# 2025年建筑合同纠纷 建筑合同条款五篇(通用)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2025-02-02

*建筑合同纠纷 建筑合同条款一承包方：(以下简称乙方)按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，结合本工程具体情...*

**建筑合同纠纷 建筑合同条款一**

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，结合本工程具体情况，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，双方本着公平、公正、自愿、诚信、互惠互利的原则，特签订本合同，以资共同遵守。经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：兴建公司指挥部(其中职工宿舍9间，建筑平方面积218㎡，四合院办公室建筑平方面积为389.6㎡)。

二、承包方式

1、由乙方包工包料，并负责所有施工用具设备;

2、施工包干价每平方米按1080元计算，工程总造价为656208元(大写：陆拾伍万陆仟贰佰零捌元整);

3、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装饰装修;

4、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

三、工程工期

1、甲方规定动工时间为年 月 日至年 月 日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

四、工程质量

1、整个工程必须按国家施工规范要求施工;

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

五、施工费结算方式

1、合同签定后，由乙方积极组织施工人员进行施工，每月按进度款50%，竣工验收后付清余款;

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求，如果中途退场视为违约，按进度款30%付款。

第六条：安全生产

在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

七、劳动争议处理及其他

双方因履行本合同发生争议，应当向甲方劳动争议调解委员会申请调节，调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向公司所在地有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日15日内向人民法院起诉。

八、其他

1、甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与本劳动合同具有同等法律效力;

2、本合同未尽事宜或与国家、湖北省有关规定相悖的，按照有关规定执行;

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同条款二**

甲方：(以下简称甲方)

法定代表人：

乙方：(以下简称乙方)

见证方：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订以下劳动合同条款：

一、 合同期限和招用条件

从本合同签订之日起至东莞市晨禾机械有限公司机械设备生产厂区项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍工程项目劳务合同约定工程完成之日止，本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。乙方应具有相应工作资质证书。

二、 工作内容和工作要求

甲方同意乙方在东莞市晨禾机械有限公司机械设备生产厂区项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍工程木工班组从事木工工作。乙方工作必须达到同行业管理要求和质量标准。

三、 劳动保护和劳动条件

甲方为乙方办理工程项目工伤保险，提供必要的劳动条件，建立健全安全生产制度、操作规程、工作规范及工作标准。

四、 劳动报酬和福利待遇

1、月薪不低于 / 元，多于 / 元按实际工程量计算工资总额。

2、按件或 / 面积计算薪酬，每(平方米/件) / 元。

3、按工作天数计算薪酬，每天110元。

(二)若按工程进度量支付工资的支付方式为：

1、每月按工期实际完成量计算工资总额并于每月的1至5日将工资表格张榜公布以便乙方进行核对，以现金发放。

2、按工程进度节点实际完成量计算工资总额。

3、发放工资时间定于每月10至20日由甲方和工程承包方进行集中发放，领款人必须持身份证领取工资，签字并打指模为准。

(三)甲方按公司制度对乙方实行奖罚制度。

(四)因甲方原因发生误工情况按以下 2 种方式处理：

1、误工费按每天 / 元支付。

2、按《广东省工资支付条例》有关规定支付。

五、劳动纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规，必须遵守各级政府及部门以及总承包方的规章制度，必须服从项目管理人员的指挥。

(二)乙方必须遵守本劳动合同，乙方在本劳动合同期间受本公司制度的约束。

六、劳动合同的解除规定

(一)合同约定工期完成或经甲、乙双方协商一致，解除劳动合同;

(二)乙方有下列情形之一，甲方可以解除劳动合同：

1、严重违反国家法律、法规、违反劳动纪律和本公司规章制度的，如擅自停工、 (一)乙方工资按以下第 / 种方式计算：擅自离岗、延误工期、打架斗殴、酗酒闹事、赌博、围攻恐吓谩骂管理人员、卖淫等行为的;

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益和声誉造成较大损失的和影响的;

3、乙方因病因事等原因不能再从事该岗位工作的。

(三)甲方有下列情形之一，乙方可通知甲方解除劳动合同：

1、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

2、甲方长时间不能提供工作面或工作内容的;乙方因其它情况需要辞职的，需提前15日以书面形式通知甲方。

七、违反劳动合同责任

(一)甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给双方造成经济损失的，按违约方过错和实际损失情况承担赔偿责任。

(二)乙方擅自停工、擅自离岗、停止施工、延误工期，视为乙方违约，乙方工程结算按照 70% 记取，并承担因此给甲方带来的损失。

(三)甲方原因造成工程连续超过 40 天不能正常施工导致劳动合同终止，视为甲方违约，甲方除按乙方实际完成工程量或工资额支付工资外，还应一次性支付乙方 1 个月工资或实际完成工程量的 / %作为违约补偿金。

八、劳动争议的解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可申请有关部门调解或仲裁解决。

九、其他约定

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷 建筑合同条款三**

合同编号：签订地址：

甲方： 乙方：

甲方因施工工程。为明确双方的责任、权利和义务，经甲乙双方协商一致，特订立本合同如下：

备注：

1、面积计算方法：按实际施工面积计算

2、飘窗部分面积计算方法：按展开固定、平开面积分别计算

附注：

1、门窗铝材采用生产的品牌，颜色为，色号标准型材。具体型材规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求 2、门窗玻璃型号、规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求。 3、 施工楼号为号楼，共幢。 4、工程质监编号：

1、按甲方提供或确认的门窗实际尺寸实际数量结算。

2、合同生效后天内，甲方按实际施工面积预付外框进场安装时甲方付合同总价的 ；内扇进场安装前甲方付总合同价的 ；工程验收合格后，付合同总额的 ；余款（扣除5%保修金）在工程结算审定后一年内付清。保修金在保修期满后一年内付清。

1、甲方提供订购门窗的洞口规格、数量清单和式样型号图（附件a）,如请乙方按尺寸设计门窗样式，应经甲方签字确认（附件b）。乙方负责按图制作和安装。

2、乙方保质、保量、保进度的完成任务，进场安装工期为 日。（甲方通知）

1、乙方负责产品外框表面用塑料贴纸包装，装运至甲方工程现场。2、风险转移：自竣工验收合格，住户入住验收后起风险转至甲方。

五、双方责任：

（一）乙方责任：

1、乙方须委派工程主管为施工现场代表，行使合同的权利和义务。 2、乙方按工程进度要求，负责产品的进场及安装。

3、乙方所供产品应当符合国家和江苏省的现行有关标准，并必须保证通过有关部门的检查验收。

4、乙方做好派往工程现场作业人员的安全、文明生产教育和管理。所有作业人员必须按规定、规范施工。由于乙方人员自身违章产生的质量及安全事故，其责任由乙方承担；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。 （二）甲方责任：

1、甲方须委派一名施工人员负责与乙方现场代表的配合协调，并负责施工现场进度、质量的检查签证。施工人员协助乙方工程主管解决施工中出现的疑难问题。

2、按合同向乙方支付工程款。

当乙方或甲方因不可抗力的影响而不能履行合同时，合同履行的时间将顺延，顺延的时间与不可抗力持续时间相同。不可抗力是指发生严重火灾、水灾、台风、地震、冰冻等灾害，以及双方同意的其他不可抗力事故，使双方或其中一方停工。

1、双方不得任意解除合同，否则须向对方支付合同总金额约金。

2、由于甲方违反合同约定，拖延付款，乙方有权顺延工期，责任由甲方承担。同时甲方应按拖欠的 向乙方支付违约金，还应按银行同期同档贷款利率向乙方支付欠款利息。

3、由于乙方成品以及安装问题，其责任由乙方承担。乙方应按向甲方支付违约金。

1、本工程竣工后，乙方应向甲方送达书面竣工验收申请单及材料质保书、出厂证明等相关资料，甲方应在收到验收申请单后七天内组织有关部门合同验收。若甲方不经验收而提前使用，则视为验收通过。乙方提供整套竣工验收备案资料。

2、竣工验收后，乙方提供二年期限的质量保修售后服务，保修期从甲方验收合格之日开始计算，甲方发现问题并通知后，乙方应在48小时内派人员到场维修。

3、保修期内如因产品自身原因需要修理的，维修费用和材料费用由乙方承担；如非产品自身原因需要修理的，乙方只向甲方收取材料成本费。

1、因合同一方的原因，造成合同不能履行或不能完全履行时，经合同双方协商同意后，可解除本合同。但所有责任和损失，应由不能继续履行方承担。

2、有关本合同的争议、索赔、违约等事项，当双方协商不成时，可向各自所在地人民法院提起诉讼。 十、其他事项：

1、乙方必须提供不少于80%结算总价的材料发票。

2、合同未尽事宜。甲乙双方可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。如补充协议内容与本合同有冲突，以补充协议为准。 3、本合同一式四份，双方各执二份。合同附件与合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，货款全部付清，合同自动终止失效。

甲方（章）： 代 表：合同签订日期：

年 月乙方（章）：代 表： 合同签订日期：年 月

日 日

**建筑合同纠纷 建筑合同条款四**

合同风险是合同中的不确定因素，它是工程风险，业主资信风险、外界环境风险的集中反映和体现。合同风险是客观存在的，是由工程的复杂性决定的，是合同双方必须共同承担的。我们从事任何一项商业活动，或大或小地承担着风险，风险与收益是对等的`。根据合同主体行为，可将其分为主观性合同风险和客观性合同风险。

施工 项目合同 风险

合同的客观风险是法律法规，合同条件以及国际惯例规定的其风险责任是合同双方回避的，通过人的主观努力往往无法控制。例如，合同规定承包商应承担的风险有，工程变更在1.5%的合同金额内，承包商得不到任何补偿，这叫做工程变更风险；又如合同价格规定不予调整差价，则承包商必须承担全部风险，如果在一定范围内调整差价，则承担部分风险，这叫做市场价格风险；还有在索赔事件发生后的28天内，承包商必须提出索赔意向通知，否则索赔失效，这叫时效风险。

合同的主观性风险是人为因素引起的，同时能通过人为因素避免或控制的合同风险。在相当多的国内施工合同中，业主利用有利的竞争地位和起草合同条款的便利条件，在合同协议中通过苛刻的条件把风险隐含在合同条款中，让承包商就范。而承包商为了急于承揽工程，在合同协议中，对自身权利不敢据理力争，任其摆布。对合同谈判只重视价格和工期，对其他条款不予注意。这样即使不平等的合同也愿意签，甚至有欺骗的合同也敢签，在合同签订上表现出极大的盲目性和随意性。

承包商不是作为法人权利主体参与对等的合同谈判，而是受制于业主，这样很容易被业主牵着鼻子走，在这种心理状态下很难体现平等性，自然增加了履行合同的风险性。承包商十分轻信业主在合同以外的妥协和许诺，轻率地签订了既没有法律约束力，又无法兑现的“君子协定”。承包商对签订合同的前期准备工作明显不足，对业主的资信和合同的公正性缺乏严格的分析，承包商对合同缺乏识别力；当合同条款不全，不完备，不具体，缺乏对业主的权利限制性条款和对承包商保护性条款时，没有全力争取去修改完善它，不自觉的接受了合同中大量隐含风险，最终在合同施工中导致了承包商的损失。因承包商对合同审查不严引起的合同漏洞，缺陷造成了不应有的合同风险，带来了不必要的损失。

在指导思想上，力争签订一个有利的合同且始终坚持“利益原则”。缔约合同双方在法律上是平等的，况且授标后商签合同，业主也不能随便毁约。承包商有权签订一个平等互惠的合同条款，这是承包商减少或转移风险所坚持的最基本原则。承包商可以晓之以理，陈述利害，说服业主修订某些过于苛刻的或本来不合理的条件，增加保证承包商权益的条款，使合同比较优惠或有利，风险较少，合同双方责权利关系比较平衡，尽量减少苛刻的、单方面的约束性条款，实现承包商签订一个有利合同的目标。总之放弃权力等于自杀，合利则动，背利则滞，是我们任何承包商都应坚持的原则。利益原则不仅是合同谈判和签订的基本原则，而且是整个合同管理和工程项目管理的基本原则。

在人员配备上，让熟知和精通合同的专业人员参与商签合同。大中型建设合同一般都由业主负责起草，业主聘请有经验的法律专家和工程咨询顾问起草合同，使合同质量很高，其中隐含了大量的不利于承包商的风险责任条款和业主的反索赔条款。这就要求承包商必须具备既懂工程技术，又懂法律，既懂经营管理，又懂造价、财务的综合素质谈判人员，才能保证在合同谈判中处于一种智力均衡，信息对称的状态，增加谈判的力量，提高风险识别能力。因此承包商必须筹建工程合约部，成立高效的合同谈判班子。这是降低合同风险，签订有利合同的人才保证。

在策略安排上，承包商应善于在合同中限制风险和转移风险，达到风险在双方中合理分配。承包商对于业主在何种情况下可以免除责任的条款应认真研究，切忌轻易接受业主的免除条款。否则，合同履行中业主就有可能引用所谓法律障碍和合同依据为借口，对承包商的损失拒绝补偿，并应用免除条款对其拒绝付款推卸责任，承包商将会遭受重大经济损失。由此，对业主的风险责任条款一定要规定得具体明确。

（1）施工合同是否合法，业主的审批手续是否完备健全，合同是否需要公证和批准；

（2）合同是否完整无误，包括合同文件的完备和合同条款的完备；

（3）合同是否采取了示范文本，与其对照有无差异；

（4）合同双方责任和权益是否失衡，确定如何制约；

（5）合同实施会带来什么后果，完不成的法律责任是什么以及如何补救；

（6）双方合同的理解是否一致，发现歧义及时沟通。

在合同的签订和实施过程中，不要轻易相信任何口头承诺和保证，少说多定是一个必须养成的工作习惯。一字千金，而非一诺千金。双方商讨的结果，做出的决定，或对方的承诺，只有写入合同，或双方签署文字意见才算确定。合同的签订需要字斟句酌，只有把每一项活动存在的风险降到最低，才能获得最大的收益。

**建筑合同纠纷 建筑合同条款五**

甲方：

乙方代表：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

从年月日起至建筑业劳动合同约定工程完成日期年月日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

甲方安排乙方在班组从事工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

甲方确因工作原因需要乙方加班的，按有关规定处理。

乙方工资按以下第种方式，按工期进度结算：

㈠按时计酬，日薪元或月薪元；

㈡按建筑面积计酬，每平方米元；

㈢其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费元，待工程实际完成结算工资时扣减。

甲、乙双方按规定参加社会保险。

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

㈠在试用期间，发现不符合录用条件的；

㈡严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

㈢严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

㈣被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前日以书面形式通知乙方本人：

㈠乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的；

㈡乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

㈢劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的；

㈣甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

㈠在试用期内的；

㈡甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

㈢甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

㈣乙方因其它情况需要辞职，需在日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

㈠因工负伤，在规定的医疗期内的；

㈡女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

㈢法律、法规、规章、规定的其他情形。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn