# 最新建筑合同纠纷案例模板(10篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-02-01

*建筑合同纠纷案例一乙方：为加快 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 省有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。资质证书号码：发证机关：资质专业及等级：复审时间及...*

**建筑合同纠纷案例一**

乙方：

为加快 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 省有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

工程名称：

工程地点及范围：

劳务分包内容：

乙方在本合同签订前，乙方应汇现金 元（大写）（合同价的5%或甲乙方协商的绝对额度）到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额定（不计息）。

4.1 进场施工日期：年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

4.2 除下列原因经甲方书面同意，工期方可顺延外，乙方每拖延一天罚款（可根据工程大小及重要程度确定罚款额） 元，乙方每提前一天奖励（可根据工程大小及重要程度确定罚款额）元。

4.2.1 因不可抗力造成的工期延误；

4.2.2 业主同意的工期顺延；

4.2.3 因重大变更引起工程量增加或减少。如业主要求工期提前或缩短时，施工工期由双方另行约定。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）本合同附件；

（3）本工程施工总承包合同；

（4）本工程施工专业承（分）包合同。

6.1 本工程的劳务报酬采用下列 种方式计算：

（1）固定劳务报酬（含管理费）；

（2）约定不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算；

（3）约定不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算。

6.2 本工程的劳务报酬，除本合同16．6规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

6.3 采用第（1）种方式计价的，劳务报酬共计元。

6.4 采用第（2）种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：。

6.5 采用第（3）种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：。

6.6 本合同单价中不含建筑业营业税、城市维护建设税、教育附加费，由甲方统一缴纳。其他税费由乙方按照国家有关规定自行缴纳。

6.7 本合同附件一中所列工程数量为名义数量，不作为最终结算的依据，最终以乙方实际完成的符合合同约定质量标准的工程数量，结合本合同附件中所列单价确定结算总价。

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务： 。

7.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，

8.1 甲方

8.1.1 全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

8.1.2 负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

8.1.3 负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

8.1.4 负责土地征用、青苗补偿、建筑物拆迁及临时用地租用事宜。（相关费用双方另行协商）

8.1.5 负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。（必须结合现场实际情况及企业现状，项目各部

门要根据各自工作要求以及便于现场管理制定各自部门的各项管理办法，项目部在讨论合同文本时，一些细节无法在合同中规定的，可在各项管理办法中另行规定，作为合同附件。）

8.1.6监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。

8.1.7 按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

8.1.8 负责按本合同约定办理结算、支付。

8.1.9 甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

8.2 乙方

8.2.1 复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，按照图纸、交底、规范要求组织施工。完成安全应急预案的准备和实施，严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录。

8.2.2 对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

8.2.3 自行解决承包内容中规定的由乙方完成的“三通一平”、临时设施的施工、管理和维修，以及完工后拆除和复耕工作。

8.2.4按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，并将劳动合同向甲方上报备案。

8.2.5 按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，按时支付劳务人员工资，并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。

8.2.6 自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员办理保险。

8.2.7 按照国家现行法律法规自行安排劳务人员节假日休息，承担相应的费用支出。

8.2.8 按乙方承诺条件及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。否则视为乙方违约，按违约条款处理。

8.2.9 按照工程需要提供夜间或非夜间施工照明、看守、维护和警卫。

8.2.10 负责工程交工前的保护和看管。

8.2.11 作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

8.2.12 及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

8.2.13 未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

8.2.14 承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

8.2.15 遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。

8.2.16 遵照甲方相关管理体系运行要求及规定，加强相应的质量、环境保护、职业健康安全管理措施。

8.2.17 负责对甲方提供图纸、数据进行复核。

8.2.18 乙方撤离现场时，应清除并运出装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

8.2.19 乙方机械设备、人员进出场时，乙方均应向甲方提交清单，并经双方签字确认。

9.1 乙方应在接到图纸后 天内，向甲方提交材料、设备、构配件供应计划（具体表式见附件一）；经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，工程承包人负责处理。

9.2 乙方应妥善保管、合理使用甲方或业主供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

9.3 甲方委托乙方采购低值易耗性材料的费用，乙方凭采购凭证，从结算费用中扣除。

9.4 施工用水、施工用电

9.4.1 施工用水由乙方自行解决并承担费用，水费及管路费用已包含在合同单价中。（若甲方统一供应，则水费按照乙方实际用量和约定的供水单价在月度计量中扣除）

9.4.2电费按照乙方实际用量和约定的供电单价在月度计量中扣除；乙方应自备

发电机，以备停电使用；电费、自备发电机及低压线路费用已包含在相应合同单价中。

9.4.3因天气、便道等原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方自负。

9.4.5 乙方必须服从甲方统一安排，按工程数量有计划的从甲方料库提取甲供材料。

9.4.6 乙方每月20日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

10.1 乙方必须按照 项目施工设计图及配套图纸、《技术规范》、技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的项目质量计划规定，工程质量等级为 。

10.2乙方应保证自己的资质和经验适合本工程，并提供合法的资质证书等证明文件；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务，因乙方原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均由乙方承担相应责任和费用。

10.3 乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

10.4因工程质量原因返工，造成工期超过本合同约定者，按本合同违约条款办理。

11.1 本工程甲方提供的机具设备及周转材料详见附件三《甲方供应机具设备及周转材料一览表》。机具设备及周转材料使用费根据乙方使用的台班和周转材料数量，按照合同附件三约定单价，从乙方月度计量款中扣除。乙方应对甲方提供的机具设备及周转材料妥善保管、保养，对因乙方原因造成的损坏、丢失负责赔偿。乙方指定 为本工程机具设备及周转材料领用人，负责领用、签认及退还工作。

11.2 除9.1条约定由甲方提供的机具设备及周转材料外，本工程所用其他施工机具设备及周转材料均有乙方自行解决并承担费用。

11.3 乙方承诺投入本工程的机具设备及周转材料详见附件四《乙方投入设备及

**建筑合同纠纷案例二**

甲方：

乙方：

甲方新建住房一栋，该房设计为砖混结构，总建筑面积为224。7平方米，经甲乙双方协商，双方在平等、自愿、相互协作的基础上，甲方将该建筑施工工程承包给乙方，为明确双方的权力和义务，双方达成如下施工协议：

一、承包范围和承包方式、价格

1、乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋（其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决）。

2、依据甲方提供的设计图（低层住宅a系列a2套型）的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，（门窗、水电、下水除外）。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、该栋建筑承包总价为（大写人民币）。

4、工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、施工要求

1、乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、工程所有时间为个工作日（下雨天除外）。

3、乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、工程质量

1、乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

五、违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、其他约定

1、甲方不承担乙方的伙食。

2、开工日期：20xx年5月28日

3、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方：

乙方：

**建筑合同纠纷案例三**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：河南丰源和普饲料有限公司企业展厅。

工程地点：

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。（含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部）。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格（资料确保甲方能通过质量验收），不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起\_\_个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年xx月xx日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用（如无重大设计变更，总价不得调整；如有重大设计变更，总价±5%以外可协商调整）

本工程固定合同总价为\_\_万元整（即：人民币\_\_）

（1）以本工程设计图纸做为本合同附件。

（2）如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款\_\_万元（总造价的10%）。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修（人力无法抗拒的因素除外）。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用。

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按\_\_‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派同志，乙方指派同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效。

合同订立时间：年月日。

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方（甲方）：承包方（乙方）

（公章）（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**建筑合同纠纷案例四**

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

合同期从基础放线起至外墙施工完毕时止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方的岗位职务为施工员。

2、乙方的工作任务和职责见“附件一”。

3、乙方的工作地点为武胜县弘武大道56号。

三、工作时间和休息休假

1．乙方每天工作上下班时间与建筑工人工作时间同步，不得无故迟到旷工。

2．凡是建筑工人上工的日子，乙方都要到现场进行施工管理。

3．乙方回办公室做资料的时间要尽量避开重要施工时段，做到现场管理和做资料两不误。

4、甲方因生产（工作）需要可以延长工作时间，乙方不得拒绝，不得提出额外补偿。

5、乙方不享受任何法定节假日和法定节假日。甲方停工时间视作乙方假休日，并按本合同约定的工资标准支付工资。

四、劳动报酬

1、乙方正常工作时间的工资为人民币4500元/月。

2、该工资中已包括乙方的各种绩效薪酬、奖金、津贴、补贴。

4、工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5、甲方每月 30 日发放当月工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

6、乙方延长工作时间或者在双休日、法定休假日上班的，不支付加班工资，也不安排补休。

五、社会保险和福利待遇

1、临时合同期内，甲方不为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续。只办理意外伤害保险。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方不给予医疗待遇，医疗期内不支付病假工资。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为，有权对甲方提出批评并向有关部门检举、控告。

3、乙方因工负伤或者因工死亡的，甲方应按照政策予以补偿。

七、权利和义务：因乙方责任造成施工错误，带来经济损失的，视具体情况由乙方承担赔偿责任。因赔偿引起的纠纷由仲裁机构仲裁解决。

八、合同的变更

甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

八、合同的解除和终止

（一）解除

1．经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2．有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（1）乙方严重违反甲方规章制度的；

（2）乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

（3）乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（4）乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事本合同约定的工作；

3．有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（1）甲方未及时足额支付劳动报酬的；

（2）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（3）甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使本合同无效的；

（4）法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

乙方解除本合同，应当提前10日以书面形式通知甲方。

（二）终止

本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

九、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解。

十、本合同“附件一、二”，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）（或负责人签字）：

年月日

乙方（签章）：

年月日

**建筑合同纠纷案例五**

1、租赁物(模板及配件)是由出租人按双方确定的施工技术方案，为承租人组织生产的专用配套租赁物。 2、未经出租人的同意，不得减少、添附、改动租赁物，承租人更不得将租赁物转租第三人，。 3、租赁物及其附件原值详见合同附件二。

4、承租人租赁出租人的租赁物用于 工地，未经出租人的同意不得转用其他工地。 5、承租人应按租赁物的性能正确使用租赁物，并妥善保管好租赁物。在施工过程中增加的租赁物，另行签定补充协议，按合同及附件二中约定的租金、单价进行计费。

6、模板包括大模板、角模、堵板、下包板，异形模板包括异形角模、开豁角模、梁模板。 三、数量及质量

1、双方按合同的约定交付租赁物之前，由承租人的主管质检人员在出租人所在厂区，检验质量、点清数量。如有异议在当时提出，否则出租人不承担相应的责任。

2、出租人在承租人施工现场协助承租人施工首层的调试、安装，承租人提供大型工具(如塔吊、焊机等)。

四、合同生效

本合同自双方当事人签字和盖章后成立,在承租人预付租赁物(模板及配件等)押金 万元时后(押金在合同成立后三日内支付给出租人)，合同生效。提货前再付押金 万元(迟延付押金则发送或提取租赁物的时间相应顺延)。承租人给付押金或租金时，必须以出租人开据的发票或收据为依据，否则，出租人不负责由此引发的经济纠纷。 五、租赁期限

1、租赁期限为自发送租赁物时开始，至 年 月 日，租期为 (天)。

2、实际租赁期间是以双方材料主管人员签字的提、退租赁物单据所记载时间为准。实际承租期间不足 -天，按 天计算并收取租金，超过 天，按实际承租期计算并收取租金。

3、在承租人支付全部租金及有关费用后，如承租人继续承租，原租赁合同继续有效，并约定新租期。 六、租赁物提取方式

1、合同生效后，承租人应及时提供建筑和结构蓝图各一套，双方应于 年 月 日前确定正式技术方案，双方确定正式技术方案无误后，由出租人按图纸组织生产。正式方案不能及时确定或付款不及时，出租人发送租赁物的时间推迟。

2、本合同开始发送租赁物的时间暂定为 年 月 日 ，发货前20日承租人应书面通知出租人，未通知或通知暂不发货的，承租人承担由此造成的模板叠压变形、腐蚀、脱漆等损失，并按双方技术方案确认的模板数量从第四日开始计算租金。

3、由 出租方 负责分批运送租赁物至施工现场，运费由 出租方 承担，承租人负责租赁物进场后吊卸并承担吊卸费用，由承租人负责分批退还租赁物至出租人所在地，运费由 承租方 承担，出租人负责租赁物进厂后吊卸并承担吊卸费用，双方按批核租。模板附件在壹周内未退还，从此时起按合同附件规定的模板附件计租标准开始计租。

七、租金支付

1、合同双方材料主管人员签字的发、退租赁物的单据为租金期限计算依据，以出租人所提供的《租金计算单》为双方结算依据。

2、承租人每租用期满壹个月，应在下月初第一日起七日内确认并结清上月租金。承租人在租期届满后应返还全部租赁物，并在15日内结清全部租金及维修费等相关费用.

3、承租人预付的押金用于支付租赁物的维修费，剩余部分可以用于支付最后壹笔租金，结清租金多余部分退还承租人。

4、出租人提供的租金计算单交付承租人后，承租人应在七个工作日应给予确认，逾期视为认可该结算。 5、承租人以电汇、支票或汇票方式支付货款。 八、租赁物维修及损坏赔偿

1、租赁物在承租人使用期间的维修保养费用由承租人承担。

2、租赁物退还时，应由双方材料主管人员一起检查验收，如有损失、报废、丢失等，由出租人进行专业维修、保养，承租人按本合同附件一的标准，承担维修费用、并赔偿相应损失。 九、担保

1、由发包人(工程甲方) 或有信誉的第三人 提供返还租赁物、支付租金、维修费用等其他有关费用的连带责任的保证，保证期限为承租人履行义务之日起两年。

2、如需签订抵押、质押合同或保证合同，可另行签订，附在合同内。 十、变更

1、在租赁期间，如承租人变更设计，必须由承租人出示书面变更通知，经双方协商确定，并签订正式变更合同。

2、双方确认出租人的邮寄地址： ，承租人的邮寄地址： 。

十一、违约责任

1、出租人保证按期供货，每延迟1天，承担的违约金为发货前已收款的0.5%;

2、承租人应按合同约定及时支付租金及维修费，逾期拖欠，每延迟1天，承担的违约金为欠款的0.5%; 3、承租人保证合同期满退还租赁物，拒绝返还租赁物的除应支付租期内的租金外，还应双倍赔偿合同附件二规定的租赁物原价值的价款。

4、承租人要求发货时间迟于合同暂定60日以上的出租人可以解除合同。

十二、其他约定

1、标准件、小钩栓(母)、小钢销等丢失、报废按销售处理，由出租人根据实际发货量在租金中统一结算。

2、为了保护双方利益，双方应互相交验企业法人营业执照及复印件，由委托代理人负责的应交付法人委托书。

3、双方保证合同中邮寄地址的准确性和稳定性，一方如有变动应当及时书面通知对方，一方迟于通知或提供的地址导致送达不能时应承担不利后果。

4、合同修改处须加盖双方合同章后方可生效。合同签订后，施工方在合同约定范围之外或技术交底约定范围之外增加产品(增补产品的工期、付款、价格另议)、推迟发货、帐务处理、有关函件及相关承诺等需由双方协商之所有条款，须有出租人原合同签定人签字或有公司授权人的签字并盖章后方可生效，否则出租人不负责由此引起的一切损失及经济纠纷。

5、异形模板的面积占总面积的比例超过百分之二十时，超出部分按合同约定单价的0.5倍加算租赁费。

十三、争议解决办法

当双方发生合同纠纷时，可友好协商解决，如协商不成，由出租人所在地人民法院裁决。

十四、本合同书一式二份，出租人、承租人各执一份，具有同样的法律效力。

十五、附件

1、大模板及附件维修赔偿标准;

2、大模板及附件原值表;

3、技术方案和技术交底作为合同附件;

4、上述附件是合同组成部分，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期： 08年 月 日

**建筑合同纠纷案例六**

第一，主体合法性。建筑工程合同双方普遍是法人，发包对象还需要具备国家批准的建筑项目及协调能力，而承包方则需要具备法人资格，且拥有相应的勘查、施工等资质，才能够签订合同[1]。第二，标的独特性。合同标的是建设产品，具有明显的不动性特点，在很大程度上决定了合同标的特殊性及不可替代性，除此之外，建筑产品的生产模式，也充分证明了合同的独特性；第三，履行时间长，受到建筑工程自身结构复杂性影响，工程耗材量大、工作量大，致使合同履行时间较长，双方在签约之前需要进行大量工作，例如：规模、产品、工艺等方面进行深入分析和研究，而且施工过程中，还存在一些不可抗力因素，也会合同履行期限。第四，程序严谨性，建筑工程作为国家经济发展的基础，与人们生活息息相关，国家对建筑工程格外重视，并制定严格的制度。因此，合同需要严格按照国家法律制度执行。

2.1完善基础工作，奠定管理基础

基础性工作主要是指结合建筑合同，对建筑工程的工程量、设备等方面开展的一系列工作，明确市场价格动向，选择物美价廉的建筑材料，制定工程预算方案，合同管理基础工作作为工程造价控制的基础，具有重要作用，基础性工作落实不好，管理水平将会大打折扣，相反，基础性工作落实到位，能够及时发现问题，并采取有效措施，提高合同管理水平。完善基础性工程，不仅能够实现对造价的合理控制，还能够确保工程顺利进行。

2.2加强过程管理，提高工作效率

合同作为建筑工程基础，贯穿于整个项目全过程，对合同的管理也就是对施工过程的管理。特别是投资方，在工程招标时期，需要对工程项目开展实地考察等基础性工作，明确项目各个细节，保障工资投资科学、合理性，并在此基础上进行预算编制，从而有效控制工程造价。

2.3严格履行合同，有效避免纠纷

合同签订需要经过多个步骤，涉及大量工作，一旦某一个环节出现问题，势必会影响到建筑工程，在合同签订之前应对明确合同内容，确保双反不存在异议的情况下，签订合同。由于工程合同种类在很大程度上影响工程造价。因此，在签订合同过程中，要关注合同种类，明确合同双方的利益及义务，综合考虑多方面因素，提高合同准确性，避免工程中出现纠纷，影响工期，另外，合同语言要严谨，避免使用模糊性语言，特别是统一条款不能够出现两种不同的建议，为工程顺利进行奠定坚实的基础，有效提高工程效率。

2.4重视施工过程管理，规范施工行为

施工阶段作为合同管理的核心，在管理过程中，主要从三个方面开展工作。首先，文件方面，合同文件内容作为工程管理的关键内容，应加强对其进行管理，采取备案等建档方式和方法，并对内容进行深入分析和研究，与工程施工现状进行对比，及时发现不合理之处，采取有效措施作出相应调整；其次，积极履行相应的义务，合同在签订时，已经明确双方责任和义务。因此，在施工过程中，要积极履行义务，并加强对工程施工进行监督，确保工程顺利进行；最后，索赔方面，索赔作为合同双方维护自身利益的有效途径，合理处理索赔十分重要，除此之外，还需要规范签证制度，由于现场施工会出现突发状况，直接影响工程造价，签证能够发挥约束等作用。由此可见，加强对签证的管理能够避免合同双方出现矛盾。

2.5加强人员培训，营造良好环境

合同管理人员作为合同管理的重心，其综合素质高低直接影响工程造价。因此，加强对合同管理人员的培训至关重要，企业结合自身实际情况，制定科学、合理的培训计划，特别是法律制度方面知识的培训，增强合同管理人员法律意识，规范其工作行为，实现对合同全面、系统的管理。另外，确保建筑合同能够得到有效履行，营造良好的环境也同样重要，合同双方要坚持诚实守信原则，不要只关注自身利益，权衡整体利益，兼顾业主与承包商双方利益，相关部门还需要在政策方面给予一定指导，例如：履约担保等，实现合同风险共同承担，营造良好的环境，从而提高建筑企业造价控制水平，促进企业进一步发展。

根据上文所述，建筑合同作为工程造价管理的重要基础，在确保工程质量等方面具有重要作用。因此，建筑企业要加强对合同的管理，并采取有效措施，重视对建筑工程事前、事中以及事后的管理，加强人员培训，营造良好的环境，确保合同双方利益平衡，从而促进我国建筑行业进一步发展。

**建筑合同纠纷案例七**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本市办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户 籍 所 在 地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（区）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村（街）

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和本市有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

本合同期限执行下列\_\_\_\_\_\_款

一、有固定期限劳动合同。本合同期限为\_\_\_\_\_年（月），自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_月（日）。

二、无固定期限，自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，其中试用期为\_\_\_\_月（日）。

终止劳动合同条件约定如下：

（一）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、以完成一定的工作为期限劳动合同。甲乙双方的具体约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，乙方应完成甲方合理分配的生产任务。

甲方按照国家规定和乙方的工作岗位，按照月预付，每季进行一次结算的方式支付乙方劳动报酬。甲方为乙方办理工资卡，按月将预付乙方的工资报酬划入乙方的工资卡账户，每月预付的劳动报酬不得低于天津市的最低工资标准：

具体支付办法和标准如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方按规定为乙方参加工伤、医疗社会保险并履行缴费义务，按规定应由乙方交纳的社会保险费，由甲方代为扣缴。

其他保险和福利待遇约定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方根据国家法律和本市的有关规定，给乙方提供安全卫生的劳动条件，发给乙方必要的劳动保护用品。

二、甲方对乙方进行安全教育和必要的培训，乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

三、乙方在劳动过程中应严格遵守劳动安全卫生规定和操作规程，有权拒绝违章指挥，对甲方及其管理人员漠视职工安全和健康的行为有权检举、控告。

一、乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律。

二、甲方有权依据国家和天津市的有关规定及企业的规章制度和劳动纪律对乙方实行管理。

一、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

二、以完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成劳动合同终止。

三、有固定期限的劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的，劳动合同终止。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方因执行本合同发生劳动争议时，应协商解决；协商无效的，任何一方可向有管辖权的`劳动争议仲裁委员会申请仲裁；甲乙双方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

一、本合同未尽事宜按国家和天津市的有关规定执行。

二、本合同甲乙双方签字盖章后，双方必须严格遵照执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章） 乙方（签字）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

**建筑合同纠纷案例八**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方兴建的 建筑工程，于20xx年 月 日，由甲方发包给乙方，以包工包料的方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工设计图纸及说明和甲方的要求所包含的一切模板工程，由乙方包材料(包括模板、钢支顶、铁钉、铁线等)。木工施工中使用的工具由乙方负责。乙方必须备有三层模板。

二、承包造价：

按楼层投影面积计算： 元/㎡。

三、双方责任：

1、甲方责任：

1)如施工图纸与设计有变更时，应提前通知乙方。并负责派管理人员到工地现场监督工程质量及工程进度、及办理隐蔽工程验收。

2)提供工地及生活用水、电，及支付水电费。

3)如无正当理由，甲方须按约定日期支付工程款，但如乙方违约，甲方有权拒付。如工程技术质量未能达到图纸或甲方要求时，乙方须按要求处理完毕后，方有权提出领取工程款。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款及追究乙方责任。

2、乙方责任：

1)乙方使用的材料必须是国家合格产品，不合格产品甲方有权拒绝使用。

2)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到合格等级以上。为了工程顺利进行，乙方本人须有70%以上的时间亲临现场指挥施工。

3)严格搞好班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行《施工现场安全管理规定》等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，杜绝安全事故，不得破坏及变更工地的安全设施。如发生工伤死亡事故，乙方必须承担全部责任。

4)实行文明施工，遵守国家规范的各项文明施工管理制度，搞好与甲方及兴建单位的关系。每一个工人必须遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担全部责任。

5)严格按照甲方规定的配合比下料，、不能造成浪费。否则甲方有权按市价扣减乙方款项，乙方并需在收工前要把剩余的材料清理并回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾和杂物。做到节约用水用电。乙方材料进场及模板拆除后的堆放应无条件服从甲方的安排，并及时清运离场。

四、工程质量及验收标准：

1、工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及甲方的要求。如果由于设计原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于乙方原因造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。甲方有权在每批工程款中扣减。

2、本工程采用阶段验收方式，每分项工程完工后，须经验收合格后方能进行下一工序施工，当全部工程完成后再进行综合验收。

五、工 期：

如出现特殊情况，甲方有权指令工程缓建或放慢施工进度，由此而引起的工期延后在本合约交工期另行增加，乙方不能因此提出经济补偿。

六、付款方法：

1、为保持施工生产的稳定和连续性，甲方按乙方所完成的施工进度经阶段验收合格后支付工程款：

1)首层模板工程完成支付已完成工程项目工程款的 %。

2)其余各层模板工程完成支付已完成工程项目工程款的 %。

3)工程完成，外脚手架拆除后，按总工程款支付到 %。

4)余下工程款在工程竣工验收后 天内结算并付清。

5)若乙方未能按工期、质量及施工规范进行施工时，甲方有权拒付工程承包款，并有权单方面解除合同。

6)为避免乙方内部因工资问题产生纠纷，在每次甲方支付工程款时，须由承包人、生产班班长或工人代表在场时发放，并需提交工人工资签领表。

7)乙方不能按照甲方的计划完成施工进度，需由甲方另行派员进场工作的费用支付，按实际发生额在应付乙方每次工程款中扣减。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

代 表： 代 表：

年月日：

**建筑合同纠纷案例九**

为确保龙湖新城1#楼工程顺利进展，确保工期，本着双方互惠互利的原则，经甲乙双方协商，现把龙湖新城1#楼钢筋绑扎承包给乙方。

甲方：

乙方：

一、承包范围：龙湖新城1#楼工程钢筋绑扎

二、工作内容：钢筋工后台提料单交给乙方制作班，制作班进行文字标注后交给绑扎班。绑扎班以图纸设计进行钢筋搭配，要做到准确无误。如提料过程中对现场钢筋型号不全的，需提前七天报公司材料科，要有材料科计划报表。在浇筑过程中，绑扎工必须配合混工看管钢筋是否位移，如有位移现象要及时更改，做到钢筋不位移、不变形。

三、质量要求：按照本工程图设计要求进行施工。如在提料过中，钢筋尺寸不够，加班工要对乙方所提材料单进行核对，核对确认乙方提供材料单尺寸有误的，乙方要照价赔本公司浪费的材料。

四、承包价格：按照图纸所设计建筑面积计算，14元/平米（此价格包括工人伙食费、住宿费）。

五、工程进度要求：本工程在施中乙方要紧密配合各工总人员，自行安排劳动力，确保工期不得有误。如有延误工期一天，甲方要对乙方经济罚款1000元。

六、安全生产：所有现场工作人员必须配带安全帽，严禁违章作业，严禁野蛮施工。

七、质量验收：钢筋绑扎过程中对每道完成的工序要进行自检，经班组验收后通知甲方负责人进行互检，确认无误后由公司通知监理进行验收。

八、付款方式：本工程二层封顶后甲方支付乙方一层工程款，三层以上每层付一次工程款。主体结束后二十天付清全部剩余工程款

以上条款望甲乙双方各自遵照，各负其职。本协议一式两份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**建筑合同纠纷案例篇十**

发包方：xxxxxxxxx建筑施工有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：xxxxxxxxx（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将x公司x工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付xxxx，装修完工前付xxxx。

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

1、全面履行x公司与x建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：xxxx乙方：xxxx

甲方代表：xxxx乙方代表：xxxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn