完成 项目（任务）为期限， 该项目（任务）完成后，本合同即行终止。

二、工作内容 乙方从事工作（工种），并保质保 量完成工作任务。 三、劳动报酬 （一）乙方工资约定为：每月元。或每工元。（二）工资支付形式： （三）工资支付时间：甲方必须按合同规定支付乙方工资，不得拖欠、克扣工资。

四、劳动保护和劳动条件 （一） 甲方必须对乙方进行劳动纪律、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，为乙方提供符合国家规定的劳动安全 卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方在劳动过程中的\'

安全与健康。 定的各项规章制度，甲方有权依法给予乙方奖励或惩处。 六、双方需要约定的其他事项 七、合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。因 履行本合同发生争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成， 可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同不得代签和涂改，经甲乙双方签字（盖章） 后生效。本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方（签章）：乙方（签章）： 年月日 法定代表人（单位负责人） （签章）： 年 月日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版八**

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 拆除工程 二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) ( 元)。

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的因素而延误工期。

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：工程总造价=

二、承包方在该项工程竣工验收合格后 日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件 日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的.《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。 三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方： (盖章)：

承包方： (盖章)

年月日：

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上经过友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

一、购货内容及单价：

1、水洗砂 单价：45元/方。

合同金额以收货实际收到方量乘以单价为准;上述产品价款中已含税费、装费等。

二、质量要求：

1、所供砂应为天然河砂;

2、规格要求：水洗砂;

3、含泥量小于3%，泥块含量小于1%。

三、供货方式：

1、乙方接到甲方要货通知后2小时内将货物装于甲方运输车上，如三次供货不及时，扣除货款违约金贰万元。

四、结算方式：

1、乙方凭收方单与甲方对帐，付款时乙方要向甲方出具正式税务发票;

2、付款方式：现金或转帐方式。甲方不能按时支付货款，本合同自动终止。

五、验收方式：

1、甲方根据行规制定具体验收标准，并据此进行验收与计量。

2、以甲方收方数量为准，但必须将双方核实，乙方有权随时对收方量进行抽查，如有异议，须经双方协商解决。

3、每批货物装至甲方运输车后，甲方进行抽检后合格的，但在实际使用过程中，发现有不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担全部的违约责任。

六、合同变更解除

甲乙方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

七、违约责任

(一)乙方违约责任

1、乙方所交产品质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的.，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或退货，因质量问题所产生的一切经济损失由乙方全部并承担该次货款20%的违约金。

2、乙方如不能按照甲方所通知的时间供货，或者逾期交货，逾期交货的违约金为当次货款的20%。

(二)甲方的违约责任

1、中途退货，应向乙方偿付退货部分货款10%的违约金。

2、逾期付款的，应按人民银行有关延期付款的规定向出卖人偿付逾期付款的违约金。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

九、争议的解决方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向所在地人民法院起诉。本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式贰份，双方各执一份;具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同一式贰份。经法定代表人签章后生效。有效期从 20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版篇十**

× ×大学(以下简称甲方)

× ×建筑公司第一工程队(以下简称乙方)

甲方委托乙方建筑教学楼一幢，为使工程顺利完成，经双方协商一致。订立如下条款，以资共同信守。

一、工程名称：教学楼

二、工程结构：本工程系砖木混合结构，乙方按甲方确定的图纸(见附件1)进行施工。如有变动，需经双方协商并征得设计单位同意后方可进行。

三、工程造价：本工程总面积× × ×平方米．按预算总造价为× × × × × ×元(详见附件2)o

四、承包办法：本工程采取包工不包料的办法，一切材料均由甲方负责购办(标准见附件3)。

五、付款办法：合同订立一周内。甲方先付给乙方50％工程款× × × ×元．其余50％在工程完工验收合格后10天内一次全部付清。

六、工程质量：乙方按图纸施工，保证质量。如质量不符。乙方应负责重修。

七、施工期限：本工程施工自1999年3月5日开工，至1999年1 1月1日止完工。

八、本合同未尽事项，可经双方研究，另行商订。

九、本合同一式四份，双方各执一份，另两份分送市教育局和市建筑公司备案。

附件1：建筑工程设计图×件(略)。

附件2：(×××大学教学楼建筑工程预算)(略)

附件3：(×××大学教学楼建筑材料标准)(略)

建设单位：××大学(盖章)

代表：×××(盖章)

施工单位：××建筑公司第一工程队(盖章)

代表：××(盖章)

鉴证单位：×××(盖章)

xx年二月二十日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版篇十一**

供货方： (以下简称供方)

需货方： (以下简称需方)

根据《中华人民共和国合同法》之规定，供需双方经充分协商，特订立以下合同条款以便共同遵守：

需方为满足【\_\_ \_\_\_\_\_】建筑工程的需要，约于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，向供方购买螺纹钢、线材、圆钢等建筑用钢，不少于\_\_\_\_吨，规格、品种以工程施工实际情况为准。

合同有效期内，供方为本合同指向的工程项目钢筋唯一供应商。该工程项目位于\_\_ \_\_。

供需双方根据钢筋进场当日\_\_\_\_\_\_\_市场同规格行情价每吨加价\_\_\_\_\_\_\_元确定该批钢材的结算价格，此价格为到场结算价。开票金额按总工程钢筋材料的\_\_\_\_\_%开具，货到场地由需方安排工地负责吊卸。

供方按国家相关质量标准提供建筑用钢材。

需方应提前半个月向供方提供需方工程钢材半月到一月内使用计划，作为供方拟定钢材供货计划依据。

需方指定 (身份证号码： ，电话： )为需方货物接收人，负责供方所有到场钢材交接工作。钢材进场前，需方需将指定的货物接收人的身份证复印件和货物接收人签名样本交于供方。

在施工期间，需方将实际施工所需要的产品名称、规格、品种和数量详细开列出需求清单，发货前三天将需求清单，用书面通知或e-mail、传真方式通知供方，供方e-mail： ，传真 。

接到需方三天内需求清单后，供方应及时将钢筋运至项目工地。施工场地交通由需方负责保障和协调。

需方工地昼夜收货，所供材料到达需方指定工地现场后2小时内，需方货物接收人按需求清单和送货清单对所到钢材的单价、规格、数量和重量进行清点核对。需方货物接收人核对认为有差错时，应立即电话通知供方，供方应在接到电话通知12小时内派人员到现场重新清点核对。

线材按过磅重量计算(磅差±0.3%)，螺纹钢、圆钢以理算重量计算。

所供钢材需方核对无误后，需方接货人应当即在供方送货清单上签字确认，否则视为需方拒绝接货违约。送货回单作为双方结算的依据。

8、供方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为对账人，(其中一人即可)，需方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为对账人，(其中一人即可)。

1、供方提供每批次进场钢材所相应厂家质量证明复印件，并加盖供方质保书专用章。

2、钢筋表观质量应该符合国家标准。

3、钢材到场24小时内，需方必须对到场钢材按质量监督有关规定进行抽样检测，结果以复检为准;初检时发现问题应在24小时内电话通知供方参与复检，并对到场钢材妥善保管;供方在接到电话通知后48小时内未参与复检视为默许需方提出的异议和处理意见。

4、检测期限为钢筋进场需方签收后五天内，钢筋进场五天内需方无有效检测结果向供方书面反映质量问题时，该批钢筋需方视为质量合格。到场钢材检测不合格时，该批钢筋检测费用由供方承担。

5、钢材到场应先检后用，供方对于需方使用、保管、保养钢材不善造成的所有质量问题、数量问题不承担任何责任。

供方第一车次钢筋进场之日起，满\_\_\_\_\_吨时即日对账一次，自第一车次钢筋进场之日起满\_\_\_\_个月的二天内全额付清上述\_\_\_\_\_吨货款，此后每满\_\_\_\_\_吨对账结算一次，并于二日内付清货款，若半个月内未满\_\_\_\_\_吨的，按半个月时间为准对账结算并二日内付清货款。

1、需方非质量问题中途退货，拒绝接货，则需方应向供方支付该批次钢材货款总额10%的违约金，并承担由此产生的一切费用并赔偿供方损失。

2、需方临时变更需求清单时，供方交货日期相应顺延;在已发货的条件下，需方临时变更需求清单须事先征得供方的同意，未对供方造成影响的前提下，供方应满足需方需求。

3、需方需要供方推迟时间发货，应在原交货期限前 5 天通知;同时，推迟时间发货的该部分钢材遇价上涨时，按新价格执行;遇价格下调时，按原价执行;推迟时间不得超过 5 天，否则视为需方非质量问题中途退货或拒绝接货处理。

4、变更到货地点时，需方应在交货前5天通知供方，并征得供方同意。

5、变更接货人，需方应在交货前5天通知供方，交货前需方应将新的接货人的身份证复印件和需方授权书交于供方。

6、供方在合同规定的期限内不能交货时，需方可以另行采购，供方还应向需方支付不能交货部分的货款总值10%的违约金。

7、对于复检不合格的钢材，需方应在收到检测报告的当日将结果通报供方，同时有权拒收并要求退货，供方应无条件退换并承担退换钢材所产生的费用。

8、需方逾期付款为需方违约，供方有权终止合同停止供货,逾期超过十天不满一个月的`，按实际逾期天数以月息百分之\_\_\_\_赔付供方，超过一个月，需方应承担逾期支付货款总额\_\_\_\_\_%的违约金，并还应向供方支付逾期货款本金日千分之\_\_\_\_的违约金，从逾期之日开始计，该违约金不封顶。

任何一方由于不可抗力(只限于战争、地震、水灾、火灾、雪灾)的影响造成合同无法履行时，应及时向合同另一方通报不能履行合同或不能完全履行的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免予承担违约责任。

本合同如果发生纠纷，当事人应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院起诉。

双方提供的电话、联系方式必须真实有效，长期处在畅通状态。

合同执行期间内，任何一方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式四份，均为正本，具有同等法律效力，双方各持两份。

供货方：{盖章｝ 需货方：{盖章｝

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

附履行该合同双方固定联系地址：

甲方：地址： 邮编：

电话： 传真：

乙方：地址： 邮编：

电话： 传真：

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版篇十二**

发包人:(以下简称甲方)

勘察人:(以下简称乙方)

发包人委托勘察人承担其拟建的餐饮会议楼施工图设计阶段的岩土工程详细勘察任务,并提交合格的勘察成果报告。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况，为明确责任，协商配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

1：工程概况

1.1工程名称：会议餐饮楼地勘工程

1.2工程建设地点：宁乡县灰汤镇电力疗养院内

1.3工程规模、特征：详见总平面图

详见建筑平面图及勘察任务书

1.4工程勘察任务与技术要求：满足勘察任务书内容、或《岩土工程勘察规范》gb50021-20xx(09)中相关条款。

1.5预计勘察工作量：在建设方提供的规划平面图中初步布设勘察点5个，视其场地复杂情况，增加勘察孔数量。

2：发包人应及时向勘察人提供下列资料，并对其准确性、可靠性负责：

2.1提供工程勘察任务委托书、技术要求和建筑(带地形图)总平面图。

2.2提供勘察工作范围已有技求资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.3提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.4发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

3：勘察人向发包人提交勘察成果并对其质量负责勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份，发包人要求增加的份数另行收费。

4：开工及提交资料的时间

4.1本工程的勘察工作定于20xx年4月2日开工，20xx年4月12日分期提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因，未按期开工或提交成果资料时，按双方协商的规定办理。

4.2勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

4.3本工程勘察费按：

勘察包干价为￥16800元(大写:壹万陆仟捌佰元整)，合同生效后发包人向勘察人不支付人民币作为定金，在提交报告后7日内,发包人向勘察人支付清勘察费。勘察人须提供正式法票。

5：发包人、勘察人责任

5.1发包人责任

5.1.1发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场出现的`问题(如处理影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路以及水、电接到施工现场等)，并承担其费用。

5.1.3勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.4由于发包人的原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人需支付停、窝工费。

5.1.5发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、资料图纸、合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让等。

5.2勘察人责任

5.2.1勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担其认可的全部费用。

5.2.3勘察过程中，根据工程的岩土工程条件及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

6:违约责任

6.1由于发包人未给勘察人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地,发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的平均工日产值计算),工期按实际工日顺延外,还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6.2由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工勘察费用由勘察人承担。

6.3合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘察工作时的,不退还发包人已付定金;已进行工作且完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费;完成的工作量超过50%,则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6.4发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费,每超过一日,应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.5由于勘察人原因未按合同规定时间提交勘察成果资料,每超过一日,应減收勘察费千份之一。

7：其它约定事项：

本合同未尽事宜，在双方协商的附件中补充完善，附件与本合同具有等同的法律效力。

8：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交长沙市仲裁委员会仲裁。

本合同一式伍份，发包方执叁份,勘察方执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版篇十三**

甲方：\*\*县水库移民工作管理局

乙方：

为实施好\*\*县20xx年度大中型水库库区基金项目，解决\*\*、\*\*人饮问题，现将该项目发包给乙方实施。为保证工程能按期、保质、保量完成建设任务，经双方协商同意，特签订合同如下：

一、工程名称：20xx年度大中型水库库区基金项目。

二、建设内容和规模

1. 内容：\*\*、\*\*人饮工程。

2. 规模：按设计图纸和预算。

三、工程造价

工程总造价总投资约合计人民币叁拾肆万元（￥34.00万元），工程造价按实际验收工程量审计结算为准。

四、承包方式：工程采取由乙方包工、包料、包质量。

五、工程日期：开工时间为 年 月 日，竣工时间为 年 月 日，工期为 天。

六、甲乙双方责任

甲方：按时提供施工设计图纸，施工期间，甲方不定期派监理员到实地进行技术指导和质量监督。

乙方：按照《施工合同》及甲方提供的施工设计图纸进行施

工，严格把好质量关，在施工期间要接受甲方质量检查和监督，

凡工程质量不合格造成返工所发生的\'一切费用由乙方承担。

七、搞好安全生产：乙方在施工中应注意安全，乙方人员在施工中出现的意外事故均与甲方无关，由乙方自行负责。

八、工程付款方式：工程竣工后，经甲方组织相关部门进行验收合格后，付80%工程款。经审计部门出工程结算审计报告后，再付15%.提留5%作为工程质量保证金。如一年后工程无质量问题，保证金如数退还。

九、本合同经双方法人亲自签盖章即生效，至工程竣工验收，并保证金退还清楚后自行终止。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方一份，财政局一份。

甲 方：\*\*县水库移民工作管理局

法人代表：

项目负责人：

乙 方：

法人代表：

项目负责人：

签订日期： 年 月 日

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_工程达成以下协议：

1.甲方为乙方提供\_\_\_\_\_\_设备及软件，共\_\_\_\_。

合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

2.付款方式

乙方先付甲方总工程预付款。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。

完成安装后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方支付其余全部款项。

以上付款方式均为现金付款。

3.甲方责任

(1)甲方在乙方要求的时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成软件安装调试。

(2)甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，维护地点在甲方公司所在地。\_\_\_\_\_\_\_\_年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩允功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为\_\_\_\_元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4.乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的`一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5.其他事项

(1)不得对软件加以仿制;对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过\_\_\_\_天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6.违约责任

双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理;双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7.本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效;合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有\_\_\_\_份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效!

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点

**建筑合同纠纷 建筑合同书完整版篇十五**

甲方 (简称甲方)

乙方 (简称乙方)：

经甲乙双方共同协商，甲方愿将以包清工形式将祥和苑13#楼工程的施工任务承包给乙方完成施工任务。根据有关的法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，签订劳务合同，内容如下

1. 本工程木工模板的全部主项工作内容，包括设计图纸及工程联系单变更单内的所有模板制作，塔吊基础模板支拆、内模钢管的搭拆工作，止水条安装，涂模剂，粘胶粘带等均由乙方自行负责。

2. 13#楼的所有木工工作(特注意：炸模、错位的混凝土面的.凿着以及炸模流的混凝土清理利用工作)。

1.(包括电锯、手锯、电钻、铁钉、铁丝、步步紧、点钨灯、翘棍、锤子、钻子、脱模剂、胶粘带等木工一切用具全部乙方自行负责)。

1.三级配电(从二级配电厢到工具的线路)

2.承包价格按建筑面积计算/平方米。 元/平方米。

3.包括劳保福利、劳动用品、雨衣、雨鞋、防暑饮料、防冻取暖。

4.包括非生产用工、开会、学习、质量、安全培训、探亲等用工，临时停电停水，间隔用工短时间停工待料误工费及个人所得税。

5.包括人员组织用工，工地之间转移用工，二次搬运工，材料到场卸车。

6.本工程不再发生材料超过距离及二次搬运费用。

7.必须按项目部周、月部位及总施工进度进行计划，确保足够劳动力及时完成施工计划。

8.甲方如需用工，大工每小时元。

1.按项目部计划，班长签字认可，推迟一天罚1000元/天。

2.本作业队进场后、队长(合同签字人)应经常在现场，并下设1名带班人员，每月在现场不少于28天，每缺勤一天罚款100元/天。

3.拆除材料堆放整齐，铁钉拆除，做好文明施工。

4.搞好宿舍卫生，禁止赌博偷盗、打架斗殴等不法行为发生，严禁带家属进入施工现场，严禁私自烧菜做饭，严禁乱拉接电线，乙方人员在施工现场或宿舍区发生斗殴、偷盗、火灾事件，甲方除交公安机关处理外，不论正确、错误按3000元/次罚款。

5.严禁在施工现场内随地大小便。

6施工现场每班组要求服装统一，必须戴安全帽。

7.按规范要求施工，严把质量关，杜绝质量事故发生。

8.质量事故处罚在500-5000元一次。

1、班组内必须执行消防制度，对每个职工进行消防教育。

2、严格实行动火申报手续，木工车间严禁烟火，确保消防安全。

3、加强对易燃易爆的使用管理及工作。

4、消防器材不得挪作它用。

1、班组必须做好材料领用、使用工作、不得随意浪费。

2、材料超支部分均由乙方承担。

3、木板、钢管等周转材料不得随意冲割、随意损坏，发生者按实际发的数量，以一罚十对乙方进行处罚。

4、乙方必须做好施工部位落手清工作，否则甲方有权另派人员管理、清理。费用每工按协议单价1.5倍计算从乙方中抵扣。

1、±0.00以上完成七层后一周内付已完成工作量的 80% 结构封顶付已完成工程量的 90% ，结构验收通过后一周内付已完成工程量 9 0% ，余款在结构中级验收后一个月内一次性付清全部工程款。乙方必须确保本班组工人工资每月结清。

本工程缴纳保证金 捌万元 (其中质量30%，安全30%，文明施工40%)，如不按合同遵守条款，按相关制度处理罚款。

1、乙方必须制定班组安全员，负责班组安全生产、治安、保卫工作，每天做好班前安全教育，并做好记录，每月底结账前交项目部检查，否则不予结账。

2、班组必须和工人签订劳动合同，交项目部壹分包括身份证复印件。

2、施工期间班组长必须每天都到位，特殊情况安排好班组人员工作，并向项目部施工人员请假。班组长必须参加项目部的周例会，如无故不参加周例会的罚款500/次。

3、周转材料服从项目部统一安排。

1、乙方施工期间未按协议完成质量、安全、进度、成本等内容或出于自身原因不能完成甲方下达计划或工程质量低劣、安全事故频繁、班组管理混乱。甲方有权勒令退场，并结算实际工程量的70%，损失由乙方支付。乙方未归协议内容施工，甲方有权另组支队伍进场，发生点工按协议单价1.5倍计算，并相应从乙方工程款抵扣。

2、乙方施工人员若不服从项目部统一指挥，违章施工，看情节轻重50-500元不等的罚款，情节严重者，清退出场

1、不允许强迫工人做没有安全保障的工作，若有发现，追究责任人，清退出场。

2、事故处理一般责任与轻伤处理费在陆仟元以内班组承担，责任分清，追究责任人。

未尽事宜，另协商解决。本协议和承诺书同时具有法律责任。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，备项目部一份，双方签字后风险金交后当天生效，结清价款自行失效。

项目负责人： (盖章) 班组长： (盖章)

身份证编码： 身份证编码：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn