# 最新建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据15篇(优秀)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-02-02

*建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据一1．安装工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3．工程范围：本合同所附图纸及估价单。4．完工期限：本安装工程将配合甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_建造工程完工后六...*

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据一**

1．安装工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4．完工期限：本安装工程将配合甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_建造工程完工后六十（60）天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机试验运行。

5．安装工程总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

6．安装工程付款进度：

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价15％，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整；

第2期：甲方在a港口造船工程开始时，付给乙方工程总价15％，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整；

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10％，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整；

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的40％，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整；

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的10％，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的10％，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

7．违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1％计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

8．增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9．监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10．工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11．工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12．工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好一（1）年。

13．附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14．附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15．合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16．附加条款：主机的保养－－乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机保养服务一（1）年，每六（6）个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

周记

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1．工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．工程计划批准单位及文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4．工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条工程期限

1．本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。

2．本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3．如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

第三条工程合同总价

1．本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）基础超过设计深度；

（5）在施工中新增加了工程项目；

（6）其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条材料、设备供应

1．本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理。

2．材料、设备供应范围的划分和检验：

（1）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

（2）成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（3）本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

（4）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

（5）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

（6）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3．材料价差及实物价格的结算。

（1）发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（2）发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（3）除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让

承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

（4）发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

（5）发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（或承包方不收取劳务费）。

（6）发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1．承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2．发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3．承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4．承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5．隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6．电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7．设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8．工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9．工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10．已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11．工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条施工设计变更

1．发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2．施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3．当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4．承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5．在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认。确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计

文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

第七条双方负责事项

1．发包方

（1）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

（2）在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；负责红线以外进场道路的维修；

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按规定提供不少于承包合同建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的施工用地，办理红线外的临时用地及临时占用道路、爆破及临时铁道专用线接岔许可证，并承担所发生的费用；

（5）合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_套；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（7）组织承发包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位；

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（9）按《发包方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由发包方提供材料、设备以满足工程进度的需要；

（10）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2．承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（2）编制施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（4）于每月底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向发包方报送月度施工计划，属发包方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报（包括工程量、工作量和形象进度等）；

（5）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（6）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

（7）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（8）在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条工程价款的支付与结算

1．本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资的）\_\_\_\_\_\_％的预付款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2．发包方收到承包方工程进度月报后，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3．工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_％时，不再按进度付款。办完工验收后\_\_\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_\_％的价款，留\_\_\_\_\_\_％的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4．如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5．确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6．本工程造价结算方式按下列情况办理：

（1）以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

（2）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以内的费用，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定结算；

（3）按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定结算；

（4）包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

（5）招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定结算。

7．承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办理银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办理银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1．承包方的责任

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_\_\_

\_％偿付逾期违约金。

（2）工程交付时间不符合规定，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

2．发包方的责任

（1）未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

（2）工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

（3）工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

（4）超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

3．发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％奖给承包方。优良工程每平方米奖\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

（1）工程项目一览表（附表一）；

（2）全部施工图纸；

（3）施工图预算；

（4）发包方负责供应材料、设备一览表（附表二）；

（5）国家（或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、计划任务书等\_\_\_\_\_\_\_\_\_份文件。

上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效

本合同正本\_\_\_\_\_\_\_份，其中发包方执\_\_\_\_\_\_\_份，承包方执\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据三**

合同编号：

订立合同双方：

建设单位（以下简称甲方）

拆迁户（单位）（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_号房主（代表人）\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房．为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行．

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）．甲方负责于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）．

二，乙方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元．

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

１，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_元；

２，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_元；

３，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租．简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用．

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_等设备．

五，乙方家庭的全部成员（１８岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字．甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取．甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任．

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务．乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉．乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况．

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_．

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同．合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定．补充规定与本合同具有同等效力．合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决．

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份．

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

甲方住址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

e-mail：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人：

（委托代理人）（签字）：

拆迁户（乙方）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章或签名）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户）

签订期：\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：

日

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据四**

建筑工程是为新建、改建或扩建房屋建筑物和附属构筑物设施所进行的规划、勘察、设计和施工、竣工等各项技术工作和完成的工程实体以及与其配套的线路、管道、设备的安装工程。也指各种房屋、建筑物的建造工程，又称建筑工作量。这部分投资额必须兴工动料，通过施工活动才能实现。

其中“房屋建筑物”的建造工程包括厂房、剧院、旅馆、商店、学校、医院和住宅等，其新建、改建或扩建必须兴工动料，通过施工活动才能实现;“附属构筑物设施”指与房屋建筑配套的水塔、自行车棚、水池等。“线路、管道、设备的安装”指与房屋建筑及其附属设施相配套的电气、给排水、暖通、通信、智能化、电梯等线路、管道、设备的安装活动。

建筑安装工程承包合同示范文本

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据五**

工程名称：xx市物资交易中心

建设单位：xx市物资局

施工单位：xx市建筑工程公司

审查单位：xx市城建局

工程编号：xxx

一九xx年x月x日

订立合同双方：

建设单位：xxx市物资局（以下简称发包方）

施工单位：xxx市建筑工程公司（以下简称承包方）

为了完成商定的建筑安装工程．明确发包方与承包方的相互权利、义务关系，根据《中华人民共和国经济合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》，特签订本合同。

第一条工程名称：（见工程一览表）

第二条工程地点：xx市xx路xx号

第三条建筑面积：共计xxx平方米。

第四条承包形式及材料设备供应：（略）

第五条工程总造价：xxx万元第六条工程价款和费用结算依据及付款办法：（略）

第七条技术资料供应：施工图x x份，设计概算xx份，钻探资料xx 份，于xxx月x日交齐、

第八条工程开竣工时间：xx年xx月xx日至xx年x月x日。

第九条工程质量标准，依据本工程的施工详图和国家颁发的建筑安装工程施工验收规范为准。

第十条其他及协作条款：（略）

第十一条奖励与违约责任：（略）

第十二条合同有效期：本合同自双方代表签字盖章后生效，至工程竣工、办理交工验收和款项结算后失效。

第十三条本合同正本二份，双方各执一份，副本五份（其中送建委、建行、合同鉴证机关各一份），建设单位收执一份；施工单位收执一份．

建设单位（发包方）：（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

施工单位（承包方）（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据六**

总承包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（可用列附表办法）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

总承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附表1 工程项目一览表（略）

附表2 总承包方（发包方）负责供应材料表（略）

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据七**

第一部分

一、标函内容

1、工程名称：

建筑地点：

建筑面积：

建筑层数：

结构形式：

2、设计单位：

3、工程内容：

4、包干形式：

二、标价

1、总造价：

每平方米造价：\_\_\_\_\_\_\_\_元；其中：直接费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，间接费用\_\_\_\_\_\_\_\_元；

材料费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、其他费用：

三、工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；合计天数\_\_\_\_\_天；

2、形象进度：

四、质量达到\_\_\_\_\_\_等级，保证质量主要措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、施工方法及选用施工机械：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二部分

我们企业概况如下：

1、企业名称：

地址：

2、企业所有制类别：

3、审定企业施工级别：

平均人数：

4、企业简历包括成立年限：

5、技术力量：

工程师以上人数：

助工人数：

技术员人数：

五级以上人数：

平均技术等级：

6、施工机械装备情况：

7、营业执照：

批准机关：

执业号码：

我们特此同意，在本投标书发出后的\_\_\_\_\_\_天之内，我们都将受本投标书的约束，我们愿在这一期间（即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）的任何时候接受贵单位的中标通知。一但我们的投标被接纳，我们将与贵单位共同协商，按招标书所列条款的内容正式签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程施工合同，并切实按照合同的要求进行施工，保证按质，按量，按时完工。我们承诺，本投标书（标函）一经寄出，不得以任何理由更改，中标后不得拒绝签订施工合同和施工；一但本投标书中标，在签订正式合同之前，本投标书连同贵单位的中标通知，将构成我们与贵单位之间有法律约束力的协议文件。（如果招标书要求投标方提供银行或上级部门担保的，投标方应在投标书??中附上一份银行或上级部门的履约保证书。）

投标书发出日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时

投标单位：（公章）

企业负责人：（盖章）

联系人：（盖章）

电话：

地址：

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据八**

工程发包方（甲方）：新xx公司

工程承包方（乙方）：甘肃xx公司

甲乙双方本着自愿、公平、诚实守信为宗旨，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定和《压力管道安装修缮工程承包合同条例》等国家行政法律、法规为依据，经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款：

工程名称：喀什xx公司的天然气管道安装工程。

1、工程内容：天然气d160的e管（聚乙烯）热熔管道安装，全长5095米。

2、承包方式：单包工方式进行（含人力、技术）。所有材料及辅材由甲方负责。

3、工程承包范围：甲方保证施工现场三通一平。乙方严格按压力管道特种设备、设计图纸进行施工，确保安全使用。

按国家现行有关压力管道特种设备、建筑标准规范施工和甲方技术要求验收。

合同签订甲方预付乙方60000元整，经锅检所验收合格后，甲方向乙方支付该工程的工程款60000元。

（一）甲方责任

1、甲方负责提供施工所需场地，保证施工现场三通一平及施工队伍按时进场及工作时间，积极配合乙方材料按时到达施工现场。

2、甲方按合同规定付款要求履约，甲方由于不可抗力原因，未能在本合同规定时间支付合同款项时，应事先告知乙方，并征得乙方同意。

（二）乙方责任：

1、乙方在具备条件施工以后，乙方应及时进场，文明施工，不得损坏甲方设备及设施，保持现场卫生。

2、乙方必须在合同规定的工程期完成工作，乙方由于非不可抗拒原因延误工期，应事先告知甲方，并征得甲方同意。

3、乙方在施工现场要有完善的项目管理体系，确保此工程的正常运转。

4、乙方要求严格按照《建设市政工程施工合同》、施工图纸、说明文件和国家颁发的相关压力管道特种设备安装验收规范、规程和质量标准进行施工。

乙方在施工过程中，应做好职工安全工作，若出现人员安全事故，乙方负全部责任，甲方不承担任何连带责任。

双方严格按以上协议执行，若有违约，可通过协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

甲方（章）：

乙方：

地址：

地址：

法人代表： 法人代表：

电话：

电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据九**

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容：

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天）。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、工期顺延

（1）甲方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

（2）明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现有缺陷，需要修配、更换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（6）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（2）在合同工期内因政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）基础超过设计深度；

（5）在施工中新增加了工程项目。

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资全部由甲方提供。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

（1）成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（2）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，具备物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5、工程交工验收后，工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程为\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期，水电保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

1、甲方工作

（1）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（2）合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内向乙方提供完整的建筑安装施工技术资料\_\_\_\_\_\_\_\_套；

（3）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其他必须的签证；

（4）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方工作

（1）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（2）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

（3）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（4）在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_％的预付款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_％时，逐步按比例开始扣回预付款。

3、工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_％时，不再按进度付款。办完交工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_\_\_\_％的价款，留\_\_\_\_\_\_\_\_％的价款作为质保金，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

1、乙方的责任

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

（2）工程交付时间超期，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

2、甲方的责任

（1）未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

（2）工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的`停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

（3）工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

（4）超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同条款如未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

代表人：

合同履行地：

联系电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

合同履行地：

联系电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据篇十**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建设单位或招标办公室）：

在研究了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的招标条件和勘察，设计，施工图纸，以及参观了建筑安装工地以后，经我们认真研究核算，愿意承担上述全部工程的施工任务．我们的投标书（标函）内容如下：

我们的企业概况如下：我们特此同意，在本投标书发出后的\_\_\_\_\_\_天之内，我们都将受本投标书的约束，我们愿在这一期间（即从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）的任何时候接受贵单位的中标通知．一但我们的投标被接纳，我们将与贵单位共同协商，按招标书所列条款的内容正式签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程施工合同，并切实按照合同的要求进行施工，保证按质，按量，按时完工．

我们承诺，本投标书（标函）一经寄出，不得以任何理由更改，中标后不得拒绝签订施工合同和施工；一但本投标书中标，在签订正式合同之前，本投标书连同贵单位的中标通知，将构成我们与贵单位之间有法律约束力的协议文件．（如果招标书要求投标方提供银行或上级部门担保的，投标方应在投标书中附上一份银行或上级部门的履约保证书．）

投标书发出日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

企业负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据篇十一**

发包方（以下简称甲方）：

法定代表人：

住所地：

承包方（以下简称乙方）：

法定代表人：

住所地：

根据《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、施工准备工作

根据施工组织设计要求的场地平整、现场临时排水设施、生产临建搭设及拆除、临时用电用水的接通、拆除等工作内容。

2、土方清基及回填工作内容

（1）清基：配合土方施工单位的清基工作，开挖及转运基础承台的土方（包括机械开挖土方以外的其它土方开挖和回填工作）。

（2）垫层：垫层的平整、夯实。

（3）配合土方施工单位的土方回填，如采用人工回填时，另行协商费用。

（4）配合基础施工的其它部分工作。

3、工程工作内容：

（1）施工准备：熟悉施工图纸，根据甲方施工员放出的主轴线和控制标高，负责各轴线的放线工作及标高点的转点工作。领退料具，做好施工前准备工作。本工程采用商品（少量零星构件采用现场自拌），输送泵。

（2）搅拌：砂石等原材料的装卸、运输、过磅、过斗、人工加水，调加外加剂，出料口扒溜子，机具冲洗等。若采用商品，免除该项目工作内容。

（3）振捣：的装卸、运输、搭、拆、运浇捣范围内所需的临时循环交叉道路和马凳，安放移动溜子、木槽、补模板缝隙，清除模板内杂物和撒在模板外的，并浇水湿润，摆放楼地面的水泥垫块，检查其它构件垫块，的传递、捣实、抹平及7天的养护，负责做好试块及坍落度试验等（甲方提供试验员）。工程提前30分钟做好准备工作。

（4）运输：包括砂、石、水泥、掺合料、外加剂等材料以及成品场内外全部水平、垂直运输。采用商品时，则包括输送搅拌车、泵车垫楞、放、收卸料滑槽，搭、拆输送管架，安装、拆卸、清洗输送管等。无论采用何种方式，均包括一切配合用工。所有材料不计二次转运费。

（5）清理：浇筑前清除模板内杂物、弥补缺失水泥垫块、检查标高及轴线控制；浇筑时，浇筑后及木工拆模后清扫、打凿撒在模板外包括模板、木枋、钢筋、架管以及楼地面上的；清理或清洗振动器、\_\_\_\_\_、输送管、料斗、滑槽、配料场；在甲方指导下自行清凿可能出现的胀模及修补，处理缺陷等，所有废渣、垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

4、模板工程（含木制工程）工作内容

（1）准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员操平放线，限数、限次、限量，领退料具，做好施工前准备工作。

（2）模板及木制作：选、配料；划线、截料、砍边、平口对缝，钉木带；垫块制作及场内取料和制成品分类堆放等全部操作过程。

（3）安装：立模板、立支撑、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、木螺丝、安木箍、钉卡子、吊正找平、清理木屑及搭拆支模架。

（4）拆除：拆除支撑、模板、垫楞、卡子、铁丝、螺栓及搭拆简易架。

（5）再次安拆：包括第一次安装和最后一次拆除。

（6）运输：包括场内全部模板的水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

（7）清理：清理与修整模板，清理模板干结水泥及砂浆，模板刷\_\_\_\_\_剂（每周转一次刷一次）；支、拆模后清理区域范围内所有木屑、废渣等垃圾；拆除最后一层结构模板后，要把所有附着铁钉起干净并卸下钢管上所有的夹具、扣件，施工前、后、所有材料及垃圾均须分类堆放甲方指定地点。

（8）对拉螺杆洗丝，扣件清理洗油。

（9）其它工作：图纸范围内的预留洞口留设、预埋件安装，后浇带、膨胀带钢板网安装、加固；清扫墙、梁、柱、板接缝的漏隙并及时用水清洗；浇捣过程中派专人看模、随时调整、加固模板。

5、钢筋工程工作内容

（1）施工准备：熟悉施工图纸，编制钢筋配料表，并报甲方技术负责审核。提供准确的钢筋计划，领退料具，做好施工前的准备工作。

（2）制做：包括下料、调直、切断、弯曲、闪光对焊、含场内的全部材料搬运和半成品的取放。

（3）绑扎：

a．清理模板内杂物，截断铁丝，按设计要求将钢筋绑扎成型并放入模内。

b．捣制构件包括安放垫块；预制构件包括绑扎成型的挂牌、垫楞、堆放以及入模和安放垫块。

c．搭、拆能保证安全及施工需要的所有自用操作脚手架。

d．钢筋接头如按设计要求采用电渣压力焊和机械连接时，由甲方另行指定专业施工队分包，费用由甲方负责。其它连接方式由乙方负责。

（4）运输：包括场内全部水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

（5）清理：清理每次绑扎后多余的钢筋、扎丝；钢筋绑扎完毕后，要卸下所有自用操作架钢管上的夹具、扣件；施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。浇捣过程中派专人看钢筋，并随时调整被移位的钢筋。

（6）其它工作：配合甲方以及其它工程工作。

6、砌体工程工作内容（本合同不包括在内）

（1）施工准备：熟悉施工图纸，编制砌体材料计划，报甲方技术负责审核。施工料具准备等砌体施工前的全部工作。

（2）材料准备：包括砂浆制运、砌体材料等全部工作内容。含场内的全部材料搬运和半成品的取放。

（3）砌筑：各类砌体工程的施工全部工序，包括构造柱、圈梁、压顶、梁顶板等现浇工程。

（4）养护及验收：保证7天的湿润养护砌体验收配合（包括养护的覆盖物品等）。

7、脚手架工程工作内容

（1）场内材料搬运，搭设、拆除内外砌筑架、浇灌架、安全通道、材料运输道，改架、架料保养、挂安全网，拆除的材料分类堆放等全部操作过程。

（2）运输：包括场内全部水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

（3）清理：架子拆除后全部架管扣件的清理、清洗及按规格堆放整齐至指定地方。施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

8、材料装卸、领用及保管

（1）所有到场材料的卸车，及出场材料的装车。

（2）乙方按甲方现场材料领用管理办法办理材料领用手续。

（3）甲方采购租赁的钢材、架管、扣件，应达到国家标准，材料进出场应由乙方负责人按实际数量现场签收认可。

（4）其他单位或个人使用需经乙方同意并办理手续。

（5）领用的材料由乙方负责保管。

包工、包辅助材料（框架主体内）、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包辅助材料：本工程的一次性消耗材料甲方除供应钢材、水泥、商品、黄砂、石子、石灰外，其它所有一次性工程消耗用材全由乙方采购，其费用包括在总承包价内。但甲方供材料应按规定的用量（按图计算量加规定的损耗率；损耗率除钢材为1%外，其余全按定额规定的损耗率）进行领用，超领用部分由乙方承担费用。

3、周转材料由甲方根据工程需要提供给乙方使用，乙方应按需下料，如发现乱裁、乱锯模板、木枋等，一次罚乙方款\_\_\_\_\_\_\_\_元；发现偷盗钢管、扣件等物品，按原价的100倍罚乙方的款。

4、包设备及配电箱柜的维修保养费用：本工程根据工程需要配置机械设备及配电箱柜，除塔吊、施工电梯、搅拌机外的所有到场机械设备和配电箱柜应完好及运转正常后交由乙方保管，施工期间内的正常保养及维修全由乙方负责，乙方也应保证退场设备及配电箱柜完好和运转正常。配电柜只提供现场总配电柜、钢筋及木工棚的主配电柜、各楼层主配电柜，配件由甲方提供。

5、包小型机具、工具及照明用具等费用：本工程的所有小型机具及工具全由乙方自行负责。包括如手推车、电钻、电锤、灰槽、灰刀、刮杆、线锤、吊线板、灰桶、碘乌灯、高压钠灯、白炽灯泡等。

6、生活用水、用电不进行定额用量包干，但在生活区内发现一次无人在场的长流水或长明灯给予乙方\_\_\_\_\_\_元的处罚。

7、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

8、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

9、包质量目标：确保一次交验合格。

1、甲方在签约前三天收取乙方\_\_\_\_\_\_万元的履约保证金。

2、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量达到验收标准，工期、安全及文明施工等达到甲方要求，劳务承包费用按建筑面积包干。

（1）建筑面积按图纸及现行国家规定的预算建筑面积计算方法计算，每平方米单价为\_\_\_\_元。

（2）此包干价包括模板工程中的钉子、铁丝、密封胶带、海绵垫等施工用所需的辅材及全部木工机械所发生的费用。模板对拉螺杆由甲方按施工组织设计定量供应，此价格中包括了对拉螺杆使用过程中所有工序的全部费用。

（3）此包干价包括钢筋制做绑扎过程中的钢筋设备、绑扎丝、粉笔等发生的全部费用。柱子的竖向钢筋连接费用另行计算。

（4）此包干价包括了除搅拌机、塔吊、施工电梯、泵车等机械外的工程施工过程中的全部机具及工具的费用。

（5）本包干价包括了脚手架工程中的铁丝、施工所用工具、用具及对讲机的费用。

（6）本包干价包括了现场安全、文明施工及ci配合用工费。

（7）合同规定整体清包部分不存在计时工。

（8）本合同中由于设计图纸变更、合同外工作导致无法按建筑面积计算的工作量按实签证并双方现场协商计价。

（9）本包干价中包括乙方用于现场管理的全部费用。

（10）如甲方根据需要确定外脚手架采用升降脚手架时，应从包干价中扣除外分包部分脚手架费用。

1、结算：本工程劳务费用按形象进度结算。基础出±0．000（一层底板浇筑完）、1区完工结算一次；三层裙楼顶板完结算一次；塔楼部分每六层结算一次。每次结算按实际完成部分的建筑面积及合同约定的单价的70%计算。正负零结算后甲方退回乙方履约保证金50%，剩余保证金在最后一次结算后全额退回。按量提供申请单，由甲方施工员、质安员、材料员、综合办签订施工部位的质量、安全、进度、文明施工、资料评定和材料节约，符合要求后，再上报项目经理签字后，由项目合约部进行结算。（如施工方案有变，按施工进度情况酌情解决）

2、结算付款时，严格兑现本合同规定的其它奖罚条款。

3、付款方式：每次结算完成后的\_\_日内以现金支付或银行转账，乙方需开具收据。在施工过程中最高付款比例不超过工程进度劳务款的\_\_%，主体结构结束后\_\_\_\_天内付款达到\_\_%。余款在所干分部工程完毕并经质监站验收后无质量维修\_\_个月内付清。乙方自身原因承包范围的工作未完成就要求退场或被勒令退场，结算预留的工程款及履约保证金不予支付。

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的合格等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令乙方返工，返工的所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权令其他队伍协助其返工，返工费用由乙方承担，并罚款\_\_\_\_\_元/次。

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后乙方根据甲方要求先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可用书面形式申报甲方质检员验收，对不进行自检、互检、交接检或无记录，或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款\_\_\_元。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款\_\_\_\_\_元。如发现乙方在施工过程中质量差距较大，或不听指挥故意拖延工期等不利于工程施工的恶劣现象，甲方有权勒令其退场，并且没收履约保证金及赔偿由此引起的一切损失费用。

4、试用期一个月，试用不合格甲方无条件清退乙方。

5、项目质检员按照《国家建筑安装工程质量验收评定标准》进行验收，要求所有分项工程必须达到国家规定标准。

１、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组\_\_\_\_\_安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、乙方必须定期做好班内安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育表、试卷。使班组人员均有很强的安全意识，并作好教育记录。

4、乙方必须严格执行国家、地方和项目部制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

5、乙方应杜绝重大伤亡事故的发生，施工期间，乙方人员发生的大小安全事故（除第三方原因）由乙方负全部责任，并承担所有由此而产生的全部费用，甲方不负任何责任。如因第三方原因引起的安全事故，甲方协助乙方追究第三方责任。

6、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成，造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故，医疗费、补偿费用均由乙方承担。对于产生严重后果的，对肇事人交有关部门追究法律责任，并没收履约保证金。

1、施工期间，应加强班组内部文明施工教育。

2、乙方须严格按照甲方企业ci形象要求保持生产、生活区域内的环境整洁每天派专人清理，并接受甲方检查。

3、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点，且整齐、井然有序。

4、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地点，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有人工从乙方结账单中扣出（按\_\_\_\_元/工日扣除）。

5、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮、打架等不文明行为（打架每人次罚款\_\_\_\_\_元，其他每人次罚款\_\_\_\_元）。

甲方职责：

甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人。

1、甲方为乙方提供生活和生产临建（只提供材料，搭设由乙方负责）。包括管理人员住房两间，办公室一间，工人住房若干，工人食堂一栋；生产临建包括钢筋棚及木工棚等。

2、乙方员工上岗前，甲方组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

3、甲方负责办理乙方人员有关证件，包括外来就业证、暂住证、项目出入证等，办证费用由乙方承担。

4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

5、甲方为乙方提供必要的材料及大型施工机械，如搅拌机，塔吊等。其余小型机具设备均由乙方自行负责。

6、甲方负责提供施工用水用电接到施工现场的材料，其中水接至各用水点；电接至钢筋棚及木工棚总闸，楼层用电接至各楼层总配电箱。

7、甲方按合同的约定及时给乙方结算及支付劳务费用。

8、负责配备安全防护设施（安全帽等劳保用品由乙方负责）。

乙方职责：

乙方指派\_\_\_\_\_为现场负责人，并配备项目技术工程师、安全员、质检员、测量员等管理人员\_\_\_\_人以上。

1、负责组织思想品质及技术水平等各方面均合格的施工管理及劳务人员，特种作业人员必须持证上岗。

2、负责编制承包范围内各分部分项工程的施工方案。负责编制实际使用的工程材料及周转材料计划，并在使用前一周书面报甲方。

3、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

4、按甲方的材料管理办法领用、保管、归还材料及机具，必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿

5、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值\_\_\_倍罚款。

6、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，不准随意而行。

7、配合甲方做好隐蔽工程签证工作，做好施工日志及材料及工程试验记录。

8、负责控制轴线及标高以后的测量工作。并按甲方施工员的要求设置控制点。

9、承担因工伤事故所发生的所有费用（以本合同第九款5项为准）。

10、配合其它工种的工作，不得因乙方原因造成其它工种的返工。

1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，乙方必须将进场人员造册并附身份证复印件\_\_\_\_份，照片\_\_\_张，所报花名册必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在\_\_\_天内向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与花名册不符，每人罚款\_\_\_\_元。乙方人员与其花名册不符所发生的伤亡事故，甲方将视其为私招乱雇，不论原因，一切后果均由乙方负责，所发生的一切费用均由乙方承担。并按约定进行处罚。

2、施工生活区不得男女混住，不允许携带小孩进入施工生活区及生产区。违反本约定罚款\_\_\_\_元/人次。

3、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假或未委托代理负责人，每出现一次罚款\_\_\_\_元。乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_元。节假日乙方人员不得减少，每减少一人，罚款\_\_\_\_元。

4、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金\_\_\_\_元，每拖延1天罚现金\_\_\_\_元。施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包。

6、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

7、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员2－3个月的生活费。

8、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，没收履约保证金由乙方承担由此造成的损失。

9、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

10、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂期它工作，经甲方确认后给予实际误工人员每人每天\_\_\_元的生活费。

11、所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。乙方须随时做好雨雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳保用品，安全帽、工作服（如果需要）由甲方统一规定、统一办理，费用乙方负责。

12、此合同单价包含各种税费，甲方不代扣乙方任何款项。

13、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

14、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

15、因业主资金不到位或其它原因，致使工程停、缓建，甲方在确认后\_\_\_\_天内及时给乙方办理结算，付清全部余款及退还乙方履约保证金。其结算依据为:（\_\_\_\_\_\_），根据乙方所完成的工程量中的人工工日数量，按\_\_\_\_\_元/工日．乙方在结清款项后必须及时清退员工。

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。协商不成或一方违约的可提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员关于\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院裁决。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，双方签字画押后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方：

法定代表人：

日期：

乙方：

乙方代表：

日期：

**建筑安装工程合同印花税税率 建筑安装工程合同印花税计税依据篇十二**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：20年6月日

竣工日期：20年月日

总日历日期：天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn