# 最新建筑合同协议书(七篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-01-31

*建筑合同协议书一承包单位（以下简称乙方）：工程名称：工程为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规...*

**建筑合同协议书一**

承包单位（以下简称乙方）：

工程名称：工程

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（jgj46-88）、《建筑施工安全检查标准》（jgj59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

5、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证b级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款500元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款1000元～5000元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽 未佩带安全帽进入现场罚款10元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款100元。

4、高空作业不系安全带罚款500元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款100元～1000元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款100元。

7、罚款发生后，在下一次拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章） 乙方单位（章）

代表人：项目负责人：

年月日

**建筑合同协议书二**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《民法典》、 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

￥： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等局面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

电 话：

电 话：

传真：

传 真：

开 户银 行：

开 户银 行：

帐 号：

帐 号：

邮 政编 码：

邮 政编 码：

**建筑合同协议书三**

订立合同双方：

建设单位：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称发包方）

施工单位：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方法：

第五条：工程期限（开工、竣工时间）

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

１．开工前＿＿＿天，甲方给乙方施工图一式＿＿＿份，并做到“三通一平”；

办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

２．按协议分工，开工前＿＿＿天甲方办好材料供应并交乙方签认。

３．负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，

负责监督工程质量。

４．按协议负责按期拨款。

５．……

第九条：承包方义务

乙方负责：

１．按协议分工负责材料供应。

２．编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前５天交甲方一式二份。

３．按施工图负责组织施工，按期竣工。

４．竣工后，５天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

５．保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

６．……

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本＿＿＿份，承包方、发包方各一份，报送＿＿＿＿＿、

＿＿＿＿＿＿各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

法定代表人：＿＿＿＿＿法定代表人：＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿＿＿开户银行：＿＿＿＿＿＿＿

帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

签约日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**建筑合同协议书四**

甲方：

乙方：

xxx桥工程人工及小件预制部分项目承包给乙方，经甲、乙双方协商一致签订本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

后附工程项目清单报价《xxx桥报价表》

1、承包方式：

双方确定承包方式为包工不包料，固定总价一次性包死形式（除工程量增加或减少；其他不作调整）。

2、承包工作内容：

图纸和工程量清单表述的所有工作内容（此项详见附后的《xxx桥报价表》）。

3、承包总价：

承包总价：固定总价xxx（￥xxx元）。除工程量变更签证外，总价不作调整。（签订合同签乙方必须提供xxx元的《xxx报价表》一份，作为合同附件）

4、预付款：

无预付款

5、最终结算支付：

最终结算数量以经甲方签认的本合同项目的实际完成数量为依据；以乙方合同清单报价的项目单价为计算工程价款的依据，工程结束验收合格后支付工程款的100%。

6 工期要求：

按甲方要求实施。

1、甲方责任和义务

（1）甲方负责提供施工图纸、必要的测量放样服务、技术指导，最大限度的保证工程顺利实施

（2）甲方负责承担桩基检测及试验检测的费用。

（3）甲方协助乙方提供施工用电接口，其它产生的费用乙方承担。

2、乙方责任和义务

乙方必须对本工程项目负责，严格按照要求，精心组织科学施工，以达到业主要求的工程质量验收标准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日生效，至付清工程款后合同终止。

甲方法定代表人（公章） 乙方法定代表人(公章)

签订日期： 年 月日 签订日期： 年月 日

**建筑合同协议书五**

甲方：四川省第一建筑工程公司

乙方： （租赁公司）

甲方因（工程名称）工程需要，根据双方签订的设备租赁合同，现由乙方安装（或拆卸）（楼栋号或设备编号+设备名）壹台，安装高度为 96.25m（最终高度），为明确双方的责任和义务，经协商达成以下协议：

使用地点：

工程名称：(工程名+楼栋号）

（用于安装）该设备的初始安装高度应在甲方通知的进场时间开始，在五日内安装完毕；最终安装安高度根据工程进度，分次顶升或加节完成。

（用于拆卸）在该设备报停后，甲方以书面通知乙方拆卸该设备，乙方须在保证安全的前提下每台设备在四日内拆卸出场。

1、甲方的责任和义务：

①负责解决处理好设备进出场及作业所需的道路和场地，负责塔机的基础、路基、排水，将与设备相适应的开关箱安装到位，并承担其费用。

②设备的安装位置由乙方会同甲方确定，但应该保证设备的正常（按说明书要求）安拆。如发生非正常（超出说明书要求）安拆时，所增加的费用均由甲方负责。

③在设备进出场、安拆时，甲方应向乙方提供适合的场地和安拆条件。

④负责设备总体安全防护，如相邻高压线路的防护、非一家租赁公司所属的多塔防碰撞措施、施工电梯的进出料通道和防护棚等。

⑤在设备安装完成并取得检测后格报告后，组织安装单位、设备产权单位、监理单位进行验收。

⑥办理使用备案手续。

2、乙方的责任和义务：

①负责设备进出场的`运输，施工现场设备安拆，安装完后的设备自检，自检合格后委托有资质单位进行检测，整机检测合格后将设备交付甲方项目部使用，并全过程的安全负责。

②对自检和有资质单位检测发现的不合格项及时进行整改，确保设备整机合格。

③将设备使用说明书或书面的主要技术性能参数交甲方项目部。

④编制设备安装或拆卸专项方案，由乙方企业技术负责人审批同意后，与其它安拆资料一并报甲方和监理单位审核。审核通过后办理安装或拆卸备案手续。

⑤设备安装完，经检测合格后，协助甲方在30天内办理完使用备案手续。

安拆人员进场后由乙方会同甲方作现场安全交底。双方必须严格遵守有关设备安拆的安全管理规定。

1、按双方租赁合同的约定（必须说明是否开增值税专用发票及税率）

六、本合同双方共同遵守，如有未尽事宜，由双方负责人协商解决。

七、本合同一式六份，经双方负责人签字盖章后生效至乙方书面通知甲方停止使用，并结清各类费用后合同终止。

甲方负责人：

乙方负责人：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年 月 日

**建筑合同协议书六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及相关法律法规，遵循公平和诚实信用的原则，出卖人和买受人经协商达成如下协议： 第一条

第二条 第三条 第四条

质量标准、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

标的物的技术标准按国家标准和行业标准执行;无国家标准、行业标准或买受人有特殊要求的，按如下标准执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 标的物的包装费用由出卖人承担。标的物的包装方式应符合国家和行业标准，如国家/行业标准对标的物包装方法没有规定的，出卖人应采取通用的、足以保护标的物的包装方式。

买受人对标的物的包装方式有特殊要求的，出卖人应按买受人的要求执行。

第五条 第六条

标的物的随附必备品(使用保养说明、技术指标、质量合格证明文件等)、配件、工具的规格、型号、数量及包装方式：。 标的物的交付方式为出卖人送货，费用由出卖人承担。

出卖人按约定的时间、地点向买受人交付标的物(包括标的物的随附必备品、配件、工具等)，并经买受人检验合格的，方为正式交付。 交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 交付地点：。

第七条 第八条

标的物所有权自正式交付时转移;标的物损毁、灭失的风险自正式交付时起由买受人承担。

标的物交付时，买受人按约定的质量要求和技术标准对标的物进行检验。在检验中发现标的物质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式等事项不符合约定标准的，买受人有权提出异议和处理方法。出卖人应在买受人提出异议后3日内负责处理，否则视为认可买受人提出的异议和处理方法。 出卖人和买受人对标的物检验时间、方式的其他约定：。

第九条 第十条

标的物为需要安装和调试的成套设备的，出卖人应按照买受人要求的时间、地点完成标的物的安装、调试。 标的物的合理损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 买受人付款方式及付款期限：。

第十二条 出卖人对标的物的质量承担保修责任，保修期从\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。保修期内，买受人按合同总价的\_\_\_%预留质量保修金，保修期满无质量问题的予以退还。

标的物在保修期内出现质量问题的，出卖人应及时予以维修、更换，并赔偿由此给买受人造成的全部损失(包括但不限于停窝工损失、向第三方承担的经济责任)。出卖人未按买受人要求及时维修、更换标的物的，买受人有权自行维修，费用直接从预留的质量保修金中抵扣，不足部分买受人有权继续向出卖人追偿。

第十三条 违约责任：

1. 出卖人逾期交付标的物、交付标的物的质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式不符合合同约定标准的，是出卖人违约;买受人逾期付款的，是买受人违约。

2. 因出卖人违约导致买受人遭受损失或向第三人承担经济责任(包括但不限于停窝工损失、向建设单位、分包单位承担违约责任等)，出卖人应当赔偿买受人全部经济损失。

3. 出卖人交付标的物的质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式不符合合同约定标准的，买受人有权拒收该部分货物或拒付该部分货款;出卖人应负责更换、修复标的物至合同约定标准。如出卖人未按买受人要求更换、修复标的物至合同约定标准，买受人有权要求其继续履行或要求解除合同。买受人解除合同的，出卖人应向买受人支付合同总价3%的违约金，不足弥补买受人损失的，出卖人应继续赔偿。

第十四条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向买受人所在地人民法院起诉。 第十五条 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自双方加盖公章之日起生效。

第十六条 补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑合同协议书七**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、在施工过程中所有的水电路三通，由甲方负责

二、在施工中安全质量第一，现场工伤事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、在施工中如：砌墙要正，不能误差太大，灰份要匀，砖缝要一条线，井桩、地梁、防震柱、上圈梁，壳子板要正、平、不能偏，扎钢筋混凝土比例必须按要求，粉墙要平、瓷砖要粘土正，上下左右要均匀，地砖必须要平、正、不能有斜块，顶要平整。房顶、防水要做好、保证不漏水。

四、在施工中甲方发现乙方不按要求操作，或偷工减料现象者，第一以说服，第二再说服，要是第三次发现甲方有权终止合同或扣10%的现金。

五、施工中如果甲乙双方有不同意见发生争吵，先由村委会调协，如果调协不成则在乡一级调协。

六、在付款方面，第一次减5%，第二次减5%，这10%在交付钥匙时一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签合同签字之日起生效。

九、工程完工时自动结束。

十、工期为：3月9日动工，5月10完工，甲乙双方合作愉快。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn