# 最新建筑合同纠纷案例(大全六篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-02-05

*建筑合同纠纷案例一采购方(简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程有限公司供货方(简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商贸有限责任公司合同签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 省\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑合同纠纷案例一**

采购方(简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程有限公司

供货方(简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商贸有限责任公司

合同签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 市

合同签订日期：\_\_\_\_ 年 月 日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商贸有限责任公司 制定

第一部分 合同协议书

采购方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程有限公司

供货方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商贸有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合甲方项目实际情况，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供应及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.资金来源： 自筹

4.供货产品： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.供货方式：包工包料

二、供货周期

合同签订，收到定金之日起算25日货到现场，安装周期2日，

三、质量标准

供货方提供符合国家规范的合格产品给采购方。

四、签约合同价、合同价格形式、付款方式

1.签约合同价为：20\_0.00元(大写：贰万元整);

2.合同价格形式：不含税包干总价;

3.付款方式：合同签订后甲方支付50%定金，货到现场安装完成支付剩余款项。

账号:户名：开户行：

七、权利与义务

1.乙方按合同约定向甲方提供合格的产品及相关技术资料;

2.乙方在合同约定的时间内将产品运输至施工现场;

3.乙方按规范对含安装的产品进行安装，乙方对甲方负责安装的产品进行现场技术指导;

4.甲方应按合同约定按期支付乙方材料款项;

5.乙方应按合同约定对到场货物进行清点、验收;

6.如合同签订后发生的设计变更，双方参照后附单价执行。

九、签订时间

1、本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自采购方、供货方双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 2 份，合同双方各执 1 份，

附件：1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_板价格执行清单;

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表(签字) 授权代表(签字)

电 话：\_\_\_\_ 电 话：

合同签订日期： 年 月 日

**建筑合同纠纷案例二**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合 同 编 号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

陕西省建筑装饰装修工程施工合同协议条款

发包方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《西安市建筑装饰装修管理条例》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上，就建筑装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、施工内容：详见本合同附件（一）：预算表、预算表及有关设计方案、施工图纸。

5、承包方式：

6、工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_ 日

总工期限：\_\_\_\_\_\_\_ 天

7、合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见本合同附件（一）预算表。

第二条管理人员的职责

若本工程甲方自行派遣管理人员，负责现场协调、主材确认、工程验收，对乙方进行管理。乙方派遣设计师及项目经理负责工地。 设计师：在开工前代表公司，负责设计与施工的协调，陪客户选购主材。 项目经理：在开工后代表公司，负责材料、施工、调配人员以及解决工期中出现的所有施工问题。 以上人员的职责仅限于本条列明的职责，甲方应该明确各管理人员的职责，以便在履行合同中维护好自身的合法权益。

第三条 施工图纸及室内环境设计

一、如有变动需双方协商解决。

（1）甲方提供施工图纸，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

二、、双方应当对有关设计方案、施工图纸予以签收确认。

第四条甲方工作

一、开工三日前要为乙方入场工作创造条件，以不影响施工原则。

二、为施工期间提供水源、电源。

三、负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

四、遵守物业部门的.各项规章制度，乙方入场前甲方应自行到物业缴纳装修押

金；如果施工过程中，确因乙方过失造成扣罚装修押金的，乙方承担扣罚责任，最终在工程决算时在甲方应付工程款中予以扣除。

五、负责协调现场施工队和邻里之间的关系。

六、不得有下列行为：

（1） 随意改动房屋主体和承重结构。

（2） 强迫乙方违章作业施工的其它行为。

七、凡必须涉及以上第“六”条行为的，房屋产权人应当向房屋管理部门或物业

管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，有房屋管理部门或物业管理部门批准。

八、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方作好保卫及消防工作。

九、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

十、由甲方提供的施工图纸，必须清晰明了，标注清楚，由相关设计人员负责向乙方施工队进行设计交底。

第五条 乙方工作

一、应主动出示企业营业执照、施工资质证书。

二、施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防火规定、质量标准，按期、保质、安全完成本合同约定的工程内容。

三、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。

（1） 无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

（2） 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；保证施工现场的整洁，每日完工后清理施工现场。

四、应甲方要求，如实告知甲方本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、预算书、参考价格等有关资料以及提供查阅条件。

五、遵守甲方物业部门的相关规定，承担应由乙方交纳的出入证工本费。

六、甲方为少数民族的，乙方在施工中应尊重其民族的风俗习惯。

第六条 工程变更

一、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。（见附件四）

二、合同签订后，若甲方需要删减项目，或变更项目造成工程造价变低的，甲方应承担删减工程造价的20%的减项费用，同时相应报价的管理费不予减少。

三、如果工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方设计师联系，在双方签订变更单设计师出图后方可进行施工。凡甲方直接与现场施工人员私下商定更改施工内容所引起的一切后责任由甲方承担。乙方严禁施工队和任何人与甲方私下交易。

四、根据国家及物业管理有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气移位、拆除配电箱等项目。请甲方与相关部门及其所在物业管理公司协商，另行解决。

第七条 工期延误

一、对以下原因造成的竣工的日期延误，经甲方确认，工程应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

二、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

三、甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的，工期顺延。

四、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

五、判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第八条质量标准

一、工程施工质量标准，双方同意参照＿b＿标准。（a、《陕西省建筑装饰施工标准》(试行)规定b、《延安市建筑装饰工程质量验收标准》）

二、质量认证部门：国家技术监督部门认证的装修工程质量监督检验站。

三、质量检查监督部门：西安市装饰装修协会。

四、施工过程中，双方对工程质量、空气质量发生争议，可委托有关行政主管部 门、质量技术监督部门认证的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以检测，检测过程支出的相关费用应先由提出申请的一方垫付，最终由责任方承担。

第九条工程验收和保修

一、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料进场验收、各阶段验收、隐蔽工程验收（包括对隐蔽部分作业面积双方签字的确认），乙方提前两天通知甲方参加验收，验收中填写工程验收单。

（2）竣工验收。乙方应该通知甲方验收，甲方应该自接收到验收通知后三日内组织验收，填写工程竣工验收单。

二、甲、乙双方应按约定及时办理以上（1、2项）工程质量的检查和验收手续，各阶段验收后应填写工程验收单（见附件5）。如甲方未能按约定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费由甲方承担，工期也予顺延。

三、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单三日内组织验收，应填写工程验收单（见附件5）。验收合格后，双方办理移交手续（见附件六），结清尾款。签署保修单，提交水电改造图。（未出现在报价单及变更单上的项目乙方不予承担任何责任）

四、保修期自工程竣工甲方验收日期起为贰年。水、电、防渗漏工程的保修期为五年。

五、乙方包工包料（不包括甲方自行购买之部分材料）工程，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

六、保修期内非装饰的外力因素所产生的结果，不在保修范围。维修的材料和人工费均由甲方负责。

七、甲方凭乙方开具的《西安市建筑装饰装修工程质量保修卡》享受保修（见附件七），无保修卡的概不享受保修。

**建筑合同纠纷案例三**

项目名称：

工程地点：

合同编号：

甲 方：乙 方：北京海创时代建筑设计有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲方： （以下简称甲方）

乙方：北京海创时代建筑设计有限公司 （以下简称乙方）

甲方委托乙方承担（名称暂定）概念规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1．《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2．国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3．建设工程批准文件。

第二条 本合同包含的内容、名称、规模、阶段及设计费如下：

1．本合同设计内容为在概念规划设计，该项目规模约 万平方米。

2．根据甲乙双方协商，乙方提供概念性规划设计，此部分工作费用 万元。

3．概念规划设计工作内容为：

（1）概念性总平面布局

（2）交通、园林、功能等分析图

（3）建筑方案选型

（4）建筑总体造型设计

（5）设计说明

第三条 设计成果及提交数量

乙方应向甲方提供概念性规划设计成果为：

（1）规划设计说明

（2）总平面图（彩色、黑白图各一张）

（3）功能分区图

（4）交通分析图

（5）景观示意图

（6）建筑方案选型

（8）总体鸟瞰图（不超过2张）

（9）主要人视点效果图（不超过4张） 注：中期以草图形式深入沟通，甲、乙双方达成一致意见后，最终完成正式成果。

以上设计成果1式3份，装订成册（a3）。

第四条 设计周期

1．概念性规划方案：合同生效后 个工作日

注：1.以上设计周期不包括政府审批及甲方确认成果时间。

2.如在乙方开始设计后甲方变更设计任务书内容，则设计周期需由双方另行商定。

3. 中期以草图形式深入沟通，甲、乙双方达成一致意见后，最终完成正式成果。

第五条 设计取费

1.本合同总价为： （即人民币：万元）

2.付款进度：

注：1.乙方提交各阶段设计文件的同时甲方应支付相应阶段设计费，若甲方未在约定时间内

向乙方支付设计费，则乙方有权暂停下一阶段的设计工作，此后设计成果的提交时间则根据付款时间相应顺延，乙方不承担由此造成的损失。

2.上述费用中只包括一轮设计费用，如需再进行修改，则每一轮修改甲方须再支付乙方

设计费万元。

第六条 双方责任

1.甲方责任：

（1）甲方变更委托设计项目内容、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付

设计费、返工费，相关费用甲乙双方另行协商。实际工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方关于本项目的所有设计指令必须由指定的项目负责人签字后以正式传真形式下达给乙方，并及时向乙方提供相应的政府批件及附图；乙方据此开展各阶段设计工作并以此作为相应阶段设计工作开始时间。

甲方在接收乙方提交的设计成果时，须由指定的项目负责人签署图纸签收单。

甲方指定的本项目负责人为 （手签）。如甲方中途更换本项目负责人，需提前1周书面通知乙方，并征得乙方书面同意。

甲方应在收到乙方各阶段图纸后3日内给乙方回复成果确认单或修改意见单，否则乙方下一阶段设计工作时间根据实际确认时间相应顺延。

2.乙方责任：

（1）乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

（2）乙方采用的主要技术标准是：

严格按照国家强制性标准、法律法规执行。

（3）设计合理使用年限为50年。

（4）乙方按本合同第二条、第四条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付设计成果。

（5）乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料，如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

（6）乙方应与甲方指定的项目负责人及时联络，积极合作。

（7）乙方对甲方提出的修改变更指令应尽快做出回应（最多不超过3日）。具体修改或变更的工作时间由甲乙双方协商确定。

（8）如因乙方原因的修改，则乙方应配合修改，并不再收取费用。

第八条 违约责任

1.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还

甲方支付的定金；已开始设计工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费用。

2.甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担该阶段应支付金额万分之五的逾期违约金。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停、缓建超过3个月，甲方应按乙方的实际工作量支付相应设计费。

3.乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员错误造成的工程质量事故损失，乙方负责立即采取补救措施，并免收直接受损失部分的设计费。

4.由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条、第五条规定的设计成果的交付时间，每延误一天，应减收该阶段应收设计费的万分之五。

5.合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还已收定金。

第九条 其他

1.本合同费用中不包含乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

2.本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同约定的份数时，甲方自付费用。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，需另行支付费用。

4.由于不可抗力因素（如洪水、地震、水灾等自然灾害及战争等人力无法抗拒、不可预料又不可避免的事件；无支付能力、破产等不视为不可抗力）而一方不能履行合同的，在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为违约。

5.本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

6.本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

7.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力；本协议签订后，在设计过程中任何对本协议内容的变更或修改以及甲方对设计的修改意见均应以书面形式做出，并经双方项目负责人签字且加盖双方公司公章确认。

（以下无正文）

甲方名称： 乙方名称：北京海创时代建筑设计

**建筑合同纠纷案例四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。|

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例五**

合同范本点评：

这份条款式合同结构完整，是条款合同的范例。特点是体式完整、项目齐全。在结构上，标的项清楚、质量数量项明白，劳务价全、赔偿费用、奖惩等项目标明无误。在具体项目的写作中，时各种规定和技术要求及费用都表述得准确明白。如在“标的’’项一栏，标的物写明了锅炉房、洗澡问、更表室和未工室以及总建设面积，还规定了屋顶的用料和制做要求，规定了按图设计的内容，对下水道的修建也提出了具体规格要求。这种细致、周全的合同，可避免合同纠纷，便于双方履行。

建筑合同

立合同单位：南阳电子学校（以下简称甲方）第三承建公司施工队（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方兴建锅炉房、洗澡间、更衣室和木工室各一间，面积共98平方米。屋顶用空心预制板和加气预制板两种，顶部二毡三油。规格和技术要求，严格按设计图纸（后附）施工。下水埋设长30米的6寸缸瓦管管道；上水地下部分挖填长99米、深2米、宽1米的管道沟。

各自建设材料及一般工具（如铁锹、镐、脚手架，必要的搬运工具）由甲方准备，小工具由乙方自备。

二、乙方同意按设计图纸要求包建甲方上述工程。工期30天（从5月13日开始）。

（1）.乙方承建锅沪房屋等房屋建筑甲方按每平方米xxx元付给乙方劳工费，共计只xxx元。上下水道及水井工程由甲方另付给乙方劳工费xx元。全部劳工费分两次付清,6月20日付劳工费总数的一半；工程结束，甲方根据设计标准验收合格后，再付余额部分。如在一年内因施工隐患造成质量事故，由乙方负责包修，甲方不付劳工费。

（2）.乙方如能在符合设计要求、保证质量的前提下提前完成修建任务，甲方给乙方追加劳工费总数6%的奖金；乙方不能在预定工期完成任务，每延一天，甲方要扣除劳工费总数2％的罚金。

三、甲方安装的锅炉重3.5吨，直径2.36米，高3.7米，需在锅炉房建前定位，由乙方从南楼西侧搬运到新建锅炉房（距离约41米），并将23米高的烟囱安装完毕。为此甲方付给乙方劳工费xxx元。

四、安全第一。乙方在施工过程中，应保证施工人员的安全，如因施工组织、管理不善造成安全事故，由乙方负责。

五、停工待料由甲方负责。六、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

南阳电子学校（公章）

代表：xxxxxx

第三承建公司施工队（公章）

代表：xxxxxxx

**建筑合同纠纷案例六**

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：＿＿区（县）＿＿＿路＿＿＿弄（村）＿＿＿号＿＿楼＿＿＿室。

3、住房结构：＿＿＿＿＿房型＿＿＿＿房＿＿＿厅＿＿＿套施工面积＿＿＿平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：＿＿＿＿＿（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥＿＿＿＿元大写（人民币）：＿＿＿＿＿其中：经双方认可变更施工内容变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日开工至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日竣工工期＿＿＿天。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备应为符合设计要求的合格产品并应按时供应到现场乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异乙方应及时向甲方书面提出甲方仍表示使用的由此造成工程损失的责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后经乙方验收由乙方负责保管乙方可收取甲方提供材料价款保管费费率由双方约定由于保管不当造成的损失由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违反此规定应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由＿＿＿方设计施工方案。

3、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续甲方不能按预约规定日期参加验收由乙方组织人员进行验收甲方应予承认。事后若甲方要求复验乙方应按要求办理复验。若复验合格其复验及返工费用由甲方承担工期也予顺延。

4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收甲方应自接到通知三日内组织验收并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方另定验收日期。如通过竣工验收甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

1、工程款付款方式：＿＿＿

2、工程结算：＿＿＿。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清甲、乙双方方能签订《工程保修单》保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来均应出具收据施工结束须开具发票。

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明＿＿＿＿份并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

（2）指派＿＿＿＿为乙方驻工地代表负责合同履行。按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务解决由乙方负责的各项事宜对其行为乙方应予认可。如更换人员乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失每停工或窝工一天甲方付乙方＿＿元；甲方未按合同的约定付款的每逾期一天按逾期未付款的＿＿％支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的每逾期一天乙方按甲方已付款的＿＿＿％向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

七、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时凭本合同文本和施工企业开具的统一发票可向xx市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、

当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时可以按照本合同约定向＿＿＿市仲裁委员会申请仲裁＿＿＿人民法院提起诉讼。

八、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容应经协商一致后重新签订补充协议。如要终止合同提出终止合同一方要以书面形式提出应按合同总价款＿＿＿％支付违约金并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同须向另一方以书面形式提出经双方同意办理清算手续订立终止合同协议可视为本合同解除。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份甲、乙双方各执一份具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

十、其它约定：

甲方（签章）：＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿

委托代理人：＿＿＿ 法定代表人：＿＿＿

住址：＿＿＿ 地址：＿＿＿

电话：＿＿＿ 电话：＿＿＿

邮编：＿＿＿ 邮编：＿＿＿

签订日期：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

签订地点：＿＿

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn