# 房屋建筑合同协议书(汇总7篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-01-28

*房屋建筑合同一甲方：\_\_\_\_\_\_\_(房屋方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_(承包方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共...*

**房屋建筑合同一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(房屋方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在甘沟口村住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架六层。

三、工程内容

1、主体工程(不含瓷)一、二层水泥造平，内墙、外墙原浆水泥压光本栋工程按甲方提供的正规设计院施工图按图施工。

四、如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。

五、工程款结算方式：本工程每平方米300元整(叁佰元整)。按实际丈量工程量为准，正负零另算(不含基础)。每层完工付工程款( )，主体完工付工程款70%，粉刷完工付27%，预留3%的保质金一年后付清。

六、乙方包人工、模板、顶架、铁钉、扎丝、电缆、灰机、搅拌机、防护网等工具机械。

七、施工期为：本工程总有效工期为365天，如遇雨天，冰冻天、停电、停水、执法停工，工期顺延。

八、施工安全：甲方必须保证乙方施工前三通一平，高压线杆离建筑工程的安全距离，如不能确保安全距离，发生事故由甲方承担。协调好四邻关系，要有专人看场，看管好乙方的施工设备材料，如有丢失，照价赔偿。

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签订劳动合同，购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。事故发生的费用一切由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑合同二**

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的塬则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历\_\_\_\_\_\_\_天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_\_\_\_\_元计算。

二、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

叁、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

**房屋建筑合同三**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条：项目建设依据。

甲方土地使用权证书编号为该地块土地面积为 (m2亩)，规划用途为 。 甲方经批准，在上述地块上建设新农村住宅楼，【现定名】【暂定名】 建设工程规划许可证号为，施工许可证号为 。

第二条：乙方所购新农村住宅楼的基本情况。乙方购买的住宅楼，为本合同第一条规定的项目中的：【单元】房。该住宅楼的属 结构，层高为 米。该住宅楼阳台是【封闭式】【非封闭式】。该住宅楼【合同约定】【产权登记】建筑面积共 平方米，地下室 号，建筑面积m2，其中有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积按国家规定计算。

第三条：计价方式与价款

甲方与乙方的约定按以下建筑面积计算住宅楼价款：该住宅楼单价为( 币)每平方米 元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第四条：物管由 单位管理，入住时必须与该物管签订协议，服从管理。

第五条：本合同自双方签字、盖章后成立、生效。

甲方：(签章) 乙方(签章是)

年月日：

**房屋建筑合同四**

乙方：

一、乙方以包工包料的方式予以承建

每平方米的单价1016元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

二、乙方承包的工程项目的钢筋用法

钢筋采用昆钢，钢筋型号为：柱子φ16，地圈梁4根φ16二层圈梁为4根φ16，板面分别采用φ8和φ6的钢筋，间距15厘米，架空承重梁用φ22和φ18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

三、水泥的用法

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅42.5级;

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅32.5级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于c25。

四、装修包括以下内容(如果购买材料的实际价格超过以下规定的各项价格，由甲方补贴给乙方)

3、每樘门的价格700元(大写：柒佰元整)

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃;

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

五、线路及管道用料

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用6平方和4平方，插板线用2.5平方，灯头、开关用1.5平方。

六、供水和排污

1、供水管材采用pp-r管，用建材市场销售的国家免检产品;

2、排污管采用pvc管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为75mm和xx0mm管。

七、内墙刮瓷贴石膏线条及外墙漆

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

八、屋面工程

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

九、层高

一层为3.2米，二层为3米，两层层高共计6.2米(不包括楼板及屋面板厚度)。

十、付款方式

1、开工划线时由 甲方预付乙方材料费肆万元整;

2、基础完工时，由甲方预付乙方肆万元整;

3、第一层板面完工时由甲方预付乙方肆万元整;

4、第二层板面完工时由甲方预付乙方叁万元整;

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方贰万元整;

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方叁万元整;

7、工程竣工时，并经甲、乙双方验收合格后，甲方应付清乙方所有工程款，甲方应扣乙方3%的质量保证金，在一年后整个工程没有质量问题，甲方应退还乙方3%的质量保证金。

十一、工程期限

开工日期：20xx年4月28日，竣工日期：20xx年7月30日，总工期108天。

十二、乙方责任

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工;二是有效防范工程质量和安全事故，施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担;三是确保工期;四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调，对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑合同五**

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平 等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建 房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制 定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一. 建筑工程概况：

1.工程名称：陇县城关镇南街村二组李海林住宅楼

2.地点：城关镇纸坊巷22号

二. 建筑设计要求:

2.砌体材料采用mu10机制红砖，m75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每8皮砖设墙体拉接筋一处。

3.外装修：前沿墙立面均为瓷砖贴面，色泽自选。外墙1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，。

4.内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴白瓷面砖至墙顶。其余内墙面均为水泥砂浆抹面，所有房间地面均铺地板砖，档次色泽自定。

六.承包施工方式:

1.甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.甲方负责提供施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等 建筑材料。甲方负责基础回填。

3.乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4.室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装 由乙方负责安装。

5.乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械 以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。所有瓦工的吃饭、住宿、抽 烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

七. 施工安全:

1.乙方在施工过程中要特别注意安全，，杜绝一切安全事故，并承 担由于自身安全措施不到位或管理不当等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关。如果施工 人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙 方负责办理并支付一切保险费用。

1.因停电或下雨等造成停工;

2.不可抗拒的自然因素：如地震、洪水、冰雹;

3.甲方同意给予顺延的其它情况。

十.工程造价:

1.全部工程手工费合计人民币，大写： 小写：

2.浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务 报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。

3.每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。 十一.建房工期：建房工期为 天， 自 年 月 日开始施工算起。开工起 个工日完工。

十二. 付款方式：

乙方进场后，甲方将按工程进度付款。完工后按实做工程量，根据陕西省建筑工程面积结算规定办法进行面积结算。

1.基础付百分之

2.主体封顶后付百分之 (可根据楼层给付)

3.装饰工程完工后付百分之 (可分冰给付)

4.其余款项待验收交工后扣除5%的保修金外—次付清。

甲方：乙方：

年月日：

**房屋建筑合同六**

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从xxx年 月 日开始动工，至xxx年 月 日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成；房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

**房屋建筑合同七**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： 房屋建筑工程(以下称本合同工程)

工程地点：丹\_\_\_\_县

工程结构：半框架结构

建筑面积：以实际丈量为准

包人工费、包架材。

1、图纸内所有土建工程施工、楼梯大理石铺设。

2、楼地面按照甲方要求施工到位。

3、油漆、涂料除外。

4、给排水管道由乙方安装，电器及信号线路依照设计图纸进行预埋，线路安装至照明及控制终端。

5、室内墙面为中级抹灰。

6、门窗依照设计图纸预留洞口，并做好放线等配合事项，门窗安装由甲方负责。

7、工程用水、电费及材料试验费由甲方负责。

8、外墙部分：全部墙面为水泥砂浆细拉毛。

9、所有防水工程由甲方负责

10、楼梯栏杆焊接由甲方负责。

1

1、垃圾外运，均由甲方负责。

1

2、未提及部分甲乙双方协商解决。 施工要求

①地工基础：深度70公分 宽度60公分 里面宽度40公分

②墙体外墙

3.7 内墙

2.4 砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要达到(150号).四角有构造柱 四角和内样交换处一般要求80公分 配两根6毫米拉接筋 沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖 一铲灰 一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润。

③圈 过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁。

⑦室内自来水，下水管由乙方负责。工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(公历农历)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(公历农历)，按日历工期计算。乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

1、本合同承包商进场时间暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，整个工程在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。

3、乙方必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如甲方认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，甲方可指示乙方加快进度或修改原施工计划。乙方不得因此而向业主提出任何的补偿。

4、乙方必须按甲方要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报甲方审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、甲方保留对工程暂时停工的权利，乙方不应拒绝。

五、工程质量：合格

1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的关约定。

2、无论甲方是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于甲方的原因引起，而此类质量问题乙方必须及时通知甲方。

3、无论工程材料是由否有甲方供应，均不解除乙方所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。因质量不合格造成的一切经济损失由乙方负责。

六、承包方式和合同价

1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他全部费用。本工程造价255元㎡，结算以实际施工面积(楼层表面面积按竣工实测单层面积汇总后计算工程造价，悬挑部分据实结算)为准。

2、合同价包括了合同规定的明确和隐含的全部责任，以及为工程的正确施工、试验、检验、维护、保养、完工和修补缺陷所需的全部有关事项和物品(不含用于本工程的材料费)。

3、合同价包括了合同规定的劳务、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

4、在合同履行过程中，甲方提出的任何建议、方案、要求，不管承包商是否采纳，承包商不得提出任何追加费用的要求。除非因业主要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包商不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、承包商采用的任何施工方案和技术措施均应得到业主的批准和认可。如承包商的施工方案和技术措施未得到业主批准，由此引起的费用、后果均由承包商负责。

七、工程付款

每层主体完工付当层50%工费，主体竣工付50%承包费，内粉完工付至70%承包费，外粉完工付至90%承包费，工程完工后暂扣5%为质量保证金，期满付清。

八、安全、文明施工

1、施工中乙方应安全、文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由承包人负责。

2、乙方应对工地施工的所有人员进行安全教育，对每一项工序进行安全技术交底，对施工人员进行人身保险投保，发放安全防护用品等，配备专职安全员。

3、因承包人原因发生的一切不安全责任事故，全部由承包人承担一切损失，甲方概不负责。

九、质量保修

承包人应对工程的质量进行保修，保修期限为水电管线、土建各\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、发包人的工作

发包人承包工程的所有施工的建筑用料材料，做好三通一平工作。

十一、承包人的工作

承包人承包工程的人工费、架材、架板、机械设备及铁丝、钉子等低价易耗品。在施工中外墙面水泥砂浆不得与相邻楼房墙面相互结合，所有落地沙灰随清随用，不得浪费。

十二、延期及违约责任

1、由于承包商的原因造成工程延期的，承包商必须向业主支付误期赔偿费，业主可从应向或即将向承包商支付的任何金额中扣除此项赔偿费，但不排除用其他方式收回此款。此赔偿费的支付并不能解除承包商应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5%计算，由承包商向

业主支付。

3、甲方按照合同约定及甲方的工作内容进行付款和供应材料，若违约，除乙方不负违约责任外，甲方应向乙方付违约金5000元。

十三、工程移交后保修服务期

1、根据出台的《建筑工程质量保修条例》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，主体结构工程保修期限\_\_\_\_\_\_\_\_年;屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

十四、材料、设备的采购、供应和保管

1、甲方负责本合同所有材料、设备的采购和供应，乙方有义务为业主的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。

2、乙方除在施工组织设计中给出业主采购的材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。

3、工地交货的材料、设备由乙方负责保管。甲方无论何时均不对承包商的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

十五、其他事项

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、乙方在此与业主立约，保证全面按合同规定承包本工程的施工、完工、修补缺陷并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、考虑到乙方将进行本工程的施工、完工、修补缺陷、并在质量保修期内承担工程质量包修责任，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给乙方。

十六、合同生效

本合同至签订之日起生效，甲、乙双方各执正本一份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

甲方：(签字、手印) 乙方：(签字、手印)

住所： 住所：

电话： 电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn