# 建筑业简易合同(16篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-01-28

*建筑业简易合同一乙方： (以下简称乙方)依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关规定，经甲乙双方协商，签订如下协议条款，供双方共同遵守。一、工程名称;大寺镇屯首村委建设。二、施工方式 ;甲方负责材料，乙方负责施工。三、工...*

**建筑业简易合同一**

乙方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关规定，经甲乙双方协商，签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称;大寺镇屯首村委建设。

二、施工方式 ;甲方负责材料，乙方负责施工。

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款;完工验收后一个星期内付清款。

六、工期要求;20个工作日内完成。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量和安全

1.乙方应按照甲方要求精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业简易合同二**

甲方： 乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业简易合同三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，为明确双方在施工全过程中的利益、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、承包范围及内容

1.工程地址：兰溪墩头开发区

2.工程项目：兰威体育用品有限公司三号厂房

二、承包方式

包工按图纸规定施工。

三、工程款计算方法

工程造价：约 万元，工程量清单计价表中综合单价为结算综合单价，其余项目综合单价按工程量清单计价表中的综合单价结算，工程量按实计算，单价不变。

四、付款方式

付款方式：

五、工程开工时间及竣工时间

工程开工时间：

工程竣工时间：

六、工程质量及材料要求

1、本工程必须按图纸施工达到合格等级，如达不到合格等级的，乙方须返工，直到达到合格为止。

2、所提供的机械设备必须满足工程需要，限期内不到位的，予以清退责任人，并没收全部履约保证金。

3、业主将推行质量社会群众监督制度，公开主要技术指标，接受社会群众监督。如施工单位被举报三次，且调查属实，业主有权将施工单位清除出场。

七、工程监督

该工程由 甲方 实施监督，乙方必须按合同文件规定的范围内指导进行施工，并接受社会监督。乙方必须加强安全监理，做到安全施工。

1、本合同一式

2、本合同自双方签字之日起生效。

3、本合同所含条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况，再作协议，经审定后作为本合同的附件，以便共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业简易合同四**

买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程塑料管材管件(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

第一条 使用货物工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.使用部位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 货物的基本情况

货物名称商标规格型号生产厂家单位数量单价合计 备注

总价款：大写: 小写:

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议;未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第三条 技术质量要求

1.货物质量执行 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 标准。

2.货物性能的其他技术要求是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.对货物原材料的技术要求是：符合相关原材料标准的要求，并通过“静液压状态下热稳定性(8760h)检验”。

4.对货物生产工艺的技术要求是：采用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设备生产。

5.货物的质保期为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

6.其他约定： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 包装物的提供、包装标准及费用承担

1.包装物由 □ 乙方提供并承担费用 / □ 甲方提供并承担费用。

2.包装标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.其他约定： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 付款方式

1.双方约定按以下第 \_\_\_\_ 方式付款：

(1)按月付款：

甲方于本合同签订之日起 \_\_\_\_ 日内支付合同总价款 \_\_\_\_ %计 \_\_\_\_ 元的预付款，每月 \_\_\_\_ 日前支付上月供货货款的\_\_\_\_ %，本合同约定的货物全部供应完毕后 \_\_\_\_ 日内甲方支付剩余货款的 \_\_\_\_ %，余款于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前付清。

(2)按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起 \_\_\_\_日内支付合同总价款 \_\_\_\_ %计 \_\_\_\_ 元的预付款，乙方每供货达到 \_\_\_\_ 后 \_\_\_\_ 日内，甲方支付该批货物价款的 \_\_\_\_ %，本合同约定的货物全部供应完毕后 \_\_\_\_ 日内，甲方支付剩余货款的\_\_\_\_ %，余款于

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日前付清。

(3)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限 \_\_\_\_ 日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在 \_\_\_\_ 日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

第六条 交(提)货方式、时间和地点

1.交(提)货方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.交(提)货时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.运输方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.运输费用： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5.货物交接地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

6.收货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

7.甲方指定的货物签收人：

姓名电话身份证号

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 货物的验收及检测

1.乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件;提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2.甲方应当在货物交接时对货物的品种、商标、规格型号、数量、外观包装当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后 日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3.甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4.双方对于封样以及复检的办法，按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执行，没有相关规定的，复检的项目与检测方法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

样品采集与封样的方法是： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

双方约定的复检检测鉴定机构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，检测费由甲方承担;但经检测质量不符合合同约定的，检测费由乙方承担。

5.甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

第八条 双方其他义务

1.甲方义务

(1)甲方应当提前 \_\_\_\_ 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2)甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3)甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2.乙方义务

(1)乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2)乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3)乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第九条 违约责任

1.甲方违约责任

(1)甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之\_\_\_\_ 向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货;逾期付款达到应付货款的 \_\_\_\_ %以上并超过 \_\_\_\_ 日的，乙方有权解除合同。

(2)甲方无正当理由拒绝收(提)货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3)甲方未按约定提供包装物造成交货迟延的，应当比照乙方逾期交货支付违约金，交货期限顺延。

(4)由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(5)甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2.乙方违约责任

(1)乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之 \_\_\_\_ 向甲方支付违约金;逾期交货超过 \_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。

(2)乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3)乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第十条 合同的解除

1.经双方协商一致，可以解除本合同。

2.依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起\_\_\_\_ 日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第十一条 通知与送达

1.双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2.以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向北京市建设工程物资协会等部门申请调解解决;协商或调解不成的，按照下列第 \_\_\_\_ 种方式解决：

1.向 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院提起诉讼;

2.向 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 其他约定

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_ 份，甲方\_\_\_\_ 份，乙方\_\_\_\_ 份，具有同等法律效力。

2.未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3.双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4.双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在 日内提供书面证明。

5.其他事项： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税务登记证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 税务登记证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 附件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑业简易合同五**

建筑工程业主支付担保合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条?为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称承包商）签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条?按照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条?甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

（1）经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

（2）以财产抵押（质）押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵（质）押合同”。其中抵（质）押物的有关内容见合同附件。

（3）经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵（质）押物。

第四条?当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条?甲方有权自代偿乙方\_\_\_\_\_外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰）乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条?担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条?担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用（具体见\_\_\_\_\_通知单）：

1.担保费：

（1）担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计收。

（2）担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性\_\_\_\_\_。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用（如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等），由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条?争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条?违约责任

1.甲方的责任

（1）如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

（2）如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

（1）如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

（2）如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条?生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑业简易合同六**

委托保证人(总承包商，以下称甲方):住所:法定代表人:电话:传真:保证人(以下称乙方):住所:法定代表人:电话:传真:鉴于甲方与(以下简称供货商)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

1.1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_元(大写:)。

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为:连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为:\_\_\_\_\_。

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写:)。

第六条反担保甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前\_\_\_\_日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同;未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给

第三人。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决:

9.1向法院起诉;

9.2向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条合同的生效、变更和解除1

1.1本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。1

1.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则本合同一式份，甲乙双方各执份。甲方:乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业简易合同七**

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方友好协商,现就诚建〃檀香山综合布线系统工程施工事项订立本合同，以资双方信守。

第一条 工程概况

1、项目名称：诚建〃檀香山综合布线系统工程

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区株董路与东环线交汇处

3、承包范围：综合布线系统工程包括小区光纤通信系统和有线电视系统，其中小区光纤通信系统包括小区通信机房至单元弱电井及单元弱电井光纤接入至室内多媒体信息箱f光纤入户两部分（含电话、宽带），通信机房由甲方指定专用机房，乙方建设通信机房按1100户的容量配臵机柜及机柜内部所以设备，（含机房设备所用的强电箱、静电地板、防雷处理等），机房通风及所需配臵的设备如空调等由甲方负责。有线电视系统包括有线电视设备箱及线路到户（住宅每户两个电视信息点）及信号开通。小区一期640户，每户一个多媒体信息箱（规格350x0120），户内多媒体信息箱凿除洞孔、垃圾清理、箱体安装、光纤通信系统布放光纤至每户多媒体信息箱，有线电视系统自每户多媒体信息箱至客厅、主卧室布放两个电视点由乙方负责，多媒体信息箱至每个网络信息点不在本合同范围内。小区红线范围内室内外弱电管道预埋、桥架不在本工程范围内，由甲方负责建设。

4、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包设计、包调试。

第二条 合同工期合同工期以甲方工程部开具的开竣工通知单确定的开竣工日期为准，配合土建施工进度进行，不得影响土建施工进度。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同价款

(1)一期合同工程承包总价款：人民币陆拾肆万元整(:640，000.00元)。每户单价为1000元户，一期640户，以上价款包含所有的材料费、安装费、税金、利润、施工人员保险费等工程费用。

二、

三、四期根据工程实际数量按实结算，具体根据每期工程实际户数予以确定。

(2)乙方对本工程的设计方案及图纸已充分了解并确认，施工中如无重大设计变更，均按以上约定单价标准执行；施工期间如有重大设计变更或国家有关文件调整，则双方另行协商确定。

2、付款方式

(1)乙方每期工程进场施工后7个工作日内，甲方向乙方支付每期工程总价的80％。

(2)每期工程安装完毕验收合格后7个工作日内，甲方向乙方支付每期工程结算总价的15％。

(3)预留质保金5％，每期工程安装完毕验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

(4)甲方付款前，乙方必须提供相应金额的正式有效建安税务发票。

第四条 权利和义务

（一）甲方责任与义务

1、甲方指定 李 为本项目现场代表。

2、负责施工过程协调管理和竣工验收。

3、按合同约定支付工程进度款。

4、负责提供有关图纸及技术要求、提供工作面。

5、为乙方工程施工提供一定的便利条件。

6、协调乙方与其它施工单位的工作关系，并提供临时给水点和用电点各一个，所需水电费由乙方负责。

7、甲方负责向乙方安装的设备提供设备接入电源并单独装表，负责每户多媒体信息箱接入。按国家规定的价格向营运商收取电费(协议另行签订)。

（二）乙方责任与义务

1、制作安装时在现场指定工程 肖 主要负责人，负责本工程的全面质量管理。

2、现场设立创建文明、安全施工，安排专人负责文明、安全施工，严格按照文明安全施工标准进行施工。

3、积极做好开工前的准备工作，按甲方要求如期开工。做好材料采购、管理工作，负责向甲方提供设计图纸和各施工材料的产品合格证。

4、严格按设计图纸和现行施工技术规范、规程进行施工，确保质量，按有关规定提供竣工验收资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

5、施工过程中，乙方必须服从甲方现场管理人员和监理单位及土建主体承包单位的管理并严格按施工图定点放线，保质保量的完成各项工程，如出现质量问题，将由乙方施工至甲方要求。

6、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、做好成品保护工作，不破坏及不污染产品和成品。如有破坏或污染，由乙方负责修补或清理，如不能修补或清理的，甲方可另行委托其他单位施工,由此造成的相关费用由乙方承担，且甲方有权按费用的15%向乙方收取管理费。

8、做好设备自检、内部质量管理工作，接受甲方、监理方监督检查、对甲方、监理方提出的质量问题及时纠正。从进场至竣工验收，乙方必须接受总承包单位的质量和进度控制管理，确保工程保质保量完成。

9、在安装期间内配合好施工范围同其它工程的施工。乙方承包本项工程，保证不转包和分包。如擅自转包，甲方有权终止合同，不支付任何工程款，并由乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。

10、所有隐蔽工程完工，应由乙方填写隐蔽工程验收单，提前24小时通知现场监理，甲方将及时组织验收，办妥验收签证后，方可进入下一道工序。1

1、乙方任命的 驻工地负责人，按以下要求行使合同规定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监制工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，以达到圆满完成工程任务。1

2、乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方。1

3、为甲方的管理人员和维护人员进行技术和操作培训；配合甲方做好工程验收工作并做好竣工资料的交接和技术交底工作。1

4、乙方代表变动应提前7天通知甲方，后任继续承担前任相应的责任（合同文本约定的义务和其职权内的承诺）。1

5、乙方在合同签订后\_\_\_\_日内出具设设计施工方案，施工详图经甲方批准后实施，施工过程中应按施工图和施工方案进行安装施工，如有改动事先以书面形式将更改内容通知甲方。1

6、施工前提供施工图纸二套给甲方，负责竣工资料的整理，竣工资料交甲方二套（有关部门的备案资料由乙方负责）。1

7、对本工程实行“\_\_\_\_\_\_\_\_年保修，终身维修”，凡在甲方使用过程中出现的问题，乙方应在接到通知后48小时内到达现场予以解决。1

8、乙方不承担总包配套管理费用。

第五条 工程质量及验收

1、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

2、隐蔽工程和中间验收。工程具备覆盖、掩盖条件或者达到协议条款约定的中间验收部分，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

3、工程竣工后，乙方通过自检、自查，经过试运行正常后，认为具备条件时，向甲方提交竣工验收报告和完整的竣工资料（含变更资料、验收报告、产品使用说明书、联系单、测试报告、内部资料等）一式两份，甲方在收到竣工验收报告和资料后，10天内组织有关部门进行验收。验收合格后，甲方应向乙方提供工程验收书，乙方应将有关的技术资料、图纸等交付甲方。

4、工程验收合格前，所有设备、器材均由乙方负责保管。

5、验收标准：按\_\_\_\_市住房和城乡建设局下达的文件其内容执行。

第六条 施工安全及文明措施

1、树立“质量第

一、安全

第一”的思想，严格执行国家安全生产的各项规定，坚持执行安全生产的十项技术措施，以树立安全生产的观念。明确安全为了生产，生产必须安全的思想，坚持做到遵守规章制度，反违章指挥，反违章操作。施工过程中违章作业造成的安全事故一切责任及费用由乙方承担。

2、施工现场所制造的垃圾及时清理，保持施工现场整洁，材料设备及机具放臵整齐。

3、经常检查安全设施是否齐全，发现安全隐患及时提出整改。

第七条 违约责任

1、由于乙方原因影响配套工程竣工，每延误一天应向甲方支付人民币500元的逾期违约金，若逾期达3天以上（含\_\_\_\_日），甲方有权解除合同，乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

2、除不可抗拒因素外，若甲乙双方中任何一方无法定理由解除合同的，应向另一方支付工程总价款20%的违约金。

3、乙方必须按甲方提供的图纸资料施工（甲方另作改动的除外），乙方施工质量达不到设计要求，经甲方、监理单位确认后，乙方需施工至设计要求。

4、本分项工程验收必须达到质检站核准的合格标准，否则甲方有权不予验收、结算，并不支付任何工程款。

第八条 争议及纠纷的解决

1、合同在履行期间，双方产生争议时，双方采取协商解决。

2、协商不成，可提请 \_\_\_\_市\_\_\_\_区 人民法院诉讼裁决。

第九条 附则

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲乙方各执贰份，具相同法律效力。甲方单位（盖章） 乙方单位（盖章）甲方代表（代表） 乙方代表（代表）电 话：电 话

**建筑业简易合同八**

甲方：

乙方：

工程名称：

工程结构： 框架结构 ;建筑面积： ㎡ ;工程地址： 。

为了完善经济承包责任制，加强安全工作力度，使项目部各层次负责人心目中时刻记住抓生产必须抓安全，把生产、安全两者摆在同等的位子上，切实地负责各自安全工作的职责，真正使安全管理成为经济效益生产重要组成部分，公司本着对国家、集体、个人高

度负责，特与项目部签订如下安全管理与奖罚责任状。

一、公司下达的安全达标工程必须无条件的执行，本工程争创省文明施工现场，保证达标。

二、本项目确保无人身死亡事故;无重大设备安全事故;无重大火灾爆炸事故;重伤事故发生率控制在0.08%以内;轻伤事故不大于1.5%。如发生重大事故，一切费用由工程项目部全部承担。并给予经济处罚和下降年终奖金等级系数。

三、安全防护用品材料

1、安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、安全管理图牌，各种机械安全保护由项目部承担一切费用，工程处保证资金。

2、各种机械、脚手材料由公司统一调配，由各项目部租用，各种租用材料、机械如被盗或损坏应照价赔偿或修理。

四、经济奖罚办法及依据

1、公司按栋号建筑每平方面积提取壹元保证金，作为公司安全奖励资金。

五、认真执行安全技术操作规程及公司所制定各项安全生产规章制度，服从管理对违返制度者一切按工程处制度《安全管理细则》执行。

本合同一式叁份，甲、乙双方负责人财务各壹份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日

**建筑业简易合同九**

发包人：(称甲方)承包人：(称乙方)依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》以及相关的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：工程名称：嘉源新城二期工程工程地点：\_\_\_\_市新城西七号区建设单位：建筑结构：楼幢的编号自西至东编定楼号：a幢32层框剪、b1幢28层框剪、b2幢28层框剪、c1幢29层框剪、c2幢31层框剪、c3幢31层框剪、c4幢29层框剪、，建筑投影面积约13万平方米。

二、工程承包范围和承包方式：

1、承包范围(按毛坯房标准)，按施工图纸说明施工的土建工程，具体内容为：

1.1 包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工;

1.2 木工班：脚手架搭设与拆除、模板制作与安装(脚手架、模板、方木及配套材料均为乙供);

1.3 铁工班：钢筋制作与安装、电渣压力焊(钢材为甲供、铁线及焊条为乙供)，并负责提供各分部分项钢筋焊接交甲方送检测站检测;

1.4 水工班：混凝土浇注、砖砌体工程、内抹灰工程、外墙批荡挂网及贴砖工程、公共部分贴地板砖、防水找平层、防水保护层、天面隔热层等工程(材料均为甲供);

1.5 排栅工班：外墙综合脚手架、卸料平台、安全挡板、临边围护、电梯井脚手架的搭设与拆除(材料为乙供);

1.6 工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)

2、 不在乙方承包范围的工程：

2.1 土方开挖、基坑四周回填及截桩头;

2.2 塔吊基础;

2.3 水、电、消防、防雷等所有安装工程及预埋;

2.4 地下室底板、顶板、屋面、厕所、厨房等所有防水工程;

2.5 门窗工程;

2.6 楼梯与阳台栏杆扶手及预埋件;

2.7 油漆、扇灰;

2.8 止水螺杆、止水带及止水钢板等材料费用。

3、承包方式：

①乙方责任：按设计施工图及施工过程中设计变更方案，实行施工总体承包，包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工，工程项目内容包括：、包木工使用的建筑模板材料、包铁工扎线、包电渣压力焊、方木、脚手架、铁钉、包工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)。包施工用电设施(指二级电箱以下部分)，包室内外排架和所需的安全挡板材料。甲方必须在工地范围内主供水管、主电线及配电箱负责安装到位。乙方负责地下室施工期间的排水工作。

②甲方责任：工程材料的采购供应，乙工人生活住宿所需的临时设施的搭建，承担施工所产生用水用电费用及生活住宿水电费用，各种材料检测费用，因材料不合格造成返工的相关费用，编制各专项施工方案并对乙方进行技术交底，因建设单位和设计院要求变更及增加的工程量的费用签证。并须提供图纸四套给乙方。

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前(以监理工程师或建设方批准的开工报告时间为准)。竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以竣工报告或实际完工日期计算总工期日每天数及顺延工期报告批复计算)。合同工期总日每天数： 天(以实际施工日每天计算，不包括增加工程、顺延工期)。

四、质量标准：工程质量标准：合格工程

五、结算方式：按照甲方提供的施工图纸，按建筑面积计算。按建筑面积每平方米施工单价为人民币 元(不含税金及地方政府主管部门的相关费用)。

六、工程款支付比例和方式：

1、乙方按图纸设计内容施工带资从地下室到11层框架楼板，甲方按乙方所完成的工程量的40%付款给乙方，结构施工到21层时，甲方按乙方所完成的所有工程量的80%付款给乙方,以后按每月进度的85%支付工程款，工程完成至外排架拆完，甲方支付整个工程款的90%，达到初验时甲方支付到97%，余下3%工程验收合格一个月内付清全部工程款。

2、工程款支付比例：

(1)基础地下室底板占总工程款的5%。

(2)框架工程占总工程款的60%。

(3)砌砖工程占总工程款的11%。

(4)内墙、天花批荡占总工程款的10%。

(5)外墙批荡及贴砖占总工程款的11%。

(6)楼地面及其它收尾占总工程款的3%。甲方应按以上工程款比例进行每次的进度款计算。

3、此工程全部完成时，乙方应以书面形式通知甲方，甲方应组织安排在15天内进行验收，甲方在以上时间内未组织验收，乙方视为甲方验收通过，此工程全部验收合格。甲方应在工程验收后，甲方应在30天内全部付清，甲方未按约定日期支付工程，应按每日3向乙方支付违约金。

4、收取工程款均以收款收据为准不开发票(无税务发票)。

七、保证金

1、乙方向甲方交纳人民币500万元工程合同履约保证金，工人进场开始基础施工后五天内交清。缴纳保证金开出的收据，收款人必须提供身份证复印件及本工程建筑公司项目负责人开具的收据(并加盖公司公章)。

2、保证金返还方式：工程框架结构施工到正负零时，甲方返还给乙方200万元,工程框架结构施工到11层时，甲方返还给乙方100万元,工程框架结构施工到21层时，甲方返还给乙方余下200万元。

3、如不按第1点的约定交清履约保证金，本合同自行失效。

八、其它事项

1、因甲方材料供应不足造成停工5天以外，甲方按乙方在场人员每人每天150元作停工工人工资及伙食补偿。

2、若因甲方原因造成乙方中途退场 ，甲方应负责赔偿乙方所有的损失。

3、乙方所有施工人员必须到当地派出所办理居住证，一律不准外面闲杂人员留住工棚。

4、工人意外伤害保险由乙方负责。

九、本合同一式四份，总承包单位二份，劳务方单位二份，合同经双方签字盖章，按本合同约定条款，向甲方交纳履约保证金后生效，工程竣工交付后工程结算经双方确认，工程款全部结清本合同所有条款即告终止。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业简易合同篇十**

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、公正、合理、合法、诚实、信用的原则，双方就重报.万州中心3、4号楼室内外抹灰分项工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，以双方共同遵照执行。

一、工程名称：重报.万州中心3#4# 号楼及车库工程

二、工程地址: 重庆市万州江南新区

三、结构类型：框架结构

四、承包范围:

4.1重报.万州中心3#4# 号楼及车库室内外抹灰分项工程

4.2图纸会审和设计变更文件范围内室内外抹灰分项工程。

4.3除楼梯外所有天棚均不抹灰

4.4外墙抹灰不在承包范围内，但屋面女儿墙、屋面电梯机房、屋面风水井等在内。

五、承包方式及承包单价

5.1承包方式：

5.1.2本合同为劳务承包合同，其目的是为了有效利用甲方的管理资源和乙方的劳务资源。乙方在合同约定的劳务承包范围内，以自己所有或经营管理的财产对内外独立承担民事责任。

5.1.2甲方负责劳务承包所必需的技术管理，物资供给、安全检查、环境监察、施工计划、质量控制、进度控制、验工计价、结算、乙方不含税。

5.1.3在甲方的组织管理下，乙方提供劳务工程所必需的工具和机械设备周转材料进行劳务承包，负责劳务承包期间施工的环保、安全文明施工、质量、进度并对甲方承担缺陷修复等责任。

5.1.4包工不包料(包辅材、不包主材)、包质量、包工期、包安全文明施工及包工具机具及辅材、包劳动用品，以一次性综合单价的方式进行承包。

5.1.5主要包含机具设备有:砂浆搅拌机、灰盆、料斗、斗车、移动式脚手架、灰桷、铁

锹、胶水管、三级配电箱以下的所有电线开关插座灯具、线绳、扫帚、水平管、铝合金楞、搓板、铁板、海绵等、电锤、射枪、射钉。

5.2承包单价：

5.2.1采用一次性综合包干价承包。

5.2.2一次性综合包干价指(人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、抢工费、风险措施费、楼层清理费、墙面满挂钢丝网工费用、门窗洞的收边收口、小面积的混凝土修打)

5.2.3单价中含10%的安全风险及安全生产费用，此费用在整个承包工序完工时如没有出现任何安全质量事故，结算时计价支付给乙方。

5.2.4甲方提供(塔吊、砂、水泥、砂浆王、钢丝网、水电)其它均由乙方负责。

5.3.5劳务承包一次性综合单价为( 10.00 元/平方米)

5.3.6本合同涉及到所有乙方完成项目的费用均含在承包单价内。

5.3.7合同签订后，甲乙方双方不得以任何理由要求对以上单价进行调增调减，否则，要求变动单价的一方视为违约，另一方有权不予认可，同时违约方需赔偿对方不低于本合同总价款20%的违约金赔偿金。

六、工程量计算方式：

6.1工程量按实际抹灰面积计算

6.2小于1.5平方米的门窗洞口不扣面积。

6.3门窗洞口收边收口按展开面积计算。

七、工程结算及付款办法

7.1承包内容施工完后一次性办理结算。

7.2办结算后支付结算款的 80 %。

7.3 经业主、监理工程验收合格后支付15 %

7.4其余5%作为质保金，待质保期满后一次付清。

7.5合同范围外签证用工按下列单价结算：技工： 250元/工日、普工：130 元/工日

八、工期要求

1、按甲方制定的周计划工期执行。

2、总工期 25 天。完工日期20xx年8月15日

3、工期顺延条件：不可抗力造成的工期应顺延(不可抗力包括战争、地震、空中飞行

九、乙方施工人员和管理人员

抹灰工： 35 人 小工： 30人

乙方施工现场主要管理人员名单

乙方未经甲方同意，不得随意减少以上劳动力人数。否则，甲方有权扣除本工程当月完成工作量人工工资的5%，作为违约金。同时乙方不得随意变更上报给甲方的施工管理人员，未经甲方同意私自变更一人，甲方将扣罚乙方500元作为违约金。

十、甲方义务

10.1根据施工图和相关施工文件向乙方进行施工技术、安全技术交底和验收标准的交底工作。

10.2负责施工中质量、安全、施工进度、规范化管理等方面的监督、检查、考核。 10.3乙方工人进驻甲方施工现场时，甲方应对其进行法律、安全、消防等企业内部管理制度的教育工作，并进行监督、检查。

10.4向乙方提供施工必须的技术资料、施工图纸一套。

10.5安排乙方施工任务，做好连续生产，避免停工、窝工。

10.6甲方提供的施工所用的机械设备机具只包括塔吊、其余机械设备工具均由乙方自备。

10.7甲方及时提供施工材料(水泥、砂子、钢丝网)

10.8对乙方进场人员进行三级安全教育，定期、不定期对乙方所有人员进行专业安全教育、安全检查。

10.9施工主水、主电到楼层。

十一、乙方义务

11.1在施工过程中，乙方应严格遵守国家、省、市及各级建设行政主管部门对环境保护、

11.2乙方向甲方提供《企业营业执照》和《资质证件》及其它相关资料，提供施工现场人员名单、身份证、特种工种施工人员操作证、上岗证原件和复印件等有效证件，除特殊工种操作证外，其他上岗证原件经核验后，由乙方自行保管。

11.3乙方对派用人员必须认证审查，保证人员的政治素质、思想身体健康和技术水平。工人年龄不得小于18周岁，不得超过55周岁。乙方人员需持甲方核发的“工作证”进行人员登记造册(注明工作证号码)。

11.4施工人员家属、小孩和非施工人员不得进入工地。严禁使用童工及年龄偏大和有精神类疾病的人工作。

11.5乙方人员必须按施工图纸、施工验收规范和施工方案进行施工，保证按期、按质、按量完成甲方制定的生产任务，服从甲方的统筹安排。如有合理化建议，应先征得甲方同意，并办理变更手续后，方可改变施工。

11.6乙方应遵守施工现场的安全生产、消防环保、场容卫生等规章制度，服从甲方的指导、教育、监督。

11.7乙方必须积极配合甲方文明施工检查、质量、安全检查。

11.8乙方必须按照国家规定及上级有关部门的安全防护要求，做好各分项工程施工的安全防护工作。

11.9乙方所有管理、施工人员的住宿由乙方自行解决，施工现场严禁住人、做饭。 十二、质量要求

12.1符合设计及规范要求。

12.2质量为中级抹灰(必须打灰饼)。

12.3乙方应遵守甲方的各项质量管理制度和规定。做好质量管理工作，施工前应对施工人员进行各项技术交底，施工中应有质量员做好跟踪检查、监督、指导工作。自觉诚恳接受甲方和监理的检查，及时纠正指出的问题。

12.4、乙方在施工中出现不合格项目，必须立即返工，所发生一切费用均由乙方自行承担。

十三、文明施工

13.1乙方必须做到文明施工，工完场清。

13.2施工现场管理规范。

13.3生活区宿舍、经常保持干净、整洁、卫生。

13.4现场垃圾及时清理，定点堆放;生活环境卫生打扫，厕所冲洗。

十四、安全管理要求

14.1甲乙双发必须严格遵守国家、省市各级有关部门，有关安全生产的法律、法规和各项规章制度。

14.2乙方必须遵守甲方的安全管理制度，严格按照安全操作规程进行施工，保证做到安全生产无事故。进入施工现场必须佩带安全帽，高空作业、临边作业、危险作业必须佩带安全带，并做好各个分项工程施工的安全防护工作。

14.3乙方必须服从甲方施工员和安全员的管理，对提出的安全隐患必须立即整改，杜绝一切安全隐患，不发生任何安全事故。因乙方不服从甲方安全管理造成的安全事故，由乙方承担全部责任和由此发生的全部费用，包括政府及主管部门的罚款。

14.4对乙方使用的各种机械、设备、脚手架及防护措施，双方应由主管部门或指定负责人做好交验工作，并做好记录存查。

14.5、乙方应在承包所在地为职工办理安全生产保险，其费用由乙方自行解决;如若乙方没有给本地人员办理安全生产保险，甲方有权办理，费用从乙方合同价款中扣除。 14.6、乙方应设安全员，负责施工安全管理工作。班前应对施工人员进行安全教育、安全技术交底，进入工作面应先对安全防护设施进行检查，确定无安全隐患后方可进入工作面。对不安全或有安全隐患的施工作业部位，乙方应立即排除改正后，再进行施工。乙方有权拒绝使用甲方提供的不合格料具。

十五、材料管理要求

15.1乙方必须遵守甲方的材料管理制度，本着保证质量、节约材料的原则施工，做到材料有节约，设施不损坏，不丢失。

15.2对水泥库水泥进行保管，每天均要采取防雨措施处理。

15.3当天所用砂浆必需使用完不得过夜。

15.4落地砂浆必需回收使用干净。

15.5所用材料应提前报计划。

十六、劳动纪律和现场管理

16.1乙方必须遵守甲方的劳动纪律，坚决服从甲方管理，服从主管工长和管理人员的指挥，决不允许和他们发生任何冲突。在现场凡是工长安排的，都应执行，不能当面顶撞，

乙方若违反此规定，甲方将给予经济处罚200/次。

16.2乙方人员严禁在工地打架斗殴、聚众赌博、酗酒闹事、嫖宿等行为，违者每人每次罚款500元，情节严重的处以1000元/人次的罚款，并送公安部门进行处理。

16.3乙方必须搞好施工现场，生活区、库房、厕所卫生，安排专人打扫。严禁随意大小便、乱扔食品袋、饮水瓶、烟屁股、烟盒等。垃圾要集中堆放，专人负责清理。 16.4甲方不提供乙方食宿，施工现场严禁住人、做饭。

十七、甲方违约责任

17.1由于甲方施工人员指挥错误，造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由甲方承担。

17.2甲方不能按时支付劳务费，应在结算前10日通知乙方;在结算后30日内仍不能支付劳务费，双方进行协商处理。

十八、乙方违约责任

18.1乙方承担的工程项目，不得再进行分包、转包。在施工中不得发生严重减员、质量不合格又不认真整改或工期严重拖后等情况，一旦出现此类情况，甲方有权终止合同，对其所干工程量不与结算，并有权进行索赔。

18.2乙方在施工过程中，未经甲方允许而私自停工，对工程进度造成影响的，甲方将处以500～20xx元违约金，造成严重后果的，甲方有权单方面终止合同，且对所干工程量不予结算，并有权索赔。

18.3乙方的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工、节约料具达不到合同要求，甲方有权清除乙方出场，并对所干工程量不予结算，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

18.4乙方连续两周或累计三周达不到施工进度计划，乙方无条件退场，且已完成的工程量不予结算，造成的损失，甲方有权进行索赔。

18.5乙方文明施工差，工完场不清，材料堆放乱，甲方有权及时派人进行整理，发生的费用按200元/工日直接从乙方工程款中扣除。

18.6本合同规定应由乙方完成的项目乙方没人力来完成的，甲方将指定其他队伍完成，按实际发生的费用从乙方工程款中扣除。

十九、履约保证

合同签订后乙方向甲方缴纳 1万元作为本合同的履约保证金，履约保证金在本承包工

程完工后，退还乙方、无利息。

二十一、附则

21.1本合同发生纠纷时，当事双方应及时协商。在协商不能达成一致的情况下，任何一方均可申请有关部门或双方上级主管部门进行调解，仍解决不了的，可直接向工程所在地人民法院起诉。

21.2本合同未尽事宜，由甲乙双方现场另行协商解决。

21.3本合同自双方签字盖章之日起生效，完成合同约定的全部内容并结算工程款后自动失效。

21.4本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包单位(甲方)： 分包单位(乙方)：

法定代表人 法定代表人

或委托人： 或委托人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

年月日：

**建筑业简易合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_此合同本着公平、公正的原则，经双方商量而订立。

第一条 合同目的经双方商量，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条 甲方的基本权利和义务 权利：

（1）甲方每年向乙方收取人民币\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

（2）乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之\_\_\_。

（3）如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面停止本协议，本年度管理服务费不予归还。 义务：

（1）甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

（2）对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务 权利：

（1）乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

（2）享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

（3）充分甲方资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

（4）经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

（5）一切正常利润归乙方所有，不受干涉。义务：

（1）在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

（2）负责解决经营事件，相关经营条件自主负责解决。

（3）认真负责进行经营事件的合法性，对发生的产品问题和违法事件乙方负完全责任。

（4）维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

（5）按时足额向甲方缴纳管理服务费。

（6）乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 乙方经营项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

第五条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担一切责任， 特此提出免责声明。

第六条 乙方应当在合同签订时付清管理服务费。本合同以签订日期为生效日，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，一式肆份，甲、乙双方各贰份。本协议未尽事宜双方另行商量解决。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业简易合同篇十二**

订立合同双方：建设单位：＿＿＿＿，以下简称甲方；设计单位：＿＿＿＿，以下简称乙方。为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和＿＿批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点甲主委托乙方承担＿＿＿＿工程的设计项目，建筑安装面积为＿＿＿＿平方米，批准总投资为＿＿＿＿万元，建设地点在＿＿＿＿。

第二条 甲方的义务

1.甲方应在＿＿年＿＿月＿＿日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在＿＿年＿＿月＿＿日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责

**建筑业简易合同篇十三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

(四)工程承包金额：按甲乙双方约定单价收方计算金额，不能计量的工程按记日工结算。(浆砌片石单价：元/m3 、混凝土单价： /m3)

第二条 工程期限 根据双方协商，工程期限自20\_年 4月 20日起至220\_年 5月30日止，没按期完成工程任务扣取20\_元。

第三条 工程质量 乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工，确保工程质量。工程验收时，按图纸和验收标准执行。

第四条 工程款结算工程进场后，按完成工程量的施工进度支付工程款的60%;工程完毕时，乙方开具建安发票支付工程款总额的90%;剩余的10%作为工程质量保证金，在工

程交付并经验收合格后，一次性付清余款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方提供施工图纸等资料，乙方必须严格按照设计图纸进行施工。

2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内，如需二次转运，费用由甲方承担。

3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。

4、工程完毕后，甲方应组织专门人员在 30 日进行验收。

5、工程范围 由甲方承担。

(二)乙方责任

1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。

2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理。如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条 违约责任

1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。(做资料费用由甲方承担)

2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200—20\_元的罚款。

3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理人员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—20\_元的罚款。

4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100kg以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200—20\_元的罚款。

第七条 乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条 其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条 本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

公司税号： 公司税号：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

电话传真： 电话传真：

二〇一〇年四月二十日

**建筑业简易合同篇十四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的招标文件，遵照《工程施工招标投标管理办法》的规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2.一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历日)内竣工并移交整个工程。

3.如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价5%的银行保函或上述总价10%的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，作为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

4.我方同意所递交的投标文件在投标须知第11条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6.我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑业简易合同篇十五**

甲方（全称）：中国人民银行凉山州中心支行乙方（全称）：四川xx公司根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《公路工程施工招标管理办法》的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方就协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程内容

1、拆除砖体围墙4

1、拆除废旧栏杆19

7.072拆除文化石46

3.72

2.

2、新砌筑围墙10

6.22

3、抹灰75

8.92

2、外墙漆35

9.48

2、新建栏杆11

7.55

2、新贴文化石23

8.84

2、防盗刺网44

1.4围墙灯18盏、更换电线240、更换线管80。

二、以下文件是本协议书的组成部分，其优先次序如下：

1、中标通知书；

2、合同协议书；

3、合同条件；

4、施工规范；

5、图纸（或施工说明书），以上各文件是作为说明的，若出现含糊或异议，则由业主作出解释或校正。

三、工程期限

1、本合同工程的施工期为90天；

2、如遇下列情况，经双方签订补充协议，工期作相应顺延；

3、遇到人力不可抗拒的自然灾害而影响工期；

4、因重大设计变更而增加工程项目；

四、工程合同造价

1、工程总造价为：210000.00元人民币（大写：贰拾壹万元整

；

2、如遇下列情况，经双方签订补充协议，合同总价应作相应调整：

a、因设计变更；

b、如增加工程项目另行计算。

五、材料工程所用材料应符合国家相关规范规定。

六、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行作业及验收。

2、工程竣工后，乙方应发出竣工通知书，经双方协商确定验收日期，组织有关人员进行质量验收。

3、工程质量要求达到合格工程，

七、双方的负责事项

1、甲方：

（1）甲方提供临时用水用电,

（2）按本合同规定向承包方支付工程款；

（3）协助乙方调解在施工过程中与界外的纠纷。

2、乙方：

（1）应严格执行工程施工规范以及安全操作规程，加强易燃易爆物品管理，严禁违章作业或冒险蛮干。施工期间的安全事故一切责任由乙方负责。

（2）严格按照施工图（施工说明）与规范进行施工，确保工程质量；按合同规定的工程期限如期竣工，并按投标书确定的施工计划实施，如未按计划实施则甲方有权终止合同，其损失概由乙方负责；

（3）严禁转包给任何单位或个人，一旦发现转包，立即终止本合同，其损失概由乙方负责。

（4）在合同规定的保修期内，对属乙方责任的质量问题，负责无偿返工修复。

八、工程价款的支付签订合同后甲方向乙方支付预付款 %；工程竣工验收合格后甲方在一个月内支付剩余的尾款。

九、争议的解决方式在本合同执行过程中，如双方发生争议或纠纷不能协商一致时，应由上级行政管理部门调解。调解不成时。可向甲方所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。十

一、本合同正本四份，双方各执二份。发

包

方：

承

包

方：代

理

人：

代

理

人： 开

户

行：

开

户

行： 户名：

户名： 帐号：

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业简易合同篇十六**

甲方(转让方)： 身份证号：乙方(承接方)： 身份证号：丙方(中介方)：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元(.00元)，由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整(300000.00元)，十个工作日内再交柒拾万元(700000.00元)。该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方;因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后\_\_\_\_月内交管理费(税后)贰佰万元整(000.00元)给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴\_\_\_\_市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月\_\_\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后\_\_\_\_日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满\_\_\_\_月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川xx公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元(300000.00)定金，乙方违约甲方不退还;如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn