# 最新建筑合同优秀(10篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-01-31

*建筑合同一根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。一、合同期限甲乙双方选择以下第 (二)项为确定本合同期限(一)固定期限.从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_月\_日 止，合同期限为\_\_年。(二...*

**建筑合同一**

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。

一、合同期限

甲乙双方选择以下第 (二)项为确定本合同期限

(一)固定期限.从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_月\_日 止，合同期限为\_\_年。

(二)无固定期限;从\_\_年\_\_月\_\_日起。

(三)以完成一定工作为期限.从 \_\_年\_月\_\_日起至\_\_\_\_ 工作完成时止。

本合同试用期限为 / 月。

二、工作内容。

1、乙方同意按甲方工作需要安排建筑施工有关的工作。在劳动合同期内，甲方可根据工作需要和乙方工作能力，变动乙方的工作内容、岗位。

2、乙方同意遵守甲方依法制定的管理制度，按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量并达到规定的质量标准。

三、劳动保护和工作条件。

1、甲方应严格执行国家有关安全生产、劳动保护及特殊保护等规定，对乙方提供必要的安全生产条件、劳动保护用品。对乙方进行安全卫生、业务技术及有关规章制度、劳动纪律的教育和培训。

2、乙方必须严格遵守安全操作规程，有权拒绝甲方人员的违章指挥及强令冒险作业。

四、工作报酬。

因乙方工资计算繁琐，现经甲乙双方协商约定，实行下列工资分配形式： 甲方按乙方的工作工时核算乙方工资，工资以货币形式支付。

乙方工资每日为 元。、2按双方商定的工资标准定时发放，不再享受其它福利待遇及费用。

五、工作纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

1、乙方应自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，按时完成生产、工作任务，如有违法违纪行为，按有关法规、规章处理。

2、乙方必须服从甲方及甲方委托人(代班人员)和工地管理人员指挥。必须服从工作安排，不得无故缺席，如有事必须向代班人员请假，如不听从代班人员的合理调动，甲方有权对乙方做适当的经济处罚或开除处理。

3、乙方必须遵纪守法，严禁打架、赌博、偷盗等违法行为，一经发现做开除处理并罚款，且送交执法部门追究其相应责任。工资余额年终结清。

六、劳动合同变更、终止、解除的条件。

(一)劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。 (二)劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，劳动合同即行终止。经双方同意，可续签劳动合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在使用期内被证明不符合使用条件的;

2、旷工或者无正当理由逾期不归，经批评教育无效的; 3、严重失职、渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

4、劳动合同订立时所依据的客观情况发生变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

5、乙方在聘期内劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

(四)有下列情况之一的，乙方可以随时提出解劳动用合同：

1、在使用期内，甲方未支付工资的;

2、甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的;

3、国家法律、法规另有规定的。

七、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

八、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

九、本合同履行中发生争议，经甲乙双方自行协商或上级主管部门调解未能达成协议的，可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲方现有私人住宅一幢需要建，经甲乙双方协商交由乙方张正发承揽施工，为明确双方权利义务，订立如下协议：

一、承包方式：采用包工不包料，甲方保障材料供应，乙方负责施工。

二、价款：按建筑面积每平方米270元(贰佰柒拾元整)计价，该价款已经包括该幢房屋水、电安装，化粪池建在院子内，污水处理必须与公共设施相连接，必须处理与相连房屋墙缝防水部分等费用。(楼顶和卫生间防水膏油施工，门窗安装由甲方负责，乙方配合)

三、建筑面积计算方式：按照国家规定的建筑面积计算方法进行计算。

四、验收标准：达到国家验收标准。

五、保质期：从房屋验收之日起一年。

六、价款支付和时间：开工时，由甲方支付乙方5000.00(伍仟元整)，一层顶浇完后支付10000.00(壹万元整)，二层顶浇完后3日内支付10000.00(壹万元整)，三层顶浇完后3日内支付10000.00(壹万元整)，四层封顶后5日内支付20xx0.00(贰万元整)。其余款项等全部工程验收结束后支付30000.00(叁万元整)，剩余部分等一年保质期满后全部支付。

七、工程时间：20xx年10月14日至20xx年2月28日，若因特殊原因(政府行为或甲方原因)按照停工天数顺延工期。

八、乙方必须严格按照甲方提供的图纸及甲方意图施工。

九、第四层房顶全部贴地板砖，外墙前后贴瓷砖

十、 甲方权利、义务

1. 甲方提供图纸，保证建筑材料的及时供应，支付工程款，承担施工中的水、电费用和做防水层费用。

2. 工程质量监督权力。甲方(含聘请的工程技术人员)有权监督乙方施工工程中的每一个环节;遇有重要部分和隐蔽工程部位，在隐蔽前甲方应进行验收，验收不合格或乙方不按图纸及更改要求施工，甲方有权要求乙方返工，乙方不得拒绝。

3. 因乙方不按期完工或不按质量施工，以及无故停工的，甲方书面通知3日仍不改正或施工的，甲方可以将所剩余工程收回发包给他人。

4. 不属于甲方支付的税收和费用，甲方拒绝支付，乙方自负。

十一、乙方权利、义务

1. 乙方严格按照设计图纸和更改要求以及施工操作规范质量标准进行施工，不得浪费材料和偷工减料，确保工程质量;若因不按照相关要求施工，和经过甲方验收不合格，造成工程返工的应承担返工材料费和工时费。

2. 自带施工所需建筑工具、用具，包括模板、机械等，如：沙浆搅拌机、混凝土搅拌机、震动器、电焊机、抽水机等。

3. 乙方负责施工工程中所需的水、电架设和水、电安全管理，甲方除支付水、电费外，因乙方对水、电管理不善所导致的一切后果由乙方承担责任。

4. 重要部位和隐蔽工程部分，乙方在施工前和隐蔽前应通知甲方进行验收合格后方可继续施工，不得以任何理由擅自施工。

5. 乙方对所需要的材料提前做出计划，并在合理期限内通知甲方备料，不得无计划而影响甲方备料。

6. 乙方负责整个工地施工人员及周围人、畜安全，若发生工伤事故及伤害他人事故，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7. 乙方在施工工程中造成甲方的物品及材料损失的，由乙方赔偿。

十二、未尽事宜双方本着公平、合理原则进行协商。价款支付、工程竣工期限，双方均不得违反，否则支付对方5%的违约金。

本合同一式二份，由双方共同签字后即发生法律效力，双方不得任意更改、违反，否则应承担相应法律责任。

甲方： 乙方：

年月日：

**建筑合同三**

甲方(用人单位)：

乙方(员工)

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)以完成一定工作任务为期限：从 20xx 年 9 月 9 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是合格

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无” )。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或是工种) 乙方的工作地点 北京市朝阳区(项目的施工地点)

三、工作时间

不定时工作制，乙方所在岗位实行不定时工作制

四、劳动报酬

甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。如双方约定有试用期，则乙方试用期内每月工资 ---------- 元;无试用期或试用期满，甲方经与乙方协商，同意按甲乙双方约定以 按计件计算确定乙方工资

五、规章制度

(一)甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二)乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程、劳动纪律和职业道德。

(三)乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

六、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

七、合同解除和终止

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同;乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的;

2、严重违反甲方的规章制度的;

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的;

5、乙方以欺诈、胁迫的.手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的;

6、被依法追究刑事责任的。

(五)有下列情形之一的，甲方提出三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

八、经济赔偿

1、在合同期间内，工人未经其本人书面申请报项目经理批准同意，擅自离开工地(辞工)，应按价退还培训费、劳保费、交通费，应赔偿耽误工期造成的损失费100%，免去其本人的奖励工资及部分生活补助费(如以上费用在其本人账上无法扣除，此费应由班组长账上代扣)。

2、如班组长没有与工人签订集体劳动合同而开工，发生工伤事故的，一切经济和法律责任将由班组长个人自行承担。

3、如班组长违法使用工人(如未成年工、未取得特殊工作证件的特种工人等)而发生安全事故，一切经济和法律责任将由班组长个人自行承担。

4、班组长在项目开工前必须与工人协商一致，在工人完全理解集体劳动合同所有条款并同意接受此集体劳动合同约束的情况下，与工人签订集体劳动合同，如班组长没有与工人签订集体劳动合同而开工的，除需要承担上述第五条规定的责任外还需承担此项目总价款10%的违约金，并愿意承担一切法律责任。

九、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行;对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十一、双方认为需要约定的其他事项：

十二、其它

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同四**

聘用方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳动者(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建筑劳务市场需要，依据有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本劳动合同，共同遵照执行。

一、工作内容和地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同期限：

甲乙双方选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种

1、以完成一定工作为期限的合同

本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务时本合同终止。

2、有固定期限劳动合同

(1)期限为\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日有效。(其中\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为见习期/试用期，试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，可视乙方适应工作能力酌情增减。

(2)劳动合同期满前\_\_\_\_\_\_\_个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

(3)本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。

三、劳动报酬：

1、甲方支付乙方劳动报酬的标准为\_\_\_\_\_\_元/工日，每月\_\_\_\_\_\_日前现金支付。若遇上春节，须在春节前15天支付完乙方的应得工资。

2、甲、乙双方对劳动报酬的其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲、乙双方的权利和义务：

1、甲方的权利和义务：

(1)甲方根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各条款约定，对乙方进行管理。

(2)甲方可根据生产(工作)需要以及乙方的工作表现和能力，适当调整乙方的岗位(工种)。

(3)甲方应保护乙方的合法权益，按合同约定支付乙方的劳动报酬。

(4)甲方应做好乙方上岗前的安全教育和岗前培训，并提供符合安全、卫生要求的作业条件。

(5)甲方应为乙方办理(或代办)劳务作业人员《就业登记手册》和社会综合保险等相关手续。

2、乙方的权利和义务：

(1)乙方在务工期间的各项行为应遵守上海市有关部门的各项规定。

(2)乙方应按甲方的各项规章制度履行建筑劳务岗位职责。

(3)乙方施工质量应符合有关规范和技术标准。

(4)乙方进入施工现场前应自觉接受岗前培训，并取得培训合格证书。

(5)乙方有遵照本合同约定按时足额获取劳动报酬的权利。

(6)乙方在务工期间有获得上海市社会综合保险的权利，享有工伤和住院医疗两项保险待遇。

五、合同的终止与解除：

1、发生下列情形之一，本合同终止：

(1)本合同期满的;

(2)双方约定的终止条件出现的;

(3)甲方破产、解散或者被撤消的;

(4)乙方死亡的。

2、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同：

(1)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

(2)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(3)被依法追究刑事责任的;

(4)不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的;

(5)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的;

(6)法律、法规规定的其他情形。

3、甲方有下列情况之一，乙方可以解除合同：

(1)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(2)甲方未按照合同约定支付劳动报酬的;

(3)甲方提供的工作条件和卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的;

(4)甲方不办理《就业登记手册》和综合保险等手续的;

(5)在试用期内。

4、本合同终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作移交给甲方。

六、违反合同的责任：

1、任何一方未按照本劳动合同约定履行义务，应当承担相应的法律责任。

2、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

七、争议解决的方式：

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

八、其他约定事项：

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同五**

甲方(用人单位或受委托的项目部)：

地址： 联系电话：

乙方(姓名)： 性别：

身份证号码：现住址：

甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规建立劳动关系，履行相应的权利和义务，并对有关问题作以下约定：

1、不足一个月时间的用工：从 年 月日至 年 月 日(不设试用期)。

2、完成一定工作任务的用工：以 工程完成之日(最长不超过三个月)为本合同的终止期限。

甲方安排乙方工作地点：

从事(工种)：

数(质)量要求：

1、工资计算方式：

(1)计时(每天或每月工资标准)

(2)计量(件)(单价数量)

2、工资支付方式：不得低于当地最低工资标准。按月支付资的，每月人民币 元；按工作进度支付工资的预付 ‰，计人民币 xx元，余款待任务完成后全部付给。

甲方应制作工资发放花名册，并由乙方本人签字或书面委托他人代签，领取工资。

甲方依法为乙方办理人身意外伤害保险或工伤保险，其中每月缴纳的工伤保险费计 元。

本合同自签订之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月日 年 月 日

**建筑合同六**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方为深华商业大厦内所有的建筑垃圾清运承包商，并按政府相关妥善清运处理建筑垃圾。

清运期限为期一年，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

按车计费，装满 元/车。

乙方承包全权负责建筑垃圾清运，费用按车计收，按月结算。其中车辆要求车载不少于1.5吨,车厢围板尺寸不少于:长3.1米、宽1.8米、高0.8米。

1、乙方应根据法律、法规及约定，以行业公认的最高水准，勤勉、尽职地从事本约定项下之工作并提供服务。

2、乙方应遵守甲方现有规章制度，并在甲方授权范围内从事约定的工作，不得破坏公共设备设施，如有破坏按价赔偿。

3、乙方应确保建筑垃圾及时整洁地被清运，为确保建筑垃圾能够及时清运，甲方收取乙方 元（人民币 元）做为押金，以期对乙方的约束和管理。

4、乙方应指定一名乙方代表并授予其足够的权力。该乙方代表将统一行使本约定项下的权利，并在约定履行过程中负责与甲方间的协调。

5、结算时，乙方应提供正规发票。

1、甲方指定一名甲方代表并授予足够的权利。该甲方代表将统一行使本约定项下的甲方权利，并在约定履行过程中负责与乙方间协调。

2、乙方清运建筑垃圾车辆甲方予以免费放行。

1、乙方代表在接到甲方代表的电话通知后，应及时安排车辆进行建筑垃圾清运工作。

2、乙方应凭借甲方物业部代表签发的《垃圾清运单》，装满出车时，应由保安部当值队员及班长签字放行后方有效。

3、《垃圾清运单》共两联，上联留给当值保安班长，下联乙方运输车辆保存，《垃圾清运单》作为双方清运垃圾车数的结算凭证，应妥善保管，如乙方遗失甲方不支付该车建筑垃圾清运费用。

甲方： 代表人：

乙方： 代表人：

**建筑合同七**

工程发包方（简称甲方）：

工程承建方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程项目及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式： 工程由乙方包工不包料

第二条 工程承包范围及内容

1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。

2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收（完工后三日之内）。

3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。

4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。

5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。

6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。

7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

第三条 工程质量等级 合格 。

第四条 工程开竣工日期

工程自 年 月 日至 年 月 日竣工。特殊情况工期顺延。

第五条 工程总造价

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米×18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计 957600元（大写：玖拾伍万柒仟陆佰元整）。工程量若有变更，按现场实际工程量做财务总结算。

第六条 工程结算

合同签订后，由甲方预付给乙方工程总造价 5% 的进场费。乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后，甲方付至乙方工程总造价的 97% 。余款一年后，无质量问题一次性结清。

第七条 违约责任及解决办法

1、因乙方原因造成工程承包合同违约，经济损失由乙方负责，甲方原因造成的损失由甲方负责。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则，须赔偿因此造成的一切经济损失。

3、甲乙双方发生争议时，可通过协商解决，协商不妥时，可以采取下列方式解决：

（1）向 所在地工商局 仲裁委员会申请仲裁。

（2）向 所在地 人民法院起诉。

第八条 其它

1、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。

2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效，在工程竣工及付清工程款后终止，自行失效。

3、本合同一式 四 份，甲乙双方各执 两 份。

甲方：（章） 乙方（章）

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人：委托代理人：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

**建筑合同八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑管理条例》和相关法律、法规的相关规定，甲方将承包的广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房的基础工程单项承包给乙方，本着公开、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商，特订合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房基础工程。

2、工程地址：千佛崖一组洞子口矛地湾。

3、工作内容：基础工程中的基槽土方清理、砼的上料搅拌、运输、浇筑。

4、工程规模：大小住户约40户左右。

二、工程造价和付款方式：

1、砼的上料搅拌、运输、浇筑等全过程按70元/m(包括清理基础余土，砼振动棒、电机小型机具等)计算。

2、付款方式：

①不予付金额;

②中途按工程进度的工程量可借支;

③月底按完成工程量付总造价的80%;

④工程竣工，经验收合格后按实际完成工程量计算的总金额，减去借支和已付工程款、保修金后，30日内付清余款。

三、工程质量：合格。

四、工程保修金：甲方按总造价的3%计算，扣除乙方所承担工程的质量保修金，等甲方竣工交付给业主后30日内退还给乙方。

五、甲方责任

1、甲方向乙方提供职工的食宿及各种施工场地。

2、甲方向乙方提前将各种建筑主要 (水泥、沙石)，搅拌机组织进场，一次性向乙方提供斗车五架。

3、甲方按合同约定给乙方组织好资金的支付，施工的各种技术指标工作。

六、乙方责任

1、乙方必须严格按甲方和业主提供的施工图纸，变更通知单进行施工。

2、合同签订后，乙方应立即组织各种施工人员、各种机具、建筑辅材进入施工场地。

3。乙方必须严格按建筑质量、安全管理条例、各种规章制度进行管理和文明施工，并严格按照安全生产纪律、操作规程进行管理和施工，严禁酒后上班等，如有违反发生的一切伤亡事故的一切经济责任和民事法律责任由乙方自行负责。

4、乙方在施工过程中，如不按施工图、变更通知、现行规范规定施工，所造成的返工一切经济损失和工程延误时间一律由乙方负责。

5、乙方如有偷卖、损坏甲方建筑材料、机具、食宿住处的设施的经济损失按现有价格的两倍惩罚。

6、乙方在施工现场施工时，坚持文明施工，以人为本，密切同甲方和业主配合，并和当地领导、父老乡亲搞好团结，服从领导管理，使施工能够顺利进行。

七、单方违约：按总造价的5%进行罚款。

八、本合同一式同等的法律效力，待工程余款付清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量（详见合同附件）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁物资的用途及使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第四条租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金的支付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条押金（保证金）

经双方协商，出租人收取承租人押金\_\_\_\_\_\_元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条租赁物资交付的时间、地点及验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由\_\_\_\_\_\_人承担。

第八条出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条违约责任

一、出租人违约责任：

1．未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3．未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_％的违约金。

4．其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承租人违约责任：

1．不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3．有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_％的违约金。

4．其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。出租人

出租人（章）

住所：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承租人

承租人（章）

住所：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

经办人

年 月 日

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑合同篇十**

供货单位或个人（甲方）

收货单位或个人（乙方）

根据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建筑模板供货事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

1.甲方应该严格按照乙方要求的模版数量及规格供货。

2. 因制作工艺要求，所供应的模板实际厚度允许偏差范围在0.005m之内。

：

1.乙方在合同期未终止前，禁止通过其他渠道采购本协议中的多层板。

1.模板进入工地后，乙方对甲方所供的模板验收，如验收合格，开具入库单

2.根据乙方要求，甲方供货到施工现场指定位置，堆放整齐，按工地通知时 间准时送达，确保正常使用。乙方需提前8个工作日提供采购模版数量。

3.计量方式：按现场实际验收张数为准，并作为结帐依据。

1.结算依据：按实际供货数量及约定价格结算，本次交易如产生所得税及其 他税费，归乙方支付。

2.结算时间：乙方应在支付总欠款的80%，在支付总欠款的80%，在 支付总欠款的百分之80%，在 支付总欠款的80%， 剩余货款在 一次性结清。

3.注意事项：如因乙方原因导致工程进度拖延或停工，甲方有权终止合同，

并且要求乙方偿还全部货款。

1、甲方必须按协议约定的时间内送货到乙方工地。若甲方未能按约定时间供料到乙方现场，甲方负责乙方因误工产生的费用。

2、乙方须严格按合同付款时间支付货款，如因乙方不及时付货款导致供料不及时，所产生的责任归乙方负责。

3. 乙方如未按约定时间付货款，合同终止，乙方需承担违约责任，并按违约货款的日万分之五承担甲方的损失，直至付清货款为止。

双方当事人在履行本合同时发生的一切争议均应通过友好协商解决，如不能解决，双方当事人可选择仲裁或法院诉讼方式解决。

1、本合同经双方签字盖章确认后生效。

2、本合同在完成供货工作内容、结清材料尾款后，即自行失效。

本合同一式两份，供货方一份，购货方一份，具有同等法津效力。

购货单位（盖章） 供货单位（盖章）：

经办人： 经办人：

电 话：

年

月 日 话：年月 日电

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn