# 2025年建筑合同纠纷案例(通用六篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-02-04

*建筑合同纠纷案例一法定代表人：营业执照号码：地址：电话：传真：供货方（以下简称“乙方”）：法定代表人：营业执照号码：地址：电话：传真：经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：1、商品名称：2、单价：3、商品数量：4、单品总...*

**建筑合同纠纷案例一**

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

供货方（以下简称“乙方”）：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

1、商品名称：

2、单价：

3、商品数量：

4、单品总额：

5、总金额：

1、适用标准：必须符合国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_行业现行的规范以及相关行政部门的文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、货物的质量必须符合本次招标文件的质量标准要求。

所有货物应进行坚固包装使其适于多种方式运输及反复装卸和操作。卖方应根据货物特点和要求采取保护措施使其免受雨水、潮湿、锈蚀、震荡、撞击和其他的损坏，以使其在正常装卸和操作条件下能够安全无损坏地抵达安装现场。如果因为卖方未采取适当的包装或充分的保护措施而造成货物的损坏或丢失，卖方负责修理、更换、补充受损或丢失的货物并送达买方指定地点。

乙方货物在交付甲方并经验收（验收以甲方入库单据为准）前，一切风险及责任均由乙方承担。

1、货物到达买方指定地点，卖方卸货后，经验收合格后，买方向卖方出具收货凭证。卖方向买方提供合同要求的发票。本合同要求卖方开具普通发票，卖方提供的发票中的出票单位应与本合同的卖方名称完全一致，并在发票的备注栏标注完整的合同号。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_个月内支付到工程价款的\_\_\_\_\_\_%，余款在\_\_\_\_\_\_个月内结清。

3、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、交货方式：

2、交货地点：

3、交货日期：

4、运输费：

1、乙方应负的经济责任。

（1）产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期\_\_\_\_\_\_日，乙方应按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

（2）乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_%的罚金。

（3）产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值\_\_\_\_\_\_%的罚金付给甲方。

（4）产品交货时间不符合同规定时，每延期\_\_\_\_\_\_天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_的罚金。

2、甲方应负的经济责任。

（1）甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。

（2）甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

（3）甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延\_\_\_\_\_\_日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

（4）属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期\_\_\_\_\_\_天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_的罚金。

（5）甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期\_\_\_\_\_\_天，应按延期付款总额\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_计算付给乙方，作为延期罚金。

（6）乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

、产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货\_\_\_\_\_\_天，乙方应按延期交货部分总值的\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_作为罚金付给甲方。

甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的补偿金。

如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天与甲方协商。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。

本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐,经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

本合同共一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

工程名称： 工程地点：

按甲方大合同、同步。

开工日期： 竣工日期：

完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满一年内付清。

同甲方大合同同步。

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的.凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将邹城市峄山镇综合办公楼改扩建工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保质保量按期完工，经双方协商，特签订本合同，以资共同执行。

一、工程名称：邹城市峄山镇政府驻地院内。

二、工程量：按实际竣工面积为准，基础层按一层计算。

三、工程结构：砖混结构，基础为钢筋混凝土条形基础。

四、工程内容：砖砌体、混凝土、木工模板、钢筋工、装饰装修。

五、工程工期：本工程基础、主体、装饰装修及安装工程自20xx年8月28日起，至20xx年9月18日止；在施工过程中因甲方工程款不到位、或甲方材料供应不及时、不可抗力造成的停工，工期顺延由甲方负责。

六、工程质量：合格。不能出现浪费建筑材料的现象，不能出现由于乙方施工责任造成的返工现象，如有发生工料自负，甲方概不负责，并扣除一定的工程款作为罚金。

七、承包方式：以包清工的方式，钢木瓦工综合单价47、00元/平方米，按图纸面积为准不包括其他项目，如有变更，另外计算，具体另行协商。如发生零星用工现象人工工资单价（）元。甲方提供一切使用的机械设备、工具用具及机具的维护维修；并负责技术、塔吊操作及联系工地一切事务。

八、拨款方式：甲方在主体工程完成后拨付工程款的70%，其余工程款待竣工验收合格后一次付清剩余工程款项。

九、安全施工：乙方在施工中按规范施工，安全第一，预防为主；文明施工，如出现意外工伤事故，甲方概不负责，乙方自行解决。

十、未尽事宜，经甲乙双方协商共同解决，本合同一式二份，甲乙双方各持一份，工程款负付清后作

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例四**

甲方;

乙方;

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、工程地点;渭南市下吉镇双关路中段

二、承包方式，单包工

三、工程承包范围;乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、计算方法;总工费为元。不含钢结构部分。

五、付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后一次付清。

六、工程质量要求;乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他人施工。

七、安全责任;施工过程中，乙方要严格要求自己，必须遵守安全规程，在施工过程中因工伤事故，意外现象等一切安全事故责任，乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限;施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份，共同守执行，不得违约。如果违约述任一条歀，造成经济损失的，则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方;

年 月 日 身份证：年 月 日

**建筑合同纠纷案例五**

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：

2、工程施工地点：

3、承包方式：包工包架的方式单包价格：

二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中中遇下列情况时，工期可顺延：

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延。

2、施工作途中由于甲方提出变更设计，更改施工图纸，工期造量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方

正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案，组织施工人员做好村民协调工作，机械设备进场，安全设备到位，做好各项准备工作，确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工，除(砖、水泥、钢筋、河沙、水电、防盗门、塑纲窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生防水处理由甲方安排第三方施工)。

3、乙方施工内容，基础、墙体、梁、架、柱、板、层面抹平、内外粉刷、外墙瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划，商品混凝土必须计算精确，所需辅料(模板、支撑)由乙方自己购买;

6、乙方必须服从甲方对工程和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程制度，每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识，遵守操作规程，配置安全设施，防范安全事故。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑面积核算，分期付款，每层浇砼完成按主体造价的55%付，砖体完成每层按主体造价的10%付，内粉完成每层按主体造价的10%付，外粉完成每层按主体造价的15%付。待工程俊工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款一次付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金由甲方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃，甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份、存档一份，甲乙双方签字生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**建筑合同纠纷案例六**

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳务合同期限

第一条、本合同劳务期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、工作内容

第二条、甲方同意根据乙方工作需要，派遣人员\_\_\_\_\_名担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

第三条、甲方所派遣人员应遵守乙方依法制定的规章制度，服从乙方管理。

三、劳务保护和劳务条件

第四条、乙方负责对甲方进行职业道德、业务技术、劳务安全、劳务纪律和甲方规章制度的教育。

第五条、乙方承担甲方派遣人员（本市外）入店车费，负责工作期间住宿。

四、劳务报酬

第六条、乙方每月\_\_\_\_\_\_日以人民币形式支付甲方所派遣人员工资月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条、有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳务合同并及时办变更合同手续：

1、甲乙双方协商一致的；

2、立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

五、当事人约定的其他内容

第八条、乙方同意付甲方准备金（月总工资的20%）\_\_\_\_\_\_元，准备金由乙方提供派遣计划的同时交付，准备金计入首月工资内。

第九条、甲方所派遣人员有下列情形之一，乙方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳务纪律和规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对乙方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

第十条、双方解除合同应提前30天通知对方、双方当事人在合同期满30日内可向对方续订合同。

六、违约责任

第十一条、甲乙双方必须严格履行劳务合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳务合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

七、劳务争议处理及其它

第十二条、双方因履行本合同发生争议，当事人应当自劳务争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十四条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方： 乙方：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn