# 工程项目的居间合同 居间合同建筑工程优秀(9篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-01-31

*合法的居间工程合同书工程类居间合同一(一) 合同内容乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。乙x承认自己对合同的正文和附...*

**合法的居间工程合同书工程类居间合同一**

(一) 合同内容乙x要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。乙x承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_。兑美元比例为70%。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙x的支付要根据合同及其附件的规定。合同价格是固定的，它包括乙x为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙x无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期乙x必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙x由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地根据甲方向乙x发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙x或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙x。起草纪要之日等于乙x接收场地之时。

(五) 查看工地乙x承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙x负责。

**合法的居间工程合同书工程类居间合同二**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建设单位：\_\_\_\_（简称甲方）地址：施工单位：\_\_\_\_（简称乙方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1.工程价款2.发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

（1）甲方代表确认的工程量增减；

（2）甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

（3）工程造价管理部门公布的价格调整；

（4）甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

（5）合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

（1）甲方不能按合同约定提供开工条件，

（2）工程量变化和设计变更；

（3）非乙方原因得超过4个小时以上时；停水停电停气

（4）工程款未按时支付；

（5）不可抗力（如地震台风火灾等）3.由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

1.甲方：

（2）负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

（3）按时支付工程款项；

（5）组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

（6）组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

（7）负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

（8）组织工程竣工验收工作。

2.乙方：

（1）做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

（2）做好施工安全防范措施，确保施工安全；

（3）负责做好材料、设备的采购和保管工作；

（5）参加工程竣工验收工作。

**合法的居间工程合同书工程类居间合同三**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。乙方在单项工程竣工前( )日通知甲方验收工程。

第一条 工程项目

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。。

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

第三条规定，分别负责按时完成。工程承包的方式，范围及材料供应

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

四、双方商定的其他事项：安全施工文明施工1承包人必须在施工过程中遵守操作规程，搞好安全生产，安全施工，保证人员的自身安全，独立承担大小安全事故和其他事故的责任。2在施工过程中出现的大小事故发包方不承担任何责任。

五、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份。

**合法的居间工程合同书工程类居间合同四**

一、工程地点\_\_\_\_县校园内，具体位置按现场标记为准。

二、工程量、绿化点造价预算及其他要求：

1、工程量、绿化要求、参见校园绿化美化预算表进行。工程单价、总造价以评审和验收为准，结合绿化美化实际工作量随之增减总造价。暂定总造价为元。

2、其他要求：

（1）、此预算参照《\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_年绿化攻坚施工定额参考标准》计算。绿化面积以实际绿化面积计算。

（2）、绿化施工时，如需要变更绿化树种，必须由甲方同意后方可变更。

（3）、绿化地段如需增加填土或挖穴时增加工程量，由甲乙双方协商核算增加工程量工程款。

（4）、工程竣工后，工程量（含绿化点绿化面积、绿化苗木规格）按实际完成的工程量和评审单价核算工程款。

三、工期\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

四、种苗采购及要求

1、采购方式：甲方委托乙方进行采购，苗木到达施工现场后及时通知甲方进行验收，不符合规格和质量要求的苗木不准种植。

2、苗木规格及质量要求：所有苗木必须是苗圃移植\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的移栽苗，树杆直，冠幅饱满匀称，不偏冠，生长健康。

五、结算及付款方式：根据预算，结合施工实际情况，按实际验收合格的数量核算工程款，对没有完成的项目按预算核减工程款，施工方凭\_\_\_\_县内税务发票报帐结算。

1、种植施工。

（1）树种配置及种植位置：按规划要求施工，且保持绿化主线协调美观。

（2）种植穴规格：按绿化实际苗木大小挖到自然土层。

（3）基肥：种植前先施有机肥作基肥，每株1公斤，施肥后覆土10---20c（根据施工现场点确认，如需要超深的做好记录）。

（4）支撑：完成种植后，立即对所有种植植株进行支撑，全部采用切面＞3c215;4 c的杉木方条进行支撑，支撑时注意保护树体不受损坏。

（5）施工方式及要求：全部采用人工施工，施工工具自理。严禁机械施工，施工时严禁损坏校园内其他设施，否则由施工方照价赔偿，施工后及时清场保持校园内清洁。

2、安全施工。乙方在施工中要精心组织，并安装防护网（栏），确保施工安全和学生安全。整个施工过程中所发生的安全事故，后果由乙方自负。

七、验收办法由甲方按照预算标准、绿化工程设计规划和本合同规定的要求及标准按挖穴、施肥、验苗、种植、支撑等五个环节分步进行验收，对不合格的工程不予验收。

八、违约责任

1、工程质量不符合合同的规定，乙方负责及时返工，由此造成的损失全部由乙方自行承担。

2、乙方必须确保按期完成施工任务，否则甲方有权拒付工程款。不能如期完成施工任务，甲方有权解除合同，并将剩余工程另行发包。因此造成的损失由乙方承担。

九、合同的生效与终止本合同自双方签字盖章后生效。管护\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方验收合格、工程款支付75-80%，管护\_\_\_\_\_\_\_\_年合格后支付剩余工程款。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。十

**合法的居间工程合同书工程类居间合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_依《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致，土建工程劳务承包合同。订立本合同。

第三条工程工期

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第五条组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹-事，做到对甲方的谅解，合同范本《土建工程劳务承包合同》。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合

第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在\_\_\_\_月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

**合法的居间工程合同书工程类居间合同六**

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元㎡，地弹门为310元㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延：

a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c) 不可抗拒之因素;

e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后\_\_\_\_日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

3. 工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为

1.2，扣板厚度为0.8

1.0，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：电泳不锈钢铝合金型材采用信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2. 乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3. 乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修承包方负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2. 向\_\_\_\_市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

**合法的居间工程合同书工程类居间合同七**

甲方： 乙方：地址： 地址：电话： 电话：传真： 传真：经\_\_\_\_区政府采购中心校园网系统工程采购评标小组评定、批准，杭州xx公司为本次采购\_\_\_\_区教育信息中心首期设备及相关工程的项目中标者，根据(合同法),经双方友好协商，签订本合同，达成以下条款，以资共同遵守。

第一条、合同标的及价格甲方委托乙方承接\_\_\_\_区教育信息中心网络工程(包括网络总控制中心、d布线、系统集成及有关场地改造)设备的提供及其相关安装工程。详细设备配置及清单见合同附件。工程总价格为人民币(大写：)；(人民币：)。

第二条、技术要求乙方保证按a ecec综合布线系统标准进行布线工程实施，乙方保证所提供的设备、产品为原生产厂家的标准原装全新产品，各项技术参数、性能指标、产品包装均符合原生产厂家的技术标准和质量要求，并按国家有关规定，提供检验检疫部门的检验合格证明。

第三条、工程时间乙方保证在合同生效后的五天内将工程所需材料运抵甲方工作现场，开始布线工程实施，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成场地的改造和综合布线工程的线路施工，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月二\_\_\_\_日前完成整个网络工程的安装、调试。

第四条、安装和验收

1、工程材料、网络设备到货后，乙方提供有关设备的质量保证材料或货源证明，甲方对到货情况进行质量检查，对于合格产品开具产品验收合格单。

2、乙方到现场的人员所需费用(劳务支出、安全保险、住勤等一切费用)均由乙方负责。

(1)eaa 568b规范；

(2) 11801；

(3)(中国工程建设标准化协会建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范)。

(4)eaa 606规范，材料通过969认证。

(5)eaa 607接地系统规范；

4、乙方应按合同规定及工程进度要求，提供综合布线系统工程所需的全新器材和设备，并保证其与所附报价单中列明的产地、型号一致，其中超五类线采用a()公司工程专用兰色包装线，同时赠送所有45跳线，并提供a()产品制造商签署的布线系统\_\_\_\_\_\_\_\_年质保证书及布线工程所有材料提供原厂\_\_\_\_\_\_\_\_年质保证明。如甲方发现有不符合规定的产品时，允许甲方退货，并按不符设备原报价5%的金额，向乙方索取赔偿金。

(1)楼层分配架管\_\_\_\_区的设置；

(2)工作区信息模块接线及插座安装；

(3)主干线光纤的敷设及相关器件的安装；

(4)楼层分配线架的安装及配线；

(5)机房主配线架的安装及配线；

(6)系统性能测试；

(7)网络设备的系统安装、集成；

(8)网络设备的系统测试及完成本工程所需相关施工。

6、乙方在本工程竣工验收前，编制并提供配线表、系统测试报告及工程竣工报告等归档资料。

7、甲方负责监督、协助工程实施和测试的全过程，并在工程实施完毕后5个工作日内，根据(中国工程建设标准化协会建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范)的信息传输要求，按100%的信息点及光纤回路进行状态测试，包括：连通、开路、短路、异位、信号衰减、信号窜扰、近端串扰、远端串忧、回波损耗等性能指标的双向测试；100%的对整个系统进行验收，验收后签署验收报告。要求所有信息点测试通过(a)，乙方要向甲方提供合格的fe-d4000线缆测试仪100%的测试数据的原始数据文档(.fc文件)，作为甲方验收抽检和资料存档之用，所有信息点必须100%通过eaa ca 5e bac 标准测试。在工程竣工乙方提出书面验收报告十个工作日后，如因甲方原因引起不能按时验收，则视为验收合格。如甲方认为必要时可委托国家技术监督部门检测验收。

8、甲方保证提供必要的施工环境。由甲方原因引起不能按时进行工程实施时，经甲、乙双方协商，调整施工时间。

9、乙方将按照原厂家的规范，对系统安装的正确性进行测试。

3、验收要求未尽事宜参照(\_\_\_\_市中小学校园网络评估验收实施办法(讨论稿))进行。

1、布线系统保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身有偿维修(只收取材料费)。在保修期内因非人为故障引起的产品损坏，乙方提供修理或更换。

2、在保修期内，如因人为或自然不可抗拒因素(如电压突变、进水等)引起的设备损坏不在保修范围内，仍由乙方负责维修，但需酌情收材料费。

3、系统经双方共同验收合格后，开始计算保修期。

4、如果网络设备损坏，\_\_\_\_\_\_\_\_年更换，二至\_\_\_\_\_\_\_\_年内三到四天用备件顶用，乙方如有货可以立即更换顶用。

5、乙方必须在接到甲方通知4小时内赴现场进行维修，10天内修复。修理期间，如因网络设备损坏，由乙方提供甲方以相同或不低于以上档次型号的备件使用。

第六条、人员培训验收合格后二个月内，乙方为甲方提供网络管理相关人员的技术培训，保证甲方能熟练操作相关设备。由于乙方培训不力，引起设备误操作导致设备损坏的，由乙方承担损失。

第七条、付款方式经甲方工程验收合格后，一周内付合同价款的50%，交付试用三个月未发现质量问题后付合同价款的45%，余款六个月后未发现质量问题一次付清。甲方无正当理由不得拒收货物或拒付货款，如不能按期支付货款，应承担违约责任，每逾期一天付款，应支付中标价的0.5%作为滞纳金交付供方。a超五类如有整箱剩余，可按原价退还。双方如同意对布线的点数进行调整，最终的工程报价将按照双方同意的数量计算，单价按当时价格计算。

第八条、违约责任

1、如乙方不能按合同规定如期交货，除不可抗拒的因素外，应承担违约责任，每逾期壹天扣除工程总价的0.5%作为违约金交甲方，逾期超过拾天，每逾期壹天扣除工程总价的1%作为违约金交甲方。

2、在工程未进行竣工验收前，甲方不得擅自使用器材，如必须使用应由乙方进行操作。

3、乙方器材按时到位后，因甲方原因引起工程延期，乙方不负责任。

4、甲方在现场为乙方提供货物仓库，并协助乙方做好安全保卫工作。

第九条、纠纷的解决双方在履行合同中发生纠纷的，应首先通过协商解决并达成书面协议。如协商不成，任何一方有权在签订地选择诉讼或仲裁的途径解决。

第十条：其他事项

1、其他附属工程另签订合同。

2、网络设备现场开箱，网络设备不合格或15天内损坏进行更换。

3、布线按实结算，超出部分材料费由乙方承担。

4、标签制作要规范，各种随机资料要整理好后交给甲方。

5、乙方给甲方的户外光纤进行整改施工。

6、以上所有产品必须提供\_\_\_\_\_\_\_\_年原厂质保，所有工程不允许转包和分包，一旦发现，甲方有权拒绝付款并保留追究由此造成的可能损失的赔偿权利。

**合法的居间工程合同书工程类居间合同八**

工程名称：工程地点：合同编号：设计证书等级：发包人：设计人：签订日期：发包人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1、合同依据本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（20）。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

2、工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地址：

(4)该项目主要使用功能：.

(5)投资估算：约万元人民币.

3、设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

3.1设计范围□建筑室内装饰设计；□给水排水、暖通空调、建筑电气的末端元器件配合设计；□给水排水、暖通空调、建筑电气的系统改造设计；□智能化专项设计；□厨房工艺设计；□专业照明设计；□家具设计与选型；□陈设配饰设计与选型；□室内建筑声学设计；□装修引起的结构修改设计；□室内幕墙设计(玻璃、石材等幕墙设计)；□舞台机械设计；□舞台灯光设计；□设计概算;□施工图预算；□b验证设计；□特殊工艺设计。不含煤气等其他当地管理部门限制的特殊专业设计；不含超越设计人资质范围的专业设计。

3.2设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

3.3设计深度满足\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3.4设计规范本合同设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

3.5设计服务解决施工中与设计相关的技术问题，解答业主咨询的与设计相关的技术问题。

4、设计费及支付

4.1本合同暂定设计费为元（大写：）。4.

1.2长期驻现场的设计工地代表的技术服务费由发包人另行支付。4.

1.3以建筑面积收取设计费时，当项目实际设计面积与合同设计面积不符时，按实际设计的建筑面积核算设计费，多退少补。

4.2付费进度注：合同履行完毕后，定金抵作设计费。注：1在发包人方所提供的设计资料（含设计确认单及开始下一阶段设计指令等）能满足设计人进行相应阶段设计的前提下方开始计算该阶段的`设计时间。2）上述设计时间不包括国家法定的节假日。3）设计周期不包括设计人提交阶段性设计成果后发包人审核与反馈意见的时间以及相关部门对设计成果的审批时间。

5、发包人责任5.1发包人按本合同第5条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6、其他约定事项

7、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8、本合同履行完成后自动终止。

**合法的居间工程合同书工程类居间合同九**

甲方：\_\_\_\_县石屯镇人民政府 （以下简称甲方）乙方：黔西南州方程建筑总公司（以下简称乙方）经县交通局等相关部门批准同意，我镇于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织相关部门在石屯镇政府会议室对我镇打岩村弄乱公路改、扩建工程进行公开邀标，现确定你方中标，为了使该工程施工顺利完成，根据《民法典》的有关条款，经甲、乙双方共同协商，订立以下合同条款，双方共同遵守。

一、项目名称：打岩村弄乱公路改、扩建工程

二、建设地点：石屯镇

三、工程内容公路全长约6公里。路基、排水沟、涵洞、路面、铺砂、碾压、里程碑等。

四、质量要求

1、路基：路基有效宽度6.5米（不含排水沟），石方地段排水沟为0.3米215;0.3米，土方地段0.5米215;0.5米，最大纵坡9%,回头弯半径15米以上；特殊路段经甲方同意可以按4.5米加错车道的规格建设。

2、涵洞：每公里3道以上，涵长7米以上。1米涵宽1米，高1.2米； 1.5米涵宽1.5米，高1.5米；2米涵宽2米，高2米；采用75号沙浆砌筑，100号沙浆砌拱；要求沙浆标号稳定，严禁使用风化砂石。过水路面至少6.5米宽， 7米长，200混凝土。

3、路面：全程铺砂，宽3.5米，厚0.08米，全程碾压。

4、里程碑：按甲方指定规格制作，并按甲方指定点安放。

五、工期该工程要求\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日动工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工期30天。

六、承包价格合同签订前，乙方必须交10%的合同履约保证金，工程采取包工包料的形式一次总承包，总价359680万元。结算时每公里5.99万元，不足的每公里减5.99万元，公路里程不能超过6公里。

七、付款办法根据施工进度，由甲方现场技术人员签字，工程负责人签，再经法人签字生效，支付资金不得超出完成工程量的70%，待工程验收合格后付至95%，并按规定留足5%的质量保证金。

八、双方的责任和义务

（一）、甲方的责任和义务

1、甲方负责工程实地测量，考核工程进度，并按进度拨付工程款。

2、甲方负责派技术人员进行现场指导施工、技术监督。

3、土地征用，房屋拆迁等由甲方与乡镇协调处理。

4、工程竣工，甲方及时组织综合验收。

（二）、乙方的责任和义务

1、乙方责任组织施工队伍于规定时间进场施工，并保证到规定竣工时间前全面完成施工任务，向甲方提交工程成果及竣工文字图片等材料。

2、乙方所承包的工程建设项目不得分包或转包，不得扰乱甲方公路工程管理秩序。

3、乙方必须自觉遵守当地的村规民约，否则，出现矛盾和责任事故由乙方自负。

4、工程质量事故及施工安全事故责任由乙方全部承担。

5、乙方负责按照有关技术规范进行施工，并服从甲方技术人员的现场指导及质量监督。

6、除不可抗拒自然灾害以外，乙方责任工程质量，确保顺利通过验收。

7、乙方必须严守信誉，确保按时完成。若乙方不按时、按质、按量完工，甲方有权终止合同，不收破方，不结尾款。

8、工程竣工及时向甲方申请收验。

9、所产生一切费用由乙方承担。

九、安全责任乙方必须按照安全操作规程进行施工（安全合同另订），并严格执行安全合同。

十、违约责任

1、因工程质量问题造成经济损失的，由乙方全部承担责任。

2、抓紧施工，按合同日期保质保量完成任务，每超期5天（以5天为一个时段），扣减工程合同价的5%，照此类推。

3、因验收不合格需返工的，由乙方承担全部责任。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn