# 2025年砖混制房屋建筑合同怎么签六篇(通用)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-02-13

*砖混制房屋建筑合同签一承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定工程质量保修书。一、工程质量...*

**砖混制房屋建筑合同签一**

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定。承担本工程质量保修责任。

二、质量保修期

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

3.装修工程为\_\_\_\_\_年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年;

5.供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

7.其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后。应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同，其有效期限至保修期满。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**砖混制房屋建筑合同签二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程慨况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础;一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式

1：价格：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整;每一层主体盖板完工后付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，内外粉刷完工后付款\_\_\_\_\_\_\_\_元整，春节前无质量问题余款一次性付清，(如有质量问题返工达标后，另外赔材料)。

五：工期及安全责任

工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

1、施工期间：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的`，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**砖混制房屋建筑合同签三**

乙方：

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：  ㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、 工程地点：  。

二、 工程单价：每层按每平方米  元计价。

三、 工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

四、 工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过 厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

五、 付款方式：每层主体完工后各支付肆仟元整，余下工程款待工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

六、 工程期限：自合同签定之日至农历春节前结束。

七、 其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：  元(大写：  元整)。

八、 安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

九、 违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍仟元整，并承担相应经济和法律责任。

十、 如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：

年月日

乙方(签方)：

年月日

**砖混制房屋建筑合同签四**

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从x年 月 日开始动工，至x年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平(本文章来源于“本站”!)、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

四、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)

乙 方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

年月日：

**砖混制房屋建筑合同签五**

乙方：

一、工程名称：

二、施工地点：

三、结构形式：

五、资质要求：三级以上资质，签订合同时，将资质复印件留给甲方存档备查。

六、质量要求：合格

七、开工日期：20xx年 月 日

竣工日期：20xx年 月 日

八、材料要求：

所使用的建筑材料，必须有合格证和化验单。

九、付款方式：

1、乙方全部垫付工程款。

2、主体圈梁竣工后付总造价款的30%。

3、竣工初检合格后，甲方付给乙方工程总造价款50%。

4、经质检站、监理，甲乙双方技术人员共同验收全部合格后甲方付给乙方总造价工程款17%。

5、保质金3%，质保期为12个月，在质保期内如出现质量问题，甲方通知乙方并约定时间进行维修，如乙方不能按时进行维修，甲方派人维修，其维修费用从乙方预留的质量保金内扣除，质保期满后按合同约定时间把质保金全部退还给乙方。

6、每竣工一栋初检合格结一栋，联合检查全部合格结清工程款。

十、施工人员须持证上岗，工地管理人员要求一长三员。

十一、施工期间因个别情况与业主发生争执，由物业单位协调处理，乙方不能因此停工，拖延工期。

十二、在施工过程中，保证小区道路畅通无粉尘，做好屋面防水，如有此类现象发生，乙方自行与业主调解。

十三、施工中的建筑垃圾须堆放整齐，由甲方处理。

十四、安全生产，文明施工。

1、施工严格执行安全生产操作规范，施工前须对上岗人进行安全生产，文明施工教育，有隐患存在未排除前停止施工。

2、施工期间发生一切安全事故均属乙方责任。乙方承担所有费用。

3、进场的各种设备、材料随使随进，合理堆放，保证施工现场清洁。

十五、违约：

1、甲乙又方签订合同后，乙方不得以任何理由退出现场或停工，如违约甲方有权拒付工程款。

2、不许转包他人，如发生发现有转包现象出现，甲方有权终止合同，所发生的费用由乙方承担。

十六、施工现场三通一平，由甲方协调，费用由乙方承担。

十七、合同未尽事宜，双方共同协商解决。

十八、本合同双方签字后，具有法律效力，共同遵守。

十九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**砖混制房屋建筑合同签六**

乙方：

一、建设范围：乙方负责承建甲方一楼至六楼所有房屋建设毛坯房(包括钢筋、木工、水电到门口，泥工、打竹架包工包料等。房屋内外装修除地板砖不贴和墙漆内外不打，门、窗和楼梯护手不包，其余工程都是乙方做)。

二、建设方式：包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按305元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑面积计算。

四、付款方式：采用进度付款，乙方每完成一层建设，经甲方验收后支付总计工程量80%，二层至六层采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一个月一次性付清余款。超过一个月当验收合格。

五、权利和义务

(一)义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付进度工程款;

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和施工图纸承建，因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

(二)权利

1、甲方有权找相关部门对工程质量进行监督，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照进度时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担(台风或不可抗力由方承担)。

七、违约责任。甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行协商作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn