# 最新建筑合同纠纷案例9篇(模板)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-02-01

*建筑合同纠纷案例一被雇佣方(以下简称乙方)：甲乙双方经过充分协商，现就 工程项目的具体施工事宜达成如下协议：1、基础的施工内容从垫层开始，按建筑面积为层， 每平方米 元，增加另计，以基础图纸设计工作内容为准，建筑劳务分项合同范本\_建筑劳务分...*

**建筑合同纠纷案例一**

被雇佣方(以下简称乙方)：

甲乙双方经过充分协商，现就 工程项目的具体施工事宜达成如下协议：

1、基础的施工内容从垫层开始，按建筑面积为层， 每平方米 元，增加另计，以基础图纸设计工作内容为准，建筑劳务分项合同范本\_建筑劳务分项合同格式。不包括回填、抹灰。

2、主体施工内容以该工程设计图纸的全部工作内容为准。文明工地甲方负责，不包括预制构件，乙方负责安装。施工内容包工计算方法为：车库(储藏室)为一层每平方米 元。阁楼按标准面积计算为 层，每平方米 元。不包括挂瓦。

1、乙方人员要服从甲方管理，若违章作业发生人身伤亡事故由责任方处理，意外事故甲乙双方协商解决。

2、乙方在施工过程中严格按施工规范和操作规程施工，若违犯而发生的质量事故，由乙方承担相关责任。

在施工过程中，甲方必须保证乙方人员的基本生活费用，并按完成每层结算付款 支付，工程主体验收合格，应支付全部费用的，其余费用在主体验收合格日起1个月内结清。

本合同项目所需的一切材料、设备由甲方承担，乙方严格按操作规程操作，在确保安全条件下使用和维护，乙方做到文明施工，工完料净，不浪费材料。

隐蔽挖土方每立方 元，打灰土每立方 元，沙石垫层每立方 元。甲方用乙方零工，木工每工日 元、瓦工每工日元、钢筋工每工日元、壮工每工日假期期间每工日增加 元。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例二**

经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

1、 工程名称及地点：

二、工程概况及质量要求。

1、 装修标准：住宅楼室内装修：

2、 工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容：

1、 工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、 工程施工承包内容：

住宅楼室内外装修：

四、双方职责：

1、 甲方职责，甲方负责征地、折迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职内各项工作，确保工作顺利进展。

2、 乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到安全第一。质量第一，时间第一，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、 乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、 安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、 工程材料、用具、设备等一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、 甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、 任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、 未尽事宜栏：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例三**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲方现有私人住宅一幢需要建，经甲乙双方协商交由乙方张正发承揽施工，为明确双方权利义务，订立如下协议：

一、承包方式：采用包工不包料，甲方保障材料供应，乙方负责施工。

二、价款：按建筑面积每平方米270元(贰佰柒拾元整)计价，该价款已经包括该幢房屋水、电安装，化粪池建在院子内，污水处理必须与公共设施相连接，必须处理与相连房屋墙缝防水部分等费用。(楼顶和卫生间防水膏油施工，门窗安装由甲方负责，乙方配合)

三、建筑面积计算方式：按照国家规定的建筑面积计算方法进行计算。

四、验收标准：达到国家验收标准。

五、保质期：从房屋验收之日起一年。

六、价款支付和时间：开工时，由甲方支付乙方5000.00(伍仟元整)，一层顶浇完后支付10000.00(壹万元整)，二层顶浇完后3日内支付10000.00(壹万元整)，三层顶浇完后3日内支付10000.00(壹万元整)，四层封顶后5日内支付20xx0.00(贰万元整)。其余款项等全部工程验收结束后支付30000.00(叁万元整)，剩余部分等一年保质期满后全部支付。

七、工程时间：20xx年10月14日至20xx年2月28日，若因特殊原因(政府行为或甲方原因)按照停工天数顺延工期。

八、乙方必须严格按照甲方提供的图纸及甲方意图施工。

九、第四层房顶全部贴地板砖，外墙前后贴瓷砖

十、 甲方权利、义务

1. 甲方提供图纸，保证建筑材料的及时供应，支付工程款，承担施工中的水、电费用和做防水层费用。

2. 工程质量监督权力。甲方(含聘请的工程技术人员)有权监督乙方施工工程中的每一个环节;遇有重要部分和隐蔽工程部位，在隐蔽前甲方应进行验收，验收不合格或乙方不按图纸及更改要求施工，甲方有权要求乙方返工，乙方不得拒绝。

3. 因乙方不按期完工或不按质量施工，以及无故停工的，甲方书面通知3日仍不改正或施工的，甲方可以将所剩余工程收回发包给他人。

4. 不属于甲方支付的税收和费用，甲方拒绝支付，乙方自负。

十一、乙方权利、义务

1. 乙方严格按照设计图纸和更改要求以及施工操作规范质量标准进行施工，不得浪费材料和偷工减料，确保工程质量;若因不按照相关要求施工，和经过甲方验收不合格，造成工程返工的应承担返工材料费和工时费。

2. 自带施工所需建筑工具、用具，包括模板、机械等，如：沙浆搅拌机、混凝土搅拌机、震动器、电焊机、抽水机等。

3. 乙方负责施工工程中所需的水、电架设和水、电安全管理，甲方除支付水、电费外，因乙方对水、电管理不善所导致的一切后果由乙方承担责任。

4. 重要部位和隐蔽工程部分，乙方在施工前和隐蔽前应通知甲方进行验收合格后方可继续施工，不得以任何理由擅自施工。

5. 乙方对所需要的材料提前做出计划，并在合理期限内通知甲方备料，不得无计划而影响甲方备料。

6. 乙方负责整个工地施工人员及周围人、畜安全，若发生工伤事故及伤害他人事故，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7. 乙方在施工工程中造成甲方的物品及材料损失的，由乙方赔偿。

十二、未尽事宜双方本着公平、合理原则进行协商。价款支付、工程竣工期限，双方均不得违反，否则支付对方5%的违约金。

本合同一式二份，由双方共同签字后即发生法律效力，双方不得任意更改、违反，否则应承担相应法律责任。

甲方： 乙方：

年月日：

**建筑合同纠纷案例四**

甲方（建筑施工企业）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（农民工）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文化程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动法》及《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、合同期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止或者\_\_\_\_工作（工程）结束止。

二、工作内容甲方分配乙方在岗位担任\_\_\_\_职务（工种）。在正常情况下乙方应当完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务和质量标准为：

三、工作时间

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

四、劳动报酬甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月日为发薪日。工资制度和分配形式按下列第项执行：

1、实行计时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资元，每月工资元；

2、实行计件工资制，具体标准为：

五、劳动保护

1、甲方按照自治区人民政府的规定参加工伤保险，乙方因工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家、自治区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所和防护设施；

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

六、其他约定的事项

七、违约责任本合同具有效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任；给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

八、因履行本合同发生劳动争议，甲乙双方均可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例五**

项目合同的后评估管理是项目合同管理的一个特殊环节，其具体评估时点，是签订合同之后及合同履行之前，即合同签订和执行之间的特定时段;其评估基础是项目中标合同，其评估目的是优化施工组织设计，其评估前提是编制成本预算，其具体行为内容是：对工程项目的特点、施工组织、施工成本及最终效益等情况，通过研究招投标文件和深入细致的现场及市场调查，进行全面地分析、测算和估价，预测工程项目的成本和经济效益，对可能存在的问题提出解决的办法和措施。

项目合同的后评估管理是连接所签订合同及合同执行两个环节的关键纽带，也是提升项目经营质量确保获得最大效益的重要保证，同时还是寻找合法合理索赔点的基础，在项目合同管理过程中具有重要的地位。不过，在实务层面，项目合同的后评估管理却是最容易忽视的环节。

对此，笔者以建筑施工项目为关照范围，发现在公司制度章程、一线人员及研究等三个层面均不如人意。在公司的制度章程层面，只有极少数公司厘定有项目合同后评估管理方面的细则，另外有少量公司的制度规程中提及到合同后评估问题，不过大多数公司的规章制度没有这方面的内容;在一线人员层面，只有少数财务或合同管理人员表示曾涉及该项工作，甚至有部分人员的思想意识中没有合同后评估这个概念;在研究层面，虽然建筑施工项目合同管理是研究热点之一，但在阐述合同管理各环节的时候，合同后评估往往被忽略掉。

项目合同的后评估本身是一个比较复杂的事项，建筑施工项目的特殊性更加大了项目合同后评估管理的难度。目前，在初步推进建筑施工项目合同后评估管理的时候应该沿着抓重点的逻辑首先抓好几个主要要点。具体而言，笔者认为主要有如下几点：

首先，确定评估主体。建筑施工项目合同的后评估管理工作并不可能针对特定的单一项目，而是着眼于应用在特定企业组织可能启动的系列建筑施工项目，涉及的相关方比较多，需要有一个稳定的组织主体推进和工作机制支撑。对此，主要应该有三方面内容，一是确定领导组织，一般应该有诸如总经理等岗位的主要领导担任组长，主管项目的副总经理、总工程师、总会计师及工程负责部门、劳务负责部门、设备负责部门、市场开发部门、财务支撑部门等相关部门的负责人参与其中，确保有人牵头协调;二是根据特定企业组织建筑施工项目情况及相关部门的设置情况，明确工程负责部门、劳务负责部门、设备负责部门、市场开发部门、财务支撑部门的各自职责，确保各微观事项有专人负责;三是根据特定企业组织信息系统构建情况及具体工作机制的完善情况，尽量依托信息系统，打造建筑项目施工后评估管理各参与方的工作机制，确保他们信息共享、反馈机制、协调和谐，确保后评估工作可以有序推进。

其次，收集评估依据。建筑施工项目合同的后评估实际上是将实际预期发生情况和所签订合同之间的一种对比和分析，所以在确定评估组织主体之后，第二个重点应该是收集评估证据。对此，主要内容是一个前提和一个重点。一个前提是研究所签订合同及相关文件资料，熟悉施工图纸，掌握投标报价中的`降造系数、不平衡报价等隐含的信息，掌握工程概况及业主的要求条件，通过合同熟悉相关事项，确定评估证据收集的重点和方向，以便确保后续工作有的放矢;一个重点是强化现场勘查，以实地田野调查的方式获取建筑材料、施工条件、水土人情、工程辅助企业、当地行情等各方面的情况。比如在施工条件方面，主要完成主要完成砼搅拌站、存梁场、改良土(级配碎石)、拌合站、轨料场等材料厂的调查。需要注意的是，这里的调查一定是现场进行的，坚持获取一手可信材料，以确保评估证据的可行度和相关性。

再次，强化审核重心。在建筑施工合同的后评估管理中，需要强化的审核重心有两点，一是施工图纸，要在现场复测确定现场实际工作量的基础上，完成合同、施工图及实际工程数量对照表;二是施工组织设计，从降低施工成本方面考虑，如供水供电方式，施工队伍的选择，机械设备的配置，土方调配方式、购土及取土运距，材料的利用，主要工程的组织方式，料价的招议标确定方式等，经多方研讨论证，对投标文件的施工组织设计进行细化，对主要工程进行多方案的比选和优化。在此基础上编制成本预(估)算，即依据优化的施工组织设计和主要工程方案，计算工程实际工作量，对比中标合同价，分析分部分项工程或单位工程预算价，计算项目成本。

最后，优化调整策划索赔。在对审核重心进行分析审核的基础上，尤其是基于对成本预算与中标合同价的对比分析，进一步优化调整施工组织方案，在优化调整中分析成本预算价，不断地使成本降低至最合理点，最终确定各项经济指标及费用。另外，还应该从分析确定的指标中进一步找出经营的风险之处，以此制订项目索赔策划，以便最大化地维护公司及项目组的利益。

在推进建筑施工项目合同的后评估管理工作的过程中，除了紧抓如上所言的各主要要点外，还应该注意如下几方面事项，一应该认识到位，建筑施工项目合同的后评估实际上是合同签订后，根据合同关照预期实务的一种评估，实际上依旧是项目评估，虽然可以考虑根据合同索赔，但本身不是以修正合同为目的的合同评估;二应该实事求是，确保在评估过程中涉及到的一切信息，诸如主要原料市场供应、气候及地理条件、运输能力及状况、劳动力市场等各方面的情况的相关信息都应该确保真实，并且信息范围尽量全面，避免虚假或片面;三应该合理可行，建筑施工项目合同的后评估的目的是为企业组织或项目组提升经济效益，不过鉴于合同已经签订，经济效益潜力的发掘存在一个限度，即存在一个合理范围，在建筑施工项目合同的后评估过程中应该正式这个限度，而不是为经济效益不惜违反合同的相关约定;四应该尽量准确精细，建筑施工项目合同的后评估实际上是基于既定合同对施工项目推进的一种预期、评估和优化，其最关键的问题是在后续环节也就是合同执行环节发挥作用，为了确保这一点应该尽量准确精细，尤其是在编制成本预算的时候更应如此。

**建筑合同纠纷案例六**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保法》及相关法律、法规的规定，结合建筑装饰装修工程施工的特点和本工程的具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、项目地址：2、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

3、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

4、预算价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_(详见工程报价表)

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。建筑装饰工程施工合同二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供材料单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的项目装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行gb50210--20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

3、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、 合同一经签订，甲方即付乙方总工程款计 前付总工程款 %计 元;剩余工程验收合格后一次性付清。增项部分应在签定增项工程单时一次性付清。

2、工程结算：按现场实际施工工程量。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

六、其它事项

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁，人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合

同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_ 年 \_\_\_月 \_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑合同纠纷案例七**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，为明确合同双方权利、义务和经济责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：金

1.3工程内容：小区全部配电工程

1、小区所有箱变的安装调试

2、小区内高低压电缆敷设、制作、接线。

3、小区内接地敷设、制作、安装、调试。

4、小区内高压计量和分支箱、低压分箱、楼洞表箱、计量表箱制作安装。

5、小区配电工程图纸设计的其他内容。并将已安装的1000a箱变迁移到图纸设计的指定位置。

二、承包方式及合同价款

2.1承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包质量。

2.2合同价款：本合同的一次性固定总承包价款为人民币xxx元。金额（大写）：贰xx万元整元

该合同价款为固定价格，不因国家政策、市场因素变动其他因素而调整，由乙方包干使用。阳光花园开工前期先上的一台1000a箱变，含高压配电系统及计量装置，作为甲方临时施工用电使用，施

工结束后由乙方负责按设计要求迁移到指定位置，费用包含在本合同总承包价中。

2.2付款方式：付款方式为银行支票或现金，货币种类为人民币。

1、一期1000a箱变工程造价为397270元，由甲方在一期工程结束后一次性支付给乙方。

2、二期工程在人员进场，小区\_\_\_\_区电缆沟开挖完成、箱变基础完成、\_\_\_\_区主设备（箱变）入场后甲方付给乙方剩余款项的20%。

3、二期工程在小区\_\_\_\_区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成甲方付给乙方剩余款项的30%；小区\_\_\_\_区电缆敷设完成、高低压分支箱和分电箱安装完成后甲方付给乙方剩余款项的20%。

4、二期工程工程安装调试完成甲方支付乙方剩余款项的10%。

5、二期工程竣工由供电管理部门验收合格后，乙方向甲方提供合格证明文件，并在得到供电管理部门明确的同意接收小区配电工程书面文件后\_\_\_\_日内由甲方支付到本合同全部工程款的90%，剩余10%作为保证金，待全部配电工程接收后一次性付给乙方。

6、工程进度由甲方现场代表确认后，按照甲方规定的拨款程序拨付。

三、合同工期

3.1合同工期总日历天数天，自开工至竣工。

3.2如果甲方要求提前开工和交工，乙方有义务提前工期，不得耽误甲方整个小区的建设和设入使用。

四、配电工程要求

4.1小区内全部高低压配电工程由乙方施工后，由乙方必须保证甲方将小区配电全部设备和线路的产权交由市供电管理部门，甲方不再承

担小区交工后配电工程的管理维修维护责任。

4.2小区各分户电表由用电管理部门集中抄表收费。

4.3乙方必须向甲方提供市供电管理部门接收小区供电设备和线路的合法证明文件，并由甲方\_\_\_\_市供电管理部门签定产权交接文件。

4.4乙方配电工程施工时必须为甲方在供电设备上按甲方配套工程的设计预留小区的低压路灯、供热站、车棚等配套工程的用电接口并安装用电计量设备。具体留置位置和要求由甲方现场代表书面通知乙方。

五、工程施工要求

5.1工程质量标准：乙方必须执行国家及原电力工业部现行相关标准、规范。工程质量达到国家或专业质量检验评定标准。

5.2乙方在施工现场施工必须服从甲方现场代表的工地现场管理，配电工程作为本小区总体配套工程的一部分，必须无条件服从甲方现场代表作出对原工程设计进行的变更和对施工现场的总体安排，设计调整甲方现场代表应提前5天以书面形式向乙方发出变更和调整通知，变更不影响本合同总价款，但延误的工期相应顺延。

5.3隐蔽工程和影响小区整体观感效果的验收要求。

5.3.1配电工程的隐蔽工程通过小区的设计的道路时必须设置管道，并保证以后的维修维护不破坏小区建设好的道路和其他设施设备和环境。

5.3.2甲方现场代表在发现乙方的施工可能影响到甲方小区将来的使用和后期工程的进展时，有权要求乙方停止施工，双方协商解决后乙方才能进行下一步施工，否则甲方将停止拨付工程款项或根据影响扣除工程款项。

5.3.3配电工程在小区其他配套工程未施工前，埋地的电缆线路位置由乙方自制混凝土标志桩露出室外地平面标示其走向和位置，在道路两侧各设一个，其他间距不大于30米。在小区路面及其他硬化地面施工时乙方负责引导甲方安排的施工队伍在面层标示线路位置。

5.3.4配件电工程的外部设施不能影响小区整体观感效果，所有设备设施的安装位置和外观必须经过甲方现场代表的确认。

5.5竣工资料

5.5.1乙方必须整理并提供一套符合规范及甲方要求的竣工资料，并提供一套完成的小区配电工程与现场情况相符合的竣工图，作为小区配套工程甲方留存。

六、双方责任

6.1甲方责任

6.1.1甲方负责协助乙方办理破路、砍树等市政手续。

6.1.2甲方负责审查乙方提供的电气设备安装图纸。

6.

1.3甲方负责指定施工现场代表，协调施工现场的有关问题及有关事宜。

6.2乙方责任

6.2.1乙方按照国家有关技术规范及有关规程进行施工，保证施工质量。

6.2.2乙方作好管理施工工作，发生一切人身设备事故责任均由乙方自行承担。

6.2.3乙方负责办理电业部门停电及有关手续。

6.2.4乙方不得将本工程以任何形式转包，变卖给他人。

6.2.5乙方负责施工中的地方关系处理，甲方必要时提供帮助和协助。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例八**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方委托乙方承担 ，经双方协商一致，签订本合同。

1.1《中华人民共和国合同法》。

1.2国家及地方的有关工程勘查设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

2.1工程项目的名称：

2.2工程项目的地点：

2.3工程项目的规模：

2.4工程特征及附注说明：

2.5工程项目的投资总额：

2.6工程项目的设计内容及标准：

5.1甲方应支付本合同项目的估算设计费为 元。 5.2 支付方法为：

5.2.1本合同生效后七日内，甲方应向乙方预付估算设计费总额的20%，计 元作为定金(本合同履行后，定金抵作设计费)。 5.2.2乙方提交初步设计文件后七日内，甲方应即再支付估算设计费总额的30%，计 元。(不含定金)

5.2.3 乙方提交施工图设计文件后七日内，甲方应即再支付估算设计总额的45%，计 元。(不含定金)

5.2.4施工结束后七日内， 甲方应即向乙方结清全部工程设计费。计 元。(不含定金)

5.3 收费说明：

5.3.1 取费计算标准：

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时效负责。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.3在合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始设计工作，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.1.4甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

6.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

6.1.6 甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

6.1.7甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.2乙方责任：

6.2.1乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

6.2.2乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。对于乙方设计错误造成的工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

6.2.3由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

6.2.4合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方应双倍返还定金，还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

6.2.5乙方交付设计文件后，应参加有关部门设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

6.2.6乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

7.1乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

7.2本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.3本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.4甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除了制装费外，其他费用由甲方支付。7.5甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。 7.6 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。 7.7本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

7.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.9 其他约定事项 无

7.10本合同一式五份，甲乙双方各执二份。建设管理部门备案一份。

7.11本合同双方签章后，在30日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.12 本合同经甲、乙双方盖章签字后自20 年 月 日生效。

委托方单位名称： 承接方单位名称：

年月日：

**建筑合同纠纷案例九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用人单位(甲方)全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本地办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳动者(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本地住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国劳动法)、(杭州市劳动合同条例)等有关规定，双方在平等自愿基础上，经协商一致订立本合同。

(1)合同期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

(2)以完成一定的工作为期限，从至止(必须目前具体的起讫时间)。

(3)试用期约定按项确定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①无试用期；

②试用期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_工种(岗位)。根据生产经营需要，在乙方能够胜任的前提下，甲方可以合理变更乙方的工作岗位和任务。乙方应按要求完成甲方合理分配的生产任务。

1．甲方根据国家有关规定和乙方工作岗位，按以下项确定乙方工资标准为：

(1)按月工资标准计发劳动报酬，每月工资为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：)；

(2)按工日工资标准(1工日 = 8工时)和乙方实际工作时间计发劳动报酬，每工日工资为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_)；

(3)根据乙方完成工作量计发劳动报酬，具体标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

无论采用何种标准，每月实际支付劳动者工资报酬不得低于项目所在地政府规定的最低工资标准。

2．甲方应按规定制作考勤表，指定专人对乙方每天工作内容、工作时间(工作量)等在考勤表上予以记载，并交由乙方保管，作为计算工资的原始凭证。

3．乙方非因本人原因而全天不能工作的，甲方按每天\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_)的标准计算误工费，列入当月工资支付给乙方。

4．乙方工资按月支付，按以下\_\_\_\_\_\_\_项支付和结算：

①每月\_\_\_\_\_\_\_日前结算付清上月工资；

②每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_)，余款按如下约定结算支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．工资支付方式按以下项确定：

①银行代发：甲方为乙方在银行开设工资结算账户，每月通过银行代发；

②现金发放：甲方直接以现金支付，乙方本人凭身份证原件领取并签名确认。

乙方工作时间按以下项确定：

①乙方每天工作8小时，每周工作40小时，每周休息2天。

②甲方根据建筑行业生产特点，经劳动保障行政部门批准实行不定时或者综合计算工时工作制。甲方按照国家和省规定，合理安排乙方工作和休息时间。

甲方依法参加社会保险。其他保险和福利待遇按照国家和省市有关规定以及甲乙双方约定执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．甲方应按照国家和行业劳动卫生、安全生产等相关规定，向乙方提供合格的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者按规定定期安排进行健康检查，改善生产、生活条件，保障乙方的安全和健康。

2．甲方应对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3．甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗寓公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合(建筑施工现场环境与卫生标准)(jgj146-xx)。

4．乙方在劳动过程中应遵守安全生产、文明施工等制度和各项操作规程，有权拒绝违章指挥和冒险作业，对甲方管理人员漠视职工安全和健康的行为有权进行检举和控告。

甲方可以依法制定企业规章制度和劳动纪律对乙方实行管理，已经制定的规章制度和劳动纪律应当及时告知乙方。乙方应当严格遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律。

1．经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

2．有下列情况之一的，甲方可以随时解除本合同：

①乙方在试用期间被证明不符合招用条件的；

②乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的；

③乙方严重违反甲方劳动纪律或规章制度的；

④乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的；

⑤乙方严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损失的；

⑥乙方被依法追究刑事责任的。

3．有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

①在试用期内的；

②甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

③甲方不能按照劳动合同的约定支付劳动报酬的；

④甲方不能按照国家规定和本合同约定确保劳动条件的。

4．有下列情况之一的，劳动合同终止：

①固定期限劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的；

②以完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成的。

1．甲方未按本合同规定期限发放工资，且未征得乙方同意的，除须全额补发工资外，还应当按每天\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_)的标准向乙方支付违约金(自本合同第三条第4款约定的发放期限届满之日起算)。

2．任何一方违反本合同给对方造成损失的，应予赔偿。

3．其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．甲乙双方因履行本合同发生劳动争议时，可协商解决；协商不成的，任何一方可以在劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。任何一方对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15天内向人民法院提起诉讼。

1．本合同未尽事宜，或与现行法律法规、本省市规定有抵触的内容，按法律法规和本省市规定执行。

2．本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方必须严格履行。本合同签订后，双方各执一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn