# 最新建筑合同纠纷案例优质(七篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-01-28

*建筑合同纠纷案例一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规...*

**建筑合同纠纷案例一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规建立劳动关系，履行相应的权利和义务，并对有关问题作以下约定：

1、不足一个月时间的用工：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(不设试用期)。

2、完成一定工作任务的用工：以\_\_\_\_\_\_\_工程完成之日(最长不超过三个月)为本合同的终止期限。

甲方安排乙方工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从事(工种)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数(质)量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工资计算方式：

(1)计时(每天或每月工资标准)

(2)计量(件)(单价数量)

2、工资支付方式：不得低于当地最低工资标准。按月支付资的，每月人民币\_\_\_\_\_\_元；按工作进度支付工资的预付\_\_\_\_\_ ‰，计人民币\_\_\_\_\_\_元，余款待任务完成后全部付给。

甲方应制作工资发放花名册，并由乙方本人签字或书面委托他人代签，领取工资。

甲方依法为乙方办理人身意外伤害保险或工伤保险，其中每月缴纳的工伤保险费计 \_\_\_\_\_元。

本合同自签订之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷案例二**

（民用建设工程设计合同）工程名称：工业厂房工程

工程地点：市

合同编号：xx-珠（西）-011

（由设计人编填）

设计证书等级：

发 包 人：

设 计 人：

签订日期：年 月 日中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担\_工业厂房工程设计，经双方协商一致，签订本合同。第一条 本合同依据下列文件签订：1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。序号分项目名称建设规模设计阶段及内容估算总投资

（万元）费

率

%设计费

（元）层数建筑面积

（m2）方案初步设计施工图1厂房（包括厂房土建及装饰工程、自动喷淋及消火栓工程、给排水工程、消防自动报警工程、空气调节及净化空调、动力及照明工程）28500√√0000.00包干2总图工程（包括红线内厂区围墙及道路、厂区绿化、给排水及电力系统工程）注：具体设计范围以发包人与业主签订的《 总承包合同》为准。

**建筑合同纠纷案例三**

规划 设计 合同

工 程 名 称：

工 程 地 点：

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：

委托方：

设计方：

签 订 日 期：

委托方：[ ]

设计方：[ ]

委托方委托设计方承担[ ]规划设计，工程地点为

[ ]，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《辽宁省城市规划设计行业收费标准》和《工程设计收费标准》。

1.2国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3规划项目批准文件

1.4其他：

第二条 设计依据

2.1委托方给设计方的委托书或设计中标文件

2.2委托方提交的基础资料

2.3设计方采用的主要技术标准是：

□《城市规划编制办法实施细则》

□《城市用地分类与规划建设用地标准》（gbj137-90）

□《村镇规划标准》（gb50188-93）

□《城市居住区规划设计规范》（gb50180-93）

□《城市道路交通规划设计规范》（gb50220-95）

其 他：

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1合同书

3.2中标函（文件）

3.3委托方要求及委托书

3.4投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容（根据行业特点填写） 名称 ：

规模 ：□ 用地□ 人口 □ 其他 阶段 ：□ 区域规划□ 总体规划 □ 分区规划□ 控制性详细规划

□ 修建性详细规划 □ 专项规划 □ 其他 设计内容：

第五条 委托方向设计方提交的有关资料、文件及时间

□地形图纸（比例尺[ ]）

□地形图电子文件（□光盘 □软盘）

□其它资料

□时 间

第六条 设计方向委托方交付的.设计文件、份数、地点及时间

□蓝图[ ]套

□彩图[ ]套

□说明书或文本[ ]套

□时间、地点[]

第七条 费用

7.1根据本合同第1.1条款的相应规定，经双方商定，本合同的设计费为

[ ]万元。

7.2如果上述费用为估算设计费，则双方在规划设计审查后，按批准的规划设计规模核算设计费。规划设计间如遇规模或内容调整，则设计也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后三天内，委托方支付设计费总额的30%，计[]万元作为定金及启动资金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2设计方提交[]设计文件后三天内，委托方支付设计费总额的40%，计[]万元；之后，委托方应按设计方所完成的规划工作量比例，分期分批向设计方支付总设计费的30%，计[ ]万元，设计成果完成后，委托方结清设计费，不留尾款。

8.3双方可委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1委托方责任

9.1.1委托方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；委托方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议

（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按设计方所耗工作量向设计方支付工费。

在未签订合同前委托方已同意，设计方为委托方所做的各项设计工作，委托方应支付相应设计费。

9.1.3在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，委托方应根据设计方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4委托方必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计方设计开工的标志。未收到定金，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓，委托方均应支付应付的设计费。

9.1.6委托方要求设计方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应支付赶工费。

9.1.7委托方应为设计方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8设计文件中选用的国家规范、部门及地方规范由委托方负责解决。

9.1.9承担本项目外国专家来设计方办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2设计方责任

9.2.1设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向委托方交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、

9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合同有效年限为[ ]年，超期后如仍须执行时，合同双方进行延期确认。

9.2.3负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4设计方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计方设计错误造成工程质量事故损失，设计方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向委托方支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的[ ]%。

9.2.5由于设计方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还委托方已支付的定金。

9.2.7设计方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，委托方与设计方应及时协商解决。也可由当地规划或建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由

[ ]仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1委托方要求设计方派专人长期驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2设计方为本合同项目的服务至规划材料上报为止。

12.3委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。 12.5本合同双方签字盖章即生效。一式[]份，委托方[]份，设计方

[]份。

12.6本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.7双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.8未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方名称：设计方名称：

（盖章） （盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）委托代理人：（签字） 项目经理：（签字）项目经理：（签字） 住 所： 住 所： 邮政编码： 邮政编码： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真： 开户银行： 开户银行： 银行帐号： 银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：（盖章）（盖章）

备 案 号：经 办 人：

备案日期： 年 月 日鉴证日期： 年 月 日

**建筑合同纠纷案例四**

承包方(以下简称甲方)：联系电话： 施工队(以下简称乙方)：联系电话： 甲乙双方本着友好合作的态度，按照《建筑设计费合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签订如下建筑设计费合同：

一、 工程概况

工程地址：南湖影视基地

二、 价格

三、工程范围

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围，包括顶面开灯孔。

四、 付款方式

1、工程完成工程量的30%，付全款的10%，工程完成工程量的50%，付全款的30%，工程完成工程量的90%，付全款的70%，工程完工，验收合格后按实际发生收量，结算费用。 2、按施工总额的3%作为保修金，从竣工之日起1年后支付。

五、 设计与施工

甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，如发现图纸与实际不符，应通知甲方项目颈部，协商后再行施工，不允许自作主张更改设计，如自行更改，所产生的后果由乙方自行负责，乙方施工前应与甲方项目经理部确定施工进度计划表，并严格按照施工进度计划表施工。 六、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失，如遇所购材料需要一定工期时，需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.。

3、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

七、 工期

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

七、垃圾清运

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

八、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

十、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟及随地大小便。

3、每一位现场人员必须佩带安全帽，爬高必须佩带安全带，安全帽及安全带由乙方自己负责。

4、乙方要严格注意施工安全，如因违反操作规范出现工伤，由乙方承担一切费用。 十一、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后，两天内及时维修。

3、 若因乙方未能按建筑设计费合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、装修要求

1、 乙方在施工过程中，由甲方或监理单位提出施工不符或不合格之处，乙方应马上更改。

2、 乙方完工后，必须保证符合甲方及监理单位的施工要求。

十四、其它说明和要求：

1、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

2、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

3、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护现有成品，造成现有成品破坏，由施工队赔偿。

4、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

5、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十五、如有违约，乙方将按照工程款双倍赔付。

十六、此协议一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

签 章：签 章：

签约日期：签约日期：

**建筑合同纠纷案例五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

1、工程概况

1.1工程名称：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程。

1.2工程地点：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建设工地。

1.3工程范围及内容：

1.3.1峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

1.4工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约800㎡，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

2、承包方式

2.1本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

2.2本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华xx化微珠保温材料。

3、工程工期

3.1本合同工程工期为：20天。

3.1.1开工日期：以甲方书面通知开工之日计起。

3.1.2竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

3.2非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

3.3乙方因自身原因造成工期延误的，每延误\_\_\_\_日，应向甲方支付1000元罚金。

4、工程质量标准及验收

4.1本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

4.2本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

4.3本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

4.4施工质量标准：

4.4.1保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.4.2保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

4.4.3保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

4.5工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次性交验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

5、工程价款及付款方式

5.1本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

5.2乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

5.3本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为44800.00元(大写:人民币肆万肆仟捌佰元整)。

5.4付款方式：

5.4.1乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

5.4.2本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

5.4.3本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

6、工程质量保修

6.1乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

6.2在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕;若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

6.3本合同工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日计起。

7、关于安全文明施工

7.1乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

7.2乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复;严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

7.3在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

8、违约责任及争议处理

8.1甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达\_\_\_\_日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

8.3因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

8.4本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

9、其他

9.1本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.2未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

9.3本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

9.4本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效;本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方：

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

授权代理人：授权代理人：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期

**建筑合同纠纷案例六**

工程名称：工业厂房工程

工程地点：市

合同编号：xx-珠（西）-011

（由设计人编填）

设计证书等级：

发 包 人：

设 计 人：

签订日期：年 月 日中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担\_工业厂房工程设计，经双方协商一致，签订本合同。第一条 本合同依据下列文件签订：1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。序号分项目名称建设规模设计阶段及内容估算总投资（万元）

费率 %设计费（元）

层数建筑面积（m2）

方案初步设计施工图1

厂房（包括厂房土建及装饰工程、自动喷淋及消火栓工程、给排水工程、消防自动报警工程、空气调节及净化空调、动力及照明工程）28500√√0000.00

包干2总图工程（包括红线内厂区围墙及道路、厂区绿化、给排水及电力系统工程）注：具体设计范围以发包人与业主签订的《 总承包合同》为准。

**建筑合同纠纷案例七**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承 包 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：上海大凡环境艺术设计工程有限公司 （以下简称乙方）

兹甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程设计，参照国家相关法律、法规，并结合本工程具体情况，甲乙双方签订本协议， 具体如下所示：

一、工程概况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程设计；

2、项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、设计范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、设计造价标准：总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；

5、合同价款：

（1） 设计费按：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\*单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米=￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2） 优惠取整（人民币）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆整；

6、计算机模拟实景效果图另行计费（数量据实结算），本合同包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幅效果图，如需增加按￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/幅计费

单价；

7、 设计质量：符合国家及地方相关规范要求，并按照本合同所附要求内容实施。

二、设计周期

1、乙方提交深化设计方案文本周期：

双方合同签署日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日；

2、乙方提交施工图设计文本周期：

甲方确认深化设计方案后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日；

3、乙方提交阶段工作的局部设计调整、变更文件周期：

乙方签收甲方设计调整、变更的书面要求后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日；

三、设计审定、变更和图纸交底

1、乙方提供的项目设计图纸，须甲方逐项确认为准则。()甲方审定乙方的各阶段设计图纸。

2、乙方提交的设计图纸如不符合甲方设计要求，甲方有权要求乙方重新设计并提交图纸。由此造成的损失由乙方承担。

3、经甲、乙双方确认过的设计内容，如有施工工艺、工期及造价等方面异议的，需双方协商解决，并以书面确认签证为准。

4、乙方设计有变动之处须提前向甲方提请设计变更通知及情况说明，由甲方认可，提供相关设计变更图纸文件，经双方签字同意后，以

更新的阶段设计文件或设计变更单形式实施。

5、甲方在未经乙方认可的情况下，不得更改施工内容，因此而产生的损失及责任，均由甲方自行承担。

6、 由甲方提出非功能的设计变更要求，作为设计单位的乙方需满足变更要求，且不承担由此造成的效果损失及责任。

7、 未经甲方认可，乙方不得擅自更改确认过的设计内容，因此而产生的损失及责任，均由乙方自行承担。

8、甲方变更委托设计项目、规模、条件或作较大修改，造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外

，甲方应按乙方所耗工作量向乙方付返工费。

9、 乙方需向甲方及施工单位提供针对项目实施前的图纸技术交底，配合设备及材料选购，负责非标施工节点及制作部分的专业指导及监

控。

10、项目实施过程中，甲方应提前在合理的时间内向乙方提出现场设计指导要求。

11、施工过程中，乙方应定期或不定期的委派设计人员到达施工现场予以设计指导，每\_\_\_\_\_\_\_周不少于\_\_\_\_\_\_\_次，每次不少于4小时。

12、乙方给予\_\_\_\_\_\_\_次弹性额外指导次数，以满足甲方现场施工的指导需求，超出指导次数的，甲方额外补贴乙方500元/天，乙方人员

出差的交通、住宿等相关费用，甲方予以实报实销。

四、甲方工作、权利及责任

1、甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为该项目甲方代表，负责办理甲方事务；甲方代表易人应提前7天书面通知乙方，后续者继续承担应负的责

任。

2、甲方负责向乙方提供项目设计任务书，进行设计要求交底，提供该项目相关图纸资料。

3、甲方所提出的设计要求应客观、合理，并遵循国家及地方的相关法律、法规。

4、甲方应及时按合同支付合同价款予乙方，付款每逾期一日甲方支付合同金额的千分之一作为违约金予乙方。如甲方延迟付款7日以上的

，乙方可暂停设计工作。

5、甲方负责该项目报批、报建手续及相关图纸资料。

6、 甲方应维护项目中属于乙方的设计知识产权，设计文件及资料仅限于合同约定的项目中使用，未经乙方同意，不得以任何形式转让、

复制或给予他用。

7、甲方所需设计内容如为多重空间重复使用，须双方在合同中明确，甲方方可多次重复使用乙方所提供的设计图纸。

8、甲方需积极组织协调工程实施各方的协同配合，以期达到甲乙双方对项目的设计预期效果。

五、乙方工作、权利及责任

1、乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为该项目乙方代表，负责办理乙方事务；乙方代表易人应提前7天书面通知甲方，后续者继续承担应负的责

任。

2、乙方必须完全了解甲方的设计意图，设计图纸需满足甲方的设计要求，并符合国家及地方相关设计规范要求。

3、乙方对交付的设计文件出现的遗漏或错误负责及时修改和补充。

4、乙方有义务为甲方的家具及软装饰选型或代为采购。

5、乙方须按照书面约定的设计进度要求，按时向甲方提供阶段性的设计图纸文件，如乙方原因造成的，以15日为限，每逾期一日乙方支

付合同金额的千分之一作为违约金予甲方。

6、该项目报批、报建所需图纸资料不包括在乙方设计范围之内。

7、乙方提供的阶段过程图纸一式贰份，施工图纸一式肆份，超出部分图纸费，向甲方实报实销。

8 、工程实施过程中，乙方需积极协助甲方完成项目设计意图的实现。

9、 项目施工完成后的竣工图，由甲方指定施工单位编制，不属于乙方工作范围。

10、乙方制作的平面设计方案甲方不认可时，乙方应重新制作平面方案直至客户满意，由此所做工作不加收任何费用。

六、付款方式

1、合同签署日：

甲方付乙方合同首付金额35%，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方提交该项目深化设计方案文本之日：

甲方付乙方合同金额40%，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、乙方提交该项目施工图文本之日：

甲方付乙方合同金额20%，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、乙方完成该工程施工技术配合工作之日：

甲方付清乙方合同金额5%，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、其他约定

1、不可抗力因素导致双方协商终止合同时，甲方应认可乙方已完成的工作量并按比例结算付款。

2、甲方委托乙方合同之外的工作服务，双方另行协商计费。

3、此项目在同等工艺及报价的基础上施工评标，乙方具有施工承接的优先权。乙方承诺就设计费予以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的形式优惠。

八、附则

1、此合同经双方代表签字并盖章，并在甲方向乙方付款后生效，具有法律效力。合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具同等效用。

2、合同履行期间，甲乙任何一方提出解除合同的，应向对方支付合同总金额20％违约金，方可终止合同。

3、由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4、解决纠纷方式应当友好协商，如未能达成一致，任一方可向项目所在地仲裁委员会调解仲裁或人民法院起诉。

5、本协议若有未尽事宜，双方应本着互谅互解的原则，共同协商，签订补充协议，有关协定及双方认可的来往文件、纪要等，与本协议

享有同等法律效力。

甲乙双方应本着诚信、合作的态度履行此合同。合同约定的义务经双方履行完成后，此合同即行终止。

九、合同附件

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表： 代表：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn