# 最新建筑合同实用(八篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-02-13

*建筑合同一法律风险管理是现代建筑施工合同中重要的组成部分，能够有效的提高合同的管理效率，进而维护自身的合法权益。随着社会主义市场经济的发展和完善，建筑企业作为专业性很强的经营性法人，在对内经营管理和对外经济业务往来中，涉及法律的事务不断增多...*

**建筑合同一**

法律风险管理是现代建筑施工合同中重要的组成部分，能够有效的提高合同的管理效率，进而维护自身的合法权益。随着社会主义市场经济的发展和完善，建筑企业作为专业性很强的经营性法人，在对内经营管理和对外经济业务往来中，涉及法律的事务不断增多，且日趋复杂。基于此，本文主要针对建筑企业施工合同风险管理进行深入的研究，以期提高合同管理的水平。

随着我国市场经济的发展，法制环境不断的完善，建筑行业在飞速发展的过程中，也暴露出来了许多的问题，尤其是法律方面的问题。建筑企业普遍采取事后救济的法律风险防范手段，]有将法律风险的有效控制融入到企业管理中。本文通过对施工合同法律风险的介绍，分析了建设工程施工合同法律风险特点，施工合同管理流程以及建筑企业施工合同法律风险管理流程，并提出了建筑企业施工合同法律风险应对措施。

1。1法律风险的定义

《企业法律风险管理指南》将法律风险定义为基于法律规定、监管要求或合同约定，由于企业外部环境及其变化，或企业及其利益相关者的作为或不作为，对企业目标产生的影响。《企业法律风险管理指南》对法律风险的定义主要包括三方面：第一，在风险的定义上结合法律的特性，指出企业法律风险是一种可能性；第二，企业法律风险会影响企业目标的实现；第三，指出法律风险产生的原因来源于外部环境变化或利益相关者作为或不作为。从整体来看，该定义对法律风险做了较为全面的阐述。

1。2风险管理的含义

上世纪风险管理的思想开始萌芽，梅尔和赫奇斯合著的《企业风险管理论》中明确的记载风险管理是如何在企业中应用的。在企业风险管理理论的发展过程中，内部审计与控制理论的演进和发展对企业风险管理起着重要作用。风险管理是各经济单位通过风险识别、风险衡量、风险评价、风险应对等方式，对风险实施有效控制和妥善处理损失的过程。

2。1工程施工合同法律风险特点

建筑企业施工合同的法律风险的特点主要为以下几方面：第一，可预测性。尽管风险管理具有一定的不确定性，但是法律风险具有一定的特殊性，因为施工合同的双方主要是业主与施工单位，很容易锁定合同的主体；第二，客观性。建筑企业作为一个营利性组织，其开展项目建设，就不可避免的会与他人建立合同法律关系，而风险是不以人的意志为转移的，客观存在的，故在合同整个存续阶段，合同法律风险无处不在；第三，长期性，一个建设工程从项目立项到交付使用，经历了较长的周期，进而使得建设工程合同订立、履行合同相关的权利和义务、再到最后的终止合同具有长期性，合同的法律风险伴随着企业整个合同管理流程中，因此这就表明对于建设工程施工合同的管理、防范也具有长期性；第四，专业性。判断企业的行为或者事件是否会引发法律风险，以及法律风险爆发所造成的后果严重程度，都依赖于人员对法律知识的掌握程度和所积累的法律实践经验。同样法律风险的化解也需要很强的专业能力，解决方案的设计、实施步骤的先后顺序，都需要法律专业人士的指导，否则有可能造成不可逆的后果。

2。2施工合同管理流程分析

结合建设工程的施工特点，将施工合同管理流程主要分为三个阶段：合同订立阶段，合同的履行阶段，合同履行后的管理阶段，如图1所示。施工合同订立阶段主要保证合同正式签署，并将合同分送到相关的管理部门；合同履行阶段包括合同履行、变更或转让、终止、处理纠纷等程序；合同履行后管理阶段，包括合同归档保管、执行情况评价等程序。

2。3建筑企业施工合同法律风险管理流程

风险管理的基本程序包括六个环节分别是风险识别、风险衡量、风险评价、选择风险应对技术、实施风险管理决策和风险管理效果评价等。法律风险管理过程参考了风险管理的基本程序，并结合我国企业法律风险管理的实践经验编制，将其中的问题进行分类总结。根据风险管理的流程，结合建筑企业施工合同法律风险管理需要解决的问题，将建筑工程施工合同法律风险管理流程分为：法律风险识别、法律风险衡量与评价、法律风险应对、法律风险反馈，如图2所示。通过评估风险管理的具体过程，对法律管理进行相应的调整，实施动态的管理，为企业建立一个完善的法律风险管理体系。

3。1施工合同法律风险控制

风险控制是指企业通过采取一定的措施，降低风险发生的可能性及减轻由此造成的损失，将风险控制在企业可承受范围之内。风险回避是所有风险应对方法中最消极的处理方式，主要是指企业根据自身风险承受能力，主动放弃风险或是调整某项决定的风险处理方式，通过放弃某项活动来避免活动带来的风险。企业采取风险回避应对方式放弃或中止某项活动就意味着失去了该风险为代价获得收益的机会，同时风险回避可能造成企业消极的法律风险防范心理，使企业丧失发展的机会。

3。2施工合同法律风险转移

风险转移是指企业将自己不能承担或是不愿承担的法律风险通过合同约定、保险等方式转移给其他的单位或个人，与规避风险中的放弃或中止某项活动不同，施工合同法律风险转移是将某项活动所承担的风险转移给第三方，间接降低企业损失的频率和减少损失幅度。法律风险转移手段主要有保险风险转移和非保险风险转移。

3。3施工合同法律风险自留

风险自留是指企业自己承担因风险事件所造成的损失。风险自留有主动与被动自留，有计划与无计划自留。企业在识别衡量风险的基础上，对可能存在的风险进行分析判断后，对于一些损失概率较高但损失程度较小的风险，采取主动计划性的自留，自己承担风险的全部损失。被动的风险自留是由于企业没有识别面临的法律风险或低估法律风险潜在的损失，被动的承担法律风险后果。

建筑施工合同涉及的受益主体较多，导致合同履行期间存在较多的法律风险，因此，要充分的认识合同法律风险管理的特点，并熟悉风险管理的流程，在实行过程中进行管理，方式出现较大的损失。在应对风险过程中，对风险进行详细的分析，合理的\'应对，提高企业的施工合同法律风险管理水平。

[1]杨志冰。建设工程合同法律风险防范研究[d]。华中科技大学，20xx。

**建筑合同二**

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定劳动合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_年 月 曰起至\_\_\_年\_\_月\_\_曰止。

(二)无固定期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_曰起至 止。

(三)以完成一定的工作任务为期限：自\_\_年\_\_月\_\_曰起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。

其中，试用期自\_\_\_年\_\_月\_\_曰至\_\_\_年\_\_月\_\_曰。

(四)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 \_\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

(五)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(六)乙方每曰工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1曰。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

(七)甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以下第\_\_\_种方式：

1.甲乙双方实行月(周、曰、小时)工资制。乙方月(周、曰、小时)工资为\_\_\_元。试用期的工资为\_\_\_元/月(周、曰、小时)

2.甲乙双方实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

(八)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_曰前支付工资，并由乙方签字确认。

(九)甲乙双方实行周、曰、小时工资制的，甲方应按双方约定的时间，以货币形式支付乙方工资，并由乙方签字确认。

(十)甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十一)甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

(十二)甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

(十三)用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

(十四)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

(十五)乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝;对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

(十六)甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

(十七)劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

(十八)解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

(十九)甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿金的，按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

(二十)甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

(二十一)甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决;不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之曰起60曰内向当地(用人单位工商注册地或者施工地)劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15曰内向当地人民法院提起诉讼。

(二十二)甲、乙双方约定的其他内容如下

(二十三)本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之曰起生效。

甲方(公章) 乙方(签字)

法定代表人或者

委托代理人签字

签字曰期： 年 月 曰签字曰期： 年 月 曰

**建筑合同三**

甲方：

乙方：

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：农产品加工配送中心项目（包括办公楼、冷库、加工车间及附属设施，具体内容以双方确认的工程图纸为准。）

二、工程地点：城区工业集聚区

三、承包方式：包工包料（包括建筑材料、人工、机械设备、工具用具、周转材料、对焊接头及安全文明设施）

四、承包范围

1、施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土破桩头开始到竣工验收（包括门窗、柔性防水、外墙保温、内外墙涂料、消防安装）;并包含为完成承包工程所必须进行的其他性辅助工作（如预留孔、预留埋管、上下水工程、暖气管道、建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放与试块的制作）。

2、现场临建的搭拆。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝，垫块支撑、双面胶等。

五、开工日期： 年 月 日。竣工日期： 年 月 日。

六、工程面积及价款：

1、办公楼共x层，总建筑面积 平方米。

2、其它建筑面积计算方法按工程图和现行建筑面积计算规则执行。

3、本工程包工包料，执行大包价：每平方米 元。

七、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方于 年 月底付清乙方的全部工程款（乙方须提供正式建筑业发票）。

八、双方责任：

1、甲方责任：

（1）、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

（2）、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令乙方期限整改。

（3）、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

（4）、为乙方施工提供方便条件，以便保证各种材料物资顺利供应到现场（钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖等）。

（5）、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

（1）、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

（2）、向甲方上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

（3）、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

（4）、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

（5）、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方自己承担，并且因工程不达标造成的返工、误工等一切损失由乙方承担。

（6）、因乙方设备、技术或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任。

（7）、施工中注意安全施工，如发生大小事故，全部由乙方承担。

（8）、严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

九、安全合同内容：

1、双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方必须严格遵守有关安全生产法规、制度和规程，并按经济合同有关条款加强自身管理，承担安全施工及监管的主体责任。因工作疏忽或措施不力造成安全事故时，由责任方承担事故责任和一切损失。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅滋事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的全部施工内容及工程款付清后自动废止。本合同书条款双方必须严格执行，如出现违反本合同条款的情况，由责任方承担一切经济损失。

十二、附则：

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

2、本合同一式三份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同四**

发包方（甲方）：东明县文物管理所

承包方（乙方）：山东菏建建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：东明县文庙大成殿修缮工程

工程地点：东明县城（原镇一中学校院内）

工程承包范围：1、文庙大成殿屋面原有屋脊和屋面瓦件拆除，清扫望砖屋面；给整个屋面做防水，增加砂浆找平层、防水卷材、铺底灰、铺瓦、嵌缝、更换损坏瓦件。2、所有木质构件原有油漆面铲除、清扫、下架木刷漆、上架木绘制彩绘（达到墨线小点金的效果、但不贴金）、更换损坏的木质构件。3、文庙散水增加阶条石与陡板；4、重新制作月台，并增加阶条石、陡板、望柱、寻杖栏板、甬路海墁地面、如意踏跺；5、更换墙面酥碱青砖、修复墙体裂痕等； 以上所用材料参照工程预算书。

承包方式：包工包料

金额（人民币大写）： 柒拾柒万元整 ；￥770000.00元 ；

合同工期：60日历天

开工日期：20xx年7月 5 日

竣工日期：20xx年9月 5 日

按期完成不奖不罚，工期每推迟一天，罚合同价款的千分之五（5‰），但总数不超过合同价款的百分之五（5%）罚款将被作为违约金从最后一次拨付的工程款中扣除。

本工程质量标准必须达到国家现行《工程建筑装饰装修质量验收规范》的合格标准。

乙方必须安全、文明施工，必要时工地现场应采用围护等措施，施工中造成的一切安全责任事故由乙方负责，所发生费用全部由乙方承担。

合同签订后甲方应在乙方正式施工后3日内支付合同价款的20%作为预付款；工程大部分项目完成后支付合同价款的40%；工程全部完成后再支付合同价款的35%；本工程质保金为5%。

保修期限执行现行的国家标准《建设工程质量管理条例》，缺陷期内由乙方负责保修，费用由乙方承担。保修期从乙方施工完成交由甲方使用时算起，保修期结束甲方全部支付乙方该工程的质保金（即本工程5%的质保金）。

合同订立时间： 20xx年 7 月 4 日

本合同双方约定签字盖章后生效。

1.本合同发生纠纷后，当事双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请上级业务主管部门进行调解，解决不了的，可向菏泽市经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉

2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：乙方.（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

20xx年 7 月 22 日

**建筑合同五**

甲方(单位名称)

乙方(劳动者)

根据《劳动合同法》以及有关法律、法规和政策的规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限(按下列第 2 款确定)

1、本合同于20xx年9月1日到 年 月 日止，合同期满即行终止。

2、以完成一定工作任务的合同期限，自 年 月 日起至乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、生产(工作)任务

甲方招用乙方在 人和景园二期 (项目名称)工程中担任 岗位(工种)工作。数(质)量要求 合格 。

甲方必须严格按照国家有关法律、法规和加强安全生产管理。乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动报酬

1、甲方应制作工地人员花名册、工地考勤表和工资发放花名册，工资由项目部负责发放，并由乙方本人签字确认领取。合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况的由工程总承包单位负责处理支付。

2、按月支付工资的;每天支付人民币 150 元(按考勤日计算)。

3、按计量(件)计算的;根据工作进度每月 按实际完成量的75%支付生活费。

4、甲方应在每月 10 日前计发乙方的工资。

5、甲乙双方对工资支付的其他约定 余款25%在竣工验收合格后一个月内一次性付清。

四、劳动保护和工伤保险

1、甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方应严格执行国家有关职工劳动安全、劳保护、职业卫生等规定。

3、甲方为乙方办理工伤保险。

五、甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决。协商不成或不愿协商的，任何一方可以在劳动争议发生之日起一年内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，任何一方可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

六、双方需要约定的其他事项：

七、本合同的解除、变更、终止

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更和解除。

2、有下列情况之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1)乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的;

(2)乙方有严重违反甲方劳动纪律或规章制度的;

(3)乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的;

(4)乙方有严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;

(5)乙方被依法追究刑事责任的。

3、有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1)甲方以暴力、危险或者非法限制人生自由的手段强迫劳动的;

(2)甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬的;

(3)甲方不能按照本合同确保劳动条件的。

八、本合同依法订立即具法律约束力，双方必须严格履行。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同六**

用人单位名称(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工人姓名(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和《广州市劳动合同管理规定》以及其他法律法规的有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、基本情况

甲方单位法定代表人 ，电话号码：

企业地址：

乙方姓名\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，在甲方工作起始时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，联系电话 ，

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_街道(乡镇)，邮政编码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方自身的身体状况：是否患有下列疾病(如有请在□内打 )：□高血压 □心脏病 □癫痫 □贫血病 □痴呆症 □其他传染性疾病;除上述以外的其他疾病。

二、劳动合同期限

第一条 甲、乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限：(1)本合同为 年期限劳动合同。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效， 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。(2)以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至

工作任务完成时止，并以完成 工作任务为标志。

第二条 双方同意本合同有效期的前 个月为试用期。

三、工作岗位和工时制度

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第四条 甲乙双方协商按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_条工时制度执行。(1) 执行标准工时制的,乙方每日工作时间8小时,每周工作40 小时。(2) 执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。(3)执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

四、劳动报酬

第五条 劳动报酬按有关规定双方协商后执行。

五、甲方责任

第六条 甲方必须按国家的劳动法进行用工，不得以暴力、威胁、非法限制人身自由或其它违反国家法律法规的手段强迫工作劳动。

第七条 甲方必须按时发放工资，按有关规定制作工资表，乙方签字领取，并作为领取工资的凭据。

第八条 甲方为乙方提供必要的生活条件和劳动条件，符合质量要求的劳动工具和个人安全防护用品。

第九条 甲方应建立健全施工现场的生产工艺流程、操作规程和劳动安全卫生等相关制度以指导乙方开展工作。

第十条 甲方负责按规定对乙方进行劳动安全(包括三级教育、岗前教育、班前教育和定期教育等)、职业道德、业务技术、劳动纪律和规章制度等的教育。

第十一条 甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律并教育乙方。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可根据规章制度作出相应处理。

第十二条 甲方应根据有关规定，为乙方办理相应证件(如平安卡、职业资格证、暂住证等)。

第十三条 甲方不得要求乙方违反有关规定或标准进行施工作业。

第十四条 履行其他法律法规以及上级管理部门的有关规定。

六、乙方责任

第十五条 服从甲方以及各监管部门的管理，遵守公司安全、质量、职业健康、操作规程、工作规范和环境卫生等各项规章制度。

第十六条 服从甲方日常工作的管理及安排，按质按量完成各项工作，并达到相关质量及文明施工的要求。

第十七条 按照国家有关的法律法规以及公司质量安全管理的要求进行工作，可拒绝甲方违反有关规定或标准指挥的作业。

第十八条 乙方应爱护甲方的财物，合理使用作业所需的材料，按要求做好甲方提供工具的保管以及施工现场成品的保护。

第十九条 积极参加甲方组织的各种培训教育活动，提高自身素质。

第二十条 自觉遵守有关的治安管理条例的要求，不与现场管理人员和其他作业人员发生争执、打骂。

第二十一条 乙方须如实提供自已的身体状况(尤其患病情况)、年龄、婚育状况等基本情况供甲方用工或岗位调动时考虑。

第二十二条 乙方按甲方要求进入施工现场作业时，不得携带禁止进入施工现场的亲属和无关人员进入。

第二十三条 乙方应自觉正确使用甲方提供的安全防护用品，当发现安全防护用品不符合使用要求时应立即向甲方提出更换申请。

第二十四条 乙方在自我感觉不适时(如身体患病等情况)，应主动报知现场管理人员，不得进入施工现场。

七、劳动合同的变更、解除、终止

第二十五条 符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本合同。

第二十六条 变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

第二十七条 乙方合同期未满而依照《劳动法》第三十一条的规定解除本合同，给甲方造成经济损失的，应当赔偿甲方以下经济损失：

第二十八条 符合下列条件之一的，本合同即告终止(有固定期限的合同除外)：

本合同所约定的工作任务已经完成;

八、违反本合同的责任

第二十九条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

违反法律、法规规定，单方面解除本合同的;

第三十条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1. 未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的;

第三十一条 双方同意以下列方式承担违约责任：

1. 违约金。一方违约，应当支付违约金 元;

2. 赔偿金。违约金不足以赔偿对方损失的，还需支付赔偿金。赔偿金按违约方实际造成的损失计算。赔偿的范围包括：

九、当事人约定的其他内容

第三十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签名盖章

乙方签名盖章

年月日

建筑工人劳动合同范本签约须知

1、用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。

2、劳动合同约定试用期的，试用期包括在劳动合同期限内。劳动合同期限不满一年的，试用期不得超过十五日;劳动合同期限在一年以上的，试用期按劳动合同期限每满一年不超过一个月计算，最长不得超过六十日。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准。

4、用人单位依法安排劳动者延长工作时间的，支付劳动者不低于工资的150%的工资报酬;安排劳动者在休息日工作又不能安排补休的，支付劳动者不低于工资的200%的工资报酬;安排劳动者在法定休假日工作的，支付劳动者不低于工资的300%的工资报酬。

5、当用人单位有克扣或者无故拖欠劳动者工资等违反劳动保障法律、法规或者规章的行为，侵犯劳动者合法权益的，劳动者可以依法向用人单位用工所在地劳动保障行政部门劳动保障监察机构投诉。

6、用人单位应当按照有关法律、法规和国家及地方相关规定参加社会保险。

7、双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

**建筑合同七**

甲方：

乙方：

甲方现将在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：

一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容（含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户）。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20xx年10月10日进场开工，在20xx年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%：第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。（保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行）

八、施工管理

1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担（包括税、费）。

2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。

3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场三通一平（路通、水、电到场）。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5。00元作为处罚，按时交付5。00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5。00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。

2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。

3、乙方必须有专人操作机械设备。

4、乙方必须要按安全操作规程施工，施工电路不能乱打乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同八**

甲方：

地址： 联系电话：

乙方： 性别：

身份证号码： 现住址：

甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规建立劳动关系，履行相应的权利和义务，并对有关问题作以下约定：

一、劳动合同期限

1、不足一个月时间的用工：从 年 月日至 年 月 日 。

2、完成一定工作任务的用工：以 工程完成之日为本合同的终止期限。

二、工作内容

甲方安排乙方工作地点：

从事：

数 量要求：

三、劳动报酬

1、工资计算方式：

计时

计量

2、工资支付方式：不得低于当地最低工资标准。按月支付资的，每月人民币 元;按工作进度支付工资的预付 ‰，计人民币

元，余款待任务完成后全部付给。

甲方应制作工资发放花名册，并由乙方本人签字或书面委托他人代签，领取工资。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn