# 建筑合同书完整版实用(10篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-02-04

*建筑合同 建筑合同书完整版一承包方(简称乙方)：经甲乙双方友好协商，乙方承包甲方发包的工程，根据工程内容及相关事项达成如下协议：一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：工程立项批准文号：资金来源： 。二、工期要求： 年 月 日开工， 年 ...*

**建筑合同 建筑合同书完整版一**

承包方(简称乙方)：

经甲乙双方友好协商，乙方承包甲方发包的工程，根据工程内容及相关事项达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：资金来源： 。

二、工期要求： 年 月 日开工， 年 月 日完工，工期 天，如果与甲方的工程任务通知书抵触的，以甲方工程任务通知书为准。如遇特殊情况(雨、路不通等)可顺延。

三、价格条款：

本工程执行比选评标包干，完工承包范围内所有工程，工程总价 (大写： )，除非工程量增减，该包干价不再变化;工程量如有增减的，结算时必须提供甲方认可的工程量签证，按照增减工程量结算。

四、质量要求： 严格按工程图纸施工，工程质量一次性达到合格标准。

五、违约责任：

1、因为乙方原因造成的工期延误，每天向甲方支付工期延误违约金 元，因为甲方原因造成的工期延误的，经签证注明工期延期、顺延的，则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明;如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金 元，并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金 元。因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程款中代扣、代交。

六、安全文明施工：

1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。

2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

七、付款方式：

1、完成本合同和《工程任务通知书》的全部工程，工程竣工验收并经验审计收合格后付至工程的 95 %;

2、该工程质保其为 1 年，质保金为 5 %，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

八、本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

九、本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

十、本协议书一式 四 份，发甲方 二 份，乙方 二 份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版二**

出租方： (以下简称甲方)

租用方： (以下简称乙方)

乙方施工现场：

合同签订地点： 资交货地点： 号

根据〈合同法〉及有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方友好协商签订本合同。

第一条：根据乙方需要甲方将租赁物资、钢管、扣件平面钢模、阳角模板、联接角模、模板附件 租给乙方使用。

第二条：租赁设备料的品名、规格、数量以出、入库单为准。

算作报废;模板的报废标准见本合同第五条;钢架管长截短的按以下约定赔偿价赔偿，对所租赁的钢管烧洞、砸扁，出现死弯、断裂、焊接物、粘结物、无法清除者属于报废，按80%赔偿;对所租赁的钢管以长切短者，视切断的具体情况赔偿其原值的10%~80%，其它物资按市场价或以上约定赔偿标准的100% 进行赔偿，物资(包括丢失、报废)作价赔偿的，赔偿款支付之前，租金继续计算。

第四条：定金：经双方协商，甲方收乙方定金人民币(或支票) 元〈以收款收据为准，不计利息〉，乙方缴纳定金后方可办理提货手续，租赁期满甲方验收入库后，扣除乙方应付租赁物资缺损、丢失、维修后定金余款退还乙方。

第五条：租赁物资的维修保养：租赁期间，乙方对租用物资应妥善保管，以退单加注说明为依据，承担维修保养费用。 租赁物资退还时，双方检查验收如有损坏、缺少、保管不善等，要按双方协商议定的价格，由乙方偿付赔偿金，维修及保养费。(注：模板以边筋或主筋破损、底板造成孔洞，不能改型视为报废，按价赔偿)。

第六条：跨年度工程租赁需冬季报停，乙方必须做到：

1、当年结算当年当月的租赁费用;

2、向甲方提交书面报停 申请并经甲方认可。

3、乙方负责租赁物的保管。如果乙方有其中任一项未按要求做到的，报停无效，乙方仍应支付此期间的租赁费用。

第七条：结算时间及价格变更

租赁期不满一个月的，按一个月计算租赁费，超过一个月的，以实际发生的天数计算，租赁费用自提货之日起(以库单为准)，每月为一个结算支付单位。乙方必须于当月的25日到甲方对帐签收结算清单并支付租赁费用。逾期未来对帐签收结算清单的，视为乙方同意以甲方的结算清单为准支付租赁费用;每个结算单位期满后45天内未支付租赁费用的，该月租赁费用上浮30%;每个结算单位期满后60天内未支付租赁费用的，该月租赁费用上浮60%。三个结算单位未来支付租赁费的甲方有权收回物资。

第八条 违约责任

1、乙方不按时支付租金，逾期每天按所欠租金的日万分之六支付违约金。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权拉回租赁设备，由此所造成的一切费用和经济损失，全部由乙方承担; (1)明确表示或以自己的行为表明不支付租赁费用的;2)未经甲方同意私自变更租赁设备使用地或转租的;(3)倒卖、顶帐、抵押租赁物等与合同不符的行为。

3、双方对未归还的物资视为丢赔物资已做结算的，乙方必须即时付清视为丢失物资的赔偿款，如违约，该批物资不做丢赔处理，仍然计算租赁费，直至归还为止。

4、如本合同发生纠纷，在双方协商无效的情况下，由出租方所在地的法院管辖。并由违约方承担守约方的律师费。

第九条、其它

1、在租赁期间，设备从甲方场地的进出均由甲方负责装卸、分类、码垛，由乙方支付装卸费用，上、下车各13元/吨。

2、租赁设备由乙方当面验收合格后方能装车进场，乙方必须按设备的性能、用途安全使用。提货后在使用过程中所产生的安全事故和一切责任均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方委托为现场经手、结算对账人，第一次来库房装货，必须要有乙方的委托书和现场经手人的身份证原件和复印件一张，身份证原件核对后归还。

4、担保人或担保单位承担连带担保责任，担保人承担保证责任直至乙方还清所有租赁设备，并将租赁费本息还清时为止。

第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效，租赁租单，退单、结算清单是合同的组成部分与合同具有同等效力，本合同未尽事宜，均按《合同法》规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版三**

发包方（甲方）：…………

承包方（乙方）：…………

经过乙方详尽踏勘现场，根据国家相关法律法规并结合

本项目的实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、职责和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量完成工程任务，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，经双方友好协商，签定此施工合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：…………

2、工程地点：…………

二、工程承包范围

承包工程范围：土方开挖、桩基工程、基坑支护、降水

工程、入户门、墙地砖、石材等。

三、合同工期：

双方商定，该工程合同工期为240个日历天，从甲方通

知之日起算。

四、合同计价及付款方式

1、双方商定，采用总价包干合价￥12800000.00元（大

写：壹仟贰佰捌拾万元整）含各项措施费、管理费等。

2、上述包干总价包括承包方所有人工费、材料费、机械费、管理费等一切费用，不再作任何人工、材料调差。

3、付款方式：

①乙方进场后三天内甲方在20xx年3月15日前向乙方预付工程款人民币￥2160000.00元（贰佰壹拾陆万元整）；

②在乙方正常施工一个月后，甲方在20xx年5月10日前再支付给乙方人民币￥1680000.00元（壹佰陆拾捌万元整）；

③在乙方安全正常施工40天后，其所建工程经甲方检验合格后，在20xx年6月1日前，再通过网上银行转账的方式支付给乙方人民币￥4680000.00元（肆佰陆拾捌万元整）；

④经甲乙双方协商，甲方需在20xx年7月1日前，在支付给乙方工程款人民币￥3640000.00元（叁佰陆拾肆万元整）；

⑤四次共计付款人民币￥12160000.00元（壹仟贰佰壹拾陆万元整）；

乙方每15日报1次工程量由甲方审核，工程量计价方式按照双方签订合同时约定的工程单价套用已完工程价款进行工程量计价。但对约定的工程量和工程单价不做调整，在已经约定的工程单项方面不做经济签证，甲方在收到乙方报表的5个工作日内完成审核，甲方审核完成乙方报表后3

个工作日内按已完工程量进行工程款项拨付。

工程完工后，乙方提交全部竣工资料，申请甲方验收。 余款5％作为工程质保金，在验收合格后的1年内无质量问题在20xx年3月15日前1次性无息支付。

五、工程质量及验收：

1、乙方承担该项工程必须严格按施工图纸施工，按现行国家规范操作，甲方按现行国家质量标准验收，工程验收质量标准为合格。

2、在进行施工及工程竣工验收过程中，如乙方施工质量不合格，则由乙方自行返工或修补，所发生的工料费全部由乙方自行负责，由此而造成的工期延误，乙方应承担违约责任。

3、在整个施工过程中，乙方应严格按甲方提供的施工图及设计说明技术要求施工，乙方无权更改设计文件。若发现施工图有误时，须经甲方技术核定后执行。

4、本工程执行正规报建工程的检查监督、验收程序。如发生1次未经甲方检查或验收而进行下道工序施工，处以5000元罚款。

六、合同价款调整：

1、合同价款调整原则必须以发生的设计变更和甲方工程部、技术部所签的技术核定单为经济签证依据。

2、定额中包括和未包括的特殊专项检测、试验项目，

发生的相关费用均由乙方自行全部承担。

七、甲乙方工作

1、甲方工作：①负责提供设计图纸及相关技术交底；②负责提供水电接口，水电费不在合同总价内；③负责协调与物业公司的衔接；④负责协调与装修公司的衔接；⑤负责提供原有建筑图纸。

2、乙方工作：①负责提供管理人员名单、相关人员资质证书（验原件收复印件）②具体负责与物业公司、装修公司衔接并承担相关费用；③负责编制总进度计划及月、周计划并报甲方；④负责协调处理扰民及民扰工作；⑤如有装修公司穿插作业，牵头负责现场安全文明工作；⑥为了保证工程进度完成，在合理条件下有义务配合装修公司穿插工作；⑦如有损坏别墅区内道路、景观、设施等应积极与物业公司联系、沟通、协调，由乙方承担全部费用；⑧负责原有建筑的成品保护工作；⑨负责施工现场安全文明工作。

七、违约责任：

1、因乙方自身原因影响该工程不能按本合同约定的工期完工，每延误一天，乙方承担延期费用20xx.00元，累进计算； 2、因乙方原因工程质量不能达到国家质量验收标准，乙方除负责返工达到规定标准外，同时承担因返工修复延迟的工期责任，并同时承担全额发包人因此而造成的一切直接和间接经济损失及法律责任。

**建筑合同 建筑合同书完整版四**

甲方：

统一社会信用代码：

电话：

地址：

乙方：

电话：

身份证号：

通讯地址：

紧急联系人：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，包含于合同期内。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

1、甲方实行每日不超过\_\_\_\_\_小时、每周不超过\_\_\_\_\_小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

1、按时计酬，日薪\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_元；

2、按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_元；

3、其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、

甲、乙双方按规定参加社会保险。依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴。

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1、在试用期间，发现不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

（二）在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方本人：

1、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

（三）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

4、乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

1、因工负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规、规章、规定的其他情形。

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，若双方不能协商解决的，当事人应向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

合同一式\_\_\_\_\_份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存\_\_\_份，

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

（以下无正文）

甲方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版五**

劳动合同分为固定期限劳动合同、无固定期限劳动合同和以完成一定工作任务为期限的劳动合同三种。

固定期限劳动合同，是指用人单位与劳动者约定合同终止时间的劳动合同，如三年或者五年。

无固定期限劳动合同，是指用人单位与劳动者约定无确定终止时间的劳动合同。无固定期限劳动合同就是长期合同，如果不发生可以解除劳动合同的法定事由，用人单位不能单方解除劳动合同；如果单方解除，要承担本法第八十七条规定的法律责任。

以完成一定工作任务为期限的劳动合同，是指用人单位与劳动者约定以某项工作的完成为合同期限的劳动合同。

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑业企业资质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

1.有固定期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.无固定期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3.以完成一定的工作（任务）为期限。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至工作（任务）完成时即行终止。

该合同试用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_天。

1.甲方招收乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）工程中担任\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

2.乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

甲方根据本单位工资制度，确定乙方执行以下第\_\_\_\_\_种工资形式。

1.甲乙双方实行月（周、日、小时）工资制。乙方月（周、日、小时）工资为\_\_\_\_元，试用期甲方按80%支付。

2.甲乙双方实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_元。

甲方支付乙方的工资不得低于当地最低工资标准，不得无故拖欠。甲方安排乙方加班的，应按规定支付加班工资。

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件，并遵守国家有关女职工和未成年工特殊保护的规定。乙方应遵守各项安全规章和安全操作规程。

甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定缴纳社会保险费用。

1.甲方依法制定的.各项规章制度，应向乙方公示。

2.乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促和奖惩。

1.经甲乙双方协商一致，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

2.甲乙双方单方面解除劳动合同，必须符合《劳动法》第25条、第26条、第27条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

3.本合同期限届满，劳动合同即可终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

1.甲方依法解除乙方劳动合同，应按照劳部发〔 〕\_\_\_号文件规定支付乙方经济补偿金。

2.甲乙双方违法解除劳动合同，应按劳部发〔 〕\_\_\_号文件给对方以赔偿。

3.双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地（区、县）有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自收到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交甲方注册地劳动保障部门备案，一份留乙方建筑工地备查。交乙方的合同文本不得由甲方代为保管。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

（委托代理人）\_\_\_\_\_\_（签字或盖章）

乙方（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协商在平等自愿互利互惠的前提下特订立协议如下：

包工包料。

：按建筑面积530元/平方计算，实做实收。

1.基础工程：桩基在1.5-2米内，水泥螺纹钢筋，由乙方承担，正负零以上为砖混结构，一楼高4.8米为框架结构，按1.5倍计算，二楼/三楼砖混结构高3米，加一屋面尖子3米按0.5计算。

施工所用水泥为三峡正宗500号水泥，所用钢筋为国标，大梁用 25螺纹钢，牛腿 22螺纹钢，结构按甲方提供的图纸方案为准，如出现质量问题由乙方负全部责任。

2.装饰工程：内外墙混合砂浆收光，室内石灰标白楼内地面水泥收光，正宗水、电材料安装进户。正面瓷砖不低于20元/平方，窗户价格在120元/平方，超出部份由甲方承担。

1.双方责任：乙方负责现场施工，安全生产及施工人员管理，周围关系由甲方处理，城管方面关系由甲乙双方共同负责，协调所产生的费用由甲方负责。

2.安全责任：安全施工方面由乙方负责，如有安全事故，所发生的费用全部由乙方承担，甲方概不负责。

楼梯面积按1.5倍计算，但要减去楼层面积。现浇部份按1.3倍计算，但要减去楼层面积。其余部分实做实收。

1.檩子不少于8-10根，按50公分/檩。

2.红瓦用安陆优质红瓦。

3.楼房左右飞檐15-20公分，房尖按3米3分半的水往下分。

楼房下桩基付款四万元，甲方先期所进材料计价后，由乙方验收，写下工程预付款收条，自桩基完工后即可充抵工程结算款。一楼二楼盖板共付款四万元，三楼盖板上梁付款三万元，下余部分楼房完工付整栋楼房造价的90%，剩余的10%为质量保证金，在20xx年底一次付清。

八、本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版七**

出租方： 合同编号：

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。（详见合同附件）

第二条 租赁期限

自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。共计＿＿＿＿天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前＿＿＿＿日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：（双方应约定租金计算方式及其支付方式）

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金＿＿＿＿元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 租赁合同变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任

一、出租方违约责任：

１．未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

２．未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

３．未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

４．其它违约行为。

二、承租方违约责任：

１．不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

２．逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

３．如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

４．其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。

份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）： 承租方（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人） （或委托代理人）

电话： 电话：

２．说明

建筑施工物资租赁合同是指当事人双方就租用建筑工程物资所签订的明确双方权利义务的协议。提供物资的一方为出租方，接受物资的一方为承租方。由于建筑施工工程所需的特殊物资比较多，工程承包方往往不能一一备齐，而通过租赁方式既可以节约资金，提高效益，又使出租方的物资充分发挥作用。

签订建筑施工物资租赁合同应当注意的问题有：

（１）必须明确租赁物资的名称、质量标准和租赁期限。租赁物资的名称应当按照国家物资目录的标准称谓写清楚，而不应用习惯用语代替。双方对租赁物资的质量要进行交接验收，不得马虎从事，以免发生纠纷。

（２）要明确租赁物资在租赁期限内的维修保养责任。通常应由承租方维保养，但有些特殊机械承租方无力维修保养的，也可以约定由出租方维修保养。对于由承租方维修保养的，租赁费用应低一些；由出租方维修的，租赁费用应高一些。

（３）要明确租金的数额、支付方式。双方可以协商出租方收取一定的保证金或者叫做押金。在租赁期满后，折抵租金。

（４）对于违约责任，应当写明出租方违约如何处理、承租方违约如何处理的内容。通常出租方承担的责任以租金为标准计算违约金；承租方违约按租金或者按损失数额计算赔偿额。

**建筑合同 建筑合同书完整版八**

甲方（用人单位）：

乙方（劳 动 者）：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关规定，甲乙双方在诚信、平等、自愿的基础上，经协商一致订立本合同。

一、合同类型和期限(在下列1、2项中选择)

第一条1、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合同期从 年 月 日起至 结束止。

2、本合同为固定期限劳动合同，合同期自年日止。乙方试用期自 年 月 日起，至 年 月 日止。

二、劳动岗位、工作内容和工作地点

第二条 甲方安排乙方从事 工种(岗位)。根据生产经营的需要，在乙方能够胜任的前提下，经双方同意可以变更乙方的工作岗位和任务。乙方应服从甲方指挥，遵守劳动纪律，完成甲方分配的生产任务．乙方工作地点在 本工程施工现场

三、劳动报酬

第三条 乙方工资按下列l或2项中选择

1、乙方岗位工资 元/元/小时。

2、乙方实行计件超产工资，基本工资按国家规定月标准工作时间每月算方式按甲方依法制订的制度和责任制协议执行。

第四条 甲方指定专人作为记工员，对乙方每天工作内容、工作时间(工作量)等予以记录，次月月初在工作场所予以公示。乙方应对公示内容予以核对。若有疑义，应与记工员协商解决。公示后的记工考勤记录，作为计算工资的原始凭证。

第五条 乙方提供正常生产劳动，其工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第六条 甲方以法定货币形式支付乙方工资，支付工资时间为每月 日。不得克扣或无故拖欠。

第七条 工资由甲方通过银行或现金直接向乙方发放，乙方凭本人身份证原件领取并签名确认。

四、工作时间和休息休假

第八条 甲方根据建筑业生产特点实行不定时工作制或综合计算工时工作制等其他工作和休息办法，并报劳动保障部门批准。甲方应按照国家法律、法规和地方政府有关规定，合理安排乙方的工作和休息时间。

五、社会保险和福利待遇

第九条 社会保险和福利规定如下：

乙方保险和福利，均按国家和地方政府有关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和劳动纪律

第十条 甲方应按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施及其他劳动保护条件。对可能产生职业病的作业岗位，甲方有告知和警示的责任。

第十一条 甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

第十二条 乙方在劳动过程中应严格遵守安全生产、文明施工等制度的各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业，对甲方管理人员漠视职工安全和健康的行为有权进行检举和控告。 第十三条 甲方可以依法制定企业规章制度和劳动纪律对乙方实行管理，已经制定的规章制

度和劳动纪律应当及时告知乙方。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律。

七、本合同的解除、变更、终止

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

第十五条有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(一) 乙方在试用期间被证明不符合招用条件的；

(二) 乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的；

(三) 乙方严重违反甲方劳动纪律或者规章制度的：

(四) 乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的；

(五) 乙方有严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(六) 乙方被依法追究刑事责任的。

第十六条 有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(一) 在试用期内的；

(二) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三) 甲方不能按照劳动合同约定支付劳动报酬的；

(四) 甲方不能按照国家规定和本合同约定提供劳动条件的。

第十七条 乙方完成约定的工作后，本劳动合同即行终止。

八、违约责任

第十八条 违约责任规定如下：

(一) 由于甲乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一

方承担法律责任；给对方造成经济损失的，应根据后果和责任大小，向对方承担赔偿责任。

(二) 本合同的变更、续订、解除、终止手续由甲方办理，因未及时办理手续给乙方造成

经济损失的，由甲方承担法律责任。

(三) 乙方擅自离职，造成本合同不能履行，给甲方造成直接经济损失的，乙方应按损失

大小予以赔偿，生产经营直接损失存在但难以计算的，按未履行合同年限每年一个月乙方本人工资的标准支付赔偿金。本人工资按解除劳动合同前十二个月生产经营正常情况下的实得平均工资予以确定。

九、双方约定的其他事项

第十九条 双方约定：

十、劳动争议处理

第二十条 甲乙双方因执行本合同发生劳动争议时，可协商解决；协商不成的，任何一方可以以劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会提出书面仲裁申请。任何一方对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法法院提起诉讼。

十一、其它事项

第二十—条 本合同未尽事宜，或与现行法律法规、本省规定有抵触的内容，按法律法规和本省规定执行。

第二十二条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守执行。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报劳动部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(签字) ：

甲方法定代表人(委托代理人)：

(签字或盖章)

订立日期： 年月日

**建筑合同 建筑合同书完整版九**

供方： (以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在平等互利的原则上就产品供销事宜协商一致，达成如下合同条款，以供双方严格遵守：

一、洁具、水暖器材概况 .洁具、水暖器材、型号、套数

二、甲方对质量负责的条件： gb标准 。

三、交货地点、方式：合同签订后甲方按乙方要求送货至指定地点。

四、运输方式及费用负担：甲方负责运输车辆及费用。

五、结算方式：乙方需在合同期内付清合同所有款项，转账方式或其他方式(人民币结算)。

六、付款时间：交货后按收、发货确认数15天内付清，若有特殊情况双方协商解决。

七、合同有效期：签订合同后50天内有效 。

八、违约责任：任何一方违约，违约方每天按500元支付违约金给守约方

九、其他非人为因素造成的特殊情况，双方根据实际情况协商解决，协商不一致时可向苏州工业园区人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版篇十**

发包方（以下简称甲方）：xxxxxxxxxxxxxx装饰工程有限公司

委托代理人（姓名）：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）：

委托代理人：

联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

甲方工作

1、甲方负责洽谈承揽装修业务；

2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；

3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；

4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；

5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

乙方工作

1、严格遵守甲方制定的施工现场管理制度，同一着甲方工服，施工现场必须在明显位置悬挂甲方公司标志；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，如乙方不按图纸及工艺施工，造成的损失由乙方负责；

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、乙方应处理好物业及业主的关系，不得和业主争吵，有问题须及时向甲方反映，监理及时协调；乙方负责施工现场安全；

5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；

6、乙方施工过程中不得私自或以甲方的名义私自承揽业务，如有业务应通知甲方，经甲方同意办理相关手续后方可承接；

7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

9、保证施工现场的整洁，施工现场做到一日一清，施工中产生的垃圾、土渣一律装袋存放在指定地点，材料、工具按指定位置整齐排放，工程完工后负责清扫施工现场；

10、乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

11、乙方不得与现场监理人员及我公司其他人员私下交易，一经发现全部扣除乙方向甲方交纳的保证金；

工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收；

工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)、工程量变化或设计变更；

(b)、不可抗力；

(c)、甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

质量标准

1、双方约定本工程施工质量按＜＜天津市建筑装饰工程质量检验评定标准＞＞质量验收规范执行；

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a、材料进场后的材料验收；

b、水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c、防水工程验收；

d、中期（木做收口）验收；

e、工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续；

3、本工程自验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续；

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

工程款支付方式

1、签订本合同时，甲方收取乙方壹万元作为质量保证押金，乙方承揽每个工程时，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的5%作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束（合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日）后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%；中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%作为工程保修金（参照1条）

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方在签字时向乙方结清工程尾款；

4、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

违约责任

1、合同双方当事人任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、向---天津市---仲裁委员会申请仲裁；

2、向----人民法院---起诉。

附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

其他约定条款（可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力）。

自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方：

乙方：

盖章：

盖章：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn