# 最新建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定模板(十五篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-02-01

*建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定一一、 工程地点：湖北省xx学院院内。二、工程结构、面积、造价：八层，局部九层，框架结构，总面积为xxx平方米（含人防地下室）。总投资为人民币xxx万元。三、承包范围：土建、水、电、卫...*

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定一**

一、 工程地点：湖北省xx学院院内。

二、工程结构、面积、造价：八层，局部九层，框架结构，总面积为xxx平方米（含人防地下室）。总投资为人民币xxx万元。

三、承包范围：土建、水、电、卫生工程（详见施工图预算及编制说明）。

四、承包方式：据鄂计基管字（20xx） 141号文件精神，乙方向上述工程实行“四包”,即包工期、包材料损耗、包工程质量、包工程造价。如果现行定额与材料价格调整、设计变更、不可抗拒力等特殊情况，工程造价按实增减。

五、施工期限：20xx年x月x日至20xx年x月x日。

六、竣工验收：以施工图和说明书以及国家颁发的《施工及验收规范》为依据。

甲方：

1.确定建筑物（或构造物）道路、线路、上下水位标准、水准点和座标控制点。

2.组织图纸会审，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，及时办理中间交工工程和竣工工程的验收手续，按时结清工程价款，解决应由本方按进度提供的材料设备等间题以及其它有关事宜。

乙方：

1.负责施工界区的用水用电，道路和临时设施的施工。做好材料、半成品的准备和劳力、机械设备的调配工作。

2.及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告、工程进度报告表、工程事故报告以及由甲方负责的材料设备供应计划，办理隐蔽工程检查记录、材料代用、合理化建议和其它有关技术资料的签证手续。

一、甲方将国拨钢材（含水电管、板材）、木材、水泥及其它统配物资指标交乙方办理订货。提运“三材”价格超出预算部分由甲方负担，乙方对此不收取其它费用。

二、地方材料和市场物资由乙方组织货探供应。

三、铝合金门窗由双方选型，甲方供应到施工现场；钢门窗、铸铁管、水龙头、马赛克、阀门、卫生洗具、门镇及灯具，由双方共同选型，乙方供应。

四、材料、设备应有出厂合格证书。无者，应分别取样验收。否则，造成的质量事故和费用由责任方负责。

：

1.上级批准文件一份

2.总面图一份3.地质勘探资料一份

4.施工详图一份

5.设计中采用标准图丘份

上述资料与上级批准的工程项目、面积、投资等不符，应及时办理修改手续。

二、乙方向甲方提供下列资料（略）

一、乙方在接到图纸会审记录后，编制施工预算，作为施工后拨款的依据。竣工后根据变更设计等实际情况和有关规定调整预算，作为最后财务结算的依据。

二、场地外土方运进及地下排水工程，按实际签证予以结算。

三、取费标准：按省、市有关规定执行。

四、工程价款支付及结算办法按[20xx]鄂建银字第4号和[20xx]鄂建银字第50号文件执行。工程进度款按预算支付95,其余尾款待工程完工后 30天内结清。

一、工程质量经社会质检部门评定为优良等级交工，根据有关文件精神按工程总造价的千分之三计算奖金。

二、乙方采取措施提前竣工，每提前一天。甲方按工程总造价的万分之二给乙方计算奖金。

三、乙方在保证工程质量前提下提出修改设计的合理化建议。经甲方和原设计单位同意后方可施工。由此而节约的工程投资，甲乙双方各得一半。

四、甲方不按规定拨付工程款，按银行逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办。

五、乙方不按期竣工，每逾期天，甲方按工程总造价的万分之二计算违约金。

一、本合同条款如与上级规定有抵触时，按上级规定修正。上级有新的规定按新的规定执行。未尽事宜按有关规定执行。

二、由于人力不可抗拒或停水停电等原因而造成的停工及其它实际损失，双方应予承担经济责任，工期顺延。

三、合同有效期限：自双方代表签字盖章之日起生效，至办理交工验收和款项结清后失效。

四、本合同一式三十二份，正本两份双方各执一份，副本三十份，建行一份，甲方四份，乙方二十五份。

一、工程一览表（略）

二、施工图预算及编制说明（略）

发包单位：（盖章） 承包单位：（盖章）

代表：（盖章） 代表：（盖章）

经办人：（盖章） 经办人：（盖章）

电话号码：xxx xx 电话号码：xxxxx

合同盖章日期：二零xx年x月x日

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定二**

甲方：

乙方：

为强化我公司内部施工合同的管理，提高工程质量，缩短工程工期，确保安全生产，提高企业经济效益，项目部必须认真贯彻执行《建筑法》、《建筑施工安全检查标准》及安全监管新机制，确保完成公司及项目部本年度安全生产、文明施工的总目标，加大建筑施工现场安全管理、文明施工管理力度，提高安全管理、文明施工的管理水平，杜绝重大安全事故的发生，贯彻管生产必须管安全的原则，做到责、权、利相结合，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程建设项目要做到安全生产、创建\"二型、五化\"工地，合格达标率100%，优良率80%，杜绝安全事故发生，争创\"安全文明工地\"。

2、贯彻落实安全监管新机制，年度工程安全报监率达到100%，施工现场周边环境安全评估率也达到100%，施工现场安全监管人员的配备率达到100%。

3、认真组织全员安全生产培训，施工企业职工三级安全教育和新工人教育率为100%，关键岗位管理人员和特殊工种作业人员持证上岗率达到100%。

1、认真贯彻执行《中华人民共和国建筑法》，严格执行建设部\"一标五规范\"，以及市、区现行有关法规条例，认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。

2、加强管理力度，坚持安全生产\"安全第一、预防为主\"的方针，严格实行安全生产目标责任制，监督检查制和责任追究制，确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产，技术、技能的培训教育，严禁违章指挥、违章作业，坚决杜绝酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度，加强安全监督管理，工程项目在施工过程中，市、区、公司的各次安全生产、文明施工检查中，安全达标合格率必须达到100%，优良率80%。若参加全国或全省安全、文明施工检查，施工项目必须达到85分以上。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施，积极推广应用新技术、新工艺，认真做好职工的三级教育，全面落实技术交底制度。

5、强化建筑安全防护用具管理，严格实行建筑安全防护用具备案制度，杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。

6、加强施工现场安全、文明、卫生管理，管理认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署，不断完善文明施工管理制度，确保文明施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展\"做文明建筑工人、创文明建筑工地\"活动。

1、工程名称：

2、工程规模：建筑面积平方米，层；

3、承包内容：土建、装饰、水电、门窗安装等；

4、合同造价：万

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、工期拖延一天罚乙方合同造价1‰，工期提前一天奖乙方合同造价的1‰。

1、工程质量等级：保证合格。

2、工程质量验收达到85分以上，甲方除按上级规定奖励外，加奖项目经理500元。

3、工程质量验收达不到85分以上，罚项目经理500元。

4、出现重大质量事故造成信誉不良影响和经济损失，按有关规定处理。

5、杜绝不合格工程，否则按有关规定处理，并加罚乙方2万元。

1、杜绝重大伤亡事故；

2、轻伤负伤频率控制在1.5‰以内；

3、轻伤负伤频率每超过一个千分点罚项目经理1000元，工地安全员、安全监管员各1000元；

4、发生安全事故，造成经济损失由乙方项目部负责；

5、施工期间未发生安全事故奖励项目经理1000元；

6、施工过程中，因违反安全规程，忽视安全防护工作发生重伤以上责任事故，除对事故责任人以经济处罚外，给予行政处分，免除项目经理职务。

1、贯彻落实上级法规制度，以人为本、做好防范。

2、安全制度不健全，无专职保卫人员，罚乙方200元，每出现一起治安案件罚乙方500元，每发生一起刑事案件罚乙方1000元。

3、施工期间不出现重大治安和刑事案件奖励乙方500元。

4、未按规定配备专兼职保卫人员和值班人员罚300元。

（一）甲方：

1、按承包合同规定，监督管理好，履行本合同，做好指导、协调、服务工作。

2、对乙方因管理不善，发生重大经济损失或不胜任者，可解除合同，更换乙方负责人。

3、按合同规定兑现奖罚条款。

（二）乙方：

1、认真贯彻落实上级有关法规政策，对工程的管理负全面责任。

2、履行本协议，建立以项目经理为首的生产经营管理体系。

3、不得以任何理由或形式进行出让或转包工程。

本合同未尽事宜，按上级及甲方有关政策、制度执行。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，甲乙双方签字盖章后生效，工程结算完毕后终止。

甲方（盖章）乙方（盖章）

年月日年月日

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：金山矿冶有限公司外输水管道改造工程

二、工程地点：富蕴城南工业区

三、承包范围和内容：包括开挖回填土方、管道安装、管件法兰、阀门、检查井、管道支墩、管道防腐及原管道拆除等，管道安装、改造总长度约2988（米）；

四、工程造价73.5（万元）。管道未做防腐部分，按每米33元从工程总价中扣除。

一、发包方：

1、合同签订后3天内提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工技术资料（包括地质及水准点坐标控制点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在3天内分送有关单位，3天内提供会审纪要和修改施工图1份。

3、施工前7天内交付承包方施工所需管道主材，移交后由承包单位负责保管及使用。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时用电设施、水管线的铺设、使用和维修工作；

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，并送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为30天（日历天），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收（施工期间承包方承诺对原管线停水期为7—10天，每超过一天将罚款5万—8万元，罚款总额不超过合同总造价的20%，从工程造价中扣除、合同总工期可酌情处理）。

二、开工前3天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1、凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

2、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

3、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

4、人力不可抗拒的因素而延误工期。

一、本工程质量经双方研究要求达到：合格标准

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的市政工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

2、由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程；

3、隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

4、承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方。单位工程结构完工时，应会同发包方进行结构中间验收；

5、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表，一般质量事故的处理结果应送发包方备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；

6、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起，保修期为1年。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物：d250合格管道。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；防腐材料的标准为两布三油，防腐沥青油的单价大于6000元/吨，品牌可由承建商自行选择、

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的《基本建设工程价款结算办法》执行。

一、本合同签订后7日内，发包方支付不少于合同总价的10%预付备料款，其余待工程施工完成，验收合格后支付工程造价的85%，剩余5%作为质量保证金。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在14日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、确因发包方拖欠工程款影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

五、本合同造价结算方式：按合同总价及实际完成工程量结算，设计变更按现场签证单并入工程结算造价、

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予以实施、

甲方工作

1、甲方任命甲方驻工地代表（甲方代表）。

2 、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责；乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

3 、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

4 、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5、甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

6 、甲方代表应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a）本工程的质量目标、环境安全文明施工目标、其他创建目标；

b）涉及到甲方的现场施工的相关管理制度；

c）与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求；

d）本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

7、甲方代表应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员资质、机械设备、周转设备和计量设备进行验证、验收，并做好相应台帐。

8、甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方的正常施工。

9、甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。指导、督促乙方执行甲方制定的iso9001、iso14001、ohsas18001程序文件以及甲方规定的工程项目主要资料归档要求、施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

10、在开工前甲方提供乙方经监理复核后的施工所需的水准点和坐标控制点，并以书面形式进行现场交验。

11、施工过程中发生的水电费由乙方承担。

12、甲方组织乙方和设计单位、监理单位进行各类施工图纸会审和设计交底，并做好会议记录。

1）开工（施工）前甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

2）及时传达上级单位的有关指令、要求。

3）甲方提供工程总进度计划及提出具体的节点进度要求。

4）协助乙方办理提出合理的工程签证。

5）当乙方在工期、质量、安全、文明施工等方面不能满足甲方已明确要求，而乙方积极措施确保按合同工期完成，无力按质量、安全、文明等标准返修或改进者，甲方有权责成乙方停止施工直至退场，并由甲方另行组织队伍进行施工。约定进场开始施工5天后承包方施工进度不能满足发包方已约定的工期要求时，发包方有权终止合同，承包方自行退场，由此产生的全部损失由乙方自行承担。

乙方工作

1 、乙方办理临时土地占用手续，清理地面、架空和地下障碍物等工作，使施工场区具备施工条件，并在施工中继续承担以上事项处理的责任。

2 、乙方负责办理施工所需水电源，并将水电从施工场地外部接驳至施工现场，水电费由乙方负担。现场水电管线布臵须符合甲方施工部署及安全文明施工的要求，并保证施工期间的需要，费用由乙方自理。

3 、乙方按甲方施工大纲的要求，保证下水管道通道的畅通，满足施工运输的需要。确保施工期间的畅通，并承担相应费用。

4 、乙方按甲方施工大纲要求，组建施工所必须的生产基地和办公基地，并符合要求，并承担相应费用。

5、乙方负责承担施工场地及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作并承担保护费用，如发生损坏，其费用由乙方承担。

6、乙方应在工程开工前和施工过程中须参加甲方组织的安全生产、图纸会审及设计交底、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议。

7 、乙方应在开工前7天内，提交4份符合工程师要求的工程进度计划，以及完成该计划而采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。施工组织设计必须经甲方批准，并构成合同的一部分。对擅自改变施工组织设计方案施工而引起的一切损失和法律责任全由乙方全额承担。但甲方批准施工组织设计不能免除乙方承担施工的责任。乙方并应在分阶段工程施工前14天按甲方平衡后的要求向甲方申报分阶段施工进度计划，以后每月向甲方提供下月度的施工进度计划、材料及劳动力计划。每周四向甲方提供下周的施工计划，每月向甲方提供当月完成实物量的验工月报。

8、乙方施工人员进场之前，必须先向甲方指派的现场专管人员递交本施工队伍资质三证复印件及安排进场人员的花名册、身份证、就业证、暂住证、上岗资格证、特殊工种（电工、机操工、电焊工、架子工、起重工、吊车司机、吊车指挥等）操作证等复印件，并按规定及时办理健康证及队伍进场开工报告等手续。

9、乙方在施工过程中，因工程需要变动生产人员，必须事先得到甲方专管人员的同意，并补交变动人员花名册及有关证件复印件。

10、乙方用工必须遵守政府有关规定，乙方的现场操作人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

11、乙方施工队伍应组建相应的工会组织，进场后一个月内应明确项目工会负责人，并及时报甲方项目工会组织员，参加工地工会联席会议。

12、乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报工地工会联席会议。

13、乙方应按有关规定，在民工宿舍内应配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。

14、乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

15、甲方供应的材料、乙方要料计划及工程所需的所有材料，可按由双方另行签订材料、设备采购供应协议书明确。

16、在施工中，如乙方发生重大质量、安全、人身伤亡事故，应立即向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细情况报告甲方，并承担事故责任及相关费用。

17、乙方遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和环保等管理的规定。因乙方造成的罚款由乙方承担。

18、乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗、保护工作。

19、乙方应按规定对水准点引测、轴线标高、预留洞、预埋件位臵、沉降点观测、皮数杆设臵等进行技术复核。

20、乙方应遵守标化工地、文明施工规定，施工组织设计方案及jgj59—99标准安排好施工现场的机械、材料堆放、设施布臵，使施工现场达到建委及政局规定的文明施工的要求，并在工程竣工交付前按要求对施工范围进行清理、退场。

21、在工程竣工未交付甲方之前，乙方须负责已完工程的产品保护工作，保护期间发生的损坏，乙方负责予以修复并承担修复费用。

22、施工现场乙方必须按要求配臵在数量及规格上满足工程需要的检测仪器及试验设备，并设臵标准试验室及养护室，各类检测仪器及试验设备进场前向甲方报验，并将进场报审表交付甲方审核。

23、乙方应对已完成管道进行清洗及水压试验。

24、乙方进场的各类表箱必须要满足政府有关法规或规定的要求，还须要满足甲方的管理要求。并在进场前须向甲方报验，对不满足上述报审报验的设备、物资和设施，甲方有权提出整改、更换直至清退指令，乙方应无条件接受甲方的上述指令，整改、更换、清退费用由乙方承担。

25、进场施工人员必须统一着装，所需工作衣帽统一定制，费用由乙方承担。

26、工程保险由乙方统一办理、

27、交通设施配合要按交通管理的要求布臵各类交通警示标志，保持道路畅通，费用由乙方承担。

28、乙方有责任根据交底的施工图纸和文件，及时发现并提出施工图和文件的遗漏或不一致之处，否则乙方应对上述原因引起的任何返工自行负责。乙方不按合同约定完成以上工作造成延误，应承担所产生的相关经济支出，并赔偿甲方所受损失。

29、由于乙方违反国家法律、法规和政府有关部门以及违反甲方的各项规定，连带甲方造成经济损失，乙方应给予赔偿，赔偿金额为甲方的实际损失的120%的费用。

30、乙方在本工程履约中对甲方负完全责任。

31 、乙方的要求、请求或通知，应以书面形式由乙方盖章及乙方代表签字后送交甲方代表，待甲方代表在回执上签署姓名和收到后生效。

32、乙方人员，凡甲方按下述规定提出，经甲方代表确认同意，则必须在24小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金500元；同时，乙方应在3天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

①甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

②不能积极配合甲方正常工作者；

③违反甲方工地现场管理规定者；

④无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

⑤与乙方进场人员花名册不符者；

⑥与本工程施工无关的人员。

33、乙方应遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。并承担一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

34、乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，甲方有权终止合同并清退出场，乙方应承担由此而造成的甲方损失。

35、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用从乙方工程款中以120%额扣回，影响工期的责任仍由乙方负责。

36、乙方对自身施工现场两瓶仓库、材料间、经理室等重点要害部位必须安装技术防范设施，该设施必须由甲方认可的专业队伍负责安装、维修和保养，费用由乙方承担。

37、乙方对施工现场应配备足量的消防设施，制定消防应急预案，落实消防责任制，防止火灾事故的发生。

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《市政工程工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按建设部有关规定执行。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达14日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第（一）项方式解决：

一、向富蕴经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向富蕴人民法院起诉。

一、本合同一式4份，合同附件2份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送公司各部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效，需办理鉴（公）证的，自办毕鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称发包方）

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条建筑面积

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条工程价款及付款方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条工程期限（开工、竣工时间）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条工程质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条承包形式及材料设备供应

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条发包方义务

1．开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

2．按协议分工，开工前\_\_\_\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3．负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4．按协议负责按期拨款。

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条承包方义务

乙方负责：

1．按协议分工负责材料供应。

2．编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3．按施工图负责组织施工，按期竣工。

4．竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5．保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

6．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任及奖励条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条其他协助条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份。

第十三条合同有效期及合同争议解决

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条附表及其他具有合同效力的文件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定五**

于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日， xx公司(简称甲方)，与 xx公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1.安装工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：甲方港口。

3.工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4.完工期限：本安装工程将配合甲方在甲方港口建造工程完工后天内，完成安装工程，其中包括主机试验运行。

5.安装工程总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

安装工程付款进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第2期：甲方在a港口造船工程开始时，付给乙方工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

7.违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

8.增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9.监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

1.工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11.工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第1条规定结束。

12.工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

13.附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14.附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1)图样;(2)估价单。

15.合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供及定期对保养服务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，每\_\_\_\_\_\_\_\_个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定六**

建设单位：

合同编号：

工程名称：

工程地点：

保密程度：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

建筑安装工程勘察合同

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

勘察单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_勘察院，以下简称乙方

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、工程地点及建设性质

二、甲方的义务

1．签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2．在签订合同时，甲方必须向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图。

3．甲方必须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前做好现场勘察工作的水、电供应，平整道路，清理现场，准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。

4．甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方进入现场前，办好征地，拆迁，砍树，采青苗等项目的赔偿手续。

5．甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所，饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室，理发，医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设备及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负担）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6．乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输费和劳务费均由甲方负担。

三、乙方的义务

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进入现场勘察，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日提交全部勘察资料，提交测量透明图\_\_\_\_\_\_\_\_份，提交工程地质报告书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（如甲方需要加印，加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

四、定金及勘察收费标准及拨付办法

1．本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本勘察合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金；勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察费的30%；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方极取资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2．属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大，紧急，有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总技加收20—40%的勘察费。

五、甲方违约责任

1．如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工，停工，窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延；因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2．甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金。

六、乙方的违约责任

1．乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

2．由于乙方的责任延迟提供资料，时间达\_\_\_\_\_\_\_天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

七、纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的\'，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日双方签字后生效，全部勘察工程验收后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送计委，建委，建行……各留存一份。

建设单位（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

联系人：

通讯处：

电话或电报：

开户银行：

帐号：

勘察单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

联系人：

通讯处：

电话或电报：

开户银行：

帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

合同号：

贷款号：

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主名称）

研究了上述合同的投标文件，包括图纸、合格条件、技术规范和工程量清单，我签署方愿意以投标书和附录（附录号）中所规定的要求，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额（大写数字和阿拉伯数字）或合同可能规定的其他金额，承担上述工程的施工、建成和维护工作。

如对方接受我方投标，我方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内开工，并在合同规定的时间完工并交付工程。该日期从开工日算起并与本合同第7条所规定的工程进度表要求一致。

如果我方中标，我们将按合同价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_出具履约保函，以保证合同的正常执行。

我方同意从“投标者须知”第24条所规定的标书截止日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内遵守本投标。此标在该期限结束前始终对我们有约束力，并可随时被接受。

在正式合同制定和签署前，本投标书连同您方的书面中标通知书应视为约束我们双方的合同。

我们理解您方有权不接受最低标价的投标，或者其他任何你们可能收到的投标。

投标人（签字）：

证人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位（甲方）：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务

勘察单位（乙方）：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条工程名称、规模、投资额、建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条勘察的范围、进度和质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲方的义务

1．在签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2．在签订合同时，甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置图各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。

3．甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。

4．甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。

5．甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室、理发、医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负责）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6．乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。

7．甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条乙方的义务

1．乙方应按照现行的标准、规范和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

2．乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进入现场勘察，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提交全部勘察资料，提交测量透明图\_\_\_\_份，提交工程地质报告书一式\_\_\_\_份（如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工3天以上，工期可顺延。

第五条定金及勘察收费标准及拨付办法

1．本工程按国家主管机关颁发的工程勘察收费标准收取勘察费，总价预计为\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本勘察合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金；勘察合同履行后，定金抵作勘察费。甲方不履行合同的，无权要求偿还定金，乙方不履行合同的，应当双倍返回定金。勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察费的30%；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方提取资料后\_\_\_\_日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2．属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20%～40%的勘察费。

第六条甲方的违约责任

1．如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2．甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条乙方的违约责任

1．乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。

2．乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

3．由于乙方的责任延迟提供勘察文件，时间达\_\_\_\_天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价\_\_\_\_%的违约金。

第八条纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，按以下第（）项方式解决：（1）申请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条其他约定

本合同\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部勘察工程验收后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，送计委、建委、建行……各留存一份。

建设单位（甲方）：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

勘察单位（乙方）：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定七**

合同编号：

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守，建筑安装工程承包合同（３）-范文。

第一条 工程概况

１．工程名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

２．工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

３．工程计划批准单位及文号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

４．工程范围和内容：全部工程建筑面积＿＿＿＿＿＿平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

１．本工程合同总工期为＿＿天（日历天从开工之日算起）。

２．本工程开工日期＿＿＿＿年＿＿月＿＿日，竣工日期＿＿＿＿年＿＿月＿＿日。

３．如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

（１）发包方在合同规定开工日期前＿＿天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（２）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者，合同范本《建筑安装工程承包合同（３）-范文》。

（３）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（４）在施工中因停水、停电连续影响８小时以上者。

（５）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（６）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（７）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

１．本工程合同总价为人民币＿＿＿＿＿元。

２．如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（１）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（２）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

（３）重大设计发生变更；

（４）基础超过设计深度；

（５）在施工中新增加了工程项目；

（６）其他。

第四条 材料、设备供应

１．本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第＿＿＿＿办理。

２．材料、设备供应范围的划分和检验：

（１）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定八**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建设单位或招标办公室）：

在研究了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的招标条件和勘察，设计，施工图纸，以及参观了建筑安装工地以后，经我们认真研究核算，愿意承担上述全部工程的施工任务．我们的投标书（标函）内容如下：

我们的企业概况如下：我们特此同意，在本投标书发出后的\_\_\_\_\_\_天之内，我们都将受本投标书的约束，我们愿在这一期间（即从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）的任何时候接受贵单位的中标通知．一但我们的投标被接纳，我们将与贵单位共同协商，按招标书所列条款的内容正式签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程施工合同，并切实按照合同的要求进行施工，保证按质，按量，按时完工．

我们承诺，本投标书（标函）一经寄出，不得以任何理由更改，中标后不得拒绝签订施工合同和施工；一但本投标书中标，在签订正式合同之前，本投标书连同贵单位的中标通知，将构成我们与贵单位之间有法律约束力的协议文件．（如果招标书要求投标方提供银行或上级部门担保的，投标方应在投标书中附上一份银行或上级部门的履约保证书．）

投标书发出日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

企业负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定九**

总包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府[1984]×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

六、分包工程人工费用 元。

七、乙方投入工种及人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结算(幅度不超过已完成量的80%)，工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方根据施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做到安全交底，提出明确安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘扦套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为 元。实行单方平米人工费包干，每平方米 元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为 元。达到合格的每预算工日为 元。实行分项人工费包干每平米 元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为 元。

四、清工每日为 元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为 元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为 元。

八、分包工程费用明细表(一--七项均可列表)。

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁俞拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

甲方：

乙方：

年月日年月日

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定篇十**

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济效益，经\_\_\_\_\_\_\_\_（建设主管部门）批准，\_\_\_\_\_\_（建设单位）对\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的全部工程（或单位工程，专业工程）进行招标（公开招标由建设单位在地区或全国性报纸上刊登招标广告，邀请招标由建设单位向有能力承担该项工程的若干施工单位发出招标书，指定招标由建设项目主管部门或提请基本建设主管部门向本地区所属的几个施工企业发出指令性招标书）。

本工程的以下招标条件已经具备：

1、本工程已列入国家（或部，委，或省，市，自治区）年度计划；

2、已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算；

3、建设用地已经征用，障碍物全部拆迁；现场施工的水，电，路和通讯条件已经落实；

4、资金，材料，设备分配计划和协作配套条件均已分别落实，能够保证供应，使拟建工程能在预定的建设工期内，连续施工；

5、已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证；

6、本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核。

报名日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

投标期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

招标文件发送方式：

开标时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月）。

评标结束时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月）。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处（或工商行政管理部门）参加公开开标，审查证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作）。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整；如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标单位通过邮寄（或专人送达）方式将中标通知书送发给中标单位，并与中标单位在一月（最多不超过两月）内与中标单位签订\_\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书（即标函）应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和代表人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位（即招标单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定篇十一**

订立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称借款方；

中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款方向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_。预计用款为一九\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；

第二条 自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_％。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息２０％。

第三条 借款方保证从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条 因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正慨算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息５０％。

第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）贷款方\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**建筑安装合同印花税税率 建筑安装合同印花税计税依据的确定篇十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_（指此工程立项有权批准机关的文号）项目主管单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详见工程项目一览表）；工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_（平方米）；其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（万元），其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（万元），安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（万元）。

一、发包方：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3．本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4．合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工技术资料（包括地质及水准点座标控制点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

5．组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

二、承包方：

1．负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2．组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

3．编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1．按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

2．凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

3．不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

4．在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

5．非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6．未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7．人力不可抗拒的因素而延误工期。

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1．由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

2．由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程；

3．隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

4．承包方应按质量验

评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收；

5．承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施；

6．工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标（详见附表二）；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的\_\_\_\_\_\_\_\_％备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_％时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95％时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办的银行审定后拨款。

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部（84）城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法（试行）》执行。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾

期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn